

## Příloha č. 2 Karty sídel



### PROJEKTOVÝ TÝM:

Ing. Arch. Jana Mejzrová (jana.mejzr@seznam.cz)

Ing. Markéta Kavková (kavkova.market@seznam.cz)

Ing. Adam Dostál, DiS., MSc.za společnost VRV a. s. (dostal@vrv.cz)

## Ochranné podmínky a doporučení ochrany krajinného rázu sídel

### Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídel, osad, a samot v krajině

#### Pro kategorie sídel A – C-

- Zachovat tradiční intenzitu a výškovou hladinu zástavby.
- Zachovat tradiční „střešní krajinu“, tj. orientaci, tvar, sklon a barevnost střech, vystupujících nad hladinu zeleně.
- Podle místních podmínek kultivovat humna a v okrajích sídla udržovat nebo doplnit vhodnou zeleň (tradiční zahrady a ovocné sady apod.), avšak nenechat zarůst nálety.
- Neumísťovat technické dominanty, v nezbytných případech veřejného zájmu umístit mimo pohledově exponovaná místa.
- Obnovovat polní cesty, propojující sídlo s krajinou. Podle místních podmínek podporovat obnovu historické plužiny navazující na sídlo.
- Neumísťovat rozměrnou reklamu v sídle ani v jeho okolí.

#### Pro kategorie sídel D, D+

- Zachovat výškovou hladinu zástavby.
- Neumísťovat technické dominanty, v nezbytných případech veřejného zájmu umístit mimo pohledově exponovaná místa.
- Neumísťovat rozměrnou reklamu na okrajích sídla.

### Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení

#### Pro sídla kategorie A, A-

- Respektovat tradiční intenzitu zástavby, výškovou hladinu, umístění staveb na pozemku a jejich orientaci ke komunikacím a vrstevnicím.
- U nových objektů nebo při rekonstrukci zachovat tradiční měřítko, tvar, proporce, barevnost, materiály, architektonický výraz, u narušených objektů usilovat o obnovu tradičního výrazu.
- Přísněji usměrňovat zástavbu na pohledově exponovaných místech a v kontaktu s lidovou architekturou.
- Usilovat o celkově venkovský charakter zástavby (oplocení, zpevněné plochy, zahrady, osazení staveb do terénu).
- Připustit pouze tradiční oplocení nebo živé ploty, omezit na zastavěné plochy.
- Podporovat tradiční zahrady s ovocnými vysokokmeny, zejména na okraji sídla.

#### Pro sídla kategorie B+, B, B-

- Respektovat tradiční intenzitu zástavby, výškovou hladinu, umístění staveb na pozemku a jejich orientaci ke komunikacím a vrstevnicím.
- U nových objektů nebo při rekonstrukci zachovat tradiční měřítko, tvar, proporce a barevnost, architektonický výraz.
- Přísněji usměrňovat zástavbu na pohledově exponovaných místech a v kontaktu s lidovou architekturou.
- Nepřipustit stavby měřítkem a hmotou nerespektující tradiční zástavbu (bytové a apartmánové domy, velké penziony apod.).
- Usilovat o celkově venkovský charakter zástavby (oplocení, zpevněné plochy, zahrady, osazení staveb do terénu).
- Připustit pouze tradiční oplocení nebo živé ploty, omezit na zastavěné plochy.
- Podporovat tradiční zahrady s ovocnými vysokokmeny, zejména na okraji sídla.

#### Pro sídla kategorie C+, C, C-

- Respektovat stávající intenzitu zástavby, výškovou hladinu.
- U nových objektů nebo při rekonstrukci přizpůsobit měřítko, tvar a proporce okolní hodnotné zástavbě.
- Preferovat průhledné nebo živé ploty, omezit na zastavěné plochy.

<b>SÍDLO:</b>		<b>DOLNÍ SEDLO</b>	
<b>ORP:</b>		<b>LIBEREC</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>HRÁDEK NAD NISOU</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>DOLNÍ SEDLO</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 1 HRÁDECKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 1a HORNÍ A DOLNÍ SEDLO</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>C+</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Na pozemcích původního hospodářského dvora, patřícího zrušenému žitavskému špitálu, vznikla obec Spittelgrund. První zmínka pochází z roku 1562. V roce 1733 měla 33 domů. Obyvatelé se živili běžnými řemesly, prací v lese a domácí textilní výrobou, od 19. století pracovali v továrnách v údolí Nisy. V roce 1868 zde postavili školu. Silnice do Jablonného byla postavena v roce 1922. Místní kaple byla zbořena. V okolí bylo dříve několik šancí z prusko-rakouských válek v 18. století (většina z nich později zasypána). Po 2. světové válce byla většina německých obyvatel odsunuta.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATELV ROCE 1930 A 2024</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024</b>	
556	164	93	61
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Krajinný rámec tvoří z jihu zalesněné svahy Popovy skály a Vraních skal, ze severu široce otevřená krajina do údolí Lužické Nisy. Přírodní hodnotu dotváří LSHK 02 Vraní skály – Sedlecký Špičák, lokální biocentrum a lokální biokoridor.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo není vizuálně dominantní, částečně je viditelné z dálkových pohledů od Hrádku nad Nisou, Grabštejna, z příjezdových komunikací se uplatňují okrajová stavení v kontaktu s bohatou nelesní zelení, kterou je vizuální působení omezeno. Z okrajů sídla jsou významné daleké výhledy na sever – Hrádek nad Nisou, Bogatynia, elektrárna Turów, zámek Grabštejn. Sídlo je ve vizuálním kontaktu s Horním Sedlem.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno do mírně zvlněného severního svahu hřebene Hřebeny s maloplošnou mozaikou zemědělských pozemků s výrazným podílem nelesní zeleně. Rozvolněná zástavba se prolíná s travními porosty a nelesní zelení. Potokem s bohatou doprovodnou zelení je členěno na dvě části.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>PŮDORYS A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDLA</b>	Nejstarší část sídla je rozložena podél potoka (č. p. 1–33) na principu údolní lánové vsi. Sídlo je bez historického centra. Zástavba je postupně doplňována v kombinaci nepravidelné rozptýlené zástavby vázané většinou na rostlé místní komunikace a několika krátkých ulicových struktur. Typické jsou větší pozemky a převážně nízká hustota zástavby. Novodobě jsou doplňovány proluky podél komunikací.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je nepravidelné, s různě velkými pozemky a vzdálenostmi mezi objekty. Zástavba je jednopodlažní s podkrovím, orientace není jednotná, vyskytují se objekty s hřebenem rovnoběžným s vrstevnicemi i kolmým na vrstevnice. Převažuje zástavba měřítkově a hmotově tradičního charakteru (výrazně obdélný půdorys, jednopodlažní s podkrovím), se sedlovými střechami tradičního sklonu s hřebenem v podélné ose půdorysu. Převažují obytné objekty bez hospodářských staveb (stodol), ty se vyskytují výjimečně.		+/-
<b>Měřítko zástavby</b>	Historické měřítko zástavby je dochováno, vyjma dvoupodlažní budovy bývalé školy je zástavba jednopodlažní s podkrovím.		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	V sídle se nachází pouze několik stavení s rysy tradiční dochované lidové architektury (př. č. p. 103, č. p. 8), převládá běžná novodobá zástavba bez architektonické hodnoty, která ale většinou zachovává základní rysy tradiční zástavby (přízemní podlažnost, půdorys, tvar střechy), které tvoří celkový obraz sídla. Stavby jsou často narušeny nevhodnými přízemními přístavbami. Zajímavá je kamenná stavba bývalé kovárny u č. p. 103. Na východním okraji u č. p. 4 nový zemědělský objekt většího měřítka.		0/-

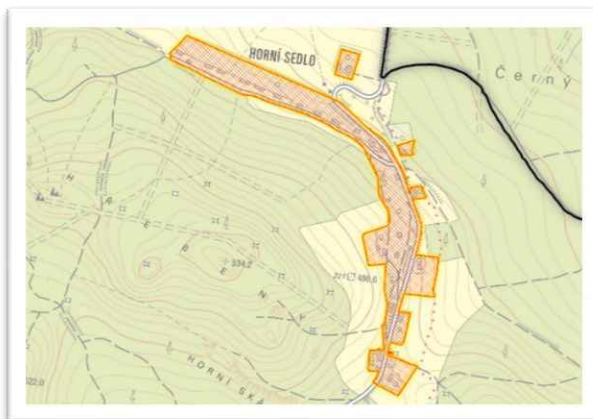
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Vzrostlá zeleň se prolíná se zástavbou v sídle i na jeho okraji. Jedná se částečně o zahrady, zčásti o nálety na zemědělské půdě, drobné remízy i solitérní stromy. Sídlem protéká potok s bohatou doprovodnou zelení.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, ojediněle staré sady, menší travní porosty a komunikace. Starší zahrady jsou tradičního charakteru (vzrostlé ovocné stromy, bez zpevněných ploch, tradiční rostliny, tradiční oplocení), postupně přibývají novodobé zahrady (zahradní kultivary rostlin, velký podíl zpevněných ploch, oplocení s velkým podílem zděných prvků apod.) Veřejná prostranství chybí (pouze zastávky veřejné dopravy s lavičkami).	+/0
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Vzrostlá zeleň se prolíná se zástavbou v sídle i na jeho okraji. Jedná se částečně o zahrady, zčásti o nálety na zemědělské půdě, doprovodnou zeleň potoka, drobné remízy i solitérní stromy.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu v okrajích sídla, mimo jeho obvod. Novou zástavbu směřovat mimo CHKO.</li> <li>• Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit vhodné proluky. Nedoplňovat zástavbu na pravém břehu potoka a jižně od Hasičské ulice.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C+</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C+.</li> <li>• Nový zemědělský objekt doplnit vhodnou zelení.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně nevhodné zastavitelné plochy nejsou. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 1: Zastavěné území Dolní Sedlo, ortofoto 1953**

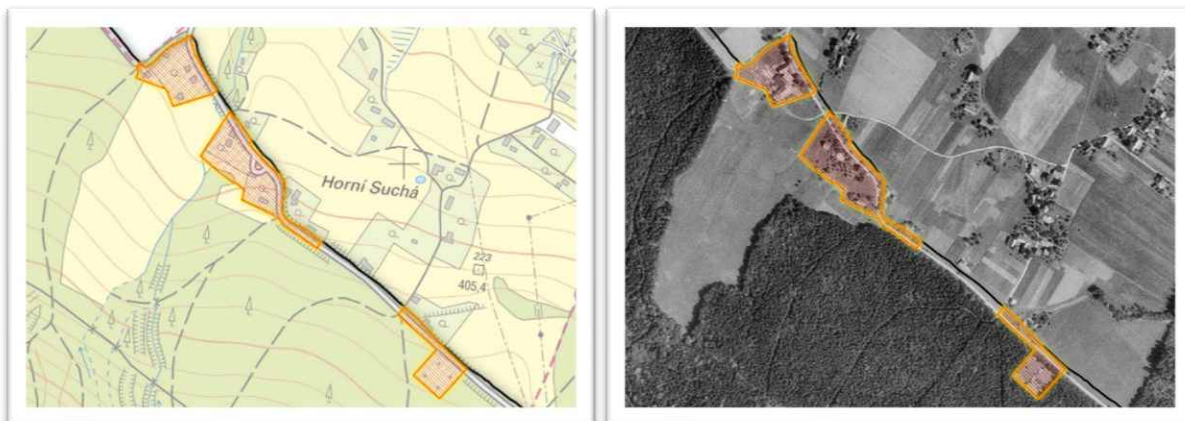
**Foto 1 a 2: Exteriér sídla Dolní Sedlo, jednopodlažní podstávkový dům**


<b>SÍDLO:</b>		<b>HORNÍ SEDLO</b>	
<b>ORP:</b>		<b>LIBEREC</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>HRÁDEK NAD NISOU</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>DOLNÍ SEDLO</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 1 HRÁDECKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 1a HORNÍ A DOLNÍ SEDLO</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>B-</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Původně se obec nazývala jen Sedlo (Pass), název Horní Sedlo dostala až po 2. světové válce. První zmínka pochází z roku 1628. Když zde grabštejnští páni v roce 1727 postavili hospodu, stálo tu 6 domů. Obyvatelé se živili lesnictvím, prodejem dřeva a v 19. století i pašováním zboží přes hranice. Strategická cesta přes Horní Sedlo byla využívána i ve válečných dobách. V letech 1766, 1778 zde Prusové zřídili šance (místo navštívil i císař Josef II.) V roce 1866 tudy Prusové táhli znovu a sedlo využily i polské oddíly v roce 1813. Kolem roku 1919 byla naproti kapličce postavena hospoda U Krásné vyhlídky. V letech 1937-1938 byly v okolí vybudovány betonové pevnůstky pohraničního opevnění ("řopíky"). Po 2. světové válce byla většina německých obyvatel vystěhována.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024</b>	
136	30	23	15
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 01 HORNÍ SEDLO</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámeček sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Drobné sídlo má dvě části, jižní (starší) leží přímo v sedle, severní v severním úbočí Hřebenů. Krajinný rámeček představují z jihu zalesněné svahy Hřebenů a Vraních skal, severní část je otevřena k údolí Lužické Nisy a navazuje na travní porosty s rozptýlenou zelení směrem k Dolnímu Sedlu. Přírodní hodnotu dotváří LSHP 01 Kozí hřbet, lokální biocentrum a nadregionální a lokální biokoridor.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo není v krajině vizuálně dominantní, uplatňuje se především z průjezdné komunikace, severní část je viditelná od Dolního Sedla, ale díky náletové zeleni jsou pohledy omezeny.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno do sedlové polohy mezi Ostrým vrchem a Hřebenou v původním historickém uspořádání dvou částí.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Sídlo se skládá ze dvou částí, v jižní se nachází rozvolněná zástavba kolem dvou paralelních komunikací, severní je pravidelná ulicová zástavba podél vrstevnicové cesty. Bez historického centra. Uspořádání zástavby v jižní části je nepravidelné, s různě velkými pozemky a vzdálenostmi mezi objekty. Zástavba v severní části je pravidelná s podobně velkými pozemky a odstupy mezi domy. Zástavba je jednopodlažní s podkrovím, orientace převládá hřebenem rovnoběžně s vrstevnicemi.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Převažuje zástavba měřítkově a hmotově tradičního charakteru (výrazně obdélný půdorys, jednopodlažní s podkrovím), se sedlovými střechami tradičního sklonu s hřebenem v podélné ose půdorysu. Většina původních objektů je stavebně upravena, zejména v tvarosloví. Převažují obytné objekty bez hospodářských staveb (stodol), ty se vyskytují výjimečně.		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko odpovídá tradiční zástavbě, převažuje jednopodlažní zástavba s podkrovím. Ojedinelé jsou dvoupodlažní domy (č. p. 2, 3). Nevhodné je malé měřítko rekreačních chat.		0
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Několik staveb vykazuje znaky lidové architektury (př. č. p. 1, 18, č. p. 5, 6). Atypická je vila č. p. 141. Část zástavby je stavebně nevhodně upravena, bez architektonické hodnoty, stejně jako novodobé chaty a rekreační domky na původních stavebních parcelách.		0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			

<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Zeleň tvoří zčásti zahrady s ovocnými stromy, zčásti novodobé zahrady se zahradními kultivary, zčásti náletová zeleň nebo vysoké živé ploty, zejména podél komunikací, která brání pohledům na sídlo i krajinu.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady a komunikace. Veřejná prostranství nejsou.	+
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Okraje sídla jsou nezřetelné, navazují na travní porosty mezi zástavbou a lesním okrajem, pouze na severu se uplatňuje okraj se zelení zahrad.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu mimo obvod sídla. Zachovat typickou strukturu zástavby, výjimečně lze doplnit vhodné proluky.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně nevhodné zastavitelné plochy nejsou. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 2: Zastavěné území Horní Sedlo, ortofoto z roku 1953**

**Foto 3 a 4: Zástavba Horní Sedlo podél komunikace, kaplička – dominanta obce**


<b>SÍDLO:</b>	<b>HORNÍ SUCHÁ</b>		
<b>ORP:</b>	<b>LIBEREC</b>		
<b>OBEC:</b>	<b>HRÁDEK NAD NISOU</b>		
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>DOLNÍ SUCHÁ U CHOTYNĚ</b>		
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 1 HRÁDECKO</b>		
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 1A HORNÍ A DOLNÍ SEDLO</b>		
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>	<b>C+</b>		
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Prvním zmínka o Dolní Suché, jejíž součástí Horní Suchá je, pochází z roku 1545. Dřívější název – NiderBertelsdorff, NiederBerzdorf. Sídlo vznikalo nejprve kolem cesty, později na pozemcích rozparcelovaného panského dvora v roce 1781.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
267	107	34	89
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Krajinný rámec tvoří z jihu zalesněné svahy vrchu Vysoká, ze severu široce otevřená krajina do údolí Lužické Nisy.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo není vizuálně dominantní, částečně je viditelné z dálkových pohledů od Hrádku nad Nisou, Grabštejna. Domy v CHKO jsou omezeně viditelné ze silnice.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno do mírně zvlněného terénu několika potočních údolí.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	V CHKO leží několik domů nepravidelně rozložených jižně od silnice.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání domů je nepravidelné, s různě velkými pozemky a vzdálenostmi mezi objekty.		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Historické měřítko zástavby je dochováno, vyjma dvoupodlažní budovy bývalé školy je zástavba jednopodlažní s podkrovím.		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Domy jsou převážně charakteru rekreačních domků. Výjimku tvoří přízemní roubený dům s podstávkou č. p. 70.		0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
Nezastavěné plochy tvoří zahrady a otočka autobusu. Vzrostlá zeleň se prolíná se zástavbou v sídle i na jeho okraji. Jedná se částečně o zahrady, zčásti o nálety na zemědělské půdě, doprovodnou zeleň potoka, drobné remízy i solitérní stromy.			+/0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>			
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Novou zástavbu směřovat mimo CHKO.</li> <li>Zachovat strukturu zástavby, nedoplňovat proluky.</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C+.</li> </ul>			
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C+.</li> </ul>			
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>			
Potenciálně nevhodné zastavitelné plochy nejsou. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.			

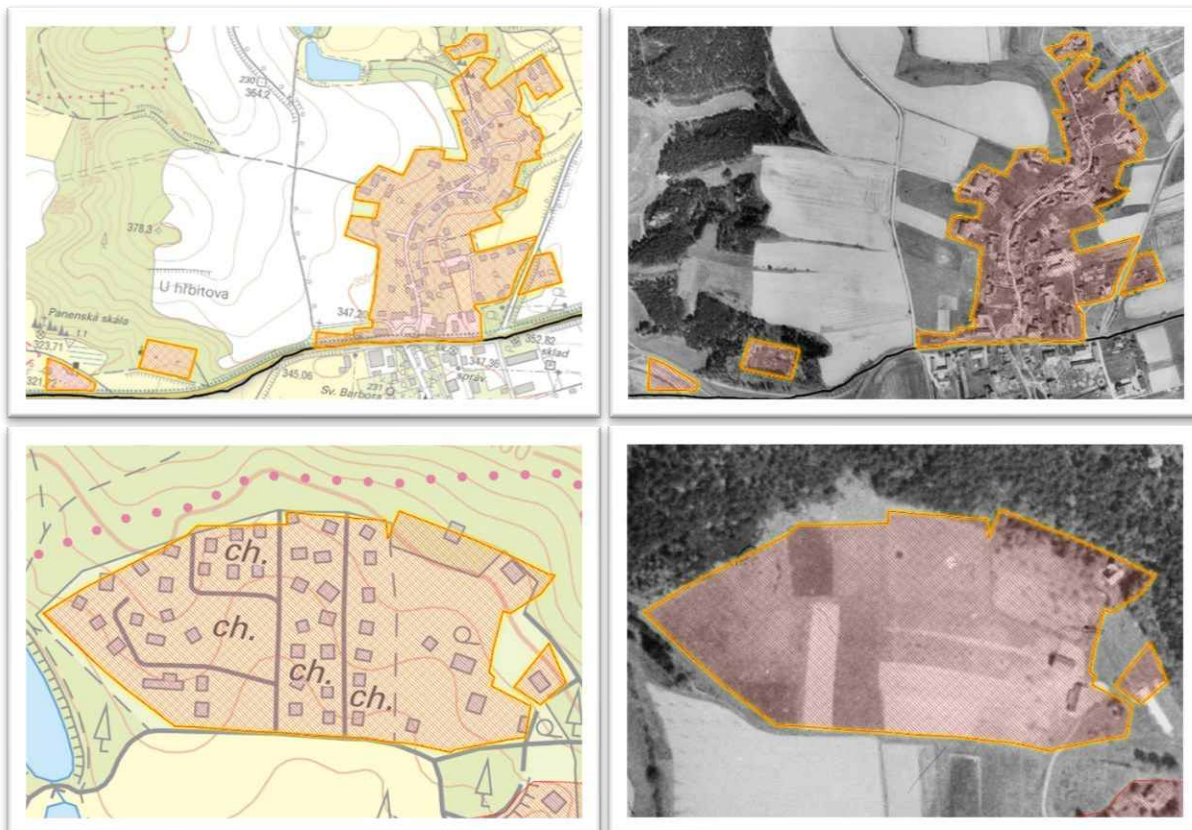
**Obrázek 3: Zastavěné území obce Horní Suchá, ortofoto 1953****Foto 5 a 6: Exteriér zástavby Horní Suchá, nové rodinné domy tradičního měřítka**

<b>SÍDLO:</b>		<b>RYNOLTICE</b>	
<b>ORP:</b>		<b>LIBEREC</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>RYNOLTICE</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>RYNOLTICE</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 2a RYNOLTICE – JÍTRAVA</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>A-/C</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
<p>Sídlo bylo založeno při kolonizaci ve 13. století, ale první písemná zmínka je z roku 1352, kdy už v ní byl farní kostel. Dřívější názvy: Raynoldshain, Reinoldshein, ReinoldiVilla, od roku 1632 Ringelshain. Během husitských válek byla ves zničena (v roce 1518 uváděna jako pustá). Ve 2. polovině 16. století byla znovu osídlena. Obyvatelé se živilí hlavně zemědělstvím a povoznictvím, od 17. století domácí výrobou přize a plátna, později i pašováním. V 19. století ves významně postihly prusko-rakouské války. V roce 1840 byla vystavěna říšská silnice z Jablonného do Chrastavy. V roce 1876 založena nová škola, v roce 1900 zahájen provoz železnice. Po 2. světové válce většina původních německých obyvatel vysídlena. Po zahájení těžby uranu v okolí Stráže pod Ralskem vznikl v Rynolticích jeden z provozů Uranového průmyslu. V 60. a 70. letech sem začali ve větší míře jezdit chalupáři, kteří zachránili řadu původních roubených domů před zánikem.</p>			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
893	457	218	157
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 04 RYNOLTICE</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží v údolí potoka, přítékajícího od Polesí. Krajinný rámec tvoří mírně vlnitý terén se scelenými zemědělskými pozemky bez zeleně. Zeleň je omezena na doprovod komunikací – aleje, nálety.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo je předěleno frekventovanou silnicí I/13, v CHKO leží severní část bez historického centra. Údolní charakter sídla nedovoluje výrazné uplatnění jeho siluety v krajině. Na území CHKO sídlo harmonicky navazuje na krajinné prostředí bez rušivých zemědělských a výrobních staveb a areálů. Problematické jsou nekultivované pozemky obytných staveb na západním okraji sídla.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Okraje sídla částečně narušeny nekultivovanými pozemky obytných staveb, převažuje však vzrostlá zeleň začleňující sídlo do krajiny.		0
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>PŮDORYS A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDLA</b>	Na území CHKO je dochován historický půdorys středověké oboustranné údolní lánové vsi, který je zachován vyjma nové zástavby příměstského charakteru na východním okraji. Dochována je stopa některých nejstarších usedlostí s hospodářskými stavbami výše nad potoční nivou (č. p. 100, 108, 154, 155, 167), ta byla postupně intenzivně zastavěna drobnější chalupnickou a domkářskou zástavbou podél páteřní komunikace. Sídlo je v údolní části kompaktní, na okrajích je zástavba rozvolněná. Na východě je založena skupiny nových rodinných domů. Orientace domů je převážně hřebenem rovnoběžně s vodním tokem, výjimečně kolmo.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Sídlem prochází výrazná urbanistická osa podél vodního toku (dnes většinou zatrubněný) a souběžné komunikace ve směru S-J.		+
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je lineární podél vodního toku a komunikace, s malými pozemky v údolní části a velkými pozemky nejstarších usedlostí výše ve svazích. Vzdálenosti mezi objekty nejsou jednotné. Zástavba je převážně jednopodlažní s podkrovím s větším podílem lidové architektury nebo staveb, vykazujících její znaky (bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály barevnost, vikýře apod.). Domy jsou z velké části poloroubené s podstávkou, částečně celozděné, tradičních hmot, výšky a proporcí, se sedlovými střechami tradičního sklonu s hřebenem v podélné ose půdorysu. Vyskytuje se i několik prvorepublikových vilek. Převažuje orientace staveb hřebenem rovnoběžně s vrstevnicemi a komunikací. V údolní poloze převládají domy bez hospodářských staveb (stodol), ty jsou částečně dochovány u starších usedlostí. V severní části leží prostorově oddělená chatová osada s atypickou zástavbou drobnějšího měřítka (včetně pozemků), tvarově různorodá.		+

<b>Měřítko zástavby</b>	Převažuje tradiční měřítko přízemních venkovských domů a podkrovím, výrazně obdélného půdorysu. Patrové domy jsou ve fragmentech dochovány v místech nejstarších usedlostí, ojediněle v údolní části (i menší výrobní objekty). Na území CHKO nevznikly výrobní objekty velkého měřítka, pouze několik staveb větších hmot, avšak tvarově a proporčně zasazených do kontextu sídla. Nová zástavba tradiční měřítko respektuje. V severní části leží chatová osada se zástavbou drobnějšího měřítka.	+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	V sídle se nachází větší podíl lidové architektury. Přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní (př. č. p. 173, 70, 143, 124, 145, 144, 139, 161, 121, č. p. 56, 57, 71, 68, 95, 62, 143) i zděné (př. č. p. 106, 102, 113, 128, 138), několik patrových domů s podstávkou (př. č. p. 166, 167, 187, 114) i zděných (př. č. p. 100, 118, č. p. 64). Památkově chráněné jsou domy č. p. 124, 145, 166, 187, č. p. 57, 71. Část zástavby je novodobě přestavěna bez architektonické hodnoty. Současné rodinné domy zachovávají základní hmotu, tvar a proporce, přesto je celkové působení této zástavby (uspořádání fasády, oplocení, zahrady) spíše příměstské. Z rázu venkovské zástavby vybočuje obchod. Kvalitní je úprava hasičské zbrojnice. Historická část sídla je zařazena do kategorie A-, chatová osada do kategorie C.	+
<b>Negativní jevy</b>	Za východním okrajem na p. p. č. 837/4 mimo urbanistickou strukturu leží nevzhledný areál z kontejnerů apod. V severní části prostorově oddělená chatová osada s domky na velmi malých pozemcích.	-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Ve starší zástavbě převažují tradiční zahrady se vzrostlými ovocnými stromy, místy výrazné neovocné solitéry.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, menší travní porosty a komunikace, v centrální části u hlavní silnice zpevněné plochy s parkovišti.	+
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Na východě je sídlo lemováno výraznou souvislou vzrostlou zelení (vyjma okrajů nové zástavby), západní okraj je otevřenější, místy narušený nekultivovanými pozemky (navážky apod.), zeleň je nesouvislá.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozvíjet zástavbu v okrajích sídla, zejména za „linií“ nejstarších usedlostí. Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit proluky v údolní části sídla (po zaniklých stavbách, výjimečně jinde v souladu s charakterem půdorysu). Rozvoj sídla směřovat mimo CHKO LH.</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-, C.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-, C.</li> <li>Revitalizovat vhodné úseky potoka.</li> <li>Zrušit areál na p. p. č. 837/4.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně nevhodné zastavitelné plochy nejsou. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Foto 7: Exteriér sídla Rynoltice z komunikace na Polesí**


**Obrázek 4: Zastavěné území sídla Rynoltice, chatová osada na severu sídla – ortofoto z roku 1953**

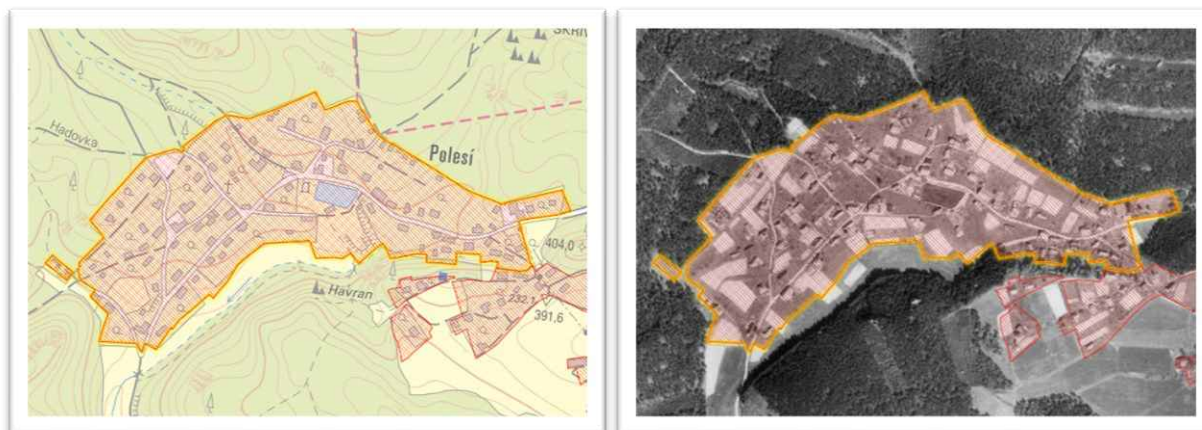


**Foto 8, 9, 10, 11: Zástavba podél komunikace I/9, chatová osada, patrové a přízemní podstávkové domy**



<b>SÍDLO:</b>		<b>POLESÍ U RYNOLTIC</b>	
<b>ORP:</b>		<b>LIBEREC</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>RYNOLTICE</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>POLESÍ U RYNOLTIC</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 2a RYNOLTICE – JÍTRAVA</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>A-</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Vesnice vznikla na Lemberském panství Bredů po velkém selském povstání v roce 1680, které potlačilo vojsko. První zmínka v roce 1720. Učitel Sebastian Finke se postavil na stranu panstva a za to mu hraběnka Benedikta z Bredova darovala v roce 1683 kus lesa k postavení domku. Brzy se zde usadili 3 sedláci a vznikla osada Finkendorf. V roce 1756 v ní žilo 25 sedláků a chalupníků. Obyvatelé se živilí zemědělstvím, lesní prací, domácím tkaním látek, povoznictvím, obchodem střížním zbožím a pašováním zboží. Roku 1912 tu byl založen Okrašlovací spolek (vybudoval přírodní koupaliště s půjčovnou lodiček). Řada obyvatel pronajímala pokoje a v obci vznikaly výletní hostince (Zur Stadt Reichenberg, Zur Quelle). Betonová zvonice pochází z 30. let 20. století. Po 2. světové válce byli němečtí obyvatelé vysídleni. Od 60. let 20. století rostl zájem o rekreační chalupy.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
251	79	71	35
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 02 POLESÍ</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo je zasazeno do mělkého údolí potoka a vyplňuje celý nelesní prostor mezi okraji souvislého lesa.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo je viditelné ze skalní vyhlídky Havran na jižním okraji, výrazně se uplatňují střechy domů.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je uzavřené v údolí uvnitř lesních porostů. Okraje sídla bezprostředně navazují na okraj lesa.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Půdorys sídla je nepravidelný. Nejstarší zástavba je údolní, podél hlavní cesty. Plužina byla úseková, dnes je součástí zahrad. Zástavba byla postupně zahušťována podél místních nepravidelných cest. Pozemky jsou nejednotné, různé velikosti i tvaru. V JZ části částečně dochované tradiční lánové pozemky.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Osa probíhá ve směru východ – západ podél hlavní průjezdné komunikace. Je osou nejstarší zástavby sídla.		+
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Převažuje orientace hřebenem rovnoběžně s vrstevnicemi a komunikací. Převažují jednopodlažní domy s podkrovím, dvoupodlažní domy jsou výjimečné (č. p. 59, 2, 5, č. p. 37, 38, 59). V sídle je velký podíl tradiční lidové architektury (roubené domy, většinou s podstávkou, některé domy částečně hrázděné). V sídle několik netradičních domů (vila, vilka, větších hmoty bývalých hostinců s různorodými přístavbami). V severní části rekreačních chaty atypických tvarů.		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko je tradiční, a to kombinace jednopodlažní zástavby menšího měřítka a hmotově větších obytných patrových domů, případně bývalých hostinců. V severní části několik chat malého měřítka.		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Velký je podíl lidové a tradiční architektury, případně objektů, které vykazují její určující znaky. Převažují přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní (př. č. p. 17, 8, 28, 74, 30, 23, 42, č. p. 26, 18, 30, 32, 40, 48, 51, 52, 59, 56, 50, 45, 46, 26, 36) i zděné (př. č. p. 6, č. p. 27, 28, 64, 65, 31, 54). Několik domů je patrových roubených s podstávkou (př. č. p. 2, 37, č. p. 34) i zděných (př. č. p. 5, 59, č. p. 38). Vyskytují se hrázděné a břidlicové štíty. Památkově chráněné jsou domy č. p. 5, č. p. 26, 37, 45. Novostavby vesměs respektují základní rysy tradiční zástavby, avšak celkový výraz je spíše příměstského		+/0

	rázu (př. č. p. 20). Část zástavby tvoří chaty a rekreační domky, na severu se nachází chatová zástavba atypického měřítka a tvarů.	
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	V sídle se uplatňují staré vzrostlé ovocné stromy v zahradách, ojediněle tzv. „domovní“ neovocné stromy.	+/0
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří především zahrady a komunikace. Starší zahrady jsou tradičního charakteru (vzrostlé ovocné stromy, bez zpevněných ploch, tradiční rostliny, tradiční oplocení), postupně přibývají novodobé zahrady (zahradní kultivary rostlin, velký podíl zpevněných ploch, oplocení s velkým podílem zděných prvků apod.) V centru se nachází vodní nádrž obklopená travnatým veřejným prostranstvím s lavičkami a dětským hřištěm.	+/0
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Vzrostlá zeleň na okraji sídla se neuplatňuje, zástavba, resp. zahrady zasahují k okrajům lesa.	0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit proluky (po zaniklých stavbách, výjimečně jinde v souladu s charakterem půdorysu).</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.</li> <li>• Kultivovat chatovou zástavbu v souladu s venkovským charakterem sídla (hmoty, tvary, proporce staveb).</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně nevhodné zastavitelné plochy nejsou. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 5: Zastavěné území sídla Polesí, ortofoto z roku 1953**

**Foto 12 a 13: Exteriér sídla Polesí, pohled z Havranu, zástavba u rybníka v centru sídla**


<b>OSADA:</b>		<b>ČERNÁ LOUŽE</b>	
<b>ORP:</b>		<b>LIBEREC</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>RYNOLTICE</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>POLESÍ U RYTOLTIC</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 2a RYNOLTICE – JÍTRAVA</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>B</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Osada vznikla kolem selského dvora s hostincem, založeného po roce 1550. Písemně je poprvé zmiňována jako „Schwarze Pfütze“ roku 1581. V roce 1724 byla postavena kaplička a na přelomu 19. a 20. století výletní hostinec „Jägerwäldchen“, později hotel Steyrer Franzl. Po 2. světové válce byli němečtí obyvatelé vysídleni. Dnes má osada převážně rekreační využití.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
96	28	26	11
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 03</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Krajinný rámec tvoří ze severu až jihozápadu zalesněné svahy Skřivánčího vrchu a kót 412 m, 422 m, 438 m, z východu otevřená zemědělská krajina.		+/0
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo není díky své poloze a vzrostlé zeleni výrazně viditelné z exteriéru, pouze i z vnitřních komunikací.		0
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo leží v mírném svahu mělkého údolí orientovaného na východ.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Púdorys sídla</b>	Púdorys je rozvolněný podél několika místních cest. Z historického púdorysu vybočuje areál chatového tábora.		+/0
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Zástavba je rozvolněná s různě velkými pozemky a nejednotně orientovanými domy. Převládají jednopodlažní domy tradičních hmot, tvarů a proporcí i tvarosloví.		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko staveb je převážně dochováno, domy jsou jednopodlažní tradičního měřítka, výjimku tvoří několik menších rekreačních domků. Výrazná je dvoupodlažní hmota bývalého hotelu.		+0
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Celé sídlo je dochované s minimem rušivých staveb. Většina zástavby je dochovanou lidovou architekturou, převážně zděnou, nebo vykazuje její znaky (roubení, podstávka, bedněné štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře apod.). Domy jsou přízemní roubené s podstávkou i bez ní (př. č. p. 8, 16, 19, č. p. 6) i zděné (př. č. p. 1, 2, 8, 9, 18, 19, 20), prvorepubliková vilka (č. p. 10). Z novodobých staveb převažují rekreační domky. Atypická je zástavba kempu (chatového tábora). Při silnici stojí opravená kaple.		+0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převažuje vzrostlá zeď tradičních zahrad (ovocné stromy), část zeleně tvoří solitérní neovocné stromy. Nevhodné jsou přerostlé jehličnaté ploty.		+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, menší travní porosty.		+
<b>Vzrostlá zeď v okraji sídla</b>	Sídlo nemá jasně definovaný okraj, převažuje zeď zahrad.		0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>			
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerозšiřovat zástavbu mimo obvodu sídla. Zachovat typickou strukturu zástavby, výjimečně lze doplnit proluky v severní části, zachovat rozvolněnou zástavbu jižní části.</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B.</li> </ul>			

<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B.</li> <li>• Architektonicky kultivovat areálu kempu, nezahušťovat zástavbu, ponechat clonu zeleně.</li> </ul>
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>
V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.

**Obrázek 6: Osada Černá Louže, součást obce Rynoltice, ortofoto 1953**



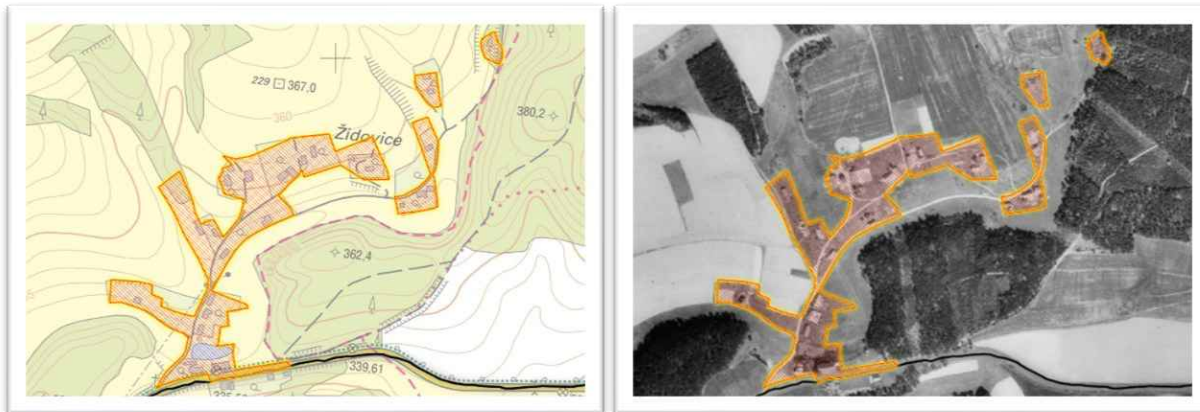
**Foto 14 a 15: Zástavba podél místní komunikace, zděná chalupa většího měřítka**



<b>SÍDLO:</b>		<b>ŽIDOVICE</b>	
<b>ORP:</b>		LIBEREC	
<b>OBEC:</b>		JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		LVOVÁ	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		KP 2b LVOVÁ – ŽIDOVICE	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		B+	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Sídlo je poprvé zmíněno v roce 1574. Dřívější název – Jügendorf. Obyvatelé se živili zemědělstvím a zpracováním přize a plátna.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
411	25	57	12
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		LSHK 01 ŽIDOVICE	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		DUS 05 ŽIDOVICE	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Krajinný rámec tvoří dva nízké zalesněné hřebínky a zemědělské pozemky s nelesní zelení severně od sídla.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Díky údolní poloze je vizuální projev omezený především na průjezdnou komunikaci. Severní okraj sídla se pohledově uplatňuje z kóty 410 m.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je harmonicky zasazeno do údolí potoka.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Pūdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Sídlo je založeno na principu údolní lánové vsi s několika usedlostmi výše nad údolní nivou a menšími staveními v údolní poloze podél komunikace.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Sídlem prochází urbanistická osa ve směru SV-JZ.		+
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je rozvolněné podél potoka a komunikace. Převažuje zástavba tradičního rázu. Sídlo je bez historického centra, které nahrazuje drobná plocha s božími mukami. Část zástavby je novodobě upravena nebo přestavěna, především na rekreační domky.		+/0
<b>Měřítko zástavby</b>	Historické měřítko staveb je dochováno. Převážně přízemní zástavba tradičního měřítka, výšky, tvaru a proporcí je doplněna několika patrovými domy.		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Sídlo je dobře dochované s minimem rušivých staveb a velkým podílem lidové architektury nebo staveb, vykazujících její znaky (roubení, podstávka, bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře apod.). Převažují přízemní roubené domy s podstávkou (př. č. p. 46, 37, 40, 39, č. p. 21), několik je patrových domů, s podstávkou (č. p. 38, č. p. 34), zděný (č. p. 47). Některé domy jsou novodobě upraveny.		+/0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převládají tradiční zahrady s ovocnými vysokokmeny, je zde velký podíl vzrostlých stromů, část z nich tzv. domovní stromy.		+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady a komunikace. Drobné veřejné prostranství je upraveno na křižovatce cest.		+
<b>Vzrostlá zeleň v okrajích sídla</b>	Okraje sídla nejsou zřetelné, uplatňuje se zeleň jednotlivých zahrad.		+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>			
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerovzvíjet zástavbu mimo obvod sídla, nezahušťovat zástavbu uvnitř sídla. Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit vhodné menší proluky v údolní části sídla.</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B+.</li> </ul>			
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B+.</li> </ul>			

**Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy**

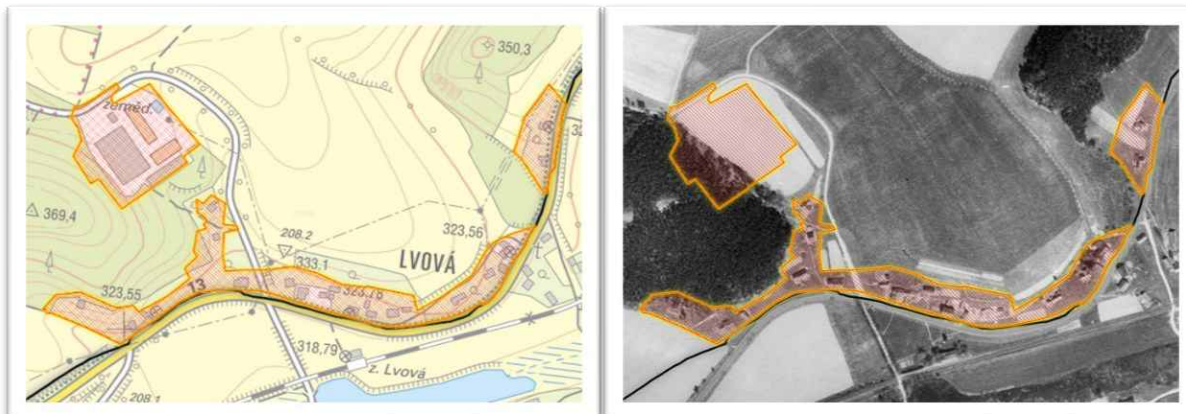
Ve vztahu k rozloze sídla jsou vymezeny značné rozvojové plochy (LZ1, LZ2, LZ3 – více než 1 ha). Stabilizované plochy pro bydlení umožňují dostavbu dalších objektů. Navrhuje se redukovat. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.

**Obrázek 7: Zastavěná část sídla Židovice, ortofoto z roku 1953**

**Foto 16: Exteriér centra sídla Židovice**

**Foto 17 a 18: Hrázděná a roubená chalupa nad údolní nivou**


<b>SÍDLO:</b>		<b>LVOVÁ</b>	
<b>ORP:</b>		<b>LIBEREC</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>LVOVÁ</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 2b LVOVÁ – ŽIDOVICE</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>C</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Na území CHKO LH leží ze sídla pouze několik domů severně od silnice I/13. Dřívější název – Lämberg. Lvová vznikla nejspíš z poplužního dvora, tedy hospodářského zázemí hradu Lemberka už při jeho založení. Původní osada ležela v jeho těsné blízkosti, poprvé je doložena roku 1241 a do počátku 19. století měla jen 7 domů.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ 1930 A 2024:</b>	
563	135	127	56
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámeč sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámeč</b>			
<b>Kvalita krajinného rámeč</b>	Sídlo je rozloženo v údolí Panenského potoka, jeho dominantu tvoří zámek Lemberk. Krajinný rámeč sídla je tvořen lesními porosty a scelenými zemědělskými pozemky.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Zástavba na území CHKO je viditelná pouze ze silnice I/13.		0
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Několik domů je rozloženo podél silnice I/13 a při odbočce na Kněžičky, v mírném svahu nad údolím Panenského potoka. Výraznou bariérou směrem na jih je právě silnice I/13.		+/0
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys sídla</b>	Část sídla tvoří lineární zástavba několika domů podél silnice.		0
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je lineární s různými odstupy domů. Zástavba je běžné hodnoty, většinou respektuje tradiční měřítko, hmotu, tvar a proporce.		0
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko je tradiční, převažuje zástavba přízemní s podkrovím, tradiční výšky, hmoty a proporcí. Jeden dům je patrový.		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Většina staveb je bez větší architektonické hodnoty, několik domů je historicky dochovaných – přízemní zděný dům č. p. 31, přízemní roubený dům č. p. 15, patrový zděný dům č. p. 30.		0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Uplatňuje se zde zeleň zahrad.		+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nejsou.		0
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Okraj sídla tvoří zeleň zahrad.		+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>			
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerovzvíjet zástavbu mimo obvod sídla. Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit proluky.</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C.</li> </ul>			
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C.</li> </ul>			
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>			
Potenciálně problematické zastavitelné plochy nejsou. Severně od zástavby je navržena přeložka silnice I/13, která ji odřízne od krajiny CHKO. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.			

**Obrázek 8: Zastavěná část sídla Lvová, ortofoto 1953**



**Foto 19 a 20: Exteriér sídla Lvová, pohled ze severu, dominantu tvoří zámek Lemberk, průjezd I/9 obcí Lvová**



SÍDLO:		LADA V PODJEŠTĚDÍ	
ORP:	LIBEREC		
OBEC:	JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ		
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	MARKVARTICE V PODJEŠTĚDÍ		
KRAJINNÝ CELEK:	KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO		
KRAJINNÝ PROSTOR:	KP 2d KNĚŽICE – HEŘMANICE		
KATEGORIE SÍDLA:	B		
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Vesnice vznikla v roce 1752 na pozemcích dominikánského kláštera v Jablonném. Po zrušení kláštera v roce 1786 byla přičleněna k Jablonskému panství. V roce 1738 postavena kaple (dnes v zahradě domu č. p. 3). Východně od osady leží od roku 1914 hřbitov pro nedaleký zajatecký tábor.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL A DOMŮ:</b>		<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL A DOMŮ:</b>	
113	30	29	14
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 10 LADA V PODJEŠTĚDÍ</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Krajinný rámec tvoří scelené zemědělské pozemky nad hranou údolní nivy, bez členění a nelesní zeleně. Ze severního okraje výhledy na Sokol, Hvozd a Jezevčí vrch.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo je skryté v údolní nivě a vzrostlé zeleni, bez výrazného vizuálního projevu.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Drobná osada leží v údolí levostranného přítoku Heřmanického potoka. Ze severu navazují zemědělské pozemky, ze západu a z jihu je ohraničují hojné břehové porosty Heřmanického potoka, na východním svahu vzrostlá náletová zeleň.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Osadu tvoří linie 5 stavení (z původních 7) bez samostatných hospodářských objektů, severně výše nad údolní nivou, a drobnější domkářská a chalupnická zástavba v ploché nivě potoka. Několik stavení stojí izolovaně (č. p. 1, 23, 24, 25, 28). Několik stavení zaniklo (č. p. 10, 13, 22). Bez historického centra.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je v severní části liniové, pravidelné, na šířku původních úzkých lánů. V jižní části nepravidelná zástavba v ploché nivě podél cesty. Převažuje zástavba jednopodlažní s podkrovím, orientace v severní části je jednotná, hřebenem rovnoběžně s vrstevnicemi, v údolní části není jednotná.		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko je tradiční, převažuje zástavba přízemní s podkrovím, tradiční výšky, hmoty a proporcí. Obytné domy č. p. 1, 14 jsou patrové.		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Převažuje zástavba měřítkově a hmotově tradičního charakteru (výrazně obdélný půdorys, jednopodlažní s podkrovím), se sedlovými střechami tradičního sklonu s hřebenem v podélné ose půdorysu. Převažují obytné objekty bez hospodářských staveb (stodol). Lidová architektura je dochována především ve staveních č. p. 5, 7, 14, 20. Rušivě působí vilka č. p. 19. Vojenský hřbitov mimo osadu je kulturní památkou.		+/0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Uvnitř sídla se uplatňuje zezeň zahrad, hojné břehové porosty potoka a rybníčků a náletová zeleň.		+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Jedná se o dva rybníčky, komunikace, menší travní porosty mimo zahrady.		+
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Sídlo je rámováno bohatou nelesní zelení (remízy, nálety), na severním okraji se uplatňuje zezeň tradičních zahrad.		+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>			
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>			

- Nerozvíjet zástavbu v okrajích sídla, zejména za „linií“ nejstarších usedlostí. Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit proluky v údolní části sídla (po zaniklých stavbách, výjimečně jinde v souladu s charakterem půdorysu).

- Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B.

**Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení**

- Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B.

**Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy**

Zastavitelné plochy nejsou. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.

**Obrázek 9: Zastavěná část sídla Lada v Podještědí, ortofoto z roku 1953**

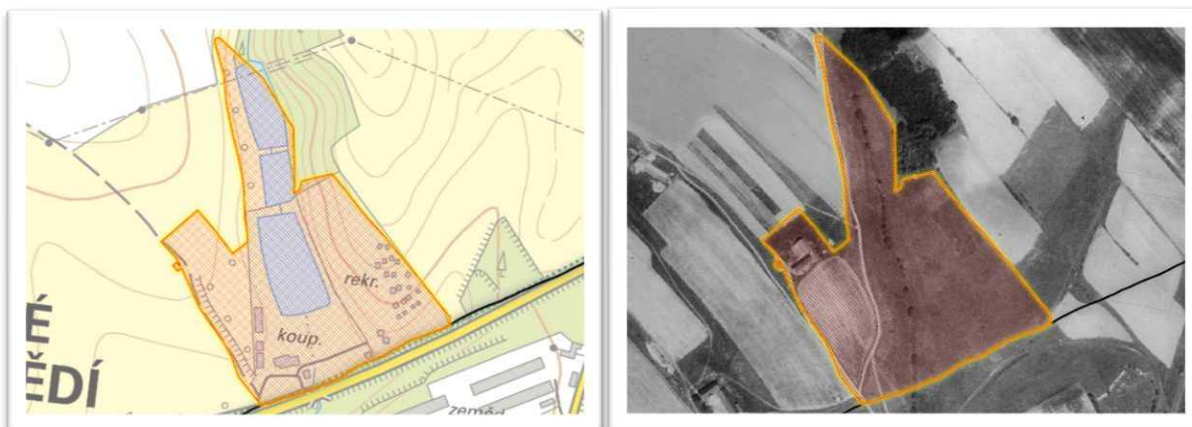


**Foto 21 a 22: Hrázděný dům v sídle Lada v Podještědí, dům č. p. 29 je tradičního měřítka**



<b>REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ:</b>	<b>AUTOKEMP JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ</b>	
<b>ORP:</b>	LIBEREC	
<b>OBEC:</b>	JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	MARKVARTICE V PODJEŠTĚDÍ	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	KP 2d KNĚŽICE – HEŘMANICE	
<b>KATEGORIE:</b>	C-	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>		
Areál autokempu leží v místě bývalé usedlosti č. p. 26, Po roce 1938 zde vznikly dva rybníčky, před rokem 1970 vybudováno koupaliště, postaveny chaty a objekt zázemí, později restaurace.		
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>		
Autokemp leží v údolí Železného potoka a přiléhá těsně k silnici I/13 (hranici CHKO). Krajinný rámec tvoří otevřená zemědělská krajina (scelené pozemky) a bohatá doprovodná zeleň potoka. Autokemp se vizuálně výrazně neprojevuje díky údolní poloze, nízkým budovám a vzrostlé okolní zeleni. Autokemp je zasazen do krajiny způsobem, který nepůsobí rušivě. Ze severu je cloněn lesem, chaty jsou zasazeny do vzrostlé zeleně.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
Odpovídá účelu autokempu.		0
<b>Zástavba</b>		
Odpovídá účelu autokempu – drobné objekty chat, zázemí koupaliště a restaurace. Měřítko chat je drobné, zázemí a restaurace přízemní. Objekty jsou bez větší architektonické hodnoty. Restaurace je vcelku architektonicky kultivovaná.		0/-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
Vzrostlá zeleň vhodně doplňuje celý areál. Nezastavěné plochy tvoří účelové plochy koupaliště a autokempu. Autokemp je rámován vzrostlou listnatou zelení.		0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozšiřovat areál mimo jeho obvod.</li> <li>Na okrajích areálu udržovat vhodnou zeleň, avšak nenechat zarůst nálety.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zachovat specifický charakter areálu s hlavními objekty a drobnými ubytovacími chatami, s nízkou intenzitou zástavby. Neměnit na „venkovské sídlo“.</li> <li>Minimalizovat terénní úpravy, preferovat přirozenou modelaci bez technických prvků (opěrné zdi apod.)</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 10: Zastavěné území Autokemp Jablonné v Podještědí, ortofoto z roku 1953**

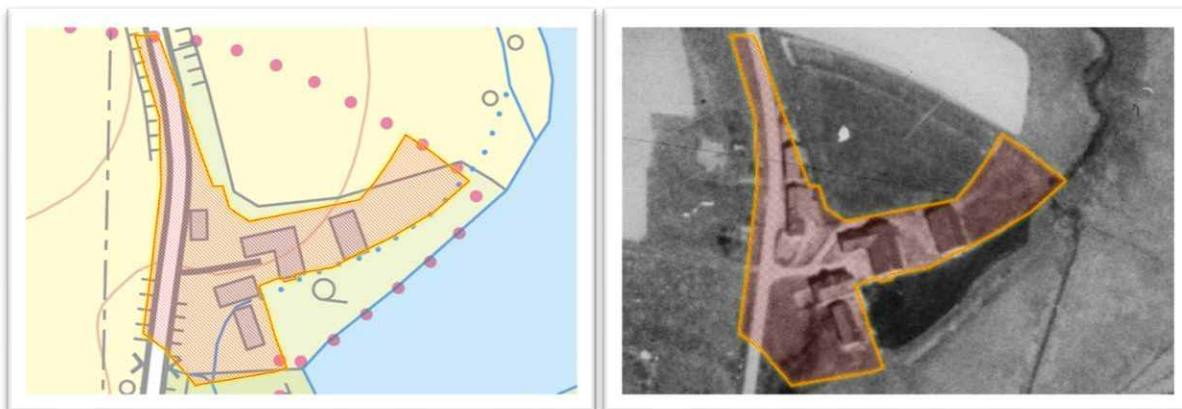


**Foto 23 a 24: Recepce autokempu a vodní plocha – koupaliště**



<b>SAMOTA:</b>	<b>U MLÝNA</b>		
<b>ORP:</b>	<b>LIBEREC</b>		
<b>OBEC:</b>	<b>JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ</b>		
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ</b>		
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>		
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 2d KNĚŽICE – HEŘMANICE</b>		
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>	<b>A</b>		
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Samota je zakreslena na mapách stabilního katastru (1843).			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
10	6	3	3
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
Krajinný rámec tvoří údolní niva Heřmanického potoka a navazující scelené zemědělské pozemky. Přírodní hodnotu dotváří lokální biocentrum, lokální biokoridor, rybník a olšové porosty. Samota je částečně viditelná z hlavní silnice (omezená viditelností díky vzrostlé zeleni). Samota při Heřmanickém potoku a hrází rybníka U mlýna.			+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
Samotu tvoří tři usedlosti s hospodářskými budovami a samostatné stavení.			+
<b>Zástavba</b>			
Jedná se o patrové stavby: č. p. 446 patrový zděný dům s kolmou stodolou, č. p. 358 patrový zděný dům s paralelní stodolou, č. p. 359 samostatný patrový dům. Zástavba je patrová s většími hmotami stodol. Domy jsou dochované v tradičním měřítku, tvaru, hmotě a proporcích a převážně i v tradičním výrazu (č. p. 358 ve špatném stavebním stavu). Samota představuje harmonický celek.			+
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
Jedná se o zahrady usedlostí. Samotu z jihu ohraničuje vzrostlá zeleň nivy Heřmanického potoka.			+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>			
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozvíjet zástavbu mimo obvod samoty.</li> <li>Zachovat prostorové a výškové uspořádání zástavby.</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> </ul>			
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> </ul>			
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>			
Zastavitelné plochy nejsou. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.			

**Obrázek 11: Zastavěné území samoty U Mlýna, ortofoto z roku 1953**



**Foto 25 a 26: Patrový zděný dům s kolmou stodolou, dům č. 358 je ve špatném technickém stavu**



<b>SÍDLO:</b>		<b>KNĚŽICE</b>	
<b>ORP:</b>		<b>LIBEREC</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>KNĚŽICE V LUŽICKÝCH HORÁCH</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 2d KNĚŽICE – HEŘMANICE</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>B-</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
<p>První zmínka o vsi Kniezycze pochází z roku 1391, ves ležela na významné obchodní stezce z Čech do Žitavy. Za třicetileté války byly údajně z poloviny zničeny. Obyvatelé se živili zemědělstvím a řemesly, od 17. století domácí výrobou příze, plátna a bavlněných tkanin. V polovině 18. století byl zřízen mlýn Tischermühle, poháněný vodou z rybníka na severním konci vsi, počátkem 19. století zde vzniklo i bělidlo. V roce 1786 byla postavena nová škola se zvoničkou. Koncem 19. století zde byla založena továrna na zemědělské stroje. V roce 1922 byla dostavěna silnice do Lvové. S odsunem německého obyvatelstva po 2. světové válce se obec vylidnila.</p>			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ 1930 A 2024:</b>	
333	143	79	50
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 07</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámeček sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Krajinný rámeček tvoří převážně scelené zemědělské pozemky v mírně zvlněném terénu s drobnějšími lesy a různorodou nelesní zelení (remízy, doprovodná zeleň cest apod.). Přírodní hodnoty dotváří lokální biokoridor procházející sídlem.	+/0	
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo je položeno v údolní pozici, bez výrazného vizuálního projevu. Sídlo je uzavřené terénním reliéfem (údolní niva) a vzrostlou nelesní zelení. Z hlavní silnice jsou viditelná pouze humna domů v místech nejstarších usedlostí výše nad údolní nivou.	0	
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno v lesozemědělské krajině, nad údolní nivou se otvírají mírně zvlněné zemědělské pozemky, z východu je sídlo uzavřeno vzrostlou nelesní zelení. Okraje sídla tvoří jednotlivé usedlosti situované výše nad údolní nivou.	+/0	
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Historický půdorys středověké lánové údolní vsi je z převážné části dochovaný, výše nad údolní nivou leží ve větších odstupech nejstarší usedlosti, prostor kolem Kněžického potoka je vyplněna drobnější domkářkou a chalupnickou zástavbou s menšími pozemky podél průjezdné komunikace. Sídlo nemá historické centrum.	+/0	
<b>Urbanistická osa</b>	Sídlem prochází výrazná urbanistická osa podél vodního toku a souběžné komunikace ve směru S-J.	+	
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	V sídle převažuje běžná zástavba tradiční ve hmotě, tvaru a proporcích, orientaci hřebenů staveb, avšak bez dochovaného tvarosloví. Z tradiční zástavby vybočuje výrobní areál, dvě bytovky a plechová hala č. p. 70 na okraji.	0	
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko zástavby je dochováno převážně tradiční, přízemní domy s podkrovím obvyklé hmoty. Výjimku tvoří výrobní areál, dvě bytovky a plechová hala č. p. 70 na okraji. Menšího měřítka jsou některé rekreační domky.	0	
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Převažuje zástavba bez větší architektonické hodnoty. Nachází se zde pouze několik objektů se znaky lidové architektury, přízemní roubené s podstávkou i bez ní (př. č. p. 80, 28, 67, 68) a zděné (př. č. p. 78, 71, 10, 15), patrové zděné (č. p. 18, 29). Řada domů je nevhodně stavebně upravena (přístavby, tvarosloví). Část zástavby tvoří rekreační domky. Bytovky svojí hmotou zásadně nekonkurují okolní zástavbě.	0	
<b>Negativní jevy</b>	Areál bývalé Továrny na zemědělské stroje Anton Schicht a syn, navazující na původní usedlost č. p. 10 - dnes brownfield. Plechová hala na okraji sídla.	-	
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Vzrostlou zeď reprezentují zahrady a bohatá doprovodná zeď Kněžického potoka.	+	

<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné pozemky tvoří, zahrady, menší travní porosty, zčásti nálety na zemědělské půdě, komunikace a drobné zpevněné plochy. Veřejné prostranství představuje travnatá plocha s lavičkami.	+
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Východní okraj sídla je zčásti rámován lesním porostem, zbývající okraje tvoří zeleň zahrad, remízy a náletová zeleň.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozvíjet zástavbu v okrajích sídla, zejména za „linií“ nejstarších usedlostí. Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit proluky v údolní části sídla (po zaniklých stavbách, výjimečně jinde v souladu s charakterem půdorysu).</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B-.</li> <li>Kultivovat plechovou halu a výrobní areál.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně nevhodné zastavitelné plochy nejsou. Nevhodně jsou vymezeny stabilizované plochy pro bydlení na p. p. č. 183/1 (cca 1 ha), pro výrobu na p. p. č. 485/3 (0,8 ha), které umožňují další rozvoj zástavby mimo zastavitelné plochy. Značné rozvojové rezervy jsou i v dalších stabilizovaných plochách. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 12: Zastavěná část sídla Kněžice, ortofoto z roku 1953**

**Foto 27 a 28: Zrekonstruované domy podél Kněžického potoka, zděný dům č. 15**


SÍDLO:		KNĚŽIČKY	
ORP:		LIBEREC	
OBEC:		JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:		LVOVÁ	
KRAJINNÝ CELEK:		KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO	
KRAJINNÝ PROSTOR:		KP 2d KNĚŽICE – HEŘMANICE	
KATEGORIE SÍDLA:		A-	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Sídlo bylo údajně zničeno za husitských válek a ještě roku 1518 bylo pusté. První zmínka je z roku 1547 (Kniežewes), kdy je majitel Lemberského panství nechal znovu osídlit. Po roce 1900 měly 19 domů a 86 obyvatel.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ: 1930 A 2024</b>	
418	19	90	6
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 08 KNĚŽIČKY</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží v údolí Kněžického potoka, krajinný rámec tvoří ze severu a západu scelené zemědělské pozemky bez nelesní zeleně a údolí potoka s bohatou doprovodnou zelení, z jihu a východu lesní porost a hojná nelesní zeleň. Přírodní hodnotu dotváří lokální biocentrum a lokální biokoridor.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo je položeno v údolní pozici, bez výrazného vizuálního projevu. Z hlavní silnice jsou viditelná humna domů v pozici nejstarších usedlostí výše nad údolní nivou.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno v lesozemědělské krajině, ze severu se otvírají ploché zemědělské pozemky, z jihu je uzavřeno svahy údolí s lesním porostem a nelesní zelení.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys sídla a prostorové uspořádání</b>	Historický půdorys je dochovaný, v severní části leží sedm větších usedlostí na velkých pozemcích v rozvolněné struktuře, výše nad údolní nivou. V jižní části mladší domkářská a chalupnická zástavba drobnějších domů s malými pozemky při potoku a průjezdné cestě. Na sídlo navazuje brownfield zemědělského areálu.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby respektuje historickou situaci (viz půdorys), domy mají dochované historické měřítko, tvar, proporce i celkový výraz. Několik domů v údolní poloze zaniklo.		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko staveb je dochováno vyjma zemědělských objektů na místě usedlosti č. p. 11. Větší usedlosti na SZ okraji jsou převážně dvoupodlažní (č. p. 10, 12, 66, č. p. 11, 12, 13, 15).		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Většina domů je velmi dobře dochována, zejména č. p. 12, č. p. 11, 12, 13, 15, ale i přízemní domy podél potoka. Řada stavení má dochované tradiční hospodářské objekty. Rušivé jsou zemědělské objekty na místě č. p. 11. Kromě nich je sídlo velmi dobře dochované.		+/0
<b>Negativní jevy</b>	Zemědělské objekty na místě č. p. 11 na severu sídla.		-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Bohatý doprovod zeleně má Kněžický potok ve východní a jižní části sídla. V rámci sídla jsou částečně dochovány tradiční zahrady s ovocnými vysokokmeny, vyskytuje se podíl netradičních druhů a kultivarů (jehličnany).		+/0
<b>Charakteristické nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, menší travní porosty. Oplocení převažuje tradiční.		+
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Na západním okraji se uplatňuje zeleň zahrad.		+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>			
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>			

- Nerozvíjet zástavbu v okrajích sídla, zejména za „linií“ nejstarších usedlostí. Zachovat typickou strukturu zástavby, nezahušťovat zástavbu.

