AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY

Dotační program Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny.

POPFK-334a/16/21

Preventivní hodnocení krajinného rázu

CHKO Český ráj

AKTUALIZACE 2021

Zhotovitel:

Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

Ortenovo náměstí 1148/24, 170 00, Praha 7 – Holešovice

IČ 74501551

Autoři:

Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

doc. Ing. arch. Ivan Vorel, CSc.

prof. Ing. arch. ThLic. Jiří Kupka, Ph.D.

Praha 2021

Oprávnění k užití:

AOPK ČR . Zhotovitel je oprávněn dílo užít.

Klíčová slova:

krajinný ráz, ochrana krajiny, přírodní hodnota krajiny, kulturní hodnota krajiny, estetická hodnota krajiny, preventivní ochrana, chráněná krajinná oblast

PREVENTIVNÍ HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU

CHKO ČESKÝ RÁJ

AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY

Objednatel:
Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Zpracovatel:
Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.
autorizovaný architekt ČKA

Autorský tým:
Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.
doc. Ing. arch. Ivan Vorel, CSc.
Prof. Ing. arch. ThLic. Jiří Kupka, Ph.D.

Spolupráce:
Ing. Lucie Nováková
Bc. Tomáš Řezáč
Bc. Veronika Švecová

2021

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov
Zastoupený RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem AOPK ČR
Zmocnění k jednání: Mgr. Jaromír Kosejk

Zhotovitel: Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

Ortenovo náměstí 1148/24, 170 00 Praha 7
IČ: 74501551

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

doc. Ing. arch. Ivan Vorel, CSc.
Prof. Ing. arch. ThLic. Jiří Kupka, Ph.D.

Spolupráce: Ing. arch. Lucie Nováková
Bc. Tomáš Řezáč
Bc. Veronika Švecová

…….

Podpis a otisk razítka autorizované osoby

Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

ČKA 05109

1 OBSAH

1 OBSAH **3**

2 ÚVOD, CÍLE PRÁCE A VYMEZENÍ HODNOCENÉHO ÚZEMÍ **5**

2.1 Cíle práce 5
2.2 Vymezení řešeného území 5
2.3 Východiska 6
2.4 Seznam použitých podkladů 11

3 METODIKA HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU **14**

3.1 Metodika zpracování 14
3.1.1 Krajinný ráz a zonace CHKO 16
3.1.2 Způsob členění a využití studie 17
3.2 Definice používaných pojmů 20

4 OBECNÁ CHARAKTERISTIKA KRAJINNÉHO RÁZU ÚZEMÍ **29**

4.1 Přírodní podmínky území 29
4.2 Kulturně historický vývoj území 32
4.3 Prostorové vztahy, percepční charakteristika 35
4.3.1 Obraz krajiny 35
4.3.2 Estetická hodnota krajiny 37
4.3.3 Harmonické měřítko a vztahy 40
4.3.4 Znaky hodnoty prostorové skladby 41

5 OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU, VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA **46**

5.1 Úvod, návaznost na nadřazenou ÚPD 46
5.1.1 Úvod a vymezení 46
5.1.2 Návaznost na nadřazenou ÚPD 46
5.2 Oblasti KR CHKO Český ráj včetně obecných podmínek ochrany KR 50

6 MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU **131**

6.1 Místa krajinného rázu v ObKR 1 a jejich charakteristické rysy 133
6.2 Místa krajinného rázu v ObKR 2 a jejich charakteristické rysy 134
6.3 Místa krajinného rázu v ObKR 3 a jejich charakteristické rysy 146
6.4 Místa krajinného rázu v ObKR 3u a jejich charakteristické rysy 151
6.5 Místa krajinného rázu v ObKR 4 a jejich charakteristické rysy 154
6.6 Místa krajinného rázu v ObKR 5 a jejich charakteristické rysy 160
6.7 Místa krajinného rázu v ObKR 6 a jejich charakteristické rysy 163
6.8 Místa krajinného rázu v ObKR 7 a jejich charakteristické rysy 167
6.9 Místa krajinného rázu v ObKR 8 a jejich charakteristické rysy 168
6.10 Místa krajinného rázu v ObKR 8u a jejich charakteristické rysy 177
6.11 Místa krajinného rázu v ObKR 9 a jejich charakteristické rysy 185
6.12 Místa krajinného rázu v ObKR 10 a jejich charakteristické rysy 190
6.13 Místa krajinného rázu v ObKR 11 a jejich charakteristické rysy 194
6.14 Místa krajinného rázu v ObKR 11u a jejich charakteristické rysy 197

7 PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU **199**

7.1 Druhy podmínek ochrany KR na území CHKO 199

7.2 Podmínky celoplošné ochrany území (ObKR, MKR) 200
7.3 Podmínky ochrany specifických částí území 203
7.4 Podmínky ochrany nezastavěných území 204
7.4.1 Vysoká úroveň podmínek pro nezastavěné území 204
7.4.2 Zvýšená úroveň podmínek pro nezastavěná území 205
7.5 Ochrana na úrovni sídel, lokalit se zástavbou a okolní krajiny 207

8 SÍDLA A LOKALITY SE ZÁSTAVBOU 208

8.1 Ochrana krajinného rázu sídel a jejich krajinného rámce 208
8.2 Kulturní hodnoty a hodnoty vizuálního projevu sídel 211
8.3 Kategorizace sídel 212
8.4 Možnosti využití znění odst. (4) §12 ZOPK pro ochranu KR sídel 215
8.5 Tabulky sídel a lokalit se zástavbou 216

9 NARUŠENÍ KRAJINNÉHO RÁZU 699

9.1 Identifikace negativních prvků obrazu krajiny 699
9.2 Identifikace vybraných hrozeb vyplývajících z ÚPD z hlediska KR 704

10 SEZNAM GRAFICKÝCH PŘÍLOH 712

2 ÚVOD, CÍLE PRÁCE A VYMEZENÍ HODNOCENÉHO ÚZEMÍ

Preventivní hodnocení je krajinářsko-analytický dokument s návrhovou částí věnovanou odstupňované ochraně krajinného rázu na vymezeném území, využitelný pro činnost správy CHKO a jiných orgánů státní správy zejména při vydávání souhlasů a stanovisek podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., vydávání stanovisek z titulu dotčeného orgánu (spolupráce s orgány územního plánování v procesu tvorby územně plánovací dokumentace), tvorbě plánů péče, stanovení rámcových podmínek pro zamýšlené zásahy do krajinného rázu ještě před zpracováním projektové či jiné dokumentace záměru.

2.1 CÍLE PRÁCE

Cílem studie je aktualizace stávající studie Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Český ráj (Löw & spol. s.r.o., 2014) (dále také „Studie“) v souvislosti se změnami v přístupu k řešení problematiky územního plánování a posuzování staveb a s ohledem na aktuální stav krajiny, zejména vztahu sídel a krajinného rámce. Stávající studie je zpřesněna, upravena a její obsah je rozšířen tak, aby došlo k vytvoření kvalitního podkladu pro rozhodování v území, poskytování údajů pro územně analytické podklady (ÚAP) a pro prosazování zájmů ochrany krajiny v procesu pořizování územně plánovací dokumentace (ÚPD). Aktualizace je nezbytná k uplatnění komplexního přístupu Správy CHKO Český ráj k zapracování jejich požadavků do územních plánů a jako výchozí odborný podklad pro závazná stanoviska k jednotlivým stavebním záměrům.

Předmětem aktualizace je hodnocení krajinného rázu CHKO Český ráj, aktualizace stávající studie z roku 2014 podle vývoje a současného stavu území a stavu poznání, podle platných právních předpisů. Podrobněji oproti předchozí studii jsou zpracovány části díla „kategorizace sídel“ a „ochrana volné krajiny“. Studie zahrnuje konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu pro sídla (nebo jejich části, pokud se charakter zástavby v rámci sídel výrazně liší) i volné krajiny tak, aby byly tyto podmínky využitelné k zapracování do územních (ÚP) a regulačních plánů (RP) a částečně též pro závazná stanoviska k jednotlivým stavebním záměrům. Studie obsahuje rozčlenění území sídel na segmenty, které bude sloužit jako podklad pro diferencovaný přístup k uplatnění ust. § 12 odst. 4 ZOPK v souladu s Metodickým pokynem MŽP a MMR k uplatňování § 12 odst. 4 ZOPK s ohledem na typ a podrobnost územně plánovací dokumentace potřebné k ochraně krajinného rázu včetně charakteristik a návrhu ochrany (podmínek ochrany krajinného rázu).

2.2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je chráněná krajinná oblast Český ráj (rozloha 181 km^2), které je rozděleno do tří částí:

Část 1: zahrnuje území mezi Turnovem, Malou skálou a Kozákovem (oblast Maloskalska, Suchých skal a vrchu Kozákova), tedy severní část území CHKO;

Část 2: zahrnuje území mezi Jičínem a Mladějovem (oblast Prachovských skal), tedy východní část území CHKO;

Část 3: zahrnuje území mezi Mnichovým Hradištěm, Turnovem a Sobotkou (zahrnuje oblast Mužského a Příhrazských skal, Hruboskalsko a okolí Trosek), tedy centrální část CHKO.

Obr. 1 Krajina Českého ráje z pohledu z Hamštejnu (foto I.Vorel)

2.3 VÝCHODISKA

Odborná a metodická východiska jsou podrobně popsána v publikaci:

VOREL, I. – KUPKA, J., *Krajinný ráz. Identifikace a hodnocení.* Praha: ČVUT, 2011, ve které je uvedena veškerá použitá literatura a prameny.

Ochrana KR je zakotvena v **§12 zák. č. 114/1992 Sb**., o ochraně přírody a krajiny:

(1) *Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.*

(2) *K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Podrobnosti ochrany krajinného rázu může stanovit ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.*

(3) *K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, který není zvláště chráněn podle části třetí tohoto zákona, může orgán ochrany přírody zřídit obecně závazným předpisem přírodní park a stanovit omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu tohoto území.*

(4) *Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody 9a)*

Každá krajina má svůj ráz ve smyslu §12 zákona. Každou krajinu je možno popsat pomocí přírodní, kulturní a historické charakteristiky. KR je však v různých oblastech a lokalitách (místech KR) různě výrazný, různě čitelný. V určitých situacích jsou znaky jednotlivých charakteristik KR dobře zřetelné a spoluvytvářejí jedinečnost a nezaměnitelnost krajinné scény – vizuálně vnímaného obrazu krajiny. V jiných typech krajiny jsou znaky KR nezřetelné, ty výraznější nejsou příliš četné a celkově vzniká krajina, která zdánlivě není ničím specifická ani zajímavá.

Ochrana KR bere v úvahu skutečnost, zdali jsou v krajině přítomny cenné znaky KR, nebo ne. V krajině s výraznými a jedinečnými znaky a hodnotami KR bude umisťování staveb a záměrů využití území narážet na požadavky ochrany KR dle § 12 mnohem více než v krajině, kde takové znaky a hodnoty nejsou.

Pokud je žádoucí nějaké hodnoty v krajině chránit, je nutné v první řadě říci, které hodnoty spoluvytvářejí typický, někdy neopakovatelný či dokonce jedinečný ráz krajiny. Tyto hodnoty se projevují jako znaky krajinného rázu, které lze identifikovat a popsat. Jsou to především přírodní procesy, které vedly utváření krajiny do podoby přírodního prostředí, které bylo posléze prostorem pro vývoj osídlení na našem území. Morfologie terénu a síť vodotečí vytvořily základní podmínky utváření krajinné scény. Jsou to podmínky relativně neměnné, které jsou určující pro morfologii krajinných prostorů, pro měřítko krajiny a prostorové, vizuálně vnímatelné vztahy. Vegetační kryt, fauna a flóra, dotvořily přírodní rámec vyvíjejícího se osídlení a hospodářské činnosti.

V dnešním obrazu krajiny, v rozložení a umístění sídel, ve stopách prehistorického osídlení, ve struktuře zemědělské půdy, lesních porostů a vodohospodářských soustav můžeme vidět doklad postupné kultivace krajiny. Krajina v sobě nese hodnoty přírodní, kulturní, historické, estetické, významové a symbolické. Řada z těchto hodnot je dnes a v minulosti také byla chráněna státní ochranou přírody a státní památkovou péčí. V obraze krajiny jsou tak ochráněny významné architektonické objekty jako kulturní památky, segmenty historické krajiny jako krajinné památkové zóny, cenná území přírodních hodnot jako velkoplošná a maloplošná zvláště chráněná území atd. Jsou to však pouze nejcennější prvky krajiny a dílčí území. Kulturní krajina jako celek s místy více či méně soustřeďujícími přírodní, estetické a kulturně-historické hodnoty však vyžaduje rovněž systematickou péči a ochranu.

Je třeba připomenout, že pozitivní hodnoty tkví také v tzv. „volné“ krajině, krajině bez souvislého zastavění, s harmonickým zapojením drobných sídel nebo samot do přírodního prostředí. O hodnotě volné krajiny není třeba diskutovat. Stačí se podívat, kam vyjíždějí obyvatelé velkých měst a aglomerací za rekreací. Volná, nezastavěná krajina je hodnotou, důležitou pro současnost i budoucnost. Proto musíme na záměry výstavby v polohách zcela odtržených od existující zástavby, v polohách, které nemají důvod v obhospodařování krajiny, pohlížet velmi přísně. Mohlo by se stát, že to, co považujeme na naší české krajině za krásné – harmonii lidské činnosti a krajiny – by již naše děti nebo vnuci nemuseli vidět, protože by všude, kam pohlédneme, byly rozesety stavby bez logického vztahu k další zástavbě a bez logického vztahu k půdě.

Význam hodnot je v krajině relativní. To, co je v krajinné scéně území s výrazným rázem a četnými estetickými hodnotami běžné, může být v jiném typu krajinné scény významnou hodnotou, jejímž narušením by došlo k podstatné změně a ke snížení hodnoty krajinného rázu. Estetická hodnota vnímané krajinné scény je v územích s přítomností mnoha pozitivních hodnot stabilnější než v územích, kde jsou takové hodnoty přítomny jenom ojediněle.

Je možno shrnout, že ochrana krajinného rázu, která je poskytována přírodní, kulturní a historické charakteristice místa či oblasti, je **ochranou harmonické shody**

přírodních a kulturních prvků a struktur. Jedná se o **viditelné přetvoření obrazu krajiny nebo dílčí scenérie**, o „**narušení vzhledové harmonie“**, resp. o **„narušení přirozených, ustálených vztahů v daném území**“ (*Zákon o ochraně přírody a krajiny – komentář*, 2018). Změna krajinného rázu tedy spočívá **ve změně celkového vzhledu krajiny,** a to sice **degradací významu a čitelnosti některých charakteristických znaků krajiny**, nebo dokonce jejich odstraněním. Jedná se též o **narušení či změnu vztahů mezi jednotlivými přírodními či kulturními prvky a strukturami, čitelnými v celkovém vzhledu krajiny.**

Znaky krajinného rázu

Charakter krajiny je fenoménem, který se vyznačuje dvěma důležitými vlastnostmi. Je to proměnlivost a neopakovatelnost. Neobyčejná rozmanitost přírodních a kulturních podmínek vytváří různorodé obrazy krajiny (pojmem „obraz“ nebo „vzhled“ vyjadřujeme vnější projev vnitřní struktury). Důvody proměnlivosti charakteru krajiny tkví v přítomnosti či nepřítomnosti určitých znaků, v jejich vizuálním projevu, výraznosti a jedinečnosti, kombinaci a prostorových vztazích.

Jsou to tedy tzv. „**znaky krajinného rázu**“, které odlišují od sebe různé oblasti a místa v krajině a které zároveň mohou být různým segmentům krajiny společné. Tyto znaky jsou převážně vizuálně vnímatelné v krajinné scéně. Jsou to rysy georeliéfu, přítomnost určitých specifických vodních prvků, které určují charakter dílčích scenérií a projevují se i v celkových panoramatech krajiny. Je to také charakter porostů odpovídající přírodním podmínkám toho či onoho místa nebo oblasti. Stejný význam jako přírodní prvky mají pro vizuální scénu též prvky kulturní (civilizační). Jedná se o způsoby hospodářského využívání krajiny, o formy osídlení (včetně polohy sídel v krajině), o strukturu sídel a architektonický výraz jednotlivých staveb (forma, hmota, půdorys, materiály, barvy, architektonické detaily). Kulturní prvky a jejich vazby spoluvytvářejí krajinnou scénu a podobně jako přírodní prvky dotvářejí prostorovou skladbu, výraznost a nezaměnitelnost scenérií. Navíc velmi výrazně spoluvytvářejí harmonii či disharmonii měřítka krajiny a také se výrazně projevují v harmonii či disharmonii vztahů v krajině.

Těmito vlastnostmi jsou spoluurčovány také další důležité vizuální aspekty krajinné scény – prostorové členění krajiny, morfologie jednotlivých prostorů a uspořádání (konfigurace) jednotlivých prvků. Tak vznikají důležité znaky KR, jakými je uzavřenost či otevřenost scény, způsob vymezení prostoru, návaznost jednotlivých prostorů, uspořádání a tvar horizontů, uspořádání dominant a podobně. Tyto znaky se projevují v estetických hodnotách, harmonickém měřítku a v harmonických vztazích v krajině.

V krajinných scénách různých segmentů krajiny často nalézáme společné znaky. Hovoříme o krajinách podobného charakteru a máme na mysli především vizuální projev různých prvků, jevů a rysů krajiny – vizuální scénu. V přítomnosti společných základních znaků přírodní, kulturní nebo historické charakteristiky tkví podstata určitých typů krajinného rázu. Rozmanitost krajiny je však neobyčejná. K tomu přispívá neopakovatelnost situací, diverzita, výraznost a jedinečnost jednotlivých znaků KR, prostorové uspořádání – konfigurace hmotných prvků krajinné scény a proměnlivost měřítka.

Ráz krajiny je výrazně ovlivněn **charakterem přírodních složek** a jejich vizuálním projevem v krajinné scéně. Přírodní hodnota KR je tvořena hodnotou přírodovědnou a hodnotou vizuální (správněji senzuální). Zatímco přírodovědná hodnota je dána součtem měr vzácnosti (ojedinělosti), dochovanosti a ohroženosti daného přírodního či kulturně-přírodního prvku, složky nebo celého ekosystému, vizuální či senzuální hodnota prvku nebo složky spočívá v podílu na utváření celkového působení krajiny na smysly člověka a velikosti ovlivněného území (CULEK, 2006). Podle Culka můžeme přírodní

podmínky tvořící charakter krajiny rozdělit na pět složek, a to na složku topografickou (georeliéf), petrologicko-pedologickou, hydrologickou, atmosférickou a biotickou. Přírodovědná hodnota se nemusí výrazněji projevit v krajinné scéně a ovlivní KR pouze omezeně. Přesto je ve smyslu §12 zákona míra zásahu do přírodních (tedy i přírodovědných) hodnot jedním z kritérií ochrany KR. Je to proto, že KR je sice především kategorií vizuální, ale význam místa a cennost jednotlivých znaků se na výraznosti a zvláštnosti KR podílí.

Často se při hodnocení KR objevuje otázka, zdali lze hodnoty, které jsou chráněny podle jiných částí zákona č. 114/1992 Sb., než je §12, považovat za přírodní hodnoty ve smyslu tohoto paragrafu. Přírodní hodnoty krajiny, spočívající např. v přítomnosti cenných biotopů a přirozených ekosystémů, mohou být do určité míry viditelné a spoluvytvářejí krajinnou scénu a dílčí scenérie. Tyto přírodní hodnoty jsou již velmi často chráněny existující legislativou jako významné krajinné prvky, součásti ÚSES, zvláště chráněná území, památné stromy a plochy soustavy Natura 2000. Přítomnost lokalit chráněných podle zákona č. 114/1992 Sb. lze při identifikaci znaků KR považovat za **indikátory** přítomnosti přírodních hodnot. Samotnou skutečnost, že se např. jedná o maloplošné ZCHÚ, nelze tedy považovat za hodnotu KR. Tou je cennost vlastní lokality a její vizuální projev, tvořící spolu znak přírodní charakteristiky. Zásah do ZCHÚ je však tzv. kritériem ochrany KR dle §12 zákona.

Krajina v sobě skrývá **stopy kulturního a historického vývoje**. Tyto stopy dokládají odlišnosti a specifické rysy vývoje krajiny v závislosti na přírodních podmínkách krajiny, na kulturních tradicích i na významných impulsech vývoje krajiny, jakými byly politické události nebo vliv významných osobností. Všechny tyto skutečnosti jsou významné pro ráz krajiny, neboť rázovitost a charakter krajiny, vyjádřené především působivostí vizuální scény, se skrývá též ve vlastnostech nehmotných, v kulturních a historických hodnotách a v symbolických významech.

Venkovské osídlení, rozvíjející se na historicky vzniklé struktuře a nevybočující z tradičních měřítek a forem, dotvořilo harmonický obraz venkovské krajiny. Právě urbanistická struktura venkovských sídel – drobných městeček a vesnic – ve vazbě na zemědělskou půdu a architektonický výraz (hmoty, měřítko, formy a tvary střech, materiály a barevnost) výrazným způsobem dotvářejí rázovitost krajiny a její regionální charakter. Mezi nejvýznamnější ze znaků kulturní a historické charakteristiky, které jsou zároveň tzv. zákonnými kritérii ochrany krajinného rázu, patří kulturní dominanty. Kulturní dominanta je prvek s kulturním, historickým či symbolickým významem, který se výrazně uplatňuje v krajinné scéně – jeho vizuální význam je v krajině dominantní (převládající svým významem). Nejčastějšími příklady jsou dominantní objekty hradů, zřícenin, zámků a poutních kostelů. Kulturní dominanta však může mít podobu významného místa bez výrazné stavby (místo prehistorické svatyně nebo hradiště, místo historické události) a její význam v krajinné scéně je podpořen dominantní polohou v krajině. Vizuální scéna může být však také ovládána výrazným rysem krajiny, který je tvořen civilizačními prvky. Je to např. doposud viditelný způsob členění původní plužiny, geometrizace krajiny pravidelným rastrem ovocných sadů nebo geometrie komponovaných krajinných úprav. Jedná se o dominantní rysy vizuální scény, které představují kulturní dominantu.

V krajinné scéně se ve větší či menší míře projevuje tradiční architektonický výraz lidových staveb – statků, dvorců, usedlostí, chalup, mlýnů, stodol, špýcharů, kováren a dalších typů staveb. Architektonický výraz se mění ve specifických regionech, ovlivněných kulturními vlivy v rámci České republiky i v rámci Evropy. Regionální typy lidové architektury se postupně ovlivňovaly a překrývaly, množství historických staveb zaniklo nebo byl přestavbami setřen jejich výraz.

Mnohé ze znaků kulturní a historické charakteristiky KR jsou takovými hodnotami, které jsou chráněny památkovou péčí. Skutečnost, že některý prvek krajiny je kulturní památkou, že určitý segment krajiny je krajinnou památkovou zónou nebo že sídlo je památkovou rezervací nebo zónou, představuje z hlediska KR **indikátor** přítomnosti kulturních a historických hodnot (tkvících v cennosti a významu nebo ve vizuálním projevu), které mohu významně spoluvytvářet rázovitost krajiny. Nelze proto a priori považovat pozornost věnovanou určitým významným stopám kulturního a historického vývoje ze strany státní památkové péče a státní ochrany přírody za konfliktní překryv. K tomu většinou dojde nikoliv v případě ochrany KR (tam jsou si zájmy ochrany přírody a památkové péče většinou blízké), ale pokud je ochranou přírody a krajiny chráněn např. určitý prvek historické krajinné úpravy (park, alej) jako VKP, památný strom, součást ÚSES nebo v rámci ZCHÚ.

Rysy krajiny jsou tvořeny skupinami znaků jednotlivých charakteristik a estetické atraktivnosti (estetických hodnot):

Přírodní charakteristika

reliéf terénu a síť vodotečí vytvářející základní členění krajiny, základní prostorový rámec, vymezení prostorů, a základní rysy konfigurace, prostorových vztahů a měřítkových vztahů

aktuální stav vegetace dotváří obraz krajiny a její prostorové členění, spoluvytváří přírodní nebo přírodě blízký výraz krajinné scény a spoluvytváří obraz hospodářského využití krajiny. Svědčí o způsobech kultivace a proměn krajiny v současnosti i v historii

Kulturní a historická charakteristika

struktura osídlení a cestní síť svědčící o vývoji postupného osidlování a hospodářského využití krajiny a spoluvytvářející obraz kulturní krajiny

vesnická sídla a lidová architektura (nezaměnitelné znaky obrazu kulturní krajiny)

kulturní dominanty, které jsou často markantními body krajiny

dominantní rysy krajinné struktury

Vizuální charakteristika / estetická atraktivnost (estetické hodnoty) krajinné scény

vymezení prostorů, konfigurace prvků, význam dominant (základní aspekty uspořádání vizuální scény) vytvářející předpoklady pro vznik estetických hodnot

rozlišitelnost a nezaměnitelnost scenerií (významné aspekty jedinečnosti a svébytnosti charakteru krajiny)

harmonie prostorových vztahů, harmonie měřítka (významné rysy krajinné scény, které spoluvytvářejí estetické hodnoty krajiny)

přírodní charakter scenerií (významná estetická hodnota)

2.4 SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

4. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní území ORP Turnov (MěÚ Turnov 2016)

5. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Jablonec nad Nisou (MěÚ jablonec nad Nisou, 2020)

5. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Jičín (MěÚ Jičín, 2020)

5. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní území ORP Mnichovo Hradiště (MěÚ Mnichovo Hradiště, 2020)

AOPK ČR, podklady oficiálně poskytnuté objednatelem

Archiv ZÚ (https://ags.cuzk.cz/archiv)

BALÁK, Ivan et al. (2006). *Národní parky a chráněné krajinné oblasti.* Praha: Olympia. ISBN 80-7033-985-3.

BUKÁČEK, R. – MATĚJKA, P., *Hodnocení krajinného rázu.* SCHKO ČR 1997.

CÍLEK, V.: *Krajiny vnitřní a vnější,* Dokořán 2002.

CULEK, M. (ed.) a kol., *Biogeografické členění České republiky I.* Enigma, Praha 1996.

CULEK, Martin et al. (2003). *Biogeografické členění České republiky II. díl.* Praha: AOPK ČR. ISBN 80-86064-82-4.

CULEK, Martin et al. (2013). *Biogeografické regiony České republiky.* Brno: Masarykova univerzita. ISBN 978-80-210-6693-9.

CULEK, M.: *Přírodní podmínky území a jejich význam pro krajinný ráz,* In: Vorel, I. (ed.): Hodnocení navrhovaných staveb a využití území z hlediska zásahu do krajinného rázu I., Praha 2006.

DAY, Ch., *Duch a místo.* Brno 2004.

DEMEK, J. (ed.), *Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon České socialistické republiky*. Praha: Academia, 1987.

DEMEK, Jaromír – MACKOVČIN, Peter (eds.) et al. (2006). *Zeměpisný lexikon ČR. Hory a nížiny.* Brno: AOPK ČR. ISBN 80-86064-99-9.

DVOŘÁK, B.: *Základy estetiky architektury*, VÚVA Praha 1983.

ENGLIŠ, K.: *Theorie hodnoty a hodnocení*, Praha 1947.

Evropská úmluva o krajině, Florencie 2000 (http://www.env.cz)

GAREIS-GRAHMANN, F.-J.: *Landschaftsbild und UVP*, Berlin 1993.

Geoportál ČÚZK (https://geoportal.cuzk.cz)

Geoportál památkové péče (https://geoportal.npu.cz/web)

GOJDA, M., *Archeologie krajiny. Vývoj archetypů kulturní krajiny.* Praha 2000.

HOSTINSKÝ, O.: *Umění a příroda v estetické výchově*. In: O umění, Praha 1956.

HRNČIAROVÁ, Tatiana – MACKOVČIN, Peter – ZVARA, Ivan et al. (2009). *Atlas krajiny České republiky.* Praha: MŽP ČR, Průhonice: VÚKOZ. ISBN 978-80-85116-59-5.

KOCOURKOVÁ, J.: *Pokus o vypracování metody hodnocení estetických kvalit krajiny*, In: Výstavba a architektura 10/10, 1974.

Kol. (2006). *Historický lexikon obcí České republiky 1869 – 2005 (I.,II.).* Praha: ČSÚ. ISBN 80-250-1277-8

Kol. *Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast Český ráj na období 2014–2023.* Turnov: AOPK ČR SCHKO Český ráj. (dostupné on-line: https://ceskyraj.ochranaprirody.cz/dokumenty-ke-stazeni/plan-pece-o-chko-cesky-raj/)

KRATOCHVÍL, Z., *Filosofie živé přírody*, Praha 1994.

KUČOVÁ, V.: *Možnosti ochrany kulturní krajiny v České republice – Současná právní úprava na úseku památkové péče, ochrany přírody, stavebního zákona a územního plánování.* Veřejná správa, č. 48/2006.

KUPKA, J.: *Krajiny kulturní a historické.* Praha: ČVUT, 2010.

KVĚT, R., *Duše krajiny. Staré stezky v proměnách věků.* Praha 2003.

LÖW & spol (2014). *Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO Český ráj.* Brno (dostupné on-line: https://ceskyraj.ochranaprirody.cz/res/archive/324/039802.pdf?seek=1476181256)

LÖW, J., MÍCHAL, I.: *Krajinný ráz*, Lesnická práce 2003.

LOW, J., CULEK, M., NOVÁK, J., HARTL, P.: *Typy krajinného rázu České republiky,* In: Vorel, I., Sklenička, P. (eds): Ochrana krajinného rázu, Praha 2006.

MACKOVČIN, Peter – SEDLÁČEK, Miroslav – KUNCOVÁ, Jaromíra (eds) et al. (2002). *Chráněná území ČR III. Liberecko.* Praha: AOPK ČR, Brno: EkoCentrum. ISBN 80-86064-43-3.

Mapový portál AOPK ČR (https://aopkcr.maps.arcgis.com/home/gallery.html?view=grid&sortOrder=desc&sortField=modified)

MENCL, V.: *Lidová architektura v Československu,* ACADEMIA, Praha 1980.

Metodický pokyn MŽP, odboru obecné ochrany přírody a krajiny, ve spolupráci s MMR, odborem územního plánování, k uplatňování § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Věstník MŽP, ROČNÍK XXVII – září 2017 – ČÁSTKA 9

MÍCHAL, I. (ed), *Hodnocení krajinného rázu – návrh metodického doporučení.* AOPK ČR 1998.

MUKAŘOVSKÝ, J.: *Studie z estetiky*, Odeon Praha 1966.

Národní geoportál INSPIRE (https://geoportal.gov.cz/web/guest/home)

NĚMEC, Jan – POJER, František (eds.) et al. (2007). *Krajina v České republice.* Praha: Consult. ISBN 80-903482-3-8.

NORBERG-SCHULZ, Ch.: *Genius loci*, Praha 1994

Ottův slovník naučný. Praha: Nakladatelství J. Otta, 1888-1909.

Památkový katalog NPÚ. Ústřední seznam kulturních památek (https://pamatkovykatalog.cz/)

Preventivní hodnocení krajinného rázu. Metodické listy AOPK ČR č. 8.6, 2020.

SALAŠOVÁ, A.: *Krajinný ráz, teoretické východiská a metodické princípy preventivného posudzovania*, habilitačna práca, Lednice 2006.

SKLENIČKA, P., *Základy krajinného plánování.* Říčany 2002.

STIBRAL, K.: *Estetika přírody aneb o zajímavostech přírodního krásna*, Estetika 2002/1.

SYROVÝ, B.: *Architektura – oborová encyklopedie*. SNTL Praha 1972

ŠTRÉBLOVÁ HRONOVSKÁ, K., KUPKA, J.: *Výstavba ve vztahu k ochraně krajinného rázu.* https://www.tzb-info.cz/, 2015

THE LANDSCAPE INSTITUTE, IEMA: *Guidelines for Landscape and Visual Impact Assessment*, Spon Press London, New York, 2002.

Úplné znění Zásad územní rozvoje Královéhradeckého kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (Svoboda, Cihlář, Marhounová, Vik, 2021)

Úplně znění Zásad územního rozvoje Středočeského kraje po 2. aktualizaci (Körner, Smíšek, Cihlář, Perný, Mackovič, Přívozníková, Almásyová, Pacalová, Sodomová, 2018)

Úplné znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (ve znění Aktualizace č. 1) (Saul s.r.o., 2021)

Úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní území ORP Železný brod (MěÚ Železný Brod, 2016)

Ústřední seznam ochrany přírody, AOPK ČR (https://drusop.nature.cz/portal/)

Územní plány dotčených obcí, případně zastavěná území dotčených obcí

VOMÁČKA, V., KNOTEK, J., KONEČNÁ, M., HANÁK, J., DIENSTBIER, F., PRŮCHOVÁ, I.: *Zákon o ochraně přírody a krajiny – komentář*, 2018

VOREL, I., BUKÁČEK, P., MATĚJKA, P., CULEK, M., SKLENIČKA, P.: *Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz,* Praha 2004.

VOREL, I. KUPKA, J.: *Krajinný ráz. Identifikace a hodnocení.* Praha: ČVUT, 2011.

VOREL, I.: Krajinný ráz a jeho ochrana. 1. část – Charakter, ráz a identita krajiny. *Ochrana přírody*, roč. 61, 9/2006. ISSN 1210-258-X. s. 262-265.

VOREL, I.: Krajinný ráz a jeho ochrana. 2. část – Proměnlivost krajinného rázu – typické a rozlišující znaky. *Ochrana přírody*, roč. 61, 10/2006. ISSN 1210-258-X. s. 301-303.

VOREL, I.: Krajinný ráz a jeho ochrana. 3. část – Obraz krajiny. *Ochrana přírody*, roč. 62, 1/2007. ISSN 1210-258-X. s. 14-17.

VOREL, I.: Krajinný ráz a jeho ochrana, 4. část – Cíle a limity ochrany krajinného rázu, *Ochrana přírody* roč. 62, 2/2007, ISSN 1210-258-X. s. 16-19.

Vyšší geomorfologické jednotky České republiky. Major Geomorphological Units of the Czech Republic. Praha : Český úřad zeměměřický a katastrální, 1996.

WEBER, M. a kol.: *Zajištění realizace Evropské úmluvy okrajině v další činnosti MŽP,* závěrečná zpráva a výstup řešení projektu VaV 640/6/02, VÚKOZ Průhonice 2004.

WÖBSE, H.H.: *Landschaftsästhetik*, Stuttgart 2002.

ŽÁK, L.: *Obytná krajina*, Praha 1946.

3 METODIKA HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU

Dílo je zpracováno v souladu s Metodickými listy AOPK ČR 8.6 Preventivní hodnocení krajinného rázu.

Studie využívá postupu hodnocení dle Metodického postupu (VOREL – CULEK – BUKÁČEK – MATĚJKA – SKLENIČKA, 2004), který vychází z textu §12 zákona. Výklad jednotlivých pojmů koresponduje s metodikou hodnocení krajinného rázu používanou správou CHKO ČR (BUKÁČEK – MATĚJKA, 1997) a s návrhem metodického doporučení vypracovaného AOPK ČR (MÍCHAL et al. 1999).

Studie vychází z požadavků Metodických listů Agentury ochrany přírody a krajiny ČR č. 8.6 – Preventivní hodnocení krajinného rázu.

3.1 METODIKA ZPRACOVÁNÍ

Postup hodnocení je založen na tzv. **charakterové a prostorové diferenciaci krajiny**, a proto spočívá v rozdělení hodnoceného území na prostorově ohraničené a charakterově definovatelné části, které obecně představuje rozdělení celkového problému na problémy dílčí.

Ve smyslu znění zákona jsou v území nalezeny dvě (měřítkově odlišné) úrovně částí krajiny. Jsou to „oblasti krajinného rázu“ (ObKR), které reprezentují určitý charakter utváření krajiny z hlediska geomorfologie a vegetačního krytu, z hlediska charakteru a forem osídlení a hospodářského využití. V rámci jednotlivých oblastí je možno najít prostorově ohraničené menší části krajiny s výrazným a specifickým krajinným rázem. Jsou to tzv. „místa krajinného rázu“ (MKR), což jsou určité krajinné prostory, v krajině prostorově ohraničené a vnímatelné. Krajinný prostor je buď vizuálně vnímatelným a zřetelně vymezeným prostorem v krajině nebo částí území (třeba i méně přehlednou), která má výrazně stejnorodý charakter. Krajinné prostory mohou zahrnovat i více míst krajinného rázu.

Pro jednotlivé oblasti krajinného rázu (**ObKR**) a místa krajinného rázu (**MKR**) se stanoví specifická ochranná opatření zajišťující ochranu identifikovaných znaků krajinného rázu v té které oblasti resp. místě KR. Vzhledem k cíli studie, která má sloužit především jako podklad pro rozhodování orgánu ochrany přírody a krajiny – jak v rámci územního plánování, tak v rámci procesu povolování konkrétních záměrů – byla v rámci míst krajinného rázu podrobněji vymezena a popsána jednotlivá **sídla** a „lokality se zástavbou“ (**LOSZ**), kde je budoucí tlak na zástavbu nejpravděpodobnější. Pro ně byla též definována ochranná opatření z hlediska zachování hodnot krajinného rázu a charakteru zástavby vč. průmětu do územně plánovací dokumentace.

V rámci preventivního hodnocení je další fází (na základě identifikace a klasifikace znaků a hodnot KR a na základě charakterové diferenciace území) **návrh odstupňované ochrany krajinného rázu**, tj. rozdělení řešeného území na několik pásem s rozdílnými požadavky (rozdílnou přísností) ochrany KR (ochranná opatření pro jednotlivá pásma). Tato pásma byla – dle různých kritérií – vymezena jak na úrovni míst krajinného rázu, tak na úrovni lokalit se zástavbou.

Popsaný postup je možno vyjádřit v následujících bodech:

- diferenciace hodnoceného území na **oblasti krajinného rázu** (ObKR)
- identifikace a klasifikace znaků KR v ObKR
- stanovení rámcových ochranných opatření z hlediska ochrany KR pro ObKR
- vymezení **míst krajinného rázu** (MKR)
- identifikace kíčových znaků KR v MKR
- delimitace pásem odstupňované ochrany KR na úrovni MKR a stanovení ochranných opatření
- vymezení **sídel a lokalit se zástavbou** (LOSZ)
- delimitace kategorií na úrovni LOSZ a stanovení ochranných opatření
- stanovení podmínek ochrany pro rozhodovací a územně plánovací činnost pro vymezené LOSZ

Důležitou částí metodického postupu aktualizace preventivního hodnocení krajinného rázu je **aktualizace vymezení hranic ObKR, MKR a vymezení sídel a LOSZ**.

Vymezení oblasti krajinného rázu (ObKR) vycházelo v původním hodnocení krajinného rázu (Löw a spol. 2014), kde je diferenciace krajiny pojata jako „individuální diferenciace“, což odpovídá i pojetí diferenciace krajiny v aktualizaci. „*Individuální členění vyzdvihuje jedinečnost a neopakovatelnost každé krajiny, kterou pojímá jako soubor vizuálně spojitých prostorů, které vymezují přirozené krajinné předěly (většinou utváření reliéfu). Tímto postupem byly v řešeném území vymezeny tzv. supervizuální krajinné celky (oblasti krajinného rázu), které byly jako základní krajinné obrazy individuálně popsány svými typickými znaky“* (Löw a spol. 2014).

Studie aktualizace vychází z Metodického postupu (Vorel, Bukáček, Matějka, Culek, Sklenička, ČVUT 2004), kde je oblast krajinného rázu (ObKR definována *„oblast krajinného rázu ObKR je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu; je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik“.* Je evidentní, že obě pojetí jsou kompatibilní a v aktualizované studii bylo proto možno vycházet z vymezení oblastí krajinného rázu (ObKR) dle původního hodnocení.

Dílčí úpravy hranic ObKR v detailu diferenciace krajiny si vyžádala **nutnost zahrnutí ucelených souborů zástavby do určitých ObKR (a následně i MKR) tak, aby navazovaly na vymezení lokalit se zástavbou (LoSZ), pro které jsou v aktualizované studii definovány podmínky ochrany krajinného rázu, reagující na odst. (4) § 12 ZOPK**.

K výraznějším úpravám došlo ve střední a východní části, kdy se ucelené soubory podobných přírodních podmínek a kulturního vývoje vymezily jako samostatné oblasti krajinného rázu a upustilo se od členění na základě geomorfologických podmínek. Číslování ObKR bylo ponecháno, pouze doplněno o nově vzniklé ObKR (3 Prachovsko, 4 Hruboskalsko, 6 Branžežsko). Na základě těchto úprav byly následně zpracovány jednotlivé charakteristiky oblastí krajinného rázu v souůadu s metodickými listy AOPK ČR 8.6 a zároveň s hodnocením dle Metodického postupu (VOREL – CULEK – BUKÁČEK – MATĚJKA – SKLENIČKA, 2004), který vychází z textu §12 zákona.