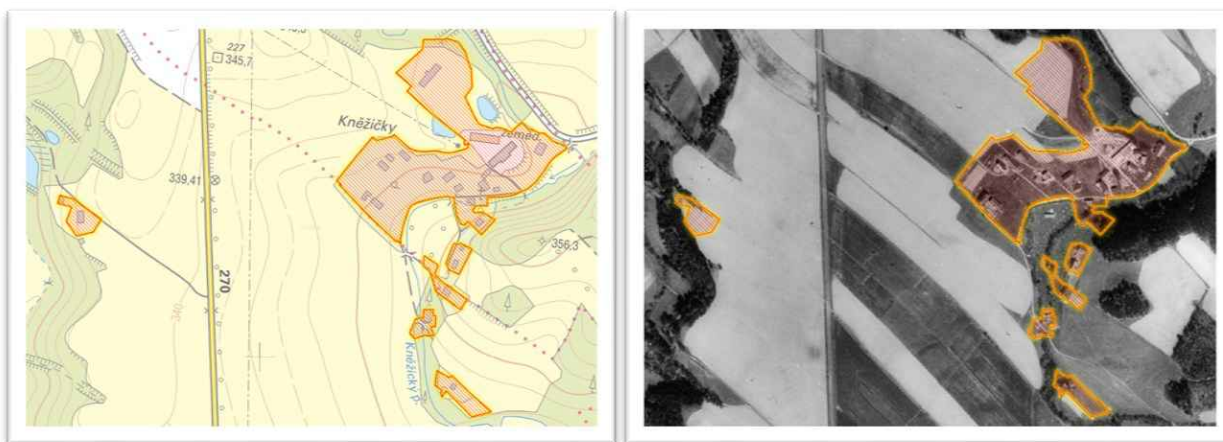
- Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.

**Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení**

- Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.
- Kultivovat, případně přestavět zemědělské objekty na místě č. p. 11 v souladu s venkovským charakterem zástavby.

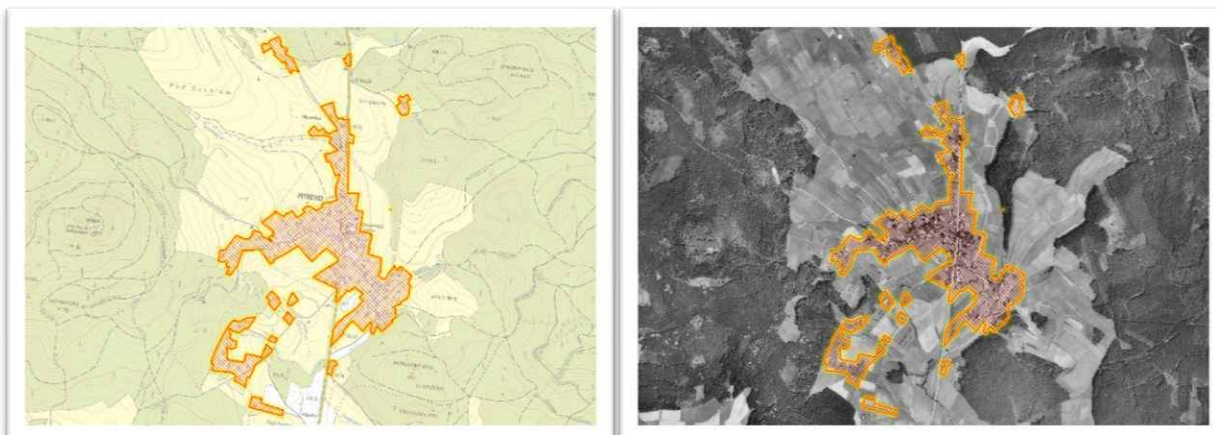
**Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy**

Zastavitelné plochy nejsou. Nevhodně jsou vymezeny stabilizované plochy pro bydlení, které umožňují v nejcennější části sídla značnou rezervu pro zahuštění zástavby (v případě Kněžiček zcela nevhodná). V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.

**Obrázek 13: Zastavěná část sídla Kněžičky, ortofoto z roku 1953**

**Foto 29 a 30: Větší rodinný dům č. p. 10 a dochované dvoupodlažní stavení č. 12**


<b>SÍDLO:</b>		<b>PETROVICE</b>	
<b>ORP:</b>		<b>LIBEREC</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>PETROVICE V LUŽICKÝCH HORÁCH</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 2C PETROVICE</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>B-</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
<p>Sídlo nejspíš založeno za kolonizace českého pohraničí ve 13. století, ale první písemná zmínka pochází z roku 1391. Ves ležela na staré zemské stezce z Čech do Žitavy. Obyvatelé se živilí zemědělstvím, lesní prací, řemesly a povoznictvím. Za husitských válek byla ves vypálena, za třicetileté války poničena. Roku 1717 byl ve vsi panský dvůr a 29 domů. V 18. století ves postihly prusko-rakouské války, v 19. století napoleonské války. V roce 1777 zde vznikla první škola, v roce 1897 nová patrová školní budova. V roce 1784 byla vystavěna celnice. Barokní zvonice pochází z pol. 18. století. V roce 1816 byl postaven kostel. Severozápadně od obce stála vápenka. Po roce 1945 byla většina německých obyvatel vysídlena. Mnoho domů bylo později využito k rekreaci.</p>			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
638		168	
		157	
		74	
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		<b>-</b>	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 06 PETROVICE</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámeček sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámečku</b>			
<b>Kvalita krajinného rámečku</b>	Krajinný rámeček tvoří mírně vlnitá zemědělská krajina, rámovaná zalesněnými svahy a okraji souvislých lesních porostů s dominantou Sokola. Zemědělské pozemky jsou střídány nelesní zelení (břehové porosty potoků, remízy, solitéry, fragmenty mezí). Přírodní hodnotu dotvářejí lokální biocentra a lokální biokoridory.	+	
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo je dobře viditelné z Hvozdu. Zblízka se projevují dílčí části sídla, z vyšších poloh (okraje lesů) a místních cest. Terénní konfigurace a vzrostlá nelesní zeleň brání významnějším celkovým pohledům na sídlo.	+	
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno v mělkém údolí pravostranného přítoku Kněžického potoka, obklopeno zemědělskými pozemky.	+	
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys sídla</b>	Historicky středověká údolní lánová ves rozložená podél s usedlostmi výše nad údolní nivou a mladší drobnější zástavbou uvnitř podél průjezdné cesty a kratších kolmých komunikací. Historické sídlo vzniklo později kolem kostela na začátku 19. století. Jihozápadně na Petrovice volně navazuje část Hutberg s velmi řídkou rozvolněnou zástavbou podél cest i volně v krajině. Severně leží samota Vápenka.	+	
<b>Urbanistická osa</b>	Sídlem prochází výrazná urbanistická osa podél vodního toku (dnes většinou zatrubněný) a souběžné komunikace ve směru SZ-JV.	+	
<b>Zástavba</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Původní historická zástavba je dochována ve fragmentech, avšak vcelku je zachováno tradiční měřítko, hmoty, tvary a proporce domů. Převažuje přízemní zástavba výrazně obdélných půdorysů, tradičních proporcí a tvarů střech. Domy jsou podél původní urbanistické osy orientovány nejednotně, hřebeny rovnoběžně i kolmo ke komunikaci i vrstevnicím. Podél hlavní silnice jsou domy orientovány hřebeny rovnoběžně se silnicí (směr S-J). Původní zástavbu představují objekty roubené lidové i zděné architektury. Hustota zástavby je v centrální části vyšší, při okrajích rozvolněná.	+	
<b>Měřítko zástavby</b>	V zástavbě převažují přízemní domy s podkrovím, tradičních obdélných hmot, některé větší usedlosti jsou patrové, část stavení je doplněna většími hmotami stodol. V centru se při hlavní sinici vyskytuje větší podíl patrových budov většího měřítka (bývalý celní úřad, bývalá škola, bývalý hostinec Panský dům). Menšího měřítka jsou prvorepublikové příměstské vilky, zástavba RD východně od kostela a rekreační domky. Dominantu reprezentuje kostel Nejsvětější Trojice. Z měřítka se vymykají ocelové haly za kostelem.	+	

<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	V sídle převládá tradiční přízemní zástavba s podkrovím, roubené domy s podstávkou i bez ní (př. č. p. 76, 87, 89, 103, 112, 138, 140) i zděné (např. č. p. 52, 65), objevují se prvky hrázdění (př. č. p. 57, 58). Několik objektů lidové architektury je patrových (př. č. p. 10, 19, 57, 65). Část usedlostí má dochované původní stodoly (např. č. p. 2, 76, 39). V obci je rozptýleno několik typových prvorepublikových vilek, které neruší celkový ráz sídla. Původní patrové domy jsou zachovány ve hmotě, tvaru a proporcích, celkový výraz je však většinou narušen (č. p. 8, 10), dobře dochován je dům č. p. 57. Centrum tvoří vedle památkově chráněného kostela Nejsvětější Trojice větší hmoty veřejné vybavenosti (celní úřad, hostinec, škola). Do zástavby jsou vtroušeny menší rodinné domy (u kostela) a rekreační chaty. U novostaveb převládá běžná zástavba tradičního měřítka, tvaru, hmoty a proporcí, bez větší architektonické hodnoty. Zástavbu doplňují drobné sakrální památky a památkově chráněná kaple se zvoničkou.	+0
<b>Negativní jevy</b>	Poměrně harmonický charakter zástavby výrazně narušuje areál plechových hal vedle kostela.	-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Vzrostlou zeleň tvoří ovocné vysokokmeny zahrad, solitérní stromy v centru, náletová zeleň.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, menší travní porosty, vodní plochy, komunikace, nově upravený prostor u zastávky autobusu s parkovištěm, veřejnou zelení a lavičkami, drobná plocha u dřevěné zvoničky a kříže a travnaté okolí kostela.	+
<b>Vzrostlá zeleň v okrajích sídla</b>	V okrajích sídla se uplatňují vzrostlé stromy zahrad a náletová zeleň.	+/0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu v okrajích sídla, zejména za „linií“ nejstarších usedlostí. Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit proluky v údolní části sídla (po zaniklých stavbách, výjimečně jinde v souladu s charakterem půdorysu). Nepropojovat Petrovice s Hutbergem a Vápenkou. Zástavbu Hutbergu ponechat rozvolněnou, nezahušťovat. Nerozšiřovat zástavbu Vápenky.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B-.</li> <li>• Revitalizovat vhodné úseky potoka.</li> <li>• Přestavět areál ocelových hal v centru v souladu s charakterem tradiční venkovské zástavby.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Pro plochy PZ7 (12600 m <sup>2</sup> , zastavitelnost 1260 m <sup>2</sup> ) a PZ9 (8100 m <sup>2</sup> , zastavitelnost 810 m <sup>2</sup> ) zpracovat alespoň územní studii – nepravidelné uspořádání zástavby, větší pozemky, tradiční charakter zástavby a oplocení, minimum zpevněných ploch. V ÚP věnovat pozornost intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 14: Zastavěná část sídla Petrovice, ortofoto z orku 1953**


**Foto 31 a 32: Exteriér sídla s dominantou vrchem Sokol, centrální část obce s dřevěnou zvoničkou**

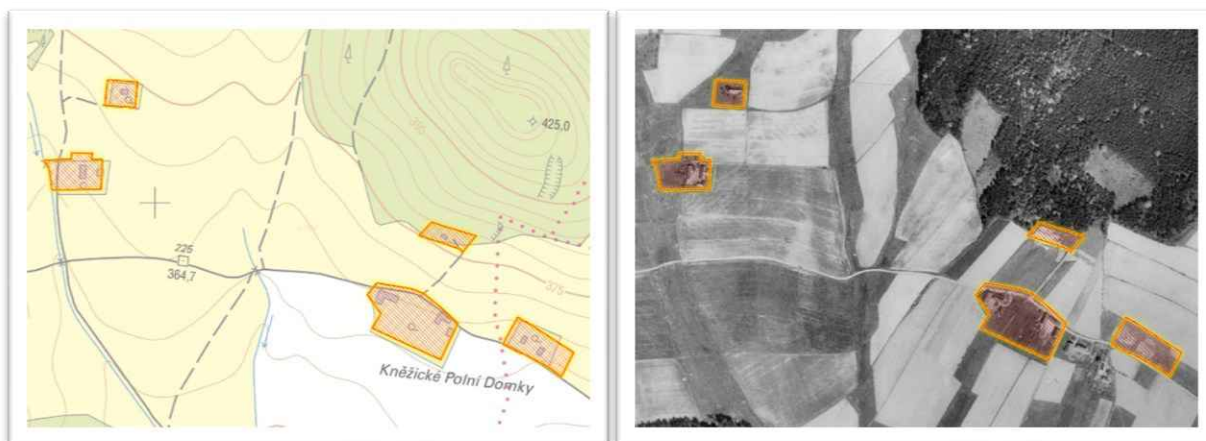


**Foto 33 a 34: Zrekonstruovaný patrový dům č. 39, průjezd obcí a kostel Nejsvětější trojice**



<b>SAMOTA:</b>		<b>KNĚŽICKÉ POLNÍ DOMKY</b>	
<b>ORP:</b>		<b>LIBEREC</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>PETROVICE V LUŽICKÝCH HORÁCH, HEŘMANICE V PODJEŠTĚDÍ</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 2c PETROVICE, 2D KNĚŽICE – HEŘMANICE</b>	
<b>KATEGORIE:</b>		<b>A</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA:</b>			
Sídlo vzniklo mezi lety 1843 a 1913.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
30		15	
		6	
		5	
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Krajinný rámec tvoří zalesněné svahy vrchu Sokol ze severu a otevřené scelené zemědělské pozemky bez členění a nelesní zeleně k jihu. Cenné jsou daleké výhledy k jihu, západu i východu. Přírodní hodnotu dotváří lokální biocentrum a lokální biokoridor.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Stavení jsou pohledově exponovaná, zdaleka viditelná.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno do otevřené krajiny scelených zemědělských pozemků. Ze severu se „opírá“ o lesní porosty na svazích vrchu Sokol.		+/0
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>PŮDORYS A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDLA</b>	Osadu tvoří 6 stavení se zahradami (dvě další zanikla), zástavba je rozvolněná podél cesty i mimo ni. Orientace obytných domů převažuje hřebeny kolmo k vrstevnicím. Větší hospodářské budovy jsou dochovány u tří domů v různé sestavě (rovnoběžně, do L, do U).		+
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Zástavba je tradičního charakteru v hmotě, tvaru a proporcích, i tvarosloví.		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko je tradiční, domy přízemní s podkrovím.		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Domy jsou dochované převážně v tradičním charakteru, dům č. p. 246 je poloroubený dům s podstávkou, ostatní stavení jsou zděná, č. p. 229, 246 s dochovanými hospodářskými objekty (usedlosti).		+
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Uplatňují se tradiční zahrady. Nezastavěné plochy tvoří zahrady. Okraje samoty nejsou jasně definované. Uplatňuje se zezeň zahrad.		+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>			
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozšiřovat zástavbu osady.</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> </ul>			
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> </ul>			
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>			
Zastavitelné plochy nejsou. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.			

**Obrázek 15: Zastavěné území samoty Kněžické Polní Domky, ortofoto z roku 1953**

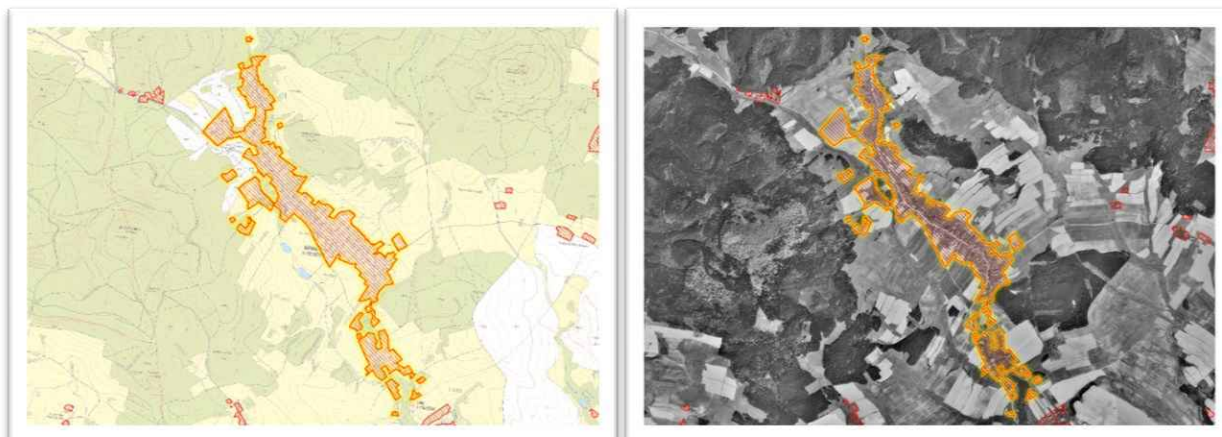


**Foto 35 a 36: Pohled na samotu od obce Petrovice, v pozadí Jezevčí vrch, zděné hospodářské stavení**



<b>SÍDLO:</b>		<b>HEŘMANICE V PODJEŠTĚDÍ</b>	
<b>ORP:</b>	LIBEREC		
<b>OBEC:</b>	HEŘMANICE V PODJEŠTĚDÍ		
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	HEŘMANICE V PODJEŠTĚDÍ		
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO		
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	KP 2d KNĚŽICE – HEŘMANICE		
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>	B-		
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
<p>Sídlo je poprvé zmíněno v roce 1391, ale patrně bylo založeno již ve 13. století. Za husitských válek bylo zničeno. V polovině 16. Století se opět začala rozvíjet. Obyvatelé se živilí nevýnosným zemědělstvím, prací v lese, chovem dobytka, později výrobou plátna. V roce 1813 byla postavena nová škola. V roce 1896 byl dostavěn kostel sv. Antonína Paduánského. Ve vsi byly 3 mlýny a pila. Na počátku 20. století byla vybudována silnice do Krompachu. Od 50. let 20. století v sídle vznikala podniková rekreační střediska, v roce 1963 bylo vybudováno koupaliště s kempem. Původní stavení kupovali a opravovali rekreační. Od 90. let 20. století se na severním okraji rozvíjí Ranč Malevil.</p>			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
1014	251	265	94
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží v mělké, málo členitém údolí Heřmanického potoka a jeho pravostranného přítoku. Je rámováno zalesněnými svahy Dubového, Jezevčího, Zámeckého, Kančího a Kamenného vrchu a zemědělskou krajinou s remízou, břehovými porosty potoků a menšími fragmenty historické plužiny. Přírodní hodnotu dotváří několik lokálních biocenter a lokální biokoridory.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo se díky hojně nelesní zeleni částečně uplatňuje z Hvozdu, ze silnice od Petrovic a z výše položených svahů nad vsí.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno do mělkého údolí dvou potoků se zemědělskou krajinou většího měřítko (scelené pozemky) a hojnou zelení remízou a břehových porostů.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Púdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Sídlo je původně středověkou údolní lánovou vsí. Jedná se o výborný příklad púdorysu s převážně dochovaným rozmístěním původních cca 80 usedlostí výše nad údolní nivou nebo jejich stopami. Asi třetina z těchto usedlostí ale v minulosti zanikla. Prostor kolem potoka je vyplněn drobnější domkářkou a chalupnickou zástavbou s menšími pozemky podél hlavní a paralelních komunikací.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Sídlem prochází výrazná urbanistická osa podél vodního toku a souběžné komunikace ve směru SZ-JV.		+
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je lineární podél vodního toku a komunikace, zástavba je poměrně hustá, vzdálenosti mezi objekty nejsou jednotné. Většina zástavby je tradiční hmoty, tvaru a proporcí. Velký podíl tvoří objekty lidové architektury, přízemní i patrové, převládají roubené domy s podstávkou, méně zděné domy. Část zástavby je novodobá – přestavby původních stavení, novostavby, soubor bytových domů, výrobní a zemědělské objekty, Ranč Malevil, Muzeum vojenské historie, menší podíl rekreačních domků.		+/0
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko zástavby je tradiční, většinou se jedná o přízemní domy s podkrovím, případně patrové domy s podkrovím. Výjimku tvoří výrobní a zemědělské areály, Muzeum vojenské historie, Ranč Malevil a několik chatových souborů.		+/0
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Celé sídlo je dobře dochované s menším podílem rušivých staveb a velkým podílem lidové architektury nebo staveb, vykazujících její znaky (roubení, podstávka, bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře, hrázděné štíty apod.). Dochovalo se velké množství přízemních roubených domů s podstávkou i bez ní (př. č. p. 166, 164, 160, 159, 150, 15, 14, 274, 203, 30, 133, 37, 126, 188, 217, 201, 49, 114, 187, 266, 248, 55, 105, 213, 59, 60, 61, 243, 69, 70, 177, 247, 73, 264, 265, 91, 176, 42, 39, 283) i patrových roubených		+/0

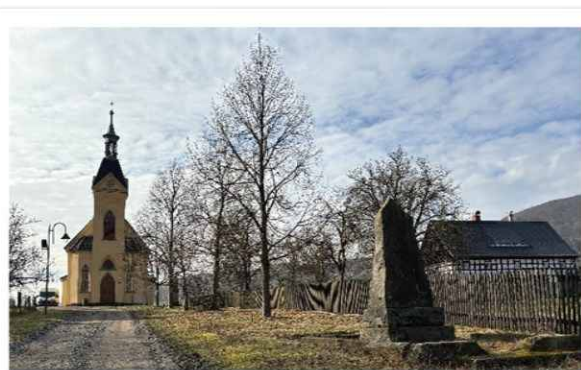
	s podšívkou (př. č. p. 165, 161, 7, 137, 123, 118, 94, 50, 214, 56) i zděných (př. č. p. 148, 23, 126, 117, 47). Částečně jsou dochovány stodoly. Přestavěná původní stavení jsou bez větší architektonické hodnoty. Novostavby jsou většinou provedeny v tradičním rázu. Z rázu zástavby se vymykají některé objekty, ač respektují obvyklé měřítko – dvoupodlažní bytovky, prodejna (plochá střecha), chatové soubory. Památkově chráněné jsou kostel Sv. Antonína Paduánského, usedlost č. p. 123, dům č. p. 73. Charakter zástavby dotváří drobné sakrální památky.	
<b>Negativní jevy</b>	Půdorys i tradiční měřítko a charakter zástavby je narušen několika výrobními areály, areálem Ranče Malevil a Muzeem vojenské historie.	-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převažuje zeleň převážně venkovských zahrad, částečně vyvinuté jsou břehové porosty. Část sídla je výrazně zarostlá vzrostlými nálety.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, menší travnaté plochy, veřejný prosto před kostelem. Oplocení je převážně tradiční, část domů je bez oplocení.	+
<b>Vzrostlá zeleň v okrajích sídla</b>	V okrajích sídla se prolíná zeleň zahrad s náletovými porosty.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu v okrajích sídla, zejména za „linií“ nejstarších usedlostí. Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit proluky v údolní části sídla (po zaniklých stavbách, výjimečně jinde v souladu s charakterem půdorysu).</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B-.</li> <li>• Kultivovat výrobní a zemědělské areály v souladu s charakterem venkovské zástavby.</li> <li>• Nerozšiřovat, nezvyšovat intenzitu a výšku zástavby Ranče Malevil.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
<p>Plošně a prostorově naddimenzovaná je plocha HZ6 – Výroba skladování – zemědělský průmysl s koeficientem zastavitelnosti 0,5 zcela mimo stávající strukturu zástavby a nevhodně navrženou funkcí umožňující umístit i lehký průmysl, občanské vybavení. Navrhuje se výrazně redukovat.</p> <p>U stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití chybí koeficient zastavitelnosti a maximální výšková hladina. Navrhuje se doplnit.</p> <p>V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.</p>		

**Obrázek 16: Zastavěná část sídla Heřmanice v Podještědí, ortofoto z roku 1953**


**Foto 37 a 38: Penzion a restaurace Česká hospoda, tradiční hrázdní dům u komunikace**

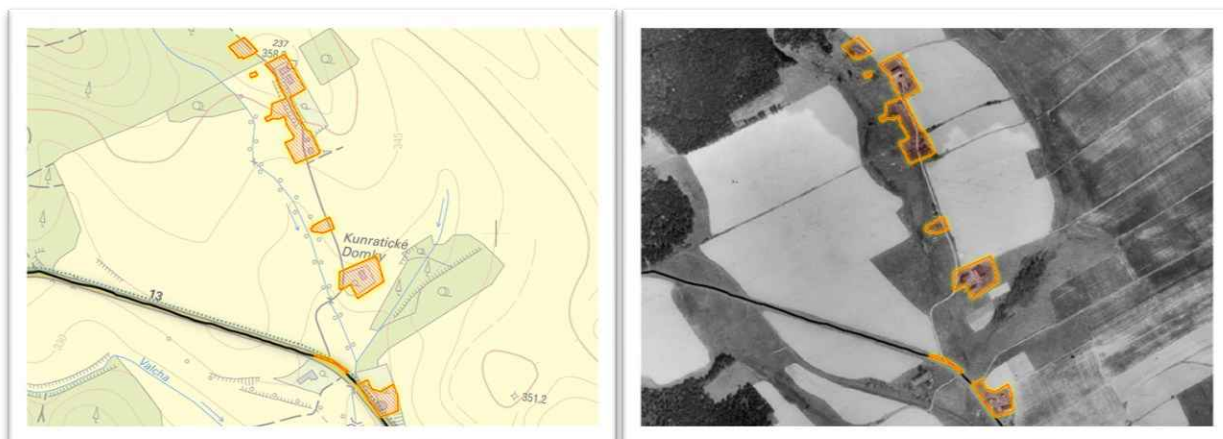


**Foto 39 a 40: Areál Malevil golf, kostel sv. Antonína s pomníkem obětem 1. světové války**

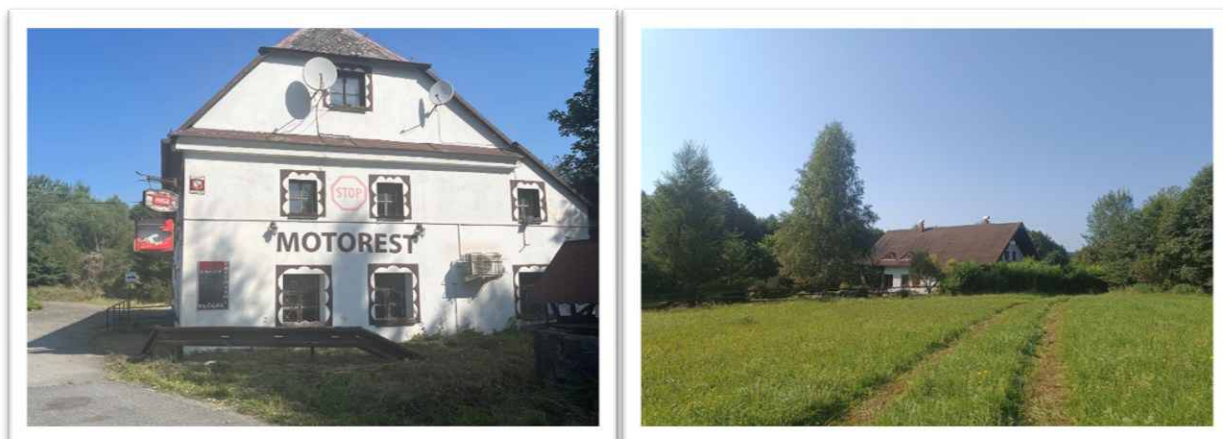


<b>SAMOTA:</b>		<b>KUNRATICKÉ DOMKY</b>	
<b>ORP:</b>		<b>LIBEREC</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>HEŘMANICE V PODJEŠTĚDÍ</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 2d KNĚŽICE – HEŘMANICE</b>	
<b>KATEGORIE:</b>		<b>A-</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Osada vznikla před rokem 1770. V současnosti je přetnuta silnicí I/13.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
25	6	10	5
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámeček sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámečku</b>			
<b>Kvalita krajinného rámečku</b>	Osada leží v ploché nivě dvěma drobnými potoky (levostranné přítoky Valchy) mezi scelenými zemědělskými pozemky.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Domky se vizuálně projevují pouze z bezprostřední blízkosti, viditelnost je ovlivněna především postupujícími nálety na zemědělské půdě.		0
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Domky leží podél místní cesty v ploché údolní nivě mezi dvěma potoky. Severní rámeček tvoří okraj souvislého lesního porostu.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>PŮDORYS A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDLA</b>	Osadu tvoří šest domů rozložených podél místní cesty ve velkých rozestupech. Po výstavbě silnice I/13 leží čtyři z nich na území CHKO. Osada byla založena na principu údolní lánové vsi s dlouhými pozemky, kolmými na cestu.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Zástavba je v měřítku, hmotě, tvaru a proporcích tradiční č. p. 222 (se stodolou), 220 (se stodolou), 209, 219 (patrový zděný dům).		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Historické měřítko je dochováno, rušivě působí množství drobných doplňkových staveb.		+/0
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Domy jsou dochovány v tradičních hmotách, tvarech, proporcích a částečně i tvarosloví.		+
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Vzrostlou zeň tvoří vysokokmeny zahrad, bohaté břehové porosty potoků a nálety na zemědělské půdě pronikající mezi pozemky domů.		+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří pouze zahrady.		+
<b>Vzrostlá zeň v okrajích sídla</b>	Vzrostlá zeň prolíná se zástavbou.		+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>			
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozšiřovat zástavbu osady, neobnovovat zaniklé stavby v krajině.</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.</li> </ul>			
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.</li> </ul>			
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>			
Zastavitelné plochy nejsou. Nepřipustit změnu využití stabilizované plochy pro zemědělství. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.			

**Obrázek 17: Zastavěné území samoty Kunratické Domky, ortofoto z roku 1953**



**Foto 41 a 42: Motorest u komunikace I/9, patrový zděný dům č. 209**



<b>SAMOTA:</b>	<b>U ROZMOKLÉ ŽÁBY</b>		
<b>ORP:</b>	LIBEREC		
<b>OBEC:</b>	JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ		
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	HEŘMANICE V PODJEŠTĚDÍ		
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO		
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	KP 2d KNĚŽICE – HEŘMANICE		
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>	A		
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Osada měla před 1. světovou válkou 5 domů s hostincem.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024</b>	
15	6	5	4
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámeček sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
Osada leží pod sedlem mezi Zámeckým a Jezevčím vrchem při silnici z Heřmanic do Mařenic. Rámeček tvoří lesní porosty. Přírodní hodnotu dotváří LSHP 05 Jezevčí vrch – U Rozmoklé žáby, regionální biocentrum a nadregionální biokoridor. Osada se vizuálně projevuje pouze z místní komunikace, dálkové pohledy nejsou. Je zasazena pod sedlem mezi dvěma vrcholy (Zámecký a Jezevčí vrch) při horním toku drobného potoka.			+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
Osadu tvoří čtyři domy při silnici (starší jsou č. p. 170, 182, 190). Č. p. 186 zaniklo, č.p. 262 je mladší. Pozemky jsou malé, obklopené lesem.			+
<b>Zástavba</b>			
Zástavba je různého charakteru, avšak tradičního rázu ve hmotách, tvaru, proporcích i tvarosloví. Domy jsou přízemní i patrové tradičních hmot, výšky a proporcí. Domy jsou dobře dochované, č. p. 182: přízemní roubený dům, č. p. 190: patrový zděný dům tradičního rázu., č. p. 174 U Rozmoklé žáby: bývalý hostinec, mohutný patrový roubený dům s podstávkou, velmi dobře dochovaný.			+
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
Vzrostlou zeleň tvoří vysokokmeny zahrad a mezi domy prostupující lesní porost. Nezastavěné plochy tvoří pouze zahrady. Okraj sídla bezprostředně lemují lesní porosty.			+/0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>			
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nezahušťovat zástavbu osady.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> </ul>			
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> </ul>			
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>			
Zastavitelné plochy nejsou. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.			

**Obrázek 18: Zastavěné území na samotě U Rozmoklé žáby, ortofoto z roku 1953**

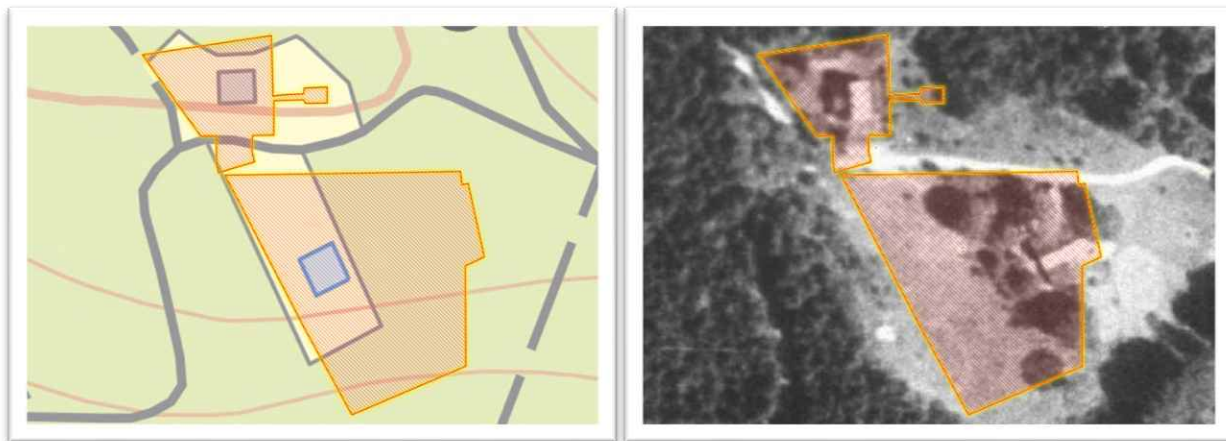


**Foto 43 a 44: Bývalý hostinec U Rozmoklé žáby, dům č. 190**



<b>SAMOTA:</b>	<b>NA ŠESTCE</b>	
<b>ORP:</b>	<b>LIBEREC</b>	
<b>OBEC:</b>	<b>JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>HEŘMANICE V PODJEŠTĚDÍ</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 2J LESNÍ PROSTORY</b>	
<b>KATEGORIE:</b>	<b>A-</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA:</b>		
Samota byla pojmenovaná podle lesního oddělení číslo 6, kde dříve stávala lesovna, u níž se scházeli myslivečtí střelci z české i saské strany hor k soutěžím ve střelbě na terče. Později v ní byla zřízena výletní restaurace, která se před koncem 19. století stala oblíbeným výletním místem. V současné době slouží jako skautská chata Seleška.		
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍCH</b>	-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>	-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámeček sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámečku</b>		
Rámeček tvoří lesní porosty. Přírodní hodnotu dotváří lesní porosty. Samota se vizuálně projevuje pouze z místní komunikace, dálkové pohledy nejsou. Samota leží na křižovatce cest na úbočí Hvozdu, je obklopena lesními porosty.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
Osadu tvoří jeden hlavní dům a hospodářský objekt.		+
<b>Zástavba</b>		
Hlavní objekt je charakteru vilky či turistické chaty, respektuje tradiční hmotu a tvar. Měřítko je tradiční. Objekt je zajímavou architekturou s prvky lidových staveb.		+
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
Nezastavěné plochy tvoří travnaté plochy. V lokalitě je vymezena přestavbová plocha PV – veřejné prostranství.		0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neumisťovat další stavby vyjma drobného zázemí veřejného prostranství.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachovat tradiční charakter staveb.</li> <li>• Neoplocovat.</li> <li>• Minimalizovat zpevněné plochy (preferovat propustné plochy) a terénní úpravy (preferovat přirozenou modelaci bez technických prvků – opěrné zdi apod.)</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Zastavitelné plochy nejsou. Plocha přestavby je vymezena pro veřejné prostranství v souvislosti s návrhem koridoru D42 – dbát na přírodní charakter plochy. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 19: Zastavěné území v revíru Petrovice Na Šestce, ortofoto z roku 1953**

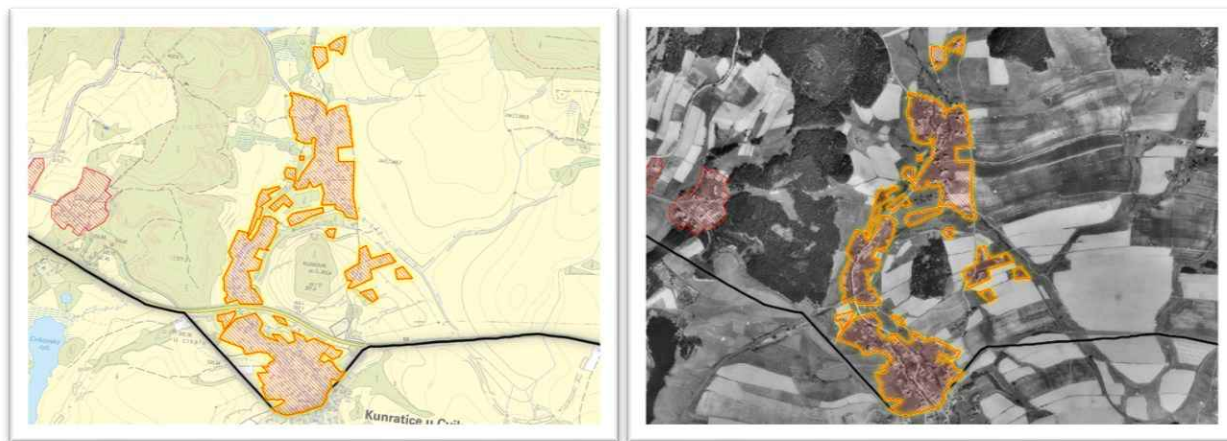


**Foto 45 a 46: Bývalá myslivna na hřebenovce mezi Petrovicemi a Kammlochem**



<b>SÍDLO:</b>		<b>KUNRATICE U CVIKOVA</b>	
<b>ORP:</b>		<b>NOVÝ BOR</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>KUNRATICE U CVIKOVA</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>KUNRATICE U CVIKOVA</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 2e KUNRATICE – MAŘENIČKY</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>B-</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
V CHKO Lužické hory leží severní část sídla. Dřívější názvy – Conradivilla, Cunraticz, Kunradisdorf, Kunratesdorf, Kunnersdorf. Sídlo vzniklo pravděpodobně kolem roku 1296 a poprvé je písemně zmíněno roku 1352. Tvrz stála na Zámeckém vrchu. Pravděpodobně byla ves za husitských válek zničena. Celý kraj těžce postihla třicetiletá válka a následné selské bouře. Roku 1716 zde stál Dolní mlýn a roku 1727 byl postaven ještě Horní mlýn. Další války zasáhly obec v 18. i 19. století. V roce 1833 byl postaven kostel, v roce 1846 dokončena nová silnice Liberec – Cvikov. V 19. Století zde vznikla řada továren (tkalcovny, papírna, cihelna, píla. Obec se rozrůstala. V roce 1901 byl zřízen nový hřbitov. V roce 1905 byla postavena železnice Cvikov – Jablonné. V roce 1908 zde byla založena pobočka Horského spolku pro nejsevernější Čechy, která zpřístupnila zajímavá místa v okolí. Po 2. světové válce byli téměř všichni němečtí obyvatelé vysídleni. V roce 1986 byla zrušena železnice.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ 1930 A 2024:</b>	
1572	598	384	235
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 14 KUNRATICE U CVIKOVA</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo je rozloženo ve vlněném terénu údolí Svitavky, severní část v CHKO LH je sevřena zalesněným vrchem Klobouk na východě a lesnatým skalnatým masivem „Kunratického Švýcarska“ na západě. Na severu mokřad a hráz Dolního rybníka, na jihu tvoří bariéru, protínající obec napříč, silnice I/13. Okolní krajina s maloplošnou strukturou pozemků s travními porosty a dostatkem nelesní zeleně tvoří z větší části harmonický rámec sídla, vyjma severovýchodního okraje, kde navazují scelené zemědělské pozemky bez zeleně. Přírodní hodnoty dotvářejí k jižnímu i severnímu okraji přiléhající lokální biocentra včetně navazujících biokoridorů.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo se v krajině vizuálně významně neprojevuje díky údolní poloze a vzrostlé nelesní zeleni. Část zástavby je viditelná z vrchu Klobouk – střechy domů v zeleni. Dílčí pohledy jsou z výše položených míst při okrajích lesa.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je harmonicky zasazeno do vlněného terénu údolí Svitavky.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Pūdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Nejstarší část je středověkou údolní lánovou vsí s usedlostmi rozloženými výše nad vodním tokem a atypicky i východně kolem vrchu Klobouk. Mladší zástavba vyplňuje údolní část podél vodního toku. Severně od Klobouku a v ploché severovýchodní části sídla je založena novodobá pravidelná ulicová zástavba (vůči zemědělským pozemkům je vymezena linií staré cesty). Historické centrum s kostelem leží mimo CHKO LH.		+/0
<b>Urbanistická osa</b>	Osa starší zástavby probíhá v oblouku podél vodního toku ve směru S-J.		+
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je lineární podél vodního toku s usedlostmi výše nad údolím a mladší zástavbou podél vodního toku. Novodobá pravidelná ulicová zástavba (po roce 2003) navazuje v severovýchodní části. Pozemky jsou nepravidelné, nestejně velké, spíše menších výměr. Převládají přízemní domy tradičního měřítko, tvarů a převážně i proporcí, avšak ve většině případů stavebně upravené bez tradičního výrazu lidové stavby. Část zástavby je historicky dochovaná, převážně přízemní domy s podstávkou i roubené bez ní a několik patrových domů s podstávkou i zděných. V sídle však převládá novodobá zástavba nebo přestavěné objekty.		0

<b>Měřítko zástavby</b>	V sídle je dochováno tradiční měřítko staveb. Převažuje přízemní zástavba tradičního měřítka, výšky, tvaru a proporcí, několik domů je patrových. Nová zástavba je menšího měřítka.	+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Část staveb je dochovanou lidovou architekturou nebo vykazuje její znaky (roubení, podstávka, bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře apod.). Z nich převažují přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní (č.p. 369, 285, 115, 372, 381, 26, 357, 206, 6, 42, 355, 379, 318), několik je patrových domů s podstávkou (č.p. 250, 37, 128, 226) i zděných (č. p. 32 – bývalý mlýn, 18, 10). Novodobá zástavba je průměrné hodnoty, Celkově má zástavba běžný charakter bez větší architektonické kvality. V sídle se nachází několik drobných sakrálních památek.	+/0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převládají tradiční zahrady s ovocnými vysokokmeny, avšak přibývá novodobých zahrad příměstského charakteru.	+/0
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, menší travnaté plochy a drobný parčík na křižovatce. Oplocení převažuje tradiční.	+/0
<b>Vzrostlá zeleň v okrajích sídla</b>	Okraj sídla tvoří zeleň zahrad a náletová zeleň.	+/0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu v okrajích sídla, zejména za „linií“ nejstarších usedlostí. Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit proluky v údolní části sídla (po zaniklých stavbách, výjimečně jinde v souladu s charakterem půdorysu). Rozvoj sídla směřovat mimo CHKO. Nepokračovat v rozvoji sídla na SV okraji.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně nevhodné zastavitelné plochy nejsou. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 20: Zastavěné území sídla Kunratice u Cvikova, ortofoto z roku 1953**


**Foto 47: Exteriér zástavby v Kunraticích, pohled z rozcestí Pod Skalní kaplí**



**Foto 48 a 49: Zástavba podél komunikace a říčky Svitávky**



<b>SAMOTA:</b>	<b>KUNRATICKÉ POLNÍ DOMKY</b>		
<b>ORP:</b>	<b>NOVÝ BOR</b>		
<b>OBEC:</b>	<b>KUNRATICE U CVIKOVA</b>		
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>KUNRATICE U CVIKOVA</b>		
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>		
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 2E KUNRATICE – MAŘENIČKY</b>		
<b>KATEGORIE:</b>	<b>A-</b>		
<b>CHARAKTERISTIKA:</b>			
Skupina domů rozložených na v zemědělské krajině východně od Kunratic. V roce 1772 stálo na území CHKO cca 20 domů, v roce 1938 cca 22 stavení (dnes pouze dvě), velký podíl s hospodářskými budovami. Jižní část osady leží mimo CHKO. V roce 1886 protнула osadu železnice Svor – Cvikov, dnes ji dělí silnice I/13 (hranice CHKO).			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
36	10	8	6
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
Osada leží na nízkém hřebtu mezi dvěma drobnými potoky (levostranný přítok Valchy a levostranný přítok Svitavky) mezi scelenými zemědělskými pozemky. Krajinný rámec tvoří dominanta Jezevčího vrchu, jeho zalesněných svahů a otevřená zemědělská krajina s minimem nelesní zeleně (pouze břehové porosty drobných toků). Přírodní hodnotu dotváří lokální biocentrum a lokální biokoridor. Domky jsou skryté ve vzrostlé zeleni. Domky leží izolovaně v otevřené zemědělské krajině, každý z nich rámovaný vzrostlou zelení. V okolí se nacházejí drobné remízy, zejména na starých zbořeništích, částečně jsou vyvinuté břehové porosty potoků.			+/0
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
Osadu tvoří dva domy izolovaně ve volné krajině. V lokalitě se vyskytuje větší množství zbořenišť zaniklých domů.			+
<b>Zástavba</b>			
Měřítko je tradiční, přizemní domy se sedlovými střechami.			+
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
Vzrostlou zeleň tvoří vysokokmeny zahrad.			+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>			
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozšiřovat zástavbu osady, neobnovovat zaniklé stavby v krajině.</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.</li> </ul>			
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.</li> </ul>			
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>			
Zastavitelné plochy nejsou. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.			

**Obrázek 21: Zastavěné území samoty, ortofoto z roku 1953**



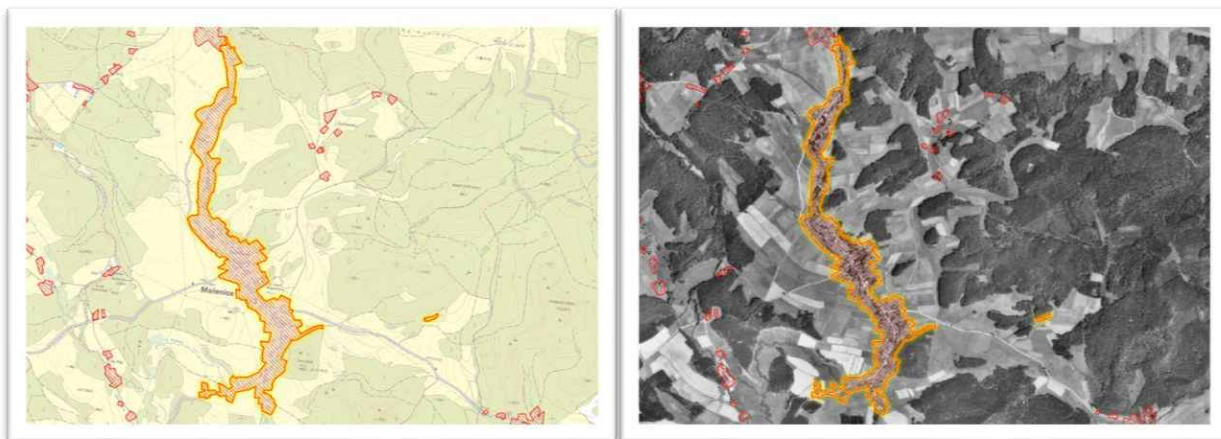
**Foto 50: Exteriér samoty Kunratické Polní Domky, pohled od komunikace I/9, v pozadí Jezevčí vrch**



<b>SÍDLO:</b>		<b>MAŘENICE</b>	
<b>ORP:</b>		<b>NOVÝ BOR</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>MAŘENICE</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>MAŘENICE</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KC 2f MAŘENICE</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>A-</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
<p>Sídlo vzniklo asi ve 14. století a první písemná zmínka pochází z roku 1372 (ves Marzenicz). Z roku 1547 je doložena sklářská huť na Hutních loukách poblíž Čtyřdomí (po roce 1650 zanikla). Od roku 1687 do začátku 18. století pracovala sklářská huť v Juliovcé. V roce 1699 byl na místě staršího dřevěného kostela vystavěn barokní kostel sv. Máří Magdalény. V roce 1704 si majitelka panství nechala na jižním konci vsi postavit lovecký zámeček. Obyvatelé se živili zemědělstvím, řemesly a domácím předěním nebo tkaním. V roce 1706 byl postaven Kreibichův mlýn, v roce 1727 Horský mlýn. Škola je poprvé zmiňována v roce 1640, nová škola byla postavena v roce 1860. Obec postihly války a hladomory v 18. století. Po roce 1820 byla v Antonínově údolí vybudována přádelna bavlny, roku 1843 postaven třetí mlýn. Ve válce 1866 byly Mařenice opět poničeny. V roce 1910 otevřeny malé lázně. Po 2. světové válce byli původní němečtí obyvatelé vysídleni. V 60. letech 20. století byla část domů zbourána, část zakoupili rekreanti.</p>			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024</b>		<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL DOMŮ V ROCE 1930 A 2024</b>	
1018	182	258	210
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		<b>LSHK 03 HORNÍ A DOLNÍ SVĚTLÁ – MAŘENICE – MAŘENIČKY</b>	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 12 MAŘENICE</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Krajinný rámec sídla a jeho okolí tvoří zalesněné svahy Malého Ovčího vrchu, Zámeckého vrchu, Sovího vrchu, Kamenného vrchu, hřebene Jezevčího vrchu. Sídlo leží v mírně zvlněném terénu údolí Svitavky s dominantou Kalvárie na jižním okraji vsi. Na východ od obce je krajina rozmanitější s mozaikou menších pozemků a bohatou nelesní zelení remíz na vyvýšeninách a hřbítcích, doprovodů cest, solitérů a skupin strom. Západní okraj sídla lemují scelené zemědělské pozemky protkuté břehovými porosty vodních toků.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo se v krajině výrazně vizuálně neprojevuje díky terénní konfiguraci a bohaté nelesní zeleni. Z dálkových pohledů od západu se uplatňuje dominanta kostela sv. Máří Magdalény a Kalvárie s kaplí. Ze silnice Juliovká – Naděje jsou částečně viditelná humna severní části Mařenic, z objízdné silnice západní humna střední části sídla. Významný výhled na obec s kulisou vzdálenějších vrchů (Luž, Kopřivnice, Kobyla) poskytuje vrch Kalvárie.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je harmonicky zasazeno do mírně zvlněného údolí Svitavky, krajinný rámec je lemován vzdálenějšími i blízkými vrcholky a okraji lesních porostů.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Sídlo je původně středověkou údolní lánovou vsí. Dochováno je několik původních usedlostí nad údolní nivou (nebo jejich fragmentů) a líniová zástavba podél Svitavky a paralelních a krátkých kolmých cest. Sídlo je poměrně kompaktní s hustší zástavbou. Zajímavá je pravidelná ulicová zástavba pod Kalvárií. Rušivé jsou halové objekty na východním okraji sídla. Pouze menší podíl staveb byl zbořen.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Sídlem prochází výrazná urbanistická osa podél vodního toku Svitavka a souběžné komunikace ve směru S-J.		+
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je lineární podél vodního toku a komunikace, zástavba je poměrně hustá, vzdálenosti mezi objekty nejsou jednotné. V zástavbě převládají přízemní roubené domy s podstávkou, méně přízemní zděné domy, je zde významný podíl patrových domů, především roubených s podstávkou, ale i zděných. Část zástavby je novodobě upravena, v severní části se nachází rekreační		+

	domky. V sídle je minimum rušivých staveb, spíše doplňkových objektů u obytných domů.	
<b>Měřítko zástavby</b>	Historické měřítko staveb je dochováno bez významných rušivých prvků, vyjma hal na východním okraji a některých doplňkových staveb. Převážně přízemní zástavba tradičního měřítka, výšky, tvaru a proporcí je střídána velkým množstvím patrových domů s podstávkou. V historickém centru (mezi kostelem a obecním úřadem) převládá patrová zástavba větších hmot (č. p. 12, 21,17, 177, 173) s dominantou kostela sv. Maří Magdalény. Menšího měřítka je několik prvorepublikových vilek a rekreační domky v severní části.	+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Celé sídlo je dobře dochované s minimem rušivých staveb a velkým podílem lidové architektury nebo staveb, vykazujících její znaky (roubení, podstávka, bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře, hrázděné štíty apod.). Dochovalo se velké množství přízemních roubených domů s podstávkou (př. č. p. 217, 250, 138, 149, 129, 127, 124, 155, 210, 2, 160, 1, 252, 253, 254, 256, 106, 199, 240, 20, 231, 27, 33, 35, 34, 246, 242, 37, 269, 239, 40, 265, 187, 63, 82, 25, 74, 279, 75, 258, 56, 71, 70, 69, 60), bez podstávky (př. č. p. 202, 154, 189, 211, 158, 251, 10, 110, 101, 89, 94, 95, 245, 41, 73), zděných (př. č. p. 257, 162, 6, 247, 43, 44, 198, 48, 81, 46, 205). Výjimečný je velký podíl patrových domů s podstávkou (př. č. p. 143, 139, 136, 150, 147, 200, 131, 130, 121, 119, 186, 117, 3, 7, 51, 18, 102, 173, 100, 243, 175, 28, 36, 78, 57) i zděných (př. č. p. 261, 146, 161, 163, 21, 17, 177, 26, 148). U některých usedlostí jsou dochované stodoly, výjimečná je hrázděná stodola u č. p. 3. Památkově chráněné jsou kostel sv. Máří Magdalény, domy č. p. 27, 28, 136, 150 a pila u Hamru. Novodobá zástavba nepůsobí zásadně rušivě.	+
<b>Negativní jevy</b>	Na východním okraji stojí areál s plechovou halou.	-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převládají tradiční zahrady s ovocnými vysokokmeny, je zde velký podíl vzrostlých stromů, část z nich tzv. domovní stromy. Část zahrad je novodobých s jehličnany a zahradními kultivary. Břehové porosty Svitavky jsou pouze dílčí.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, menší travní porosty, Oplocení převažuje tradiční. Kultivované je terasovité prostranství před kostelem. V okolí obecního úřadu je situováno travnaté veřejné prostranství s dominantou sousoší Ukřižování a parkovací plochy.	+
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Okraj sídla tvoří zeleň zahrad a náletová zeleň.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozvíjet zástavbu v okrajích sídla, zejména za „linií“ nejstarších usedlostí. Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit proluky v údolní části sídla (po zaniklých stavbách, výjimečně jinde v souladu s charakterem půdorysu).</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení (dle potřeby je možné zástavbu sídla rozčlenit na menší celky)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.</li> <li>Revitalizovat vhodné úseky Svitavky.</li> <li>Kultivovat areál na východním okraji sídla.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
<p>Neodůvodně je vymezena stabilizovaná plocha BV1 na p. p. č. 456, 469/1 (cca 1 ha). Není stanovena intenzita zástavby, případně min. velikost pozemků pro stabilizované plochy. Plocha propojuje zástavbu Juliovky a Mařenic a neponechává proluku pro zajištění migrační propustnosti krajiny.</p> <p>V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.</p>		

**Obrázek 22: Zastavěné území sídla Mařenice, ortofoto z roku 1953**



**Foto 51: Exteriér sídla Mařenice s dominantou kostela sv. Máří Magdaleny**



**Foto 52 a 53: Liniová zástavba pod Kalvárií, vícepodlažní dům č. p. 137**



<b>SAMOTA:</b>	<b>NA PILE</b>		
<b>ORP:</b>	<b>NOVÝ BOR</b>		
<b>OBEC:</b>	<b>MAŘENICE</b>		
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>MAŘENICE</b>		
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>		
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 2I TRÁVNÍK – NADĚJE</b>		
<b>KATEGORIE:</b>	<b>B-</b>		
<b>CHARAKTERISTIKA:</b>			
V údolí Hamerského potoka leží několik domů mezi silnicí Trávník – Mařenice a Mařeničkami. V roce 1735 byl na Hamerském potoce postaven (Neumannův) mlýn (v roce 1927 vyhořel). Kolem 1843 byla nedaleko mlýna postavena nitárna, později přestavěná na nitárnu, v roce 1874 na pilu. V roce 1843 v údolí stálo 7 domů, dnes pět.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
10-15	6	3	2
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		<b>LSHK 03 HORNÍ A DOLNÍ SVĚTLÁ – MAŘENICE – MAŘENIČKY</b>	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
Osada leží v údolí Hamerského potoka, krajinný rámec tvoří mírně zvlněná lesozemědělská krajina. Osada je skrytá ve vzrostlé zeleni. Osada je zasazena do zvlněné lesozemědělské krajiny s maloplošnou strukturou pozemků a dostatkem nelesní zeleně.			+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
Zástavba je rozmístěna podél místní komunikace ve větších vzdálenostech.			+
<b>Zástavba</b>			
Zástavba je různorodá bez větší architektonické hodnoty – zděné domy, chata, dřevěné kolny. Převládá tradiční měřítko přizemních domů s podkrovím, výjimku tvoří provizorní stavby. Zástavba je různorodá bez větší architektonické hodnoty – převládají zděné domy. Rušivě působí dřevěná provizoria. Nejhodnotnější je dům č. p. 66.			0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
Převládají nálety a břehové porosty potoka, částečně zahrady. Veřejná prostranství – komunikace.			0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>			
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozšiřovat a nezahušťovat zástavbu osady.</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B-.</li> </ul>			
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B-.</li> </ul>			
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>			
Nevhodně je vymezena zastavitelná plocha N1, která nerespektuje rozvolněný charakter osady. Navrhuje se ji redukovat pro plochu pro 1 dům. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.			

**Obrázek 23: Zastavěné území samoty Na Pile, ortofoto z roku 1953**

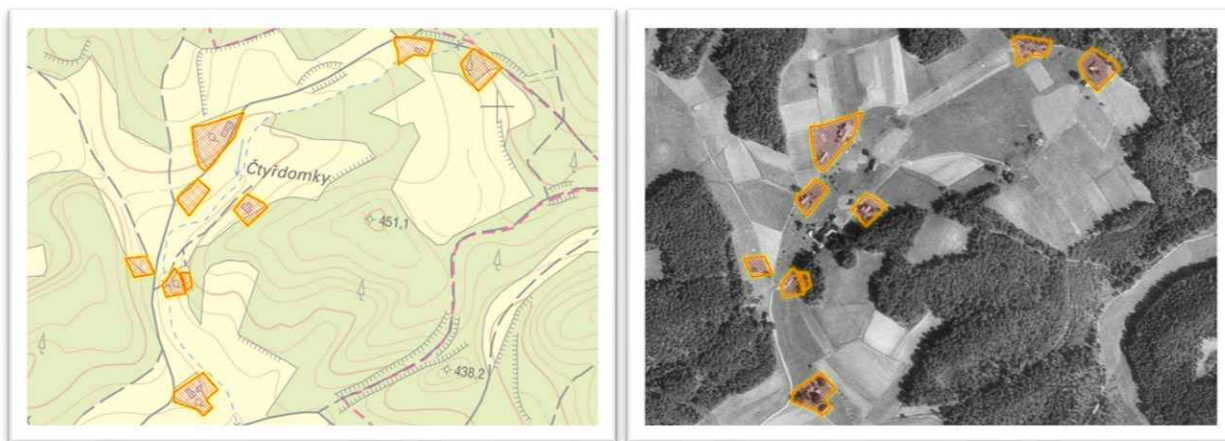


**Foto 54: Samota Na Pile, č. p. 66**



<b>SAMOTA:</b>	<b>ČTYŘDOMÍ</b>	
<b>ORP:</b>	<b>NOVÝ BOR</b>	
<b>OBEC:</b>	<b>MAŘENICE</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>MAŘENICE</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 2F MAŘENICE</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>	<b>A</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b> Dnes 5 domů. V roce 1843 měla osada 19 domů.		
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>	<b>LSHK 03 HORNÍ A DOLNÍ SVĚTLÁ – MAŘENICE – MAŘENIČKY</b>	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>	<b>DUS 12 MAŘENICE</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>		
Osada je rozložena podél drobné vodoteče mezi vrcholy Soví vrch, Kulich a Malý Ovčí vrch. Přírodní hodnoty dotváří 2. zóna CHKO, lokální biocentrum a lokální biokoridor. Domy jsou viditelné pouze z místní komunikace. Osada je harmonicky zasazena do lesozemědělské krajiny v údolí drobné vodoteče, rámované lesními porosty.		+ / 0
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
Půdorys je rozvolněný s čtyřmi domy rozloženými v údolí ve velkých vzdálenostech.		+
<b>Zástavba</b>		
Zástavba je celkově tradičního rázu. Historické měřítko domů je zachováno. Všechny domy reprezentují lidovou architekturu – přízemní roubený dům bez podstávky č. p. 182, patrový roubený dům s podstávkou a hrázděným patrem č. p. 170, patrový roubený dům č. p. 167, přízemní roubený dům s podstávkou a hrázděným štítem č. p. 215. Lokalitu doplňují 4 zbořeniště.		+
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
Zahrady domů. Uplatňuje se zezeň jednotlivých zahrad v krajině, doprovodná zezeň potoka a cesty.		+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet novou zástavbu. Neobnovovat zaniklé stavby.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Zastavitelné plochy nejsou. Do stabilizovaných ploch bydlení jsou nelogicky zařazena tři zbořeniště bez staveb – umožňují výstavbu ve 2. zóně CHKO. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 24: Zastavěná území samoty Čtyřdomky, ortofoto z roku 1953**



**Foto 55 a 56: Zachovalá samota s opravenými domy lidové architektury (rekreační objekty)**



<b>SAMOTA:</b>		<b>SAMOTY U MAŘENIC</b>	
<b>ORP:</b>		<b>NOVÝ BOR</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>MAŘENICE</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>MAŘENICE</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 2f MAŘENICE</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>B-</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SAMOTY:</b> V okolí Mařenic leží několik izolovaných samot – Sluneční lázně, pod Botou, pod Zámeckým vrchem.			
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		<b>LSHK 03 HORNÍ A DOLNÍ SVĚTLÁ – MAŘENICE – MAŘENIČKY</b>	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec a obraz v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Samota Sluneční lázně leží v malém sedle výběžku Kamenného vrchu a pod ním, rámec tvoří především lesní porosty, částečně zemědělské pozemky menších výměř. Samota pod Botou leží na úpatí vrchu Bota na okraji rašeliniště Mařeničky v lesozemědělské krajině. Samota pod Zámeckým vrchem leží na jižním úpatí Malého Ovčího vrchu v luční enklávě rámované lesy. Přírodní hodnotu samot dotváří navazující 2. zóna CHKO, lokální biocentra a biokoridory.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Samota Sluneční lázně je viditelná z jihu ze silnice z Mařenic do Juliovky. Samota Za kopcem je viditelná z bezprostředního okolí. Samota pod Zámeckým vrchem je viditelná ze silničky z okolí kaple u Mařenic.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Samota Sluneční lázně je zasazena do svahu Kamenného vrchu podél místní komunikace. Samota pod Botou leží při místní cestě v mělkém údolí na okraji rašeliniště Mařeničky. Samota pod Zámeckým vrchem je zasazena izolovaně do svahu Malého Ovčího vrchu.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Samotu Sluneční lázně tvoří několik domů podél místní komunikace a velké zbořeniště rekreačního areálu. Samotu pod Botou tvoří jeden dům. Samota pod Zámeckým vrchem je usedlost s hospodářským objektem.		+/0
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Zástavba samoty Sluneční lázně je tradičního rázu v měřítku, hmotě, tvaru, proporcích i tvarosloví. Samotu pod Botou tvoří jeden dům. Samota pod Zámeckým vrchem je usedlost s hospodářským objektem.		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko zástavby je tradiční, jedná se o přízemní domy s podkrovím obvyklé velikosti.		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Zástavba respektuje tradiční měřítko, hmoty, tvary a proporce. Některé domy vykazují znaky lidové architektury – přízemní roubené s podstávkou (č. p. 267, 185).		+
<b>Negativní jevy</b>	Brownfield – zbořeniště rekreačního areálu (budovy bez architektonické kvality v demoličním stavu).		-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Vzrostlou zeď tvoří především ovocné vysokokmeny zahrad a náletová zeď.		+/0
<b>Nezastavěné plochy</b>	Neuplatňují se.		0
<b>Vzrostlá zeď v okraji sídla</b>	Neuplatňuje se, tvoří ji zahrady domů.		0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>			
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>			

- Nerozšiřovat zástavbu samot.
- Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B-.

**Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení**

- Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B-.
- Kultivovat areál brownfieldu.

**Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy**

Zastavitelné plochy nejsou. Pro plochu přestavby je stanoveno zpracování územní studie pro 4 hlavní objekty – navrhuje se stanovit obsah územní studie (nepravidelné uspořádání zástavby, větší pozemky, tradiční charakter zástavby a oplocení, minimum zpevněných ploch).

V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.

**Obrázek 25: Zastavěné území Samot u Mařenic, ortofoto z roku 1953**

**Foto 57 a 58: Samota Pod Botou**


<b>SÍDLO:</b>		<b>MAŘENIČKY</b>	
<b>ORP</b>		<b>NOVÝ BOR</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>MAŘENICE</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>MAŘENIČKY</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 2e KUNRATICE – MAŘENIČKY</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>A</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Sídlo vzniklo ve 14. století. V 16. století zde vznikl mlýn, v roce 1735 vybudován další mlýn (později Neumannův). Obyvatelé se živilí zemědělstvím, řemesly a domácím předením a tkaním. V roce 1768 postavena obecní kaple. Před rokem 1843 vznikla nitárna, později přeměněná na pilu, v roce 1862 další nitárna, později šrotovací mlýn, česárna bavlněné příze, brusárna skla. Tyto provozy i Neumannův mlýn zanikly před 2. světovou válkou. Po 2. světové válce bylo německé obyvatelstvo vysídleno a řada domů včetně kaple byla zbořena.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
212		36	
36		68	
68		33	
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		<b>LSHK 03 HORNÍ A DOLNÍ SVĚTLÁ – MAŘENICE – MAŘENIČKY</b>	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 13 MAŘENIČKY</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Osada leží v ploché údolní nivě Svitavky a jejích drobných přítoků. Ploché údolí vyplňují mokřady a Rašeliniště Mařeničky. Krajinný rámec tvoří mírně zvlněná zemědělská krajina s bohatou nelesní zelení, mezi nižšími vrcholky (kóty 402 m, 404 m, 408 m, Bota)		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo se v krajině vizuálně neprojevuje díky terénní konfiguraci a bohaté nelesní zeleni.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno do mělké nivy a prostoupeno bohatou nelesní zelení.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Sídlo je založeno na principu údolní lánové vsi v údolí Svitavky a nad její plochou nivou. Velké usedlosti byly rozloženy ve větších odstupech výše nad nivou, s velkými pozemky, údolní poloha byla postupně zastavěna drobnější domkářkou a chalupnickou zástavbou s drobnějšími pozemky. Velký podíl domů původního sídla se nedochoval.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Není vyvinutá, sídlo je velmi drobné.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby respektuje historický půdorys, domy jsou převážně dobře dochované v měřítku, tvaru, proporcích i celkovém výrazu.		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko staveb je dochováno bez významných rušivých prvků (některé doplňkové stavby). Větší usedlosti jsou dvoupatrové (př. č. p. 5, 6, 11, 17, 36), i některé další domy (př. č. p. 48, 67). Podél potoka převládají přízemní roubené domy s podstávkou.		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Celé sídlo je dobře dochované s minimem rušivých staveb. Vyskytují se usedlosti s patrovými zděnými domy (č. p. 5, 6, 11, 17), patrové roubené domy (př. č. p. 48, 67), přízemní roubené domy (př. č. p. 2, 8, 12, 18, 15, 41, 43, 44, 70, 82), dochovaná patrová hájovna č. p. 66.		+
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Bohatý doprovod zeleně má tok Svitavka. Převládají tradiční zahrady s ovocnými vysokokmeny, je zde velký podíl vzrostlých stromů a náletové zeleně.		+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, menší travní porosty, mokřad. Neudržované veřejné prostranství se nachází na křižovatce (přístřešek, kontejnery na tříděný odpad).		0
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Sídlo nemá jasně definovaný okraj, zeleň z krajiny prostupuje do jeho interiéru.		+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>			
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>			

- Nerozvíjet zástavbu mimo obvod sídla. Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit proluky v údolní části sídla (po zaniklých stavbách, výjimečně jinde v souladu s charakterem půdorysu).
- Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.

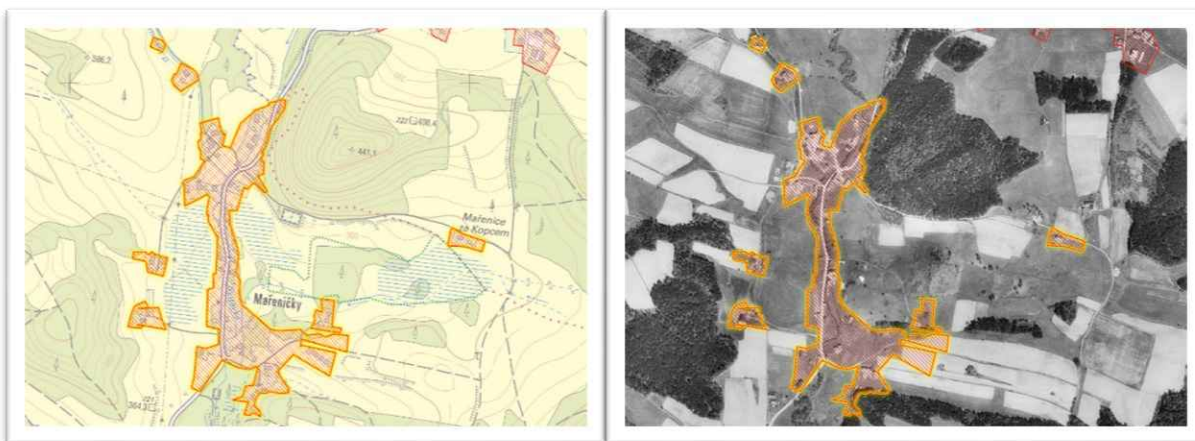
**Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení**

- Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.
- Revitalizovat vhodné úseky Svitavky.

**Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy**

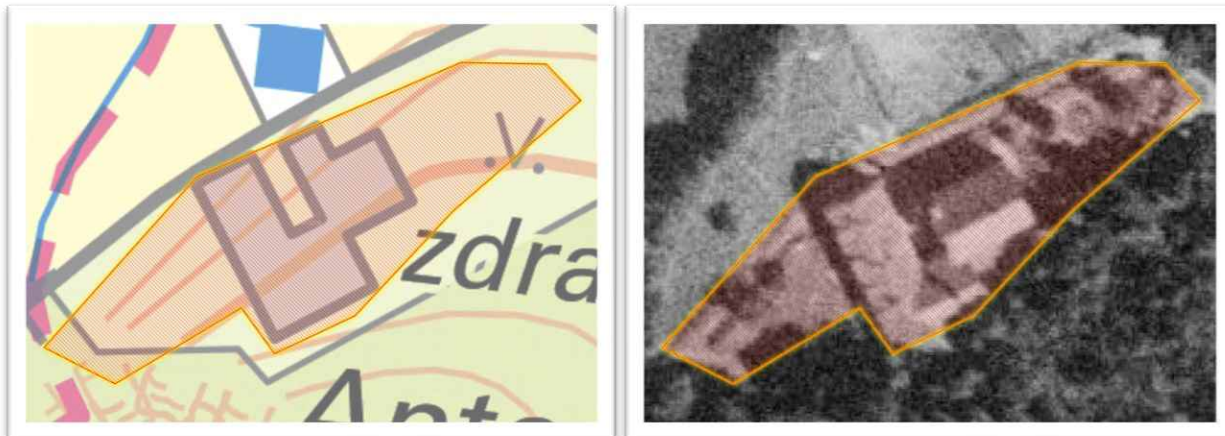
Nevhodné je průběžné propojení zastavitelnou plochou N1 pro 1 rodinný dům (v ploše leží pozemky dvou zaniklých izolovaných domů). Je nezbytné neoplocovat celou plochu a zajistit migrační prostupnost krajiny. Pro zastavitelné plochy N2, N3 (1,58 ha) a N4 je v ÚP stanovena povinnost zpracování územní studie, ve které bude navržen koeficient zastavitelnosti. V územních studiích je nezbytné dále řešit uspořádání a charakter nadzemních staveb včetně zpevněných ploch, terénních úprav, zeleně v souladu s tradičním charakterem sídla.

V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.

**Obrázek 26: Zastavěné území sídla Mařeničky, ortofoto z roku 1953**

**Foto 59 a 60: Patrový roubený dům č. p. 48 a hrázděný dům**


<b>SAMOTA</b>	<b>ANTONÍNNOVO ÚDOLÍ</b>	
<b>ORP:</b>	<b>NOVÝ BOR</b>	
<b>OBEC:</b>	<b>MAŘENICE</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>MAŘENICE</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 2I TRÁVNÍK – NADĚJE</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>	<b>C+</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>		
Antonínovo údolí je samota, nazvaná podle kapličky sv. Antonína vytesané ve skále. V roce 1824 byla nedaleko vystavěna přádelna bavlny, po roce 1878 přebudována na strojní zámečnictví. Po roce 1924 zde byl azylový dům pro chudé po roce 1945 domov důchodců a do roku 2015 ústav pro mentálně postižené.		
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>	-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>	-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>		
Krajinný rámec tvoří souvislé lesní porosty a travnaté plochy. Přírodní hodnoty dotváří lokální biocentrum a neregionální biokoridor. Vizually se neuplatňuje. Samota leží v ploché části údolí Hamerského potoka, v luční enklávě obklopené lesem.	+	
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
Samotu tvoří dva historické objekty bývalé továrny a ČOV.	+/0	
<b>Zástavba</b>		
Objekt č. p. 204 je zděný dvoupodlažní, tradičního rázu, objekt č. p. 241, třípodlažní, výrobního charakteru. Odpovídá funkčnímu využití. Obě budovy jsou zrekonstruovány se zachováním historického rázu.	+/0	
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
Zahrada a doprovodná zeď Hamerského potoka. Nezastavěné plochy tvoří zahrada, komunikace a travnaté plochy a Mařenické jezírko. Neuplatňuje se, tvoří ji lesní porosty.	+	
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
Nerozšiřovat zástavbu území, umožnit pouze dostavbu objektů tradičních rázu, hmotově podřízených stávajících objektů. Zachovat luční charakter enklávy, nezalesňovat, udržovat louky.		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachovat stávající charakter objektů (hmota, tvar, proporce, barevnost, tvarosloví), neztěšovat hmotu.</li> <li>• Novostavby pouze jako doplňkové, podřízené dominantním stavbám hlavním.</li> <li>• Zachovat tradiční oplocení, tradiční terénní úpravy, nerozšiřovat zpevněné plochy.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně nevhodné zastavitelné plochy v ÚP nejsou. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 27: Zastavěné území části Antonínovo údolí, ortofoto z roku 1953**



**Foto 61 a 62: Zrekonstruovaný objekt č. p. 241 a č. p. 204**



<b>SAMOTA:</b>	<b>SAMOTY U MAŘENIČEK</b>	
<b>ORP:</b>	<b>NOVÝ BOR</b>	
<b>OBEC:</b>	<b>MAŘENICE</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>MAŘENIČKY</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 2e KUNRATICE – MAŘENIČKY</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>	<b>B+</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>		
V okolí Mařeniček leží několik izolovaných samot. Třídómí leží u staré cesty z Kunratic u Cvikova do Mařenic. Dříve zde stálo 7 domů a kaple sv. Prokopa. Dnešní Rebekovy Samoty jsou původní součástí Třídómí. Samota U Bendů a Kunratice u Cvikova č. p. 253 byla součástí osady Rybniční domky, pojmenovaných podle vypuštěného rybníka.		
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>	<b>LSHK 03 HORNÍ A DOLNÍ SVĚTLÁ – MAŘENICE – MAŘENIČKY</b>	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>	<b>DUS 12 MAŘENICE</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>		
Širší krajinný rámec tvoří zalesněné svahy Zeleného vrchu a Jeleního vrchu, bezprostřední okolí je lesozemědělská krajina s rybníky v údolí Svitavky. Samoty se vizuálně projevují pouze z bezprostřední blízkosti. Samoty leží izolovaně v krajině U Bendů a č. p. 253 na břehu Horního rybníka, každá obklopena vzrostlou nelesní zelení, Rebekovy Samoty na okraji lesa a Třídómí uvnitř lesní enklávy.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
Osadu tvoří izolované samoty. U Bendů – dům se stodolou. Č. p. 253 – jeden dům. Rebekovy samoty – dům zřetelné jsou základy zboženiště. Třídómí: dům a několik nesourodých doplňkových staveb.		+ / 0
<b>Zástavba</b>		
Obytné domy jsou převážně tradičního rázu ve hmotě, tvaru, proporcích, částečně i tvarosloví. V Rebekových Samotách a v Třídómí se nacházejí rušivé doplňkové stavby. Měřítko zástavby je tradiční, domy jsou přízemní s podkrovím. Domy jsou dochované převážně v tradičním charakteru. Dům č. p. 253 je roubenou lidovou architekturou.		+ / 0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
Uplatňují se tradiční zahrady a náletová zeleň. Nezastavěné plochy tvoří pouze zahrady.		+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozšiřovat zástavbu v samotách.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B+.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B+.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Zastavitelné plochy nejsou. V ÚP Mařenice je nesprávně vymezena stabilizovaná plocha pro bydlení na místě zboženiště (p. p. č. 75/3) – navrhuje se vypustit. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 28: Zastavěná území samot u Mařeniček, ortofoto z roku 1953**



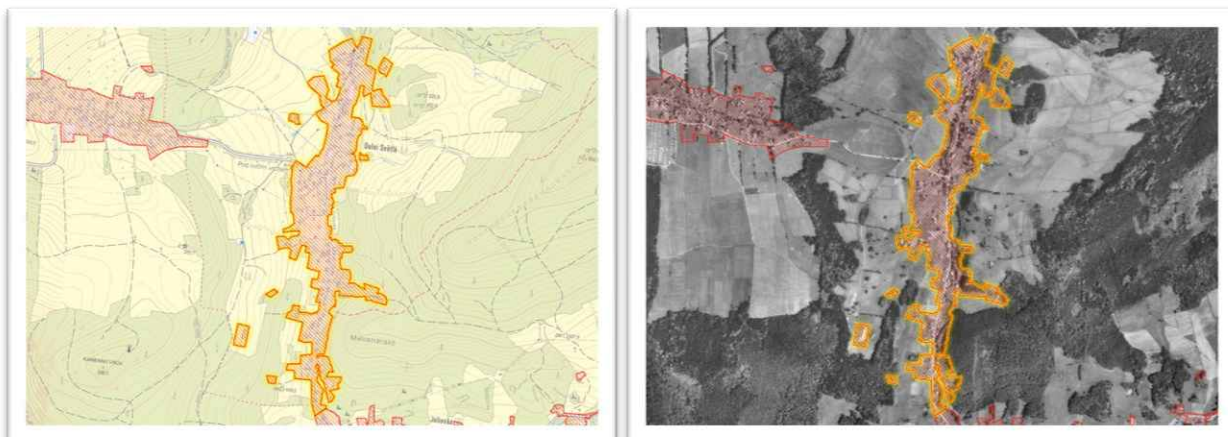
**Foto 63 a 64. Roubený dům u Horního rybníka, pohled na samotu u Třídolí**



<b>SÍDLO:</b>		<b>DOLNÍ SVĚTLÁ</b>	
<b>ORP:</b>		<b>NOVÝ BOR</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>MAŘENICE</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>DOLNÍ SVĚTLÁ POD LUŽÍ</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 2h HORNÍ A DOLNÍ SVĚTLÁ</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>A</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
<p>Osada patrně vznikla ve 14. století na místě lesa, vyklučného skláři. Stopy po činnosti sklářských hutí (činné kolem roku 1300), byly nalezeny v okolí domů č. p. 120, 136, dále na Brazilce nebo v sedle pod Kamenným vrchem. Původní název Lichtenwald označuje světlý vykáčený les. Poprvé se Dolní a Horní Světlá písemně připomínají v roce 1391. Roku 1560 doložen obilní mlýn a pila. V roce 1706 byl postaven uprostřed obce další mlýn a roku 1735 třetí mlýn na jižním konci vsi. Obyvatelé se živili zemědělstvím, prací v lese a obchodem se dřevem, řemesly a domácím předením nebo tkaním. V roce 1825 byla postavena škola. Do roku měla ves vlastní rychtu. Kaple byla postavena v roce 1836. V letech 1855-1860 zde vzniklo několik nitářen bavlněné přize (zanikly do roku 1874), později zde pracovaly nitárny, česárny bavlněné přize a barvírna. Hřbitov byl založen v roce 1886. Mlýn č. p. 161 byl přeměněn na brusírnou mramoru. Koncem 19. století se ves stala oblíbeným letoviskem. Svahy pod Luží byly již na začátku 20. století využívány k lyžování (sjezdovka Na Třináctce). Po 2. světové válce byli němečtí obyvatelé vysídleni. V roce 1954 bylo podél státní hranice zřízeno hraniční pásmo a domy v něm byly zbořeny. Škola se z č. p. 144 přestěhovala do bývalé celnice. Hřbitov byl zničen v roce 1962.</p>			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
681	65	168	107
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		<b>LSHK 03 HORNÍ A DOLNÍ SVĚTLÁ – MAŘENICE – MAŘENIČKY</b>	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 17 DOLNÍ SVĚTLÁ</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámeček sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámečku</b>			
<b>Kvalita krajinného rámečku</b>	Sídlo leží ve svažitém údolí Svitavky, je rámováno ze západu částečně zalesněnými svahy pod Horní Světloú a loukami s nelesní zelení, ze severu horizontem Krkavčích kamenů s okraji lesních porostů, z východu hřebenem Plešivce a svahy s loukami, remízky a liniovou zelení, z jihu přechází do osady Juliovká.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Část sídla je viditelná z vrcholu Luže. Dílčí okraje sídla se pohledově uplatňují z vyšších odlesněných poloh (okraje lesa, vyvýšeniny v loukách).		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je harmonicky zasazeno do svažitého údolí Svitavky s travními porosty střídanými bohatou nelesní zelení, která částečně umožňuje daleké i blízké výhledy.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Sídlo je původně středověkou údolní lánovou vsí s lineární zástavbou a s pozemky kolmo na vodní tok a hlavní komunikaci, zasazenou do svažitého terénu. Větší usedlosti byly rozloženy v pravidelných odstupech na velkých pozemcích výše nad potokem, část těchto domů, případně jejich fragmenty, je dochována. V údolní poloze leží podél Svitavky a komunikace drobnější zástavba na menších pozemcích. Hustota zástavby je různá. Sídlo nemá historické centrum. Severně a východně od stávající zástavby leží lokality zaniklé zástavby.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Sídlem prochází výrazná urbanistická osa podél Svitavky ve směru S-J.		+
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je lineární podél vodního toku a komunikace, hustota zástavby je nejednotná, vzdálenosti mezi objekty nejsou stejné. V zástavbě převládají přízemní roubené domy s podstávkou, méně přízemní zděné domy, je zde významný podíl patrových domů, především roubených s podstávkou, ale i zděných. Orientace domů je převážně hřebenem rovnoběžně s vrstevnicemi a komunikací, výjimečně kolmo. Část zástavby tvoří rekreační domky a chaty na původních stavebních pozemcích.		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Historické měřítko staveb je dochováno bez významných rušivých prvků. Převažuje přízemní zástavba tradičního měřítka, výšky, tvaru a proporcí, která je		+

	střídána patrovými domy s podstávkou. Větší hmotu má budova celnice č. p. 133 a penzion Maxmilián. Menšího měřítka je několik rekreačních domků.	
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Celé sídlo je dobře dochované s minimem rušivých staveb a velkým podílem lidové architektury nebo staveb, vykazujících její znaky (roubení, podstávka, bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře apod.). Dochovalo se velké množství přízemních roubených domů s podstávkou i bez ní (př. č. p. 18, 15, 4, 5, 6, 7, 8, 121, 12, 120, 16, 17, 109, 164, 154, 19, 103, 52, 74, 102, 34, 94, 96, 138, 97, 172, 105, 106, 158, 167, 122, 123, 39, 40, 81, 171, 131, 2, 129, 19, 116, 36, 152), i zděných (př. č. p. 169, 89). Významný je podíl patrových domů s podstávkou (př. č. p. 1, 14, 9, 25, 32, 93, 160, 37, 42, 91, 43, 46, 83, 79, 161) i zděných (př. č. p. 144, 35, 51). Architektonicky zajímavý je objekt celnice. Škola č. p. 144 je přestavěna. Na severním okraji sídla stojí kaple. Novodobá zástavba nepůsobí zásadně rušivě, převážně respektuje tradiční tvary a proporce. V izolované poloze leží zbořeniště bývalého kravína (pohledově neexponované).	+
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převládají tradiční zahrady s ovocnými vysokokmeny, část je vzrostlých stromů, část z nich tzv. domovní stromy. Část zahrad je novodobých s jehličnany a zahradními kultivary. Částečně vyvinuté jsou břehové porosty Svitavky.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, menší travní porosty, parkovací plochy. Oplocení převažuje tradiční.	+/0
<b>Vzrostlá zeleň v okrajích sídla</b>	Okraj sídla tvoří zeleň zahrad a částečně náletová zeleň.	+/0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozvíjet zástavbu v okrajích sídla, zejména za „linií“ nejstarších usedlostí. Neobnovovat zaniklé stavby mimo stávající obvod sídla. Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit proluky v údolní části sídla (po zaniklých stavbách, výjimečně jinde v souladu s charakterem půdorysu).</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> <li>Revitalizovat vhodné úseky Svitavky.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
V ÚP je nedůvodně vymezeno několik stabilizovaných ploch – smíšené obytné (p. p. č. 1054, 1056/2, 1065/3, 1066/3, 517/4, 992, 990, 608/7, 1009, 1204, 1206, 1201/1, 1215/8, st. p. č. 276, 140/2, mimo současnou strukturu zástavby, zejména pak p. p. č. 1457, 1456, 1484, 1485, tedy lesní pozemky (na místech bývalých staveb) uvnitř souvislých lesních porostů. Navrhuje se tyto stabilizované plochy bydlení změnit na nezastavitelné. V ÚP je navržena nedůvodně rozsáhlá plocha přestavby D7 (2,29 ha) pro zemědělskou výrobu – agroturistiku mimo tradiční strukturu zástavby. Navrhuje se plochu redukovat. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 29: Zastavěné území sídla Dolní Světlá, ortofoto z roku 1953**



**Foto 65: Exteriér sídla Dolní Světlá z komunikace na Horní Světlou**



**Foto 66 a 67: Střed obce s kapličkou a školou, patrový dům s podstávkou**



<b>SÍDLO:</b>	<b>HORNÍ SVĚTLÁ</b>		
<b>ORP:</b>	<b>NOVÝ BOR</b>		
<b>OBEC:</b>	<b>MAŘENICE</b>		
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>HORNÍ SVĚTLÁ POD LUŽÍ</b>		
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>		
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 2h HORNÍ A DOLNÍ SVĚTLÁ</b>		
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>	<b>A</b>		
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
<p>Osada patrně vznikla při kolonizaci českého pohraničí ve 14. století na místě lesa, vykloučeného středověkými skláři. Kolem roku 1300 pracovala sklářská huť nad přehradou Naděje a další huť pravděpodobně v dolní části obce. Původní název Lichtenwald označuje světlý vykácený les. Poprvé se Dolní a Horní Světlá písemně připomínají v roce 1391, kdy byl součástí milštejského panství, od roku 1532 pak patřily k zákupskému panství. Za husitských válek roku 1426 byla údajně zcela vypálena a roku 1680 téměř vymřela na mor. Do roku 1850 měla vlastní rychtu. Před rokem 1836 byla uprostřed vsi postavena kamenná kaple (roku 1949 zbořena). V roce 1841 byla postavena škola. Hřbitov byl založen kolem roku 1886 (roku 1962 srovnán se zemí). Obyvatelé se živilí zemědělstvím, prací v lese a obchodem se dřevem, řemesly, domácím předením nebo tkaním, později výrobou rohoží z dřevěných proužků. Koncem 19. století se ves stala oblíbeným letoviskem. Od 20. let 20. století byly zdejší svahy využívány k lyžování. V letech 1937–1938 byla budována linie opevnění. V roce 1938 byla přepadena česká celnice na Wache. Po 2. světové válce byli němečtí obyvatelé vysídleni. Mnoho domů zůstalo opuštěných a asi 25 z nich bylo během 50. a 60. let zbořeno.</p>			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
518	34	137	98
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		<b>LSHK 03 HORNÍ A DOLNÍ SVĚTLÁ – MAŘENICE – MAŘENIČKY</b>	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 16 HORNÍ SVĚTLÁ</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámeč sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží ve svažitém údolí pravostranného přítoku Svitavky, je rámováno ze severozápadu zalesněnými svahy hřebenu Čihadla a Kopřivnice, z jihu zalesněným Kamenným vrchem a loukami pod ním, z východu lesy nad Dolní Světlou. Jedná se o harmonickou mírně zvlněnou krajinu s fragmenty výjimečně zachovalé historické plužiny (meze, doprovodná zeleň). Přírodní hodnotu dotvářejí lokální biocentra a regionální biokoridor.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo je částečně viditelné z vrcholu Luže. Dílčí okraje sídla se pohledově uplatňují z vyšších odlesněných poloh (okraje lesa, vyvýšeniny v loukách).		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je harmonicky zasazeno do svažitého údolí pravostranného přítoku Svitavky s travními porosty a dochovanou historickou plužinou členěnou nelesní zelení.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Sídlo je původně středověkou údolní lánovou vsí s lineární zástavbou a s pozemky kolmo na vodní tok a hlavní komunikaci, zasazenou do svažitého terénu, stoupajícího od východu k západu. Větší usedlosti byly rozloženy v pravidelných odstupech na velkých pozemcích dále od potoka, část těchto domů, případně jejich fragmenty, je dochována. Uvnitř sídla podél potoka a komunikace byla zástavba postupně doplněna a zahuštěna, pozemky jsou menší. Hustota zástavby je různá, od údolní části k okrajům se snižuje. Sídlo nemá historické centrum.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Sídlem prochází výrazná urbanistická osa podél vodního toku ve směru Z-V.		+
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je výrazně lineární podél vodního toku a komunikace, vzdálenosti mezi objekty nejsou stejné stejně jako velikost pozemků. V zástavbě převládají přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní, ojediněle jsou patrové domy s podstávkou. Část zástavby je novodobě upravena nebo přestavěna, především na rekreační domky. V sídle je minimum rušivých staveb, spíše doplňkových objektů u obytných domů.		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Historické měřítko staveb je dochováno bez významných rušivých prvků. Převažuje přízemní zástavba tradičního měřítka, výšky, tvaru a proporcí. Větší hmoty mají		+

	ojedinelé patrové domy a penzion Česká chalupa. Menšího měřítka je několik rekreačních domků.	
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Celé sídlo je dobře dochované s velkým podílem lidové architektury nebo staveb, vykazujících její znaky (roubení, podstávka, bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře apod.). Dochovala se převážně přízemní roubená zástavba s podstávkou i bez ní (č. p. 3, 8, 9, 10, 11, 71, 69, 70, 128, 116, 12, 13, 16, 65, 66, 62, 107, 111, 59, 68, 57, 54, 52, 26, 27, 28, 29, 31, 35, 45, 44, 144, 38, 140, 139, 134, 106, 15, 18, 1, 118, 119, 61, 21, 25, 32, 48, č. p. 16), několik přízemních zděných domů (č. p. 33, 39, 40, č. p. 2) a ojedinelé Patrové domy s podstávkou (č. p. 20, 86). Část domů byla novodobě upravena nebo přestavěna na běžné rekreační domky při zachování základního měřítka, hmoty, tvaru a proporcí, avšak bez architektonické hodnoty. Typická je hasičská zbrojnice č. p. 7.	+
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převládají tradiční zahrady s ovocnými vysokokmeny, je zde velký podíl vzrostlých stromů, část z nich tzv. domovní stromy.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, menší travní porosty, Oplocení převažuje tradiční.	+
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Okraj sídla tvoří zeleň zahrad, navazující meze plužiny se vzrostlými stromy a náletová zeleň.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozvíjet zástavbu mimo obvod sídla, zejména v západní (horní) části). Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit vhodné proluky (po zaniklých stavbách, výjimečně jinde v souladu s charakterem půdorysu).</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
V ÚP je nedůvodně vymezeno několik stabilizovaných ploch st. p. č. 88/2, 90, p. p. č. 209, 192/3, 355/3, 355/2, 427/2. Zastavitelné plochy H4, H5, H7, H8 jsou vymezeny velkoryse s koeficienty zastavitelnosti umožňujícími výrazný stavební rozvoj – navrhuje se redukovat plochy nebo snížit koeficienty zastavitelnosti. Rozsáhlé stabilizované plochy NSzp umožňují využití, které může být v rozporu s ochranou krajinného rázu v pohledově exponované poloze. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 30: Zastavěné území sídla Horní Světlá, ortofoto z roku 1953**



**Foto 68 a 69: Uspořádání zástavby podél komunikace, hostinec Lužanka**



**Foto 70 a 71: Typický dům s břidlicovým štítem a roubená stavba č. 9**



<b>SÍDLO (OSADA):</b>		<b>MYSLIVNY</b>	
<b>ORP:</b>		<b>NOVÝ BOR</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>MAŘENICE</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>HORNÍ SVĚTLÁ POD LUŽÍ</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 2h HORNÍ A DOLNÍ SVĚTLÁ</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>A</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Sídlo patrně vzniklo jako osada dřevařů a lovců kolem výstavné hájovny. Kolem roku 1880 tu stálo 23 domů, na konci 19. století se osada stala oblíbeným letoviskem s horským hostincem U Luže. Původně se jmenovala Jägerdörfel. Od roku 1924 fungovala u sjezdovky Na třináctce chata německého spolku Přátelé přírody. Po 2. světové válce zůstaly Myslivny téměř neobydlené, dnes jsou rekreační osadou.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
40	8	20	15
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		<b>LSHK 03 HORNÍ A DOLNÍ SVĚTLÁ – MAŘENICE – MAŘENIČKY</b>	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 15 MYSLIVNY</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží na úbočí Luže a tvoří enklávu těsně obklopenou lesními porosty. Přírodní kvality krajinného rámce jsou prezentovány regionálním biocentrem Brazilka a regionálním biokoridorem severně od osady.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo se vizuálně v krajině neuplatňuje, je uzavřené v lesních porostech.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je harmonicky zasazeno na úpatí Luže a rámováno okraji lesních porostů.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Sídlo je utvořeno původní hájovnou, navazující ulicovou strukturou a několika domy v nepravidelném uspořádání na východním okraji. Sídlo nemá historické centrum.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je výrazně lineární podél hlavní ulice s nepravidelnou strukturou na východním okraji a výrazným solitérem hájovny na západě. Pozemky jsou převážně obdobné, vzdálenosti domů pravidelné. V zástavbě převládají přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní. Charakterem vyniká patrový penzion s podstávkou Pod Luží a patrová zděná hájovna s valbovou střechou a hospodářským objektem. V sídle je minimum rušivých staveb, spíše doplňkových objektů nebo přístaveb.		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Historické měřítko staveb je dochováno bez rušivých prvků. Převažuje přízemní zástavba tradičního měřítka, výšky, tvaru a proporcí. Větší hmoty – dominanty při příjezdu od Horní Světlé představují penzion Pod Luží a bývalá hájovna.		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Celé sídlo je dobře dochované s velkým podílem lidové architektury nebo staveb, vykazujících její znaky (roubení, podstávka, bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře apod.). Dochovala se přízemní roubená zástavba s podstávkou i bez ní (např. č. p. 83, 76, 82, 77, 81, 78, 80, 79), kvalitní je původní patrový dům s podstávkou č. p. 75 (penzion Pod Luží) a základní hmota, tvar a proporce bývalé hájovny.		+
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Vyskytují se částečně tradiční zahrady s ovocnými vysokokmeny, částečně novodobé zahrady s jehličnany a zahradními kultivary. Část zeleně tvoří vzrostlé neovocné stromy a nálety.		+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, menší travní porosty, velké parkoviště a veřejné prostranství s lavičkami a dětským hřištěm. Pozemky většinou bez oplocení, případně převážně tradiční ploty.		+

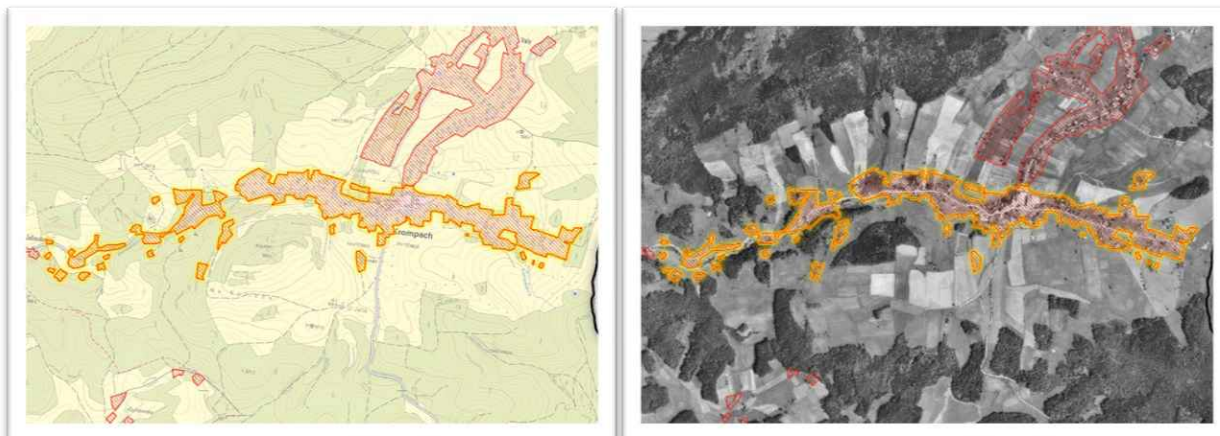
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Sídlo je bezprostředně rámováno lesním porostem.	0
<b>Další specifika</b>	-	0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozšiřovat zástavbu.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> <li>• Kultivovat zpevněné parkovací plochy na jihozápadním okraji.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Zastavitelné plochy nejsou. Nedůvodně je vymezena stabilizovaná plocha pro bydlení na místě zbořeniště ppč.136/1. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 31: Zastavěné území části sídla Myslivny, ortofoto z roku 1953**

**Foto 72: Ulicová struktura zástavby**


<b>SÍDLO:</b>		<b>KROMPACH</b>	
<b>ORP:</b>		<b>NOVÝ BOR</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>KROMPACH</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>KROMPACH</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 2G KROMPACH</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>A</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
<p>Vesnice byla založena pravděpodobně kolem poloviny 14. století při kolonizaci pohraničí, poprvé je písemně zmíněna roku 1391 jako ves s mlýny. Před rokem 1547 je doložena sklárna na tzv. Hutních loukách u cesty z Krompachu přes Čtyřdomí do Mařenic (přesná poloha není známá, pracovala do roku 1675). V centru vsi stál od 16. století tzv. zámek (sídlo hospodářské správy zákupského panství), vedle byl v roce 1754 postaven panský pivovar a vinopalna. Obyvatelé se živili nevýnosným zemědělstvím, prací v lese, domácím předěláním a tkaním a řemesly. Obec postihla jak třicetiletá válka, tak války v 18. a 19. století (na Valech byly vykopány šance). V letech 1772-1774 byl v obci postaven kostel 14 svatých pomocníků. V roce 1826 byla u kostela vystavěna nová škola. V 2. polovině 19. století se Krompach stal oblíbeným letoviskem, vznikaly nové hostince. V roce 1921 byla postavena silnice do Heřmanic. Po 2. světové válce byla většina německých obyvatel vysídlena. V polovině 50. let bylo podél státní hranice zřízeno zakázané hraniční pásmo a všechny domy v něm byly zbořeny. Bouraly se i neobydlené domy uvnitř vesnice. Po roce 1990 byl opět otevřen hraniční přechod z Krompachu přes Valy do Jonsdorfu.</p>			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
689	160	173	118
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>			<b>LSHK 02 KROMPACH</b>
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>			<b>DUS 11 VALY – KROMPACH</b>
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámeček sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží v mírně zvlněném terénu údolí Krompašského potoka, je rámováno zalesněnými vrcholy Kulich, Ovčí vrch, Jánské kameny, Plešivec a zemědělskou krajinou s dostatkem nelesní zeleně v podobě remízů, doprovodů cest, solitérů a skupin zeleně.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Významný pohled na střední část sídla je ze západního vrcholu Hvozdu. Dílčí okraje sídla se pohledově uplatňují z vyšších odlesněných poloh (okraje lesa, vyvýšeniny v loukách).		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je harmonicky zasazeno do mírně zvlněného terénu údolí Krompašského potoka se zemědělskými pozemky a dostatkem nelesní zeleně, která však umožňuje daleké výhledy.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Sídlo je původně středověkou údolní lánovou vsí s lineární zástavbou a pozemky kolmo na vodní tok a komunikaci, zasazenou do zvlněného terénu. Větší usedlosti byly rozloženy v pravidelných odstupech na velkých pozemcích výše nad potokem, část těchto domů, případně jejich fragmenty, je dochována. V údolní poloze leží podél komunikace a částečně v rozptýlu drobnější zástavba na menších pozemcích. Hustota zástavby je větší poblíž centra, v ostatních částech sídla jsou odstupy domů různé. Historické centrum s kostelem, zámek a „tvrzí“ je kompaktní s většími hmotami objektů.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Sídlem prochází výrazná urbanistická osa podél Krompašského potoka ve směru Z-V, resp. Juliovka – Krompach.		+
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je lineární podél vodního toku a komunikace, hustota zástavby je nejednotná, vzdálenosti mezi objekty nejsou stejné. Historické centrum tvoří výrazné hmoty zámku a kostela, doplněné „tvrzí“, bývalou školou a v minulosti farou a hostincem U Města Žitavy. V zástavbě převládají přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní, významný je podíl patrových domů, především roubených s podstávkou, ale i zděných. Část zástavby je novodobě upravena nebo přestavěna, především na rekreační domky. V sídle je minimum rušivých staveb, spíše doplňkových objektů u obytných domů.		+

<b>Měřítko zástavby</b>	Historické měřítko staveb je dochováno bez významných rušivých prvků. Převážně přízemní zástavba tradičního měřítka, výšky, tvaru a proporcí je střídána patrovými domy s podstávkou. V historickém převládá patrová zástavba větších hmot (zámek, kostel, „tvrz“, bývalá škola. Menšího měřítka jsou rekreační domky.	+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Celé sídlo je dobře dochované s minimem rušivých staveb a velkým podílem lidové architektury nebo staveb, vykazujících její znaky (roubení, podstávka, bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře apod.). Dochovalo se velké množství přízemních roubených domů s podstávkou i bez ní (č. p. 80, 75, 149, 73, 89, 70, 94, 104, 53, 5, 14, 18, 17, 122, 35, 200, 90, 97, 100, 63, 101, 102, 154, 57, 111, 54, č. p. 30). Významný je podíl patrových domů s podstávkou (č. p. 147, 98, 103, 59, 162, 213, 143, 74, 126, 10, 25) i zděných (č. p. 170, 109, 55, 48, 176). Památkově chráněné jsou kostel Čtrnácti svatých pomocníků, zámek č. p. 47, dům č. p. 126, sloup Ecce Homo a boží muka. Novodobá zástavba nepůsobí zásadně rušivě, převážně respektuje tradiční tvary a proporce.	+
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převládají tradiční zahrady s ovocnými vysokokmeny, je zde velký podíl vzrostlých stromů, část z nich tzv. domovní stromy. Břehové porosty Krompašského potoka jsou pouze dílčí. Specifické jsou mimořádně hodnotné vzrostlé javory a památné tisy.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, menší travní porosty, parkovací plochy. Oplocení převažuje tradiční. V centru obce se nachází dvě parkově upravené plochy s lavičkami	+
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Okraj sídla tvoří zeleň zahrad a náletová zeleň.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu v okrajích sídla, zejména za „linií“ nejstarších usedlostí. Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit proluky v údolní části sídla (po zaniklých stavbách, výjimečně jinde v souladu s charakterem půdorysu).</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
V ÚP je nedůvodně vymezeno několik stabilizovaných ploch – smíšené obytné na okraji sídla (p. p. č. 1176/1, 1202. Navrhuje se vypustit, případně řešit intenzitu zástavby. Nevhodně, mimo historickou strukturu, je vymezena zastavitelná plocha SO17 (0,35 ha). Navrhuje se zmenšit pro 1 objekt, řešit intenzitu zástavby. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 32: Zastavěná část sídla Krompach, ortofoto z roku 1953**


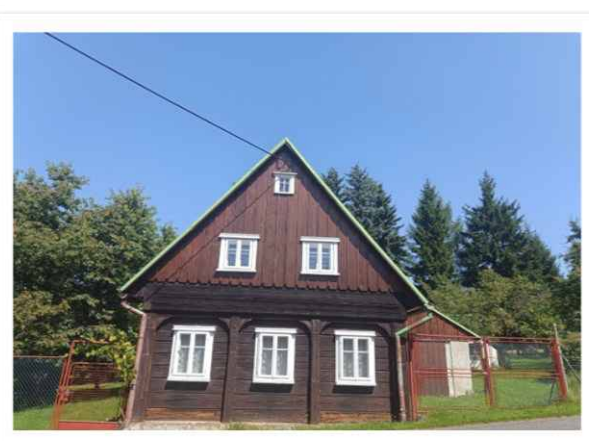
**Foto 73: Exteriér sídla Krompach z vyhlídky Valy**



**Foto 74 a 75: Tvrz Valy v současnosti v rekonstrukci, dětský domov a zámek**



**Foto 76: Patrový dům a dům s podstávkou**



<b>SÍDLO:</b>		<b>VALY</b>	
<b>ORP:</b>		<b>NOVÝ BOR</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>KROMPACH</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>KROMPACH</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 2g KROMPACH</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>A</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Sídlo vzniklo v 18. století na rozparcelovaných pozemcích krompašského poplužního dvora při cestě z Krompachu do Jonsdorfu. Název pochází z roku 1790, kdy zde byly vybudovány šance. Obyvatelé se živili především domácím předením a tkaním. V roce 1800 byla na SV okraji sídla postavena kaple Navštívení Panny Marie, po 2. světové válce byla zbořena. V letech 2017-2020 postavil majitel pozemku na jejím místě novou kapli, vysvěcenou v roce 2021.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
504		39	
		130	
		101	
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		<b>LSHK 02 KROMPACH</b>	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 11 VALY – KROMPACH</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží v hřebenové poloze mezi vrchem Plešivec a sedlem Hain, v mírně zvlněném terénu drobných přítoků Krompašského potoka, je rámováno zalesněnými vrcholy Plešivec, kóta 536 m a Jánské kameny, a zemědělskou krajinou s dostatkem nelesní zeleně v podobě remízů, doprovodů cest, solitérů a skupin zeleně a okraji souvislých lesních porostů.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Významný pohled na sídlo je ze západního vrcholu Hvozdu, je odsud patrné zasazení sídla do krajinného rámce a urbanistická struktura zástavby prolínaná nelesní zelení. Dílčí okraje sídla se pohledově uplatňují z vyšších odlesněných poloh (okraje lesa, vyvýšeniny v loukách).		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je harmonicky zasazeno do mírně zvlněného terénu hřebenové polohy se zemědělskými pozemky a dostatkem nelesní zeleně, která však umožňuje daleké výhledy.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Sídlo je mladším ulicovým založením na pozemcích bývalého poplužního dvora, parcelované podél jedné hlavní (starší) a dvou paralelních komunikací, s kolmými propojeními. Zástavba je výrazně lineární s pravidelnými odstupy a převážně stejně velkými pozemky, s několika většími usedlostmi a hostinci. V minulosti existovalo několik stavení s velkými pozemky mimo tuto strukturu, ale zanikly po roce 1945, stejně jako zástavba při státní hranici a v některých prolukách.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Sídlem prochází výrazná urbanistická osa podél hlavní ulice ve směru S-J.		+
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je lineární podél tří paralelních ulic a kolmých spojek, v severní části stálo několik izolovaných stavení. Bez historického centra, na křižovatce stojí obnovená kaple. V zástavbě převládají přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní, významný je podíl patrových domů, především roubených s podstávkou, ale i zděných. Část zástavby je novodobě upravena nebo přestavěna, především na rekreační domky. V sídle je minimum rušivých staveb, spíše doplňkových objektů u obytných domů, případně netradičních přístaveb.		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Historické měřítko staveb je dochováno bez významných rušivých prvků. Převážně přízemní zástavba tradičního měřítka, výšky, tvaru a proporcí je doplněna patrovými domy.		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Celé sídlo je dobře dochované s minimem rušivých staveb a velkým podílem lidové architektury nebo staveb, vykazujících její znaky (roubení, podstávka, bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře apod.). Dochovalo se velké množství přízemních roubených domů s podstávkou i bez ní (č. p. 2, 3, 4, 68, 5, 68, 66, 8, 62, 13, 60, 58, 56, 20, 50, 51, 87, 55, 84, 82, č. p. 2, 71, 65, 206, 16, 24, 34, 123, 126, 37, 117, 103, 28, 100, 218, 85, 44) i zděných (č.		+

	p. 63, 101, 99, 98, 97, 95, 47, 88, 40, 112). Významný je podíl patrových domů s podstávkou (č. p. 67, 10, 59, 35, 26, 27, 33, 32, 119) i zděných (č. p. 72, 57, 18, 124, 88). Tradiční drobnější stavby jsou hasičská zbrojnice a, obnovená kaple. Menší je podíl novodobých rekreačních domků, většinou respektujících základní měřítko, hmotu, tvar a proporce.	
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převládají tradiční zahrady s ovocnými vysokokmeny, je zde velký podíl vzrostlých stromů, část z nich tzv. domovní stromy. Část zahrad je novodobých s jehličnany a zahradními kultivary. Bohatá je zezeň údolíčka v západní části.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady a komunikace. Významné jsou nezastavěné travní porosty mezi zahradami, dotvářejí lineární charakter jednotlivých ulic. Oplocení převažuje tradiční.	+
<b>Vzrostlá zezeň v okraji sídla</b>	Okraj sídla tvoří zezeň zahrad a náletová zezeň, místy souvislá, místy rozvolněná. Netradičně působí jehličnany, zejména barevné kultivary.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet mimo obvod sídla a mezi ulicemi Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit vhodné proluky (po zaniklých stavbách, výjimečně jinde v souladu s charakterem půdorysu).</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
V ÚP je nedůvodně vymezeno několik stabilizovaných ploch – smíšené obytné na okraji sídla (p. p. č. 1176/1, 1202. Navrhuje se vypustit, případně řešit intenzitu zástavby. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 33: Zastavěná část sídla Valy, ortofoto z roku 1953**

**Foto 77: Dochované přízemní roubené domy, ale i domy podlažní**


<b>SÍDLO:</b>		<b>JULIOVKA (ČÁST OBCE KROMPACH)</b>	
<b>ORP:</b>		<b>NOVÝ BOR</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>KROMPACH</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>MAŘENICE, KROMPACH</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 2f MAŘENICE, KP 2G KROMPACH</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>A</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Zřejmě již v roce 1391 stál na Svitávce pod Krompachem panský mlýn, který je poprvé písemně doložen v roce 1560. V roce 1687 vznikla nedaleko mlýna sklářská huť, pojmenovaná po majiteli panství Juliovka (zanikla začátkem 18. století. Jako osada je zmiňována v roce 1706 (postaven Kreibichův mlýn č.p. 6). Starší mlýn byl přestavěn na přádelnu a vedle vybudována mechanická tkalcovna, ta vznikla i u mlýna č.p. 6. Po 2. světové válce obě zanikly. Dominantou osady je bývalý Knoblochův hostinec, k němuž byl postaven náhon a akvadukt pro turbínu. Po 2. světové válce byli němečtí obyvatelé vsi vysídleni. V roce 1949 bylo v prostoru bývalé sklárny pod Sovím vrchem otevřeno koupaliště. Větší levobřežní část patří k obci Krompach, menší levobřežní k Mařenicím.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
72		3	
24		13	
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT</b>		<b>LSHK 03 HORNÍ A DOLNÍ SVĚTLÁ – MAŘENICE – MAŘENIČKY (ČÁST)</b>	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 11 VALY – KROMPACH – JULIOVKA</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámeč sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámeč</b>			
<b>Kvalita krajinného rámeč</b>	Sídlo leží na soutoku Svitavky a Krompašského potoka, na křižovatce cest z Mařenic do Krompachu a do Dolní Světlé. Část sídla leží v plošší nivě Svitavky, východní část v sevřenějším údolí Krompašského potoka. Krajinný rámeč tvoří na východě souvislé lesní porosty na svazích Sovího vrchu a výběžku Plešivce, na západě na sídlo navazují zemědělské pozemky, v jižní části scelené, v severní v maloplošné krajinné mozaice s nelesní zelení.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo se v krajině vizuálně neprojevuje díky terénní konfiguraci a bohaté nelesní zeleni. Západní okraj se vzrostlou zelení (zde nevhodné smrky) je částečně patrný ze silnice do Naděje.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je harmonicky zasazeno do údolní nivy Svitavky kolmého sevřeného údolí Krompašského potoka.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>PŮDORYS A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDLA</b>	Východní část sídla má nepravidelný ulicový půdorys s různými odstupy domů a velikostí pozemků, sevřený okolními svahy, západní je založen na principu údolní lánové vsi s většími usedlostmi na okrajích a drobnější zástavbou uvnitř.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Sídlem prochází výrazná urbanistická osa podél Krompašského potoka ve směru Z-V, resp. Juliovka – Krompach.		+
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je ve východní části lineární podél vodního toku a komunikace, zástavba je rozvolněná, nepravidelná. Orientace domů není jednotná, ale převažují domy s hřebenem rovnoběžně s komunikací. Vzdálenosti mezi objekty nejsou jednotné. V západní části je zástavba nepravidelně rozložena nad údolní nivou Svitavky s orientací domů hřebenem rovnoběžně s vrstevnicemi (komunikací). V zástavbě v západní části převažují rekreační domky na původních pozemcích usedlostí. V údolí Krompašského potoka převládají tradiční stavení lidové architektury, většinou přízemní s podstávkou. Atypickou stavbou je dominantní bývalý Knoblochův hostinec, dnes neudržovaný. V sídle je minimum rušivých staveb (př. chata č. p. 11).		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Historické měřítko staveb je dochováno bez rušivých prvků, atypická je hmota bývalého Knoblochova hostince se sálem, která však odpovídá původnímu účelu. Převážně přízemní zástavba tradičního měřítka, výšky, tvaru a proporcí je střídána několika patrovými domy.		+

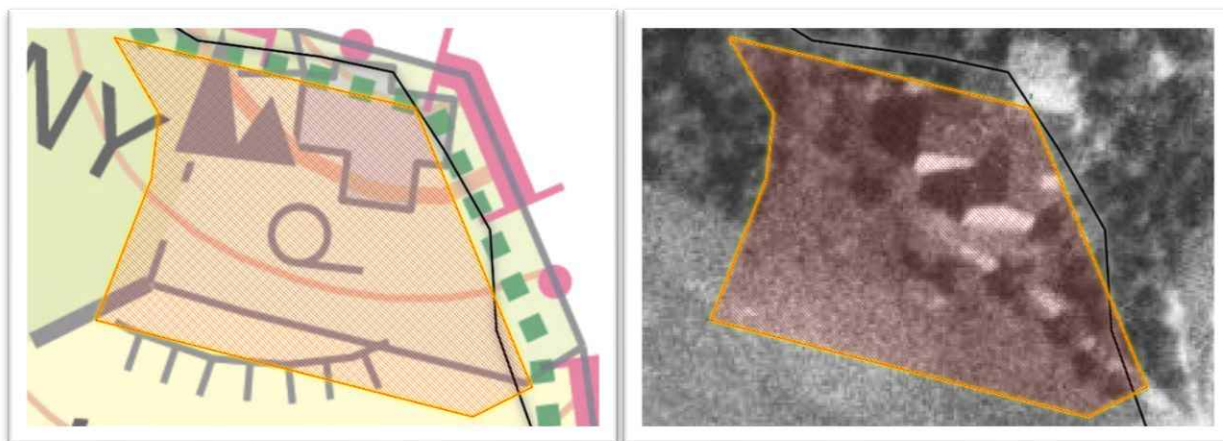
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Celé sídlo je dobře dochované s minimem rušivých staveb a velkým podílem lidové architektury nebo staveb, vykazujících její znaky (roubení, podstávka, bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře apod.). Dochovaly se zejména přízemní roubené domy s podstávkou (př. č. p. 195, 221, 272, 22, 266, 21, 14, 26), bez podstávky (př. č. p. 64), zděné (př. č. p. 248) a několik patrových domů s podstávkou (př. č. p. 67, 259). Ve východní části převažují rekreační domky tradičních tvarů, avšak bez architektonické hodnoty.	+
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převládají tradiční zahrady s ovocnými vysokokmeny. Břehové porosty jsou pouze dílčí.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, menší travní porosty, obnovené bývalé koupaliště (soukromé). Veřejná prostranství zde nejsou.	+
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Okraj sídla tvoří vzrostlá zeleň zahrad a náletová zeleň. Na západním okraji výrazná nevhodná linie jehličnanů. Ve východní části se okraje sídla pohledově neuplatňují.	+/0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu mimo obvod sídla. Zachovat typickou strukturu zástavby.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
V k. ú. Mařenice jsou vymezeny nedůvodně rozlehlé stabilizované plochy (p. p. č. 521/1, 530/1, 530/2, 523, 490/1 – celkem cca 1,5 ha), které bez vymezení zastavitelných ploch umožňují výstavbu. V ÚP pro stabilizované; plochy není stanoven koeficient zastavitelnosti, resp. minimální velikost stavebního pozemku. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 34: Zastavěná část sídla Juliovka, ortofoto z roku 1953**

**Foto 78 a 79: Přízemní roubený dům s podstávkou č. p. 26**


<b>SÍDLO (OSADA):</b>	<b>JÁNSKÉ KAMENY</b>	
<b>ORP:</b>	<b>NOVÝ BOR</b>	
<b>OBEC:</b>	<b>KROMPACH</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>KROMPACH</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 2g KROMPACH</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>	<b>B</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>		
Na hranici se SRN stojí současný apartmán Johann, bývalý hostinec "Zur Johannisstein", který vznikl na pozemku zaniklého dvora "U tří lip" (Dreilindengut) v roce 1880, v roce 1919 přestavěn.		
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>	<b>LSHK 03 HORNÍ A DOLNÍ SVĚTLÁ – MAŘENICE – MAŘENIČKY</b>	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>	-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>		
Samota leží v sedle mezi Jánskými kameny a hřebenem Hvozdu. Jedná se o vyhlídkové místo. Přírodní hodnotu dotváří nadregionální biokoridor. Objekt je viditelný především z nadhledu z vrcholu Hvozdu. Samota je zasazena do sedlové polohy částečně otevřená na sever i na jih. Travní porosty střídají nálety na zemědělské půdě.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
Jedná se o jeden objekt s rekreačním zázemím.		+/-0
<b>Zástavba</b>		
Současný apartmán je původním hostincem, v současnosti rozšířený o řadu přístaveb. Měřítko stavby odpovídá historickému účelu. Základní hmotu tvoří původní historická podoba stavby. Dnes je rozšířená o hmotově nevhodné přístavby.		+/-0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
Novodobá zahrada. Objekt je rámován lesním porostem a náletovou zelení. Z jihu je obklopen nevhodným smrkovým porostem.		0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozšiřovat zástavbu.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat architektonický ráz stavby. Stavební úpravy podřídit architektuře hlavní hmoty.</li> <li>Oplocení staveb připustit pouze tradiční – průhledné, možné jsou živé ploty, omezit pouze na pozemky bezprostředně související s objektem.</li> <li>Minimalizovat zpevněné plochy (preferovat propustné) a terénní úpravy (preferovat přirozenou modelaci bez technických prvků – opěrné zdi apod.).</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Zastavitelné plochy nejsou. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

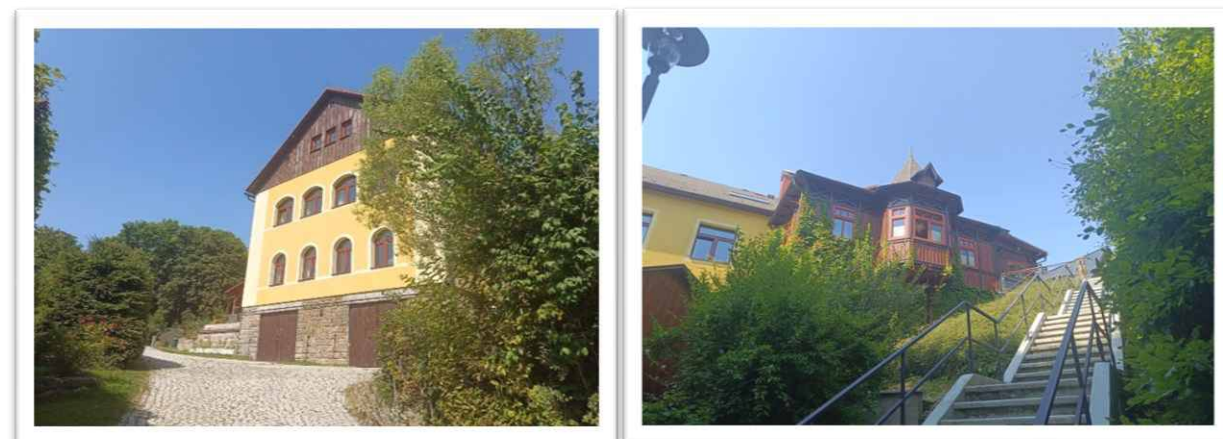
**Obrázek 35: Zastavěná část sídla Jánské kameny, ortofoto z roku 1953**



**Foto 80 a 81: Vyhlídka Jánské Kameny a rekonstruovaný dům č. p. 10 (SRN)**

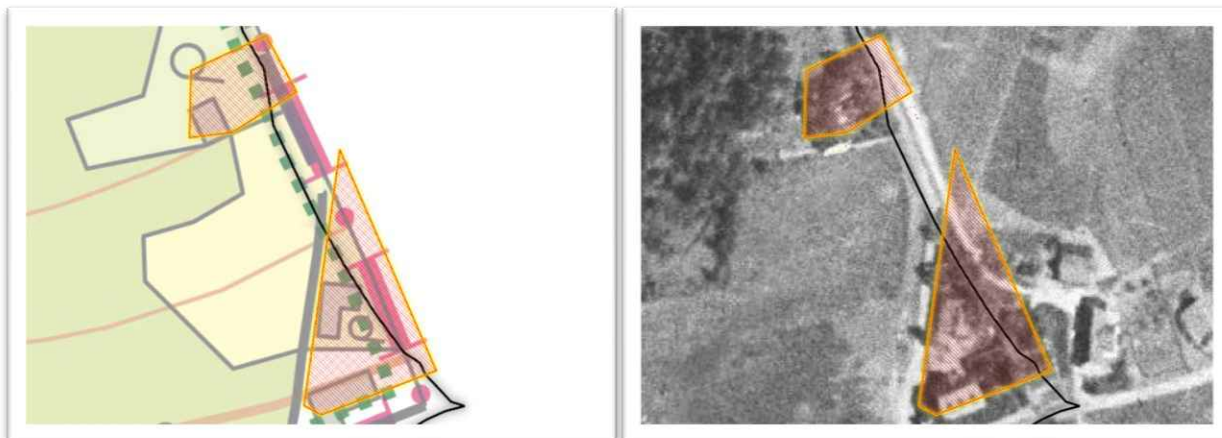


**Foto 82 a 83: Apartmán Johan**



<b>OSADA:</b>	<b>HAIN</b>	
<b>ORP:</b>	<b>NOVÝ BOR</b>	
<b>OBEC:</b>	<b>KROMPACH</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>KROMPACH</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 2G KROMPACH</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>	<b>C+</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>		
Na hranici se SRN stojí tři domy z původní osady Hain, dnes rozdělné hranicí. Na mapě z roku 1843 ještě nejsou zakresleny. Dům č. p. 182 býval hostincem Kaiser Franz Höhe.		
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>	<b>LSHK 03 HORNÍ A DOLNÍ SVĚTLÁ – MAŘENICE – MAŘENIČKY</b>	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>	-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>		
Samota leží v sedle mezi Jánskými kameny a hřebenem Hvozdu. Domy jsou z běžného pohledu skryté v náletové zeleni, viditelné jsou z nadhledu z vrcholu Hvozdu. Samota je zasazena do sedlové polohy částečně otevřená na sever i na jih. Travní porosty střídají nálety na zemědělské půdě.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
Jedná se o tři objekty na české straně hranice. Osada Hain se nachází na území SRN.		+
<b>Zástavba</b>		
Zástavba je různorodá bez větší architektonické hodnoty – bývalý hostinec, rekreační domek apod. Měřítko domů je tradiční.		0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
Vzrostlou zeleň nálety pronikající mezi domy. Neuplatňují se. Nálety na zemědělské půdě.		+/0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozšiřovat zástavbu osady.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C+.</li> <li>Kultivovat objekt u hraničního přechodu.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Zastavitelná plocha pro občanskou vybavenost je navržena mimo území osady. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 36: Zastavená část sídla Hain v ČR, ortofoto z roku 1953**



**Foto 84: Výhled z Jánských kamenů na sídlo Hain (SRN), hřeben Hvozdu s rozhlednou v pozadí**



**Foto 85 a 86: Zděné domy v sídle Hain**

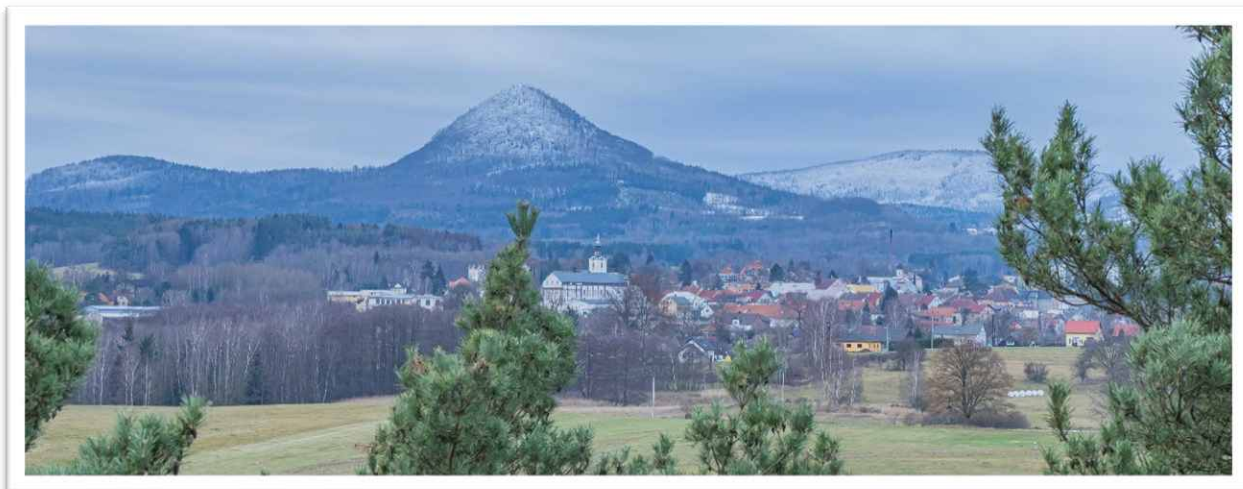


<b>SÍDLO:</b>		<b>CVIKOV</b>	
<b>ORP:</b>		<b>NOVÝ BOR</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>CVIKOV</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>CVIKOV</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 3 NOVOBORSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 3b CVIKOV</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>C-</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
V CHKO LH leží severní část sídla. Sídlo vzniklo v polovině 13. století jako údolní lánová ves s usedlostmi výše nad údolní nivou. Dřívější názvy: Czwykauia, Czwickow, Zwickau, Zwickau. Již v roce 1391 se připomíná městečko založené na plošině nad údolím, ale kostel je doložen již v roce 1352, stojící na křižovatce Staré lipské cesty a cesty ze Svoru do Jablonného v Podještědí. Cvikov bylo centrem milštejnského panství. V roce 1560 je doložen Horní mlýn a pila, v roce 1612 Dolní mlýn. Po roce 1568 byla zřízena radnice, obnovena po požáru v roce 1671. Město citelně postihly třicetiletá válka, povstání poddaných i mor. V 18. století vznikly soukenická valch, dva mlýny a pila. V roce 1704 byla postavena škola, v roce 1728 byla založena Kalvárie na Křížovém vrchu. V roce 1754 měl Cvikov 1489 obyvatel, kteří se živili textilní výrobou. V 18. a 19. století zasáhly město další války. V roce 1804 a 1820 zničily část města požáry. Císařská silnice byla vybudována v roce 1828, trasa na Liberec až v roce 1847. Postupně zde vznikaly velké mechanické tkalcovny, školy, tělocvična, soudní budova, hotel a další veřejné stavby. V roce 1910 byla založena Jubilejní léčebna Františka Josefa I. Po roce 1945 bylo zbořeno velké množství historických domů ve městě, postaveno osmipodlažní sídliště.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
4 946	3 668	853	809
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží v údolí Boberského potoka a menších levostranných přítoků, je rámováno zalesněnými vrcholy Klíče, Trávnického vrchu a Zeleného vrchu. K jihu se otvírá otevřená odlesněná zvlněná krajina s doprovodnou zelení vodních toků. Přírodní hodnotu dotvářejí lokální biocentra a biokoridory.	+	
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo je dobře viditelné z nadhledu z Klíče, Dutého kamene, od Trávnického vrchu. Dílčí pohledy jsou od Zeleného vrchu, Chudého vrchu a z výše položených míst nad městem. V kontextu města s panoramatem Lužických hor je významný pohled z Dutého kamene, od Kalvárie, Chudého vrchu.	+	
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Město je zasazeno do zvlněné lesozemědělské krajiny rámované zalesněnými svahy okolních vrcholů.	+	
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Půdorys města navazuje na rostlou strukturu původní vsi sítí paralelních a kolmých ulic. Centrem je náměstí a park kolem kostela. Do maloměstského měřítka zástavby pronikly výrobní, skladové a obchodní areály a panelová sídliště. Sídlo se rozvíjelo na okrajích zástavbou rodinných domů, v současnosti zejména jižním směrem mimo CHKO LH. Na severovýchodním okraji leží rozlehlý areál dětské léčebny, na severozápadě v Martinově Údolí menší areál léčebny TBC.	0/-	
<b>Urbanistická osa</b>	Není.	x	
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Zástavba je maloměstského rázu, s kompaktním centrem kolem náměstí a parku s kostelem. Zástavba historického centra je dvou až třípodlažní převážně se sedlovými střechami. Ráz zástavby je různorodý od historických domů po běžnou starší i novodobou zástavbu. Historickou dominantou je kostel sv. Alžběty Uherské. Hmotově výrazné jsou panelové domy v severozápadní části sídla i poblíž centra. Na okrajích sídla se rozkládají výrobní a skladové areály velkých hmot, účelové architektury, zahrádkové osady. Významné jsou areály léčeben a pivovaru.	0	
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko zástavby převažuje maloměstské, v centru dvou až třípodlažní, na okrajích přízemní až dvoupodlažní. Rušivé jsou osmipodlažní bytové domy.	0	
<b>Architektonická kvalita</b>	Architektonická kvality zástavby je velice různorodá. Z hlediska krajinného rázu je z městské zástavby podstatná výšková hladina, hmoty a tvary objektů, zástavba	0/-	