Vymezení míst krajinného rázu (MKR) se výrazně odlišuje od původního hodnocení (Löw a spol. 2014) a to ze dvou důvodů:

a) V původním hodnocení jsou vymezeny „*elementární kompoziční prostory krajiny, tzv. „konvizuální krajinné celky“* a ty jsou *„na základě podobných charakteristik a vnitřní krajinářské hodnotě spojovány do souborů KvC a odpovídají pojmu místa krajinného rázu“.* Zásadním a velmi podrobným použitím prostorového ohraničení těchto elementárních kompozičních prostorů prvky georeliéfu zcela potlačilo jiný způsob vizuálního vnímání prostorného vymezení, a to např. vlivem okrajů lesních porostů a potlačilo význam prostorové mozaiky vytvářené vizuálně otevřenými a vizuálně uzavřenými (nepřehlednými) segmenty krajiny. Vymezení soustavy elementárních kompozičních prostorů v pohledově uzavřených krajinách lesních (v souvislém lesním porostu) nebo v krajinách lesních se skálami nebo v reliéfu skalních měst je sice z hlediska analytického možné, ale není to využitelné v prostorové analýze vizuálně vnímaného vzhledu (obrazu) krajiny.
Aktualizované hodnocení vychází z pojetí, že místa krajinného rázu (MKR) jsou části homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu. Jedná se zpravidla o vizuálně vymezený krajinný prostor (konkávní nebo konvexní), který je pohledově spojitý z většiny pozorovacích stanovišť nebo o území vnímatelné díky své výrazné charakterové odlišnosti. Konvizualita zde není jediným a zásadním kritériem vymezení, a proto **vymezení míst krajinného rázu dle původního hodnocení nelze v aktualizovaném hodnocení využít**.

b) Členění (diferenciace) krajiny na KvC a soubory KvC dle původního hodnocení (Löw a spol 2014) je natolik podrobné, že neodpovídá krajinnému rozměru místa krajinného rázu a není proto využitelné při stanovení ochranných podmínek a jejich průmětu do nástrojů územního plánování.
Krajina je z hlediska prostorové skladby dynamický komplex struktur, tvořených vizuálně heterogenními prvky. Tyto struktury ve vzhledu krajiny vyjadřují jednotlivé funkce krajiny, které se v daném místě uskutečňují a projevují se ve vzhledu krajiny. Právě krajinné funkce a procesy jsou zásadní pro „krajinnou dimenzi“, protože vyjadřují systémovou hierarchii v diferenciaci krajiny. Zjednodušeně řečeno – venkovské sídlo v krajinném rámci (často v rozloze historické plužiny) – s loukami, pastvinami, ornou půdou, lesíky a prvky mimolesní zeleně představuje místo krajinného rázu. Pokud je výrazně ohraničeno georeliéfem, mohou být do takového místa zahrnuty plochy až k pohledovým předělům. Nemá však smysl vymezovat místa krajinného rázu v souvislém lesním porostu, který se vyznačuje jednotnou funkcí z hlediska využití krajiny a charakteristickými funkcemi z hlediska lesního ekosystému. MKR se vymezují k ochraně krajinného rázu a k vytvoření nástrojů pro tuto ochranu a nemají jiný smysl. V aktualizovaném hodnocení **lze původní diferenci na KvC a soubory KvC využít pouze omezeně.**

3.1.1 Krajinný ráz a zonace CHKO

Zonace chráněné krajinné oblasti se provádí na základě §25 zákona č. 114/1992 Sb., který stanovuje, že „*hospodářské využívání těchto území se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území.*“ Z definice účelu zonace CHKO je patrné, že se jedná o jiný účel diferenciace území, než je členění dle krajinného rázu (na oblasti a místa krajinného rázu). Zonace stanovuje podmínky využívání území a hospodaření na něm a stanovuje, kdy není potřeba závazné

stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny (viz §44 ZOPK). Preventivní hodnocení (aktualizace) není v rozporu s vymezenými zónami chráněné krajinné oblasti Český ráj, stanovuje podmínky ochrany krajinného rázu s ohledem na zonaci CHKO. Stanovení pásem odstupňované ochrany vycházelo mimo jiné právě ze zón CHKO. V rámci zpracování kapitoly 8 týkající se sídel a lokalit se zástavbou a stanovení ochranných podmínek nebyly zóny zohledněny, a to zejména z důvodu komplexnosti uchopení problematiky bez ohledu na uplatnění §44 odst. 2. Krajinný ráz je obecnou ochranou přírody a krajiny a týká se jak nezastavěného, tak zastavěného území a je nutné podmínky ochrany KR stanovit i v zastavěném území. Zároveň je kapitola vytvořena tak, aby sloužila jako podklad pro územní plánování v rámci § 44a ZOPK, bez ohledu na vydávání závazného stanoviska. Je nutné při využívání preventivního hodnocení zohlednit zonaci jako nadřazenou pro rozhodování v území, zejména s ohledem na zákonem stanovená omezení a zákazy v územích I. a II. zóny CHKO.

3.1.2 Způsob členění a využití studie

Studie je členěna v souladu s Metodickými listy AOPK ČR 8.6 Preventivní hodnocení krajinného rázu. Obsahuje textovou i grafickou část. Textová část je členěna tak, aby byla v maximální možné míře využitelná pro Správu CHKO pro případové hodnocení vlivu záměrů na území CHKO na krajinný ráz a zároveň jako podklad pro územně plánovací činnost – zejména pro stanoviska k návrhům zadání územních plánů a jejich změn a stanoviska uplatněná v rámci společného jednání (§50 zák. 183/2006 Sb. v akt. znění) či během řízení o územním plánu (§52 zák. 183/2006 Sb.). Aktualizace preventivního hodnocení přináší i názor na možnost uplatnění §12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. v zastavěném území a zastavitelných plochách včetně podmínek, za jakých je možno dané ustanovení uplatnit.

První částí studie je samotné hodnocení krajinného rázu území CHKO Český ráj. Je stanovena (aktualizována) obecná charakteristika krajinného rázu (kap. 4) zaměřená na přírodní podmínky území, kulturně historický vývoj a prostorové vztahy a estetickou hodnotu území. Na celém území je pak aktualizována diferenciace území z hlediska krajinného rázu, tedy na oblasti krajinného rázu (kap. 5). V největší míře je využito původního členění (Löw a spol., 2014), došlo pouze k některým výraznějším úpravám ve východní a střední části (viz. kap. 3.1). Ke každé ObKR je pak vytvořena přírodní, kulturní, historická a vizuální charakteristika (vychází z požadavků metodických listů AOPK ČR 8.6), které jsou zpracovány tabelárně dle Metodického postupu (VOREL – CULEK – BUKÁČEK – MATĚJKA – SKLENIČKA, 2004). Charakteristika je provedena jak textovou formou, tak formou tabulek jednotlivých charakteristik, na základě kterých je pak možné provést v maximální možné míře objektivní případové hodnocení krajinné rázu na území CHKO. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní a historické a vizuální charakteristiky území je možné využít jak pro určení míry únosnosti jednotlivých záměrů, tak i pro odůvodnění stanovisek a rozhodnutí dle správního řádu. V rámci jednotlivých oblastí krajinného rázu jsou stanoveny i obecné podmínky ochrany krajinného rázu, které slouží Správě CHKO jako podklad pro hodnocení jednotlivých záměrů, tak i pro rychlou orientaci stavebníků a majitelů pozemků.

Další částí Studie je diferenciace území na místa krajinného rázu (MKR) (kap. 6). Oproti předchozímu preventivnímu hodnocení (Löw a spol., 2014) je diferenciace provedena na větší krajinné celky (podrobněji viz kap. 3.1). Ke každému MKR je stanovena obecná charakteristika a klíčové znaky a hodnoty krajinného rázu typické pro vymezené území. Zároveň je pro každé MKR definováno pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu,

a to v souladu s Metodickými listy AOPK ČR 8.6. Jednotlivá MKR jsou tak rozdělena do tří úrovní, která určují míru přísnosti hodnocení jednotlivých záměrů v území. Jednotlivé záměry je nutné vyhodnotit nejen v rámci příslušné oblasti krajinného rázu, ale i v rámci klíčových znaků určitého MKR a v souladu se stanoveným pásmem odstupňované ochrany krajinného rázu (podrobněji viz kap. 6.3). Klíčové znaky MKR, stejně jako znaky a hodnoty oblastí krajinného rázu je pak vhodné poskytnout spolu s vymezenými oblastmi a místy krajinného rázu **společně** jako sledovaný jev ÚAP – jev č. 17a – krajinný ráz. Jednotlivé znaky a hodnoty jsou podkladem pro kapitolu b) *základní koncepce rozvoje území obce ochrana a rozvoj jeho hodnot* územních a pro stanovení dílčích koncepcí (urbanistické, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) v rámci územních plánů.

Diferenciace území na oblasti a místa krajinného rázu je doplněna o diferenciaci a kategorizaci sídel a lokalit se zástavbou (kap. 8), která slouží pro stanovení podrobnějších podmínek ochrany krajinného rázu v zastavených územích a zastavitelných plochách. Jedná se o novou část oproti původní studii, která reaguje na zájem o stavební aktivity na území CHKO a různé, předem nestanovené diferencované podmínky pro stavební činnost v závislosti na míře přítomnosti cenných a hodnotných znaků přírodní a kulturní charakteristiky území sídel a lokalit se zástavbou. Kapitola 8 slouží pro Správu CHKO jako podklad pro rozhodovací činnost, zároveň jako podklad pro stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v rámci pořízení územních plánů nebo jejich změn. Zároveň jednotlivé karty (katalog) sídel slouží pro majitele nemovitostí a stavebníky jako informace pro jejich činnost v území. Podmínky ochrany krajinného rázu stanovené pro jednotlivá sídla zajišťují určitou míru předvídatelnosti úkonů správního orgánu (viz §2 - §8 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád).

Poslední částí textové části k hodnocení narušení krajinného rázu, především stavby a činnosti nestavebního charakteru (způsoby hospodaření), které působí v obrazu krajiny negativně, a také identifikované problémy a hrozby vyplývající z platné územně plánovací dokumentace obcí. Kapitola má za cíl upozornit na negativní jevy, které se v území nachází nebo mohou v budoucnu vytvořit, aby správní orgán mohl v rámci případového hodnocení či územně plánovací činnosti negativním vlivům zabránit, případně je omezit či snížit jejich negativní účinek. Jedná se mimo jiné o důležité údaje pro Plán péče.

Z předchozího vyplývá, že je studie využitelná pro Správu CHKO, a to jak v rovině případového hodnocení (vydávání souhlasů a závazných stanovisek), tak v rovině součinnosti při územně plánovací činnosti. Studie je i informativním dokumentem pro širokou veřejnost. Ochrana krajinného rázu je podrobně řešena v kapitole 7, kde je popsána diferenciace území z hlediska přístupu k hodnocení jednotlivých záměrů stavebního či nestavebního charakteru. Je nutné si uvědomit, že v rámci území CHKO je krajinný ráz chráněn diferencovaně s ohledem na přítomnost a koncentraci charakteristických hodnot krajinného rázu a cennosti jednotlivých znaků. V jednotlivých částech je omezena stavební a hospodářská činnost tak, aby nebyla snížena hodnota krajinného rázu a zároveň aby byla umožněna stavební a ekonomická aktivita v území. V kapitole je podrobně popsán přístup ochrany krajinného rázu, které zajišťují ochranu podstaty krajinného rázu CHKO Český ráj. Vzhledem k účelu preventivního hodnocení, resp. její aktualizace jsou níže popsány základní postupy při případovém hodnocení a při územně plánovací činnosti.

V rámci případového hodnocení (vydávání závazného stanoviska či souhlasu ve smyslu odst. 3 § 78 zákona č. 114/1992 Sb.) se postupuje rámcově v těchto krocích:

a. Zařazení záměru do oblasti krajinného rázu a vyhodnocení souladu záměru s obecnými podmínkami ochrany krajinného rázu dané oblasti krajinného rázu (stanoveno v kap. 5)

b. Zařazení záměru do místa krajinného rázu a vyhodnocení, zda záměr nesnižuje klíčové znaky příslušného místa krajinného rázu (viz kap. 6.1)
c. Zařazení záměru do pásma odstupňované ochrany krajinného rázu a vyhodnocení únosnosti záměru z hlediska znaků a hodnot (a jejich významu či cennosti) stanovených pro oblasti krajinného rázu (podrobně uvedeno v kap. 6.3)
d. Stanovení, zda záměr leží v jedné ze specifických částí území (území s výraznými estetickými hodnotami či území s výrazným harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy v krajině) a vyhodnocení souladu záměru s případnými ochrannými podmínkami pro tato území (viz kap. 7.3)
e. Pokud se jedná o záměr v nezastavěném území, je nutné posuzovat s ohledem na podmínky stanovené v kap. 7.4, tzn. zařazení záměru do území s vysokou či zvýšenou ochranou KR a vyhodnocení souladu s ochrannými podmínkami stanovenými pro tato území (zejména s ohledem na uplatnění §18 odst. 5 stavebního zákona)
f. Pokud se záměr nachází v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, případně v kontaktu se zastavěným územím, je nutné záměr vyhodnotit i v rámci stanovených sídel a lokalit se zástavbou – viz příslušné karty (katalogy) sídel, zejména soulad s kap. B. jednotlivých karet sídel.

V rámci územně plánovací činnosti je nutné zejména v rámci poskytovaných datových sad jevů ÚAP poskytnout:

- jev 17a – krajinný ráz, tedy oblasti a místa krajinného rázu včetně jejich charakteristik
- jev 11 – urbanistické a krajinné hodnoty, včetně ochranných podmínek těchto území, zejména:
  - území s výraznými estetickými hodnotami
  - území s výrazným harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy v krajině
  - sídla a jejich kategorizace
- jev 119 – ostatní jevy – celou Studii (případně její dílčí části).

V rámci pořízení územního plánu či jeho změny (v případě pořízení regulačního plánu či jeho změny se postupuje obdobně) je vhodné v rámci zadání územního plánu či jeho změny (zprávy o uplatňování územního plánu):

- stanovit konkrétně hodnoty přírodní a kulturní charakteristiky území (výběr ze znaků a hodnot oblastí krajinného rázu a míst krajinného rázu a karet sídel – kap. A)
- Stanovit požadavky ochrany krajinného rázu (stanovených v rámci oblastí krajinného rázu, specifických území, ochrany nezastavěného území – kap. 6)
- Stanovit možnosti a podmínky uplatnění § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. dle kap. C jednotlivých sídel a lokalit se zástavbou – upozornit na případnou potřebu pořízení územně plánovací dokumentace s prvky regulace (územního plánu s prvky regulačního plánu, případně regulačního plánu)
- Stanovit podmínky ochrany krajinného rázu na území sídel a lokalit se zástavbou – viz kap. B, příp. C jednotlivých karet sídel

V rámci procesu návrhu územního plánu a řízení o územním plánu je vhodné vždy kontrolovat splnění zadání ÚP či jeho změny a implementaci daných podmínek do koncepce rozvoje obce a do výroku textové části (dále uváděné kapitoly odpovídají písmenům dle Části I., odst. (1) Přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.):

— Kap. *b) základní koncepce rozvoje území obce ochrana a rozvoj jeho hodnot* – implementace konkrétních významných znaků a hodnot krajinného rázu – viz znaky a hodnoty ObKR, MKR a sídel
— Kap. *c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* – soulad s podmínkami ochrany KR stanovenými v rámci kap. B, resp. C jednotlivých sídel a lokalit se zástavbou
— Kap d) a e) – soulad s ochrannými podmínkami stanovenými pro ObKR (kap. 5), specifická (nezastavěná) území (viz kap. 7) a sídla (kap. 8)
— Kap. *f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)* – kontrola implementace podmínek prostorového uspořádání stanovených v případě zastavěného a nezastavěného území v kap. C jednotlivých karet sídel, případně stanovených v kap. 7 a v rámci ObKR (kap. 5) v rámci ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v nezastavěném území
— Případné vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, případně ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
— Zohlednění stanovených rušivých jevů uvedených v kap. 9.

3.2 DEFINICE POUŽÍVANÝCH POJMŮ

Hodnocení pracuje s pojmy uvedenými v §12 zákona a s pojmy souvisejícími, které jsou převzaty z Metodického postupu (VOREL a kol. 2004). Další pojmy, které jsou použity ve studii se opírají o odborné prameny a o zkušenosti z urbanistické a krajinářské praxe autorů.

architektonická forma stavby, budovy (objektu)

půdorysná a hmotová skladba stavby nebo souboru staveb, ve které hrají role dimenze, objemy a proporce hmot

architektonický výraz stavby, budovy (objektu)

půdorysné, hmotové řešení, řešení detailů, materiálů, barevnosti a výtvarných prvků

arondace okrajů zástavby

arondace zástavby je scelení půdorysně roztříštěných okrajů zástavby s množstvím proluk a volných ploch zpravidla s cílem zorganizování zástavby vůči komunikacím a s cílem vytvoření sceleného okraje zástavby vůči krajinnému rámci

budova

pojem budova je vyhrazen pro nadzemní stavbu prostorově soustředěnou a navenek převážně uzavřenou obvodovými stěnami a střešní konstrukcí (Vyhláška o obecných technických požadavcích na výstavbu č. 137/1998 Sb., §3, písm. a

cennost existující zástavby

cennost zástavby spočívá v přítomnosti historicky cenných staveb s dochovanými tradičními formami nebo jiných staveb s architektonickými hodnotami – zejména těch, které jsou zařazeny do jevu 13a Územně analytických podkladů (ÚAP) – architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavy, místa nebo soubory staveb

činnost snižující estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu oblasti či místa

taková činnost, která natolik naruší specifické znaky a hodnoty oblasti či místa, že změní význam a obsah nebo projev jednotlivých charakteristik

dominanta

převládající prvek v konfiguraci hmotných prvků krajinné scény

dominantní rys

převládající jev nebo vlastnost vizuálně nebo vícesmyslově vnímané krajinné scény

dotčený krajinný prostor

část krajiny dotčená předpokládanými vlivy (zpravidla vizuálními, ale též např. akustickými apod.) hodnoceného záměru; zahrnuje jedno nebo více míst krajinného rázu

estetická hodnota krajiny

je vyjádřením přírodních a kulturních hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajině; předpokladem vzniku estetické hodnoty jsou subjektivní vlastnosti pozorovatele, objektivní okolnosti pozorování a objektivní vlastnosti krajiny (skladba a formy prostorů, konfigurace prvků, struktura složek)

forma zástavby

(též struktura zástavby) je dána vzájemným uspořádáním prvků zástavby – staveb, souborů staveb, motorových a pěších komunikací, nezastavěných městských prostorů (uličních koridorů, náměstí, parkových ploch) a ploch pro další městské funkce (rekreace, výroba, technická infrastruktura

harmonické měřítko krajiny

vyjadřuje takové členění krajiny, které odpovídá harmonickému vztahu činností člověka a přírodního prostředí; z hlediska fyzických vlastností krajiny se jedná o soulad měřítka celku a měřítka jednotlivých prvků

harmonické vztahy v krajině

vyjadřují soulad činností člověka a přírodního prostředí (absence rušivých jevů), trvalou udržitelnost užívání krajiny, harmonický soulad jednotlivých prvků krajinné scény

harmonický přechod zástavby do krajiny

podstatným pozitivním znakem rázu krajiny může být harmonický vztah okrajů zástavby k navazující struktuře krajiny – k lesním okrajům k liniové nebo jiné rozptýlené mimolesní zeleni, k členění pozemků a k jejich charakteru – zahrady sady, louky, pastviny, pole atd. V případě nové výstavby je v takových případech nutno zachovat harmonický přechod zástavby do krajiny a to např. zachováním rozčleněných okrajů zástavby, vymezením zahrad v návaznosti na stavební pozemky apod.

historická charakteristika krajinného rázu

je specifickou součástí kulturní charakteristiky a spočívá v souvislostech kulturních a přírodních charakteristik oblasti či místa; historická charakteristika je klíčová pro pochopení logiky vztahů mezi přírodními vlastnostmi krajiny, jejím využíváním vzhledem k jejich trvalé (dlouhodobé) udržitelnosti; může nést stopy významných historických událostí

hodnota krajinného rázu

znak krajinného rázu, který v procesu určitého hodnocení nabývá pozitivního významu (přírodní, estetická)

charakter zástavby

je dán spolupůsobením formy (struktury) zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových)

charakterová diferenciace krajiny

diferenciace krajiny na jednotky odlišné svým charakterem (morfologií terénu, vegetačním krytem, osídlením a hospodářským využitím krajiny)

charakteristika krajinného rázu

je dána druhem a uspořádáním krajinných složek, prvků a jevů nebo jejich souborů, které se podílejí na vzniku rázu krajiny; jedná se o charakteristiky přírodní, kulturní a historické, které vnímáme jako soubor typických znaků

identita krajiny

je vlastností krajiny, která vzniká spolupůsobením výrazného charakteru krajiny a čitelných stop kulturního a historického vývoje krajiny

individuální architektonický výraz stavby, budovy

architektonický výraz tkvící v použití takového půdorysného, hmotového řešení, řešení detailů, materiálů, barevnosti a výtvarných prvků, které stavbu výrazně odlišují od tradičních i soudobých staveb v dané lokalitě

kompaktní zástavba

souvislá zástavba, ve které stavby na sebe bezprostředně navazují ve formě řad, uzavřených nebo otevřených bloků, která tvoří uliční fronty nebo má výrazně ucelenou hranici vůči okolní krajině

konfigurace hmotných prvků

vzájemné uspořádání hmotných prvků krajiny, projevující se v krajinné scéně a v dílčích krajinných sceneriích

krajina

část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, tvořená souborem funkčně propojených ekosystémů a civilizačními prvky (ZOPK §3, odst. 1, písm. m)

krajinná scéna

při pozorování z různých míst krajiny vnímáme tzv. krajinnou scénu; krajinnou scénu vnímáme staticky (např. jako pohled z významného bodu krajiny) nebo dynamicky (jako sled pohledů z různých míst trasy průchodu krajinou); krajinná scéna je nositelem estetických hodnot, tkvících v prostorovém uspořádání, v neopakovatelnosti a jedinečnosti panoramat, v harmonickém měřítku a vztazích krajiny

krajinná scenerie

dílčí prostory a partie krajiny vytvářejí v krajinné scéně odlišné a specifické krajinné scenerie

krajinná složka

je relativně homogenním souhrnem prvků uvnitř krajiny, má jednotný projev a vyznačuje se stejnou funkcí; velikostí relevantní krajinnému měřítku (např. osídlení, dopravní systém, lesy aj.)

krajinný celek

část krajiny na úrovni oblasti krajinného rázu, která se od ostatních částí odlišuje specifickými znaky charakteristik krajinného rázu a která tvoří základní jednotku prostorové a charakterové diferenciace krajiny

krajinný obraz

je obecným pojmem pro vizuálně vnímaný obraz prostorové skladby hmot a forem jednotlivých krajinných složek; uspořádání prostorových forem terénu, vegetačního krytu, vodstva, zástavby, jednotlivých staveb a technických prvků je podstatou vizuálně vnímaného obrazu krajiny

krajinný prostor

je vizuálně vnímanou jednotkou v prostorové diferenciaci krajiny. Je konkávní nebo konvexní, je pohledově spojitý z většiny pozorovacích stanovišť a představuje území typické díky své výrazné charakterové odlišnosti; význam tohoto pojmu zaniká v případě, že je totožný s nejmenší jednotkou prostorové a charakterové diferenciace krajiny – místem krajinného rázu; v určitých případech však může krajinný prostor zahrnovat více než jedno místo krajinného rázu

krajinný prvek

skladebná jednotka krajinné složky (např. sídlo, lesní enkláva, vodní plocha aj.); je buď přírodní, nebo umělý

krajinný rámec

krajinným rámcem rozumíme širší prostředí sídla, představované volnou krajinou a jejím přírodními složkami – terénem, resp. georeliéfem, vodotečemi a vodními plochami, vegetačním krytem, zejména lesními porosty a rozptýlenou mimolesní zelení v otevřené krajině. Krajinný rámec spolu se sídlem vytváří charakteristický obraz krajiny a krajinné scenérie

krajinný ráz

je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa nebo oblasti, resp. vnímatelnými znaky a hodnotami těchto charakteristik (ZOPK §12, odst. 1)

kulturní charakteristika krajinného rázu

je dána způsobem využívání přírodních zdrojů člověkem a stopami, které v krajině zanechal

kulturní dominanta krajiny

je krajinný prvek či složka v krajině nebo to jsou dochované stopy kultivace krajiny, jejichž význam je nesporný z historického hlediska, architektury či jiného oboru lidské činnosti a které ve svém projevu převládajícím způsobem ovlivňují znaky charakteristik krajinného rázu

lokalita se zástavbou

je taková část krajiny, ve které zástavba se specifickým charakterem společně s krajinným rámcem spoluvytváří specifické rysy a rázovitost krajiny

místo krajinného rázu

část krajiny relativně homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu. Je nejmenším hodnoceným prostorem; jedná se zpravidla o vizuálně vymezený krajinný prostor (konkávní nebo konvexní), který je pohledově spojitý z většiny pozorovacích stanovišť, nebo o území typické díky své výrazné charakterové odlišnosti

netradiční architektonický výraz stavby, budovy

architektonický výraz (půdorysné, hmotové řešení, řešení detailů, materiálů, barevnosti a výtvarných prvků), který nepoužívá historických či pro danou lokalitu tradičních prostředků

oblast krajinného rázu

je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu; je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik

podlažnost staveb rodinných domů

v této studii jsou běžné výšky rodinných domů odvozovány od jejich podlažnosti – za běžnou podlažnost se považuje u staveb se sklonitou střechou 2 nadzemní podlaží (2NP) – tedy přízemí a podkroví v (nejčastěji) sedlové střeše. Jako maximální (max.) bývá označena podlažnost 2NP a podkroví (upřesnění je uvedeno v poznámce k pojmu „tradiční forma rodinného domu“)

pohledový (též vizuální) horizont

pohledové horizonty uzavírají vůči obloze nebo vzdálenější krajině (vůči pozadí) vnímanou krajinnou scénu a dílčí scenerie, pozorované z určitých stanovišť; při změně stanoviště se pohledové horizonty mění

poloha staveb vůči veřejným prostranstvím[1]

v některých sídlech je významným rysem urbanistické struktury pravidelné uspořádání zástavby podél stavební čáry – většinou neformálně stanovené v rámci historického vývoje sídla, málokdy stanovené regulačním plánem. Požadavek na respektování takové urbanistické struktury bude vylučovat možno odlišného umístění stavby vůči veřejnému prostranství cesty, ulice, návsi, či náměstí. Naopak důležitým rysem urbanistické struktury jiných – zpravidla vesnických – sídel je volnější uspořádání staveb s rozdílnou vzdáleností od uliční čáry, tedy s absencí regulace stavební čárou. Z hlediska zachování rázu krajiny bývá proto doporučeno nebo požadováno volnější uspořádání staveb vůči veřejným prostranstvím.

prostorová diferenciace krajiny

diferenciace krajiny na jednotky, prostorově oddělené vnímatelnými hranicemi (změna struktury a charakteru krajiny, vizuální horizonty...)

prostorová konfigurace prvků krajinné scény

hmotová skladba prvků krajiny, která vytváří vnitřní prostory a vnější siluety krajiny, uspořádání (konfigurace) hmot (terénu, zeleně, staveb atd.); může navozovat pocit fádnosti nebo dramatičnosti pozorované scény, harmonie, kontrastu, dynamiky nebo statického výrazu, výraznosti nebo nevýraznosti, jedinečnosti nebo neurčitosti

prostorové vztahy krajinné scény

vztahy mezi jednotlivými hmotnými prvky krajinné scény, jejich vzájemné vzdálenosti, proporce šířkových a výškových dimenzí, význam důležitých bodů, linií a prostorů, vzájemné osové vazby, rysy symetrie, gradace atd.

prostorový plán

skladba hmotných prvků včetně dominant, akcentů a horizontů, vymezující prostor v určité vzdálenosti od místa pozorování

předměstské formy zástavby

některá sídla byla změněna zahušťováním původní zástavby a vytvářením novodobé parcelace na menších pozemcích včetně pravidelného uspořádání staveb vůči veřejným prostranstvím ces a ulic do podob poměrně kompaktní

[1] Pojem veřejného prostranství je definován v § 34 zákona o obcích, dle kterého: *„Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru."*.

(pouze s uliční sítí – bez dalších volných prostranství) zástavby, která již postrádá rysy vesnické zástavby s velkými pozemky, prolukami v zástavbě, a volnými plochami při cestách, křižovatkách apod. Předměstská (suburbánní) zástavba může častým použitím řadové zástavby, uspořádáním zástavby do hnízd nebo do hustých plošných forem nabývat podoby městské (urbánní) nízkopodlažní zástavby

přírodní dominanta

krajinný prvek či složka v krajině, která svým významem a projevem ovlivňuje souhrn charakteristik daného místa či oblasti (výšková dominanta, dominanta sníženin, dominantní zastoupení apod.)

přírodní hodnota

je dána kvalitativními parametry zastoupených ekosystémů ve vztahu k jejich trvalé udržitelnosti, reprezentativností aktuálních znaků ve vztahu ke stanovištním podmínkám, prostorovými parametry, harmonickým charakterem interakcí mezi ekosystémy, výraznými přírodními dominantami krajiny

přírodní charakteristika krajinného rázu

zahrnuje vlastnosti krajiny určené jak trvalými přírodními podmínkami, kterými jsou především geologické, geomorfologické, klimatické a biogeografické poměry, tak aktuálním stavem ekosystémů

přírodní rámec

ta část krajinné scény, která je tvořena přírodními a přírodě blízkými prvky (terén, voda, vegetační kryt)

rozptýlená zástavba

samostatné stavby nebo soubory staveb rozložené s velkými vzájemnými odstupy v nezastavěných plochách, nevytvářejí dojem zastavěného území

rys krajinného rázu

jev nebo znak určité charakteristiky krajinného rázu, který spoluurčuje ráz krajiny

rys prostorové skladby

vizuálně vnímatelný jev nebo znak prostorového uspořádání (konfigurace) hmotných prvků krajinné scény

sklonitá střecha

pod pojem sklonité střechy jsou v této studii myšleny tzv. rovinné střechy (nikoliv zakřivené), které jsou ve venkovské zástavbě rodinných domů tradiční – sedlové (event. křížová nebo polokřížová jako průnik sedlových střech o stejných nebo nestejných výškách hřebene), střecha valbová, polovalbová nebo stanová

stavební (architektonický) soubor

soubor staveb, který tvoří hmotový a provozní celek

struktura krajinných složek

krajina (ve smyslu území) je tvořena přírodními a umělými složkami; struktura krajinných složek – jejich skladba – je podstatou typu krajiny; různý poměr

zastoupení jednotlivých složek, stupeň přetvoření přírodních složek a dominantnost některých složek dává vzniknout krajině s převahou specifických funkcí a procesů

struktura zástavby

(též forma zástavby) je dána vzájemným uspořádáním prvků zástavby – staveb, souborů staveb, motorových a pěších komunikací, nezastavěných městských prostorů (uličních koridorů, náměstí, parkových ploch) a ploch pro další městské funkce (rekreace, výroba, technická infrastruktura)

tradiční architektonický výraz stavby, budovy

architektonický výraz používající historických nebo pro danou lokalitu tradičních forem, provozních schémat, tradičního ztvárnění fasád, architektonických prvků, detailů, materiálového a barevného řešení

tradiční forma rodinného domu

za tradiční formu rodinného domu je v této studii považována stavba na obdélném půdorysu protáhlého tvaru (1:1,5 – 1:2) nebo půdorysný tvar typu „L“ nebo „T“, zastřešená sedlovou střechou nebo průnikem sedlových střech. Jedná se o přízemní objekty s podkrovím v sedlové střeše nebo o objekty se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím[2] Čtvercový půdorys nelze považovat za tradiční stejně jako jeho zastřešení nízkou stanovou střechou[3]. a to přesto že takovýto (dvoupodlažní) typ u novostaveb a přestaveb z druhé pol. 20. stol. je v Českém ráji častý. Sklonitá pultová střecha nepatří mezi tradiční zastřešení rodinných domů stejně jako střecha mansardová. V kulturním prostředí ČR nelze sklon střechy, který je menší, než 35° a větší než 45°považovat za tradiční

tradiční tvary sklonitých střech

za tradiční tvary střech jsou vzhledem k současnému stavu zástavby v regionu Českého ráje považovány sklonité střechy sedlové a jejich průniky (křížové, polokřížové) a střechy polovalbové o sklonech mezi 40°- 45°

účinek dominantního rysu

hraje významnou roli pro rozlišitelnost a jedinečnost krajinné scény

urbanistická struktura

urbanistickou strukturou sídla nebo jeho části se rozumí především prostorová struktura, tvořená půdorysnou strukturou a hmotovou strukturou[4]. V půdorysné struktuře hraje roli skladba zástavby – charakter a vlastnosti urbanistické formy jednotlivých částí zástavby. Tím je dáno i vymezení jednotlivých částí území, odlišných svým charakterem. Jedná se též o skladbu volných prostorů – veřejných prostranství, vymezených v půdorysné skladbě zástavbou (včetně parkových ploch), o základní půdorysné linie, o geometrické vazby organizující území a o polohu významných dominantních staveb. Půdorysná struktura se promítá do

[2] Dle Vyhl. č.3/2008 Sb. je i podkroví nadzemním podlažím. V této studii však chceme výrazně vyjádřit, že za přípustnou maximální výšku objektů rodinných domů nepovažujeme objekt s třemi nazemními podlažími (NP) a plochou střechou, nýbrž se dvěma NP a třetím NP v podkroví sedlové, valbové nebo polovalbové střechy

[3] a to přesto že takovýto (dvoupodlažní) typ u novostaveb a přestaveb z druhé pol. 20. stol. je v Českém ráji častý

[4] KUČA, K., KUČOVÁ, V.: *Metodika identifikace a klasifikace území s urbanistickými hodnotami* (NPÚ 2015)

hmotové struktury, ve které hrají roli vlastnosti a kvality vizuální scény, rozlišitelnosti a jedinečnosti jednotlivých scenérií, vzájemné prostorové vazby morfologicky odlišných částí zástavby, dominantních staveb a krajinných prvků (zelené horizonty, terénní dominanty atd.)

urbanistická struktura – cennost

cennost urbanistické struktury se odvozuje od zachovalosti a čitelnosti půdorysné struktury sídla (půdorysné osnovy sídla, parcelace, půdorysné skladby zástavby), hmotové skladby zástavby, přítomnosti významných stavebních dominant a od kompozičních vztahů zástavby

prostorový akcent

výrazný prvek v rámci konfigurace dalších prvků krajinné scény nebo dílčí scenerie

volná nebo rozvolněná zástavba

samostatné stavby, skupiny staveb nebo stavby v otevřených blocích, které nemusí tvořit souvislou uliční frontu

významný krajinný prvek

významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle §6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata (písmeno f) (ZOPK, §3, odst. 1, písm. b)

zahušťování zástavby

zahušťování zástavby je zastavování volných pozemků a proluk v existující zástavbě. Může být běžným projevem vývoje zástavby. V případě, že zástavba vyniká charakteristickými rysy v uspořádání zástavby, zejména velkými odstupy jednotlivých staveb v rozptýlené zástavbě, může být zahušťování takové zástavby a vytváření nových prostorových vztahů s menšími odstupy rušivým zásahem do znaku krajinného rázu

zásah do znaků krajinného rázu

pro ochranu krajinného rázu jsou důležité rušivé zásahy, které degradují význam pozitivních znaků krajinného rázu a snižují pozitivní hodnoty přírodní a estetické; jedná se o negativní zásahy, u kterých dále určujeme jejich míru; pozitivní zásah do některého ze znaků je vždy zásah v souladu s ochranou krajinného rázu a není třeba dále určovat jeho míru

zvláště chráněné území

zvláště chráněná část přírody je velmi významná nebo jedinečná část živé či neživé přírody; může jí být část krajiny, geologický útvar, strom, živočich, rostlina a nerost, vyhlášený ke zvláštní ochraně státním orgánem podle části třetí nebo páté tohoto zákona (ZOPK, §3, odst. 1, písm. h)

4 OBECNÁ CHARAKTERISTIKA KRAJINNÉHO RÁZU ÚZEMÍ

4.1 PŘÍRODNÍ PODMÍNKY ÚZEMÍ

Chráněná krajinná oblast Český ráj je území s harmonicky utvářenou krajinou. Přírodě blízkým hospodařením se zde již od neolitu vyvíjela vyvážná krajina s pestrou mozaikou přirozených lesních a mokřadních ekosystémů i trvalých travních porostů. Posláním oblasti je uchování a obnova jejího přírodního prostředí, zejména ekosystémů volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, a zachování typického charakteru krajiny za současného rozvíjení ekologicky optimálního systému využívání krajiny a jejich přírodních zdrojů.

Obr. 2 Pohled od svahů Kozákova na střední část CHKO Český ráj s Hrubou Skálou a Troskami v pozadí (foto S. Vondráčková)

Geologicky patří území CHKO převážně k jizerské oblasti české křídové pánve budované souvrstvími jílovcových, slínovcových a pískovcových hornin svrchnokřídového moře z doby před 94-87 miliony let. Nejvýznamnější krajinotvorná hornina – křemenné pískovce – jsou prostoupeny svislými puklinami dvou hlavních směrů – lužického (severozápad – jihovýchod) a krušnohorského (jihozápad – severovýchod), které způsobují tzv. kvádrovitou odlučnost horniny. Georeliéf je tedy výrazně modelován 60 až 140 metrů mocným souvrstvím coniackých jemnozrnných až středně zrnitých křemenných kvádrových pískovců spočívajících na vápnito-jílovitých prachovcích (opukách) svrchního turonu, vytvářejícím k jihu až jihozápadu různě ukloněné plošiny. Nejsilněji patrné to je na severovýchodě v předpolí hlavní tektonické poruchy, lužického zlomu, podle něhož došlo v třetihorách k vyzdvižení Ještědsko-kozákovského hřbetu. Jedním z rozhodujících fenoménů je hluboce zařezané údolí Jizery, prořezávající masiv Ještědsko-kozákovského hřbetu. Charakteristické krajinné dominanty oblasti pak tvoří proniky hornin neovulkanického původu, sopečné suky na vypreparovaných výplních sopouchů a žílách (Kozákov 744 m n. m., Trosky 514 m n. m., Vyskeř 466 m n. m., Mužský 463 m n. m.). Rozhodujícím geomorfologickým činitelem je vodní eroze, jež postupně vymodelovala členitý georeliéf s tektonickou činností vyzdvihnutých a nakloněných pískovcových vrstev. Od doby nejmladších třetihor došlo k zahlubování Jizery a přítoků a k rozčlenění pískovcové tabule hustou sítí údolí (kaňonovitých, neckovitých i tvaru písmene V). Údolí jsou často strukturně doprovázena puklinami a zlomy. Kvádrové pískovce jsou propustné, proto je značná část údolí suchých. Zdejší pískovcový georeliéf je na území České tabule unikátem. CHKO byla vyhlášena především pro ochranu geomorfologického fenoménu – makro, mezo i mikroforem. Podle

regionálně-geomorfologického členění ČR náleží do České tabule, celku Jičínské pahorkatiny, severovýchodní okraj území ke Krkonošsko-jesenické soustavě, celku Ještědsko-kozákovský hřbet. Zvětráváním a odnosem kvádrových pískovců vznikla překrásná skalní města tvořená skalními věžemi a pilíři, jež oddělují soutěsky (Hruboskalské skalní město, Příhrazské skály, Apolena, okolí Žehrova, Bosně, Prachovské skály, Klokočské skály, okolí Sokola a Besedic, maloskalská Drábovna), tektonicko-strukturní pískovcové hřebeny tvoří Suché skály a Vranovský hřeben. Vyzdvižené pískovcové kry tvaru kuest jsou ozdobou západních svahů Hamštejnského hřbetu a Kozákova. Rozšiřováním puklin při vyklánění skalních bloků vznikly pseudokrasové jeskyně. Dochází i k půdním sesuvům. Následkem různé odolnosti kvádrových pískovců vznikla v CHKO bohatá škála drobných tvarů zvětrávání a odnosu. Na příkrých svazích jsou to skalní výklenky, římsy, žlábkové škrapy, voštiny, železité inkrustace a abri, skalní brány a okna, na plošinách se ojediněle tvoří skalní hřiby. Pro území jsou též příznačné četné drobné nálevkovité sníženiny, tzv. pseudozávrty, vzniklé propadnutím nebo spláchnutím zvětralin do puklin v podzemí (v okolí Vyskře, na Hruboskalsku, v okolí Mužského, v Prachovských a Klokočských skalách). V žádném z našich pískovcových území se v takovém množství a tvarové rozmanitosti nevyskytují. V roce 2005 byl Český ráj s okolím vyhlášen jako Geopark UNESCO, první v ČR.

Obr. 3 Charakteristická tzv. „skalní města" CHKO Český ráj – Prachovské skály (foto S. Vondráčková

CHKO Český ráj leží v povodí Labe, v dílčím povodí Jizery a s malou částí jižních svahů Prachovských skal v dílčím povodí Cidliny. U Malé Skály má Jizera dva pravobřežní přítoky, Vranský a Frýdštejnský potok. Z levobřežních jsou významné jednak bezejmenný potok pramenící pod Michovkou, druhý pramenící pod Loučkami a ústící do Jizery v osadě Betlém. Druhým významným tokem a základem hydrografické sítě je Žehrovka, pramenící v Prachovských skalách. Jejími většími přítoky jsou Kacanovský potok, Jordánka s Čertoryjí a Arnoštický potok. V jejím povodí jsou vystavěny větší rybníky Vidlák, Krčák, Věžák, Dolský, Nebákov, Semínský, Oběšenec a Žabakor. V pořadí třetím nejdůležitějším tokem je Libuňka, která protéká CHKO od Libunce až k Pelešanům. Jejím hlavním přítokem na území CHKO je Javorka pramenící v oblasti Jinolických rybníků. Celá niva Javorky leží v CHKO, na horním toku jsou tři rybníky, Oborský, Němeček a Vražda. Z levé strany přibírá několik menších vodotečí, především od Rokytnice, Hrubé Skály a Sedmihorek. V jejím povodí jsou na území CHKO rybníky Hrudka, Rokytnický, Bažantník, Pilský a Smíchouzův. K větším tokům patří ještě Klenice pramenící u Libošovic, s rybníky Bílý, Pilský, Komorník, Buškovský a Šlejferna. K menším tokům pramenícím a protékajícím na území CHKO patří Kněžmostka, dále Všeňský potok a Kadeřávka, které odvodňují malé území v severozápadní části Hruboskalské vrchoviny, či Holínský potok, který pramenící na jižním svahu Přivýšiny a náleží k povodí Cidliny, a potok Sobotka pramenící na svazích Hůry severně Nepřívěce. V okolí rybníků se objevuje významná mokřadní vegetace.