<b>stavebních objektů</b>	okrajových částí na přechodu do krajiny. Architektonicky významné jsou památkově chráněné objekty, dominanta kostela, historické domy obecně, lidová architektura, drobné architektonické památky, objekty dětské léčebny, bývalé parní lázně, historické výrobní objekty – např. pivovar. Památkově chráněné objekty jsou kostel sv. Alžběty Uherské, radnice, vila č. p. 496, sochy. Rušivě působí především vysoké panelové domy.	
<b>Negativní jevy</b>	Rušivě jsou zejména výrobní, skladové a obchodní areály a panelová sídliště, především osmipodlažní panelové domy.	-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převažuje zeleň zahrad, i na okrajích převážně městského charakteru, parky, veřejná zeleň.	0
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, park, náměstí, drobné travnaté a mlatové plochy. Dále parkoviště, skladové plochy. Oplocení je městského charakteru.	0
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	V okraji sídla se prolíná zeleň zahrad s náletovými porosty.	0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavbu rozvíjet především mimo CHKO. Nerozvíjet zástavbu do pohledově exponovaných a přírodně hodnotných krajiny.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat tradiční intenzitu zástavby a výškovou hladinu. Respektovat dominantu kostela. Neumísťovat výškové stavby.</li> <li>• U nových objektů nebo při rekonstrukci respektovat okolní hodnotnou zástavbu.</li> <li>• V okrajích sídla preferovat průhledné oplocení staveb nebo živé ploty, oplocení omezit pouze na zastavěné plochy.</li> <li>• Na okrajích sídla minimalizovat terénní úpravy (preferovat přirozenou modelaci bez technických prvků – opěrné zdi apod.).</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně nevhodné zastavitelné plochy v ÚP nejsou. V ÚP jsou nevhodně vymezeny stabilizované plochy na p. p. č. 2905/3, 2905/13, 2926/1, 2933/8. Navrhuje se je redukovat, případně řešit jako zastavitelné. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 37: Zastavěná část sídla Cvikov, ortofoto z roku 1953**


**Foto 87: Pohled na Cvikov z úpatí Zeleného vrchu, v pozadí dominanta Klíče**



**Foto 88: Průjezd Cvikovem, Penny Market, v pozadí Zelený vrch**

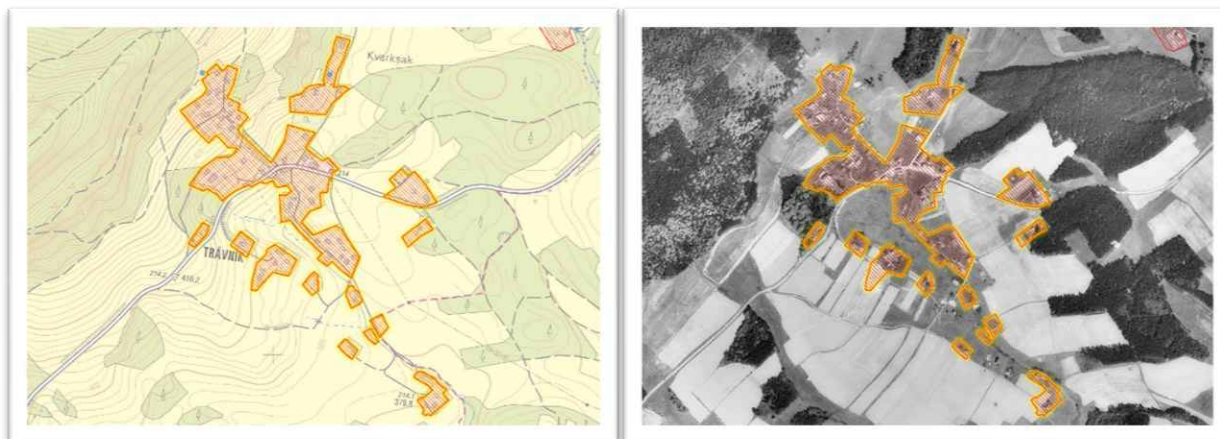


**Foto 89 a 90: Centrum města Cvikov a Léčebna na severu města**



<b>SÍDLO:</b>		<b>TRÁVNÍK</b>	
<b>ORP:</b>		NOVÝ BOR	
<b>OBEC:</b>		CVIKOV	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		TRÁVNÍK U CVIKOVA	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		KP 2i TRÁVNÍK – NADĚJE	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		A-	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
<p>Sídlo leží celé v CHKO Lužické hory. Je poprvé písemně zmíněno roku 1391 jako "Kratzhart", jinde Grashart nebo Glashart, později Glasert. Bylo zřejmě založeno na pozemcích vykácených pro sklářskou huť (údajně stála u č. p. 57). V roce 1754 měla ves 45 domů, mezi nimi mlýn. U silnice pod dnešním Zámečkem stála dřevěná zvonice, která lidem sloužila až do výstavby kaple sv. Rodiny v roce 1802. Za prusko-rakouské války v roce 1778 tudy prošlo asi 25 tisíc pruských vojáků a válka sídlo postihla i roku 1866. V roce 1852 byla postavena císařská silnice z Cvikova do Waltersdorfu. V roce 1890 zde byl zřízen hřbitov. V roce 1879 byla postavena nová škola. Od roku 1899 byl v domě č. p. 67 závod na cementové výrobky. Po 2. světové válce byli němečtí obyvatelé vystěhováni.</p>			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
266		37	
		83	
		42	
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		<b>LSHK 04 TRÁVNÍK – NADĚJE</b>	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 19 TRÁVNÍK</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo je rozloženo ve vlněném terénu údolí pravostranného přítoku Svitavky. Je rámováno ze západu a jihu zalesněnými svahy Knespelova vrchu, Trávnického vrchu a Kalvárie, na severu volně přechází zemědělskou krajinou k sídlu Naděje, na východě je lemováno drobnými vrcholky v leszemědělské krajině svažující se pozvolně k hlavnímu údolí Svitavky. Přírodní hodnoty dotvářejí dvě lokální biocentra a lokální biokoridory ze severu a lokální biokoridor procházející sídlem.	+	
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo se v krajině vizuálně významně neprojevuje díky terénní konfiguraci a bohaté nelesní zeleni. Pohledy na sídlo se uplatňují ze Schillerovy vyhlídky, z místních komunikací. Z výše položených míst jsou pohledy na dílčí části sídla, většinou je však zástavba skrytá v zeleni.	+	
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je harmonicky zasazeno do mírně vlněného terénu údolí pravostranného přítoku Svitavky. Zástavba prolíná s bohatou nelesní zelení.	+	
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Sídlo je původně středověkou údolní lánovou vsí, volně rozloženou při vodním toku. Dochováno je několik původních usedlostí nad údolní nivou (nebo jejich fragmentů) a postupně zahuštěná historická zástavba v okolí centra (křižovatky cest). Řada usedlostí byla po roce 1945 zbořena. Převažuje rozvolněná zástavba s kompaktnějším centrem se školou a kaplí.	+	
<b>Urbanistická osa</b>	Sídlem prochází urbanistická osa podél vodního toku ve směru SV-JZ.	+	
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je lineární podél vodního toku s kompaktnějším centrem, vzdálenosti mezi objekty nejsou jednotné. Převládají přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní, významný je podíl patrových domů s podstávkou. Objevuje se prvek hrázdní ve štítech. Menší část zástavby je novodobě upravena. V sídle je minimum rušivých staveb, v centru se nachází několik nevzhledných hospodářských objektů.	+	
<b>Měřítko zástavby</b>	Historické měřítko staveb je dochováno bez významných rušivých prvků. Převážně přízemní zástavba tradičního měřítka, výšky, tvaru a proporcí je střídána řadou patrových domů s podstávkou. Měřítkem a hmotou dominují dvě bývalé školy a zámeček.	+	
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Celé sídlo je dobře dochované bez rušivých staveb a s velkým podílem lidové architektury nebo staveb, vykazujících její znaky (roubení, podstávka, bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře apod.). Dochovalo se velké množství přízemních roubených domů s podstávkou i	+	

	bez ní (č. p. 5, 6, 7, 12, 70, 13, 64, 31, 88, 84, 69, 9, 61, 10, 14, 15, 78, 77, 33, 85, 30, 27, 87, 65). Větší je podíl patrových domů s podstávkou (č. p. 22, 17, 25, 3, 51, 29). Cenná je pozdně barokní kaple sv. Jana Křtitele z roku 1802. Dominantní jsou patrové zděné stavby (bývalé školy č. p. 1, 82) a zámček č. p. 18. Zajímavá je vila Zámček z roku 1914. Zástavbu doplňují dvě příměstské vilky č. p. 50, 90. Novodobá zástavba nepůsobí zásadně rušivě.	
<b>Negativní jevy</b>	Na jižním okraji leží zbořeníště bývalého kravína.	-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převládají tradiční zahrady s ovocnými vysokokmeny, je zde velký podíl vzrostlých stromů, část z nich tzv. domovní stromy. Celkově se zástavba prolíná se zelení. Bohatý je břehový porost vodního toku.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady a komunikace. Rozvolněnou zástavbou pronikají větší travní porosty. Oplocení převažuje tradiční. Veřejné prostranství představuje travnatá plocha mezi kaplí a školou.	+
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Vzrostlá zeleň prolíná celým sídlem včetně nejednoznačných okrajů.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu. Zachovat typickou rozvolněnou strukturu zástavby, výjimečně lze doplnit proluky v souladu s charakterem půdorysu. Neobnovovat zaniklé stavby ve volné krajině mimo současnou strukturu zástavby.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně nevhodné zastavitelné plochy nejsou. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 38: Zastavěné území sídla Trávník, ortofoto z roku 1953**

**Foto 91 a 92: Barokní kaple a vícepodlažní domy u komunikace**


<b>SÍDLO:</b>		<b>DRNOVEC</b>	
<b>ORP:</b>		<b>NOVÝ BOR</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>CVIKOV</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>DRNOVEC</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 3 NOVOBORSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 3a DRNOVEC</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>B</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Sídlo je poprvé připomínáno v roce 1391, bylo založeno na místě staré sklářské hutě. Dřívější název Kleine Grüne. V 18. a 19. století sídlo postihly válečné události a selské povstání. V roce 1777 byla postavena kaple Nejsvětější Trojice, po roce 1945 byla zbořena. V roce 1846 byla postavena silnice ze Cvikova do Mařenic. V roce 1890 byl zřízen hřbitov, v roce 1872 postavena škola, v roce 1890 druhá. Dobře se dařilo pěstování ovoce.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
507	185	116	87
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo je rozloženo v mělkém údolí mezi zalesněnými svahy Zeleného vrchu a hřebínkem na východě v maloplošné mozaice zemědělských pozemků s hojnou nelesní zelení a fragmenty historické plužiny. Přírodní hodnotu dotvářejí dvě lokální biocentra a lokální biokoridory ze severu a lokální biokoridor procházející sídlem.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo se vizuálně uplatňuje zejména z vyhlídky Švýčárna, okraje sídla i zvyšně položených míst ve svazích nad ním		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je harmonicky zasazeno do mělkého, mírně svažitého údolí pod svahy Zeleného vrchu.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Sídlo je členěno na dvě části, starší západní byla tvořena několika usedlostmi ve svahu a drobnější rostlou nepravidelnou zástavbou v údolní části, postupně zahušťovanou domky a chalupami. Dnes má kompaktní tvar. Západní pochází až z poloviny 19. století a zástavba vznikala rovněž nepravidelně podél několika cest.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Není		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je nepravidelné, vzdálenosti mezi objekty nejsou jednotné, pozemky jsou menší. Převládají přestavby původních objektů tradiční hmoty, tvaru a proporcí s různými přístavbami.		+/0
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko zástavby je dochováno tradiční – přízemní domy s podkrovím, výjimečně patrové domy,		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	V sídle převažují přestavěná původní stavení. Novostavby až na výjimky respektují tradiční hmotu, tvar a proporce. Část jsou objekty lidové architektury nebo stavby, vykazující její znaky (roubení, podstávka, bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře apod.). Dochovalo se větší množství přízemních roubených domů s podstávkou i bez ní (př. č. p. 39, 55, 81, 83, 12, 13, 7, 10, 70, 38, 79, 94, 102, 104, 105, 103, 112) i zděných (př. č. p. 29, 24, 51), několik domů je patrových – roubených s podstávkou (př. č. p. 2, 52), zděných s roubeným patrem (č. p. 5).		+/0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převládají tradiční zahrady s ovocnými vysokokmeny, část zeleně tvoří vzrostlé neovocné stromy.		+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, parkoviště, drobné travnaté plochy a hřiště. Oplocení převažuje tradiční.		+/0
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Okraje sídla tvoří zeleň zahrad, částečně náletová zeleň.		+/0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>			
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>			

- Nerozvíjet zástavbu výše do svahů. Zachovat typickou kompaktní strukturu zástavby, lze doplnit proluky v souladu s charakterem půdorysu.
- Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B.

**Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení**

- Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B.

**Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy**

Potenciálně nevhodné zastavitelné plochy nejsou. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.

**Obrázek 39: Zastavěné území sídla Drnovec, ortofoto z roku 1953**



**Foto 93: Exteriér sídla Drnovec z vyhlídky Švýčárna**



<b>SÍDLO:</b>		<b>NADĚJE</b>	
<b>ORP:</b>		<b>NOVÝ BOR</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>CVIKOV</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>NADĚJE</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 2i TRÁVNÍK – NADĚJE</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>A</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Sídlo leží celé v CHKO Lužické hory. Poprvé je písemně zmíněno v roce 1612, ale již v 15. století v osadě a jejím okolí pracovaly sklářské hutě. Kaple sv. Anny byla postavena v roce 1823 (dnes využívána k rekreaci). Po roce 1874 zde vznikla továrna na výrobu mlýnských kamenů, těžených v lomu na Milštejně. Po 2. světové válce byli němečtí obyvatelé vystěhováni. Obec měla hřbitov, který byl v roce 1969 zlikvidován.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
251	37	76	46
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		<b>LSHK 04 TRÁVNÍK – NADĚJE</b>	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 19 TRÁVNÍK</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo je rozloženo ve zvlněném terénu údolí pravostranných přítoků Svitavky. Je rámováno zalesněnými svahy ze severu Lesního vrchu, z jihozápadu Knespelova vrchu, na jihovýchodě menšími remízky a nelesní zelení, které je odděluje od Antonínova údolí a krajinného prostoru Mařeničky. Krajinný rámec harmonicky navazuje na rozvolněnou zástavbu sídla. Mezi zástavbou sídla prochází lokální biokoridor.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo se v krajině vizuálně významně neprojevuje díky terénní konfiguraci a bohaté nelesní zeleni. Pohledy na sídlo se uplatňují z místních komunikací a okolních luk, z výše položených míst jsou pohledy na dílčí části sídla, většinou je však zástavba skrytá v zeleni.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je harmonicky zasazeno do zvlněného terénu údolí pravostranného přítoku Svitavky s mozaikou travních porostů a nelesní zeleně.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Nejstarší, jižní část sídla je založena na principu údolní lánové vsi podél vodního toku. Mladší, severní část sídla je rozložena podél cest formou pravidelnější ulicové zástavby. Sídlo nemá historické centrum.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Osa starší zástavby probíhá podél vodního toku ve směru SZ-JV.		+
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je v jižní části rozvolněná lineární podél vodního toku a komunikace s většími vzdálenostmi mezi původními usedlostmi (část se nedochovala) a většími pozemky. V severní části převládá lineární zástavba podél komunikací. Převládají přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní, část zástavby tvoří patrové domy s podstávkou. V sídle se nachází minimum rušivých staveb.		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Historické měřítko staveb je dochováno bez významných rušivých prvků. Převážně přízemní zástavba tradičního měřítka, výšky, tvaru a proporcí je střídána řadou patrových domů s podstávkou. Hmotově předimenzovaná je izolovaná novostavba na místě bývalého č. p. 16.		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Celé sídlo je dobře dochované bez rušivých staveb s velkým podílem lidové architektury nebo staveb, vykazujících její znaky (roubení, podstávka, bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře apod.). Dochovalo se velké množství přízemních roubených domů s podstávkou i bez ní (př. č. p. 68, 55, 21, 24, 25, 26, 75, 44, 76, 33, 48, 49, 36, 37, 38, 39, 41), část přízemních domů je tradičních zděných (př. č. p. 67, 28, 53). Zástavbu doplňuje několik patrových domů s podstávkou (př. č. p. 13, 14, 29). Kaple sv. Anny Samotřetí z roku 1821 byla přestavěna na rekreační objekt. Novodobá zástavba nepůsobí zásadně rušivě vyjma hmotově dominantní novostavby.		+
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			

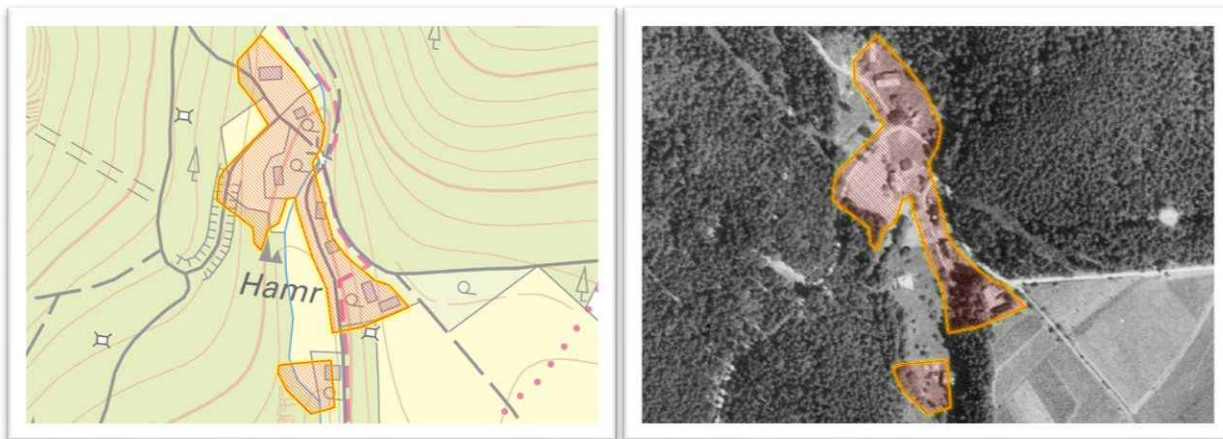
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převládají tradiční zahrady s ovocnými vysokokmeny, je zde velký podíl vzrostlých stromů, část z nich tzv. domovní stromy. Celkově se zástavba prolíná se zelení. Bohatý je břehový porost vodního toku.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady a komunikace. Rozvolněnou zástavbou pronikají větší travní porosty a vzrostlá zeleň. Oplocení převažuje tradiční.	+
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Vzrostlá zeleň prolíná celým sídlem, odděluje jeho jednotlivé části, i jeho okraji, kde přechází do krajiny. Částečně je dochována plužina původních usedlostí č. p. 9, 11, 12, 16.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu do volné krajiny. Zachovat typickou rozvolněnou strukturu zástavby, výjimečně lze doplnit proluky v souladu s charakterem půdorysu.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně nevhodné zastavitelné plochy nejsou. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 40: Zastavěné území sídla Naděje, ortofoto z roku 1953**

**Foto 94 a 95: Kaple sv. Anny Samotřetí, typická zástavba podél ulice, v pozadí rušivý dům č. p. 16**


<b>SAMOTA:</b>	<b>HAMR U NADĚJE</b>	
<b>ORP:</b>	<b>NOVÝ BOR</b>	
<b>OBEC:</b>	<b>CVIKOV</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>NADĚJE, DOLNÍ SVĚTLÁ</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 2 HEŘMANICKO – MAŘENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 2i TRÁVNÍK – NADĚJE</b>	
<b>KATEGORIE:</b>	<b>A</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA:</b>		
V místě stál hamr na drčení železné rudy. V roce 1754 se zde uváděl mlýn na mouku a později 2 pily. Roku 1888 osadu tvořilo 10 domů, po 2. světové válce řada z nich zanikla. Zbořen byl i hostinec U Hamerského mlýna. Na místě hamru byla postavena Mitterova vila.		
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>	<b>LSHK 04 TRÁVNÍK – NADĚJE</b>	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>	<b>DUS 18 NADĚJE</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámeček sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>		
Sídlo leží v sevřeném údolí Hamerského potoka, obklopené zalesněnými svahy Kamenného a Suchého vrchu. Přírodní hodnotu tvoří regionální biokoridor s osou Hamerského potoka. Sídlo se v krajině vizuálně neprojevuje díky údolní poloze a bohaté nelesní zeleni. Samota je harmonicky zasazena do lesní krajiny údolí Hamerského potoka.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
Samota je tvořena pouze několika staveními volně rozmístěnými podél cest.		+
<b>Zástavba</b>		
Uspořádání zástavby je rozvolněné podél vodního toku a komunikace. Samota se skládá z bývalé Mitterovy vily č. p. 64, zděné patrové stavby č. p. 34, zděné stodoly bývalého hostince a zděné hájovny se stodolou č. p. 146. Rušivé jsou chata na křižovatce a hospodářský objekt u č. p. 34. Historické měřítko staveb je dochováno bez významných rušivých prvků. Domy jsou patrové, hájovna přízemní. Původní domy jsou dobře dochované v původním rázu – č. p. 34 je zděný patrový dům, č. p. 64 je roubený dům s podstávkou a hrázděným patrem, hájovna tradiční zděné stavení s pěknou stodolou. Tradičního rázu je i dochovaná stodola zbořeného hostince. Rušivě působí chata č. p. 1 a dřevěné boudy u vily.		+
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
Vzrostlá zezeň prolíná celou samotou. Nezastavěné plochy tvoří zahrady a komunikace. Negativně působí výsadby jehličnanů (živé ploty apod.). Samota je vymezena okraji lesních porostů.		+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozšiřovat zástavbu osady.</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Zastavitelné plochy nejsou. V ÚP jsou nevhodně vymezeny stabilizované plochy např. na p. p. č. 996, 988/1. Navrhuje se redukovat. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

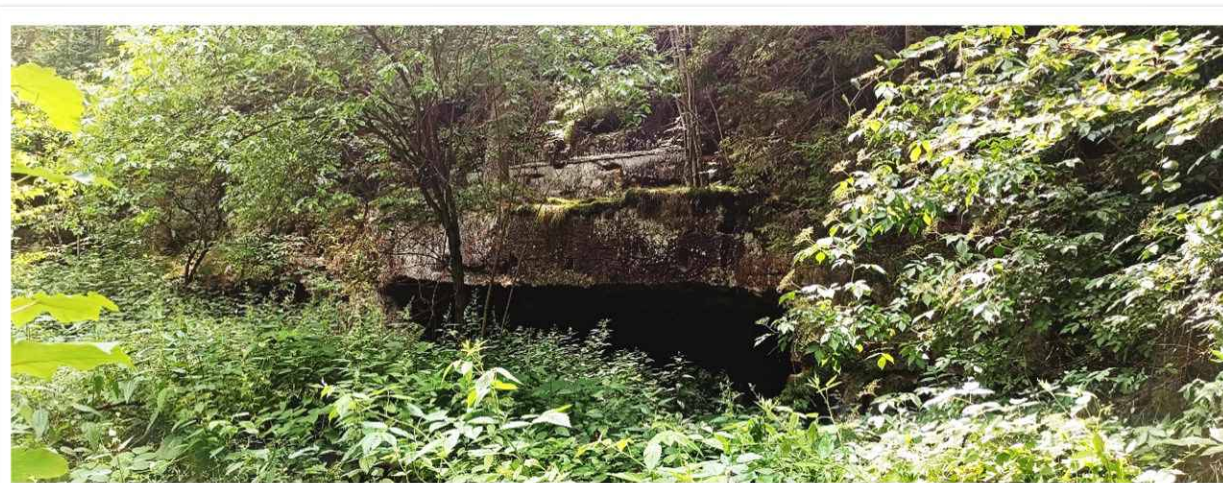
**Obrázek 41: Zastavěné území osady Hamr u Naděje, ortofoto z roku 1953**



**Foto 96 a 97: Dům č. p. 64 a dům č. p. 62 u lesa**

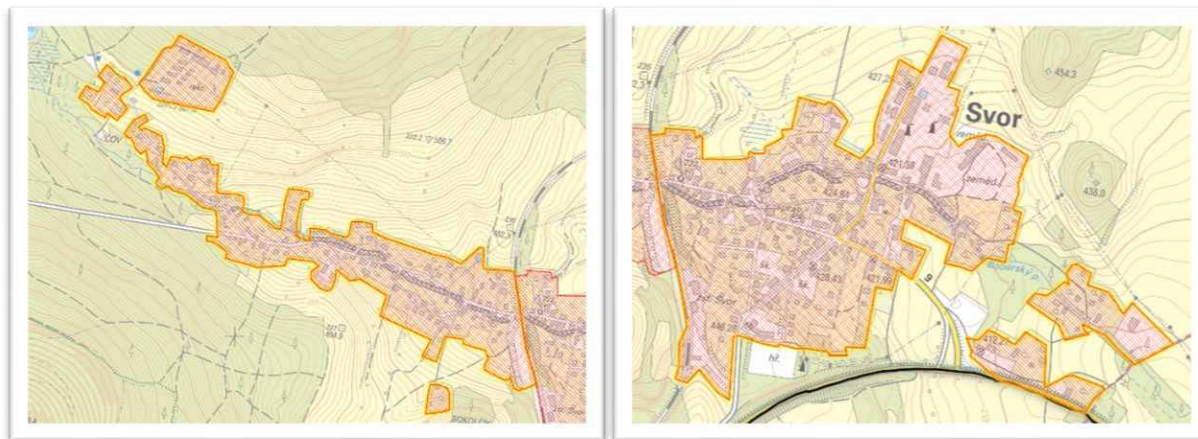


**Foto 98: Bývalý náhon mlýnu na Hamerském potoce**



SÍDLO:		SVOR	
ORP:		NOVÝ BOR	
OBEC:		SVOR	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:		SVOR	
KRAJINNÝ CELEK:		KC 3 NOVOBORSKO	
KRAJINNÝ PROSTOR:		KP 3c SVOR	
KATEGORIE SÍDLA:		B/C-	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
<p>Celé sídlo leží v CHKO LH. Sídlo je poprvé zmíněno v roce 1545. Dřívější názvy – Rigersdorf, Röhrsdorf. V roce 1612 je zde doložen obilní mlýn. V roce 1790 byla postavena pila a brusírna skla. V 18. a 19. století obec postihly války. V roce 1869 byl zahájen provoz na železniční trati. V roce 1872 byla postavena sklářská huť Tereza (uzavřena v roce 2003). V roce 1888 byl zřízen hřbitov. V roce 1879 byla postavena nová škola, v roce 1926 česká škola. V 60. letech 20. století byl nad obcí postaven velký rekreační tábor a v 70. letech nová silnice na Nový Bor.</p>			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
1315	577	216	219
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámeč sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží v údolí Boberského potoka, které se postupně otvírá k východu. Je rámováno z jihu dominantou Klíče a jeho lesnatými svahy, ze západu a severu zalesněnými vrcholy Medvědí hůrky, Malého buku a Rousínovského vrchu, z východu se prostor otvírá do lesozemědělské krajiny. Přírodní hodnotu dotvářejí dvě lokální biocentra přímo navazující na zástavbu.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo je viditelné především z nadhledu z vrcholu Klíče, dílčí pohledy jsou z výš položených svahů.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno do mělkého údolí s částečně odlesněnými svahy s dochovanými fragmenty historické plužiny.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Sídlo vzniklo na principu údolní lánové vsi a má zejména v západní části dochovaný historický půdorys. Východně od centra se mezi železnicí a silnicí I/13 rozvinula mladší kompaktní obytná zástavba, Orientace staveb převažuje hřebenem rovnoběžně s vrstevnicemi a komunikací, ve východní části není jednotná.		+/0
<b>Urbanistická osa</b>	Výrazná urbanistická osa ve směru Z-V.		+
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je západně od trati lineární podél vodního toku a komunikace, s menšími pozemky i odstupy staveb. Zástavba je převážně přízemní s podkrovím s větším podílem lidové architektury. Domy jsou z velké části poloroubené s podstávkou, částečně celozděné. Na západním konci sídla převažuje novodobá zástavba rekreačních a rodinných domků východně od železniční trati převažuje novější zástavba tradičních hmot, tvaru a proporcí, avšak bez tradičního tvarosloví, zčásti přestavěná původní stavení. Vyskytuje se i několik prvorepublikových vilek.		+/0
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko zástavby je z větší části tradiční, převážně přízemních domů, zčásti patrových. Atypického měřítka je rekreační areál s drobnými chatkami.		+/0
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Západně od železnice se nachází větší podíl lidové architektury nebo staveb, vykazujících její znaky (bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály barevnost, vikýře apod.). Převládají přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní (č. p. 88, 98, 149, 102, 104, 80, 112, 198, 75, 121, 21, 137, 142, 166, 110, 109, 193, 113, 119, 194, 68) i zděných (č. p. 175, 169, 5), menší podíl je patrových domů – roubených s podstávkou (př. č. p. 89, 97, 103, 114, 26, 1, 136) i zděných, případně s roubeným patrem (př. č. p. 108, 148). Ojedinele se vyskytují dvou a třípodlažní bytové domy. Část zástavby je novodobě přestavěna, částečně s atypickými prvky (asymetrická střecha, terasa, balkón, městské oplocení) bez architektonické hodnoty. Průmyslová zástavba je bez historické hodnoty.		+/0

	Část sídla západně od železnice je zařazena do kategorie B, východně od železnice do kategorie C-.	
<b>Negativní jevy</b>	Severně v okolí silnice I/13 leží průmyslové areály většího měřítka. Severozápadně od sídla leží velký rekreační areál, který působí rušivě především při pohledu z ptačí perspektivy (z Klíče).	-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převažuje zeleň zahrad, částečně tradičních venkovských, zčásti novodobých příměstského charakteru.	+/0
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, skladové plochy. Oplocení je rozmanité včetně neprůhledných betonových plotů.	+/0
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	V okraji sídla se prolíná zeleň zahrad s náletovými porosty.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerovzvíjet zástavbu do svahů mimo obvod sídla západně od železnice. Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit vhodné proluky. Případný rozvoj sídla směřovat do pohledově neexponovaných a přírodně méně hodnotných částí východně od železnice.</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B (západně od železniční tratě) a C- (východně od železniční tratě).</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B (západně od železniční tratě) a C- (východně od železniční tratě).</li> <li>Kultivovat rekreační areál, nezahušťovat zástavbu, nezvětšovat hmoty (neměnit na „venkovské sídlo“), udržet clonu zeleně.</li> <li>V průmyslových plochách zachovat tradiční výškovou hladinu a neutrální barevnost objektů. Obj. architektonicky kultivovat. Podporovat doplnění izolační zeleně.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně problémové zastavitelné plochy jsou plochy 21a (2 ha), 21b (4,4 ha) pro cca 58 RD. Navrhuje se redukovat v severní části a změnit etapizaci – 1. etapa blíže k obci. Navrhuje se zpracovat územní studii, která bude řešit uspořádání a charakter zástavby. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 42: Zastavěné území sídla Svor**


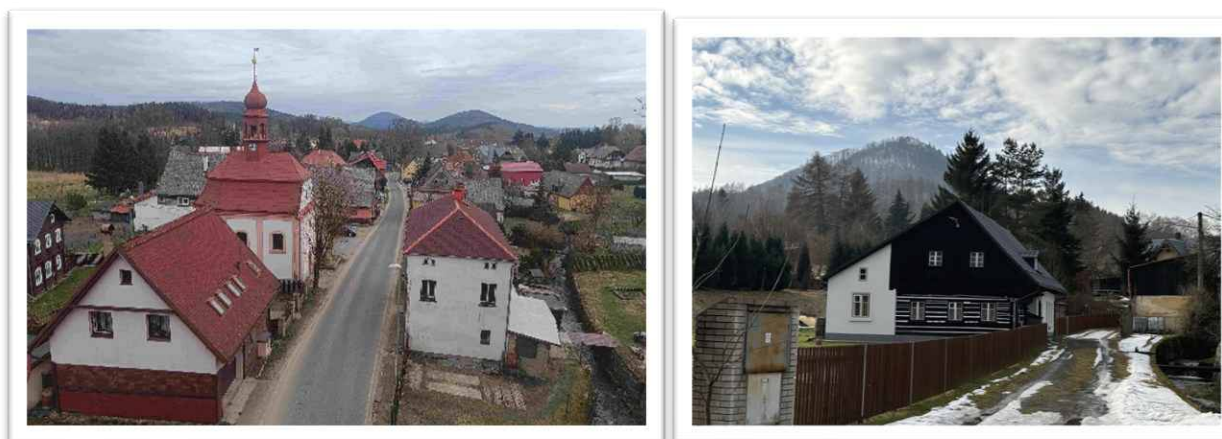
**Obrázek 43: Zastavěné území sídla Svor, ortofoto z roku 1953**



**Foto 99: Pohled na exteriér sídla Svor z Klíče**



**Foto 100 a 101: Pohled na zástavbu ve střední části Svoru, roubená chalupa v západní části, v pozadí Klíč**



<b>SÍDLO:</b>		<b>ROUSÍNOV</b>	
<b>ORP:</b>		<b>NOVÝ BOR</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>SVOR</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>SVOR</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 3 NOVOBORSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 3d ROUSÍNOV</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>A-</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Sídlo je poprvé zmíněno v roce 1395, ale již dříve zde údajně stála panská pila, která ale zanikla. Dřívější název – Morgenthau. Obyvatelé se živilí především prací v lese, výrobou dřevěného uhlí a smolařením. V roce 1706 byl postaven obilní mlýn. První brusírna skla je doložena v roce 1784. V roce 1864 byla dokončena silnice z Cvikova do Rousínova. V roce 1869 byl zahájen provoz železnice Česká Lípa – Rumburk. V sídle se dále rozvíjely brusírny, největší byla Rotmühle. V roce 1876 byla ve vsi zřízena škola. V roce 1888 byla postavena kaple. Obec významně postihla povodeň v roce 1897. V roce 1899 byla postavena nová škola. Později zde pracovaly bělidlo, jedenáct brusíren, výroba dřevité vlny a výroba sklářských barev. Po roce 1945 byla většina německých obyvatel vysídlena. Některé domy byly využity k rekreaci, část byla zbořena včetně kaple.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
448	54	70	46
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámeček sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží v sevřeném údolí Rousínovského potoka, rámováno ze severu a východu zalesněnými svahy vrchu Pařez a výběžku Trávnického vrchu, ze západu hřebínkem mezi Svorem a Rousínovem a travními porosty pod okraji lesa. Z jihu je sevřeno úzkým údolím a lesním porostem. Přírodní hodnotu dotváří lokální biokoridor.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo se díky údolní poloze a bohaté zeleni vizuálně neprojevuje. Dílčí pohledy se uplatňují pouze v severní části sídla z vyšších poloh.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno do úzkého údolí Rousínovského potoka, resp. okolní zalesněné krajiny.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>PŮDORYS A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDLA</b>	PŮDORYS sídla je lineární, v jižní části je zástavba rozložena podél potoka, v severní otevřenější části je zástavba podél ulice a v rozptylu ve svahu. Orientace domů převažuje hřebenem rovnoběžně s vrstevnicemi. Pozemky jsou menší, vzdálenosti mezi domy různé, pouze v severní části je zástavba podél dvou ulic pravidelnější.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Zástavba je převážně jednopodlažní s podkrovím s velkým podílem lidové architektury nebo. Domy jsou z velké části poloroubené s podstávkou, částečně celozděné, tradičních hmot, výšky a proporcí, se sedlovými střechami tradičního sklonu s hřebenem v podélné ose půdorysu. Část zástavby je patrová. Hmotou dominuje bývalá škola, dnes penzion Milštejn. V severní části je zástavba drobnější.		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko zástavby je tradiční, převážně přízemních domů tradičních hmot a proporcí. Část zástavby je patrová, hmotově dominantní je penzion Milštejn, brusírna a objekty bývalého mlýna.		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	V sídle se nachází velký podíl objektů lidové architektury – přízemní roubené s podstávkou i bez ní (př. č. p. 9, 15, 21, 63, 22, 27, 56, 62, 61, 4, 7, 10, 11, 13, 69, 41, 38, 39, 40, 35, 36, 37) i zděné (př. č. p. 67, 1, 12, 34), částečně patrové roubené s podstávkou (př. č. p. 24, 26), zděné s roubeným patrem (př. č. p. 55, 53) nebo zděné (př. č. p. 6, 19). Část domů zejména v severní části je přestavěna na rekreační domky bez architektonické hodnoty.		+/0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převažuje zezeň převážně tradičních zahrad s ovocnými stromy, břehové porosty potoka.		+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace a menší travnaté plochy. Oplocení je převážně tradiční.		+

<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	V okraji sídla se uplatňuje pouze na západě zeleň zahrad prolínající se se zástavbou.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozvíjet zástavbu do svahů nad sídlem. Zachovat typickou strukturu zástavby, výjimečně lze doplnit vhodné proluky v údolní části sídla.</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně problémová zastavitelná plocha je plocha BV 35, která nevhodně propojuje zástavbu a omezuje prostupnost krajiny. Navrhuje se plochu redukovat. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 44: Zastavěná část sídla Rousínov, ortofoto z roku 1953**



**Foto 102: Pohled na exteriér sídla Rousínov ve střední části**

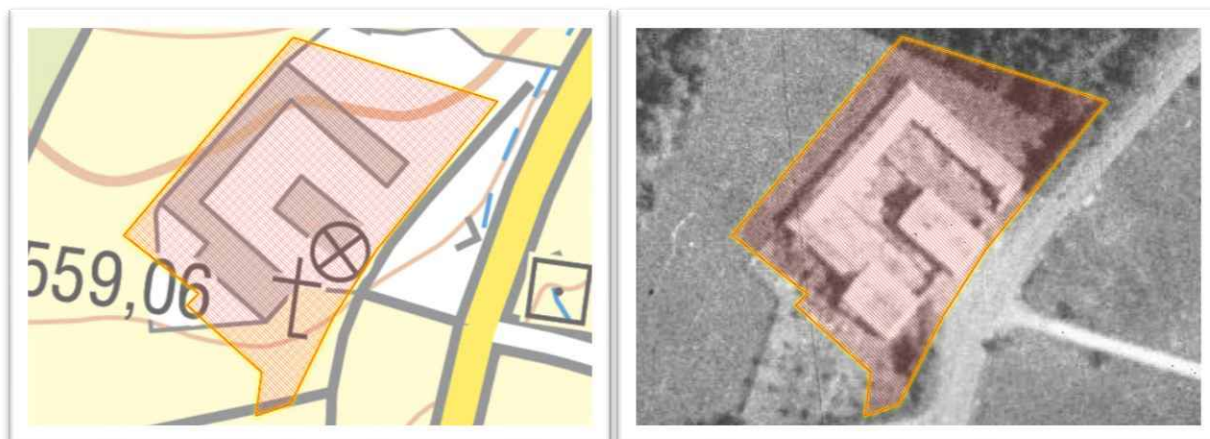


**Foto 103 a 104: Patrový dům i přízemní roubené domy podél komunikace**



<b>SAMOTA:</b>	<b>NOVÁ HUŤ</b>	
<b>ORP:</b>	<b>NOVÝ BOR</b>	
<b>OBEC:</b>	<b>SVOR</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>SVOR</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 3 NOVOBORSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 3h LESNÍ PROSTORY</b>	
<b>KATEGORIE:</b>	<b>A</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA:</b>		
Samota. První zmínka 1750, kdy zde sklářský huťmistr Johann Christoph Müller z Okrouhlé založil sklářskou huť. Ta však kvůli silné konkurenci a obtížím s odbytem zboží brzy změnila majitele. V roce 1869 byla poblíž zprovozněna železniční trať z České Lípy do Rumburku, ale samotná železniční zastávka Nová Huť vznikla až v roce 1914. V roce 1930 zde žilo cca 30 obyvatel.		
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>	-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>	-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>		
Samota leží v plochem sedle mezi údolím Kamenice a Rousínovského potoka na jižním úbočí Stožce. Je rámována zalesněnými vrcholy Stožce, Bouřného a Velkého buku. Přírodní hodnotu dotvářejí lokální biocentrum a biokoridor. Samota je dobře viditelná z Bouřného, částečně ze Stožce a od jihu ze silnice I/9. Samota je zasazena do menší odlesněné enklávy v plochem sedle a bezprostředně rámována okraji lesních porostů.	+	
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
Púdorys tvoří větší usedlost tvaru „E“. V samotě se kříží silnice I/9 se silnicemi do Kytlice a Horní Světlé a prochází jí železnice.	+	
<b>Zástavba</b>		
Objekty jsou charakteru větší venkovské usedlosti. Měřítko zástavby je tradiční, usedlost je přízemní s podkrovím. Usedlost je z hlavního západního pohledu kvalitně zrekonstruovaná ve vcelku historickém rázu.	+	
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
Vzrostlou zeleň představují listnaté i jehličnaté solitéry v travních porostech. Nezastavěné plochy tvoří komunikace, zpevněné plochy a travní porosty.	+	
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozšiřovat zástavbu osady.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně problémové zastavitelné plochy nejsou navrženy. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 45: Zastavěná část samoty Nová Huť, ortofoto z roku 1953**



**Foto 105: Pohled na samotu s usedlostí ve tvaru E**



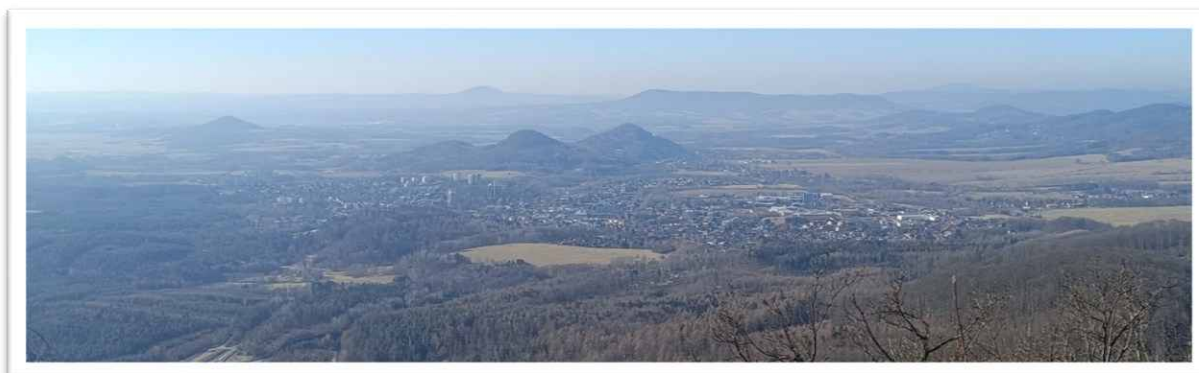
<b>SÍDLO:</b>	<b>NOVÝ BOR</b>		
<b>ORP:</b>	<b>NOVÝ BOR</b>		
<b>OBEC:</b>	<b>NOVÝ BOR</b>		
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>NOVÝ BOR</b>		
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 3 NOVOBORSKO</b>		
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 3e NOVÝ BOR</b>		
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>	<b>D+</b>		
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
NA území CHKO leží severní segment sídla. Původní osada vznikla na pozemcích statku, který patřil k Arnultovicím. Zástavba se postupně rozvíjela jižním směrem. V roce 1757 byl Bor povýšen na městečko. V roce 1792 by vysvěcen nový kostel Nanebevzetí Panny Marie. V roce 1800 byla dokončena císařská silnice Česká Lípa – Bor, která podpořila rozvoj textilní výroby. Následoval rozvoj sklářské výroby a obchodu. V roce 1850 se Bor stal správním centrem okolí. Kolem roku 1880 stavebně splynula Arnultovice s Borem. V té době vznikala řada nových sklářských provozů. Postupně se rozvíjelo školství, ve městě vznikala občanská vybavenost, posilovala se funkce a vzhled města. Po roce 1945 byla většina německého obyvatelstva vysídlena. V 70. a 80. letech zde vyrostly panelové bytové domy. Po roce 1990 byl vybudován severní silniční obchvat Nového Boru, který zásadním způsobem oddělil velkou část Arnultovic od městské struktury Nového Boru, a velké hmoty obchodních středisek			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024</b>	
4 158	8 900	580	1 253
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámeček sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží v mělkém údolí Šporky a je rámováno zalesněnými svahy Chotovického vrchu, Klíče, hřebene Kluček, Češky, Borského vrchu.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo je velmi dobře viditelné z Klíče, vyhlídek pod Borským vrchem, od Kluček. Celé panorama města se otvírá z vyhlídky Češka.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno do mělkého údolí Šporky a postupně se rozvíjí k okrajům lesa.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Sídlo má typický městský půdorys s hlavním náměstím a sítí poměrně pravidelně uspořádaných ulic. Na západě se rozvíjejí větší průmyslové plochy. Do zástavby pronikají plochy zeleně (Borský vrch, parky apod.)		0/-
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Sídlo má typicky maloměstský charakter zástavby s historickým centrem (městská památková zóna) a okrajovými čtvrtěmi rodinných domů a průmyslových objektů. Zástavba je smíšená od historických domů a lidové architektury po běžnou novodobou zástavbu po dominanty panelových domů a průmyslové stavby a obchodních středisek.		0
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko je různorodé od drobné zástavby rodinných domů, přes historickou maximálně třípodlažní výškovou hladinu po vícepodlažní panelové domy, které nahodile narušují panorama města, a výrazné hmoty průmyslových objektů a obchodních středisek.		0
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Nejcennější zástavba se nachází v centrální městské památkové zóně (mimo CHKO). Na území CHKO leží některé historické městské domy, ale převažuje zástavba rodinných domů různého charakteru. V západní části se rozvíjí průmyslová a obchodní zástavba ryze účelové architektury.		0/-
<b>Negativní jevy</b>	Rušivé jsou větší průmyslové a obchodní plochy s objekty velkého měřítka na západě sídla.		-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převažuje zezeň zahrad městského charakteru, parková zezeň.		+

<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, náměstí, parkové plochy apod.	+/0
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Neuplatňuje se. Okraj sídla tvoří směrem do CHKO silnice I/9 a lesní porosty.	0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavbu rozvíjet mimo CHKO. Nerozvíjet zástavbu do pohledově exponovaných a přírodně hodnotných částí krajiny.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat tradiční intenzitu zástavby a výškovou hladinu. Neumísťovat výškové stavby.</li> <li>• U nových obytných objektů nebo při rekonstrukci zachovat tradiční výšku, měřítko, hmotu okolní kvalitní zástavby.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně problémové zastavitelné plochy nejsou vymezeny. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 46: Zastavěná část sídla Nový Bor na území CHKO, ortofoto z roku 1953**

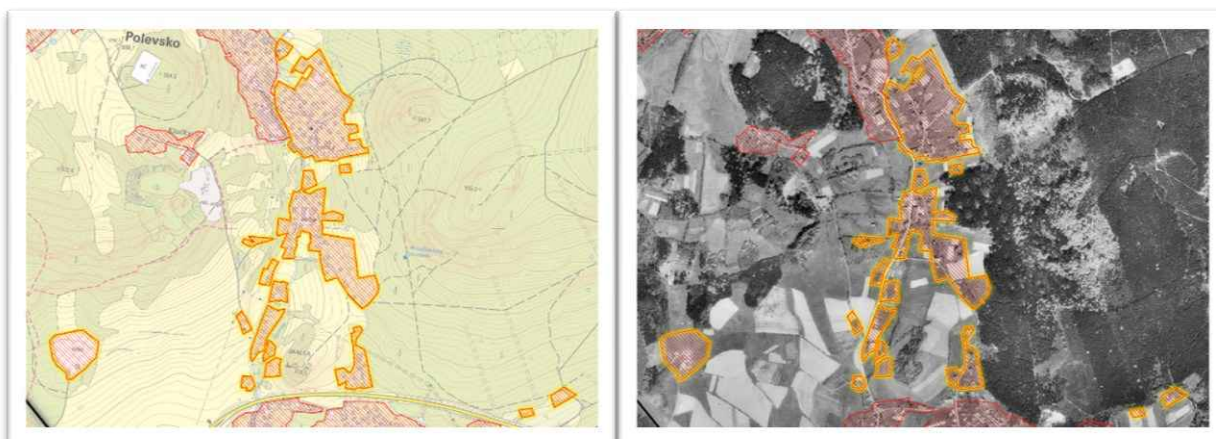


**Foto 106: Pohled na město Nový Bor z Klíče; Foto 107 a 108 obytné domy v severní části Nového Boru**



<b>SÍDLO:</b>		<b>ARNULTOVICE</b>	
<b>ORP:</b>		<b>NOVÝ BOR</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>NOVÝ BOR</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>ARNULTOVICE U NOVÉHO BORU</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 3 NOVOBORSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 3f ARNULTOVICE</b>	
		<b>C</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
<p>Celé sídlo leží v CHKO Lužické hory. Pro potřeby tohoto dokumentu je za sídlo Arnultovice považována jeho část severně od silnice I/13, ačkoli katastrálně zasahuje na území města Nový Bor jižně od této silnice. Jedná se v podstatě o Horní Arnultovice. Sídlo vzniklo jako lánová ves po roce 1471, ale první zmínka o ní pochází z roku 1588. Pozemky panského dvora byly v 90. letech 17. století rozděleny na parcely a prodány bezzemkům, které se staly základem nové osady Heyde Bor). Centrum obce tvořilo asi 90 selských usedlostí a domků jihovýchodně od Borské Skalky. Horní část vsi vznikla výše v údolí v místě hřebčína „Füllegarten“ z roku 1720. Třetí část obce, Hradčany, vznikla po roce 1868 na území bývalého vojenského cvičiště pod Borským vrchem. V roce 1880 Arnultovice stavebně (ne administrativně) splynuly s Novým Borem. V obci vznikla řada sklářských firem. V Horních Arnultovicích pracovaly parní pily.</p>			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
3 565	3 398	528	757
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámeč sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Krajinný rámeč tvoří zalesněné svahy Zaječího vrchu, Břidličného vrchu a hřebene Kluček, na jihu pak dominanta Skalky. Sídlo je sevřené bohatou nelesní zelení s menším podílem travnatých pozemků.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo se v krajině vizuálně významně neprojevuje díky údolní poloze a vzrostlé nelesní zelení. Části sídla jsou viditelné ze Skalky a svahu Břidličného vrchu.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno sevřeného údolí Šporcky s velkým podílem nelesní zeleně.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>PŮDORYS A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDLA</b>	Zástavba je rozložena nepravidelně podél sítě ulic, postupně jsou dostavovány proluky a zástavba zahušťována. V severní části je zástavba kompaktnější, v jižní je volněji rozložena podél dvou komunikací obemykajících Skalku. Sídlo na severu stavebně srůstá s Polevskem, na jihu je od Nového Boru odděleno bariérou silnice I/13.		0
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je nepravidelné, na menších pozemcích. Orientace hřebenu je nejednotná. Zástavba je spíše novodobého charakteru s menším podílem lidové architektury. Převládají přízemní domy s podkrovím tradičního měřítka, tvarů a převážně i proporcí, avšak ve většině případů stavebně upravené bez tradičního výraz. Část zástavby je dvoupatrová s podkrovím, třípatrová je bývalý výrobní objekt č. p. 308. V sídle převládá novodobá zástavba nebo přestavěné objekty.		0
<b>Měřítko zástavby</b>	V sídle je převážně dochováno tradiční měřítko staveb. Převažuje přízemní zástavba s podkrovím, tradičního měřítka, výšky, tvaru a proporcí, několik domů je patrových. Nová zástavba je spíše menšího měřítka. Větší hmoty představují firma Jakub a třípatrový objekt č. p. 308. Část zástavby tvoří drobné chaty.		+/0
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Převážně část zástavby je bez architektonické kvality, přestavěné tradiční stavby nebo novostavby. Menší podíl představují objekty lidové architektury nebo stavby vykazující její znaky (roubení, podstávka, bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře apod.). Částečně se jedná o přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní (př. č. p. 18, 291, 295, č. p. 751, 752), částečně o patrové domy s podstávkou (př. č. p. 9, 10, 24, 43, 40) nebo zděné (př. č. p. 1, 7). Architektonicky zajímavé jsou objekty č. p. 291, 308. Památkově chráněná je usedlost č. p. 24 a kaple sv. Rosálie. Celkově má zástavba běžný		0

	charakter bez větší architektonické kvality. V sídle se nachází několik drobných sakrálních památek.	
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převládají zahrady spíše příměstského rázu, část zeleně tvoří vzrostlé stromy a dílčí břehové porosty Šporcky.	0
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, parkoviště a travnaté porosty. Oplocení převažuje tradiční.	0
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Sídlo těsně obklopují lesní porosty, na jihozápadě prostupuje náletová zeleň k okraji sídla.	0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu do svahů jihozápadním směrem.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně nevhodné zastavitelné plochy v ÚP nejsou. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 47: Zastavěná část sídla Arnultovice, ortofoto z roku 1953**

**Foto 109: Pohled z kraje lesa na zástavbu Arnultovice ve střední části**


<b>SÍDLO:</b>		<b>POLEVSKO</b>	
<b>ORP:</b>		<b>NOVÝ BOR</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>POLEVSKO</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>POLEVSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 3 NOVOBORSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 3g POLEVSKO</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>B</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
<p>V okolí dnešního sídla fungovaly již ve 13. století sklárny, jejichž hutě spotřebovaly velké množství dřeva. Nejstarší v lese Gross Seifert na jižním úpatí. První písemná zmínka pochází z roku 1400. V 17. století se tu začalo rozvíjet zušlechťování skla řezáním, broušením, malbou a leptáním. Polevsko se brzy stalo centrem obchodu se sklem (již před rokem 1631 se odsud vyváželo do ciziny), sklo se vozilo do Evropy i na východ. Kolem roku 1740 zde byla založena jedna z prvních obchodních společností. V roce 1718 byl vystavěn kostel a v roce 1716 založena škola. V 18. století sídlo poznamenaly války s Pruskem, zejména dlouhotrvající pobyty vojsk. Sklářská řemesla se v Polevsku udržela i nyní. Zemědělství tu dávalo malé výnosy. Požár v roce 1856 zničil v obci velký počet domů, ale většina z nich byla obnovena. V letech 1879 byla postavena nová škola. Po zavedení vytápění pecí uhlím a po vybudování železnice byly postaveny nové sklářské hutě i v Polevsku, na něž bylo navázáno mnoho dalších zušlechťujících profesí. V roce 1907 byla založena huť Klára a v roce 1910 huť Anna. Po 2. světové válce byla většina německých obyvatel vysídlena. Provoz v huti Anna nebyl po válce obnoven a byla zbořena. Huť Klára pracovala do roku 2014. V současné době se zde rozvíjí výstavba rodinných domů.</p>			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024</b>	
1316	445	208	179
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		<b>LSHK 07 POLEVSKO</b>	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 23 POLEVSKO</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží v mírně zvlněném terénu údolí Šporky a jejího pravostranného přítoku, prostor je rámován odlesněným hřebenem Polevského vrchu s dalekými výhledy ze severozápadu, lesními porosty ze severu, zemědělskými pozemky s částečně dochovanou plužinou z jihozápadu. Na východě navazuje na osadu Jedličná, na jihovýchodě plynule přechází v Arnultovice, se kterými je již prostorově propojeno. Prostor je rámován zalesněnými vrcholky Medvědí hůrky, Medvědího vrchu, hřebene Kluček a menších vrcholků na jihu (kóty 554 m a 574 m). Přírodní hodnoty dotváří lokální biocentrum na jihu a západě, lokální biokoridor procházející sídlem a II. zóna CHKO na severu, východě a jihu.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Celkový pohled na sídlo se nabízí z vrcholu Klíče. Dílčí výhledy na severní okraje sídla jsou ze svahů Polevského vrchu, části sídla jsou viditelné z okolních cest a výše položených míst u okrajů lesa, střední část ze silnice III/23620.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je harmonicky zasazeno do mírně zvlněného terénu údolí Šporky a jejího pravostranného přítoku se zemědělskými pozemky a dostatkem nelesní zeleně, která však umožňuje daleké výhledy. Jihozápadně od sídla se nacházejí dochované fragmenty plužiny, částečně zarostlé nálety.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Sídlo je původně středověkou údolní lánovou vsí s lineární zástavbou a pozemky kolmo na vodní tok a k jihovýchodu se svažující komunikaci. Větší usedlosti byly rozloženy na velkých pozemcích výše nad potokem, část těchto domů, případně jejich fragmenty, je dochována. V údolní poloze leží podél komunikace a částečně v rozptylu drobnější zástavba na menších pozemcích. Z okrajů původního sídla vybíhají kratší ulice se zástavbou na malých pozemcích. Celkově je zástavba poměrně hustá. Novodobá zástavba se rozvíjí v severní části sídla při silnici III/23620 a vrstevnicové komunikaci. Orientace domů je nejednotná, převažuje orientace hřebenů rovnoběžně s komunikací.		+/0
<b>Urbanistická osa</b>	Sídlem prochází výrazná urbanistická osa podél Šporky a jejího pravostranného přítoku ve směru Z-V až JV.		+
<b>Zástavba</b>			

<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby historické části sídla je lineární podél vodního toku a komunikace, intenzita zástavby je vyšší, vzdálenosti mezi objekty malé. Přirozené centrum se vytváří na křižovatce u obecního úřadu. Dominanta kostela je umístěna excentricky mimo centrum na vyvýšenině nad sídlem. V zástavbě převládají přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní, významný je podíl patrových domů, především roubených s podstávkou, ale i zděných. Část zástavby je novodobě upravena nebo přestavěna, především na rekreační domky. Přibývá novostaveb na rozvojových plochách.	+
<b>Měřítko zástavby</b>	V historické centrální části podél komunikace je zástavba většího měřítka, část jsou patrové domy. V ostatních částech je zástavba přízemní s podkrovím, převažují domy tradičního měřítka, výšky, tvaru a proporcí, avšak bez tradičního výrazu. Výraznou hmotou je třípodlažní škola. Dominantou sídla je kostel Nejsvětější Trojice. Menšího měřítka jsou rekreační domky.	+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	V historické části sídla, zejména podél hlavní komunikace (cenná je především západní část), se nachází dochované objekty lidové architektury nebo stavby, vykazující její znaky (roubení, podstávka, bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře apod.). Jedná se o přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní (č. p. 4, 2, 7, 27, 147, 54, 90, 92, 48, 95, 47, 45, 35, 101, 114, 131, 129, 122, 125, 150, 17, 68, 137, 83, 47, 37, 118, 124, 20, č. p. 4, 31), významný je podíl patrových domů s podstávkou (14, 153, 31, 76, 67, 53, 51, 93, 107, 60, č. p. 8), část je zděných (č. p. 12, 75, 110, 117), většina jsou domy s mansardovou střechou. Dominantní třípodlažní objekt školy č. p. 167 byl novodobě upraven. Památkově chráněné jsou kostel Nejsvětější Trojice, fara č. p. 1, domy č. p. 14, 53, 110, sklárna č. p. 175. V prolukách historické zástavby a v okrajových částech se nachází velký podíl novodobé zástavby různé kvality, většinou bez architektonické hodnoty, která utváří převážný ráz sídla. Charakter sídla dotváří drobná sakrální architektura.	+
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	U starší zástavby převládají tradiční zahrady s ovocnými vysokokmeny, u novostaveb spíše příměstského rázu. Je zde velký podíl vzrostlých neovocných stromů, částečně z náletů. Břehové porosty jsou pouze dílčí. Cenné je arboretum u kostela.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, parkoviště, menší travní porosty, okolí kostela, hřiště. Oplocení převažuje tradiční.	+
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Okraj sídla tvoří zeleň zahrad a náletová zeleň.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu mimo obvod sídla. Uchovat kompaktní charakter zástavby, nerozšiřovat ji podíl radiálních komunikací. Nepropojovat s Jedličnou.</li> <li>• Zachovat typickou strukturu zástavby (lze doplnit proluky v údolní části sídla v souladu s charakterem půdorysu).</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Zastavitelná plocha Z7 o ploše 3,8 ha umožňuje při intenzitě 0,25 zástavbu cca 9500 m <sup>2</sup> , tj. cca 60–90 RD, což představuje plošnou kobercovou zástavbu. Žádoucí je snížit koeficient intenzity zástavby, stanovit minimální výměru pro 1 obytný dům a upřesnit zadání územní studie, která je stanovena územním plánem, tak aby řešila uspořádání a charakter zástavby. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 48: Zastavěná část sídla Polevsko, ortofoto z roku 1953**



**Foto 110: Pohled na exteriér sídla Polevsko od osady Klučky**

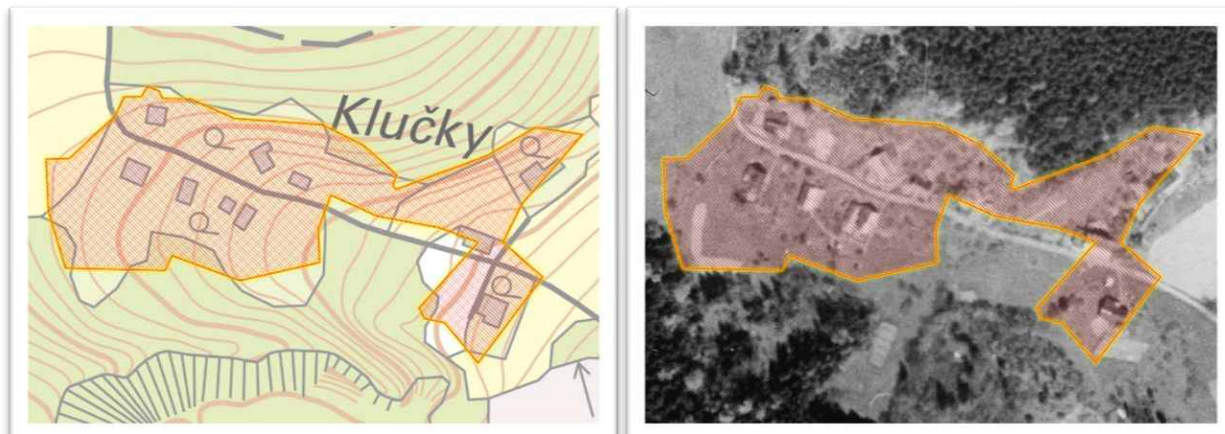


**Foto 111 a 112: Kostel Nejsvětější trojice, ulicová zástavba v části obce Polevsko**



<b>OSADA:</b>	<b>KLUČKY</b>	
<b>OBEC:</b>	<b>POLEVSKO</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>POLEVSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 3 NOVOBORSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 3f ARNULTOVICE</b>	
<b>KATEGORIE:</b>	<b>B</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA:</b>		
Celá osada leží v CHKO LH. Osada vznikla na vymýcených lesních pozemcích po roce 1720, obyvatelé se živilí zušlechťováním skla v domácích dílnách. V roce 1787 měly Klučky 20 domů. Dnes je zde 9 domů, využívaných k rekreaci.		
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>	<b>LSHK 07 POLEVSKO</b>	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>	<b>DUS 24 KLUČKY</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>		
Samota leží v úzkém údolí na jižním úbočí kóty 554 m a je sevřená souvislými lesními porosty. Samota se v krajině vizuálně neprojevuje díky terénní konfiguraci a vzrostlé zeleni. Sídlo je rozloženo v sevřeném údolí a prolno to bohatou nelesní zelení, je rámováno zalesněnými svahy.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
Sídlo je rozloženo podél cesty procházející po spádnicí údolí, v západní je zástavba hustší, ve východní části má větší pozemky. Orientace hřebenů střech je nestejná, rovnoběžně s vrstevnicemi i kolmo na ně.		+
<b>Zástavba</b>		
Původní zástavba je z větší části přestavěna, tradiční tvary, hmoty a proporce jsou většinou zachovány. V samotě je zachováno tradiční měřítko staveb, zástavba je převážně přízemní, dva domy jsou patrové. Většina staveb je bez větší architektonické hodnoty. Tři domy jsou lidovou architekturou, přízemní roubené č. p. 223, 225 a patrový roubený dům s podstávkou č. p. 36.		+/-0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
Převládají tradiční zahrady s ovocnými stromy, část zeleně tvoří nálety. Nezastavěné plochy tvoří zahrady a komunikace. Sídlo je sevřené mezi lesními porosty.		+/-0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerovzvíjet zástavbu mimo obvod sídla. Zachovat typickou strukturu zástavby, výjimečně lze doplnit proluky po zaniklých stavbách.</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně problémové zastavitelné plochy nejsou vymezeny. V ÚP vymezená stabilizovaná plocha VK pro skládkování umožňuje koeficient zastavitelnosti 90 % s výškou 9 metrů. Navrhuje se redukovat. Rozsah nadzemních staveb. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 49: Zastavěná část osady Klučky, ortofoto z roku 1953**



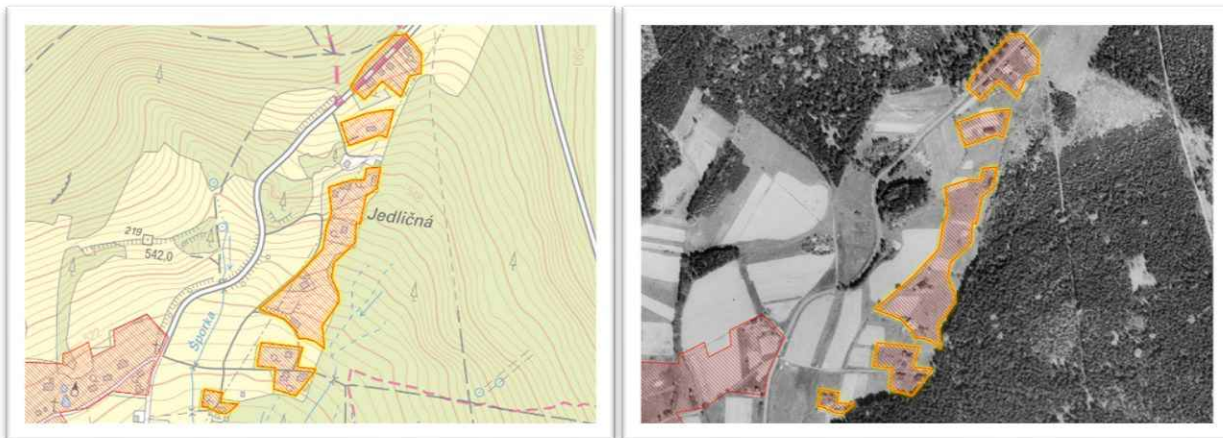
**Foto 113 a 114: Zástavba s prvky lidové architektury**



<b>OSADA:</b>		<b>JEDLIČNÁ</b>
<b>OBEC:</b>		<b>POLEVSKO</b>
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>POLEVSKO</b>
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 3 NOVOBORSKO</b>
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 3g POLEVSKO</b>
<b>KATEGORIE:</b>		<b>B</b>
<b>CHARAKTERISTIKA:</b>		
Celá osada leží v CHKO LH. Byla založena v roce 1752 a koncem 19. století měla 16 domů, obyvatelé se živilí převážně domácím zušlechťováním skla. Na západní straně osady býval lom, kde se lámaly znělcové desky (ve 2. polovině 20. století zrušen a zrehabilitován). V roce 1930 zde žilo 20 obyvatel v cca 5 domech.		
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 23 POLEVSKO</b>
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>		
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Osada leží v západně orientovaném svahu nad obcí Polevsko, v mělkém údolí pod sedlem mezi Medvědí hůrkou a Medvědí vrchem. Z východu a severu je rámována souvislým lesním porostem, ze západu je v jižní části otevřena k Polevsku. Přírodní hodnoty dotváří II. zóna a lokální biokoridor východně od osady.	+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Část zástavby se objevuje v průhledech ze silnice III/26320, osada je z větší části skrytá v zeleni.	+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Osada je harmonicky zasazena do krajinného rámce, zástavba se prolíná se vzrostlou zelení.	+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Osada je rozložena volně ve svahu s nepravidelnými odstupy, většinou větších vzdáleností, s velkými pozemky (vyjma skupiny domů pod sedlem). Orientace hřebenu je různá, rovnoběžně s vrstevnicemi i kolmo na ně.	+
<b>Urbanistická osa</b>	Není.	x
<b>Zástavba</b>		
<b>Charakter zástavby</b>	Původní zástavba je z větší části přestavěna, tradiční tvary, hmoty a proporce jsou většinou zachovány.	+/0
<b>Měřítko zástavby</b>	Tradiční měřítko staveb je vcelku zachováno, převládají drobnější rekreační domky, patrové jsou domy č. p. 209, 206.	+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Většina původních domů je přestavěna bez větší architektonické hodnoty, převládají rekreační domky. Památkově chráněný je patrový roubený dům č. p. 209, znaky lidové architektury vykazuje přízemní dům č. p. 217. Řada domů je narušena nevhodnými přístavbami.	+/0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	V osadě lze nalézt tradiční zahrady s ovocnými stromy i novodobé zahrady s nepůvodními kultivary zeleně, část zeleně tvoří nálety, časté jsou živé ploty. Celou osadou prostupuje vzrostlá zezeň.	+/0
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady a komunikace.	+
<b>Vzrostlá zezeň v okraji sídla</b>	Sídlo je rámováno lesním okrajem na východě, ze západu zelení zahrad a náletů.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozvíjet zástavbu mimo obvod sídla. Zachovat rozvolněnou zástavbu s většími prolukami mezi skupinami domů. Zachovat typickou strukturu zástavby, výjimečně lze doplnit proluky v (po zaniklých stavbách, ojediněle jinde v souladu s charakterem půdorysu). Nepropojovat zástavbu s Polevskem.</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		

Zastavitelné plochy Z13, Z14, Z15 umožňují při stanoveném koeficientu zastavitelnosti 0,25 výrazně zahustit stávající rozvolněnou zástavbu o cca 15 nových domů. Navrhuje se snížit intenzitu zástavby a zajistit prostupnost mezi lesem na východě a nelesní krajinou na západě. V ÚP je nedůvodně vymezeno několik stabilizovaných ploch pro bydlení a rekreaci (p. p. č. 811/1, 813, 814 – celkem cca 1 ha). Navrhuje se redukovat, případně řešit intenzitu zástavby. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.