Obr. 4 Břehové porosty Jizery a rybník Vidlák v údolí Jordánky (foto S. Vondráčková)

Přestože květena Českého ráje je v globálním pohledu definována jako chudá, právě v důsledku vysoké rozmanitosti biotopů je zde potvrzen výskyt téměř 1000 druhů vyšších rostlin. Tyto zpravidla mikrolokality jsou vedle obecně známého fenoménu geomorfologických tvarů dalším významným předmětem ochrany přírody v Českém ráji. Lesnatostí se území CHKO Český ráj řadí mezi středně zalesněné oblasti. Plocha lesní půdy činí necelých 46 % rozlohy. V minulosti byla u lesů změněna původní druhová skladba, převažují borovicové monokultury, v údolích druhotné smrčiny. Přirozené lesy či lesy blízké tomuto charakteru jsou zastoupeny v plošně méně významných fragmentech, které však tvoří poměrně homogenní síť. Do současnosti se z původních porostů zachovaly především zbytky reliktních borů na skalních útvarech a plošinách, místy s břízou a jeřábem, a některé ojedinělé porostní skupiny zejména dubohabřin, doubrav, bučin a na vlhkých nivách olšin. Také fauna je obrazem velké členitosti a různorodosti poměrů, polohy Českého ráje na přechodu nížin a podhůří hor, migračních vazeb se sousedními regiony i změn charakteru původních ekosystémů činností člověka. Celkový počet druhů velmi významně ovlivňuje přítomnost vodních a dalších mokřadních stanovišť. Hmyzí faunu lze charakterizovat jako středně bohatou s teplomilnými druhy zejména v jižní a západní části území a naopak s podhorskými prvky ve vyšších nadmořských výškách a v inverzních polohách. Fauna obratlovců je především v rámci pískovcových oblastí dosti bohatá s vysokým podílem druhů vod a mokřadů. Na území CHKO je vyhlášeno 8 evropsky významných lokalit (Drhleny, Jeskyně Sklepy pod Troskami, Kost, Podhájí-chalupa, Podtrosecká údolí, Průlom Jizery u Rakous, Příhrazské skály, Údolí Plakánek), dvě národní přírodní památky (Kozákov, Suché skály), 11 přírodních památek (Libunské rašeliniště, Libuňka, Na Vápenici, Oborská louka, Ondříkovický pseudokrasový systém, Podloučky, Rybník Vražda, Tachlovický vodopád, Trosky, V dubech, Vústra) a 11 přírodních rezervací (Apolena, Bažantník, Bučiny u Rakous, Hruboskalsko, Klokočské skály, na hranicích, Podtrosecká údolí, Prachovské skály, Příhrazské skály, Údolí Plakánek, Žabakor) a 28 objektů památných stromů (např. v Arboretu Bukovina se nachází přes 300 jedinců).

Obr. 5 Niva řeky Jizery se strmými svahy (foto S. Vondráčková)

4.2 KULTURNĚ HISTORICKÝ VÝVOJ ÚZEMÍ

Pro pochopení současného stavu krajiny je vedle přírodních podmínek nutné znát i její kulturně historický vývoj. Zvláště je nutné věnovat pozornost takovým událostem, které významně ovlivnily hospodaření a využívání krajiny, a tím pádem i její vzhled. Přestože nejstarší doklady přítomnosti člověka sahají hluboko do pravěku (nálezy ze staršího paleolitu v Klokočských skalách), první zemědělské osídlení, jež významněji měnilo krajinu, je datováno do neolitu (od cca 5. tisíciletí př. Kr.). Jedná se o lokality v Pojizeří a v údolí Žehrovky, kde je v okolí dnešního Turnova doloženo několik osad a výšinné hradiště Hrada. Podél Jizery vedla od nepaměti významná stezka spojující českou kotlinu s Lužicí (Niskojizerská stezka). Postupné rozšiřování osídlení pokračovalo i v období navazujícího eneolitu a během doby bronzové. Od 12. století př. Kr. byly osidlovány i pískovcové oblasti na území dnešního CHKO (např. nálezy z hradiště na Čertově ruce), které však byly později, zřejmě kvůli vyčerpání a erozi půdy, opuštěny a opět zarostly lesem. Od zhruba 7. století př. Kr. ovládly území keltské kmeny, které zřejmě kolem přelomu letopočtu vytlačily kmeny germánské, jež od zhruba 6. století vystřídali první Slované. Prehistorické nálezy na území CHKO pocházejí od 18 různých pravěkých kultur od starší až mladší doby kamenné, přes mladší dobu bronzovou (kultura popelnicových polí) až po dobu železnou (slezsko-platěnická kultura). Změny v etnickém osídlení se však zřejmě neprojevovaly ve využití krajiny řešeného území, které z větší části pokrývaly lesní porosty. Bezlesí se vyskytovalo jen v úrodnějších částech a v okolí hradišť, které později sloužily jen jako útočiště.

Obr. 6 Pohled z hradu Trosky na krajinnou mozaiku chráněné krajinné oblasti Český ráj (foto S. Vondráčková)

Během středověké kolonizace (zhruba od 12. století) docházelo zejména k odlesňování okrajových a přístupnějších částí, od 13. století pak byly v území budovány četné hrady (Kost, Valečov, Valdštejn, Kavčiny, Trosky, Drábské světničky, Skály v místě zámku Hrubá Skála, Pařez, Brada, Rotštejn, Zbirohy, Vranov, Frýdštejn ad.), v jejichž podhradí vznikaly vsi, a v okolí byla zakládána první města jako mocenská a správní centra. Během středověku pak bylo osídleno téměř celé řešené území (vyjma Kozákovského hřbetu a části skalních měst).

Obr. 7 Zemědělská krajina v okolí Libošovic (foto S. Vodnráčková)

Obr. 8 Intenzivní sady na hraně Fialníku u obce Loučky, v pozadí Klokočské skály (foto S. Vodnráčková)

Novověké rozptýlené osídlení později osadilo Kozákovský hřbet a části strmých údolí. Druhotně se částečně rozšířilo i na části již v minulosti osídlených území. Odlesňování pokračovalo i během následujících století, od 16. století byly navíc budovány četné rybníky.

Na hospodářskou kultivaci krajiny postupně probíhající až do Bílé hory, navázalo významné období rozvoje v době vévodství Albrechta z Valdštějna, který si zde začal budovat své mocenské a strategické centrum. Za jeho vlády se mimo jiné významně rozvinulo lesní hospodaření, včetně řízené obnovy porostů. Po jeho zavraždění v roce 1634 nastává doba úpadku a následné stagnace. Po skončení válek byly hrady postupně opouštěny a některé z tvrzí přebudovávány na zámecké areály, jež se staly novými šlechtickými a správními centry území. Během 18. a 19. století dochází k rozvoji lidové (pojizerské roubené) architektury, jejíž charakter se částečně dochoval dodnes a významně se tak spolupodílí na obrazu dnešní krajiny (Vesec u Sobotky, Kopicův

statek, Dlaskův statek, Mužský ad.). Lesní zákon z poloviny 19. století zabránil dalšímu snižování výměry lesů, místy byly neúrodné lokality dokonce zalesňovány. Rozvoj průmyslu se v krajině řešeného území mimo údolí Jizery příliš neprojevil, začalo však docházet k prvním snahám o intenzifikaci zemědělství (odvodňování luk a jejich rozorávání). Do poloviny 19. století sahají počátky turistického využívání území (vyhledávané cvičné terény horolezců), které postupem času stále nabývalo na intenzitě (nejhustší síť značených cest prochází Hruboskalskem, západní částí Příhrazska, Prachovskými skalami, Klokočskými skalami a Maloskalskem), a ojedinělá krajina získává i svůj romantický název, který vznikl ve druhé polovině 19. století v někdejších vodoléčebných lázních Sedmihorky a brzy se vžil mezi širší veřejností.

Obr. 9 Kulutrní charakteristika území – příklady cenné rozptýlené zástavby Záborčí a zástavba na okraji PP Podloučky (foto S. Vondráčková)

Trendy ve vývoji krajiny nastoupené v předcházejícím století pokračují i ve století 20., ovšem k významnému zlomu dochází zhruba v jeho polovině. Likvidace židovského etnika během 2. světové války a následný odsun německého obyvatelstva výrazněji nezasáhly charakter osídlení v převážně českém venkovském prostředí na území dnešní CHKO. Pro krajinu daleko zásadnější změnou byla kolektivizace zemědělského hospodaření po komunistickém převratu, která přerušila kontinuitu v zemědělském obhospodařování území. Velká většina historického členění plužiny byla setřena při scelování pozemků. Dříve běžný typ zemědělského obhospodařování, tj. pole a louky s ovocnými stromy, byly prakticky zlikvidovány a smíšené pěstování ovocných stromů a polních plodin zcela zaniklo. Místo nich vznikly rozsáhlé plochy polí bez dřevin, případně plantáže nízkokmenných ovocných stromů, které mají oproti původním vysokokmenným výsadbám zcela odlišný charakter. Dalším důsledkem kolektivizace zemědělství bylo opouštění obtížně obdělávatelných ploch. Na druhou stranu byla v roce 1955 jako první chráněná krajinná oblast v Československu vyhlášena právě CHKO Český ráj. Ani tento status však nedokázal zabránit narušování krajinného rázu území, a to zejména rozvojem kolektivní i individuální rekreace. Snahy o její intenzifikaci, avšak v jiných formách, v podstatě pokračují i po roce 1989 a jsou zřejmě hlavním ohrožujícím faktorem krajiny Českého ráje. Po dlouhodobých snahách se v roce 2002 podařilo území CHKO rozšířit o Prachovské skály, Klokočské a Betlémské skály, Maloskalsko a část Kozákovského hřbetu (zdvojnásobení původní rozlohy).

Kvůli atraktivitě krajiny stále přetrvává nemalý tlak na výstavbu či intenzifikaci rekreačního využívání území CHKO. Rovněž intenzita sezónního turismu je v nejatraktivnějších lokalitách velmi značná a způsobuje narušování krajinných hodnot. Nezanedbatelný negativní vliv na krajinu má i neustále rostoucí objem silniční dopravy, především tranzitní (zejm. v severní části CHKO), potažmo snahy o budování větších dopravních koridorů narušujících charakter krajiny (zkapacitnění silnice S5, původně dostavba úseku R35). Okrajové lokality méně úrodných zemědělských pozemků místy zarůstají nálety.

4.3 PROSTOROVÉ VZTAHY, PERCEPČNÍ CHARAKTERISTIKA

4.3.1 Obraz krajiny

Stejně jako se v krajině vizuálně projevují jednotlivé prvky, projevuje se navenek i celková struktura krajinných složek – přírodních a civilizačních. Ať definujeme krajinu jakkoliv, vnějším projevem její vnitřní struktury je krajinný obraz. I když má krajinný obraz význam především vizuální, je ve skutečnosti vnímán senzuálně, resp. multisenzuálně – vícesmyslově.

Pro úvahy o krajinném rázu je vnější výraz krajiny – **krajinný obraz** – základní kategorií a to proto, že krajinný ráz je ve smyslu zákona z velké části kategorií vizuální. Znak krajinného rázu má stránku obsahovou a stránku vizuální. Přítomnost přírodních, kulturních a historických hodnot je sice důležitá z hlediska významu, cennosti a vzácnosti, avšak pro charakter krajiny se stává důležitou zejména tehdy, pokud se projevuje vizuálně.

Obraz krajiny je pojmem obecným, vyjadřujícím senzuální projev vnitřní struktury krajiny. Různé části – místa a prostory v krajině – se navenek odlišují rozdílně, rozdílná je jejich **krajinná scéna**. Oproti obecnému pojmu „obraz krajiny“ se pojmu „krajinná scéna“ používá při vyjádření obrazu určité krajiny – místa nebo prostoru v určitém čase. Dílčí části krajinné scény, u kterých je záběr vnímání nějakým způsobem usměrněn, ohraničen nebo rámován, jsou označovány jako krajinné scenérie. Scenérie mohou být důležité pro vyjádření a popsání výjimečných estetických hodnot krajiny. Na území CHKO Český ráj se vyskytuejí zcela charakteristické a jedinečné hodnoty obrazu krajiny, vnímatelné jak v krajinných panoramtech, tak i v dílčích scenériích. V jednotlivých částech (Maloskalsko, Hruboskalsko – Branžežsko, Prachovské skály) vytvářejí velmi dolšiné a výrazné charkateirstiky a individualitu obrzau krajny.

Obr. 10 Pohled z Šikmé věže (Vítkova vyhlídka) na Horní Lochov a krajinu Jičínska (foto S. Vondráčková)

Původní hodnocení (Löw a spol. 2014) uvádí*: vizuálně je území CHKO Český ráj tvořeno třemi prostorově odlišnými částmi (viz obr.* ***Části CHKO Český ráj*** *na str. 2).* ***Hlavní část CHKO*** *je v podstatě tvořena jednou velkou kuestou. Na severu je výrazně ohraničena strmým zlomovým svahem a pozvolně se sklání k jihu, kde zvolna přechází v běžný typ krajiny. Charakteristický je plochý, zarovnaný reliéf, nad který výrazně vystupují sopečné vrchy Mužského, Trosek a Vyskře. Do vyzvednutých plošin se strmě zařezaly vodní toky. Ty v okolí výrazného svahu a ve svazích svých údolí vypreparovaly skalní města.*

V nadhledech plochý a zarovnaný reliéf je tak v detailu značně vertikálně i prostorově členěn.

*Mnohem pestřejší je **severní část CHKO**. Plošiny, mírně se zvedající z údolí Libuňky jsou ostře ukončeny strmými svahy. Kuesta Klokočských skal je dokonce tvořena skalní stěnou. Nad jednotvárný reliéf plošin v západní části území výrazně vystupuje vrch Sokol. Dominantním krajinným prvkem však je zejména hluboké, široce zaříznuté údolí Jizery. Jihovýchodnímu výběžku dominuje mohutný Kozákovský hřbet.*

*Osou **východní části CHKO** je zalesněný výrazný hřbet, který odděluje údolí Libuňky na severu a Jičínskou kotlinu na jihu. Tato krajinná veduta je akcentována několika vrchy. Jedním z nich je i vrchol Prachovských skal, které mají pro skalní město netypický kopcovitý tvar.*

Obr. 11 Pohled ze zámku Humprecht na zemědělskou krajinu Sobotecka (foto S. Vondráčková)

Působivost a neopakovatelnost hodnot obrazu krajiny v CHKO Český ráj je také podpořena přítomností výjimečných typů reliéfu, popsaných v původním hodnocení. Jedná se o:

a) Krajiny rozřezaných tabulí

Krajiny rozřezaných tabulí tvoří plošiny a zvlněné plošiny na subhorizontálně uložených pevných sedimentech. Mají výrazné, rozřezané okraje. Ukloněné plošiny na okraji vytvářejí výrazné asymetrické hřbety (kuesty). Spolu se skalními městy se jedná o nejrozšířenější typ reliéfu řešeného území. Tvoří jej zahloubenými údolími rozčleněné plošiny. Poměrně rozsáhlé areály nacházíme v centrální a v severní části CHKO. V severní části je součástí tohoto typu i velmi dobře vyvinutý asymetrický svah – kuesta.

b) Krajiny sopečných pohoří

Krajiny sopečných pohoří jsou vrchovinami a hornatinami budovanými výlevnými vulkanickými horninami. Zpravidla neobsahují výrazné kužely, ale jsou tvořeny lávovými příkrovy o mírných svazích. V řešeném území se jedná o jeden malý segment ve vrcholové partii Kozákova.

c) Krajiny širokých říčních niv

Krajiny širokých říčních niv se nacházejí v nížinách a úvalech podél větších vodních toků a dosahují šířky od 1 do 6 km. Nivy v Čechách jsou v průměru užší a jsou sevřeny nízkými terasami. Nivy tvoří rovinné povrchy, které jsou v detailu členěny až 3 m hlubokými starými koryty a až 2 m vysokými břehovými valy a dalšími vyvýšeninami. Krajiny širokých říčních niv mají ze své podstaty protáhlý tvar. V řešeném území se jedná o údolní nivy na dolním toku Libuňky a Žehrovky.

d) Krajiny výrazných svahů a skalnatých a horských hřbetů

Krajiny výrazných svahů jsou součástí některých vrchovin a především hornatin. Jejich výšková členitost dosahuje převýšení od 150 m výše. Skalnaté a horské hřbety se vyznačují členitým reliéfem, vzácně až charakteru skalnatých hřebenů. Jsou charakteristické pro vrcholové části hornatin a vzácněji vyšších vrchovin. Do tohoto typu krajiny jsou zařazeny výrazné svahy a skalnaté a horské hřbety pohledově exponované, které zejména v dálkových pohledech vytvářejí výrazné dominanty a předěly v krajině. Do tohoto typu v řešeném území řadíme výrazné svahy Kozákovského hřbetu.

e) Krajiny zaříznutých údolí

Tyto krajiny jsou tvořeny výraznými údolními zářezy, které zpravidla dosahují hloubky od 60 m do 300 m. Údolí často vytvářejí četné zákruty a zakleslé meandry, četné úseky jsou skalnaté a se sutěmi. Profil údolí bývá asymetrický se strmějšími svahy nad nárazovými břehy. Nejvýznamnějším zaříznutým údolím chráněné krajinné oblasti je výrazné, mohutné a poměrně široce rozevřené údolí Jizery, včetně jejích menších přítoků. Zaříznutý charakter má i řada dalších toků. Předně se jedná o střední část údolí Žehrovky, o údolí Jordánky a horní část údolí Klenice. Svahy těchto údolí jsou však převážně tvořeny skalisky. Tato skalní údolí pak považujeme za specifickou formu skalních měst, a proto nejsou zařazena do typu zaříznutých údolí. Zaříznutý charakter pak má i řada dalších, převážně drobných vodních toků, ty jsou však nedílnou součástí typu krajiny rozřezaných údolí.

f) Izolované kužele

Izolované kužele mají převážně okrouhlý tvar, zahrnují strmý vrchol i mírnější úpatí. Zpravidla vystupují z běžného reliéfu pahorkatin s plochými temeny. Výraznými dominantami řešeného území jsou izolované kužele Trosek, Vyskře a Mužského.

g) Krajiny skalních měst

Krajiny skalních měst jsou tvořeny tektonicky zdviženými a rozpukanými pískovci, rozčleněnými následnou hloubkovou erozí vodních toků. Charakteristický je reliéf skalních věží, stěn a skalních soutěsek, kaňonů. Krajiny skalních měst jsou typické členitým reliéfem s převýšením 75-450 m. Pro CHKO charakteristický typ krajin nacházíme v řadě segmentů ve všech částech řešeného území. Převažují menší segmenty, v centrální části se však vyskytují i plošně rozsáhlé celky. V severní části se nachází skalní města: Klokočské skály, Drábovna a Suché skály – Zbiroh, ve východní části: Prachovské skály, Přivýšina a stěna u Hrdoňovic, v centrální části pak rozsáhlý areál od Příhrazských skal, přes oboru Žehrov, skalní údolí Žehrovky, Jodránky a Plakánku, Apolenu až po Hruboskalské skalní město a menší segment Kozlov.

4.3.2 Estetická hodnota krajiny

Klíčovým pojmem hodnocení kvalit krajiny a identifikace znaků a hodnot krajinného rázu je pojem estetické hodnoty krajiny. Ve volné krajině s převládajícím přírodním charakterem, v záměrně kultivované krajině i v parku můžeme najít místa, prostory, pohledy, výhledy a scenérie, kde většina návštěvníků pocítí příjemný pocit zájmu, potěšení, okouzlení, či překvapení. Emocionální zážitek může být provázen vybavením si různých souvislostí, obdobných zážitků i racionálním zhodnocením vnímaných jevů. V průběhu prožitku vzniká vědomí estetické hodnoty pozorované (vícesmyslově vnímané) krajiny. Závisí samozřejmě na návštěvníkovi samém, jak silný je to pocit, jakými dalšími pocity, myšlenkami a asociacemi je provázen.

Estetická hodnota krajiny se projevuje ve smyslových vjemech pozorovatele, který krajinu vnímá jako prostor (prostorovou scénu) všemi smysly. Tyto vjemy odrážejí tzv. emocionální hodnoty krajiny a vyvolávají určité duševní pocity jako je uklidnění, vyrovnání nebo naopak neklid, překvapení, úžas.

Estetické hodnoty krajiny jsou však tvořeny nejenom hodnotami emocionálními, ale také hodnotami obsahovými. Právě obsahové hodnoty jsou pro vnímání a hodnocení krajiny velmi specifické. Běžný názor na estetiku krajiny tkvící v krásе přírodních prvků a scenérií je třeba doplnit o vnímání a racionální hodnocení užitečnosti a potřebnosti určitých prvků či struktur v krajině. U staveb a technických zařízení může tímto vnímáním spolu s estetikou funkčních technických tvarů vznikat vědomí estetické hodnoty. V přírodě si však vnímavý pozorovatel může uvědomovat a prožívat pocit sepjetí s přírodou a závislosti na přírodě. Samota, vjemy působící na všechny smysly, vliv počasí nebo ročního období vytváří působivý rámec, ve kterém člověk oceňuje bohatství forem, tvarů a barev přírody, její proměnlivost a zákonitost jejího života. Tomu odpovídají některé rysy krajinné scény, které jsou zpravidla pokaždé považovány za znaky estetické hodnoty. Jsou to např. neobvyklost, cennost a zachovalost přírodní nebo přírodě blízké scenerie, pocit zdravé harmonické a obyvatelné krajiny, výraznost, „převaha“ přírodních složek, krása a účelnost hospodářských úprav a kultivace krajiny.

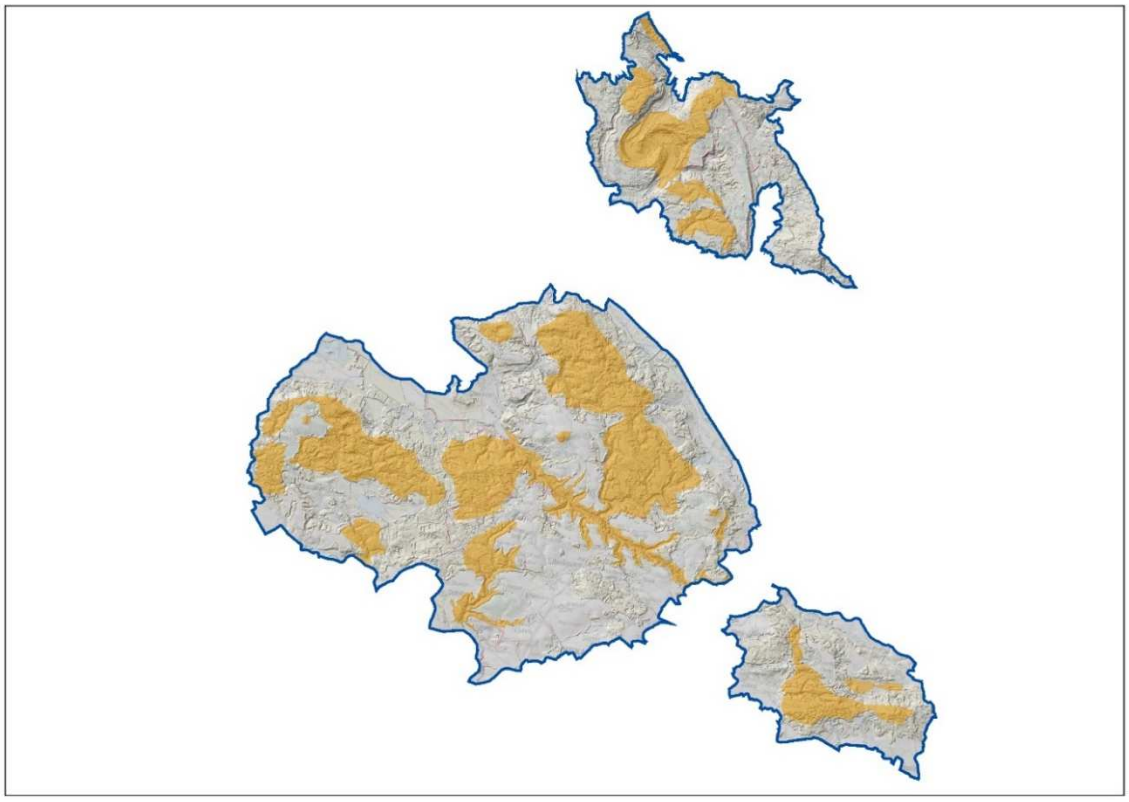
Dějiny kultivace krajiny ukazují, že pohled na estetické hodnoty přírody se vyvíjel a měnil s vývojem poznání, filosofie, idejí a kultury. Estetická hodnota krajiny byla vždy chápána v závislosti na estetické normě. Estetická norma je určitým filtrem, který v určité době, v určité zeměpisné šířce a délce, v určitém kulturním prostředí ovlivňuje způsob estetického vnímání, cítění a prožívání. Estetická norma je závislá na celé škále společenských vlivů. Estetickou normu pohledu na krajinu v naší době, v našich geografických a kulturních podmínkách ovlivňuje vědomí nutnosti zachování přírody a jejích přirozených hodnot. Estetickým se stává to, co je pro přírodu a její procesy přirozené a to, co k její přirozenosti patří.

Z hlediska hodnocení rázu krajiny chápeme estetickou hodnotu ve dvou rovinách – jakožto výsledek emocionálního a hodnotícího prožitku a jako projev přítomnosti určitých specifických jevů, znaků a hodnot krajiny. Vznik estetických hodnot krajiny je přitom závislý na subjektivních vlastnostech uživatele nebo pozorovatele (subjektu) – např. pozorovatel jako hospodář nebo návštěvník v krajině – a dále pak na objektivních okolnostech pozorování a vnímání. Těmito objektivními okolnostmi rozumíme za prvé fyzický vztah subjektu a objektu – vnímání v pohybu, vnímání z určitého místa, význam denní doby, význam roční doby – a za druhé objektivní vlastnosti krajiny (objektu). Těmito objektivními, identifikovatelnými a popsatelnými vlastnostmi jsou konfigurace a charakter prvků krajinné scény, prostorová skladba a rozlišitelnost a jedinečnost krajinné scény.

V krajině CHKO Český ráj byly identifikovány krajinářsko-estetické hodnoty jakožto segmenty krajiny s výraznými krajinářsko-estetickými hodnotami – s hodnotami, projevující se estetickou atraktivností a působivostí přírodních prvků a struktur v obrazu krajiny (bez ohledu na sídla a osídlení). Pozornost při vymezení těchto segmentů byla věnována prostorovému vymezení danému specifickými formami georeliéfu – účinky terénních horizontů a ohraničujících hran, svahů a skalních útvarů, účinkům terénních dominant a účinkům specifických vegetačních prvků a struktur – bodové, liniové, plošné.

Jedná se o segmenty krajiny Branžežska – především Příhrazských skal, Drábských světniček, Valečovska, Mužského a údolí horního toku Kněžmostky v zářezném lesnatém údolí Drhlenských skal. V krajině Hruboskalska se jedná o vlastní Hruboskalsko, o lokalitu Kozlova a Pohoří, o dominantu Vyskře a o Krčkovicko. Jedinečné krajinářsko estetické hodnoty jsou přítomny v zářezném (někdy mělkých) skalnatými srázy vymezených údolích Žehrovky a Jordánky a jejich přítoků, podobně jako zcela

jedinečný koridor Klenice a jejích přítoků. Do této krajiny patří i krajinná dominanta Trosky a lesní interiér ve svazích PR Apolena. Do území s estetickými hodnotami se řadí i okolí zámku Humprecht s jedinečnými výhledy na Libošovicko.
V severní části CHKO na Maloskalsku jsou estetické hodnoty soustředěny v lesních krajinách se skalami a skalními městy – v Klokočských a Betlémských skalách, Besedických skalách, ve skalním městě Drábovna a také ve výrazných krajinných dominantách Suchoskalského a Vranovského hřbetu. Zásadní krajinářsko-estetickou hodnotou, zcela charakteristickou pro Maloskalsko, je hluboce zaříznuté údolí Jizery v prostoru Průlomu Jizery.



Obr. 12 Segmenty krajiny s výraznými estetickými hodnotami

Obr. 13 Hluboce zaříznuté údolí řeky Jizery – území s výraznými krajinářsko-estetickými hodnotami (foto S. Vodnráčková)

4.3.3 Harmonické měřítko a vztahy

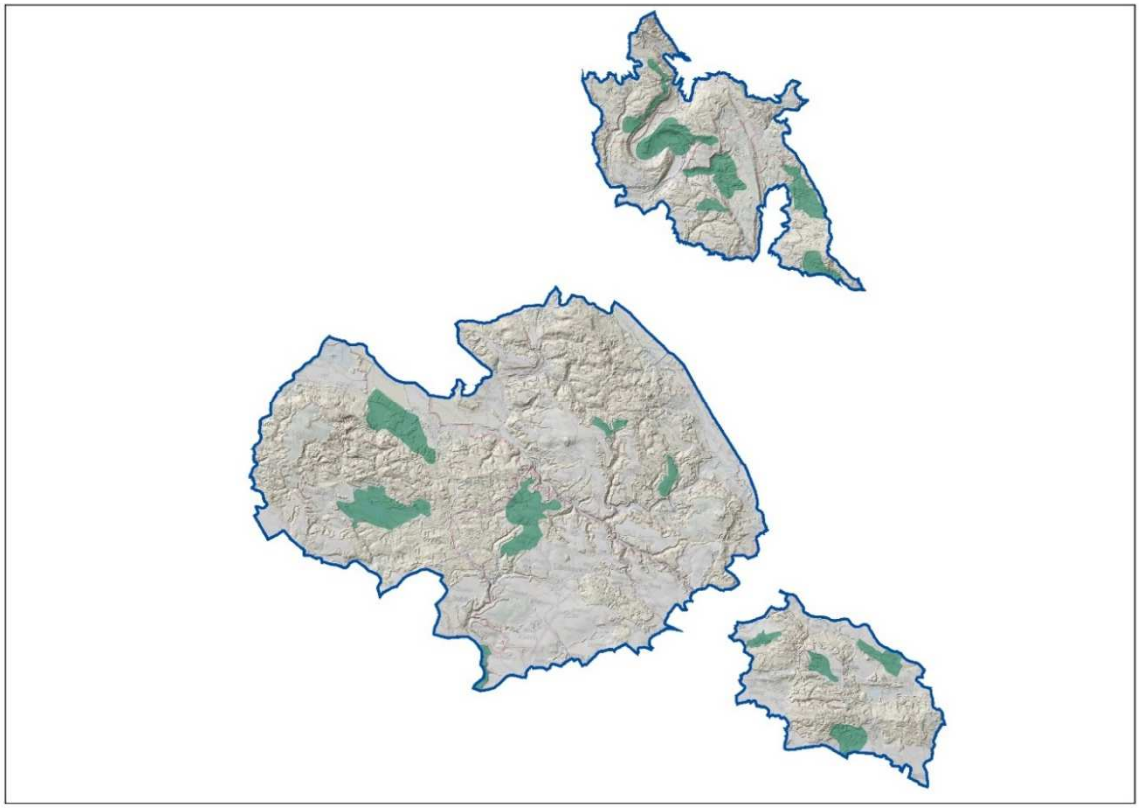
Harmonické měřítko a harmonické vztahy v krajině se projevují především souladem lidské činnost a krajinného rámce – přírodních podmínek, vytvářejících krajinné prostředí sídlům osídlení a hospodářskému využití krajiny. V takových hodnotách se projevují kvality a vlastnosti jednotlivých sídel a jejich vizuálního projevu v krajině, návaznost na stopy historické plužiny a zapojení zástavby do rámce lesní a mimolesní zeleně. Jedná se též o absenci rušivých prvků, vymykajících se charakterem (např. technické stavby), nebo dimenzemi a měřítkem.

Obr. 14 Pohled z hřbetu Fialníku na západní svahy Hamštejnského hřbetu s rozptýlenou zástavbou (foto S. Vondráčková)

V krajině CHKO Český ráj byly vymezeny segmenty krajiny s výrazně harmonickým měřítkem a vztahy v krajině, projevujícím se harmonickým zapojením sídel do krajiny s maloplošným členěním krajiny lesní a mimolesní zelení a souladem lidské činnosti a krajinného rámce projevující se estetickými hodnotami – např. vazby na pozadí lesnatých svahů, skalních útvarů, výrazných horizontů s dominantou. Jedná se ve střední části CHKO o segment kulturní krajiny mezi Příhrazy a Žehrovem a o Srbskou kotlinu na Branžežsku, o lokality Smrčí a Drahoňovice na Vyskeřsku, o otevřené, avšak jasně ohraničené plošiny Bohuslavy a Rokytnice nad pravým břehem Jordánky, o rozptýlenou zástavbu severně od Trosek.

Obr. 15 Harmonické měřítko a vztahy zástavby rozptýlené zástavby Záborčí s četnou mimolesní zelení s dálkovými průhledy do údolí Jizery a protilehlých svahů (foto S. Vondráčková)

Nad levým břehem Žehrovky vynikají mimořádnou harmonií krajiny plošiny v okolí Rytířovy Lhoty, Dobšic a Malé Lhoty. V severní části CHKO – na Maloskalsku se jedná o linii zástavby Záborčí pod skalnatými okraji Drábovny, o okraj CHKO u Prosíček, o partie Zbiroh a Podlouček a o jedinečné partie luk a údolí PP Podloučky. Mimořádnou harmonií měřítka a vztahů vynikají též některé partie jihozápadního svahu Kozákova. Ve východní části CHKO vynikají harmonií situace, kdy zástavba některých sídel se přimyká k lesním porostům (např. Střeleč ke Střelečské hůře) nebo ke skalnatým okrajům Prachovských skal (Pařezská Lhota, Horní Lochov). Odlišnou harmonií se vyznačuje Javornice a přiléhající lokality nivy Javorky s množstvím mimolesní zeleně a doprovody vodoteče.



Obr. 16 Území s výrazným harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy

4.3.4 Znaky a hodnoty prostorové skladby

Vlastnostmi prostorů a jejich skladbou vznikají určité jevy, které mohou být zobecněny ve znaky prostorové skladby. Jedná se o způsob a čitelnost vymezení prostoru, formy prostorů, rozměry, otevřenost a uzavřenost, měřítko, vazby prostorů – vizuální propojení, řazení horizontů a konfiguraci prvků krajinné scény. V těchto vztazích a hodnotách hrají klíčovou roli prostorové předěly, prostorová rozhraní a terénní dominanty.

Prostorové předěly – terénní hřbety. Prvky prostorového členění krajiny, které ohraničují krajinné segmenty a projevují se v charakteristických panoramatech hrají v krajině CHKO Český ráj významnou roli. Zpravidla v krajině hrají roli terénní horizonty, tvořené výraznou hřbetnicí.

V krajině CHKO Český ráj se jedná v první řadě o terénní horizont Kozákovského hřbetu s dominantami Kozákova (744 m n.m.), Tábora (678 m n.m.) ležícího jihovýchodně

a Hamštejnského vrchu (610 m n.m.). Dominantní je viditelnost Kozákovského hřbetu jak z Podkrkonoší, tak zejména z jihozápadu, kde se uplatňuje společně s Ještědským hřbetem a dominantou Ještědu a z jihu a jihovýchodu, kde se uplatňuje společně s Kumburkem a Táborem. Význam důležitého geomorfologického rozhraní Krkonošsko-jesenické subprovincie a České tabule v obrazu krajiny je patrný nejenom v celkových panoramatech, ale i v dílčích scenériích severní části CHKO – Maloskalska. Jedná se o prostorovou návaznost Suchoskalského a Maloskalského hřbetu po obou stranách průlomového údolí Jizery pod Malou Skálou. Jak panoramata Kozákova, tak i scenérie Suchých skal a Vranovských skal představují emblematické scenérie krajiny v CHKO Český ráj.

Obr. 17 Pohled z Hamštejnu na modelaci terénu severní části CHKO Český ráj včetně vzdálených průhledů na Bezděz (foto S. Vondráčková)

Obr. 18 Pohled z Klokočských skal na okraj zástavby Klokočí s přírodní památkou Podloučky nalevo (foto S. Vondráčková)

Dalším předělem – i když méně výrazným oproti výše popisovanému významu Kozákovského hřbetu a průlomu Jizery u Malé Skály – je hřbet Prachovských skal, táhnoucí se od Malé Svinčice (440 m n.m.) k Přivýšině (464 m n.m.) – Přivýšinský hřbet. Tento prostorový předěl je patrný z krajiny Jičínska i z Táborského hřbetu, jeho cennost a jedinečnost v obrazu krajiny však spočívá v tom, že jeho částí jsou i nejcennější polohy Prachovských skal.

Terénní dominanty. Na horizontech se uplatňují terénní dominanty a prostorové akcenty (výrazné vrcholy, skalní útvary apod.). V krajině vznikají charakteristické scenérie, utvářené právě výrazností horizontů a terénních dominant jakožto prvků liniové a bodové struktury obrazu krajiny. Některé scenérie mohou být natolik neopakovatelné a zapamatovatelné, že stávají scenériemi, které bývají označovány jako scenérie ikonické či emblematické.

S významem terénních dominant souvisí tzv. „krajinné póly“, popsané a identifikované v původním hodnocení (Löw a spol. 2014*). Krajinné póly jsou bodové singularity s výjimečným účinkem, tvořící akcenty v dané krajinné matrici. Odvíjejí se od místně koncentrovaných, přitom však výrazně odlišných, částí prostorů. Opět mohou být jak přírodní (izolované tvary georeliéfu, skály či výrazně odlišný vegetační kryt), kulturní (stavební dominanty, náměstí nebo jiné funkčně zvláštní plochy atd.) či historické (stopy historických pólů), často se však jedná o jejich vzájemnou kombinaci. Póly mohou tvořit jak krajinné dominanty, tak výrazná kompoziční ohniska významová.*

Obr. 19 Pohled z vyhlídkového místa u Babylonu na Trosky s průhledy na Krkonoše (foto S. Vodnráčková)

Mezi významné krajinné póly vrchů na území CHKO patří (Löw a spol. 2014):

Brada (438 m n. m.) - výrazný zalesněný vrchol nad stejnojmennou vískou, na východním okraji CHKO budovaný kvádrovými pískovci. V minulosti na vrcholu stával hrad, dnes sakrální architektura a lavičky pod dominantním jasanem. Při odlesnění (v současnosti vlivem mýtní těžby) rozhledy na Jičínsko.

Hlavatice (380 m n. m.) - výrazná osamocená pískovcová skála s vyhlídkou na vrcholu. Chlum (358 m n. m.) - též zvaný Kozlov, někdejší hrad na skalnatém okraji rozřezané pískovcové plošiny. Díky strmým svahům ostroh výrazně vystupuje nad údolí.

Kozákov (744 m n. m.) - nejvyšší vrchol CHKO Český ráj. Nejvýraznější vrch jižní části Ještědsko-kozákovského hřbetu je sopečného původu. Významná mineralogická lokalita. Na západním svahu pískovcové skalní stěny. Na vrcholu turistická chata a rozhledna s mimořádně atraktivními rozhledy.

Křineč (cca 260 m n. m.) - skála na břehu Komárovského rybníka, výrazně vystupující z plochého dna údolí.

Mužský (464 m n. m.) - výrazný třetihorní sopečný vrch lesozemědělského charakteru vystupující nad okolní křídové tabule. Chráněné území a místo atraktivních rozhledů.

Prachovské skály (451 m n. m.) - jedna z nejznámějších lokalit Českého ráje. Zalesněné skalní město, netypicky výrazně vyvýšeného charakteru.

Přivýšina (464 m n. m.) - mohutný zalesněný vrch budovaný kvádrovými pískovci. Kolem vrcholu je vypreparované menší skalní město. Na nejvyšší skalce vybudována vyhlídka.

Sokol (562 m n. m.) - výrazný, převážně zalesněný vrch, budovaný křemennými pískovci a malými výchozy terciérních vulkanitů. Na vrcholu skaliska a atraktivní rozhledy.

Sokolka (322 m n. m.) - mohutné skalisko výrazně vystupující nad okolní povrch. Typická dominanta Branžezska.

Střelečská hůra (456 m n. m.) - výrazný zalesněný vrch nad obcí Střeleč. Jedná se o terciérní vulkanit vystupující nad okolní jílovce.

Suché skály (430-522 m n. m.) - výjimečný skalní hřeben akcentovaný výrazně vystupujícími skalisky, chráněné území.

Trosky (488 m n. m.) - charakteristickou dominantu Českého ráje tvoří dva vypreparované čedičové sopouchy terciérního vulkanitu. Ve středověku zde stával hrad s věžemi na vrcholech a palácem mezi nimi, dnes zřícenina. Z vyhlídek daleké rozhledy.

Vyskeř (466 m n. m.) – třetihorní, z části lesnatý sopečný vrch výrazně vystupující nad okolní křídové tabule. Na vrcholu se nachází poutní kaple sv. Anny, k níž vede křížová cesta lemovaná starými lípami. Historicky byl vrch bez lesních porostů. Nedávné odlesnění horních partií dnes částečně umožňuje rozhledy do širokého okolí.

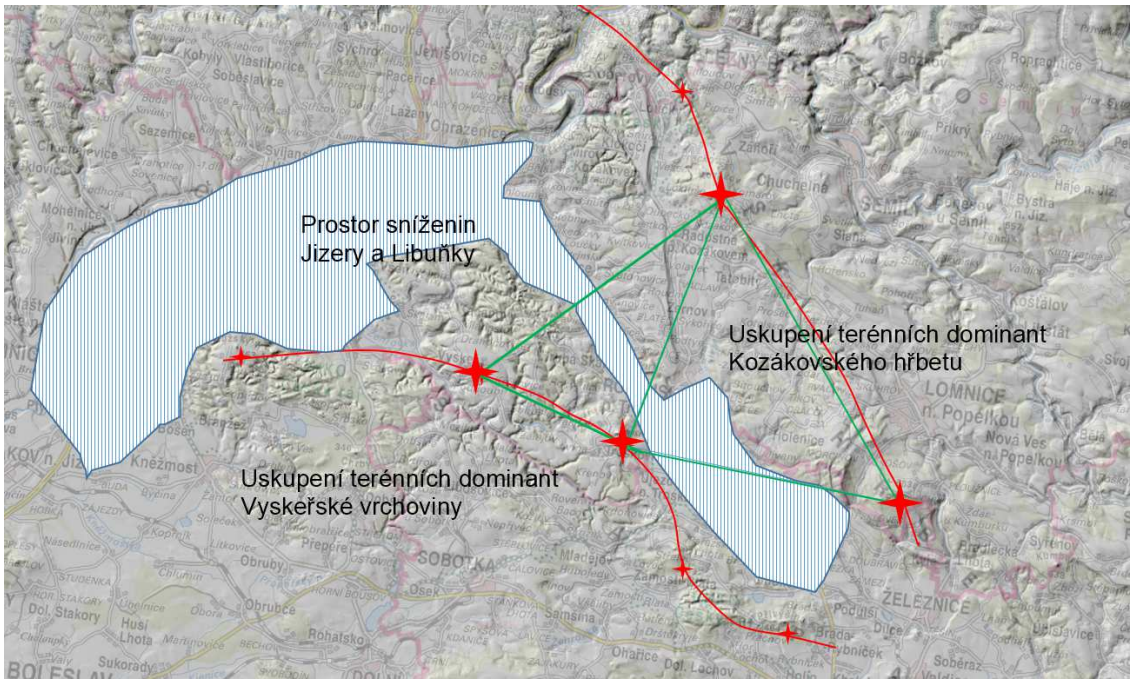
Na území CHKO Český ráj bychom našli řadu dalších přírodních výtvorů, jež můžeme považovat za přírodní póly. Jejich význam je však menší. Jedná se například o sopečné vrchy u Koberov (Čertí kopec) a Skokov nebo řada výrazných skalních útvarů u Frýdštejna, západní svah Bukoviny, Hejlovka, atd.