**Obrázek 50: Zastavěná část osady Jedličná, ortofoto z roku 1953**

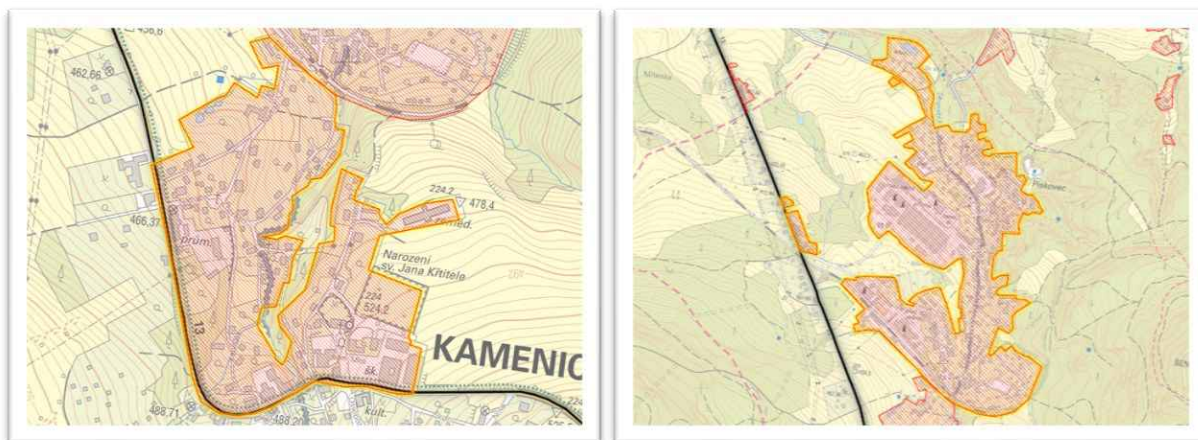


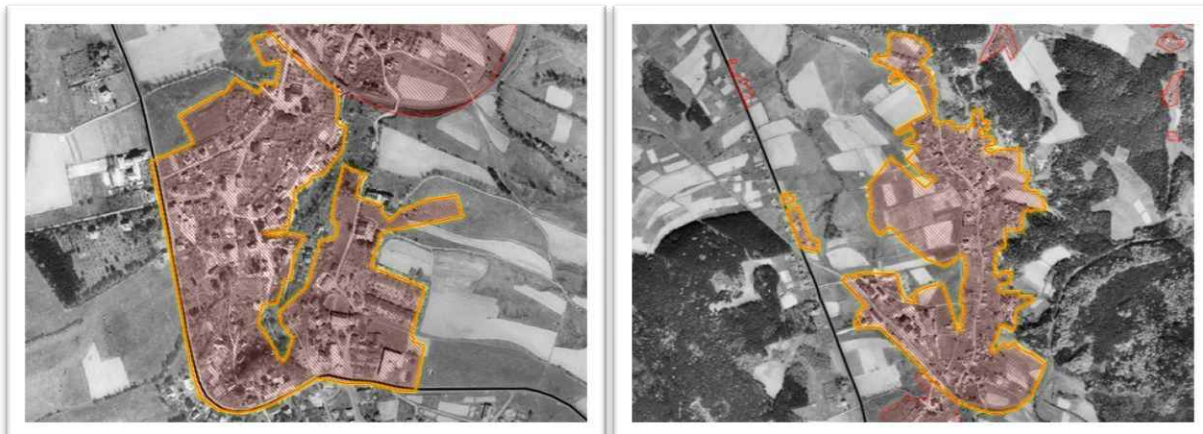
**Foto 115 a 116 : Rozvolněná a různorodá zástavba v osadě Jedličná**



<b>SÍDLO:</b>		<b>KAMENICKÝ ŠENOV</b>	
<b>ORP:</b>		<b>NOVÝ BOR</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>KAMENICKÝ ŠENOV</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>KAMENICKÝ ŠENOV</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 4 ČESKOKAMENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 4d KAMENICKÝ ŠENOV KP 4e HORNÍ KAMENICE – KAMENICKÝ ŠENOV</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>B/D</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
V CHKO LH leží severní část sídla. Sídlo je poprvé zmíněno v roce 1362. Vždy zde byly jen menší chalupnické usedlosti a domkářská stavení. Od 17. století se zde začalo zušlechťovat sklo. V roce 1654 měla ves 27 stavení. Po roce 1830 zde bylo několik brusíren a sklářských dílen a tkalcovny bavlny a bělidla. V roce 1896 byla postavena škola. V roce 1907 byla založena Karlova Huť, později huť Anna (dnes Preciosa a.s.). Vedle ní zde bylo 7 brusíren a další sklářské dílny. Po roce 1945 byli němečtí obyvatelé vesměs vysídleni.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
5340	3 389	839	780
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámeček sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží ve svažitém terénu údolí, krajinný rámeček tvoří zalesněné svahy Šenovského vrchu ze severu a Panská skála a Dubový vršek se zemědělskými pozemky střídanými nelesní zelení.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo je viditelné ze Šenovského vrchu, Panské skály, od Dubového vršku, ze silnice I/13, ze Stráže.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno do svažitého terénu lesozemědělské krajiny s rozmanitou nelesní zelení.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	V CHKO leží severní část sídla mimo jeho městskou historickou část. Půdorys tvoří svažitá část venkovské zástavby (ve stopě původního venkovského sídla) s navazujícím areálem kostela, hřbitova, fary, školy a muzea a novodobá průmyslová část v údolní poloze.		+0/-
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Svažitá část sídla má smíšený venkovský až příměstský charakter zástavby s převahou běžných zděných staveb a řadou patrových roubených domů. Cenný je soubor staveb kolem kostela. Při silnici I/13 je městský ráz zástavby. V údolní části se průmyslové objekty různého měřítka a charakteru střídají s bytovými domy, rodinnými domky a chatovou zástavbou.		0/-
<b>Měřítka zástavby</b>	Měřítka je nejednotná – od přízemních domů s podkrovím po výrobní objekty velkého měřítka. Obvyklá výška obytné zástavby jsou jedno až dva podlaží. V údolní části osmipodlažní bytové domy, průmyslové stavby velkého měřítka, drobná chatová zástavba.		0/-
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Architektonicky cenný je soubor staveb – kostel Narození sv. Jana Křtitele, fara č. p. 80, škola č. p. 616, domu č. p. 79, sklářského muzea č. p. 69, domu č. p. 364 a hřbitova. Historicky zachované jsou některé městské domy a vily. Z lidové architektury jsou zastoupeny zejména patrové roubené domy (př. č. p. 84, 79, 137, 136, 135, 131, 128, 127, 401, 92, 269). V obytné zástavbě převažují rodinné domy a vilky bez architektonické hodnoty. V údolní zástavbě dominují průmyslové objekty a osmipodlažní bytové domy, střídané garážemi a chatovými osadami. Četné sklářské firmy jsou rozmanitého architektonického řešení. Na okraji sídla je cenná křížová cesta s Božím hrobem a kaplí. Některé technické objekty mají dochovaný historický ráz – sklárna Jílek, bývalé nádraží apod. Památkově chráněné jsou kostel Narození sv. Jana Křtitele a domy č. p. 79, 84. Zástavbu doplňuje drobná sakrální architektura (kříže, sochy).		0/+

	Část sídla jižně od železniční trati je zařazena do kategorie B, severně od trati do kategorie D.	
<b>Negativní jevy</b>	V sídle je kromě vysloveně kvalitních objektů (viz výše) zastoupen i velký podíl negativních jevů. V údolní zástavbě dominují průmyslové objekty a osmipodlažní bytové domy, střídané garážemi a chatovými osadami. Četné sklářské firmy jsou rozmanitého architektonického řešení. Proto je část jižně od železnice zařazena do kategorie B, severní část do kategorie D.	-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Zeleň tvoří zahrady, veřejná zeleň, břehové porosty,	+/0
<b>Nezastavěné plochy</b>	Zahrady, komunikace, parkoviště, hřiště, náměstí Míru s parkovou úpravou.	0
<b>Vzrostlá zeleň v okrajích sídla</b>	V okrajích sídla se prolíná zeleň zahrad s náletovými porosty.	+/0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavbu rozvíjet především mimo CHKO. Nerozvíjet zástavbu do pohledově exponovaných a přírodně hodnotných krajin.</li> <li>• U svažité části (kategorie B) zachovat tradiční „střešní krajinu“, tj. orientaci, tvar, sklon a barevnost střech, vystupujících nad hladinu zeleně. V údolní části (kategorie D) nezvyšovat výškovou hladinu a zajistit neutrální barevnost vyšších podlaží zástavby.</li> <li>• Na okrajích sídla preferovat vhodnou zeleň zahrad (tradiční zahrady a ovocné sady apod.), avšak nenechat zarůst nálety.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ve svažité části (kategorie B) respektovat tradiční intenzitu zástavby a výškovou hladinu. Respektovat cenný soubor staveb u kostela. Nezvyšovat zástavbu zemědělského areálu.</li> <li>• V údolní části (kategorie D) u smíšené obytné zástavby zachovat tradiční výšku (2 podlaží), měřítko, hmotu, proporce a barevnost, odpovídající okolní hodnotné zástavbě.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Zastavitelná plocha pro sport a rekreaci u základní školy na Náměstí Míru je navržena v pohledově exponované poloze (v místě dalekého výhledu). Navrhuje se nadzemní stavby umístit u stávající zástavby. Pro zastavitelné plochy obecně se navrhuje doplnit podmínky prostorového uspořádání minimálně v rozsahu územního plánu. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 51: Zastavěná část sídla Kamenický Šenov**


**Obrázek 52: Ortofoto z roku 1953****Foto 117: Pohled na exteriér sídla Kamenický Šenov ze Stráže****Foto 118 a 119: Kostel Narození sv. Jana Křtitele s farou, Vila Šenov**

<b>SÍDLO:</b>		<b>PRÁCHEŇ</b>	
<b>ORP:</b>	NOVÝ BOR		
<b>OBEC:</b>	KAMENICKÝ ŠENOV		
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	PRÁCHEŇ		
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	KC 4 ČESKOKAMENICKO		
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	KP 4c PRÁCHEŇ – PRYSK		
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>	C		
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Na území CHKO leží pouze malá část sídla severně od silnice I/13. Nejstarší osada Šelty (při hlavní silnici) se poprvé uvádí až v roce 1720. Osada Prácheň byla založena v roce 1630. Obyvatelé se živili hlavně předemím, rytím skla a podomním obchodem se sklem. V roce 1724 byla založena první továrna na lustry.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
1279	407	217	143
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		LSHK 07 PRÁCHEŇ	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Zástavba leží v sedle mezi Panskou skálou, hřebenem Kluček a Vyhlídkou ze severu je rámována svahy Kluček s fragmenty historické plužiny.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Zástavba je viditelná zejména z Panské skály a od Kluček.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Zástavba leží v sedle mezi Panskou skálou, hřebenem Kluček a Vyhlídkou.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>PŮDORYS A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDLA</b>	Zástavba je situovaná podél silnice na okraji sídla.		0
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Zástavba je spíše městského charakteru, tvoří ji několik objektů sklářských firem, dva bytové domy, vila, garáže, přízemní zděné domky.		0
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko zástavby odpovídá funkci objektů – přízemní rodinné domy, dvoupodlažní bytové domy, hmotnější objekty firem.		0
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Obytná zástavba je běžného rázu, výrobní a obchodní objekty mají atypické architektonické řešení. Zástavbu doplňuje kaplička.		0
<b>Negativní jevy</b>	Brownfield na p. p. č. 1346.		-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převažuje zezeň zahrad, částečně tradičních venkovských, zčásti novodobých příměstského charakteru.		0
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, skladové plochy, parkoviště.		0
<b>Vzrostlá zezeň v okraji sídla</b>	V okraji sídla se prolíná zezeň zahrad s náletovými porosty.		0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>			
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozvíjet zástavbu do svahů Kluček, rozvoj sídla směřovat mimo CHKO.</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C.</li> </ul>			
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C.</li> <li>Odstranit objekt na st. p. č. 1346 nebo architektonicky kultivovat.</li> </ul>			
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>			
Potenciálně problémové zastavitelné plochy nejsou vymezeny. Zastavitelná plocha na p. p. č. 1346, p. p. č. 926/1 je plochou přestavby, navrhuje se pro ni stanovit podmínky prostorového uspořádání v souladu s charakterem území, zejména max. výškovou hladinu. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.			

**Obrázek 53: Zastavěná část sídla Prácheň, ortofoto z roku 1957**



**Foto 120: Pohled na Prácheň na horizontu v popředí Kamenický Šenov**

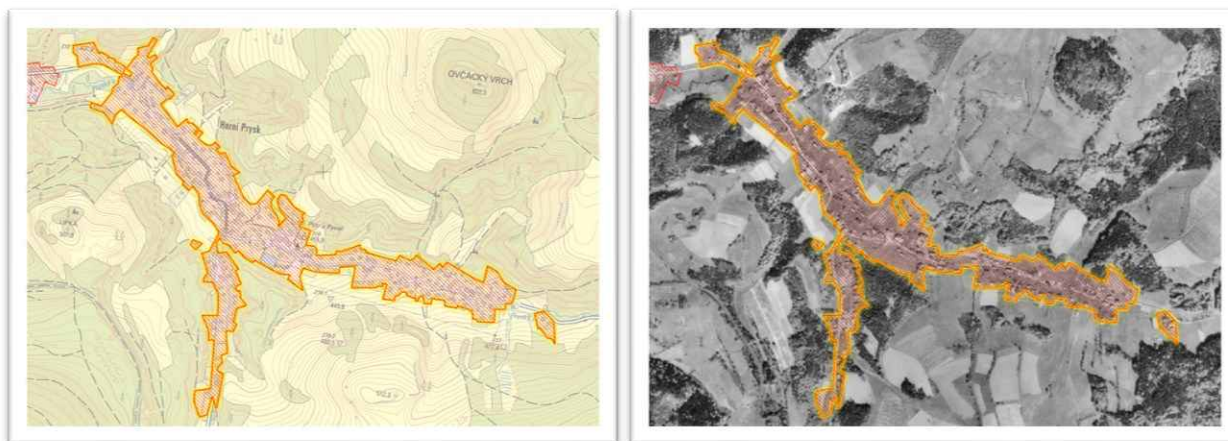


**Foto 121: Ulicová zástavba podél komunikace I/9**



<b>SÍDLO:</b>	<b>HORNÍ PRYSK</b>		
<b>ORP:</b>	<b>NOVÝ BOR</b>		
<b>OBEC:</b>	<b>PRYSK</b>		
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>HORNÍ PRYSK</b>		
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 4 ČESKOKAMENICKO</b>		
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 4c PRÁCHEŇ – PRYSK</b>		
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>	<b>A-</b>		
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
<p>Kostel je poprvé připomínán ve 14. století, ves potom v roce 1460. Nebývaly zde selské usedlosti, pouze chalupnická, domkářská a řemeslnická stavení. Obyvatelé se živilí zemědělstvím, zušlechťováním skla a obchodem se sklem. Nový barokní kostel byl postaven v roce 1721, zvonice je z roku 1681. V roce 1702 vznikla škola, v roce 1733 byla postavena nová, v roce 1878 větší. V obci pracoval sklářské dílny, brusírny, tkalcovny a bělidla. O roku 1886 v č. p. 4 fungoval exportní obchod se sklem. V roce 1903 byla dána do provozu železniční trať Česká Lípa – Kamenický Šenov (zrušena 1979). Po roce 1945 byla většina německých obyvatel vysídlena, řada domů byla poté zbořena. Mnoho původních domů je využíváno pro rekreaci.</p>			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
1032	177	162	84
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		<b>LSHK 08 PRÁCHEŇ – HORNÍ PRYSK</b>	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 26 PRYSK</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží v sevřené části údolí Pryského potoka v harmonické členité krajině s mozaikou menších pozemků a nelesní zeleně. Ze severu je rámováno svahy Středního a Ovčáckého vrchu, z jihu svahy Kluček a Šenovského vrchu. Na západě navazuje na zástavbu Dolního Prysku, na východě ji rámuje zalesněné svahy pod Polevským vrchem. Přírodní hodnotu dotváří lokální biokoridor.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo je dobře viditelné z nadhledu ze Středního vrchu. Omezený výhled je z Pískové vyhlídky a Stráže, dílčí pohledy z výše položených svahů. Dílčí pohledy na centrum jsou z místních skalních vyhlídek v obci.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazené v údolní poloze Pryského potoka a kolmém, jižním údolí směrem k Práchni. Rámuje je mozaika travní porosty s remízou a bohatou, často náletovou zelení až po okraje lesa.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Půdorys se vyvíjel na principu údolní lánové vsi, avšak s menšími staveními rozloženými lineárně podél potoka a průjezdné komunikace, část zástavby sleduje kolmou cestu jižně. Pozemky jsou menší, vzdálenosti mezi domy nejednotné. Centrum je založeno u kostela, fary a školy.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Výrazná urbanistická osa probíhá ve směru Z-V od Dolního Prysku.		+
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Zástavba je převážně jednopodlažní s podkrovím s velkým podílem lidové architektury, část domů je historických patrových. Domy jsou z velké části poloroubené s podstávkou i bez ní, částečně celozděné, tradičních hmot, výšky a proporcí, se sedlovými střechami tradičního sklonu s hřebenem v podélné ose půdorysu. Vyskytuje se i několik prvorepublikových vilek. Ve východní části stojí spíše rekreační domky a chaty, často na původních stavebních parcelách. Převažuje orientace staveb hřebenem rovnoběžně s vrstevnicemi a komunikací, výjimečně jinak.		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko zástavby je tradiční, převážně přízemních domů spíše menších hmot, avšak vyskytuje se větší podíl patrových domů. Hmotově výrazná je škola č. p. 161. Dominantou i díky umístění na vyvýšenině je kostel sv. Patra a Pavla. Ve východní části sídla je menší měřítko rekreačních domků a chat.		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	V sídle se nachází velký podíl staveb lidové architektury nebo staveb, vykazujících její znaky (bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály barevnost, vikýře apod.). Přízemní jsou roubené domy s podstávkou i bez ní (př. č. p. 101, 131, 4, 40, 74, 81, 181, 29, 5, č. p. 58, 75, 35, 34, 32, 60, 73, 28, 78, 46) i		+/0

	zděných (př. č. p. 82, 140, 7, 15, 33, 36, 165, č. p. 70, 67, 50). Patrové domy jsou zděné s roubeným patrem (př. č. p. 45, 28, naproti č. p. 5, 137, č. p. 91, 25, 44, 42, 24), roubené s podstávkou (př. č. p. 62, 56, 55, 22, č. p. 40, 43, 59, 41) i zděné (č. p. 96). Hmotově dochovaná je škola č. p. 161. Zástavbu doplňují zděné domky a vilky a ve východní části rekreační domky a chaty malého měřítka. Památkově chráněný je kostel sv. Petra a Pavla a dům č. p. 55. Charakter sídla dotváří drobná sakrální architektura (kříže).	
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převažuje zezeň zahrad, částečně tradičních venkovských, zčásti novodobých příměstského charakteru. Část zeleně jsou vzrostlé neovocné stromy. Břehové porosty regulovaného toku nejsou vyvinuty.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, menší travnaté plochy. Veřejné prostranství tvoří upravený prostor před kostelem, koupaliště s travnatými plochami a hřišti, parkoviště, otočka autobusu a stání pro obytná auta na p. p. č. 1639. Oplocení je převážně tradiční.	+/0
<b>Vzrostlá zezeň v okraji sídla</b>	V okraji sídla se prolíná zezeň zahrad se vzrostlými listnatými stromy místních druhů.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu mimo obvod sídla. Zachovat typickou strukturu zástavby, výjimečně lze doplnit proluky v údolní části sídla.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně problémovou zastavitelnou plochou se jeví plocha ZA3 pro sjezdovku a lyžařský vlek, jejichž realizace je za současné klimatické situace v nadmořské výšce 450 m n. m. problematická. Pro zastavitelné plochy SO15, SO16, SO17 (celkem 3,1 ha) se navrhuje zpracovat územní studie, které budou řešit prostorové uspořádání zástavby. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 54: Zastavěná část sídla Horní Prysk, ortofoto z roku 1953**


**Foto 122 a 123: Pohled na zástavbu Horní Prysk, podstávka bez pásků**

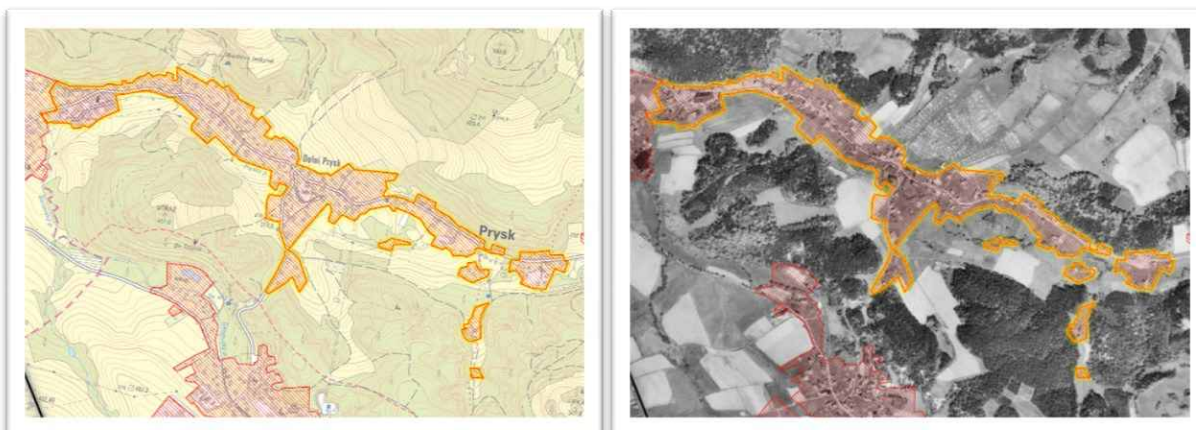


**Foto 124 a 125: Vícepodlažní domy podél komunikace v pozadí věž kostela**



<b>SÍDLO:</b>		<b>DOLNÍ PRYSK</b>	
<b>ORP:</b>		<b>NOVÝ BOR</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>PRYSK</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>DOLNÍ PRYSK</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 4 ČESKOKAMENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KC 4c PRÁCHEŇ – PRYSK</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>B-</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Sídlo je poprvé zmíněno v roce 1382. Vždy zde byly jen menší chalupnické usedlosti a domkářská stavení. Od 17. století se zde začalo zušlechťovat sklo. V roce 1654 měla ves 27 stavení. Po roce 1830 zde bylo několik brusíren a sklářských dílen a tkalcovny bavlny a bělidla. V roce 1896 zde byla postavena škola. V roce 1907 byla založena Karlova Huť, později huť Anna (dnes Preciosa a.s.). Vedle ní zde bylo 7 brusíren a další sklářské dílny. Po roce 1945 byli němečtí obyvatelé vesměs vysídleni.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
695	177	97	64
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 26 PRYSK</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámeček sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží v sevřené části údolí Pryského potoka v harmonické členité krajině s mozaikou menších pozemků a nelesní zeleně. Ze severu je rámováno svahy Středního vrchu, z jihu svah Stráže, Lipky a Šenovského vrchu. Na západě navazuje na zástavbu vesničky, na východě plynule přechází v Horní Prysk. Přírodní hodnotu dotváří lokální biocentrum a lokální biokoridor.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo je dobře viditelné z nadhledu ze Středního vrchu. Omezený výhled je z Pískové vyhlídky a Stráže, dílčí pohledy jsou z výše položených svahů.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazené v údolní poloze Pryského potoka a v bočním, jižním údolí směrem ke Kamenickému Šenovu. Rámují je travní porosty s bohatou, často náletovou zelení až po okraje lesa.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>PŮDORYS A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDLA</b>	Sídlo je založeno jako údolní lánová ves, větší usedlosti, avšak zanikly a v současnosti se jedná o lineární zástavbu rozloženou podél průjezdné komunikace v jejím okolí a při kolmé jižní ulici. Nevýrazné centrum je vytvořeno u školy a obecního úřadu.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Výrazná urbanistická osa probíhá ve směru Z-V dále do Horního Prysku.		+
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Zástavba je běžného, spíše příměstského charakteru, především zděné rodinné domky a vilky, převážně tradičních tvarů (sedlové střechy), střídané menšími výrobními a skladovými provozy. Orientace domů je převážně hřebenem rovnoběžně s komunikací, výjimečně jinak.		+0
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko zástavby je tradiční, převážně přízemních domů spíše menších hmot, výjimečně se vyskytují patrové domy. Hmotově nejvýraznější je objekt školy.		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	V sídle se nachází několik objektů lidové architektury nebo staveb, vykazujících její znaky (bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály barevnost, vikýře apod.). Převažují přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní (př. č. p. 51, 68, 70, č. p. 9, 16) i zděných (př. č. p. 21, 119, 9, č. p. 5, 11), ojedinělé jsou patrové domy – roubené s podstávkou (př. č. p. 10), zděný s roubeným patrem (př. č. p. 69), zděný (př. č. p. 4, 5). Do zástavby pronikly i objekty městského rázu (č. p. 22). Většina zástavby je tradiční hmoty, tvaru a proporcí, avšak běžného rázu bez architektonické hodnoty. Historická škola je novodobě upravena. Zástavbu doplňují objekty technického účelu (řadové garáže, sklady apod.). Charakter sídla dotváří drobná sakrální architektura (kříže).		+/0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převažuje zezeň zahrad, částečně tradičních venkovských, zčásti novodobých příměstského charakteru.		+/0

<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, skladové plochy. Oplocení je rozmanité včetně neprůhledných betonových plotů. Malý park je na křižovatce u školy.	+/0
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	V okraji sídla se prolíná zeleň zahrad s náletovými porosty. Liniové remízy. Za školou se nachází ovocný sad, který prochází obnovou.	+/0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu mimo obvod sídla. Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit proluky v údolní části sídla.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení (dle potřeby je možné zástavbu sídla rozčlenit na menší celky)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně problémovými zastavitelnými plochami se jeví plochy ZA1, ZA2 pro sjezdovku a lyžařský vlek, jejichž realizace je za současné klimatické situace v nadmořské výšce 450 m n. m. problematická. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 55: Zastavěná část sídla Dolní Prysk, ortofoto z roku 1953**

**Foto 126 a 127: Vícepodlažní bytový dům, ulicová zástavba tradičního měřítka**


<b>OSADA:</b>		<b>VESNIČKA</b>
<b>ORP:</b>		<b>NOVÝ BOR</b>
<b>OBEC:</b>		<b>PRYSK</b>
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>DOLNÍ PRYSK</b>
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 4 ČESKOKAMENICKO</b>
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 4e KAMENICKÝ ŠENOV, KP 4c PRÁCHEŇ – PRYSK</b>
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>C</b>
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>		
Sídlo vzniklo po roce 1830 rozparcelováním bývalého Füllerova dvora. V roce 1843 zde bylo 12 domů a mlýn (pila). Před 1. světovou válkou byla ve vsi brusírna skla, cihelna. Na jihovýchodním okraji býval rybník sloužící k pohonu brusírny, později k rekreaci.		
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL A DOMŮ:</b>		
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámeček sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámečku</b>		
<b>Kvalita krajinného rámečku</b>	Sídlo leží v téměř plochém údolí Chřibské Kamenice, které se směrem k východu uzavírá. Je rámováno zalesněnými svahy vrcholů Plešivec, Malý Stožec, Malá Tisová, Kamzičí vrch a zemědělskou krajinou, na severu svažitou a členitější, na jihu plošší se scelenými pozemky. Přírodní hodnoty reprezentují lokální biocentra a biokoridory v těsném sousedství sídla.	+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo je viditelné ze Zámeckého vrchu.	+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno do téměř plochého odlesněného údolí Chřibské Kamenice.	0
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Na původní pravidelnou ulicovou zástavbu s malými pozemky navázala další zástavba podél sousedních ulic. Pozemky jsou menší. Orientace domů nejednotná.	0
<b>Urbanistická osa</b>	Není.	x
<b>Zástavba</b>		
<b>Charakter zástavby</b>	Zástavba je běžného, spíše příměstského charakteru, především zděné rodinné domky a vilky, převážně tradičních tvarů (sedlové střechy), střídané menšími výrobními a skladovými provozy.	0
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko zástavby je tradiční, převážně přízemních domů spíše menších hmot, výjimečně se vyskytují patrové domy.	+/0
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	V sídle se nenacházejí objekty lidové architektury, zástavba je běžného rázu bez výrazné architektonické kvality.	0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převažuje zezeň zahrad, částečně tradičních venkovských, zčásti novodobých příměstského charakteru.	+/0
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, skladové plochy. Oplocení je rozmanité včetně neprůhledných betonových plotů.	+/0
<b>Vzrostlá zezeň v okraji sídla</b>	V okraji sídla se prolíná zezeň zahrad s náletovými porosty.	+/0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sídlo nerozvíjet do svahů pod Stráží.</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		

Potenciálně problémové zastavitelné plochy nejsou vymezeny. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.

**Obrázek 56: Zastavěná část sídla Vesnička, ortofoto z roku 1953**



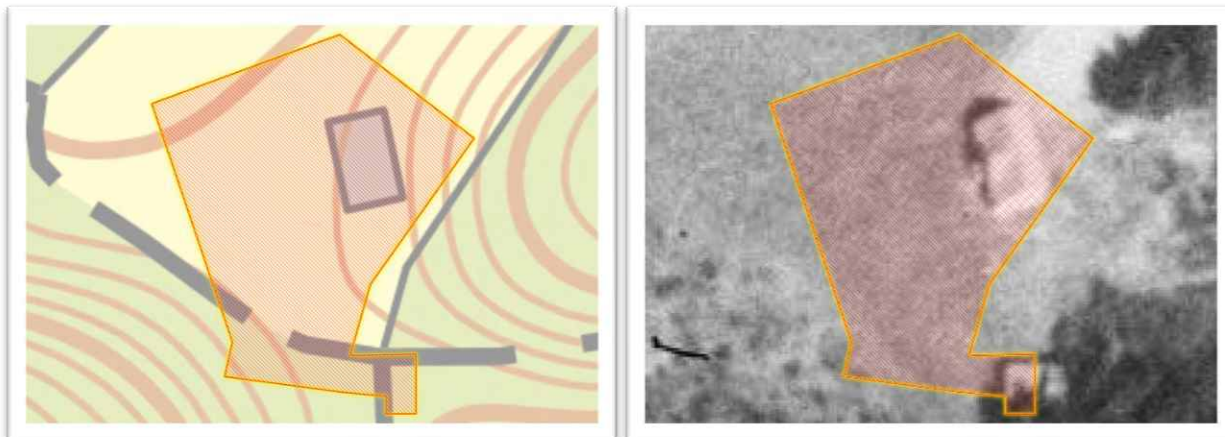
**Foto 128: Pohled ze Středního vrchu na sídlo Vesnička**



**Foto 129: Pohled na bytové domy ve střední části obce**



<b>SAMOTA:</b>	<b>POD HERDŠTEJNEM</b>	
<b>ORP:</b>	NOVÝ BOR	
<b>OBEC:</b>	PRYSK	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	DOLNÍ PRYSK	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	KC 4 ČESKOKAMENICKO	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	KP 4i LESNÍ PROSTORY	
<b>KATEGORIE:</b>	A	
<b>CHARAKTERISTIKA:</b>		
Ve 30. letech 20. století zde stál dřevěný hostinec Herdsteinbaude.		
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámeček sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámece</b>		
Krajinný rámeček tvoří okraje lesních porostů. Neprojevuje se. Samota leží v sedle po vrchem Herdštejn, v luční enklávě obklopené lesem.		+/0
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
Samotu tvoří jeden objekt.		+
<b>Zástavba</b>		
Objekt je přízemní se sedlovou střechou, zděný, tradiční hmoty, tvaru a proporcí. Tradiční měřítko. Objekt je zachovaný v tradičním rázu.		+
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
Nejsou.		0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
Neumísťovat novou zástavbu ani jiná zařízení. Zachovat luční charakter enklávy, nezalesňovat, udržovat louky.		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
Zachovat tradiční charakter objektu (hmota, tvar, proporce, barevnost, tvarosloví), nezvětšovat hmotu. Neoplocovat, umožnit pouze tradiční terénní úpravy, nerealizovat zpevněné plochy, nevysazovat netradiční zahradní kultivary.		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Do stabilizované plochy pro bydlení je zařazena plocha lesní. Navrhuje se uvést do souladu. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby plochy s rozdílným způsobem využití.		
Potenciálně problémové zastavitelné plochy nejsou vymezeny. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití		

**Obrázek 57: Zastavěná část samoty, ortofoto z roku 1953**


**Foto 130: Pohled ze Středního vrchu k samotě Herdštejn**

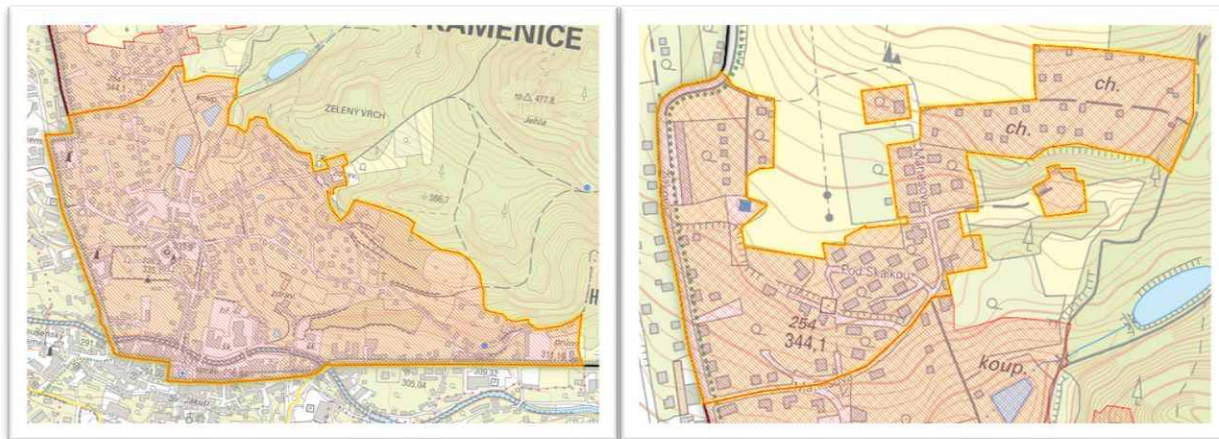


**Foto 131 a 132: Samota pod Herdštejnem**



<b>SÍDLO:</b>	<b>ČESKÁ KAMENICE</b>		
<b>ORP:</b>	<b>DĚČÍN</b>		
<b>OBEC:</b>	<b>ČESKÁ KAMENICE</b>		
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>ČESKÁ KAMENICE</b>		
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 4 ČESKOKAMENICKO</b>		
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 4f ČESKÁ KAMENICE</b>		
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>	<b>C+</b>		
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
<p>V CHKO LH leží severní část sídla. Bylo založeno ve 2. polovině 13. století na křižovatce dvou starých zemských cest. Ze střední části lánové vsi později vznikla Česká Kamenice. Povýšena na město byla koncem toho století. Písemně je poprvé uváděna v roce 1352. Základy kostela sv. Jakuba Většího pocházejí ze 14. století. V roce 1493 byla postavena radnice, která nahradila starou rychtu. Škola je připomínána v roce 1416. Za husitských válek bylo město vypáleno. V 15. století se zde rychle rozvíjely řemeslné cechy. V polovině 16. století byl na místě panského dvora postaven zámek, za ním o dvě stě let později panský dvůr, přestavěný na pivovar. Obyvatelé se živili prací v lese, zpracováním dřeva, domácí textilní výrobou a sklářstvím. Město postupně získávalo nová privilegia (trhy, prodej soli), která přispívala k jeho rozvoji. V 17. – 19. století město postihly války, požáry i povodně. V roce 1763 byl dokončen areál poutní kaple Panny Marie. V roce 1820 byla postavena císařská silnice do Rumburku, v roce 1829 do Nového Boru, v roce 1843 do Kunratic. Od roku 1830 zde vznikaly přádelny, barvírny, tkalcovny, papírna i sklářské firmy (zejména rafinerie skla). V roce 1869 byla dána do provozu železnice z Děčína do Varnsdorfu, v roce 1886 z České Kamenice do Kamenického Šenova. Ve městě vznikala řada staveb: střelnice, tělocvična, nové školy, elektrárna, nemocnice apod. Za druhé světové války bylo v okolí města několik pracovních táborů. Po roce 1945 byla většina německých obyvatel vysídlena.</p>			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
4 538	2 972	612	640
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží v poměrně mělkém údolí řeky Kamenice, je rámováno zalesněnými vrcholy Jehla, Břidličný vrch, Zámecký vrch, Sedlo zejména z jihu zemědělskou krajinou.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo je dobře viditelné z okolních vrcholů a výše položených míst ve svazích. Pěkný výhled na město je od hřbitova.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Město je zasazenou do harmonické krajiny mělkého, mírně zvlněného údolí, lesozemědělské krajiny s mozaikou menších pozemků a dostatečné nelesní zeleně (břehové porosty, remízy, solitéry a skupiny stromů).		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Historické centrum má zachovaný půdorys původního starého města v údolní poloze s rostlou strukturou kolem náměstí. Město mělo hradby (zachována pouze Zámecká brána). Město se postupně rozvíjelo do svahů na sever a směrem k železnici na jih – jedná se o mozaiku čtvrtí vilek, vil a rodinných domů, panelových sídlišť, menších areálů výrobních objektů, sportovních ploch.		+/0
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	V historickém centru je dochován velký podíl cenných městských domů. Na území CHKO je zástavba městského rázu s nepravidelnou uliční sítí, řadou objektů občanské vybavenosti, vilami a rodinnými domy. Na severu leží větší zahrádkářská osada.		+/0
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko zástavby je tradiční maloměstské, v kompaktním centru je zástavba dvou až třípodlažní s podkrovím, ve vilové čtvrti převažují dvoupodlažní domy s podkrovím, v okrajových částech je zástavba spíše přízemní. Historickými dominantami jsou kostely sv. Jakuba Většího a poutní kaple Panny Marie. Historicky větší hmoty jako zámek, školy, dům kultury apod. potvrzují městský charakter sídla. Z měřítka zásadně vybočuje měřítko osmipodlažních panelových domů (mimo CHKO LH). Velmi drobné je měřítko zahrádkářských osad.		+

<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	V centru města se dochovaly sakrální památky, zámek, větší množství cenných historických obytných domů i občanské vybavenosti, ve „vilové“ čtvrti řada cenných vil. V okrajových částech se nachází několik objektů lidové architektury. Novodobá zástavba je většinou bez architektonické hodnoty. V centru města je vyhlášena městská památková zóna. Památkově chráněné jsou poutní kaple Navštívení Panny Marie, evangelický kostel, bývalý špitál, vily č. p., 513, 301, 311, domy č. p. 204, 229, 340.	+/0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převažuje zeleň zahrad městského charakteru, parková zeleň.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, parkové plochy apod.	+/0
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	V okraji sídla se prolíná zeleň zahrad s náletovými porosty, zčásti tvoří okraj sídla lesní porosty.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavbu nerozvíjet do pohledově exponovaných a přírodně hodnotných částí krajiny.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat dominantu kaple a kostela. Neumísťovat výškové stavby.</li> <li>• U nových objektů nebo při rekonstrukci respektovat okolní hodnotnou zástavbu.</li> <li>• Oplocení staveb preferovat průhledné nebo živé ploty, oplocení omezit pouze na zastavěné plochy.</li> <li>• Na okrajích sídla minimalizovat terénní úpravy, preferovat přirozenou modelaci bez technických prvků (opěrné zdi apod.).</li> <li>• Respektovat zásady památkové péče na území městské památkové zóny.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně nevhodné zastavitelné plochy v ÚP nejsou. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 58: Zastavěná část sídla Česká Kamenice v CHKO Lužické hory**


**Obrázek 59: Zastavěná část sídla Česká Kamenice, ortofoto z roku 1953**



**Foto 133: Pohled z Jehly na Českou Kamenici**

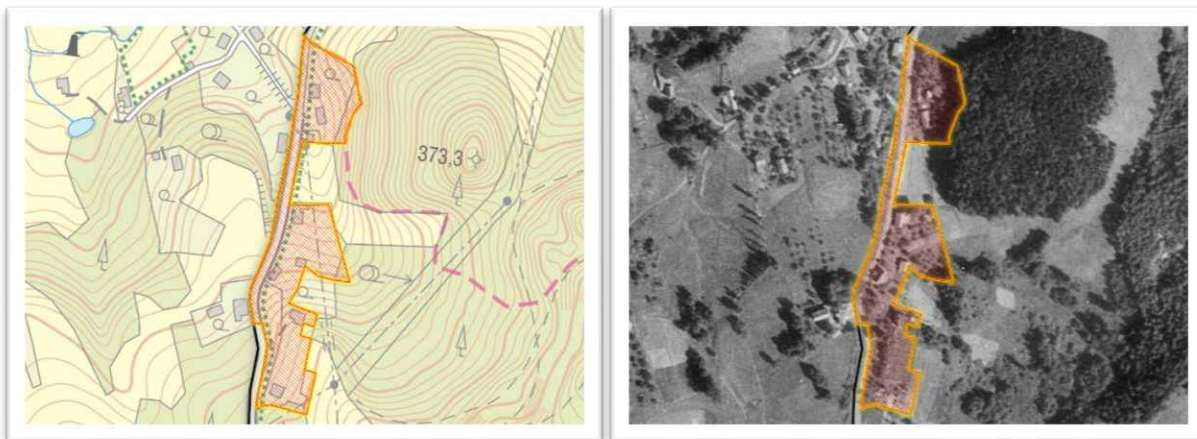


**Foto 134: Náměstí je součástí MPZ, charakter zástavby, okraj CHKO, Lidická ulice**



<b>SÍDLO:</b>		<b>PEKELSKÝ DŮL</b>	
ORP:		DĚČÍN	
OBEC:		ČESKÁ KAMENICE	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:		ČESKÁ KAMENICE	
KRAJINNÝ CELEK:		KC 4 ČESKOKAMENICKO	
KRAJINNÝ PROSTOR:		KP 4f ČESKÁ KAMENICE	
KATEGORIE SÍDLA:		C	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Na území CHKO leží část zástavby východně od silnice III. třídy. Sídlo je poprvé uváděno v roce 1833. Německý název Hollegrund. Bylo založeno na městských pozemcích, kde do té doby stával pouze mlýn.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
252	69	41	33
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Krajinný rámec tvoří z východu zalesněné svahy, ze západu otevřená zemědělská krajina.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Zástavba je díky výrazné nelesní zeleni viditelná pouze ze silnice.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno do údolí Bílého potoka.		+/0
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>PŮDORYS A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDLA</b>	Zástavbu v CHKO tvoří několik domů rozmístěných podél silnice.		+/0
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Zástavba je vcelku tradičního charakteru v hmotě, částečně narušená v tvaru, proporcích i tvarosloví.		+/0
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko je tradiční, domy přízemní s podkrovím i patrové.		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Za zmínku stojí patrový roubený dům s podstávkou č. p. 21 (rušivá je přístavba) a přízemní zděný domek č. p. 31.		+/0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Uplatňují se tradiční zahrady.		+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady.		+
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Okraje samoty nejsou jasně definované. Uplatňuje se zeleň zahrad.		+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>			
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozšiřovat zástavbu, lze doplnit proluky.</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C.</li> </ul>			
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C.</li> </ul>			
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>			
Potenciálně problémové zastavitelné plochy nejsou. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.			

**Obrázek 60: Zastavěné území sídla Pekelský Důl na území CHKO, ortofoto z roku 1953**



**Foto 135 a 136: Zástavba v obci Pekelský Důl**



<b>SÍDLO:</b>		<b>HORNÍ KAMENICE</b>	
<b>ORP:</b>		<b>DĚČÍN</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>ČESKÁ KAMENICE</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>HORNÍ KAMENICE</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 4 ČESKOKAMENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 4e HORNÍ KAMENICE – KAMENICKÝ ŠENOV</b> <b>KP 4f ČESKÁ KAMENICE</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>D</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Sídlo je poprvé zmiňováno v roce 1416, vzniklo z okrajové části České Kamenice. V roce 1849 se stala samostatnou obcí. Obyvatelé se živilo textilní výrobou, zušlechťováním skla, povoznictvím. V 19. století zde vznikají větší továrny – rafinerie skla, papírna, koželužna, několik přádelen, punčochářská valcha.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024</b>	
1 074	549	151	138
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží v údolí Kamenice, při jejím soutoku s Pruským potokem, v plochem terénu údolní nivy. Je rámováno zalesněnými vrcholy Jehly, Břidličného vrchu, Stráže a Zámeckého vrchu. Přírodní hodnoty dotváří regionální biokoridor a lokální biocentra a EVL Horní Kamenice.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo je z větší části viditelné z nadhledu ze Středního vrchu, dílčí části jsou patrné z Jehly, z Pustého zámku, ze Zámeckého vrchu.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno do ploché mírně zvlněného terénu rámovaného zalesněnými svahy.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Původní půdorys lánové vsi (na levém břehu leželo 11 větších usedlostí) byl zásadně změněn příměstskou a městskou zástavbou vilek a domků, sportovními a obchodními plochami, průmyslovou zástavbou větších areálů a chatami.		0/-
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Zástavba je městského až průmyslového charakteru. Část zástavby je tradičního měřítka, hmoty i tvaru, převažují ale průmyslové, obchodní, sportovní a skladové plochy se zástavbou velmi různého charakteru.		-
<b>Měřítka zástavby</b>	Měřítka odpovídá funkci zástavby – velké hmoty průmyslových, skladových a obchodních areálů, tradiční hmoty příměstské obytné zástavby.		-
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	V sídle se nenacházejí objekty lidové architektury vyjma dvou památkově chráněných domů č. p. 54, 55. Obytná zástavba je vesměs běžného rázu bez architektonické kvality, často i netradičních tvarů a proporcí. Velký podíl zástavby jsou účelové – průmyslové, obchodní, sportovní, skladové, obslužné stavby. Památkově chráněné jsou domy č. p. 54, 55 a akvadukt z roku 1872. V sídle se nachází několik objektů drobné sakrální architektury (kaple, kříže).		0/-
<b>Negativní jevy</b>	Rušivý je velký podíl průmyslových areálů, skladových, obchodních a sportovních ploch, převažuje výrobní charakter zástavby.		-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převažuje zezeň zahrad městského charakteru. Zahrady, komunikace, parkoviště apod. Neuplatňuje se.		0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>			
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sídlo nerozvíjet do svahů kolem pískovny.</li> </ul>			
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>U nových objektů nebo při rekonstrukci respektovat okolní zástavbu, zejména měřítko zástavby.</li> </ul>			
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>			

Potenciálně problémové zastavitelné plochy nejsou vymezeny. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.

**Obrázek 61: Zastavěné území sídla Horní Kamenice, ortofoto z roku 1953**



**Foto 137: Pohled na Horní Kamenici z Širokého vrchu**

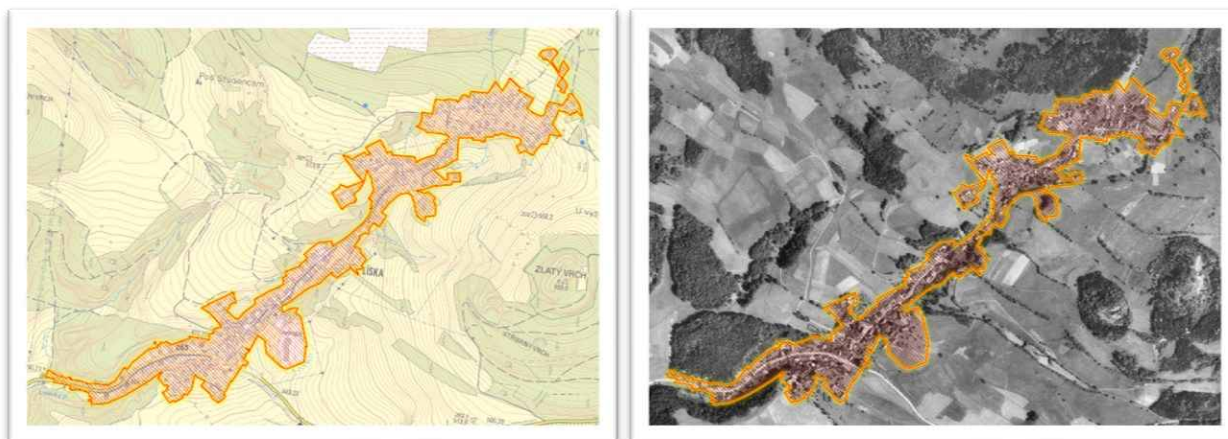


**Foto 138 a 139: Nesourodá zástavba, menší průmyslové areály**



<b>SÍDLO:</b>		<b>LÍSKA</b>
<b>ORP:</b>		<b>DĚČÍN</b>
<b>OBEC:</b>		<b>ČESKÁ KAMENICE</b>
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>LÍSKA</b>
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 4 ČESKOKAMENICKO</b>
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 4g LÍSKA</b>
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>A-</b>
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>		
Celé sídlo leží v CHKO LH. Vzniklo asi v polovině 14. století na staré cestě z České Kamenice do Chřibské. Písemně je poprvé zmíněna v roce 1398. Dřívější názvy: Haselau, Hasel. V roce 1654 měla 38 domů, z toho 20 statků. Obyvatelé se živili chovem dobytka, prací v lese, povoznictvím, později domácí textilní výrobou nebo zušlechťováním skla. V roce 1757 proběhly v okolí krvavé boje. Po roce 1770 se sídlo rozrůstalo o domky pod Studencem. Kolem roku 1830 zde byl zřízen obilní mlýn, později bělidlo. V roce 1822 nahradila starou cestu císařská silnice. Po roce 1850 zde vznikaly provozy jako nitárny, bělidla, barvírny, výroba sodovek, strojní pletárna. V roce 1862 byla u č. p. 42 postavena kaple Navštívení Panny Marie (v roce 1959 zbořena). V roce 1882 byla postavena nová škola. Po roce 1945 byla většina německých obyvatel vysídlena. Část domů byla využita pro rekreaci, asi 50 domů bylo zbořeno (na místě některých vznikly nové rekreační domky).		
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL A DOMŮ:</b>		
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		<b>LSHK 09 LÍSKA</b>
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 28 LÍSKA</b>
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámeč sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>		
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží ve svažitém, členitém, sevřeném údolí Líseckého potoka a je rámováno zalesněnými vrcholy Studence, Wowczakova vrchu, Zlatého a Stříbrného vrchu, a jejich odlesněnými svahy s mozaikou travních porostů a nelesní zeleně včetně dochované historické plužiny. Přírodní hodnotu krajinného rámce dotváří LSHK 16 Studenec.	+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Vzdálené pohledy jsou ze Zámeckého vrchu.	+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno do harmonické krajiny svažitého údolí s velkým podílem nelesní zeleně.	+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
<b>PŮDORYS a prostorové uspořádání sídla</b>	Sídlo je založeno jako údolní lánová ves s usedlostmi výše ve svahu a pozemky kolmo k potoku. Mladší zástavba leží v údolí poloze v poměrně pravidelných odstupech na malých pozemcích. V severní části zástavba vybíhá západně podél dvou paralelních cest. Mimo historický půdorys stojí bývalý kravín.	+
<b>Urbanistická osa</b>	Výrazná urbanistická osa probíhá ve směru S-J podél Líseckého potoka.	+
<b>Zástavba</b>		
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je lineární podél vodního toku a komunikace s několika dochovanými usedlostmi výše nad údolím, s většími pozemky a drobnější údolní zástavbou na malých pozemcích. Orientace domů není jednotná, hřebeny jsou orientovány jak rovnoběžně s vrstevnicemi, tak kolmo na ně. V zástavbě se prolínají objekty lidové architektury s přestavěnými a novodobými rodinnými a rekreačními domy (ve střední části, na severu). Vyskytují se i drobné řemeslnické domky, přízemní i patrové vilky. Rušivě působí některé přístavby a doplňkové objekty. Zrekonstruovaná škola je pěknou dominantou sídla., Izolovaně stojící kravín nerespektuje měřítko a tradiční charakter zástavby.	+
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko zástavby je tradiční, převážně přízemních domů, výjimečně se vyskytují patrové domy. Ve střední části a na severním okraji je větší podíl drobnějších rekreačních domků. Hmotově výrazný jsou historický objekt školy.	+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	V sídle se nachází větší podíl lidové architektury nebo staveb, vykazujících její znaky (bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály barevnost, vikýře apod.). Domy jsou většinou roubené nebo poloroubené s podstávkou i bez ní (č. p. 37, 33, 55, 128, 1, 28, 27, 13, 104, 95, 136, 102, 103, 71, 111, 134, 155, 82, 40, 129, 124, 112, č. p. 68) i zděné (č. p. 63, 119, 61, 38, 62, 46, 131, č. p. 35, 48).	+/0

	Část lidové architektury jsou patrové domy – roubené s podstávkou (č. p. 51, 56, 7, 39) nebo zděné (č. p. 57, 80, 130). Výjimečný je objekt kovárny č. p. 58, Dochovaný je historický charakter školy (č. p. 142). V sídle se nachází unikátní soubor dřevěných stodol. Památkově chráněné jsou domy č. p. 13, 58. Charakter sídla dotváří drobná sakrální architektura (kříže, socha).	
<b>Negativní jevy</b>	Izolovaně stojící, pohledově exponovaný kravín nerespektuje půdorys, měřítko a tradiční charakter zástavby.	-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převažuje zeleň zahrad, převažují tradiční venkovské. Bohatá je doprovodná zeleň Líseckého potoka protékajícího vsí.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace. Oplocení je převážně tradiční.	+
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	V okraji sídla se prolíná zeleň zahrad s náletovými porosty.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu mimo obvod sídla, zejména za „linii“ nejstarších usedlostí. Zachovat typickou strukturu zástavby, výjimečně lze doplnit proluky v údolní části sídla (po zaniklých stavbách, ojediněle jinde v souladu s charakterem půdorysu).</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.</li> <li>• Kultivovat zemědělský areál na okraji sídla.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Nedůvodně je vymezena stabilizovaná plocha pro občanskou vybavenost na p. p. č. 358 mimo strukturu zástavby. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 62: Zastavěná část sídla Líška, ortofoto z roku 1953**


**Foto 140: Pohled na zástavbu obce Líška ze Zlatého vrchu, v pozadí Studený vrch**



**Foto 141 a 142: Podstávkový dům, zemědělský areál v JV části obce**



<b>SÍDLO:</b>		<b>KUNRATICE</b>	
<b>ORP:</b>		<b>DĚČÍN</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>KUNRATICE</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>KUNRATICE U ČESKÉ KAMENICE</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 4 ČESKOKAMENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 4h KUNRATICE</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>C+</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
V CHKO Lužické hory leží východní část sídla. Dřívější názvy: Cunradstorf, Kunnersdorf. První písemná zmínka pochází z roku 1366. Obilní mlýn, uváděný v roce 1478, byl za třicetileté války zničen a znovu vystavěn až roku 1698. V roce 1654 měly Kunratice 23 zemědělských usedlostí a 12 domků. Obyvatelé se živili zemědělstvím, chovem dobytka a prací v lese, zpracováním lnu, obchodem s dobytkem, povoznictvím, později přadláctvím, pletářstvím, tkalcovstvím, zušlechťováním skla, niťářstvím, běličstvím a punčochářstvím. Sídlo citelně postihly války v 18. a 19. století. Do 2. světové války bylo sídlo zemědělskou obcí s 24 statky. Po válce byli původní němečtí obyvatelé vysídleni a řada domů zbořena.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
494	196	101	71
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 29 KUNRATICE</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo je rozloženo v mělkém údolí Bílého potoka, je rámováno z východu zalesněnými svahy Kunratického a Wowczakova vrchu, ze západu Větrným vrchem. Na okraje sídla navazují fragmenty historické plužiny se zelení.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Dílčí pohledy se uplatňují ze sinice na severu a z výše položených svahů nad sídlem.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno do harmonické krajiny údolí Bílého potoka s mozaikou zemědělských pozemků a nelesní zeleně – remízy a skupinami.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Sídlo je původně středověkou údolní lánovou vsí. Dochovány jsou některé původní usedlosti výše nad údolní nivou nebo jejich fragmenty a rozvolněná údolní liniová zástavba podél Bílého potoka a paralelních a krátkých kolmých cest. Pozemky jsou nepravidelné. Novější ulicová zástavba s pravidelnými pozemky narušuje tradiční půdorys.		+/0
<b>Urbanistická osa</b>	Urbanistická osa prochází podél vodního toku ve směru JZ – SV.		+
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Převažuje zástavba tradičního měřítka, hmoty, tvaru a proporcí, avšak bez dochovaného tvarosloví.		0
<b>Měřítka zástavby</b>	V sídle převládá tradiční měřítko staveb – přízemní zástavba s podkrovím, několik domů je patrových.		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Větší podíl staveb je běžná zástavba bez architektonické hodnoty, přestavěná původní stavení nebo novostavby. Hodnotný je patrový roubený dům s podstávkou č. p. 55. Několik domů působí v zástavbě rušivě (ploché střechy), podobně jako některé přístavby.		0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převládají tradiční zahrady s ovocnými vysokokmeny, část zeleně tvoří netradiční jehličnany. Břehový porost potoka je pouze dílčí.		+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace a menší travnaté plochy. Oplocení převažuje tradiční.		+
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Okraje sídla tvoří převážně zahrady.		+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>			
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerovzvíjet zástavbu mimo obvod sídla, zejména za „linií“ nejstarších usedlostí. Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit proluky v údolní části sídla (po zaniklých stavbách, výjimečně jinde v souladu s charakterem půdorysu). Nepokračovat v rozvoji zástavby podél kolmých cest.</li> </ul>			

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C+.</li> </ul>
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C+.</li> </ul>
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>
Potenciálně nevhodné zastavitelné plochy nejsou. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.