Prostorová ohraničení – terénní hrany. Na rozdíl od krajin jiných CHKO však vedle výrazných terénních horizontů – prostorových předělů – v CHKO Český ráj hrají v prostorovém členění významnou roli i prostorová ohraničení – výrazné terénní hrany vymezující prostory a tvořící rozhraní odlišných charakterů krajin. Jedná se o – v krajině zcela zásadní – hrany kuest, ohraničujících lesní krajinu se skalami a skalními městy Hruboskalska, Branžežska a Klokočských skal. Zalesněné skalnaté hrany vytváří rozhraní mezi lesními krajinami se skalami a skalními městy a říčních niv (Žehrovky, Libuňka) a oddělují tak charakterově rozdílné segmenty krajiny. Drobnějšími, avšak v krajině čitelnými rozhraními je lesnatý okraj lesního masivu se skalami zahrnutého do PR Příhrazské skály s výraznými výšinami vůči sníženině Srbské koltiny a také jižní okraj Příhrazské vrchoviny, na Maloskalsku pak také hrana kuesty Fialníku.

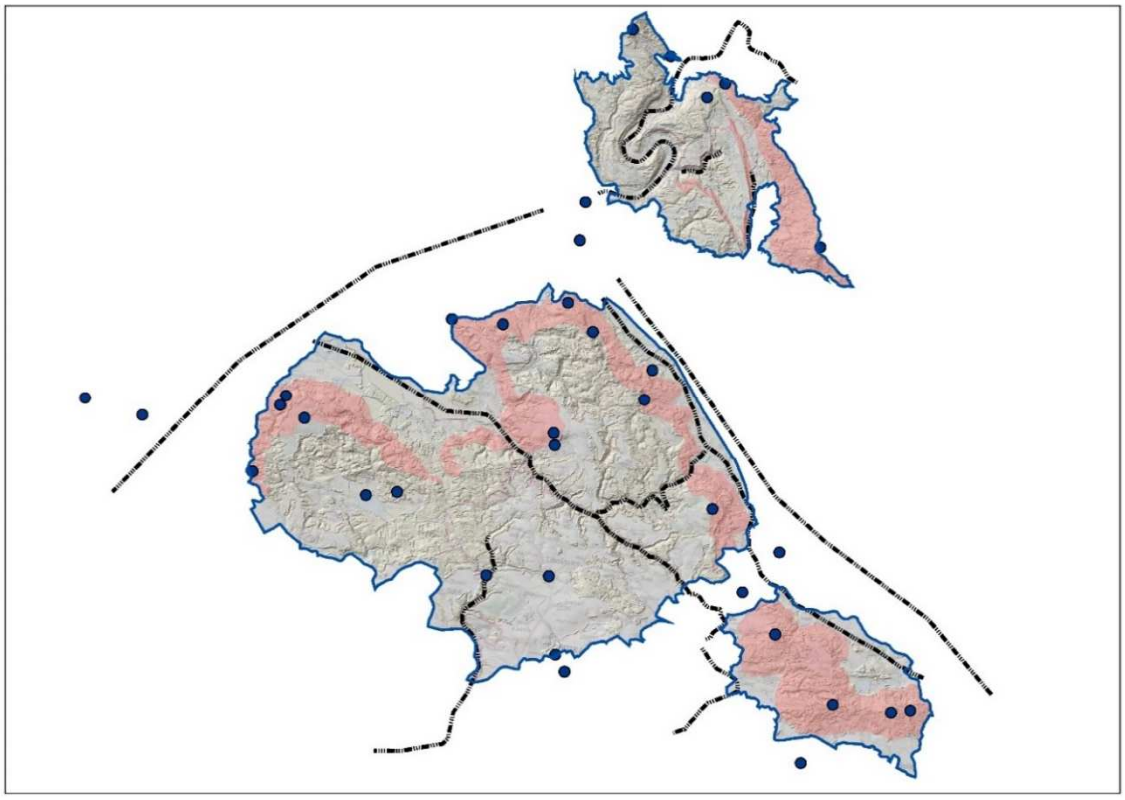
Výrazné horizontální hrany okrajů kuest tvoří v krajině charakteristické scenérie i v dalších částech krajiny Českého ráje – např. Volavecká kuesta. Jedinečné prostorové ohraničení vytvářejí skalnaté hrany údolí Jizery v krajině Maloskalska, kde vytváří rozhraní lesnatých skalnatých krajin a mohutného údolí Jizery s velkým převýšením a strmými svahy. V nich vynikají hrany skalního města Drábovna nad pravým břehem a okraje Betlémských skal nad levým břehem.

Obr. 20 Pohled z z komunikace z Bělé na Turnov přes kopec Vrchhůra s impozantním průhledem na Trosky (foto s. Vondráčková)

Prostorový vztah terénních dominant na rozhraní významných geomorfologických jednotek – Kozákovského hřbetu (okraj Krkonošsko-jesenické subprovincie) a Vyskeřské vrchoviny (okraj České tabule) je vyjádřen v následujícím schématu.



Obr. 21 Schéma prostorového vztahu terénních dominant na rozhraní významných goemorfologickýh jednotek



Obr. 22 Schéma vedut, krajinných os a hlavních pólů (převzato z Löw a spol., 2014)

5 OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA

ObKR

5.1 ÚVOD, NÁVAZNOST NA NADŘAZENOU ÚPD

5.1.1 Úvod a vymezení

Oblasti krajinného rázu reprezentují určitý charakter utváření krajiny z hlediska geomorfologie a vegetačního krytu, z hlediska charakteru a forem osídlení a hospodářského využití. **Vymezení oblasti krajinného rázu (ObKR)** vycházelo v původním hodnocení krajinného rázu (Löw a spol. 2014) z diferenciace krajiny, která je pojata jako „individuální diferenciace“, což odpovídá i pojetí diferenciace krajiny v aktualizaci. „*Individuální členění vyzdvihuje jedinečnost a neopakovatelnost každé krajiny, kterou pojímá jako soubor vizuálně spojitých prostorů, které vymezují přirozené krajinné předěly (většinou utváření reliéfu). Tímto postupem byly v řešeném území vymezeny tzv. supervizuální krajinné celky (oblasti krajinného rázu), které byly jako základní krajinné obrazy individuálně popsány svými typickými znaky“* (Löw a spol. 2014). Studie aktualizace vychází zároveň z Metodického postupu (Vorel, Bukáček, Matějka, Culek, Sklenička, ČVUT 2004), kde je oblast krajinného rázu (ObKR definována *„oblast krajinného rázu ObKR je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu; je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik“.* Je evidentní, že obě pojetí jsou kompatibilní a v aktualizované studii bylo proto možno vycházet z vymezení oblastí krajinného rázu (ObKR) dle původního hodnocení. Při **vymezování oblastí krajinného rázu (ObKR)** byla v aktualizaci hodnocení **převzato vymezení oblastí z původního hodnocení (Löw a spol.)**.

Východiskem hodnocení krajinného rázu je **prostorová a charakterová diferenciace řešeného území**. Postup hodnocení směřuje v závislosti na odlišnosti rázu krajiny, na specifických vlastnostech krajinného obrazu, na jedinečnosti a neopakovatelnosti určitých scenérií, které spoluvytvářejí identitu krajiny, k rozčlenění území CHKO na menší, uchopitelnější a popsatelné části. Prostorová a charakterová diferenciace krajiny je tedy provedena zejména na základě prostorového členění území (charakteru georeliéfu), poměru mezi plochami lesních porostů a plochami zbytků kulturní zemědělské krajiny a charakteru a hustoty osídlení.

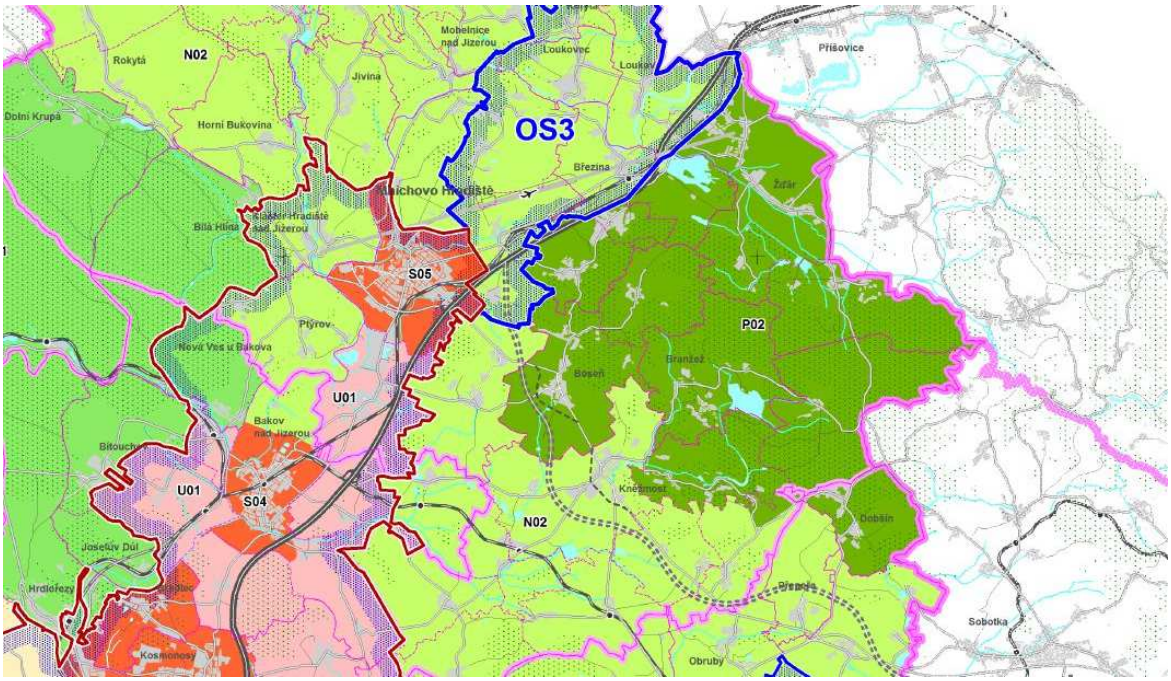
5.1.2 Návaznost na nadřazenou ÚPD

Území CHKO Český ráj náleží třem krajům – Středočeskému, Libereckému a Královéhradeckému kraji. V zásadách územního rozvoje je dle Vyhlášky č. 500/2006 Sb., v aktuálním znění stanoveno individuální členění krajiny území v rámci vymezení krajin, pro které jsou stanoveny cílové kvality (Výkres c) grafické části ZÚR). Všechny tři jmenované ZÚR jsou zpracovány v této části rozdílně a nejednotně.

Středočeský kraj

Na území Středočeského kraje je od 4.9.2018 účinné Úplné znění Zásad územního rozvoje Středočeského kraje po 2. aktualizaci ZÚR Středočeského kraje, jejichž součástí je výkres I.3. Oblasti se shodným krajinným typem. Obsahuje krajinné typy, které představují typologické členění krajiny, převážně dle využití území. Problém tkví v tom, že současné zásady územního rozvoje vycházejí z pojmu *vlastní typy krajin*, který byl uveden v dnes již neplatné vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 458/2012 Sb. To v zásadě předpokládalo vymezení určitých typů krajin na území kraje. Vzniklo tak rozčlenění území dle typických znaků a vlastností. Vzhledem k tomu, že ve vyhl. č. 500/2006 Sb. je u zmiňovaných pojmů odkaz na Evropskou úmluvu o krajině č. 13/2005 Sb. m.s., dojdeme k problému nesprávného výkladu, resp. překladu EÚoK do českého jazyka. V originále se totiž nehovoří o „typech" nýbrž o „krajinách". Tento rozpor nový překlad Evropské úmluvy o krajině napravil, ale většina zásad územního rozvoje krajů má již vymezeny krajinné typy dle způsobu využití území (zemědělské krajiny, lesozemědělské krajiny, lesní krajiny, rybniční krajiny, urbanizované krajiny, krajiny horských holí[5], které byly často modifikovány dle místních podmínek), což je vymezení dle typických znaků a nikoliv dle individuálních vlastností – tedy vymezení, neodpovídající Evropské úmluvě o krajině.

Oblast CHKO Českého ráje je převážně zahrnuta do krajiny přírodní, konkrétně P02. Jedná se o plochu s vysokou koncentrací přírodně a krajinářsky hodnotných ploch s ochranou velkoplošně chráněného území. Individuální členění krajiny ve smyslu nového překladu Evropské úmluvy o krajině a Stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. (ve znění Vyhl. č. 13/2018 Sb.) se na území Středočeského kraje nevyskytuje. Ani v rámci současně pořizované 6. aktualizace ZÚR nejsou vymezeny krajiny ve smyslu individuálního členění krajiny na úrovni kraje.

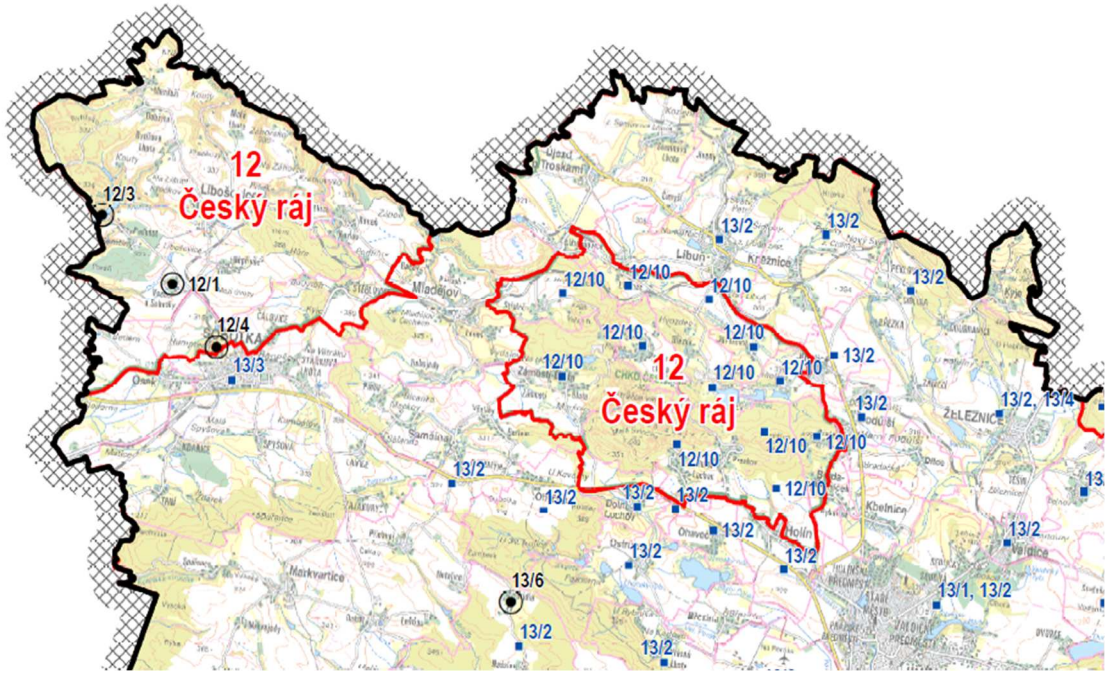


Obr. 23 Výřez Výkresu I.3 Oblasti se shodným krajinným typem (Úplně znění Zásad územního rozvoje Středočeského kraje po 2. aktualizaci (Körner, Smíšek, Cihlář, Perný, Mackovič, Přívozníková, Almásyová, Pacalová, Sodomová, 2018))

[5] LÖW & spol., 2005: Typologie české krajiny, projekt VaV 640/01/03

Královéhradecký kraj

Zastupitelstvo Královéhradecké kraje rozhodlo o vydání Úplného znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4. V této platné územně plánovací dokumentaci jsou na území Královéhradeckého kraje vymezeny ve výkrese I.2.c vlastní krajiny, pro které se stanovují cílové kvality. Území CHKO Českého ráje je vymezeno jako samostatná krajina 12 Český ráj. Pro tuto krajinu jsou vymezeny cílové kvality krajiny a úkoly pro územní plánování. Hranice krajiny jsou vedeny po hranici CHKO Český ráj, zatímco Aktualizace preventivního hodnocení krajinného rázu předpokládá přesah hranic oblastí krajinného rázu. Zatímco oblasti a místa krajinného rázu jsou vymezeny na základě § 12 Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, krajiny v ZÚR jsou vymezeny ve smyslu územně plánovací činnosti, tedy uplatňují nejen ochranná opatření, ale také zahrnují územní rozvojové možnosti a zohledňují územně plánovací a rozhodovací procesy. Území CHKO Český ráj představuje v rámci ZÚR samostatnou vlastní krajinu, protože bylo vymezeno mj. z hlediska specifického charakteru krajiny (zák. 114/1992 Sb.), a protože definování cílových kvalit krajiny je výrazně ovlivněno požadavky ochrany přírody a krajiny a cíli, zakotvenými v plánu péče o CHKO. Vlastní krajiny se vyznačují osobitostí, jedinečností a soustředěním specifických hodnot. V některých krajinách se vyskytují navíc znaky, které jsou symbolem – emblémem – kraje. Stanovení cílových kvalit krajin je odvozeno od Evropské úmluvy o krajině (Kap. I, čl. 1, písm. d a Kap. II, čl. 6, B., a). V rámci ZÚR je tedy vymezena specifická (vlastní) krajina, která respektuje velkoplošná zvláště chráněná území, a vnitřní členění krajiny ve smyslu znaků individuality je pak možné uzpůsobit ochranným podmínkám daného území – vymezením oblastí a míst krajinného rázu.

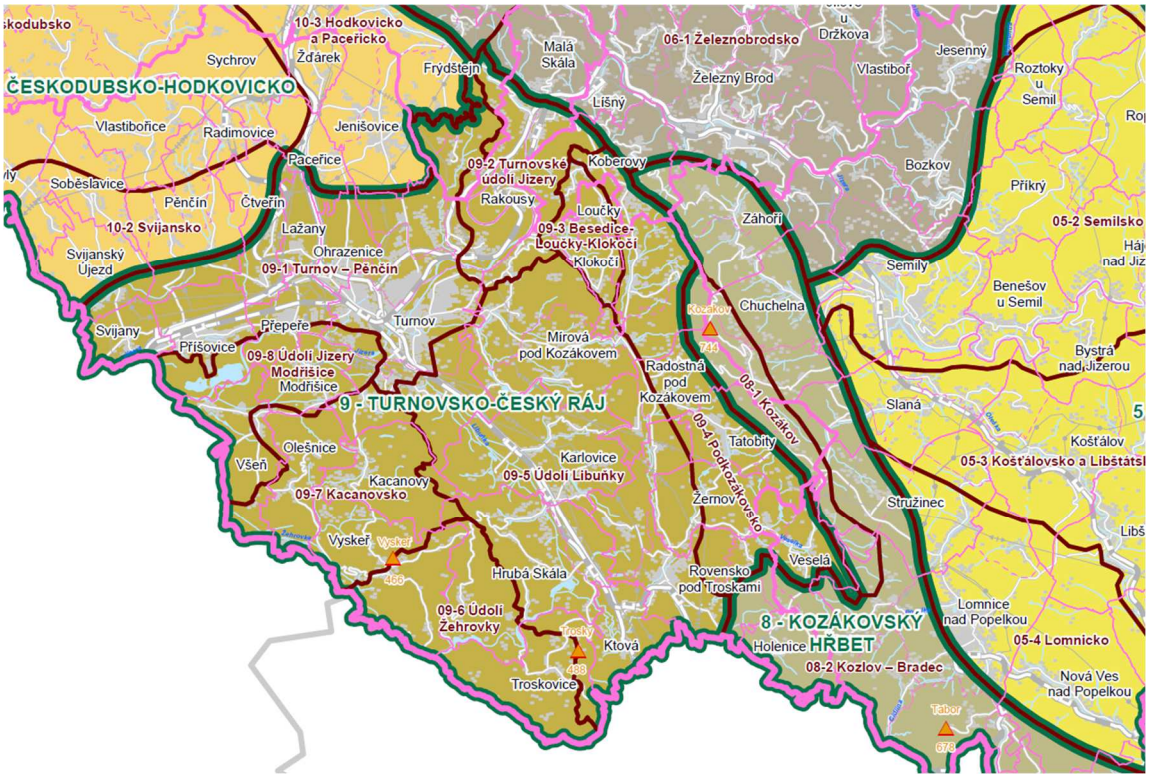


Obr. 24 Výřez z Výkresu I.2.c. Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality (Úplné znění Zásad územní rozvoje Královéhradeckého kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (Svoboda, Cihlář, Marhounová, Vik, 2021)

Liberecký kraj

Na území Libereckého kraje bylo Úplné znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje vyhotoveno ze ZÚR LK a Aktualizace č. 1 ZÚR Libereckého kraje. Nabylo účinnosti dne 27.4.2021. Cílové kvality krajiny jsou pod pojmem „cílové charakteristiky“ uvedeny ve výrokové části ZÚR Libereckého kraje v části F. a jsou definovány jak pro individuální jednotky členění krajiny **– oblasti a podoblasti krajinného rázu** *(Z64 Ochranu krajinného rázu (KR) realizovat dle podmínek péče o krajinný ráz ve vymezených oblastech a podoblastech krajinného rázu*), tak rovněž pro typologické jednotky – **krajinné typy**[6] *(Z65 Územní rozvoj realizovat v souladu se základními krajinnými typy dle převládajících způsobů využití, Z66 Územní rozvoj realizovat v souladu se základními krajinnými typy dle reliéfu, význačnosti a unicity).*

Na území CHKO Český ráj byla vymezena krajina 9 – Turnovsko – Český ráj, která zahrnuje převážnou část střední a severní části CHKO, pouze na severovýchodní straně severní části CHKO zasahuje území CHKO do krajiny 8 – Kozákovský hřbet a východně od obce Koberovy 6 – Železnobrodsko – Rychnovsko. Změna oproti vymezenými oblastmi krajinného rázu tkví v tom, že Aktualizace preventivního hodnocení krajinného rázu vycházela z členění na oblasti a místa KR vymezeného v původní studii preventivního hodnocení krajinného rázu, kde byly hranice vedeny především po terénních hranách. Vymezení krajiny 6 – Železnobrodsko – Rychnovsko v okolí obce Koberovy koresponduje s vymezenou oblastí krajinného rázu 11 – Železnobrodsko.