**Obrázek 63: Zastavěná část sídla Kunratice, ortofoto z roku 1953**



**Foto 143: Pohled na exteriér sídla Kunratice, pohled ze severu**



**Foto 144: Pohled na zástavbu sídla Kunratice, pohled z jihu**



<b>SÍDLO:</b>		<b>STUDENÝ</b>	
<b>ORP:</b>		<b>DĚČÍN</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>KUNRATICE</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>STUDENÝ U KUNRATIC</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 5 CHŘIBSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 5A STUDENÝ</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>B-</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
V CHKO Lužické hory leží východní část sídla. Dřívější název Kaltenbach. První písemná zmínka pochází z doby kolem roku 1451. V roce 1654 mělo sídlo 30 domů, z toho bylo 13 selských statků, 3 chalupnické usedlosti a 14 domkářských stavení. Ves měla spolu s Lipnicí vlastní rychtu. Obyvatelé se živili zemědělstvím, prací v lese, výrobou šindelů, zpracováním lnu, obchodem s obilím, řemesly a domácím předemím tkalcovstvím, niťářstvím, běličstvím a punčochářstvím i zušlechťováním skla. V roce 1757 probíhaly v okolí krvavé boje mezi pruskými a rakouskými vojsky. Škola byla v č. p. 40, poté v č. p. 69, v roce 1868 byla postavena nová budova. V roce 1894 byl založen hřbitov, po roce 1947 byl zdevastován. Po 2. světové válce byli původní němečtí obyvatelé vystěhováni. Z některých domů vznikla rekreační zařízení, část domů zakoupili rekreatanti, řada staveb byla zbořena.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
264		22	
264		74	
22		12	
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 30 STUDENÝ</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo je rozloženo v údolí Studeného potoka, mezi odlesněnými svahy západních výběžků Studence a Bukoviny, z východu rámovaný souvislými lesními porosty, k západu se svažuje k zaříznutému Pavlíninu údolí. K severu navazují scelené zemědělské pozemky s fragmenty nelesní zeleně, z jihu převažují menší pozemky s dostatkem zeleně. Krajinný rámec je harmonický bez rušivých vlivů. Přírodní hodnoty dotváří zejména nadregionální biocentrum Studený vrch.	+	
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo s krajinným panoramatem Studence a Skalky se vizuálně projevuje ze severu ze silnice a z výše položených míst prostoru, pohledy omezuje vzrostlá zeleň.	+	
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno do údolí Studeného potoka, prolno to nelesní zelení a rámováno zemědělskými pozemky ze severu a zalesněnými svahy z jihu.	+	
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Základní strukturu půdorysu tvoří středověká lánová údolní ves s usedlostmi výše nad údolní nivou (část z nich zanikla), postupně zahuštěná a doplněná mladší zástavbou podél potoka a průjezdní komunikace. Zástavba je nepravidelná s většími pozemky při okrajích sídla (bývalé usedlosti) a drobnější mozaikou v interiéru.	+	
<b>Urbanistická osa</b>	Urbanistická osa prochází ve směru Z-V v linii vodního toku.	+	
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	V zástavbě se prolínají objekty lidové architektury s rekreačními domky a chatami. Lidovou architekturu zastupují zejména přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní i zděné, několik domů je patrových – roubených a zděných. Na místě usedlosti č. p. 35 místě stojí větší penzion Kamzík.	+/-0	
<b>Měřítko zástavby</b>	V sídle převládá tradiční měřítko staveb. Převažuje přízemní zástavba tradičního měřítka, výšky, tvaru a proporcí, několik domů je patrových. Rekreační domky a chaty jsou menšího měřítka, naopak penzion Kamzík je hmotově výrazný.	+	
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Část zástavby je dochovanou lidovou architekturou nebo vykazuje její znaky (roubení, podstávka, bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře apod.). Převažují přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní (př. č. p. 47, 42, 81, 38, 73, 8, č. p. 41, 12, 25, 40, 22, 73, 39, 11, 82) i zděné (př. č. p. 44, 71, 46, č. p. 72), několik je patrových roubených domů s podstávkou (č. p. 27, 59) i zděné (př. č. p. 1, 59 s hrázděným patrem). Část zástavby jsou chaty a rekreační domky bez větší architektonické hodnoty.	+/-0	

	Poměrně tradiční ráz má penzion Kamzík. V sídle a bezprostředním okolí se nachází několik drobných sakrálních památek včetně malé kaple.	
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převládají tradiční zahrady s ovocnými vysokokmeny, je zde velký podíl vzrostlých stromů, část z nich tzv. domovní stromy. Celkově se zástavba prolíná se zelení. Koryto vodního toku je regulované bez výrazné doprovodné zeleně.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, parkoviště a travnatá plocha s altánem. Rozvolněnou zástavbou pronikají travní porosty a vzrostlá zeleň. Oplocení převažuje tradiční. U penzionu Kamzík je sportovní hřiště.	+
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Okraje sídla tvoří zahrady, částečně vzrostlé nálety.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozvíjet zástavbu v okrajích sídla, zejména za „linií“ nejstarších usedlostí. Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit proluky v údolní části sídla (po zaniklých stavbách, případně i jinde v souladu s charakterem půdorysu). Případný rozvoj sídla směřovat mimo CHKO.</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně nevhodné zastavitelné plochy nejsou. Nevhodné je za okrajem zástavby vymezena stabilizovaná plocha pro bydlení na p. p. č. 249/2. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 64: Zastavěná část sídla Studený, ortofoto z roku 1953**

**Foto 145 a 146: Exteriér sídla Studený, vícepatrový dům**


<b>SÍDLO:</b>		<b>LIPNICE</b>	
<b>ORP:</b>		<b>DĚČÍN</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>KUNRATICE</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>STUDENÝ U KUNRATIC</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 5 CHŘIBSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 5a LIPNICE</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>C</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
V CHKO Lužické hory leží východní část sídla. Dřívější názvy – Limpach, Limbach. První zmínka je v listině, vzniklé kolem roku 1457. V 17. století měla vlastní rychtu. V roce 1757 došlo u osady ke střetnutí pruského a rakouského vojska. V roce 1770 měla Lipnice jen 9 domů, v roce 1880 vzrostl jejich počet na 32. Po 2. světové válce byli původní němečtí obyvatelé vysídleni a část domů zbořena.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024</b>	
123	20	30	5
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámeček sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo je rozloženo v mírně zvlněném terénu podél dvou drobných vodních toků, v zemědělské krajině. Prostor je rámován z východu zalesněnými svahy dominanty Studence, ze západu a jihu drobným vrcholky. Krajinný rámeček tvoří harmonická krajina maloplošné struktury bohatou doprovodnou zelení vodních toků a skupinami stromů v krajině. Přírodní hodnoty dotvářejí zejména lokalita soustředěných hodnot na východě, nadregionální biokoridor probíhající východně od sídla a lokální biokoridor procházející sídlem.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Celkový pohled na sídlo se uplatňuje od západu od kóty 426 m. Dílčí pohledy jsou výše položených místa v okolí a okrajů lesa.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je rozloženo v mírně zvlněném terénu podél dvou drobných vodních toků, prolínáno jejich bohatou doprovodnou zelení a rámováno travními porosty a zalesněnými svahy okolních a vrcholů s dominantou Studence.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Sídlo je v jižní části lineárního půdorysu podél vodního toku, v západní části rozvolněné struktury výše nad údolím. V CHKO leží pouze současná biofarma Lipnice, jejíž součástí je usedlost č. p. 1.		0
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Na území CHKO leží farma skládající se z původní patrové usedlosti a mladších zemědělských halových staveb.		0/-
<b>Měřítko zástavby</b>	Na území CHKO převládá měřítko halových staveb, navazující na tradiční patrovou usedlost.		0/-
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Dochované je měřítko, hmota, tvar a proporce domu č. p. 1, který je však v celkovém výrazu změněn, bez větší architektonické hodnoty. Zemědělské objekty na okraji sídla působí rušivě.		0/-
<b>Negativní jevy</b>	Rušivě působí halové objekty zemědělské farmy.		-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Vzrostlou zeň představují zahrady a bohaté doprovodné porosty vodních toků prolínající sídlem. Biofarma je částečně doplněna zelení.		+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Sídlo nemá charakteristické nezastavěné plochy.		0
<b>Vzrostlá zeň v okraji sídla</b>	Rozvolněné okraje sídla rámuje travní porosty střídané skupinami zeleně.		+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>			
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozvíjet zástavbu mimo zastavěné území farmy.</li> </ul>			

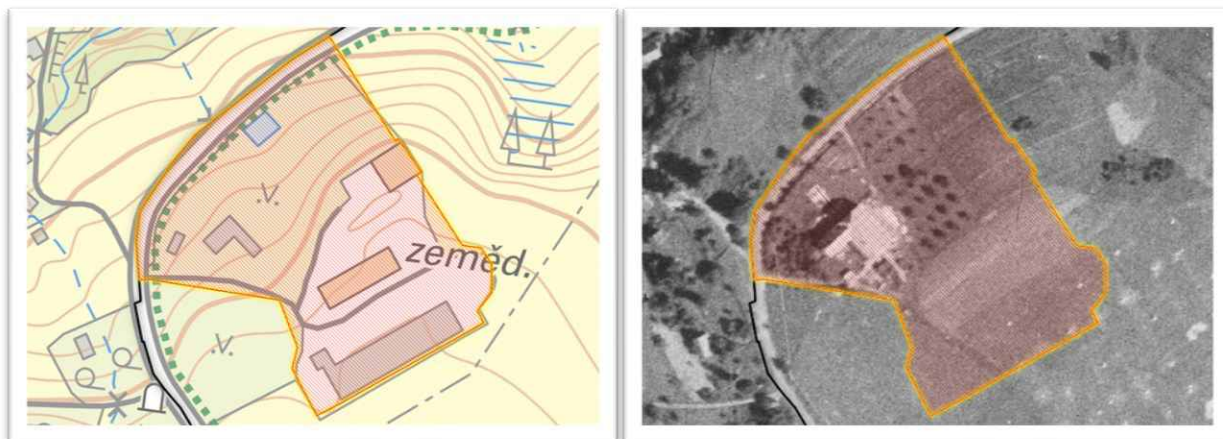
- Okraje sídla (farmy) doplnit vhodnou zelení (tradiční zahrady apod.), nenechat zarůst nálety.

**Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení**

- Při případné dostavbě areálu farmy nebo při rekonstrukci zachovat tradiční výšku, měřítko, tvar, hmotu, proporce a barevnost s ohledem na zemědělskou funkci staveb. Celkově kultivovat areály farmy (tradiční oplocení, minimalizovat zpevněné plochy a terénní úpravy).

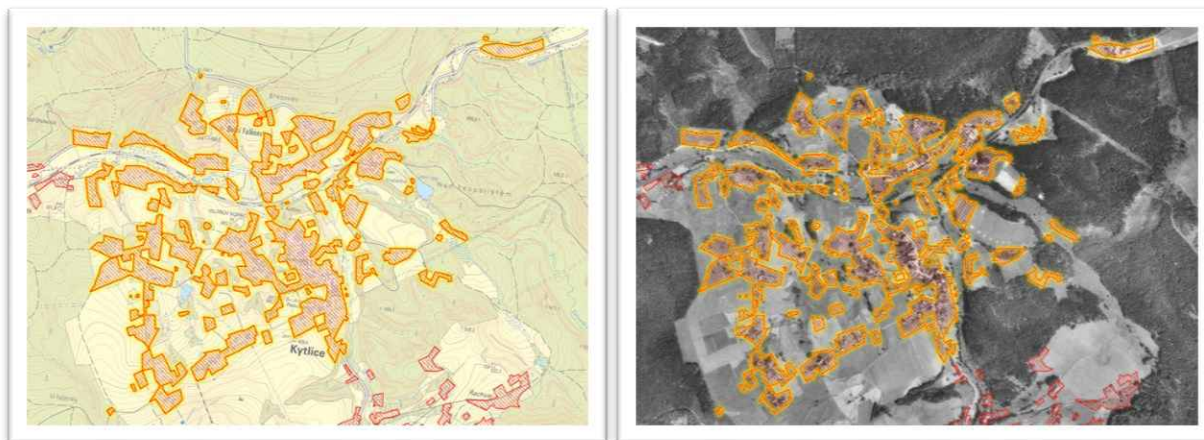
**Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy**

Potenciálně nevhodné zastavitelné plochy nejsou. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.

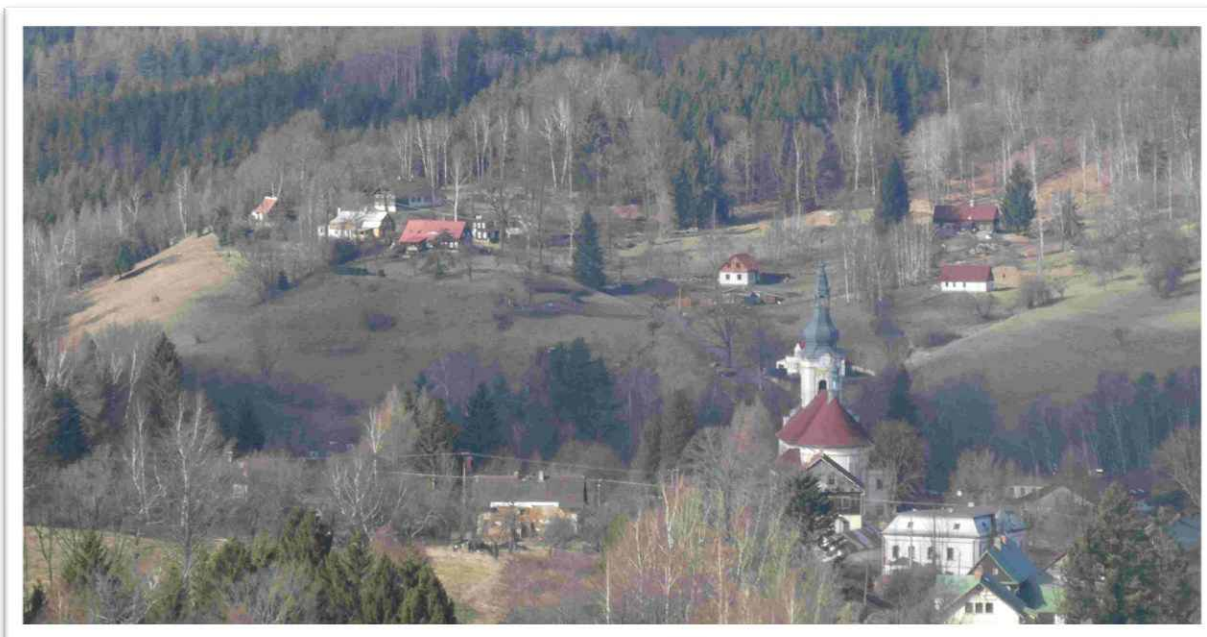
**Obrázek 65: Zastavěná část sídla Lipnice, ortofoto z roku 1953**

**Foto 147 a 148: Pohled na sídlo Lipnici, zemědělský areál, biofarma**


<b>SÍDLO:</b>	<b>KYTLICE – FALKNOV</b>		
<b>ORP:</b>	<b>DĚČÍN</b>		
<b>OBEC:</b>	<b>KYTLICE</b>		
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>FALKNOV, DOLNÍ FALKNOV</b>		
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 4 ČESKOKAMENICKO</b>		
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 4a KYTLICE – FALKNOV</b>		
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>	<b>B+</b>		
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
<p>Sídlo vzniklo spojením tří starších obcí, severního Dolního Falknova, jižního Falknova a Kytlice. V místě Dolního Falknova stála původně jen panská hájovna, v roce 1668 zde vznikla hospoda, následně další domky. V roce 1843 stál na východním okraji mlýn, později přestavěný na pilu. Obyvatelé se živilí zušlechťováním skla. První zmínka je 1588. Už v roce 1443 zde stála sklářská huť. V roce 1530 byla ve Falknově zřízena sklárna (pracovala do roku 1750) a huťmistrův statek s mlýnem, pila a pivovar. Pozemky byly rozparcelovány na stavbu nových domků – vznikla tak nová obec Kytlice (jihovýchodně od Falknova). V roce 1782 byl postaven kostel sv. Antonína Paduánského. První zmínka o obci Kytlice je 1787.</p>			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
Kytlice	901	186	157
Falknov	549	76	90
Dolní Falknov	450	103	72
			56
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		<b>LSHK 08 KYTLICE</b>	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 25 KYTLICE</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo je rozloženo ve zvlněném terénu, členěném řadou přítoků Kamenice do drobných údolí s maloplošnou mozaikou pozemků a bohatou, rozmanitou nelesní zelení. Krajinný rámec tvoří zalesněné svahy vrchů Sokol, Popelová hora, Malý buk, Medvědí hůrka, Stříbrný vrch a ploššími travními porosty v jižní části prostoru. Přírodní hodnotu dotváří lokální biocentrum a lokální biokoridory.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Část sídla a dominanta kostela jsou viditelné ze Středního vrchu, dílčí výhledy jsou z vyvýšených míst krajinného prostoru. Sídlo s dominantou kostela je viditelné ze Studence, Zlatého vrchu, Středního vrchu, ze svahů Javorníku.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno do členitého terénu s mozaikou menších pozemků a bohatou nelesní zelení.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>PŮDORYS A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDLA</b>	PŮDORYS SÍDLA JE NEPRÁVĚLNÝ, ZÁSTAVBA JE ROZLOŽENÁ PODÉL ÚDOLNÍ HLAVNÍ KOMUNIKACE A SPLETITÉ SÍTĚ MÍSTNÍCH CEST. Historický půdorys je rozšířen o několik chatových osad, vesměs izolovaných na okrajích. Historické centrum je vytvořeno v okolí kostela. Na okrajích sídla vzniklo několik chatových osad. Uvnitř sídla je několik menších výrobních areálů. Orientace domů je nejednotná, většinou ... Izolovaně leží rekreační středisko U Skály.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je nepravidelné podél vodního toku a sítě komunikací. Zástavba je převážně jednopodlažní s podkrovím s větším podílem lidové architektury. Domy jsou z velké části poloroubené s podstávkou, částečně celozděné, tradičních hmot, výšky a proporcí, se sedlovými střechami tradičního sklonu s hřebenem v podélné ose půdorysu. Vyskytuje se i několik prvorepublikových vil a výrobních objektů. Převažuje orientace staveb hřebenem rovnoběžně s vrstevnicemi a komunikací. Část zástavby tvoří a přestavěná původní stavení a novostavby rodinných a rekreačních domů.		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko zástavby je tradiční, převážně přízemních domů, výjimečně v údolní poloze a v okolí centra hmotnější patrové domy (obecní úřad, penziony, hotel, bývalé hostince). Na okrajích je větší podíl drobnějších rekreačních domků i chat.		+
<b>Architektonická kvalita</b>	Sídlo je dobře dochované s menším podílem rušivých staveb a velkým podílem lidové architektury nebo staveb, vykazujících její znaky (roubení, podstávka,		+/0

<b>stavebních objektů</b>	bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře, hrázděné štíty apod.). Jedná se především o přízemní roubené domy s podstávkou (př. č. p. 81, 85, 80, 77, 78, 73, 74, 75, 3, 61, 7, 13, 34, 35, 36, 48, 42, 67, 43, 32, 33, 17, 22, 18, 20, 110, 102, 114, 54, 66, 34, 143, 145, 89, 83, 93, 97, 98, 150, 71, 74, 75, 70, 81, 82, 84, 86, 87, 88, 65, 64, 63, 62, 57, 52, 33, 34, 39, 40, 58, 60, 61, 64, 2, 3, 34, 52, 27, 25, 21, 13, 12, 11, 8, 7, 6, 5, 1, 46, 2, 4, 40, 19, 118, 146, č. p. 55, 144, 139, 78, 69, 43, 29, 22, 10, 3) i zděné (př. č. p. 75, 83, 65, 41, 25, 30, 15, 60, 55, 37, 35, 51, 26, 5, 16). Větší je i podíl patrových domů, roubených s podstávkou (př. č. p. 70, 104, 66, 10, 11, 25, 42, 4, 6, 53, 23, 24), zděných s roubeným patrem (př. č. p. 24, 147, 50, 31) i zděných (př. č. p. 9, 55, 9, 16, OÚ). Cenné jsou i vily č. p. 53, 64, 159, 30.	
<b>Negativní jevy</b>	Výrobní areál v centru. Rekreační středisko.	-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převažuje zeleň zahrad, částečně tradičních venkovských, zčásti novodobých příměstského charakteru.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace. Oplocení je rozmanité.	+/0
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	V okraji sídla se prolíná zeleň zahrad s náletovými porosty.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozvíjet zástavbu mimo obvod sídla. Na okrajích zachovat rozvolněnou zástavbu. Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit proluky centrální části sídla (po zaniklých stavbách, výjimečně jinde v souladu s charakterem půdorysu). Nerozšiřovat chatovou zástavbu.</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B+.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B+.</li> <li>Kultivovat výrobní areál v centru.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Pro plochy smíšené obytné SO je stanoven koeficient zpevněných ploch 50 % - navrhuje se redukovat. Pro zastavitelnou plochu SM2 (2,5 ha) se navrhuje zpracování minimálně územní studie, lépe regulačního plánu. Na p. p. č. 331/1, p. p. č. 187 v k. ú. Kytlické Mlýny je vymezena stabilizovaná plocha SO, skutečnost je lesnická výroba. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 66: Zastavěná část sídla Kytlice – Falknov, ortofoto z roku 1953**


**Foto 149: Pohled na zástavbu v okolí kostela sv. Antonína Paduánského**



**Foto 150 a 151: Zrekonstruovaná hasičská zbrojnice, vícepodlažní dům s lidovou architekturou v Kytlici**



**Foto 152 a 153: Dochované roubené nízkopodlažní domy ve Falknově**



<b>OSADA:</b>		<b>ŘACHVAJ</b>
<b>ORP:</b>		<b>DĚČÍN</b>
<b>OBEC:</b>		<b>KYTLICE</b>
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>FALKNOV</b>
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 4 ČESKOKAMENICKO</b>
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 4a KYTLICE – FALKNOV</b>
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>B+</b>
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>		
Sídlo je izolovanou částí obce Kytlice. Vlastní osada Řachvaj leží poblíž bývalé sklářské hutě Augusta, která pracovala v letech 1873–1911, ze které zůstala odpadní Halda. Z prostorových důvodů je k sídlu připojena část zástavby Falknova směrem k Jedličné.		
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL A DOMŮ:</b>		
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		<b>LSHK 08 KYTLICE</b>
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 25 KYTLICE</b>
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>		
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo je rozloženo ve zvlněném terénu drobných údolí s menším podílem zemědělských pozemků a bohatou nelesní zelení. Krajinný rámec tvoří zalesněné svahy vrchů Malý buk a Medvědí hůrka a návrší směrem k Falknovu. Přírodní hodnotu dotvářejí lokální biocentra a lokální biokoridory.	+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo se díky své poloze a hojné nelesní zeleni vizuálně projevuje pouze z komunikací	+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno do členitého terénu s mozaikou menších pozemků a bohatou nelesní zelení.	+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
<b>PŮDORYS A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDLA</b>	PŮDORYS SÍDLA JE ROZVOLNĚNÝ PODÉL HLAVNÍ SILNICE A KOLMÉ MÍSTNÍ CESTY, SEVERNĚ OD NÍ LEŽÍ DVĚ SKUPINY REKREAČNÍCH DOMKŮ A CHAT.	+
<b>Urbanistická osa</b>	Není.	0
<b>Zástavba</b>		
<b>Charakter zástavby</b>	USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY JE NEPRÁVĚLNÉ PODÉL KOMUNIKACÍ. ZÁSTAVBA JE PŘEVÁŽNĚ JEDNODLAŽNÍ S PODKROVÍM S VĚTŠÍM PODÍLEM LIDOVÉ ARCHITEKTURY. PŘEVAŽUJE ORIENTACE STAVEB HŘEBENEM ROVNOBĚŽNĚ S VRSTEVNICEMI A KOMUNIKACÍ. VE VLASTNÍ OSADĚ ŘACHVAJ PŘEVLÁDÁJÍ PŘESTAVĚNÁ PŮVODNÍ STAVENÍ, REKREAČNÍ DOMKY A CHATY.	+/0
<b>Měřítko zástavby</b>	MĚŘÍTKO ZÁSTAVBY JE TRADIČNÍ, PŘEVÁŽNĚ PŘÍZEMNÍCH DOMŮ, ČÁST DOMŮ JE PATROVÝCH. DROBNÉ MĚŘÍTKO MÁ CHATOVÁ ZÁSTAVBA.	+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	VE VLASTNÍ OSADĚ ŘACHVAJ ZCELA PŘEVAŽUJE NOVODOBÁ ZÁSTAVBA BEZ ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY. V ČÁSTI SÍDLA PODÉL SILNICE NA JEDLIČNOU A IZOLOVANĚ V KRAJINĚ NAOPAK TĚMĚŘ ZCELA PŘEVLÁDÁJÍ OBJEKTY LIDOVÉ ARCHITEKTURY NEBO STAVBY, VYKAZUJÍCÍ JEJÍ ZNAKY (ROUBENÍ, PODSTÁVKA, BEDNĚNÉ A BŘIDLICOVÉ ŠTÍTY, TRADIČNÍ TVARY A USPOŘÁDÁNÍ OKEN, MATERIÁLY A BAREVNOST, VIKÝŘE, HRÁZDĚNÉ ŠTÍTY APOD.). JEDNÁ SE PŘEDEVŠÍM O PŘÍZEMNÍ ROUBENÉ DOMY S PODSTÁVKOU (PŘ. Č. P. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 21, 22, 25, 29, 35, 34, 54, Č. P. 55, 46) I ZDĚNÉ (PŘ. Č. P. 16). ČÁST DOMŮ JE PATROVÝCH, ROUBENÝCH S PODSTÁVKOU (PŘ. Č. P. 23, 24, 27, 52, 53) I ZDĚNÝCH S ROUBENÝM PATREM (Č. P. 31). PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ JSOU DOMY Č. P. 7, 13, 23, 53.	+/0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	PŘEVAŽUJE ZELEŇ ZAHRAD, ČÁSTEČNĚ TRADIČNÍCH VENKOVSKÝCH, ZČÁSTI NOVODOBÝCH PŘÍMĚSTSKÉHO CHARAKTERU.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	NEZASTAVĚNÉ PLOCHY TVOŘÍ ZAHRADY, KOMUNIKACE. OPLOCENÍ JE ROZMANITÉ.	+/0
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	V OKRAJI SÍDLA SE PROLÍNÁ ZELEŇ ZAHRAD S NÁLETOVÝMI POROSTY.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozvíjet zástavbu mimo obvod sídla. Zachovat typickou strukturu zástavby – nezahušťovat rozvolněnou zástavbu. Zcela výjimečně lze doplnit vhodné proluky. Nerozšiřovat chatovou zástavbu.</li> </ul>		

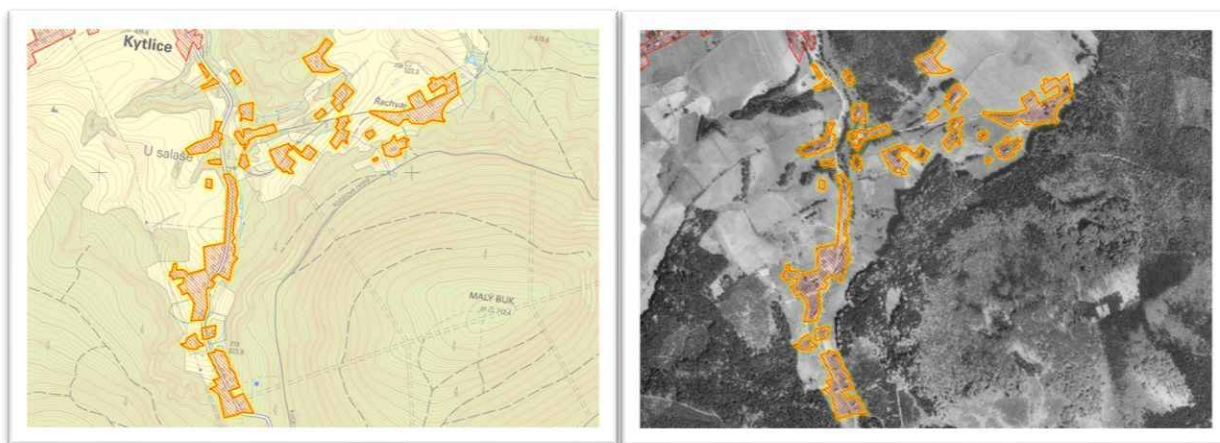
- Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B+.

**Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení**

- Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B+.

**Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy**

Pro plochy smíšené obytné je stanoven koeficient zpevněných ploch 50 % - navrhuje se redukovat. Zastavitelná plocha SM1 (2,5 ha) výrazně zasahuje mimo obvod sídla a umožňuje kobercovou zástavbu dvoupodlažních objektů. Navrhuje se redukovat, stanovit koeficient zastavitelnosti a zpracování minimálně územní studie, lépe regulačního plánu. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.

**Obrázek 67: Zastavěná část osady Řachvaj, ortofoto z roku 1953**

**Foto 154 a 155: Pohled izolovanou zástavbu v osadě Řachvaj s dochovanou architekturou**


<b>SÍDLO:</b>		<b>MLÝNY</b>	
<b>ORP:</b>		<b>DĚČÍN</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>KYTLICE</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>KYTLICKÉ MLÝNY</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 4 ČESKOKAMENICKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 4b MLÝNY</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>B+</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
<p>Sídlo se dříve jmenovalo Hillův mlýn podle mlýna a pily postavené zde v 16. století., doložené v roce 1621. Výstavba vesnice byla zahájena v roce 1670 a v roce 1698 zde bylo 9 domů, kde žili zaměstnanci pily a lesní dělníci. Ves měla svoji rychtu. V roce 1713 zde byl postaven obilní mlýn a později nedaleko brusírna skla. Do roku 1795 zde vzniklo 14 brusíren skla a během 19. Století zde pracovalo 46 dílen na zpracování skla. V roce 1824 byla založena textilní továrna, později barvírna. V roce 1893 byla postavena sklářská huť Tereza (pracovala do roku 1928, po roce 1945 zbořena). V roce 1869 byla dokončena železnice, která přispěla k rozvoji sídla, v roce 1901 postavena nová škola. V lese na východním konci vsi je od roku 1931 skryté lesní divadlo (obnoveno 2003). Po roce 1945 byla většina německých obyvatel vysídlena.</p>			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
475		85	
89		70	
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 25 KYTLICE</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží v úzkém sevřeném údolí Kamenice ve směru Z-V, je rámováno zalesněnými svahy a hřebeny spadajícími ze severu od Zlatého kopce, Širokého vrchu a Javoru, z jihu od Středního a Tetřevího vrchu. Zemědělská krajina v okolí sídla chybí. Přírodní hodnotu rámce dotváří LSHP 16 Studenec.	+	
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Části sídla jsou viditelné ze Středního vrchu. Jako celek je sídlo skryté v údolní poloze a blízkých lesních porostech.	+	
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno do úzkého, sevřeného údolí bez zemědělských pozemků.	+	
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Půdorys sídla je lineární se zástavbou rozloženou podél Kamenice a průjezdné komunikace, a několika odboček k jihu. Sídlo nemá historické centrum, lze za ně považovat část mezi nádražím a školou včetně hřbitova. Orientace domů je převážně rovnoběžně s vrstevnicemi a komunikací, výjimečně jinak.	+	
<b>Urbanistická osa</b>	Urbanistická osa probíhá ve směru Z-V podél Kamenice a pokračuje východně do Kytlice.	+	
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je lineární, s menšími pozemky a nejednotnými vzdálenostmi domů. Převažuje přízemní zástavba tradičního charakteru s větším podílem lidové architektury. Novodobá zástavba i přestavby až na výjimky respektují tradiční měřítko, hmoty, tvary a proporce.	+/-0	
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko zástavby je tradiční, převážně přízemních domů, část jsou drobnější sklářské domky nebo novodobé chaty a rekreační domky menších hmot, výjimečně se vyskytují patrové domy. Hmotově výrazná je škola a penzion Olivín.	+	
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	V sídle se nachází větší podíl lidové architektury nebo staveb, vykazujících její znaky (bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály barevnost, vikýře apod.). Převažují přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní (č. p. 7, 9, 21, 54, 68, 71, 73, 74, 75, 15, 28, 8, 13, 25, 47, 34, 31, 32, 17) i větší počet zděných (č. p. 16, 85, 91, 43, 46, 48, 80, 56, 14, 28, 66, 84, 14). Je zde i několik patrových domů s podstávkou (č. p. 60, 69, č. p. 82 i zděný (č. p. 15). Zastoupeny jsou i sklářské domky. Pěkně zrekonstruovaná je budova nádraží Mlýny. Historicky dochovaný je objekt školy č. p. 53. Část zástavby je bez architektonické hodnoty (přístavba penzionu Olivín, chaty apod.).	+/-0	
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			

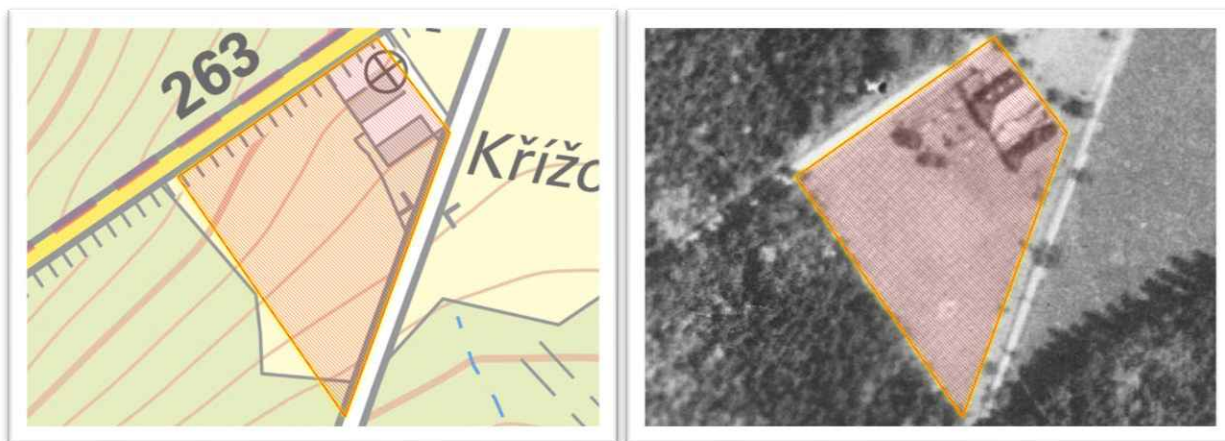
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převažuje zeleň tradičních zahrad, částečně s ovocnými vysokokmeny a vzrostlé neovocné stromy včetně dílčích břehových porostů Kamenice.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, drobné travnaté pozemky. Oplocení je převážně tradiční, část pozemků je bez oplocení.	+
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Neuplatňuje se díky údolní poloze a blízkým okrajům lesa.	0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerovízjet zástavbu k okrajům lesa. Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit proluky (po zaniklých stavbách, případně i jinde v souladu s charakterem půdorysu). Chránit údolní nivu před zástavbou, zpevněnými plochami apod.</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B+.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B+.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně nevhodné zastavitelné plochy nejsou vymezeny. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 68: Zastavěná část sídla Mlýny, ortofoto z roku 1953**

**Foto 156 a 157: Pohled na zástavbu v údolí Kamenice, vícepatrový podstávkový dům**


<b>SAMOTA:</b>	<b>KŘÍŽOVÝ BUK</b>
<b>ORP:</b>	<b>DĚČÍN</b>
<b>OBEC:</b>	<b>KYTLICE</b>
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>KYTLICKÉ MLÝNY</b>
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 4 ČESKOKAMENICKO</b>
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 4i LESNÍ PROSTORY</b>
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>	<b>A</b>
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>	
Místo je poznamenáno těžkými boji v prusko-rakouské válce v roce 1757, kdy zde byli pohřbeni padlí a místo označeno křížem. V roce 1820 byla u nově postavené silnice z České Kamenice do Chřibské zřízena hájovna s hostincem.	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>	
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>	
Samota leží v sedle mezi Širokým kopcem a Javorem. Jedná se o luční enklávu v lesních porostech. Přírodní hodnotu dotváří LSHP 15 Studenec – Javor. Samota se vizuálně projevuje pouze z bezprostřední blízkosti. Samota je zasazena do svažité luční enklávy při křižovatce silnic a rámována souvislými lesními porosty.	+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>	
Jedná se dům s hospodářským objektem.	+
<b>Zástavba</b>	
Jedná se o bývalou hájovnu typického rázu, přízemní s valbovou střechou. Měřítko je tradiční, odpovídá účelu domu. Stavba je typickou ukázkou architektury hájovny a hostince s hospodářským objektem. Výrazná je konstrukce podstavky po obvodu celé stavby.	+
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>	
Samota je doplněna několik vzrostlými listnatými stromy.	0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>	
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neumísťovat další stavby.</li> </ul>	
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachovat tradiční charakter staveb.</li> <li>• Neoplocovat.</li> <li>• Minimalizovat zpevněné plochy, preferovat propustné plochy. Minimalizovat terénní úpravy, preferovat přirozenou modelaci bez technických prvků (opěrné zdi apod.)</li> </ul>	
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>	
Pro vymezenou stabilizovanou plochu bydlení (cca 7 400 m <sup>2</sup> ) není v ÚP stanoven koeficient zastavitelnosti, max. výšková hladina je stanovena 2 podlaží a podkroví, podíl zpevněných ploch 30 % - navrhuje se redukovat. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.	

**Obrázek 69: Pohled na zastavěnou část samoty Křížový Buk, ortofoto z roku 1953**

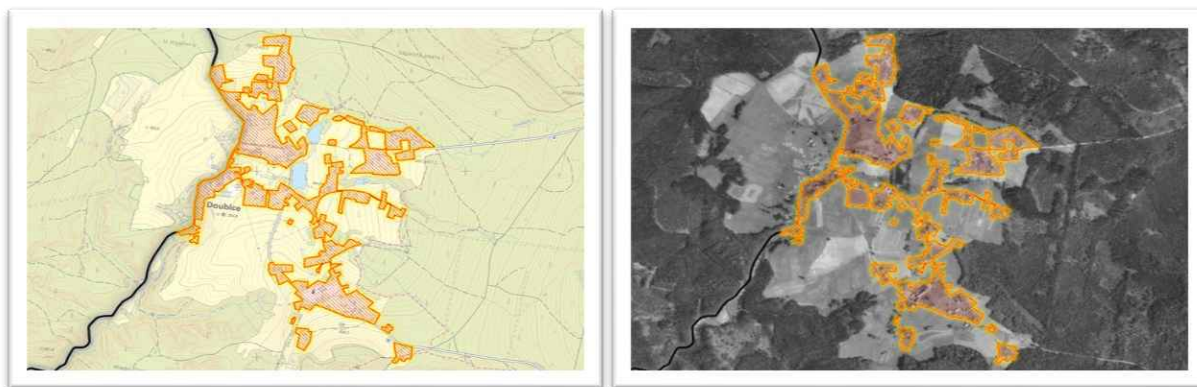


**Foto 158: Pohled na hájovnu (bývalý hostinec) Křížový Buk**



<b>SÍDLO:</b>		<b>DOUBICE</b>	
<b>ORP:</b>		<b>RUMBURK</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>DOUBICE</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>DOUBICE</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 5 CHŘIBSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 5g DOUBICE</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>B+</b>	
V CHKO LH leží východní, převážná část sídla. Dřívější název: Taubnitz, Daubitz. Počátky osídlení jsou spojeny se sklářstvím (pozůstatky středověké sklárny byly objeveny nedaleko Vápenky a louky Jägerwiese). Písemně je zdejší sklářská huť poprvé zmíněna v roce 1457. Ves Doubice je písemně doložena až roku 1547. Stará Doubice vznikla v údolí Doubického potoka a tvořilo ji asi deset usedlostí s rychtou. Od roku 1704 začala vznikat Nová Doubice na pozemcích bývalého poplužního dvora. Obyvatelé se živilí zemědělstvím, řemesly, domácí textilní výrobou, prací v lese, výrobou šindelů. V roce 1814 byl postaven kostel Nanebevzetí Panny Marie. Po 2. sv. válce byla většina německých obyvatel vysídlena.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
846	114	192	59
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		<b>LSHK 12 DOUBICE</b>	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 35 DOUBICE</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámeček sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Stará Doubice je rozložena v mělkém údolí Doubického potoka, Nová Doubice výše ve svahu pod Spravedlností, obě části jsou propojeny rozvolněnou zástavbou prolínající se s nelesní zelení. Krajinný rámeček tvoří zalesněné vrcholy Vápenný vrch, Široký vrch, Spravedlnost, Bor, Vraní vrch a travní porosty mezi okrajem lesa a rozvolněným okrajem sídla. Dominantou prostoru je vrch Spravedlnost. Přírodní hodnotu dotváří lokální biocentrum a lokální biokoridory.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Dílčí pohledy na sídlo se uplatňují z vnitřních komunikací a z výše položených míst. Pěkný pohled na sídlo je z Karlovy vyhlídky.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno do členitého terénu údolí Doubického potoka a jeho levostranných přítoků, rámováno zalesněnými svahy okolních vrchů a okraji lesa a dominantou Spravedlností.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Stará Doubice je původně založena na principu lánové vsi s několika původními usedlostmi na západním okraji a postupně doplněna a zahuštěna zástavbou v údolní poloze, Nová Doubice je rozložena podél několika rozbíhajících se komunikací s některými domy volně v krajině. Pozemky jsou menší, v zástavbě jsou velké enklávy travních porostů. Sídlo nemá zřetelné centrum. Aktuálně se centrum rozvíjí v okolí penzionu Stará hospoda, avšak ryze účelově bez urbanistické hodnoty a kontextu. Obecní úřad i kostel leží excentricky. Na severu leží dvě chatové osady.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je v západní části spíše lineární podél potoka a komunikace, ve východní části je zástavba rozložena podél sítě nepravidelných komunikací. Orientace domů není jednotná. Zástavba je převážně přízemní s podkrovím, tradičních hmot, tvaru a proporcí., zčásti patrová s podkrovím. V centru se nachází několik větších hotelů a penzionů – Stará hospoda, Jef, Hubertus, Doubická hospoda a obecní úřad. Část zástavby tvoří rekreační domky a chaty. Dominantou sídla je kostel Nanebevzetí Panny Marie.		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko zástavby má je tradiční venkovské, převažují přízemní domy s podkrovím, část zástavby je patrová. Některé penziony a hotely mají větší hmotu, avšak nepřevyšují dvě patra. Menší část staveb je drobného měřítka – chaty. Dominantou je kostel. Hmotově výrazný je historický čtyřpodlažní výrobní objekt.		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	V sídle se nachází velký podíl objektů lidové architektury nebo staveb, vykazujících její znaky (roubení, podstávka, bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře, hrázděné štíty apod.). Převládají přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní (př. č. p. 190, 159, 132, 122, 126, 116,		+/0

	148, 109, 108, 164, 106, 169, 9, 8, 10, 18, 20, 39, 87, 46, 219, 74, 194, 189, 121, 128, č. p. 2, 199, 195, 175, 142, 136, č. p. 5, 179, 192, 138, 135, 131, 119, 146, 17, 25, 36, 43, 40, 23, 21, 51, 56, 67, 72, 75, 76, 141, 140, 120, 6, 37, 55) i zděné (př. č. p. 139, 137, 118, 105, 22, č. p. 168, 45). Patrové roubené s podstávkou (př. č. p. 1, 160, 165, č. p. 49), nebo zděné s hrázděným patrem (č. p. 172) nebo zděné (č. p. 50). Částečný je podíl přestavěných původních stavení a novostaveb, zejména rekreačních domků, bez větší architektonické hodnoty. Hlavní čtyřpodlažní budova výrobního areálu, ač se měřítkem vymyká venkovské zástavbě, má dosud znaky historické továrny. Charakter sídla dotvářejí drobné sakrální památky (kříže, kaple).	
<b>Negativní jevy</b>	Výrobní areál na st. p. č. 242.	
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převažují zahrady různého charakteru s menším podílem vzrostlé zeleně, břehové porosty potoků a rybníků, vzrostlé stromy u kostela.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, travnaté plochy, parkoviště, dětské hřiště, rybníky. Oplocení je převážně tradiční, část pozemků je bez oplocení. U Staré hospody se nachází prostranství se sochami, netradičního vzhledu.	+/0
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Okraje sídla jsou nesouvislé a tvoří je zeleň zahrad bez většího podílu vzrostlé zeleně.	+/0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu mimo obvod sídla. Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit vhodné proluky v centrální části sídla. Nezahušťovat zástavbu mimo centrální část. Nerozšiřovat chatovou zástavbu.</li> <li>• Zachovat propojení lučních enkláv v rámci rozvolněné zástavby.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B+.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B+.</li> <li>• Kultivovat výrobní areál a veřejná prostranství.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně problémové zastavitelné plochy nejsou vymezeny. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

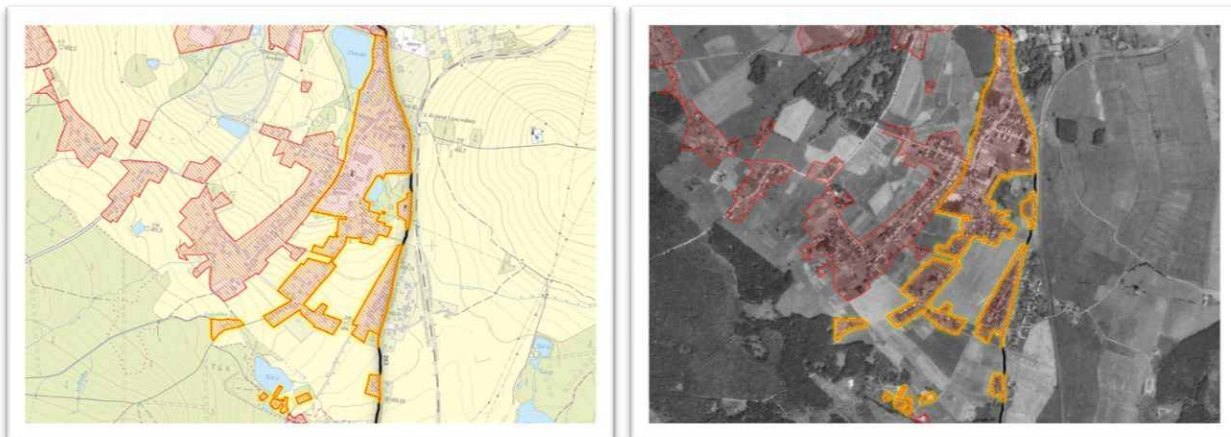
**Obrázek 70: Zastavěná část sídla Doubice, ortofoto z roku 1953**

**Foto 159 a 160: Pohled na exteriér sídla Doubice ze Spravedlnosti, dům s břidlicovým štítem**


--

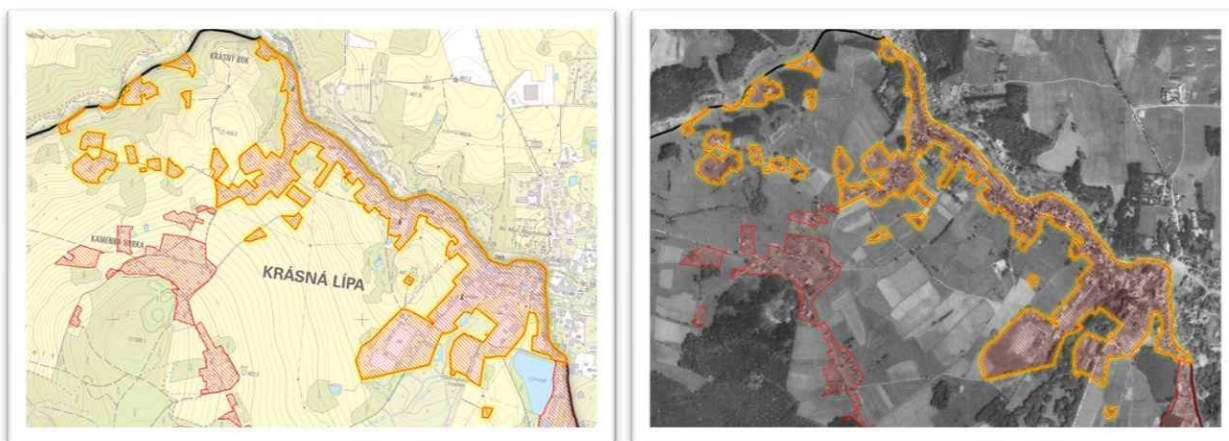
<b>SÍDLO:</b>	<b>KRÁSNÁ LÍPA</b>		
<b>ORP:</b>	RUMBURK		
<b>OBEC:</b>	KRÁSNÁ LÍPA		
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	KRÁSNÁ LÍPA		
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	KC 6 KRÁSNOLIPSKO – JIŘETÍNSKO		
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	KP 6B KRÁSNÁ LÍPA		
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>	C+		
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
V CHKO leží jihozápadní část sídla. Sídlo bylo založeno v polovině 13. století. Původní ves byla rozdělena asi na 30 dlouhých lánů, kolmých k toku Křinice, z nichž dva největší patřily rychtářovi, a jeden byl určen k obživě faráře. V okolních lesích pracovaly už kolem roku 1300 sklářské hutě. První písemná zmínka pochází z roku 1361. V 15. Století se rozšířilo tkalcovství. Po třicetileté válce se ves rozvíjela poměrně rychle. V roce 1731 byla Krásná Lípa povýšena na městečko a byla zde založena první textilní manufaktura. Sídlo postupně získávalo městský ráz. V roce 1758 byl dostavěn kostel sv. Máří Magdalény. Během 18. a 19. století se zde dál rozvíjela textilní výroba. V roce 1870 bylo sídlo povýšeno na město. V okolních lesích pracovaly už kolem roku 1300 sklářské hutě, v roce 1871 byla postavena škola. Na začátku 20. století se významně rozvíjela městské zástavba. Z města se stalo významné průmyslové centrum. Po roce 1945 došlo k úpadku, bylo zbořeno okolo 300 domů, např. celá část náměstí (novodobě dostavěno aparthotelem).			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
6 600	3 382	1 026	1 061
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámeček sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámečku</b>			
<b>Kvalita krajinného rámečku</b>	Sídlo leží v poměrně širokém údolí Křinice se strmějšími severními a mírnými jižními svahy. Ze severu je rámováno zalesněnými svahy mezi hradem Krásný buk a kostelem sv. Máří Magdalény, na východě a jihu odlesněnými plochými hřbety se zemědělskými pozemky s částečně dochovanou nelesní zelení, především břehovými porosty a náletovou zelení. Přírodní hodnotu dotvářejí lokální biocentra a lokální biokoridory.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Pohledy na sídlo se uplatňují z dálky z Vlčí hory, pak z vyhlídky Kamenná Horka a z výše položených míst ve svazích.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno do mírně zvlněného údolí Křinice a převážně jeho jižních mírnějších svahů s navazující zemědělskou krajinou větších pozemků až po okraj lesních porostů. Nelesní zeleň formou břehových porostů, případně náletů proniká do zástavby sídla		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Centrem sídla je pravidelné čtvercové náměstí částečně se zástavbou historických řadových městských domů, částečně dostavěných izolovaných domů. Nejstarší část zástavby má lineární charakter podél vodního toku a komunikace s krátkými kolmými ulicemi k objektům továren a do Fibichova údolí. Mladší je ulicová struktura zástavby jižně od rybníka Cimrák.		+/0
<b>Urbanistická osa</b>	Urbanistická osa prochází údolím Křinice ve směru Z – V.		+
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Zástavba v rámci celého sídla, resp. na území CHKO je velmi rozmanitá – od nejstarších roubených domů s podstávkou, přízemních i patrových, přes přízemní venkovská zděná stavení, historické městské domy, atypické vily, starší vilky, přestavěná původní stavení, nové rodinné domy po historické výrobní stavby, které místy tvoří ucelené soubory. Minimum je rekreačních domků a chat. Historická zástavba je soustředěna zejména v centru, na okrajích sídla se prolíná starší a novodobá zástavba rodinných domů. Zástavba na okrajích se rozvíjí a zahušťuje.		+/
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko obytné zástavby je od větších hmot dvou až třípodlažních domů s podkrovím v centru, směrem k okrajům dvoupodlažní s podkrovím až po		+/0

	přízemní s podkrovím. S touto převážně obytnou zástavbou se prolínají výrazné hmoty historických továren.	
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	V sídle je větší podíl objektů lidové architektury, přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní (př. č. p. 27, 75, 17, 19, 31, 27, 4, 44, 46, 413, 439, 1, 549, 15, 53, 55, 4, 1, 2, 3, 828, 9, 11, 830, 33, č. p. 77, 40, 18, soubor Fibichovo údolí č. p. 18, 20, 37, 16, 21, 14, 19, 12, 8, 13, 6, 9, 4, 5, a č. p. 180), méně dochované zděné (př. č. p. 13, 7, 4, 8, 14) a patrové roubené domy s podstávkou (př. č. p. 33, 3, 13, 9, 10, 14, 18, 7), případně patrové zděné (př. č. p. 31, 3). Cenný je podíl městských domů (př. č. p. 53, 6, 24, 4, 52, 617, 2, kulturní dům, další domy na náměstí mimo CHKO). Směrem k okrajům se nacházejí vily (př. č. p. 30, 4, 10, 22, 28, 19, dětský domov, MŠ), starší vilky, menší bytové domy, přestavěná původní stavení, novostavby rodinných domů různé architektonické kvality. Architektonicky zajímavé jsou starší výrobní objekty (př. Schindlerova pletárna, továrna č. p. 1, 9, 40, 1183, 18, 11, Dům rybářů).	+/0
<b>Negativní jevy</b>	Půdorys sídla v minulosti narušily výrobní areály, některé z nich však vykazují historickou a architektonickou hodnotu.	-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převažuje zezeň zahrad, částečně tradičních venkovských, zčásti novodobých příměstského charakteru. Cenné jsou městský park, Plšíkova zahrada zezeň hřbitova. Dobře vyvinuté jsou břehové porosty potoků a rybníků. Do města částečně proniká vzrostlá nelesní zezeň z okolní krajiny. Část zeleně tvoří nálety.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zejména náměstí, drobná veřejná prostranství, zahrady, komunikace, parkoviště, hřiště apod. Významné jsou plochy parků a travnatých ploch mezi zástavbou. Oplocení je převážně tradiční.	+
<b>Vzrostlá zezeň v okraji sídla</b>	V okraji sídla se prolíná zezeň zahrad s náletovými porosty.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavbu rozvíjet především mimo CHKO. Nerozvíjet zástavbu do pohledově exponovaných a přírodně hodnotných částí krajiny.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C+.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C+.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
<p>V ÚP jsou nevhodně vymezeny některé plošně naddimenzované stabilizované plochy zcela mimo tradiční strukturu zástavby, které umožňují značný rozvoj mimo zastavitelné plochy v krajině mimo vlastní sídlo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro bydlení, (př. 341/1, 172/1 v k. ú. Kyjov – cca 1,8 ha,</li> <li>- pro občanské vybavení – sport na p. p. č. 1221 v k. ú. Krásný Buk – cca 1 ha,</li> <li>- pro výrobu na p. p. č. 1147 v k. ú. Kyjov (1,2 ha) s koeficientem zastavitelnosti 40 %.</li> </ul> <p>Významný rozvojový potenciál mají i další stabilizované plochy, avšak v lokalitách vhodnějších pro rozvoj zástavby.</p> <p>V ÚP jsou dále nevhodně navrženy rozsáhlé rozvojové plochy občanského vybavení – sport Z38, Z44, Z50 s možností umístování staveb na Kamenné Horce, v pohledově exponované poloze rozptýlené zástavby a plochy Z135 (3,9 ha), Z145 (2,5 ha) ve volné krajině na jihu Krásné Lípy, které umožňují dvoupodlažní zástavbu o ploše nadzemních staveb cca 11 400 m<sup>2</sup>, tj. celkově pro více než 75 běžných RD. Doporučuje se redukovat rozvojové plochy.</p> <p>V ÚP jsou dále nevhodně navrženy rozsáhlé rozvojové plochy smíšené obytné Z75 (9,5 ha), Z76 (1,1 ha), Z79 (6 ha), i drobnější plochy Z77, Z78 (celkem 1,3 ha) které umožňují dvoupodlažní zástavbu o ploše nadzemních staveb cca 19 200 m<sup>2</sup>, tj. pro cca 130 běžných RD. Návrh narušuje stávající strukturu zástavby charakteru krátkých ulicových skupin ve volné krajině, nevhodně je propojuje plošnou zástavbou, nevhodně propojuje zástavbu Kamenné Horky a Krásné Lípy. Doporučuje se redukovat rozvojové plochy.</p> <p>V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.</p>		

**Obrázek 71: Zastavěná část sídla Krásná Lípa, západní část, ortofoto z roku 1953**



**Obrázek 72: Zastavěná část sídla Krásná Lípa, střední část, ortofoto z roku 1953**



**Obrázek 73: Zastavěná část sídla Krásná Lípa, západní část, ortofoto z roku 1953**



**Foto 161: Pohled na exteriér sídla Krásná Lípa z Kamenné Horky**



**Foto 162 a 163: Náměstí v Krásné Lípě a dominanta kostela**



<b>SÍDLO:</b>		<b>KYJOV</b>	
<b>ORP:</b>		<b>RUMBURK</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>KRÁSNÁ LÍPA</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>KYJOV U KRÁSNÉ LÍPY, KRÁSNÝ BUK</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 6 KRÁSNOLIPSKO – JIŘETÍNSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 6a KYJOV – DLOUHÝ DŮL</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>B+</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
V CHKO LH leží jihovýchodní část sídla. Dřívější název Khaa. První zmínka 1377. V Kyjovském údolí stál už před rokem 1571 Dixův mlýn (v roce 1945 zbořen). Koncem 16. století byl v místě Kyjovské přehrady rybník „Käseteich“, u něhož stála panská pila (opuštěna v roce 1678). Vesnice ale vznikla až v 50. letech 17. století, kdy tu Christoph Riedel tři domy, základ nové obce. Obyvatelé se živili prací v lese a na bělidlech. V roce 1881 byla postavena nová škola. V roce 1884 zde byl založen Horský spolek pro Kyjovské údolí, který začal turisticky zpřístupňovat okolí. V obci fungovala řada hostinců, které však zanikly.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
455	25	88	47
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		<b>LSHK 13 KYJOV – KAMENNÁ HORKA</b>	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 36 KYJOV</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámeček sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámečku</b>			
<b>Kvalita krajinného rámečku</b>	Sídlo je rozloženo na svazích údolí Křinice a jejich levostranných přítoků, je ze západu a jihu rámováno okraji souvislých lesů, na severu přechází v sídlo Dlouhý Důl, z východu stoupá zvlněný terén k místnímu hřebínku. Přírodní hodnoty dotváří biokoridor procházející Křinicí a nadregionální biokoridor a lokální biocentrum východně od osady.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo je viditelné z výše lokálních cest a míst v úbočí nad sídlem.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Osada je harmonicky zasazena do členitého terénu s bohatou nelesní zelení a znatelnými fragmenty plužiny. Na území CHKO se rozvolněná zástavba prolíná se vzrostlou zelení.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Osada je rozložena volně ve svahu s nepravidelnými odstupy, většinou větších vzdáleností, s velkými pozemky. Orientace hřebenů je různá, rovnoběžně s vrstevnicemi i kolmo na ně. Z historického půdorysu vybočuje skupina 6 chat na malých pozemcích a zemědělský objekt.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Zástavba je rozvolněná podél sinice a ve svahu, převládají přízemní roubené domy s podstávkou, část zástavby jsou rekreační chaty.		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Tradiční historické měřítko zástavby je zachováno vyjma rekreačních chat malého měřítka a většího zemědělského objektu. Převládají přízemní domy s podkrovím, výjimkou je patrový dům č. p. 39.		+/0
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	V sídle převládají objekty lidové architektury – přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní (př. č. p. 2, 68, 82, 29, 30, 85, 33, 61, 59, 86, 23, 77, č. p. 69, 280) i zděné (př. č. p. 27, č. p. 312), patrový dům s podstávkou č. p. 39. Část zástavby na jihu tvoří rekreační chaty bez architektonické hodnoty.		+/0
<b>Negativní jevy</b>	Půdorys a měřítko sídla narušují dva zemědělské objekty na okraji sídla.		-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	V sídle se jedná o zahrady, ale vzrostlá zezeň prostupuje celým sídlem.		+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady a komunikace.		+
<b>Vzrostlá zezeň v okraji sídla</b>	Vzrostlá zezeň prostupuje celým sídlem a prolíná se s travními porosty, zástavbou a zahradami. Jedná se o zezeň fragmentů plužiny, nálety na zemědělské půdě, drobné remízy i solitérní stromy.		+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>			

**Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině**

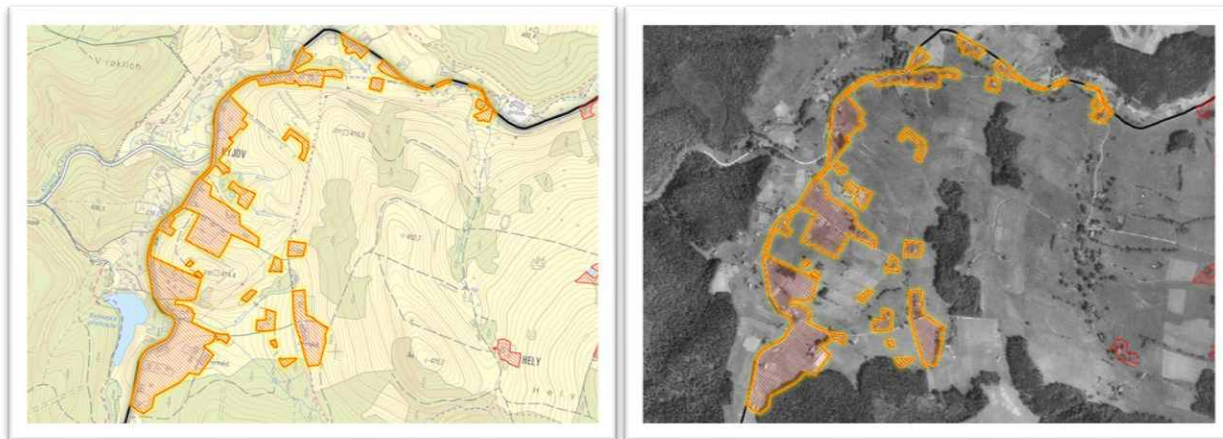
- Nerozvíjet zástavbu v okrajích sídla, zejména za „linií“ nejstarších usedlostí. Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit proluky v údolní části sídla (po zaniklých stavbách, výjimečně jinde v souladu s charakterem půdorysu).
- Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B+.

**Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení**

- Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B+.
- Kultivovat zemědělské areály, nezvyšovat zástavbu, nezvětšovat hmoty, zachovat zemědělský charakter, clonit zelení.

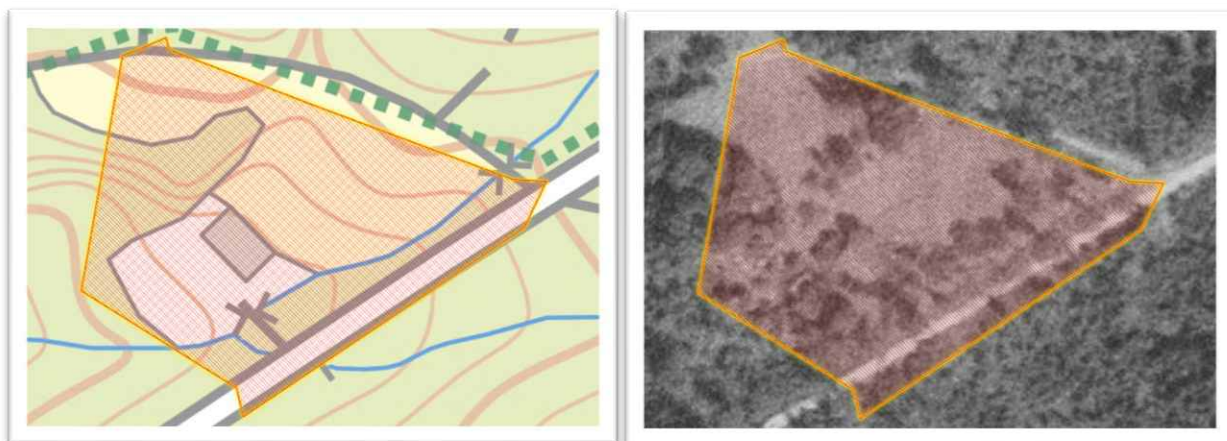
**Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy**

V ÚP je nedůvodně vymezeno několik rozsáhlých stabilizovaných ploch pro bydlení a rekreaci (např. p. p. č. 172/1, 341/1 – celkem cca 2 ha, které umožňují významně zahušťovat zástavbu mimo zastavitelné plochy. Při stanovené intenzitě zástavby se jedná o plochy pro cca 20 domů. Navrhuje se je redukovat, případně snížit intenzitu zástavby. Nevhodně jsou vymezeny stabilizované plochy výroby o výměře cca 1,5 ha se zcela nevhodným přípustným využitím a možností umístění výstavby objektů o výšce max. 3 podlaží a koeficientem zastavitelnosti 40 % - navrhuje se výrazně redukovat. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.

**Obrázek 74: Zastavěná část sídla Kyjov, ortofoto z roku 1953**

**Foto 164 a 165: Rekreční chaty, zachované měřítko nízkopodlažních domů**


<b>SAMOTA:</b>	<b>VÁPENKA</b>	
<b>ORP:</b>	<b>RUMBURK</b>	
<b>OBEC:</b>	<b>KRÁSNÁ LÍPA</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>KYJOV</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 5 CHŘIBSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 5h LESNÍ PROSTORY</b>	
<b>KATEGORIZACE:</b>	<b>A</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA:</b>		
Vápenc se na Vápenném vrchu začal těžit v roce 1641, těžba byla ukončena v roce 1929. Vápenné pece stály u Doubického potoka. V roce 1869 zde bylo postaveno obydlí pro vápeníka, které později sloužilo jako hostinec a dnes jako myslivecká chata.		
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT PŘÍRODNÍ</b>	<b>LSHP 18 VÁPENNÝ VRCH</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>		
Samota leží v sedle mezi Vápenným a Širokým vrchem, je rámována lesními porosty. Samota je zasazena do lesních porostů a je viditelná pouze ze silnice.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
Jedná se o jednu stavbu.		+
<b>Zástavba</b>		
Jedná se o přízemní zděný dům tradičního měřítka, hmoty, tvaru, proporcí i celkového výrazu. Měřítka objektu je tradiční, přízemní dům s podkrovím. Jedná se o přízemní zděný dům dochovaný v tradiční hmotě, tvaru, proporcích a historickém tvarosloví.		+
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
Vzrostlou zeleň představuje zahrada.		+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neumísťovat další stavby.</li> <li>• Neumísťovat technické dominanty, v nezbytných případech veřejného zájmu umístit mimo pohledově exponovaná místa.</li> <li>• Neumísťovat rozměrnou reklamu v sídle ani v jeho okolí.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachovat tradiční charakter stavby.</li> <li>• Minimalizovat zpevněné plochy (preferovat propustné plochy) a terénní úpravy, preferovat přirozenou modelaci bez technických prvků (opěrné zdi apod.)</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Zastavitelná plocha pro sport a rekreaci umožňuje umístění cca 1000 m <sup>2</sup> nadzemních staveb. Navrhuje se redukovat. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 75: Zastavěné území osady Vápenka, ortofoto z roku 1953**

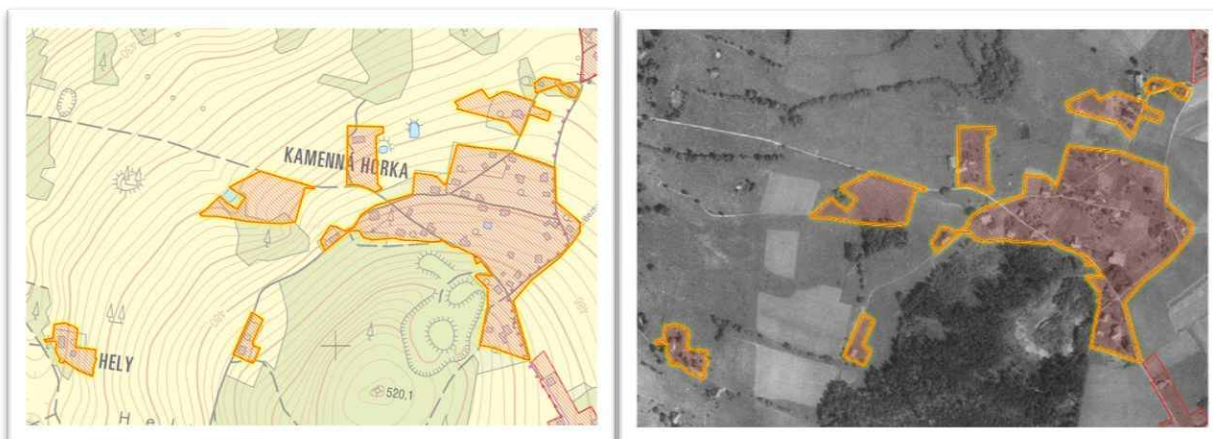


**Foto 166 a 167: Myslivecká chata, lom PR Vápenka**



<b>SÍDLO:</b>	<b>KAMENNÁ HORKA – HELY</b>		
<b>ORP:</b>	<b>RUMBURK</b>		
<b>OBEC:</b>	<b>KRÁSNÁ LÍPA</b>		
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>KRÁSNÁ LÍPA, KRÁSNÝ BUK</b>		
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 6 KRÁSNOLIPSKO – JIŘETÍNSKO</b>		
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 6b KRÁSNÁ LÍPA</b>		
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>	<b>A-</b>		
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
V CHKO LH leží celé sídlo. K sídlu jsou pro úplnost připojeny dva domy z bývalé obce Hely, z níž většina zástavby zanikla. Dřívější název Kamenné Horky – Steinhübel, dřívější název Helů – Helle, Nassendorf. Kamenná Horka je poprvé doložena v roce 1787, kdy měla 23 domů, v roce 1887 pak 51 domů. Část zástavby zanikla po roce 1945. Hely byly založeny před rokem 1614. V roce 1930 měly 30 domů, z nichž byly všechny kromě jednoho po roce 1945 zbořeny.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024</b>	
Kamenná Horka	260	46	51
Hely	125	-	24
			35
			-
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		<b>LSHK 13 KYJOV – KAMENNÁ HORKA</b>	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 37 KAMENNÁ HORKA</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo je rozloženo ve zvlněném terénu svahů severního výběžku Vápenného vrchu. Krajinný rámec představují z jihu okraje souvislých lesních porostů, ze severu údolí Křinice s bohatou doprovodnou zelení na západě zemědělskou krajinou s nelesní zelení a zalesněným údolím Helů, na východě scelenými pozemky bez zeleně a remízy na okraji Krásné Lípy. Přírodní hodnoty dotváří lokální biokoridor a biocentrum při okraji lesa a lokální biokoridor procházející údolím Křinice a dále Ptačí oblast Labské pískovce.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Dílčí části sídla jsou viditelné z místních cest a z výše položených míst při okrajích lesa.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je harmonicky zasazeno do svažitého zvlněného terénu se zemědělskými pozemky (na západ mozaikovitější s větším podílem zeleně, na východ velké pozemky bez zeleně), vymezeného břehovými porosty Křinice a okrajem lesa. Zástavba se prolíná s nelesní zelení. Okolí sídla poskytuje daleké výhledy na sever.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Pūdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Sídlo Kamenná Horka je rozloženo volně ve svahu podél rostlé nepravidelné sítě cest a volně mezi nimi, s nepravidelnými odstupy, většinou větších vzdáleností, s velkými pozemky. Několik větších usedlostí leželo při vodním toku, avšak zanikly. Orientace hřebenů převažuje, rovnoběžně s vrstevnicemi, výjimečně jinak. Ze sídla Hely zbyl jeden dům, druhý je novostavbou.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Nejí.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Zástavba je rozvolněná podél místních cest, převládají přízemní roubené domy s podstávkou, část zástavby je mladšího původu – předměstské vilky, soudobé novostavby.		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Tradiční historické měřítko zástavby je v podstatě zachováno, převládají přízemní domy s podkrovím, výjimkou je několik patrových domů.		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	V sídle je zachována řada objektů lidové architektury – přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní (č. p. 50, 59, 27, 28, 19, 37, 63, 51, 52, 46, 16, 35, 36, 2, č. p. 180, 37) i zděné (č. p. 2, 43, 42, 45, č. p. 34), patrové domy s podstávkou č. p. 33, 10. Část zástavby tvoří předměstské vilky, rekreační domky a současné novostavby, některé z nich architektonicky kvalitní.		+/0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	V sídle se jedná o zahrady, ale vzrostlá zeď prostupuje celým sídlem. V severní části jsou vysazeny nové aleje.		+

<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady a komunikace.	+
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Vzrostlá zeleň prostupuje celým sídlem a prolíná se s travními porosty, zástavbou a zahradami. Jedná se o zeleň fragmentů plužiny, nálety na zemědělské půdě, drobné remízy i solitérní stromy.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu mimo obvod sídla Kamenná Horka, neumísťovat novou zástavbu v Helách. Zachovat typickou strukturu zástavby, výjimečně lze doplnit proluky.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Zastavitelné plochy pro sport a rekreaci ve volné krajině Z38, Z44, Z50, Z144 o celkové výměře 5 ha pro jezdecké areály, hipostezky, cyklistické ("singltrek"), běžecké a lyžařské tratě, pobytové louky jsou vymezeny v pohledově exponovaných místech a umožňují výstavbu nadzemních staveb na ploše 2500 m <sup>2</sup> . Navrhuje se redukovat plochy, nebo snížit koeficient zastavitelnosti. V ÚP je nedůvodně vymezeno několik rozsáhlých stabilizovaných ploch pro bydlení a rekreaci (např. p. č. 667/3, 1332, 487/2, 499/7, 506/1 – celkem cca 2,3 ha, které umožňují významně zahušťovat zástavbu mimo zastavitelné plochy. Při stanovené intenzitě zástavby se jedná o plochy pro cca 25 domů. Navrhuje se jejich redukce, případně snížení intenzity zástavby. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

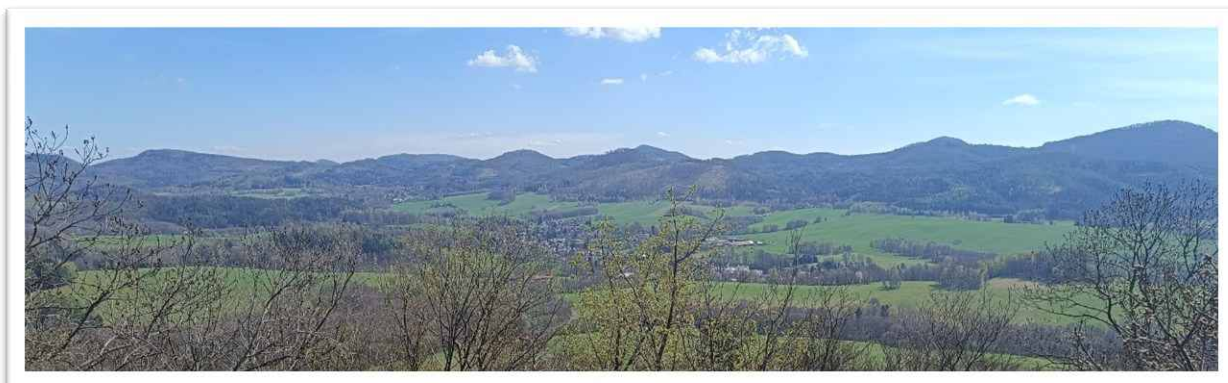
**Obrázek 76: Kamenná Horka – Hely, ortofoto z roku 1953**

**Foto 168 a 169: Podstávkový dům na okraji sídla, dům č. 22 s Köglerovým křížem**


<b>SÍDLO:</b>		<b>DOLNÍ CHŘIBSKÁ</b>	
<b>ORP:</b>		VARNSDORF	
<b>OBEC:</b>		CHŘIBSKÁ	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		DOLNÍ CHŘIBSKÁ	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		KC 5 CHŘIBSKO	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		KP 5c DOLNÍ CHŘIBSKÁ	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		A-	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
<p>Celé sídlo vyjma několika domů na západě leží v CHKO LH. Pro potřeby dokumentu je východně vymezeno levostranným přítokem Chřibské Kamenice od Bajtlichu. Osídlení zde vzniklo pravděpodobně při kolonizaci v 13. a 14. století. V údolí Chřibské Kamenice byla tehdy založena lánová ves Krypczicz, která je poprvé písemně doložená v roce 1352. Dolní Chřibská se stala samostatnou vsí po povýšení střední části Chřibské na městečko v 1. čtvrtině 15. století. V roce 1457 jsou připomínány Horní a Dolní Chřibská. V roce 1654 zde bylo 27 selských statků a 4 chalupy a domky. V roce 1750 zde byla založena škola, v roce 1888 byla přestavěna na zděnou. Ve 20. letech 20. století v obci pracovalo několik továren na výrobu nití a přize, d 2 pleťárny, tkalcovna, továrna na výrobu punčoch, 2 barvírny, 2 pily a mlýn na koření. Bývalá cihelna byla upravena na zábavní park.</p>			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
1 476		382	
		297	
		137	
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 31 DOLNÍ CHŘIBSKÁ</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží v mírně zvlněném terénu údolí Chřibské Kamenice, je rámováno zalesněnými svahy vrcholů Spravedlnost a Bukovina a zemědělskou krajinou, na severu menších s dostatkem nelesní zeleně v podobě remízů, doprovodné zeleně vodního toku, na jihu scelených lánů s bohatou doprovodnou zelení potoka. Přírodní hodnoty reprezentují lokální biocentra a biokoridory v těsném sousedství sídla.	+	
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo je díky údolní poloze omezeně viditelné, dílčí pohledy jsou z výše položených svahů.	+	
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je harmonicky zasazeno do mírně zvlněného terénu odlesněného údolí Chřibské Kamenice se zemědělskou krajinou, dílčí nelesní zelení a dalekými průhledy.	+	
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Sídlo je původně středověkou údolní lánovou vsí s lineární zástavbou a pozemky kolmo na vodní tok a komunikaci, zasazenou do svažitého terénu. Větší usedlosti byly rozloženy v pravidelných odstupech na velkých pozemcích výše nad potokem, většina z nich se nedochovala. V údolní poloze leží podél komunikace a při kolmých cestách drobnější zástavba na menších pozemcích. Hustota zástavby je větší, odstupy domů menší. Na severním okraji leží menší bývalý zemědělský areál, v půdorysu historické výrobní objekty.	+0	
<b>Urbanistická osa</b>	Sídlem prochází výrazná urbanistická osa podél Chřibské Kamenice ve směru Z-V.	+	
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je lineární podél vodního toku a komunikace, hustota zástavby je nejednotná, vzdálenosti mezi domy a pozemky jsou menší. V zástavbě převládají přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní, ale i zděných, část jsou patrové domy, především roubených s podstávkou. Část zástavby je novodobě upravena nebo přestavěna, především na rekreační domky.	+	
<b>Měřítko zástavby</b>	Historické měřítko zástavby je převážně dochováno, a to jak u obytné zástavby, tak včetně historických výrobních areálů jako dokladů historického vývoje. Převážně přízemní zástavba je střídána patrovými domy s podstávkou, vše tradičního měřítka, výšky, tvaru a proporcí. Menšího měřítka je několik rekreačních domků a účelové stavby (garáže).	0	
<b>Architektonická kvalita</b>	V celém sídle je dobře dochovaná historické obytná zástavba s velkým podílem lidové architektury nebo staveb, vykazujících její znaky (roubení, podstávka,	+0	

<b>stavebních objektů</b>	bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře apod.). Dochovalo se velké množství přízemních roubených domů s podstávkou i bez ní (č. p. 273, 37, 249, 40, 343, 71, 72, 92, 95, 101, 244, 108, 128, 330, 139, 143, 150, 243, 189, 195, 208, 199, 311, 184, 31, 196, 212, 239, 61, 270, č. p. 20, 40, 72, 37, 77, 36, 52, 42, 70, 8, 23, 29, 61, 31, 13, 59, 51, 69, 16, 22, 39, 65, 89, 95, 73, 62, 100, 71, 26, 79, 27, 30, 9) i zděných (č. p. 16, 32, 49, 73, 102, 335, 295, č. p. 68, 49, 48, 99, 4, 34). Významný je podíl patrových domů s podstávkou (č. p. 238, 263, 127, 154, 159, 175, 180, 190, 192, 193, č. p. 50, 75). Několik domů je zděných městského rázu (č. p. 65, 142, 155). Zástavbu doplňují historické výrobní areály s několika dobře zrekonstruovanými budovami (č. p. 135, 167, 170, 298). Bez architektonické hodnoty jsou některé přestavěné objekty a novostavby a doplňkové objekty u obytných domů. Objevuje se i rušivá barevnost. Památkově chráněné jsou domy č. p. 118, 175, č. p. 8, mlýn na kořeni č. p. 135, areál bývalé tkalcovny. Charakter sídla dotváří drobná sakrální architektura.	
<b>Negativní jevy</b>	Na severním okraji leží menší bývalý zemědělský areál, nesourodá je zástavba bývalého Hornova mlýna.	-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převládají tradiční zahrady s ovocnými vysokokmeny, je zde velký podíl vzrostlých stromů, část z nich tzv. domovní stromy. Břehové porosty regulovaného toku Chřibské Kamenice převážně chybí.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, menší travní porosty, Oplocení převažuje tradiční.	+/0
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Okraj sídla tvoří zeleň zahrad a náletová zeleň.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu v okrajích sídla, zejména za „linií“ nejstarších usedlostí. Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit proluky v údolní části sídla (po zaniklých stavbách, výjimečně jinde v souladu s charakterem půdorysu).</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.</li> <li>• Kultivovat zemědělský areál a areály bývalého Hornova mlýna.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně nevhodné zastavitelné plochy představují plochy B16, B19 (celkem 1,7 ha), které umožňují souvislou zástavbu mimo historickou strukturu sídla. Navrhuje se redukovat. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 77: Zastavěná část sídla Dolní Chřibská, ortofoto z roku 1953**


**Foto 170: Pohled na exteriér sídla z vyhlídky na vrchu Spravedlnost**



**Foto 171 a 172: Zástavba je rozptýlená podél Chřibské Kamenice, Penzion U Vyhlídky na rozcestí**



<b>SAMOTA:</b>	<b>LIŠČÍ BĚLIDLO</b>	
<b>ORP:</b>	<b>VARNSDORF</b>	
<b>OBEC:</b>	<b>CHŘIBSKÁ</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>DOLNÍ CHŘIBSKÁ</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 5 CHŘIBSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 5c DOLNÍ CHŘIBSKÁ</b>	
<b>KATEGORIE:</b>	<b>A</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA:</b>		
Samota pod vrchem Spravedlnost, na jednom z domů je letopočet 1802, v roce 1843 zde stály dva domy. Dřívější název – Fuchs bleiche.		
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT PŘÍRODNÍ</b>	LSHP 17 Spravedlnost – Marschnerova louka, PR Marschnerova louka	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>	-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámeček sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>		
Osada leží ve svažitém terénu jižního úbočí Spravedlnosti. Ze severu ji rámuje okraje lesních porostů, z východu navazuje Marschnerova louka, k jihu a západu travní porosty a doprovodná zeleň potoka. Přírodní hodnotu dotváří LSHP 17 Spravedlnost – Marschnerova louka, PR Marschnerova louka a lokální biokoridor. Domy jsou viditelné pouze z místní komunikace a okolních luk. Osada leží v jižním svahu vrchu Spravedlnost při cestě z Chřibské do Doubice.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
Púdorys tvoří tři domy ve větších vzdálenostech při svažité cestě.		+
<b>Zástavba</b>		
Několik chalup tradičního měřítka.		+
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
Zahrady domů. Travnaté plochy mezi domy. Uplatňuje se zeleň jednotlivých zahrad v krajině a doprovodná zeleň potoka.		+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozšiřovat zástavbu osady.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně nevhodné zastavitelné plochy nejsou. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 78: Zastavěná část osady Liščí Bělídlo, ortofoto z roku 1953**

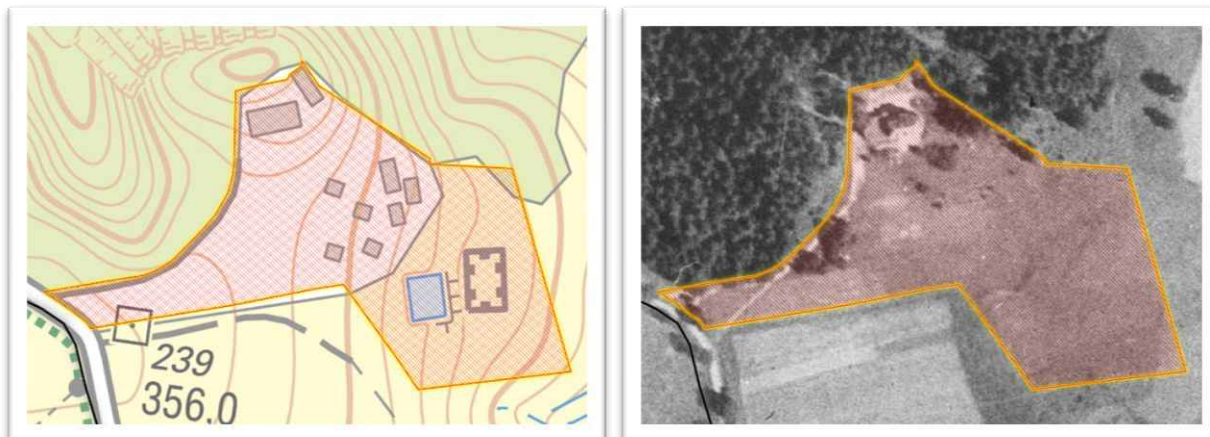


**Foto 173 a 174: Domy na samotě Liščí Bělídlo**



<b>REKREAČNÍ STŘEDISKO:</b>	<b>RS DOLNÍ CHŘIBSKÁ</b>	
<b>ORP:</b>	<b>VARNSDORF</b>	
<b>OBEC:</b>	<b>CHŘIBSKÁ</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>DOLNÍ CHŘIBSKÁ</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 5 CHŘIBSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 5c DOLNÍ CHŘIBSKÁ</b>	
<b>KATEGORIE:</b>	<b>C</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>		
Rekreační středisko vzniklo mezi lety 1956–1960 na místě bývalé usedlosti. V současnosti je v zanedbaném stavu.		
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>		
Rekreační středisko leží v izolované poloze na vyvýšenině mezi Doubickým potokem a silnicí Česká Kamenice – Krásná Lípa, severozápadně od Dolní Chřibské. Krajinný rámec tvoří členitý terén zaříznutých údolí Doubického potoka a jeho přítoků, převážně lesnatý, k západu terén stoupá k Českému vrchu. Rekreační středisko je částečně viditelné z hlavní silnice, naopak z jeho výšiny jsou daleké výhledy k jihu. Rekreační středisko je umístěno na drobném vrcholku, avšak ze severu, západu a východu kryté okraji lesních porostů, z jihu otevřené do nelesní krajiny.		+/0
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
Hlavní, dříve lázeňská budova v místě bývalé usedlosti byla druhotně doplněna drobnými chatami, doplňkovými stavbami a dvěma bazény.		0/-
<b>Zástavba</b>		
Odpovídá účelu rekreačního střediska – jednotlivé objekty jsou různorodého, atypického charakteru a měřítka. Hlavní objekt je většího měřítka, původně se jednalo o lázeňský objekt, chaty jsou drobné. Areály tohoto typu působí v krajině rušivě. Objekty jsou bez architektonické hodnoty, v zanedbaném stavu.		0/-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
Uvnitř i na okrajích se uplatňuje náletová zeleň. Nezastavěné plochy tvoří travnaté plochy a dva betonové bazény. Uvnitř i na okrajích se uplatňuje náletová zeleň.		0/-
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozšiřovat areál mimo jeho obvod.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zachovat specifický charakter areálu s hlavním objektem a doplňkovými stavbami, s nízkou intenzitou zástavby. Neměnit na „venkovské sídlo“.</li> <li>Nepřipustit stavby měřítkem, hmotou a proporcemi nerespektující tradiční zástavbu (bytové a apartmánové domy, velké penziony apod.).</li> <li>Minimalizovat terénní úpravy, preferovat přirozenou modelaci bez technických prvků (opěrné zdi apod.)</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně problémové zastavitelné plochy nejsou. Stabilizovaná plocha RH umožňuje umístění třípodlažních staveb s podkrovím na ploše cca 3 400 m <sup>2</sup> (cca 22 RD) – navrhuje se redukovat koeficient zástavby a max. výškovou hladinu a pro případnou přestavbu stanovit zpracování územní studie na celý areál. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 79: Zastavěná část rekreačního střediska, ortofoto z roku 1953**

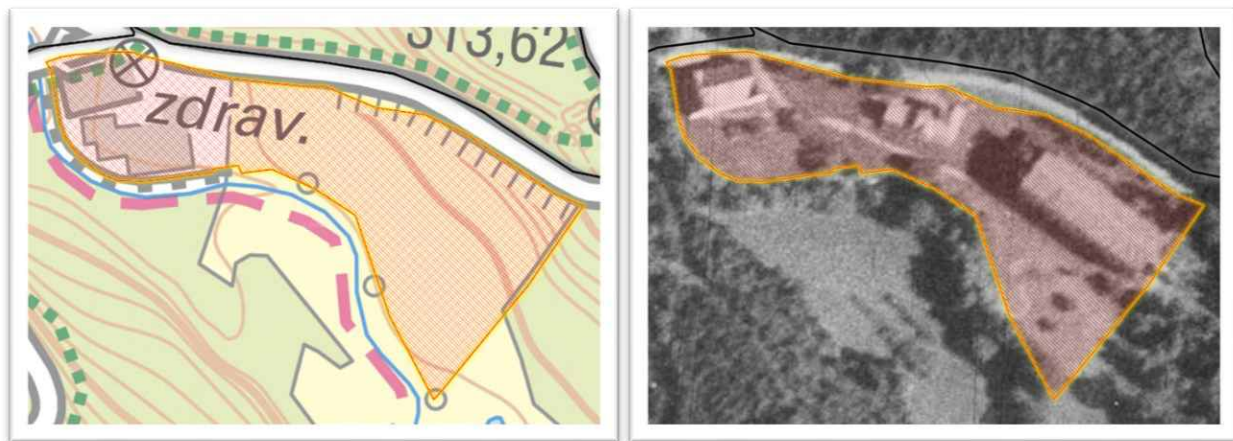


**Foto 175 a 176: Chátrající areál rekreačního střediska Dolní Chřibská**



<b>SAMOTA:</b>	<b>NA POTOKÁCH</b>	
<b>ORP:</b>	<b>VARNSDORF</b>	
<b>OBEC:</b>	<b>CHŘIBSKÁ</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>DOLNÍ CHŘIBSKÁ</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 5 CHŘIBSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 5i LESNÍ PROSTORY</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>	<b>C-</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>		
Samota leží na území CHKO LH. Původně tu stála jedna usedlost a od roku 1784 panská pila (v roce 1904 vyhořela a nebyla obnovena). V roce 1930 měla osada 8 domů a 34 obyvatel. V roce 1894 byla dokončena tkalcovna lněného a bavlněného zboží. Po roce 1945 se její budovy využívaly pro depozitář Národního muzea, v květnu 1996 vyhořely a později byly zbořeny. K továrně patřil hostinec "Kreibitztal" (uzavřen v roce 1928 a zbořen po roce 1945). Na jeho místě bylo postaveno rekreační středisko Československých drah, v němž byl roku 2012 zřízen domov pro seniory. Kromě něj zde stojí ještě 3 domy (mimo CHKO). Unikátní technickou památkou je asi 750 metrů dlouhý náhon z roku 1888 s tunelem a akvaduktem.		
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámeček sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>		
Samota leží v sevřeném údolí Chřibské Kamenice. Krajinný rámeček tvoří zalesněné svahy. Přírodní hodnotu dotváří lokální biokoridor probíhající vodním tokem. Samota se vizuálně neprojevuje díky terénní konfiguraci a lesním porostům. Samota je zasazena do údolí Chřibské Kamenice.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
Samotu tvoří areál domova pro seniory – dva třípodlažní objekty s provozními plochami.		0
<b>Zástavba</b>		
Zástavbu tvoří dva třípodlažní objekty novodobého charakteru se sedlovými střechami. Měřítko staveb je větší, ale nevybočuje z měřítka zaniklé továrny. Objekty nevykazují větší architektonickou hodnotu.		0/-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
Vzrostlá zeleň uvnitř samoty se neuplatňuje. Nezastavěné plochy tvoří parkoviště a travnaté plochy. Samotu lemují doprovodná zeleň vodního toku a okraje lesních porostů.		0/-
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachovat charakter areálu, nezvyšovat výškovou hladinu.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Při rozšíření a dostavbě areálu respektovat současné měřítko staveb.</li> <li>• Oplocení staveb preferovat průhledné nebo živé ploty, oplocení omezit pouze na zastavěné plochy.</li> <li>• Podporovat tradiční charakter zahrady.</li> <li>• Minimalizovat zpevněné plochy (preferovat propustné) a terénní úpravy (preferovat přirozenou modelaci bez technických prvků – opěrné zdi apod.).</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně nevhodné zastavitelné plochy nejsou. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 80: Zastavěná část samoty Na Potokách, ortofoto z roku 1953**



**Foto 177 a 178: Domov pro seniory, Chřibská Kamenice**



<b>SÍDLO:</b>		<b>CHŘIBSKÁ</b>	
<b>ORP:</b>		<b>VARNSDORF</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>CHŘIBSKÁ</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>CHŘIBSKÁ</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 5 CHŘIBSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 5d CHŘIBSKÁ – CENTRUM</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>B</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
První zmínka pochází z roku 1352, ale pravděpodobně bylo založeno již dříve. Z roku 1428 získala střední část Chřibské status městečka a oddělila se od Horní a Dolní Chřibské. V roce 1570 se Chřibská stala městem. Za třicetileté války byla vydrancována. Od roku 1661 zde působil cech zušlechťovatelů skla, počátek zpracování skla ve městě. Později se rozvíjela i textilní výroba. V letech 1859, 1909, 1919 byly postaveny školy. Od 9. století postupně vznikala městská zástavba centra. Po roce 1945 byla většina německého obyvatelstva vysídlena. V letech 1955, 1965 a 1967 byly v centru zbořeny souvislé řady patrových domů, které Chřibské dodávaly městský charakter. Po roce 1989 se město opět rozvíjí.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
1 027	620	287	163
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 31 DOLNÍ CHŘIBSKÁ</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámeč sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží v mírně zvlněném terénu údolí Chřibské Kamenice, je rámováno zalesněnými svahy okolních vrcholů a zemědělskou krajinou s nelesní zelení v podobě remízů a náletové zeleně. Přírodní hodnotu dotváří přírodní památka Louka u Brodských.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo je viditelné ze Širokého vrchu, částečně z Kamzičího vrchu. Dílčí, ale díky hojně nelesní zeleni omezené, pohledy jsou z výše položených svahů.		+/0
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je harmonicky zasazeno do mírně zvlněného terénu odlesněného údolí Chřibské Kamenice se zemědělskou krajinou s dílčí nelesní zelení.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>PŮDORYS A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDLA</b>	Centrum sídla tvoří nepravidelné náměstí na křižovatce starých cest. Na ně navazuje starší údolní nepravidelná zástavba podél Chřibské Kamenice a mladší, volně rostlá zástavba v kolmém směru. Do tradiční, vysoce zachovalé maloměstské a venkovské zástavby pronikly novodobé prvky, které narušily starší půdorys – panelové domy na místě zbouraných patrových domů, zahrádková osada, výrobní a zemědělské areály.		+/0
<b>Urbanistická osa</b>	Sídlem prochází výrazná urbanistická osa podél vodního toku a souběžně komunikace ve směru SZ-JV.		+
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Zástavba centra je městského rázu s řadou historických městských domů. Na ně navazuje smíšené zástavba objektů lidové architektury, přestavěných původních stavení, starších vilek, novostaveb rodinných domů, panelových domů a výrobních staveb historického i novodobého vzhledu.		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko zástavby je v centru větší, městského rázu – dvou, ojediněle třípatrové domy s podkrovím, navazuje přízemní až dvoupatrovou zástavbu obytných domů a větší hmoty výrobních staveb. Pětipodlažní panelové domy vcelku respektují výškovou hladinu a netvoří dominanty. Výraznou dominantou je kostel sv. Jiří.		+/0
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	V celém sídle je dobře dochovaná historická obytná zástavba s velkým podílem lidové architektury nebo staveb, vykazujících její znaky (roubení, podstávka, bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře apod.) a menším podílem rušivých staveb. Dochovalo se velké množství přízemních roubených domů s podstávkou i bez ní (př. č. p. 82, 78, 153, 215, 82, 175, 177, 75, 83, 68, 335, 205, 89, 90, 95, 211, 189, 35, 165, 172, 157, 167, 208, 195, 196, 212, 193, 190, 189, 175, č. p. 78, 27, 32, 55, 110, 54, 21, 22, 51, 29, 4, 5, 34, 33, 30, 19, 95, 71) i zděných (př. č. p. 254, 278, 149, č. p. 52, 243, 85, 64). Významný je podíl patrových roubených domů s podstávkou (př. č. p. 200, 109, 50, 96, č. p. 33, 36, 320, 216, 1, 3, 174, 175) a zděných s roubeným patrem (př. č. p. 331, 16, 8,		+/0

	191, fara č. p. 9, 173). Některé domy tvoří cenné soubory. V centru se uplatňuje řada historických městských domů (př. č. p. 255, 290, 42, 271, 370, 10, 5, 6, 7, 194, 195, 196, MÚ, 20, 21, 22, 178, škola). Za zmínku stojí domy s dochovaným historickým tvaroslovím (př. č. p. 162, 184, 165). Ostatní zástavba je tvořena přestavěnými původními staveními, staršími vilkami a novostavbami rodinných domů, panelovými domy bez větší architektonické hodnoty. Z výrobních staveb lze zmínit několik objektů historického rázu (př. č. p. 163 164, 167, 169, 170, 298). Památkově chráněné jsou kostel sv. Jiří, mostek se souborem soch, fara č. p. 9, radnice č. p. 1, domy č. p. 10, 27, 182, č. p. 20, 30.	
<b>Negativní jevy</b>	Větší výrobní a zemědělské areály v severozápadní části sídla a na jihozápadním okraji. Panelové domy jižně od náměstí.	-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převažuje zeleň zahrad, většinou tradičních venkovských. Břehové porosty Chřibské Kamenice chybí. Cenná je alej ke hřbitovu. Velký je podíl náletů podél cest a některých pozemků.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří především náměstí, prostor před kostelem, dále zahrady, komunikace, parkoviště, veřejná zeleň sídliště, drobné travnaté plochy. Oplocení je převážně tradiční.	+
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	V okraji sídla se prolíná zeleň zahrad s náletovými porosty.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu v okrajích sídla, zejména za „linii“ nejstarších usedlostí. Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit proluky v údolní části sídla. Nerozvíjet zástavbu v kolmých směrech.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B.</li> <li>• Kultivovat výrobní a zemědělské areály, clonit zelení. Kultivovat panelové domy.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Nevhodně jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení SO3, SO4, které v rozporu s tradiční strukturou zástavby propojují Chřibskou a Novou Chřibskou a omezují prostupnost krajinou. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 81: Zastavěná část sídla Chřibská, ortofoto z roku 1953**


**Foto 179: Pohled na město Chřibská od hřbitova**



**Foto 180: Náměstí obce Chřibská, součásti MPZ**

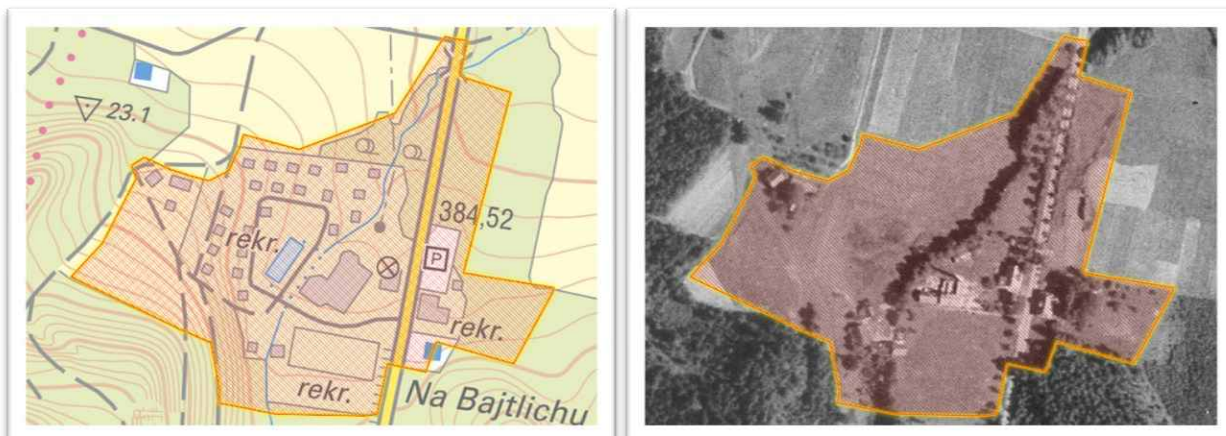


**Foto 181 a 182: Výrobní areály, vodojem součástí centra jsou nízkopodlažní panelové domy**



<b>SAMOTA:</b>	<b>NA BAJTLICHU</b>	
<b>ORP:</b>	<b>VARNSDORF</b>	
<b>OBEC:</b>	<b>CHŘIBSKÁ</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>CHŘIBSKÁ</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 5 CHŘIBSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 5d CHŘIBSKÁ CENTRUM</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>	<b>C</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA:</b>		
Rekreační areál vznikl mezi třemi staršími domy č. p. 198, 199 (existovaly v roce 1843) a 266. Na přelomu 19. a 20. století v místě stály tři domy, rekreační areál začal vznikat kolem roku 1970.		
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>		
Samota leží izolovaně mimo sídlo Chřibská v mělkém údolí mezi vrcholy Bukovina a Na Širokém, je rámován souvislými lesními porosty a náletovou zelení. Přírodní hodnotu reprezentuje lokální biocentrum a lokální biokoridor v těsném sousedství. Samota je díky umístění a náletové zeleni viditelná pouze částečně z hlavní silnice. Samota je zasazena při okraji lesa a krytá náletovou zelení.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
Samotu tvoří tři původní domy a rekreační areál s hlavním objektem a chatami.		0/-
<b>Zástavba</b>		
Domy č. p. 266, č. p. 61 jsou tradičními zděnými přízemními domy, původní část penzionu č. p. 198 je tradičním zděným patrovým domem s valbovou střechou. Měřítko je různorodé od velké hmoty hlavního objektu rekreačního areálu po drobné měřítko chat. Tradiční měřítko představují domy č. p. 266 a č. p. 61. Dobře dochované v historickém rázu jsou domy č. p. 266 a č. p. 61, dům č. p. 198 pouze částečně. Zázemí rekreačního areálu a chaty jsou bez architektonické hodnoty.		+0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
Jedná se především o náletovou zeď. Nezastavěné plochy tvoří travnaté a rekreační plochy areálu a parkoviště. Okraj tvoří náletová zeď.		0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozšiřovat areál mimo jeho obvod.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zachovat specifický charakter areálu s hlavními objekty a drobnými ubytovacími chatami, s nízkou intenzitou zástavby. Neměnit na „venkovské sídlo“.</li> <li>Zachovat ráz historických domů.</li> <li>Nepřipustit stavby měřítkem, hmotou a proporcemi nerespektující tradiční zástavbu (bytové a apartmánové domy, velké penziony apod.)</li> <li>Minimalizovat zpevněné plochy (preferovat propustné) a terénní úpravy (preferovat přirozenou modelaci bez technických prvků – opěrné zdi apod.)</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně problémové zastavitelné plochy nejsou. Stabilizovaná plocha RH umožňuje umístění třípodlažních staveb s podkrovím na ploše cca 6 000 m <sup>2</sup> – navrhuje se redukovat koeficient zástavby a max. výškovou hladinu a pro případnou přestavbu stanovit zpracování územní studie na celý areál. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

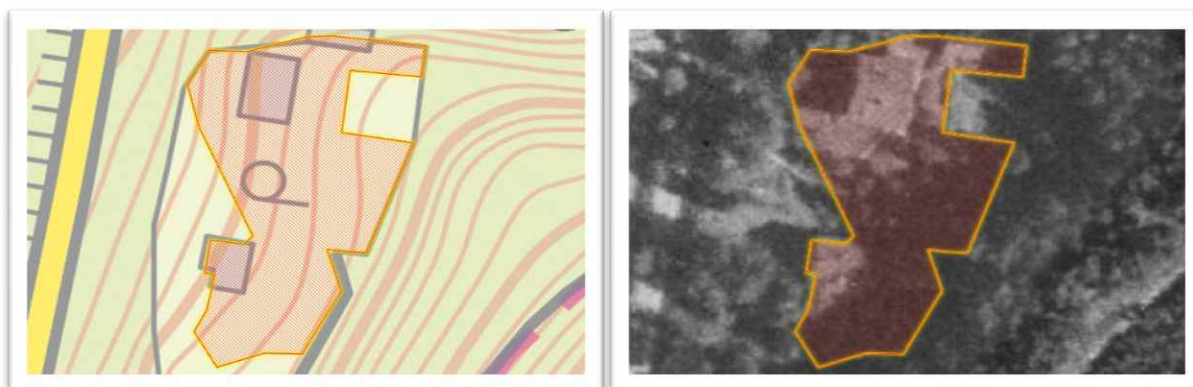
**Obrázek 82: Zastavěná část rekreačního areálu, ortofoto z roku 1953**



**Foto 183 a 184: Rekreační areál**

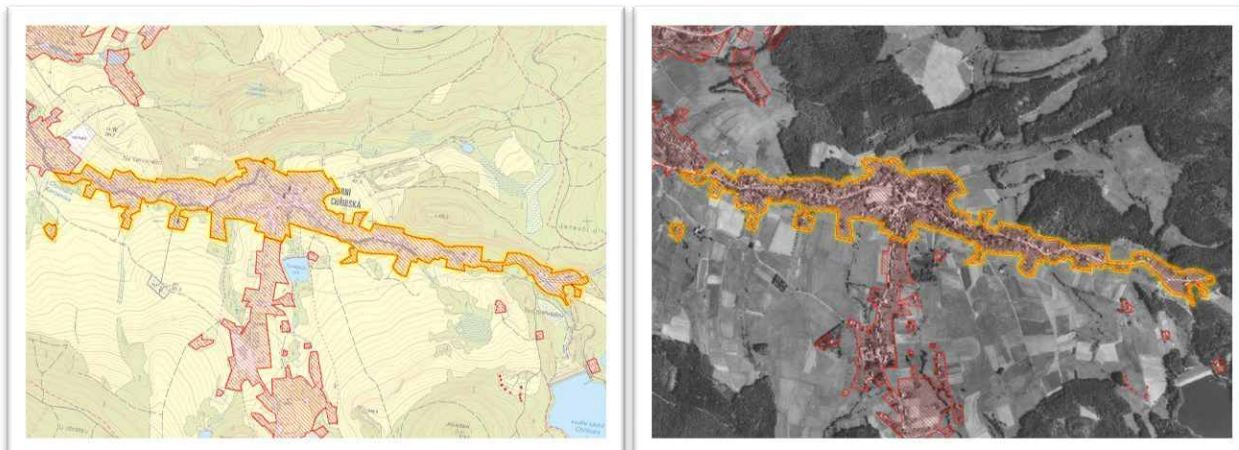


<b>SAMOTA:</b>	<b>LESNÍ DOMKY</b>	
<b>ORP:</b>	<b>VARNSDORF</b>	
<b>OBEC:</b>	<b>CHŘIBSKÁ</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>CHŘIBSKÁ</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 5 CHŘIBSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 5h LESNÍ PROSTORY</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>	<b>B+</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>		
Samotu tvoří dva domy postavené po roce 1843. Č. p. 287 je bývalá hájovna ve „švýcarském“ stylu.		
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>		
Samota leží izolovaně v lesním porostu		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
Samotu tvoří dva domy. Jeden dům se rekonstruuje, druhý dům chátrá.		+/-0
<b>Zástavba</b>		
Zástavba tradiční.		+/-0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
Lesní porost lemují domy.		0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozšiřovat a nezahušťovat zástavbu samoty.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B+.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B+.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně nevhodné zastavitelné plochy nejsou. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 83: Zastavěná část samoty Lesní domky, ortofoto z roku 1953**

**Foto 185 a 186: Dva domy, č. p. 288 v rekonstrukci a č. p. 287 bývalá hájovna chátrá**


<b>SÍDLO:</b>	<b>HORNÍ CHŘIBSKÁ</b>		
<b>ORP:</b>	<b>VARNSDORF</b>		
<b>OBEC:</b>	<b>CHŘIBSKÁ</b>		
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>HORNÍ CHŘIBSKÁ</b>		
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 5 CHŘIBSKO</b>		
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 5e HORNÍ CHŘIBSKÁ</b>		
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>	<b>B+</b>		
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
<p>Celé sídlo leží v CHKO LH. Západně je sídlo vymezeno cestou se zelenou značkou od lesního divadla. Samostatnou obcí se stalo na začátku 15. století po povýšení Chřibské na městečko. Vedle městečka vznikly Horní a Dolní Chřibská, uváděné v roce 1457 jako Creybicz superior et inferior. V roce 1654 měla Horní Chřibská 19 domů, ale z toho jen jeden statek. Existence sklářské hutě je doložena v roce 1504 (pracovala do roku 2007). V okolí již dříve existovalo několik lesních hutí. V roce 1769 byla postavena škola, v roce 1875 nová zděná školní budova. V roce 1925 byla dokončena stavba přehrady nad vsí. Po roce 1945 došlo k odsunu většiny německých obyvatel.</p>			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
1 600	210	190	95
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>			
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 32 HORNÍ CHŘIBSKÁ</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží v mírně zvlněném terénu údolí Chřibské Kamenice, které se směrem k východu uzavírá. Je rámováno zalesněnými svahy vrcholů Plešivec, Malý Stožec, Malá Tisová, Kamzičí vrch a zemědělskou krajinou, na severu svažitou a členitější, na jihu plošší se scelenými pozemky. Přírodní hodnoty reprezentují lokální biocentra a biokoridory v těsném sousedství sídla.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo je díky údolní poloze omezeně viditelné, dílčí pohledy jsou z výše položených svahů, ze Širokého vrchu a Kamzičího vrchu.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je harmonicky zasazeno do mírně zvlněného terénu odlesněného údolí Chřibské Kamenice.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Sídlo je původně středověkou údolní lánovou vsí s lineární zástavbou a pozemky kolmo na vodní tok a komunikaci. Větší usedlosti byly rozloženy v pravidelných odstupech na velkých pozemcích výše nad potokem, část z nich se dochovala. V údolní poloze sleduje hustší zástavba s menšími pozemky průjezdní komunikaci. V půdorysu dominuje plocha areálu sklárny. Izolovaně jižně od sídla leží hřbitov.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Sídlem prochází výrazná urbanistická osa podél Chřibské Kamenice ve směru Z-V.		+
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je lineární podél vodního toku a komunikace, vzdálenosti mezi domy a pozemky jsou menší. V zástavbě převládají přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní, ale i zděné, část jsou patrové domy, především roubené s podstávkou. Část zástavby je novodobě upravena nebo přestavěna, především na rekreační domky.		+/0
<b>Měřítko zástavby</b>	Historické měřítko zástavby je převážně dochováno. Převážně přízemní zástavba je střídána patrovými domy s podstávkou, vše tradičního měřítka, výšky, tvaru a proporcí. Menšího měřítka je několik rekreačních domků.		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	V celém sídle je dobře dochovaná historická obytná zástavba s velkým podílem lidové architektury nebo staveb, vykazujících její znaky (roubení, podstávka, bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře apod.). Dochovalo se velké množství přízemních roubených domů s podstávkou i bez ní (př. č. p. 72, 83, 233, 215, 153, 175, 7, 129, 12, 114, 20, 93, 120, 141, 36, 133, 40, 99, 52, 64, 138, 70, 75, 80, 140, 49, 27, 55, 234, 235, 77, č. p. 18, 29, 25, 45, 38, 51, 50, 32, 33, 37, 18, 16, 35, 22, 25, 32, 23, 28, 66) i zděných př. č. p. 85, 243, 79, 161, č. p. 31). Významný je podíl patrových domů s podstávkou (př. č. p. 14, 35, 48, 53, č. p. 39, 46, 36) i zděných (č. p. 62, č. p. 19). Několik domů je zděných městského rázu (př. č. p. 27, 25, 3) a vil (př. č. p. 238, 189, 137, 145, 1). Zástavbu doplňuje areál historické sklárny, avšak bez		+/0

	architektonicky hodnotných objektů, a ryze technicky účelový areál úpravny vody. Bez architektonické hodnoty jsou některé novostavby a doplňkové objekty u obytných domů. Památkově chráněné jsou domy č. p. 32, 93, č. p. 39. Charakter sídla dotváří drobná sakrální architektura (kříže).	
<b>Negativní jevy</b>	Z tradičního měřítka a charakteru zástavby se vymykají atypické stavby – areál sklárny a úpravny vody.	-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převládají tradiční zahrady s ovocnými vysokokmeny, je zde velký podíl vzrostlých stromů, část z nich tzv. domovní stromy. Část zahrad je novodobých s jehličnany a zahradními kultivary. Břehové porosty regulovaného toku Chřibské Kamenice převážně chybí.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, parkoviště a menší travní porosty, Oplocení převažuje tradiční.	+
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Okraj sídla rámuje zeleň zahrad, břehové porosty potoků a náletová zeleň.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu v okrajích sídla, zejména za „linií“ nejstarších usedlostí a výše do svahů. Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit proluky v údolní části sídla (po zaniklých stavbách, výjimečně v souladu s charakterem půdorysu).</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B+.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B+.</li> <li>• Kultivovat výrobní areál a úpravnu vody.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Nevhodně je vymezená zastavitelná plocha SO5 (3,3 ha), určená pro výstavbu 33 domů. Plocha zasahuje výrazně mimo stávající strukturu a umožňuje plošnou kobercovou zástavbu o výškové hladině 3 podlaží a podkrovní a podílem zpevněných ploch 50 %, zcela nevhodnou pro venkovské sídlo. Navrhuje se redukovat plochu, snížit podlažnost a procento zastavěných ploch. Dále se navrhuje zástavbu v ploše BI 54 ukončit na úrovni domu č. p. 19 a v ploše BI13 na úrovni domu č. p. 191. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 84: Zastavěná část obce Horní Chřibská, ortofoto z roku 1953**


**Foto 187: Pohled na exteriér sídla Horní Chřibská**



**Foto 188 a 189: Chřibská sklárna, tradiční podstávkový dům u komunikace**



<b>SAMOTA:</b>	<b>SAMOTY U HORNÍ CHŘIBSKÉ</b>	
<b>ORP:</b>	VARNSDORF	
<b>OBEC:</b>	CHŘIBSKÁ	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	HORNÍ CHŘIBSKÁ	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	KC 5 CHŘIBSKO	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	KP 5d HORNÍ CHŘIBSKÁ	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>	C	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>		
V okolí vodní nádrže Chřibská leží několik objektů – dům č. p. 24, penzion Krásná samota, technické zázemí přehrady a chatová osada.		
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámeček sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>		
Samoty leží v mělkém údolí Chřibské Kamenice pod VD Chřibská rámovány lesy v mozaice s travními porosty. Samoty jsou skryté v lesních porostech a náletové zeleni. Samoty jsou zasazeny do mělkého údolí, plochého údolí, rámovaného vrcholy Malý Stožec a Juliuska.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
Samoty jsou rozloženy izolovaně v údolí.		+0
<b>Zástavba</b>		
Samoty jsou rozmístěny izolovaně, chatovou osadu tvoří kompaktní skupina chat na malých pozemcích. Technické zázemí VD Chřibská je tvořeno třemi objekty tradičního tvaru, hmoty. Penzion Krásná pohoda je větším objektem tradičního tvaru. Dům č. p. 124 má tradiční ráz. Měřítko je tradiční vyjma drobných objektů rekreačních chat na malých pozemcích. Domy nevykazují zvláštní architektonické hodnoty, jedná se o běžnou zástavbu tradičního tvaru a proporcí.		0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
Samoty rámuje lesní porosty a náletová zeleň.		0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozšiřovat zástavbu samot.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně problémové zastavitelné plochy nejsou vymezeny. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 85: Zastavěná část samoty u Horní Chřibské, ortofoto z roku 1953**

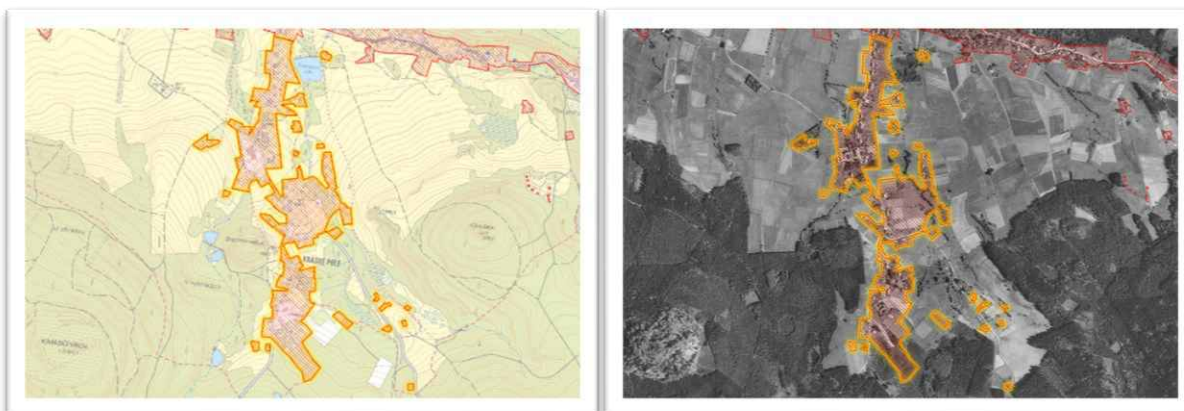


**Foto 190 a 191: Vodní nádrž Chřibská s domy technického zázemí, Krásná Samota**



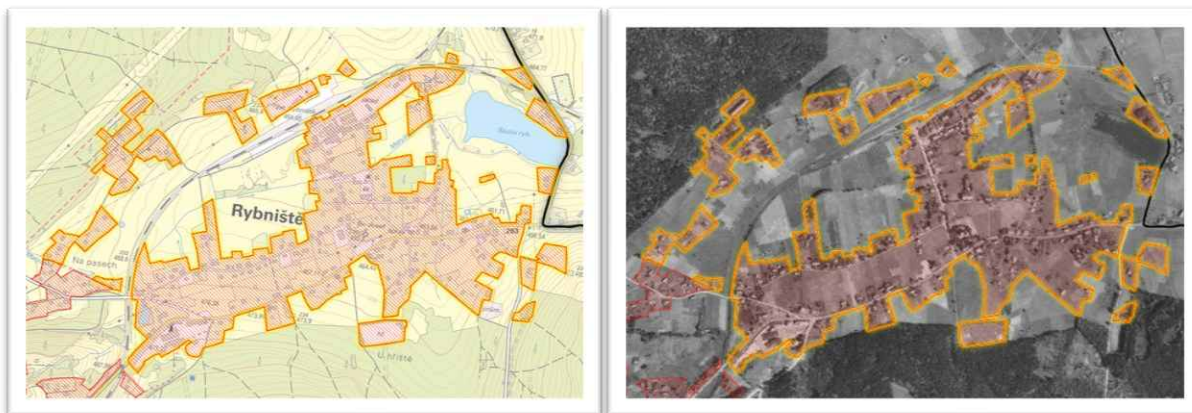
<b>SÍDLO:</b>		<b>KRÁSNÉ POLE</b>	
<b>ORP:</b>		<b>VARNSDORF</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>CHŘIBSKÁ</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>KRÁSNÉ POLE U CHŘIBSKÉ</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 5 CHŘIBSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 5e KRÁSNÉ POLE</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>B-</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Celé sídlo leží v CHKO LH. Bylo založeno v roce 1787 na pozemcích patřících ke sklářské huti v Horní Chřibské. V roce 1806 zde vznikla továrna na kávové náhražky, později doplněná o čokoládovnu, poté přebudovaná na textilní provozy. Po roce 1945 byla většina německých obyvatel vysídlena, část domů zrekonstruovali chalupáři.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
685	141	98	50
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		<b>LSHK 14 KRÁSNÉ POLE</b>	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 33 KRÁSNÉ POLE</b>	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží na nízkém hřebítku mezi dvěma levostrannými přítoky Chřibské Kamenice, z jihu je rámováno zalesněnými vrchy Železný vršek a Juliuska, ze západu a východu zemědělskou krajinou se scelenými pozemky a místy s nelesní zelení, na severu přímo navazuje na sídlo Horní Chřibská. Přírodní hodnotu dotváří lokální biocentrum a lokální biokoridor.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo je díky údolní poloze omezeně viditelné, dílčí pohledy jsou z výše položených míst. Dálkový pohled na část sídla se uplatňuje ze Spravedlnosti.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je harmonicky zasazeno do mírně zvlněného terénu velkých zemědělských pozemků, avšak bez rušivých technických prvků.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Sídlo má lineární charakter zástavby, starší část je rozložena podél hlavní silnice, postupně se rozrostlo podél paralelní cesty a zčásti rozptýleně na přechodu do krajiny. Do původní historické struktury pronikly větší plochy areálu bývalé továrny na cikorku, firmy WotanForest, rekreačních středisek Babočka a U Jasanu. Převažuje orientace hřebenu střech rovnoběžně s komunikacemi, výjimečně jinak.		+/0
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je lineární podél paralelních komunikací. V zástavbě převládají přízemní domy s podkrovím, zčásti patrové. Část obytné zástavby je přestavěná nebo novodobá.		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Historické měřítko zástavby je převážně dochováno. Převážně přízemní zástavba je střídána patrovými domy s podstávkou, vše tradičního měřítka, výšky, tvaru a proporcí. Menšího měřítka je několik rekreačních domků a chat.		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	V sídle převládá zástavba tradičního měřítka, hmoty, tvaru a proporcí. Část zástavby tvoří lidová architektura nebo vykazující její znaky (roubení, podstávka, bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře apod.). Větší podíl je přízemních roubených domů s podstávkou i bez ní (př. č. p. 37, 100, 91, 92, 40, 41, 64, 57, 56, 93, 53, 20, 32, č. p. 12, 26, 71, 3 i zděných (př. č. p. 99, 3, 60, č. p. 14, 7, 8), část jsou patrové roubené domy s podstávkou (př. č. p. 64, 27, 76, č. p. 2, 6, 20) i zděné (př. č. p. 5, 8, 13, 98). Ojedinele se vyskytují i drobné sklářské domky. Ostatní objekty jsou bez větší architektonické hodnoty. Historicky zajímavý je objekt č. p. 5. Památkově chráněné jsou domy č. p. 27, č. p. 20. Atypický charakter mají rekreační střediska – velké hmoty penzionu a drobná zástavba chat. Charakter sídla dotváří drobná sakrální architektura (kříže).		+/0
<b>Negativní jevy</b>	Rušivě z hlediska půdorysu a měřítka působí areál bývalé továrny, rekreační areály. Rozlehlý areál lesní výroby je pohledově skrytý.		-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			

<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převládají tradiční zahrady s ovocnými vysokokmeny. Část zeleně tvoří břehové porosty potoků a nálety.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace a menší travní porosty, Oplocení převažuje tradiční.	+
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Okraj sídla rámuje zeleň zahrad, břehové porosty potoků a náletová zeleň.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu mimo obvod sídla. Zachovat typickou strukturu zástavby, v severní části lze doplnit proluky, v jižní části zachovat rozvolněnou zástavbu.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B-.</li> <li>• Neměnit využití areálu LČR a Wotan Forest, zachovat nízkou výškovou hladinu.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně problémové zastavitelné plochy nejsou vymezeny. Vymezena je stabilizovaná plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu bez stanovení koeficientu zastavitelnosti a max. výškové hladiny. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 86: Zastavěné území sídla Krásné Pole, ortofoto z roku 1953**

**Foto 192 a 193: Dům lidové architektury, rekreační středisko Babočka**


<b>SÍDLO:</b>		<b>RYBNIŠTĚ</b>	
<b>ORP:</b>		<b>VARNSDORF</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>RYBNIŠTĚ</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>RYBNIŠTĚ</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 6 KRÁSNOLIPSKO – JIŘETÍNSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 6c RYBNIŠTĚ</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>C</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
V CHKO LH leží převážná část sídla západně od silnice II/263. Dřívější název: Teichstatt. První osídlení na území obce Rybníště vzniklo v místě dnešní Nové Vsi (dříve Chřibská Nová Víska – Kreibitz Neudörfel). V roce 1715 se součástí Chřibské Nové Visky stala osada Rybníště, založená v místě vysušeného rybníka, zvaného "Stockteich". Obyvatelé se živilí zemědělstvím, výrobou bavlněného zboží, později zde byla bělidla. V roce 1869 bylo v Rybníšti postaveno nádraží na nové trati, která přispěla k rozvoji obce. V roce 1873 zde byla postavena sklárna (zanikla před 2. světovou válkou). V roce 1912 byl v obci postaven secesní kostel. K sídlu je zařazena i osada Na Sedle.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
1896	574	271	216
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámeč sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží v mělkém údolí potoka Matyáska, z jihu a severu je rámováno okraji souvislých lesů, na západě zástavba stoupá do sedla mezi Plešivcem a Širokým vrchem, na východě se prostírá Velký rybník v plochem údolí Lužničky a scelené zemědělské pozemky. Přírodní hodnoty reprezentuje lokální biocentrum a lokální biokoridory, Ptačí oblast Labské pískovce, jižně navazuje LSHP 17 Plešivec.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Díličí pohledy na sídlo se uplatňují pouze z příjezdových komunikací.		0
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno do horní části mělkého údolí Matyásky severně od sedla, je sevřeno mezi souvislé lesní porosty. Krajinný rámeč dotváří Velký rybník (mimo CHKO) severně od sídla.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Půdorys je založen na nepravidelné ulicové síti, zejména nejstarších dvou paralelních ulic, postupně doplňovaných kolmými spojkami. Sídlo protíná výrazná bariéra železniční trati s velkým nádražím a kolejištěm. Centrum je založeno v okolí kostela a školy. V sedle leží větší výrobní areál. Pozemky jsou převážně pravidelné, menších výměr. Orientace domů převážně hřebenem rovnoběžně s ulicemi.		+/0
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je převážně pravidelné podél ulicové sítě, v centrální části je zástavba hustší, při okrajích méně intenzivní. Zástavba je rozmanitá od objektů lidové architektury přes prvorepublikové typové vilky, zděné domy, patrové domy městského charakteru po novodobé rodinné domy. Architektonicky hodnotná lidová architektura prolíná celým sídlem, jedná se především o přízemní i patrové roubené domy s podstávkou. U nádraží se nacházejí objekty městského rázu – kulturní dům apod. V sedle leží výrobní areál.		0
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko zástavby má maloměstský charakter, střídají se přízemní domy tradičního i malého měřítka s patrovými domy městského rázu. Sídlo dominuje kostel sv. Josefa, hmotově výrazné jsou objekty dvoupatrové školy a nádražní budovy a objekty výrobního areálu. Z běžného měřítka obytné zástavby vybočuje také nákupní středisko, menší výrobní objekty, kulturní dům.		0
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Z převládající, stavebně rozmanité zástavby bez větší architektonické hodnoty svojí kvalitou vybočuje kostel sv. Josefa, škola, bývalá škola a objekty lidové architektury – přízemní s podstávkou i bez ní (př. č. p. 160, 113, 48, 53, 146, 61, 62, 181, 176, 112, 7, 5, 12, 39, 264, 14, 3, 13, 16, č. p. 12, 22, 4) i patrové		+/0

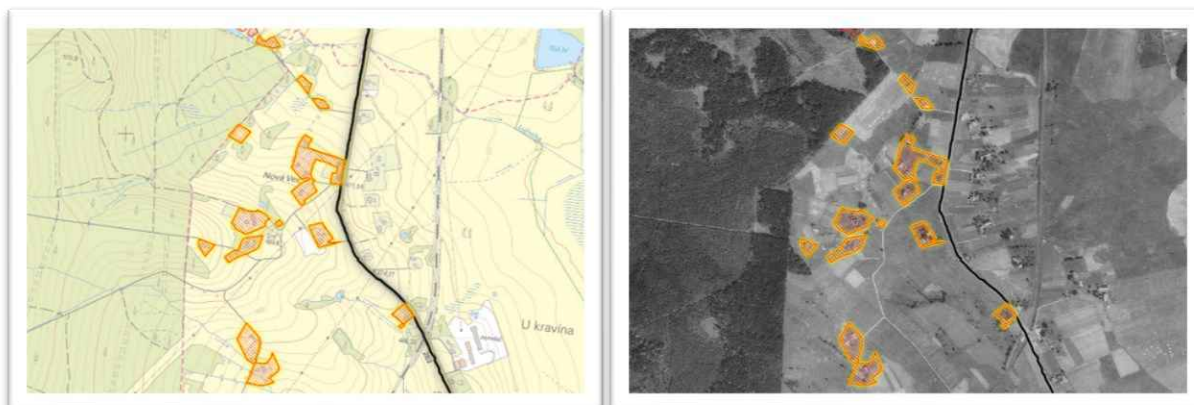
	s podstávkou (př. č. p. 115, 267, 29, 35, č. p. 18). Charakter sídla dotváří drobné sakrální památky (kříže, kaple).	
<b>Negativní jevy</b>	Rušivě působí výrobní areál Raffles Europe v sedle.	-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převažují zahrady různého charakteru s větším podílem vzrostlé zeleně. V centru je založen park.	+/0
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, větší travnaté plochy a parkoviště. Veřejné prostranství představuje parková úprava mezi kostelem školou a obecním úřadem. Oplocení je převážně tradiční.	+/0
<b>Vzrostlá zeleň v okrajích sídla</b>	Okraje sídla tvoří zeleň zahrad a na severu břehové porosty Školního rybníka. Na jihu a severozápadu hraničí zástavba s lesními porosty.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu v okrajích sídla, zejména v okolí rybníka, severním směrem a západně za tratí.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C.</li> <li>• Kultivovat výrobní areál.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Sídlo má velkoryse vymezené zastavitelné plochy. Problémové jsou plochy BV 27, BV 37, BV 38, SO2, vybočující mimo obvod sídla. Navrhuje se vypustit nebo redukovat. Nežádoucí je podlažnost v plochách SO (3 NP + podkroví). V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 87: Zastavěná část sídla Rybníště, ortofoto z roku 1953**

**Foto 194 a 195: Kostel sv. Josefa, bytová zástavba městského rázu**


SÍDLO:		NOVÁ VES
ORP:		VARNSDORF
OBEC:		RYBNIŠTĚ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:		RYBNIŠTĚ
KRAJINNÝ CELEK:		KC 6 KRÁSNOLIPSKO – JIŘETÍNSKO
KRAJINNÝ PROSTOR:		KP 6f RYBNIŠTĚ
KATEGORIE SÍDLA:		B+
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>		
V CHKO LH leží převážná část sídla západně od silnice II/263. Dřívější název – Kreibitz Neudörfel. Nová Ves je nejstarší částí obce Rybníště, založená v roce 1475. Obec těžce postihly války v 17. – 19. století. V roce 1890 se stala součástí již většího Rybníště.		
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>		
Kvalita krajinného rámce	Sídlo leží na západním úpatí Širokého vrchu nad širokým mělkým údolím Lužničky a Matyásky. Ze západu je rámováno souvislými lesními porosty, na východě otevřenou krajinou se zemědělskými pozemky a Velkým rybníkem. Na severu navazuje na okrajovou zástavbu Krásné Lípy a na jihu je ohraničena bariérou železniční tratě. Krajinný rámec je ovlivněn sousedstvím dvou rozvíjejících se sídel, železnicí a silnicí II/263. Přírodní hodnoty reprezentují lokální biokoridory, interakční prvky a přírodní rezervace Velký rybník (mimo CHKO).	+
Vizuální projev v krajině	Dílčí pohledy na sídlo se uplatňují pouze z hlavní silnice II/263.	+
Zasazení sídla do krajiny	Sídlo je zasazena do mírného západního svahu úpatí Širokého vrchu s několika drobnými toky. Rozvolněná zástavba se prolíná se zemědělskými pozemky a nelesní zelení.	+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
Půdorys a prostorové uspořádání sídla	Půdorys je nepravidelnou, rozvolněnou strukturou domů a jejich skupin v krajině. Linie původních usedlostí leží mimo CHKO. Pozemky domů jsou menší, ale s velkými vzájemnými vzdálenostmi. Zástavbou prolínají větší zemědělské pozemky.	+
Urbanistická osa	Není.	x
<b>Zástavba</b>		
Charakter zástavby	Uspořádání zástavby je nepravidelné, domy a jejich skupiny jsou volně umístěné v krajině. Orientace domů je převážně hřebeny rovnoběžně s vrstevnicemi. Část zástavby tvoří přestavěné původní objekty.	+/0
Měřítko zástavby	Zástavba je přízemní tradičního měřítka, hmoty a proporcí.	+
Architektonická kvalita stavebních objektů	V sídle zcela převažuje přízemní zástavba, převážně zděné domy, částečně stavení tradičního tvaru, hmoty a proporcí. Několik domů je roubených s podstávkou (č. p. 98, 132, 105, 117, 90).	+/0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
Podíl vzrostlé zeleně v sídle	Převažují zahrady s větším podílem vzrostlé zeleně.	+
Nezastavěné plochy	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace a větší travnaté plochy. Oplocení je převážně tradiční, část pozemků je bez oplocení.	+
Vzrostlá zeleň v okraji sídla	Okraje sídla nejsou zřetelné. Vzrostlá zeleň se prolíná s rozvolněnou zástavbou.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nezahušťovat zástavbu mezi skupinami domů. Nezakládat nové stavby a jejich skupiny mimo stávající zástavbu. Lze doplnit proluky ve skupinách domů, případně navázat na ně.</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B+.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B+.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		

Nevhodné jsou zastavitelné plochy rozšiřující sídlo zcela mimo historickou strukturu – BV 45 (navazuje na lesní okraj mimo stávající zástavbu) a BV61 (propojuje sídlo se zástavbou sousední Krásné Lípy) – navrhuje se redukovat. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.

**Obrázek 88: Zastavěná část sídla Nová Ves, ortofoto z roku 1953**

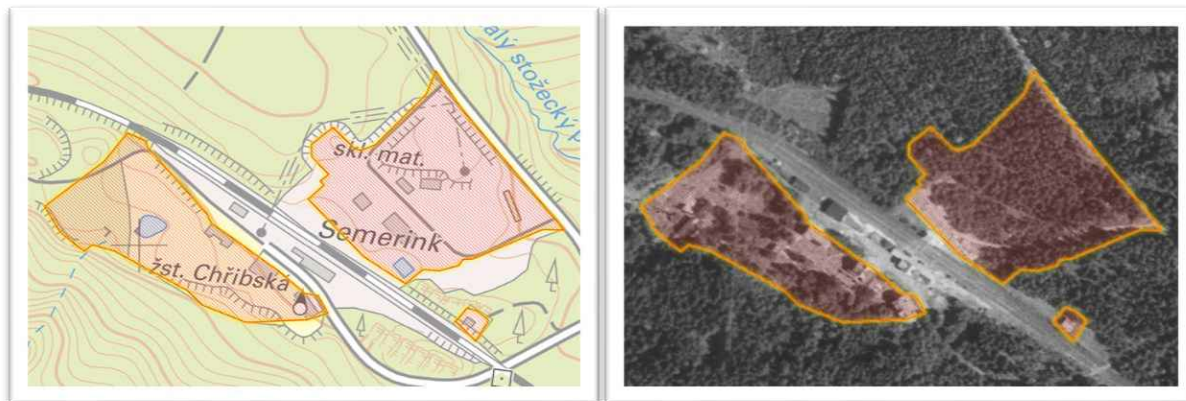


**Foto 196 a 197: Dům s podstávkou a zděný dům tradičního měřítka**



<b>SAMOTA:</b>	<b>MALÝ SEMERINK</b>	
<b>ORP:</b>	<b>VARNSDORF</b>	
<b>OBEC:</b>	<b>RYBNIŠTĚ</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>RYBNIŠTĚ</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 6 KRÁSNOLIPSKO – JIŘETÍNSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 6i LESNÍ PROSTORY</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>	<b>B-</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>		
Malý Semerink bylo letovisko u nádraží Chřibská. Nádraží bylo postaveno v roce 1869 a v roce 1870 byla postavena restaurace ve švýcarském stylu s oborou. V roce 1874 byla postavena Vila Raimund, v roce 1882 lázeňský dům, kolem roku 1890 ubytovna Katharina. V roce 1904 byly vystavěny lesní vilky "Emilienruh" a "Johannesruh". Na začátku 20. století zde byly vyhlášené klimatické lázně. Dnes je zde penzion, restaurace a skladový areál UNILES.		
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>		
Krajinný rámec tvoří souvislé lesní porosty. Projevuje se pouze z blízkých pohledů ze železnice. Samota leží pod sedlem mezi Plešivcem a Žulovcem.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
Samotu tvoří nádražní budova, budovy penzionu a restaurace a pohledově neexponovaný areál skladu dřeva UNILES s technickými objekty.		+/-0
<b>Zástavba</b>		
Nádražní budova je tradičního rázu železniční typové architektury, budovy bývalého letoviska jsou přestavěny. Technické objekty jsou účelového rázu. Odpovídá funkčnímu využití. Historická železniční budova je kvalitně rekonstruována, částečně je dochovaný historický ráz restaurace č. p. 155, ostatní budovy jsou bez větší architektonické hodnoty.		+/-0
<b>Negativní jevy</b>		
Areál UNILES, avšak v nedominantní poloze, částečně krytý zelení.		
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
Několik vzrostlých stromů podél cesty. Nezastavěné plochy tvoří komunikace, parkovací plochy, rekreační plochy penzionu. Neuplatňuje se, tvoří ji lesní porosty.		+/-0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozšiřovat zástavbu. Nerozšiřovat sklad dřeva nad rámec ÚP.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Usilovat o obnovu tradičního rázu objektů bývalého letoviska. Zachovat tradiční výšku, měřítko, hmotu, tvar, proporce a barevnost.</li> <li>• Neumožnit vícepodlažní objekty technického areálu. Doplnit a udržovat pohledové odclonění zelení.</li> <li>• Oplocení staveb preferovat průhledné nebo živé ploty, oplocení omezit pouze na zastavěné plochy.</li> <li>• Minimalizovat zpevněné plochy (preferovat propustné) a terénní úpravy (preferovat přirozenou modelaci bez technických prvků – opěrné zdi apod.).</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně problémové zastavitelné plochy nejsou. Ve stabilizované a rozvojové ploše pro výrobu a skladování je umožněna výšková hladina 3 nadzemní podlaží – navrhuje se snížit. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 89: Zastavěná část osady Malý Semerink, ortofoto z roku 1953**



**Foto 198 a 199: Restaurace Relax a nádražní budova**



<b>SÍDLO:</b>		<b>NOVÁ CHŘIBSKÁ</b>	
<b>ORP:</b>		<b>VARNSDORF</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>RYBNIŠTĚ</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>NOVÁ CHŘIBSKÁ</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 6 KRÁSNOLIPSKO – JIŘETÍNSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 6c RYBNIŠTĚ</b>	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		<b>A-</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Celé sídlo leží v CHKO. Dřívější název Neukreibitz. Vzniklo díky rozmachu sklářského a textilního průmyslu v 18. a 19. století. Poprvé je zmíněno v roce 1352 spolu s osadou Na Sedle, která k ní patřila. Dřívější název – Teichstatt. Od roku 1893 bylo samostatnou obcí.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
528	94	107	57
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží v údolí pravostranného přítoku Chřibské Kamenice, na severu přímo navazuje na osadu Na Sedle a obec Rybniště, ze západu, jihu a východu je sevřeno lesními porosty a náletovou zelení. Přírodní hodnot dotvářejí lokální biocentra a biokoridory.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo je díky terénní konfiguraci a náletové zeleni pohledově skryté.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno do horní části údolí pravostranného přítoku Chřibské Kamenice jižně od sedla mezi Plešivcem a Širokým vrchem a je vyjma severní části sevřeno mezi lesní porosty a náletovou zelení.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Podél hlavní silnice je založena pravidelná ulicová zástavba skupin domů s menšími pozemky a odstupy, na ni navazuje síť nepravidelných cest s rozvolněnou zástavbou na menších pozemcích.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je pravidelné podél hlavní komunikace a rozvolněné podél nepravidelných cest. V zástavbě je větší podíl lidové architektury, ostatní zástavba je různorodá, většinou tradičního měřítka, hmoty, tvaru a proporcí, avšak bez historického výrazu. Část zástavby tvoří rekreační domky, vilky, vila.		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko zástavby je tradiční, převažují přízemní domy, výjimkou je historická škola, dům č. p. 59 a penzion.		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Významnou část domů tvoří lidová architektura nebo stavby, vykazující její znaky (roubení, podstávka, bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře apod.). Převažují přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní (př. č. p. 92, 103, 120, 354, 71, 93, 49, 48, 53, 52, 63, 47, 81, 64, 25, 21, 19, 114, 27, 31, 20, 95, 98, č. p. 11, 14, 15, 18), případně zděné (př. č. p. 107, 85, 45, č. p. 26, 4). Patrové domy reprezentuje patrový roubený s podstávkou č. p. 59, zděný penzion č.p. 108, historická škola č. p. 97. Ostatní zástavba je běžné kvality bez architektonické hodnoty. Charakter sídla dotváří drobné sakrální památky (kříže, kaple).		+/0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převažují zahrady různého charakteru s větším podílem vzrostlé zeleně. V centru je založen park.		+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, větší travnaté plochy a neudržovaná plocha deponie materiálu. Oplocení je převážně tradiční, část pozemků je bez oplocení.		+/0

<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Neuplatňuje se, sídlo je rámováno souvislými lesy a náletovou zelení.	0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu mimo obvod sídla nad rámec platného ÚP. Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit proluky uvnitř sídla.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně nevhodné zastavitelné plochy jsou BV1, BV2, BV51, BV 53 v lokalitách výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a vzrostlé zeleně. Navrhuje se vypustit. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 90: Zastavěná část sídla Nová Chřibská, ortofoto z roku 1953**



**Foto 200: Pohled na zástavbu Nová Chřibská s dominantou Plešivec**



**Foto 201 a 202: Podstávkový dům a novostavby na okraji obce s tradičním měřítkem**



<b>SÍDLO:</b>		<b>DOLNÍ PODLUŽÍ</b>	
<b>ORP:</b>		<b>VARNSDORF</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>DOLNÍ PODLUŽÍ</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>DOLNÍ PODLUŽÍ</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 6 KRÁSNOLIPSKO – JIŘETÍNSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 6D PODLUŽÍ</b>	
<b>KATEGORIZACE SÍDLA:</b>		<b>C+</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
V CHKO LH leží jižní část sídla. Dřívější název Voigtsdorf, Grund, Nieder Grund. Poprvé se obec připomíná v roce 1485. Vznik obce souvisí s těžbou rud a sklářstvím ve 13. – 14. století. V oblasti byly středověké sklárny a doly na křemen, železo, olovo i měď. Obec byla součástí tolstejnského panství, později patřila Liechtensteinům (1681–1850).			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
3 095	1 089	444	387
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámeč sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo je rozloženo v mělkém údolí Lužničky, je ze severu a jihu rámováno zemědělskými pozemky s částečně dochovanou historickou plužinou a okraji souvislých lesů, na západě zástavba sídlo plynule přechází v Horní Podluží, na východě přes hranice v obec Herrenwalde. Přírodní hodnotu dotvářejí lokální biokoridory procházející sídlem a nadregionální biocentrum a LSHP 09 Lužickohorské bučiny jižně od sídla.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Dálkový, celkový pohled na sídlo z výšky poskytuje rozhledna na Jedlové a hrad Tolštejn. Dílčí pohledy pak jsou z výše položených míst na úbočích a od okrajů lesa, často však omezené zelení.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je harmonicky zasazené do přehledného terénu lesozemědělské krajiny s většími zemědělskými pozemky a dochovanými fragmenty plužiny.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Sídlo je oboustrannou středověkou údolní lánovou vsí, z níž je dochován základní lineární půdorys. Stopy nejstarších usedlostí jsou dochovány pouze v malých fragmentech. Údolní zástavba byla postupně doplněna domkářkou a později menšími výrobními podniky. Centrum sídla leží za hranicí CHKO.		
<b>Urbanistická osa</b>	Urbanistická osa je dobře zřetelná ve směru Z-V.		+
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Zástavba je rozvolněná podél potoka a komunikace, orientace domů převažuje hřebenem rovnoběžně s vrstevnicemi. Vzdálenosti mezi domy nejsou jednotné. Převládají přízemní roubené domy s podkrovím, menší podíl domů je patrových. V sídle se nachází několik výrobních objektů.		+
<b>Měřítko zástavby</b>	V sídle je zachováno tradiční historické měřítko zástavby s převahou přízemních domů s podkrovím, malá část domů je patrových.		+/0
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Sídlo je na území CHKO vcelku dobře dochované s menším podílem rušivých staveb a větším podílem lidové architektury nebo staveb, vykazujících její znaky (roubení, podstávka, bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře, hrázděné štíty apod.). Přízemní roubené s podstávkou i bez ní (př. č. p. 267, 215, 321, 62, 239, 201, 176, 345, 145, 146, 213, 148, 254, 169, 360, 19, 163, 162, 225) i zděné (př. č. p. 175, 357, 268, 147, 253, 160, 106), patrové roubené s podstávkou (č. p. 165) i zděné (př. č. p. 43, 101). Výrobní objekty jsou různé kvality, kultivovaně působí výrobní objekt č. p. 501. Památkově chráněná je hrobka rodiny Brass. Část zástavby je novodobě upravena nebo přestavěna, především na rekreační domky. Zástavbu doplňují objekty drobné architektury (kříže apod.).		+/0
<b>Negativní jevy</b>	Rušivé jsou z hlediska půdorysu a hmoty výrobní areály č. p. 143, 154, 235, 251, 473, 510, 511.		-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			

<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převažují tradiční zahrady.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, parkovací plochy a drobné travnaté plochy. Historické centrum charakteru průjezdného náměstíčka leží mimo CHKO.	+
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Uplatňuje se zeleň zahrad, břehové porosty drobných vodotečí, v malé míře náletová zeleň. U části sídla navazují fragmenty historické pluzžiny se zelení.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu v okrajích sídla, zejména za „linií“ nejstarších usedlostí. Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit proluky v údolní části sídla (po zaniklých stavbách, výjimečně jinde v souladu s charakterem půdorysu). Rozvoj sídla směřovat mimo CHKO.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C+.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C+.</li> <li>• Kultivovat výrobní objekty.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
<p>V ÚP jsou příliš rozsáhle vymezeny zastavitelné plochy B8, B11, B13, B14, B30 o celkové výměře přes 3 ha mimo historickou urbanistickou strukturu sídla. Navrhuje se redukovat plochy v jižní části a snížit intenzitu zástavby a výškovou hladinu. Zastavitelná plocha SM3 zasahuje mimo obvod sídla do krajiny, neobsahuje žádné podmínky prostorového uspořádání kromě možnosti 50 % zpevněných ploch (cca. 5000 m<sup>2</sup>). Navrhuje se redukovat plochu a stanovit koeficient zastavitelnosti a max. výškovou hladinu (1 podlaží a podkroví). V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.</p>		

**Obrázek 91: Zastavěná část sídla Dolní Podluží, ortofoto z roku 1953**

**Foto 203 a 204: Pohled na centrum Dolní Podluží, ulicová zástavba v části sídla**


<b>SÍDLO:</b>		<b>HORNÍ PODLUŽÍ</b>	
<b>ORP:</b>		<b>VARNSDORF</b>	
<b>OBEC:</b>		<b>HORNÍ PODLUŽÍ</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>HORNÍ PODLUŽÍ</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 6 KRÁSNOLIPSKO – JIŘETÍNSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 6d PODLUŽÍ</b>	
<b>KATEGORIE:</b>		<b>C+</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
První písemná zmínka je v 1411, tehdy jako osada Bernsdorf. Součástí majetku hradu Tolštejn. V roce 1566 doložen název Obergrundt. V 18. – 19. století rozvoj textilní výroby, zejména lněného plátna, později manšestru a sametu. V roce 1885 připojeny osady Světlík (Lichtenberg), Ladečka (Lichtenstein) a Žofín (Sophienhain). V roce 1947 přejmenována na Horní Podluží.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
1 652	799	287	288
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo je rozloženo v mělkém údolí Lužničky, část zástavby v CHKO je vymezena silnicí a z jihu je rámována zemědělskými pozemky až k okrajům lesa na severních svazích vrchu Jedlová.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo je viditelné zejména z výš položených míst svahů Šibeničního vrchu a Petružálkovy skály.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Celé sídlo je harmonicky zasazené do přehledného terénu lesozemědělské krajiny s většími zemědělskými pozemky a dochovanými fragmenty plužiny.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Pūdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Pūdorys sídla a vychází z původní údolní lánové vsi. Na území CHKO se nachází rozvolněná zástavba při hlavní komunikaci s několika krátkými kolmými ulicemi. Při silnici stojí větší objekt zázemí lyžařského vleku. Izolovaně od zástavby je situován hřbitov.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Urbanistická osa je dobře zřetelná ve směru Z-V a pokračuje do Dolního Podluží.		+
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Převažuje běžná zástavba, z ní se vymykají dva objekty lidové architektury. Zajímavá je ulicová zástavba drobných řemeslnických domků, zděných i dřevěných.		0
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko zástavby je tradiční, přízemní domy běžných rozměrů s podkrovím.		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Hodnotné jsou dva přízemní roubené domy s podstávkou (č. p. 164, 40), historickým dokladem stavebního vývoje je ulicová zástavba drobných řemeslnických domků u Malého Stožeckého potoka. Nový objekt zázemí lyžařského vleku je poměrně kultivovanou architekturou, ačkoli měřítkem předimenzovaný.		0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Zahrady.		+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady a komunikace.		+
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	V okraji sídla se projevuje zeleň zahrad.		+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>			
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozvíjet zástavbu na jih od sídla. Rozvoj sídla směřovat mimo CHKO.</li> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C+.</li> </ul>			
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie C+.</li> <li>Nerozšiřovat zpevněné parkovací plochy u vleku (umožnit sezónní zimní parkování na travnaté ploše).</li> </ul>			
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>			

Nejsou navrženy potenciálně nevhodné zastavitelné plochy. Je vymezena stabilizovaná plocha pro sport na p. p. č. 1460/5, 1668/8 (cca 5 ha) ve volné krajině, umožňující umístění hřišť pro míčové hry a sportovních. Navrhuje se redukovat. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.

**Obrázek 92: Zastavěná část sídla Horní Podluží, ortofoto z roku 1953**



**Foto 205 a 206: Zázemí lyžařského vleku, ulicová zástavba**



<b>SÍDLO:</b>		<b>JIŘETÍN POD JEDLOVOU</b>	
<b>ORP:</b>		VARNSDORF	
<b>OBEC:</b>		JIŘETÍN POD JEDLOVOU	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		JIŘETÍN POD JEDLOVOU	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		KC 6 KRÁSNOLIPSKO – JIŘETÍNSKO	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		KP 6e JIŘETÍN POD JEDLOVOU	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		A-	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
V 16. století nechal Jiří ze Šlejnic vyrazit štolu sv. Kryštofa pro těžbu mědi, olova a stříbra. V roce 1539 založil městečko na trase Pražské cesty, dokončeno bylo v roce 1553. Dřívější název Sankct Georghenthal. V roce 1539 zde pracovalo 30 horníků, později dalších 150 havířských rodin. Z Německa. Dolování bylo s menšími úspěchy provozováno do roku 1640. V roce 1587 byl Jiřetín povýšen na město. Koncem 18. století byla ještě vyražena štola sv. Jana Evangelisty. Obyvatelé se po období dolování živili textilní výrobou včetně provozu bělidel. Od počátku 20. století začal rozvoj města stagnovat, po roce 1945 byla většina německých obyvatel vysídlena.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
2 178	639	260	221
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		LSHK 11 JIŘETÍN – ROZHOLED – TOLŠTEJN	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		DUS 39 JIŘETÍN POD JEDLOVOU	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámeč sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží na severním úbočí Křížového vrchu mezi Bílým potokem a potokem od Šibeničního vrchu. Krajinný rámeč tvoří z jihu zalesněné svahy Šibeničního a Křížového vrchu, hřebínek nad Lesným a travní porosty s rozptýlenou nelesní zelení, ze severu otevřená zemědělská krajina se sídlem Horní Podluží.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo je dobře viditelné z protějšího hřebene od Světliny a Petružálkových skal a z hradu Tolštejn. Dílčí pohledy z okrajů lesa pod Křížovým vrchem.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno do svažitého terénu severního úbočí Křížového vrchu a rámováno zvlněnou harmonickou krajinou s mozaikou menších pozemků a nelesní zeleně a s dominantou Křížového vrchu.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>PŮDORYS A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDLA</b>	PŮDORYS je typickým renesančním založením hornického města na pravidelném šachovnicovém plánu s čtvercovým náměstím. Díky omezenému vývoji ve 20. století je centrum sídla zachováno z větší části v historické podobě. Sídlo se poté rozvíjelo podél navazujících mladších ulic. V centru náměstí stojí kostel Nejsvětější Trojice a výrazná fara. Orientace domů je převážně hřebenem rovnoběžně s ulicemi.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		x
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Zástavba v centru je historického rázu, jedná se o většinou patrové domy zděné, roubené i zděné s roubeným patrem, většinou s podstávkou. Část zástavby, zejména směrem k okrajům sídla, je novodobě přestavěna. Na okrajích se nachází novodobá zástavba rodinných domů i třípodlažní bytové domy. Izolované od města stojí vila Antona Münzberga s bývalou textilní manufakturou. Na východním okraji stojí bývalá škola, dnes mateřská škola a sportovní areál.		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Měřítko zástavby je maloměstské, zástavba je v centru dvoupatrová, na okrajích přechází v přízemní domy příměstského rázu. Většího měřítka je třípodlažní historická budova Klášterního penzionu. Historické měřítko náměstí narušuje objekt nákupního střediska. Sídlo dominuje kostel Nejsvětější Trojice. Hmotově výraznými objekty náměstí je historická fara, mateřská škola a dva bytové domy.		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	V centru sídla je dochováno velké množství historických domů – přízemní roubené s podstávkou i bez ní (č. p. 173, 153, 164, 165, 132, 145, 194, 11, 18, 25, 3, 129, 224, 221, 220, 167, 52, 46, 66, 222, 169, 199, 207, 10, 54, 40, 53, č. p. 9, 18, 16, 3, 19, 10, 20) i zděné (č. p. 168, 240, 189, 156, 159, 149, 150, 136, 190, 230, 157), patrové roubené s podstávkou (č. p. 166, 7, 26, 36, 37, 158, 131, 58, 65), zděné s roubeným patrové (č. p. 147, 12, 4, 5, 128, č. p. 5), patrové zděné (č. p. 130, 31, OÚ, 38, 61, 63, 64, 19).		+/0

	Na území CHKO není zástavba zásadně narušena vyjma nákupního centra na náměstí a některých novodobých rodinných domů spíše na okrajích sídla. Město je vyhlášeno městskou památkovou zónou. Památkově chráněné jsou kostel Nejsvětější Trojice, kaple Ukřižování, domy č. p. 1, 4, 5, 145, 162, 164, vila Antona Münzberga, sochy.	
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převažuje zeleň zahrad, částečně tradičních venkovských, zčásti novodobých příměstského charakteru.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří především prostor náměstí s parkovou úpravou, dále zahrady, komunikace a sportovní plochy na východním okraji. Oplocení převažuje tradiční.	+
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Okraj sídla tvoří zeleň zahrad.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu do pohledově exponovaných okrajů sídla. Zachovat typickou strukturu zástavby, lze doplnit proluky v souladu s charakterem půdorysu. Rozvoj sídla směřovat mimo CHKO LH.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat tradiční intenzitu zástavby, výškovou hladinu, umístění staveb na pozemku a jejich orientaci ke komunikacím a vrstevnicím.</li> <li>• U nových objektů nebo při rekonstrukci zachovat tradiční měřítko, tvar, proporce, barevnost, materiály, architektonický výraz, u narušených objektů usilovat o obnovu tradičního výrazu.</li> <li>• Přísněji usměrňovat zástavbu na pohledově exponovaných místech a v kontaktu s lidovou architekturou.</li> <li>• Připustit pouze tradiční oplocení nebo živé ploty, omezit na zastavěné plochy.</li> <li>• Na okraji sídla podporovat tradiční zahrady s ovocnými vysokokmeny.</li> <li>• Respektovat zásady památkové péče na území městské památkové zóny.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
<p>Zastavitelné plochy VS1, VS2 (všeobecné smíšené obytné) o celkové výměře přes 3 ha jsou vymezeny výrazně mimo stávající strukturu zástavby, bez stanovení koeficientu zastavitelnosti. Navrhuje se redukovat a stanovit koeficient.</p> <p>Zastavitelná plocha B11 o výměře 50,5 ha je vymezena v pohledově exponované poloze a umožňuje kobercovou zástavbu, která je v rozporu s ochranou krajinného rázu na okraji sídla. Navrhuje se výrazná redukce plochy či její vypuštění. Nebude-li plocha vypuštěna, je nezbytné zpracovat min. územní studii, lépe regulační plán, který výrazně omezí rozsah zástavby.</p> <p>V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.</p>		

**Obrázek 93: Zastavěná část sídla Jiřetín pod Jedlovou, ortofoto z roku 1953**


**Foto 207: Pohled od Tolštejna na Jiřetín pod Jedlovou**



**Foto 208 a 209: Náměstí a ulicová zástavba v centru města, kostel Nejsvětější Trojice, součásti MPZ**

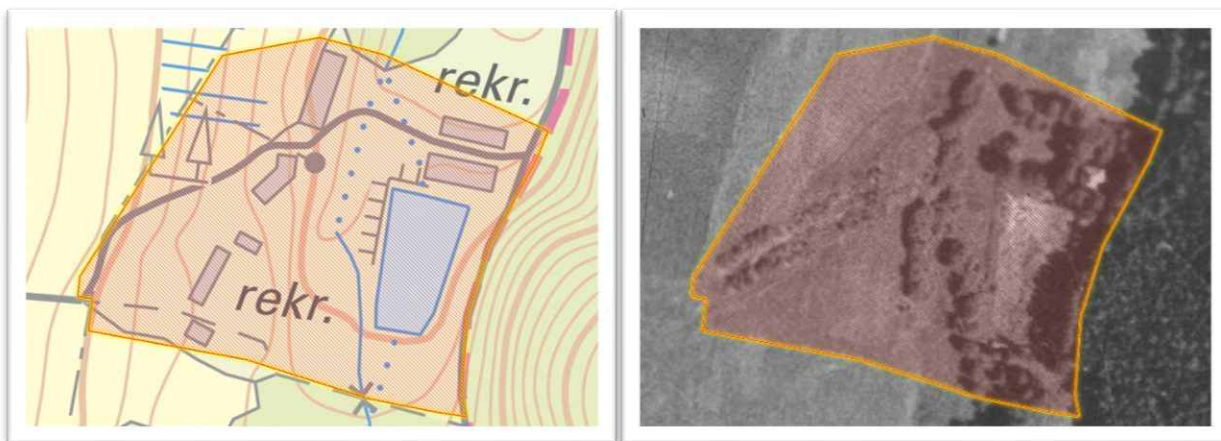


**Foto 210 a 211: Ulicová zástavba**



REKREAČNÍ STŘEDISKO:	REKREAČNÍ STŘEDISKO NETOPÝR
ORP:	VARNSDORF
OBEC:	JIŘETÍN POD JEDLOVOU
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	JIŘETÍN POD JEDLOVOU
KRAJINNÝ CELEK:	KC 6 ČESKOKAMENICKO – JIŘETÍNSKO
KRAJINNÝ PROSTOR:	KP 6e JIŘETÍN POD JEDLOVOU
KATEGORIE:	C-
<b>CHARAKTERISTIKA:</b> Rekreační středisko leží v místě staršího koupaliště, existujícího v roce 1938.	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>	
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>	
Rekreační středisko leží v mělkém údolí Bílého potoka mezi Jiřetínem pod Jedlovou a Rozhledem, rámováno lesními porosty a náletovou zelení. Přírodní hodnotu dotváří lokální biocentrum. Částečně je viditelné z rozhledny Jedlová. Rekreační středisko je zasazeno v mírně zvlněné krajině mezi Křížovým vrchem a hřebínkem nad Lesným, pohledově je kryté lesními porosty a náletovou zelení.	+/0
<b>Urbanistická struktura sídla</b>	
Půdorys tvoří několik obslužných objektů, chatový tábor a koupaliště.	0
<b>Zástavba</b>	
Odpovídá účelu rekreačního střediska – obslužné objekty jsou různorodého charakteru, doplněné drobnými objekty chat. Obslužné objekty jsou dvoupodlažní i přízemní, většího měřítko, naopak měřítko chat je velmi drobné. Objekty jsou bez architektonické hodnoty.	0/-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>	
V rámci areálu se nachází poměrně bohatá vzrostlá zeleň. Nezastavěné plochy tvoří komunikace, zpevněné plochy, travnaté plochy, koupaliště. Okraje střediska jsou tvořeny lesními porosty a náletovou zelení.	+/0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>	
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozšiřovat areál mimo jeho obvod.</li> <li>• Na okrajích areálu udržovat vhodnou zeleň.</li> <li>• Neumísťovat technické dominanty, v nezbytných případech veřejného zájmu umístit mimo pohledově exponovaná místa.</li> <li>• Neumísťovat rozměrnou reklamu v sídle ani v jeho okolí.</li> </ul>	
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachovat specifický charakter areálu s hlavními objekty a drobnými doplňkovými stavbami, s nízkou intenzitou zástavby. Neměnit na „venkovské sídlo“.</li> <li>• Nepřipustit stavby měřítkem, hmotou a proporcemi nerespektující tradiční zástavbu (bytové a apartmánové domy, velké penziony apod.).</li> <li>• Minimalizovat terénní úpravy, preferovat přirozenou modelaci bez technických prvků (opěrné zdi apod.)</li> </ul>	
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>	
ÚP nestanovuje koeficient zastavitelnosti a max. výškovou hladinu – navrhuje se doplnit minimálně tyto parametry, optimálně v případě přestavby stanovit zpracování územní studie. V ÚP dále věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.	

**Obrázek 94: Zastavěná část rekreačního střediska Netopýr, ortofoto z roku 1953**



**Foto 212 a 213: Pohled z okraje Jiřetína pod Jedlovou na RS Netopýr, zázemí rekreačního střediska**



<b>SÍDLO (OSADA):</b>		<b>JEDLOVÁ</b>	
<b>ORP:</b>		VARNSDORF	
<b>OBEC:</b>		JIŘETÍN POD JEDLOVOU	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		JEDLOVÁ	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		KC 6 KRÁSNOLIPSKO – JIŘETÍNSKO	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		KP 6f ROZHLED – LESNÉ – JEDLOVÁ	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		B+	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Dřívější název Tannendörfel. V roce 1731 zde stála jen vrchnostenská hájovna. Osada vznikla později na rozparcelované lesní půdě, poprvé zmíněna v roce 1740. V 1. polovině 19. století zde vzniklo pět bělidel, jedno z nich v místě Nový Svět. Na přelomu 19. a 20. století se osada stala výletním letoviskem, měla přes 20 domů a tři hostince. Po roce 1945 se osada vylidnila a dnes slouží rekreaci.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
162	4	24	5
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		LSHK 11 JIŘETÍN – ROZHOLED – TOLŠTEJN	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		DUS 40 JEDLOVÁ	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Osada leží na severním úpatí Jedlové pod sedlem mezi Jedlovou a Šibeničným vrchem. Za západu a jihu je rámována souvislými lesy, ze severu a východu se prosto otvírá do volné krajiny s travními porosty a dílčí nelesní zelení. Okolí poskytuje výhledy k severu. Přírodní hodnoty krajinného rámce dotváří lokální biocentrum navazující na osadu na severu.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Osada se díky vzrostlé nelesní zeleni při severním okraji vizuálně téměř neprojevuje.		+/0
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Osada je harmonicky zasazena na úpatí Jedlové při okraji souvislých lesních porostů, od nichž se její okolí otvírá k severu a východu. Směrem k Jiřetínu na sídlo navazují dochované fragmenty historické plužiny. Zajímavostí je zaniklá (zarostlá náletem) úseková plužina na západním svahu Křížového vrchu.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>PŮDORYS A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDLA</b>	Drobná osada (cca 15 domů) je ulicovou strukturou se zástavbou podél komunikace ve směru Z-V, s menšími pozemky a obdobnými odstupy mezi domy. Orientace domů je převážně hřebenem rovnoběžně s vrstevnicemi a cestou.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Není.		0
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je výrazně lineární podél hlavní ulice. Pozemky jsou převážně obdobné velikosti. V zástavbě převládají přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní. Vzhledově vyniká patrový penzion dům č. p. 14 s mansardovou střechou. Na severu stojí dva hospodářské objekty. Několik domů je stavebně upravených.		+/0
<b>Měřítko zástavby</b>	Historické měřítko staveb je dochováno bez výrazně rušivých prvků. Převažuje přízemní zástavba tradičního měřítka, výšky, tvaru a proporcí. Část domů je patrových.		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Osada je poměrně dobře dochovaná s velkým podílem lidové architektury nebo staveb, vykazujících její znaky (roubení, podstávka, bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře apod.). Dochovala se přízemní roubená zástavba s podstávkou i bez ní (např. č. p. 8, 232, 10), a patrové domy (č. p. 13, 14). Část domů tvoří rekreační domky.		+/0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převažují tradiční zahrady s ovocnými vysokokmeny. Část zeleně tvoří vzrostlé neovocné stromy a nálety.		+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace a travnaté plochy. Oplocení je převážně tradiční.		+
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Sídlo je ze severu rámováno vzrostlou zelení, která omezuje výhledy.		+/0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>			

<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu v okrajích sídla, zejména za „linií“ nejstarších usedlostí. Zachovat typickou strukturu zástavby, výjimečně lze doplnit proluky.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B+.</li> </ul>
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B+.</li> </ul>
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>
Potenciálně problémové zastavitelné plochy nejsou. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.

**Obrázek 95: Zastavěná část osady Jedlová, ortofoto z roku 1953**

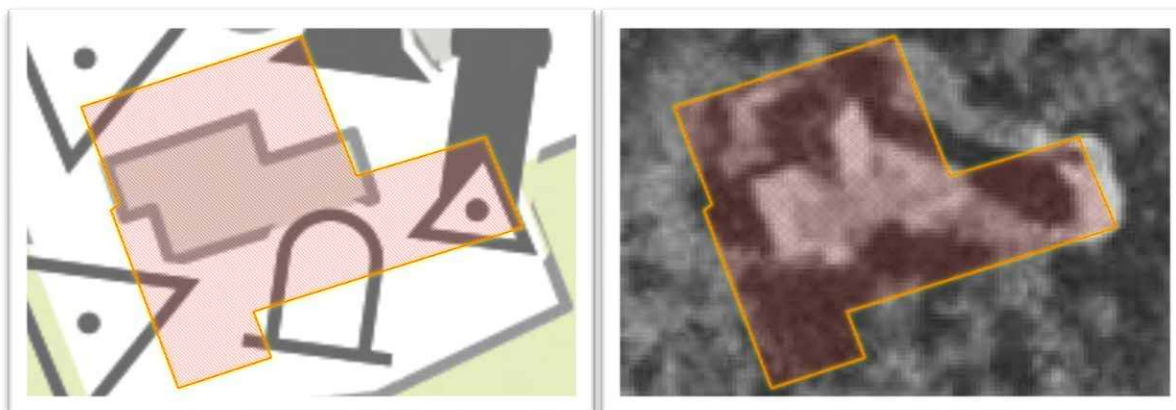


**Foto 214 a 215: Chata Zvoneček, tradiční podstávkový dům č. p. 8**



<b>TURISTICKÉ MÍSTO:</b>	<b>JEDLOVÁ VRCHOL</b>	
<b>ORP:</b>	<b>VARNSDORF</b>	
<b>OBEC:</b>	<b>JIŘETÍN POD JEDLOVOU</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>JEDLOVÁ</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 6 KRÁSNOLIPSKO – JIŘETÍNSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 6i LESNÍ PROSTORY</b>	
<b>KATEGORIE:</b>	<b>B</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>		
Vrch Jedlová je turisticky atraktivním místem od 2. poloviny 19. století. V roce 1887 sem byla vyznačena turistická cesta z Jiřetína a v roce 1888 postavena na vrcholu turistická chatka. V roce 1891 byla dokončena kamenná rozhledna a hostinec. V roce 1981 byl vedle rozhledny postaven stožár televizního převaděče, v roce 1997 radiokomunikační stožár.		
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>		
Lokalita leží na vrcholu Jedlové, rámována lesními porosty, poskytuje daleké výhledy. Je významnou krajinnou i kulturní dominantou. Přírodní hodnotu dotváří lokální biocentrum na vrcholu a navazující lokální biokoridory. Rozhledna a stožáry jsou výraznými dominantami zdaleka viditelnými. Lokalita je zasazena do prostředí zalesněné krajiny.		+/-
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
Půdorys tvoří rozhledna a hostinec, dva stožáry a dva technické objekty.		+/-
<b>Zástavba</b>		
Jedná se o rozhlednu a hostinec, dva stožáry a dva technické objekty. Měřítko objektu odpovídá funkci objektů. Rozhledna Jedlová je památkově chráněná. Hostinec je tradiční kamennou dvoupodlažní stavbou se zachovaným historickým rázem.		+
<b>Negativní jevy</b>		
Dva stožáry představují negativní technické dominanty, ovlivňující široký krajinný rámec. Technické objekty jsou utilitární stavby bez architektonické hodnoty.		-
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
Veřejné prostranství a travnaté plochy.		0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozšiřovat zástavbu.</li> <li>V případě změny technického řešení radiokomunikačního vysílání zrušit stožáry.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zachovat historický charakter vrcholu – rozhledny a restaurace. Zachovat tradiční výšku, měřítko, hmotu, proporce a barevnost, tvarosloví.</li> <li>Neměnit využití technických objektů na bydlení nebo rekreaci.</li> <li>Neoplocovat.</li> <li>Minimalizovat zpevněné plochy (preferovat propustné plochy) a terénní úpravy, preferovat přirozenou modelaci bez technických prvků (opěrné zdi apod.).</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně problémové zastavitelné plochy nejsou. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 96: Zastavěná část na vrcholu Jedlové, ortofoto z roku 1953**

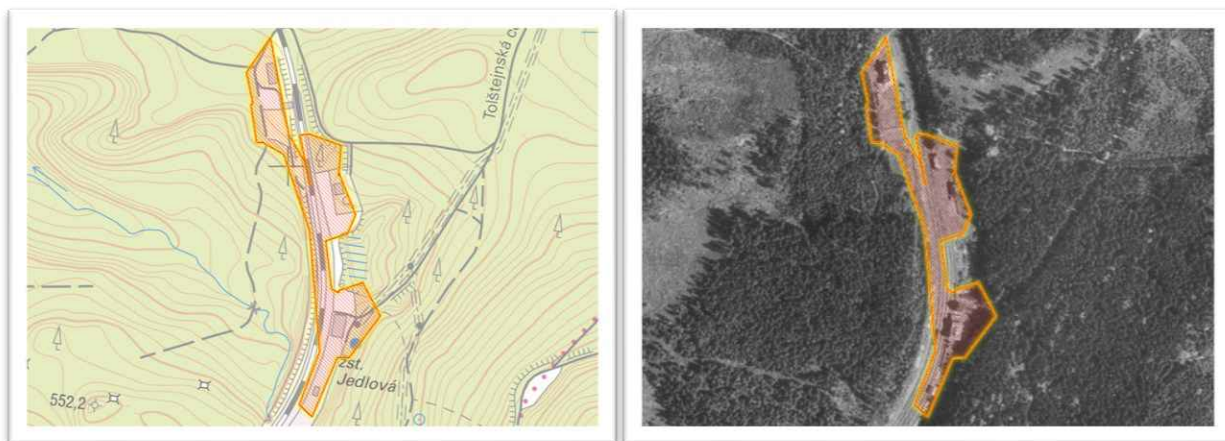


**Foto 216 a 217: Kamenná rozhledna Jedlová z roku 1891, Hotel Jedlová s vysílačem**



<b>SAMOTA:</b>	<b>JEDLOVÁ STANICE</b>	
<b>ORP:</b>	<b>VARNSDORF</b>	
<b>OBEC:</b>	<b>JIŘETÍN POD JEDLOVOU</b>	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>	<b>JEDLOVÁ</b>	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>	<b>KC 6 KRÁSNOLIPSKO – JIŘETÍNSKO</b>	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>	<b>KP 6i LESNÍ PROSTORY</b>	
<b>KATEGORIE:</b>	<b>B-</b>	
<b>CHARAKTERISTIKA:</b>		
Nádraží postavila společnost České severní dráhy a již od zahájení provozu v roce 1869 je důležitým výchozím místem pro turistické výlety do okolí, což trvá dodnes. Výstavba byla technicky náročná, musely se odstřelovat skály a budovat vysoké násypy, zejména u Svoru. Stanice leží v nadmořské výšce 544 m n. m., což z ní činí jednu z nejnvýše položených stanic v regionu.		
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>	-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>	-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>		
Samota leží v místě spojení tratí z České Lípy do Rumburku a z Děčína do Varnsdorfu a je obklopena souvislými lesními porosty. Přírodní hodnoty dotváří na západě navazující regionální biocentrum a regionální a lokální biokoridor. Samota leží v západním úbočí Konopáče, železnice zde prochází souvislými lesními porosty.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
Samotu tvoří nádražní budova, obslužné objekty, rodinný dům a zanedbaný objekt občanské vybavenosti.		0
<b>Zástavba</b>		
Nádražní budova je tradičního rázu železniční typové architektury. Objekt občanské vybavenosti odpovídá funkčnímu využití. Historická železniční budova je kvalitně zrekonstruována (2019-2021). Rodinný dům je tradiční hmoty, tvaru a proporcí. Objekt občanské vybavenosti.		+/0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
Vzrostlá zezeň je hojná. Nezastavěné plochy tvoří komunikace, travnaté plochy, dětské hřiště, parkovací plochy. Neuplatňuje se, tvoří ji lesní porosty.		0
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerozšiřovat zástavbu.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zachovat tradiční výšku, měřítko, hmotu, proporce a barevnost objektů.</li> <li>Kultivovat objekt občanské vybavenosti.</li> <li>Oplocení staveb tradiční – průhledné, možné jsou živé ploty, oplocení omezit pouze na zastavěné plochy.</li> <li>Minimalizovat zpevněné plochy (preferovat propustné plochy) a preferovat přirozenou modelaci bez technických prvků (opěrné zdi apod.).</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Chybně jsou zakresleny plochy s rozdílnými způsobem využití p. p. č. 121, 122 (lesní pozemky). V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 97: Zastavěná část osady u nádraží Jedlová, ortofoto z roku 1953**



**Foto 218: Jedlová stanice, nově zrekonstruovaný objekt nádražní budovy (2019 a 2021)**



<b>SÍDLO:</b>		<b>ROZHLED</b>	
<b>ORP:</b>		VARNSDORF	
<b>OBEC:</b>		JIŘETÍN POD JEDLOVOU	
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		ROZHLED	
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		KC 6 KRÁSNOLIPSKO – JIŘETÍNSKO	
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		KP 6f ROZHLED – LESNÉ – JEDLOVÁ	
<b>KATEGORIE SÍDLA:</b>		A-	
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Celá osada leží v CHKO LH. Dřívější názvy: Tollendorf, Tollenstein. V okolí se již od 14. století nacházely středověké sklářské hutě. Osada je poprvé zmíněna v roce 1337. Obyvatelé sloužili na hradě, vykonávali zde strážní službu, dále se živilí zemědělstvím, prací v lese, hornictvím, sklářstvím, tkalcovstvím. Bývalá škola byla nahrazena ubytovnou, na místě bývalého hostince byla postavena chata Slovan. Hostinec na místě původní rychty byl zbořen.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
371		22	
		79	
		18	
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		LSHK 11 JIŘETÍN – ROZHLED – TOLŠTEJN	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		DUS 41 ROZHLED	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Sídlo leží v údolí Bílého potoka a je rámováno zalesněnými vrcholy Jedlové a Křížového vrchu a vrchem hradu Tolštejna. Harmonická krajina maloplošné mozaiky travních porostů a bohaté nelesní zeleně včetně dobře dochované historické plužiny je narušena technickými prvky lyžařských vleků. Přírodní hodnotu dotváří lokální biokoridor v linii potoka a navazující lokální biocentrum.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Sídlo je díky údolní poloze a bohaté nelesní zeleni velmi omezena viditelně.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Sídlo je zasazeno do poměrně sevřeného údolí ve směru J-S, rámovaného maloplošnou mozaikou pozemků a nelesní zeleně a okraji souvislých lesních porostů. Harmonický charakter dotváří dochovaná historická plužina.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Sídlo je založeno na principu údolní lánové vsi s úzkými pozemky kolmo na vodní tok, stavení jsou rozložena po obou březích potoka. Později byla minimálně doplněna a zahuštěna mladší zástavbou. Novostavby jsou umístěny vesměs na původních stavebních pozemcích. Orientace domů je nejednotná, převažuje však hřebenem rovnoběžně s komunikací, ve svažitém terénu rovnoběžně s vrstevnicemi. Pozemky jsou menší, odstupy domů v jižní části větší, v severní poměrně malé. Izolovaně stojí velký objekt zázemí lyžařského vleku Mezičky.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Urbanistická osa prochází podél potoka ve směru J-S.		+
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je lineární podél potoka, s několika izolovanými skupinami domů. Zástavba je převážně přízemní, s větším podílem lidové architektury a několika patrovými objekty.		+
<b>Měřítko zástavby</b>	Historické měřítko staveb je převážně dochováno, předimenzované jsou především objekty chaty Slovan, střediska zimních sportů Jedlová. Naopak drobné je měřítko rekreačních domků a chat.		+/0
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	V osadě se dochoval větší počet objektů lidové architektury nebo staveb, vykazujících její znaky (bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály barevnost, vikýře apod.). Jedná se o přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní (č. p. 32, 29, 74, 27, 23, 227, 16, 1, 38, 39, 76, 77, 33, 24, 12, č. p. 30, 40, 33, 28, 35, několik patrových roubených domů s podstávkou (č. p. 31, 20, 25, 249). Většina novodobá zástavby nemá velkou architektonickou hodnotu, zejména atypická chata Slovan, středisko zimních sportů Jedlová, účelové objekty zázemí lyžařského vleku Jedlová, některé chaty a domky. Charakter sídla dotváří drobná sakrální architektura (kříže, socha, pomník).		+/0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			

<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převažují zahrady různého charakteru s větším podílem vzrostlé zeleně.	+
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, travnaté plochy. Rušivě působí velké plochy parkovišť (asfaltové, nekultivované). Oplocení je převážně tradiční, část pozemků je bez oplocení.	+/0
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Sídlo je rámováno lesními porosty, na západním okraji navazuje dochovaná historická plůžina s porosty mezi zelení a skupiny stromů.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu mimo obvod sídla. Zachovat typickou strukturu zástavby, výjimečně lze doplnit vhodné proluky v severní části sídla.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie A-.</li> <li>• Kultivovat chatu Slovan v souladu s tradičním charakterem zástavby.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
<p>Potenciálně problémovými zastavitelnými plochami jsou plochy VS4 (1 ha), VS5 (1,5 ha) situované mimo urbanistickou strukturu sídla, v pohledově exponované poloze; plochy umožňují umístění obytných objektů, hotelů, penzionů a dalších zařízení občanské vybavenosti zaměřených na cestovní ruch; není stanoven koeficient zastavitelnosti, pouze procento zpevněných ploch 40 %, což představuje 1 ha zpevněných ploch – navrhuje se redukovat plochy, případně omezit koeficientem zastavitelnosti, a stanovit zpracování alespoň územní studie, lépe regulačního plánu, s cílem zachovat tradiční venkovský charakter sídla.</p> <p>V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.</p>		

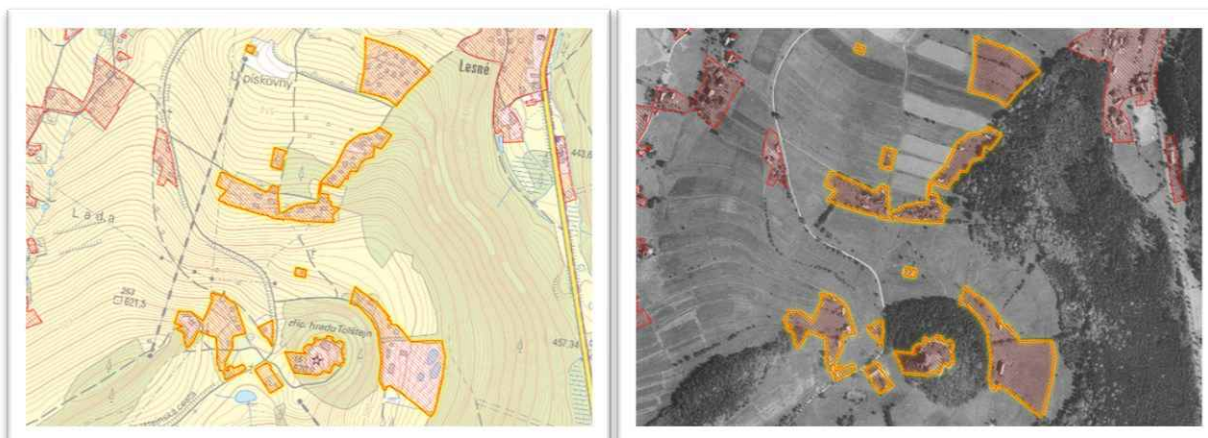
**Obrázek 98: Zastavěná část osady Rozhled, ortofoto z roku 1953**

**Foto 219 a 220: Zástavba s prvky lidové architektury**


<b>OSADA:</b>		<b>TOLŠTEJN</b>
<b>ORP:</b>		<b>VARNSDORF</b>
<b>OBEC:</b>		<b>JIŘETÍN POD JEDLOVOU</b>
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:</b>		<b>ROZHLED</b>
<b>KRAJINNÝ CELEK:</b>		<b>KC 6 KRÁSNOLIPSKO – JIŘETÍNSKO</b>
<b>KRAJINNÝ PROSTOR:</b>		<b>KP 6f ROZHLED – LESNÉ – JEDLOVÁ</b>
<b>KATEGORIE:</b>		<b>B-</b>
<b>CHARAKTERISTIKA:</b>		
<p>Celá osada, skupiny domů v bezprostředním okolí hradu Tolštejna, leží v CHKO LH, formálně byla částí obce Rozhled. Z důvodu prostorového oddělení je popsána zvlášť. Dominantou osady i celého okolí je zřícenina hradu Tolštejn, který byl postaven pravděpodobně ve 2. polovině 13. století k ochraně Pražské cesty mezi Čechami a Lužicí. První zmínka hradu pochází z roku 1337. V 15. století byl výrazně pobořen, ale dalšími majiteli v 16. století na krátkou dobu opraven a zesílen. Podhradí nevyužívaného hradu bylo roku 1570 rozděleno na selské usedlosti. V roce 1642 hrad vyhořel a nebyl již obnoven. S rozvojem turistiky v 19. století se Tolštejn stal turistickým cílem, v roce 1865 v něm bylo zřízeno občerstvení a v roce 1866 hostinec. V současné době je hrad postupně rekonstruován.</p>		
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		<b>LSHK 11 JIŘETÍN – ROZHLED – TOLŠTEJN</b>
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		<b>DUS 41 ROZHLED</b>
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>		
<b>Krajinný rámeček sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>		
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Osada leží na úpatí zhlcového vrchu s hradem Tolštejn, který tvoří místní dominantu. Osada je rámována z východu okraji lesních porostů, z ostatních stran obklopena zemědělskou krajinou maloplošného měřítka s dostatkem nelesní zeleně a dochovanými fragmenty historické plužiny obce Rozhled. Přírodní hodnoty reprezentuje lokální biocentrum a navazující lokální biokoridory.	+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Osada je viditelná z nadhledu z vrcholu Jedlová a z hradu Tolštejn, dílčí části pak z výše položených míst v okolí. Návší hradu je dominantou sídla.	+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Osada je zasazena do zvlněné krajiny svažující se od vrchu Tolštejn, otevřené především k severu. Krajinný rámeček tvoří okraje lesních porostů a mozaika travních porostů a nelesní zeleně s výrazným podílem dochované historické plužiny.	+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>		
<b>Půdorys a prostorové uspořádání sídla</b>	Původní domy byly rozloženy v nepravidelném kruhu kolem Tolštejna s větším shlukem západně a několika staveními izolovaně jižně (ta zanikla). Izolovaně na severním úbočí leží kompaktní skupina domů založená na velmi malých pozemcích. Orientace domů je převážně hřebenem rovnoběžně s vrstevnicemi.	+
<b>Urbanistická osa</b>	Není.	x
<b>Zástavba</b>		
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je rozvolněné kolem úpatí vrchu Tolštejna, s kompaktní izolovanou skupinou domů severně, novodobě rozšířenou o chatovou osadu. V bezprostředním okolí převažují rekreační domky, východně v pohledově skryté poloze se nachází větší rekreační areál.	+
<b>Měřítko zástavby</b>	Historické měřítko staveb není zcela dochováno, převažuje menší měřítko zástavby rekreačních domků a chat na malých pozemcích.	+/0
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	V osadě se nedochoval větší počet objektů lidové architektury, převažuje novodobá zástavba rekreačních domků a chat bez architektonické hodnoty, částečně na původních pozemcích. Lidovou architekturu zastupují přízemní roubené domy s podstávkou (př. č. p. 41, 44, 46, 49, 24, 38, 39, 53). Rušivý je patrový dům č. p. 80 s plochou střechou v pohledově exponované poloze. Osadu dotváří drobná sakrální architektura včetně bývalé kaple, využitě pro rekreaci – místní dominantu.	+/0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>		
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převažují zahrady různého charakteru s větším podílem vzrostlé zeleně.	+/0
<b>Nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, travnaté plochy a parkoviště. Oplocení je převážně tradiční, část pozemků je bez oplocení.	+/0
<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Sídlo je rámováno lesními porosty, na západním okraji navazuje dochovaná historická plužina s porosty mezi zelení a skupiny stromů.	+

PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozvíjet zástavbu kromě výjimečného doplnění ojedinělých jednoznačných proluk. Nerozšiřovat sídlo do krajiny.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B-.</li> </ul>
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B-.</li> </ul>
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>
<p>Potenciálně problémovou zastavitelnou plochou se jeví plocha S2 pro sjezdovku a lyžařský vlek, jejichž realizace je za současné klimatické situace problematická. V případě intenzivního letního využití (sjezdová cyklistika, bobová dráha apod.) nepochybně vyvolá potřebu dalších provozních objektů. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.</p>

**Obrázek 99: Zastavěné části osady Tolštejn, ortofoto z roku 1957**

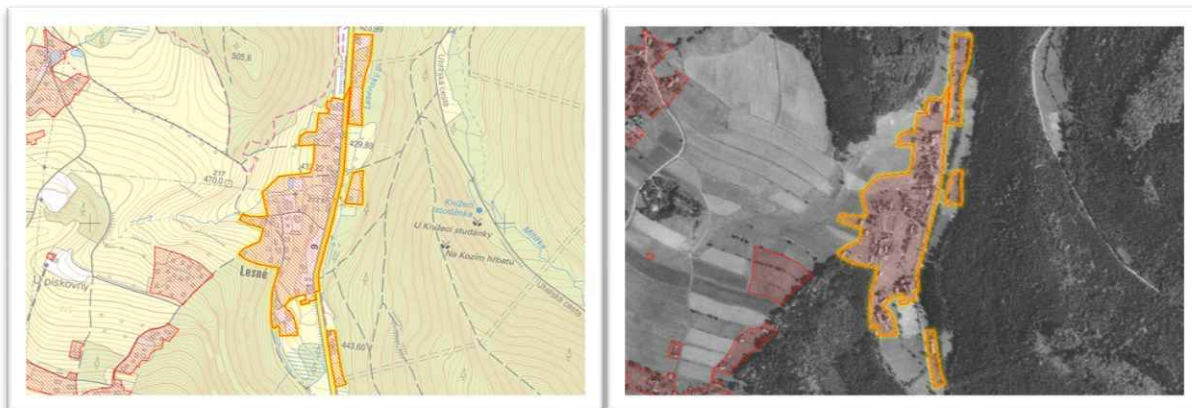


**Foto 221 a 222: Podstávkový dům, rozptýlená izolovaná zástavba**



SÍDLO:		LESNÉ	
ORP:	VARNSDORF		
OBEC:	JIŘETÍN POD JEDLOVOU		
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	ROZHLED		
KRAJINNÝ CELEK:	KC 6 KRÁSNOLIPSKO – JIŘETÍNSKO		
KRAJINNÝ PROSTOR:	KP 6f ROZHLED – LESNÉ – JEDLOVÁ		
KATEGORIE SÍDLA:	B		
<b>CHARAKTERISTIKA SÍDLA:</b>			
Celá osada leží v CHKO LH. Dřívější názvy – Inocencidorf, Buschdörfel. Původně tu stál pouze Lesní mlýn (Buschmühle), později pila, tírna lnu, dnes rekreační středisko. V roce 1787 byla pod Lesním mlýnem založena nová osada, kterou oživilo vybudování nové silnice z České Lípy do Rumburku na přelomu 18. a 19. století. Řada usedlostí byla přestavěna na zájezdní hostince a osada se stala vyhledávaným letoviskem.			
<b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 1930 A 2024:</b>		<b>VÝVOJ POČTU DOMŮ V ROCE 1930 A 2024:</b>	
250	10	35	15
<b>LOKALITA SOUSTŘEDĚNÝCH HODNOT KULTURNÍ</b>		-	
<b>DOCHOVANÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA</b>		-	
<b>HLAVNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>			
<b>Krajinný rámec sídla a obraz sídla v krajině, jeho estetická hodnota, harmonické vztahy a harmonické měřítko, přírodní hodnota krajinného rámce</b>			
<b>Kvalita krajinného rámce</b>	Osada leží v úzkém sevřeném údolí a na jeho západním úbočí mezi svahy Tolštejna a Rozhledu na západě a Kozím hřbetem na východě. Krajinný rámec tvoří zalesněné svahy, na západě pronikají travní porosty s nelesní zelení.		+
<b>Vizuální projev v krajině</b>	Osada je viditelná z nadhledu z hradu Tolštejn.		+
<b>Zasazení sídla do krajiny</b>	Osada je zasazena do sevřeného převážně zalesněného údolí, které tvoří její rámec. Na západě k okrajům osady zasahuje historická plužina sídla Rozhled.		+
<b>Urbanistická struktura sídla</b>			
<b>PŮDORYS A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDLA</b>	Osu osady tvoří lineární půdorys podél silnice I/9 ve směru S-J, na kterou navazuje nepravidelná zástavba na západním svahu údolí, zejména podél cesty k Tolštejnu. Pozemky domů jsou menší, nepravidelné. Orientace domů je převážně hřebenem rovnoběžně s vrstevnicemi a silnicí, výjimečně kolmo k nim.		+
<b>Urbanistická osa</b>	Osada má výraznou urbanistickou osu ve směru S-J.		+
<b>Zástavba</b>			
<b>Charakter zástavby</b>	Uspořádání zástavby je výrazně lineární podél hlavní sinice s nepravidelnou strukturou v západním svahu údolí. V zástavbě převládají přízemní roubené domy s podstávkou i bez ní. Vzhledově vyniká patrový penzion dům č. p. 14 s mansardovou střechou. Na severu stojí dva hospodářské objekty. V osadě je minimum rušivých staveb, nevhodné jsou některé přístavby.		+/0
<b>Měřítko zástavby</b>	Historické měřítko staveb je dochováno bez výrazně rušivých prvků. Převažuje přízemní zástavba tradičního měřítka, výšky, tvaru a proporcí, při hlavní sinici je větší podíl patrových domů většího měřítka (bývalé historické hostince).		+
<b>Architektonická kvalita stavebních objektů</b>	Osada je poměrně dobře dochovaná s velkým podílem lidové architektury nebo staveb, vykazujících její znaky (roubení, podstávka, bedněné a břidlicové štíty, tradiční tvary a uspořádání oken, materiály a barevnost, vikýře apod.). Převažuje přízemní roubená zástavba s podstávkou i bez ní (např. č. p. 519, 2, 11, 27, 67, 15, 26, 22, č. p. 6, 2), větší je podíl tradičních přízemních zděných stavení (167, 16, 3, 4, 5, 12, č. p. 5). A patrové domy (č. p. 13, 14). Část domů tvoří rekreační domky. Při hlavní silnici převládají zděné patrové domy většího měřítka (č. p. 17, 18, 39, 20, 29, 232, 10), méně patrové roubené s podstávkou (č. p. 8, 3). Dochovaná je historická hasičská zbrojnice. Rušivě působí dům č. p. 23 a některé přístavby.		+/0
<b>Zeleň a nezastavěné plochy, veřejná prostranství</b>			
<b>Podíl vzrostlé zeleně v sídle</b>	Převažují tradiční zahrady s ovocnými vysokokmeny. Část zeleně tvoří vzrostlé neovocné stromy a nálety.		+
<b>Charakteristické nezastavěné plochy</b>	Nezastavěné plochy tvoří zahrady, komunikace, travnaté plochy a parkoviště u penzionů. Oplocení je převážně tradiční, část pozemků je bez oplocení.		+

<b>Vzrostlá zeleň v okraji sídla</b>	Sídlo je rámováno lesními porosty, na západním okraji se uplatňují fragmenty historické plužiny se zelení a skupiny stromů.	+
<b>PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>		
<b>Obecná doporučení a ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerozšiřovat zástavbu, lze doplnit ojedinělé vhodné proluky v zastavěném území.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu zástavby sídla a ochranná doporučení</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky pro sídla kategorie B.</li> </ul>		
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení pro potenciálně problémové zastavitelné plochy</b>		
Potenciálně problémové zastavitelné plochy nejsou. V ÚP věnovat pozornost vymezení zastavěného území, výškové hladině, intenzitě a charakteru zástavby ploch s rozdílným způsobem využití.		

**Obrázek 100: Zastavěná část sídla Lesné, ortofoto z roku 1953**

**Foto 223 a 224: Zděné patrové domy č. p. 29 a Penzion Liberta větších měřítek, dům č. p. 519 s podstávkou**