Obr. 25 Výřez z Výkresu krajin, pro která se stanovují cílové kvality (Úplné znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (ve znění Aktualizace č. 1) (Saul s.r.o., 2021))

[6] krajiny horských holí, lesní krajiny, lesozemědělské krajiny, zemědělské krajiny, krajiny s významnějším zastoupením vodních ploch (rybniční), urbanizované krajiny, krajiny význačné, krajiny unikátní, běžné krajinné typy

Závěr

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, Libereckého kraje a Královéhradeckého kraje jsou v rámci individuálního členění krajiny nejednotné, nekompatibilní. V rámci Aktualizace preventivního hodnocení krajinného rázu slouží jednotlivé členění jako podklad, avšak neklade si za cíl sjednotit jednotlivé přístupy. Vzhledem k rozdílnému metodickému přístupu k vymezování oblastí krajinného rázu a krajin v zásadách územního rozvoje není účelné plně vycházet při aktualizaci preventivního hodnocení krajinného rázu z vymezení krajin v ZÚR.

Vlastní krajiny a *oblasti krajinného rázu* jsou sice z hlediska prostorového členění krajiny vymezovány dle podobných principů a jejich hranice mohou být proto v některých úsecích blízké nebo dokonce totožné, rozdíl mezi podobnými pojmy *„(vlastní) krajina“ a „oblast krajinného rázu“* je však dán smyslem jejich vymezení – tím, že první pojem vychází ze smyslu Evropské úmluvy o krajině a z její dikce a druhý pojem je zákonným pojmem, který vychází ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a z jeho dikce. „Oblastí krajinného rázu“ (ObKR) je *„krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu“.* Krajinná oblast ve smyslu „(vlastní) krajiny“ je ve smyslu Evropské úmluvy o krajině (EÚoK) osobitou krajinou, „*vyznačující se zvláštními hodnotami, které jsou jim připisovány zainteresovanými stranami a dotčeným obyvatelstvem*“ (EÚoK). Jedná se tedy o krajiny na úrovni regionálního členění, které se vyznačují neopakovatelnými a unikátními vlastnostmi, pozorovatelnými jako znaky či atributy jedinečnosti a identity[7]. I když je způsob vymezení *(vlastních) krajin* a *oblastí krajinného rázu* velmi podobný, rozdíl tkví v tom, že *oblasti krajinného rázu* (ObKR) se vymezují z čistě ochranných hledisek (dle zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů), zatímco *krajiny* se zpravidla vymezují i na základě možných návrhových opatření a rozvojových tendencí.

Při aktualizacích zásad územního rozvoje je vhodné poskytnout zpracovatelům vymezení ObKR a iniciovat sjednocení přístupů k vymezení vlastních krajin. Především v rámci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje je nutné vyvolat aktualizaci vzhledem k absenci členění území dle indivuálních hledisek (vymezení krajin a jejich cílových kvalit). V rámci Královéhradeckého a Libereckého kraje individuální členění existuje a diferenciace území CHKO z hlediska krajinného rázu s vymezení není zásadně v rozporu.

5.2 OBLASTI KR CHKO ČESKÝ RÁJ VČETNĚ OBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY KR

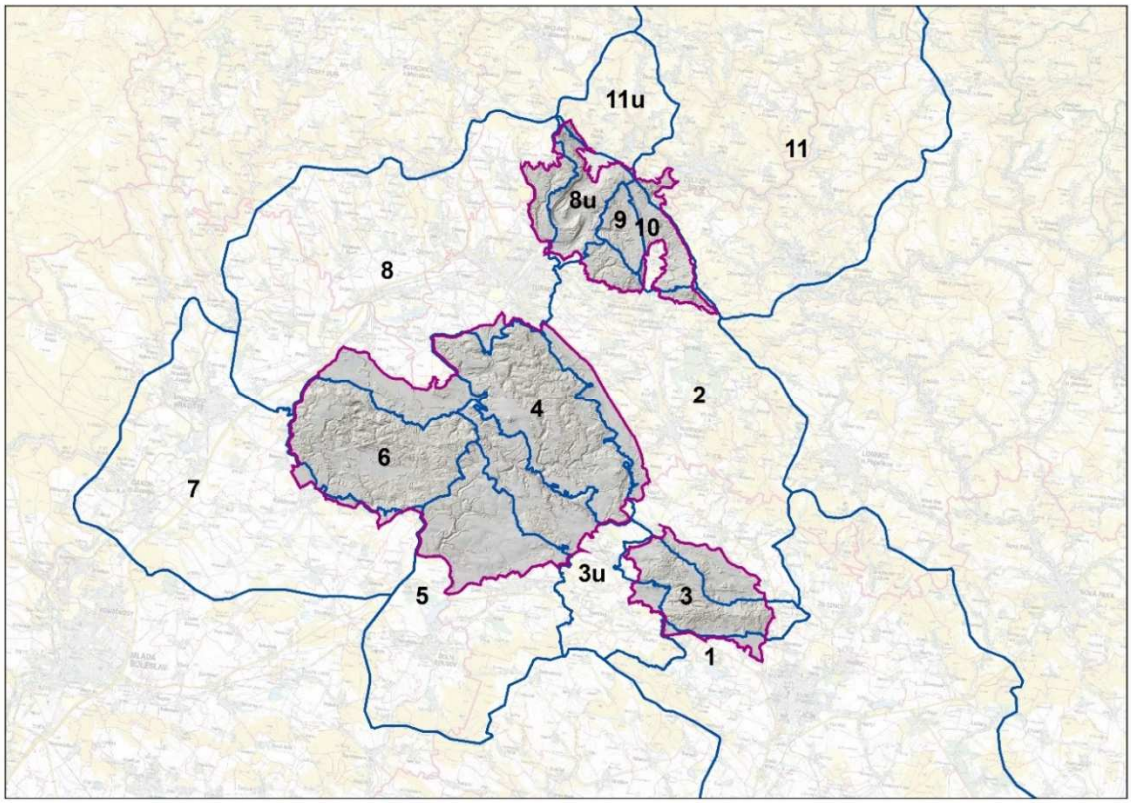
Na základě utváření reliéfu bylo vymezeno 13 oblastí krajinného rázu, které zasahují na území CHKO Český ráj. Vzhledem k reliéfní pestrosti a zejména kvůli vymezení CHKO (tři oddělené části, navíc převážně vystupující nad okolní území) přesahuje naprostá většina vymezených ObKR hranice řešeného území, a to i velmi významně.

[7] Vondráčková, S., Vorel, I., Kupka, J. (2018): Vymezení hranic vlastních krajin na území kraje jako podklad pro aktualizaci zásad územního rozvoje (https://stavba.tzb-info.cz/hruba-stavba/17722-vymezeni-hranic-vlastnich-krajin-na-uzemi-kraje-jako-podklad-pro-aktualizaci-zasad-uzemniho-rozvoje)

Oblasti krajinného rázu CHKO Český ráj:

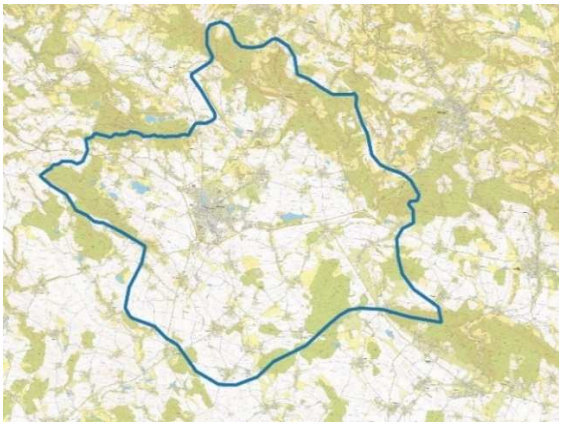
1	**Jičínsko**
2	**Údolí Libuňky**
3	**Prachovsko**
3u	**Údolí Žehrovky**
4	**Hruboskalsko**
5	**Sobotecko**
6	**Branžežsko**
7	**Mnichovohradišťsko**
8	**Turnovsko**
8u	**Turnovské údolí Jizery**
9	**Besedice – Loučky – Klokočí**
10	**Pod Kozákovem**
11	**Železnobrodsko**
11u	**Maloskalské údolí Jizery**

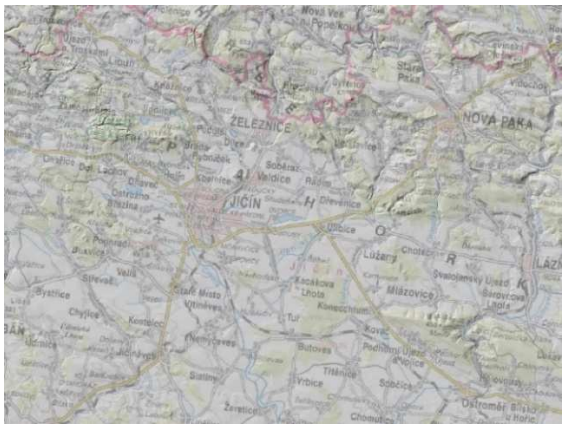
Základními rámci pro jejich vymezení jsou nejvýznamnější terénní tvary – Kozákovský hřbet, vrchy Hrada – Přivýšina – Střelečská hůra. Ostatní reliéf pískovcových plošin je jen mírně zvlněný a hranice jednotlivých SvC tak převážně vedou po nepříliš převýšených horizontech. Tento poměrně jednotvárný reliéf převyšuje pouze několika vrchů, z nichž nejvýraznější jsou tři vulkanické kužely – Trosky, Vyskeř a Mužský, které území prostorově člení a jsou tak součástí ohraničení jednotlivých oblastí.



Obr. 26 Schéma vymezení ObKR a jejich přesah mimo hranice CHKO

ObKR 1 JIČÍNSKO





Jedná se o velmi rozsáhlou oblast krajinného rázu, která leží zejména mimo území CHKO Český ráj, kam zasahuje pouze její severozápadní okraj. Ten je ohraničen přechodem k jinému typu krajiny, kdy nad běžnou lesozemědělskou krajinu vystupuje lesnatý hřbet výjimečného typu reliéfu pískovcových skalních měst. Málo zalesněná oblast (zejména dubové a bukové porosty s příměsí smrku) je tvořená plochým a ploše pahorkatinným reliéfem strukturně denudační sníženiny v povodí horního a středního toku Cidliny, pro který jsou typická široká a mělká údolí vodních toků a rozsáhlé plošiny, většinou kryté sprašemi, ukloněné k jihu s mírně zvlněným povrchem. Sídelním jádrem oblasti je město Jičín. Krajinnou matrici tvoří starosídelní zemědělská krajina v běžném reliéfu plošin a plochých pahorkatin. Od poloviny 20. století má zemědělská krajina charakter scelených lánů. Západně od Jičína má část území charakter rybničních krajin. Jičín sám je již starosídelní urbanizovanou krajinou. V okrajích převažují vrcholně až pozdně středověké lesozemědělské krajiny běžného reliéfu členitých pahorkatin a vrchovin. Akcenty v krajinné matrici leží zejména mimo CHKO, jsou to výrazné izolované vrchy Zebín (399 m n. m.) a Svatá Anna (358 m n. m.), Čeřovka (331 m n. m.), Tábor (678 m n. m.), Veliš (429 m n. m.), Maxinec (450 m n. m.), historické jádro Jičína ad. Stejně tak krajinné osy se nachází mimo CHKO. Tvoří je řeka Cidlina volně kopírovaná dopravní infrastrukturou a historická cesta Sobotka-Jičín-Nová Paka, dnes překrytá silnicí I/16.

Vzhledem k účelu preventivního hodnocení krajinného rázu bude dále podrobněji charakterizováno pouze území ležící uvnitř CHKO.

Přírodní charakteristika krajinného rázu

Část oblasti ležící v CHKO představuje úzký pruh zemědělské krajiny plošin, plochých a členitých pahorkatin, který přiléhá k lesozemědělské a lesní krajině členitých pahorkatin a skalních měst Prachovska, přičemž tento přechod ve východní části území není tak výrazný jako v západní, kde je krajinná veduta vymezující vedlejší oblast Prachovska zřetelnější. Krajina je zde prakticky odlesněná, pokrytá poli, méně loukami, jen mírně zvlněná, sklánějící se k jihu, s drobnými spíše sezónními vodotečemi či narovnanými příkopy. Pole jsou velká, ohraničená komunikacemi, lesy a vodotečemi. Na Holínském potoce je malý rybník (Čistý). Přírodní charakteristiku doplňuje řídká nelesní zeleň při komunikacích, vodotečích a v okolí zástavby, která se však soustředí ve vedlejších oblastech. Celkově se jedná o okraj intenzivně zemědělsky využívané krajiny bez přítomnosti cennějších přírodních hodnot, jejíž význam spočívá především v přechodu do pro Český ráj typických a přírodě cenných částí Prachovska.

ObKR 1 Jičínsko znaky a hodnoty přírodní charakteristiky (na území CHKO)		klasifikace znaků		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní O neutrální N negativní	XXX zásadní XX spoluurčující X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný
1	Plochý a ploše pahorkatinný, jen mírně zvlněný reliéf k jihu ukloněné plošiny	O	XXX	X
2	Drobné vodoteče v polích (příkopy), vesměs pouze sezónní toky, na Holínském potoce drobný rybník (Čistý)	O	X	X
3	Menší remízky, lesní okraje, nelesní zeleň v podobě řídkých doprovodů komunikací, drobných vodotečí, ojedinělé zástavby	+	X	X
4	Převaha málo členěných zemědělských ploch, převážně orné půdy, lokálně luk	O	XXX	X

Kulturní a historická charakteristika krajinného rázu

Část oblasti na území CHKO patří ke krajině vrcholně a pozdně středověké kolonizace. V oblasti, která tvoří na území CHKO pouze úzký pruh zemědělské krajiny jako pendant navazující krajiny Prachovska, nejsou žádná sídla ani vyhlášené kulturní památky. Přesto zde zůstala zachována základní historicky vzniklá krajinná struktura (rozložení lesů, bezlesí, některých cest a navazujících sídel) a celkový ráz intenzivně využívané zemědělské krajiny, byť se nedochovaly všechny strukturní prvky, které ji členily před kolektivizací zemědělství.

ObKR 1 Jičínsko znaky a kulturní a historické charakteristiky (na území CHKO)		klasifikace znaků		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní O neutrální N negativní	XXX zásadní XX spoluurčující X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný
1	Částečně dochovaná základní historická krajinná struktura intenzivně obhospodařované zemědělské krajiny (rozložení ploch lesů a bezlesí, navazujcích venkovských sídel, některých cest) bez výraznějších strukturních prvků	O	XXX	X

Vizuální charakteristika krajinného rázu

Část oblasti na území CHKO představuje úzké přechodové území mezi plochou zemědělskou krajinou a lesozemědělskou a lesní krajinou členitých pahorkatin a skalních měst. Ve východní části tento přechod není tak výrazný, zemědělská otevřená krajina se postupně zvedá a více vlní, velké lány polí jsou nahrazovány mozaikou lesů a bezlesí s venkovskými sídly přecházející k zalesněným okrajům Vyskeřské vrchoviny. V západní části je tento přechod výraznější, nad plochou zemědělskou krajinu vystupují zalesněné svahy Prachovska vytvářející krajinné rozhraní a krajinnou vedutu. Jižním a východním směrem se MKR otevírá dlouhými pohledy do ploché otevřené krajiny Jičínska s jeho krajinnými dominantami a ohraničením. Celkově se jedná o krajinu velkého měřítka s velkoplošnou strukturou, jejíž atraktivita tkví především v kontextu s navazující krajinou Prachovska.

ObKR 1 Jičínsko znaky a hodnoty vizuální charakteristiky (na území CHKO)		klasifikace znaků		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní O neutrální N negativní	XXX zásadní XX spoluurčující X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný
1	Plochá otevřená zemědělská krajina velkého měřítka a velkoplošné struktury	O	XXX	X
2	Dálkové panoramatické pohledy na jih a jihovýchod do ploché otevřené krajiny Jičínska se vzdálenými horizonty krajinného vymezení oblasti a nevýraznými dominantami	+	XXX	X
3	Zřetelné severní vymezení v západní části území zřetelným zalesněným svahem vystupujícím nad plochou krajinu	+	XX	XX
4	Méně zřetelné severní vymezení ve východní části území tvořené přechodem zemědělské ploché krajiny k lesozemědělské pahorkatině a dále k lesní krajině Prachovska	O	XX	X

Obecná opatření k zachování hodnot

Neměnit základní krajinnou matrici vrcholně až pozdně středověké zemědělské krajiny, zachovat její volný charakter, pečovat o krajinnou zeleň, obnovovat zrušené polní cesty, vysazovat ovocné aleje, podporovat spíš maloplošné obhospodařování půdy mozaikou zemědělských kultur (polí, luk, sadů a pastvin).

ObKR 2 ÚDOLÍ LIBUŇKY

Jedná se o rozsáhlou podélně protaženou krajinnou oblast s asymetrickým profilem, která zejména svými okraji zasahuje do severní, východní i hlavní (střední) části CHKO Český ráj, přičemž její největší a nejtypičtější část leží mimo hranice CHKO. Krajinnou matrici tvoří vrcholně až pozdně středověké zemědělské a lesozemědělské krajiny širokých říčních niv, rozřezaných tabulí a pahorkatin a vrchovin; na severu a západě pozdně středověké až novověké lesní krajiny skalních měst. Zemědělská krajina má dnes charakter scelených lánů, v oblasti Tatobit jsou rozsáhlé intenzivní sady. Oblast je středně zalesněná borovými porosty s příměsí smrku, ojediněle dubovými a bukovými porosty. Krajinnou osou je řeka Libuňka s přítokem Javorky. Pro oblast je charakteristický plochý reliéf pískovcových kuest, mírně ukloněných tabulových plošin a úzkých tektonických sníženin, Libuňské brázdy s údolím Libuňky a Javorky a zřetelné Rovenské brázdy s asymetrickým údolím Václavského potoka. Údolí Libuňky a Javorky je široké a mělké, jejich přítoky se ostře zařezávají do strmých i mírných svahů. Do oblasti patří i část vyzdvižených plošin od zlomového svahu po nevýrazné ohraničení. Oblast má výrazně protáhlý, průchozí charakter bez jednoznačného střediska. Krajinné ohraničení na jihu tvoří krajinné veduty zalesněných svahů na okraji Hruboskalska a Prachovských skal ve východní části CHKO. Hranice běží především při patách těchto výrazných krajinných předělů, jež oddělují otevřenou zemědělskou a lesozemědělskou krajinu od uzavřených zalesněných poloh skalních měst. Převážně otevřený charakter má ohraničení na západě, kde pod Turnovem překračuje údolí Libuňky. Severní a severovýchodní ohraničení je tvořeno výrazným masivem Kozákovského hřbetu s vizuálně velmi exponovanými svahy. Tento hřbet pohledově převyšuje mnohem menší hraniční horizont tvořený skalním okrajem Klokočských skal a horní hranou kuesty, sklánějící se do údolí Libuňky mírnými svahy. Na východě je ohraničení nevýrazné, jdoucí po plochém rozvodním hřbetu.

Vzhledem k účelu preventivního hodnocení krajinného rázu bude dále podrobněji charakterizováno pouze území ležící uvnitř CHKO, které lze rozdělit na tři prostorově nesouvisející segmenty na severním (v severní části CHKO), jihovýchodním (ve východní části CHKO) a jihozápadním okraji oblasti (v hlavní části CHKO).

Přírodní charakteristika krajinného rázu

Část oblasti v severní části CHKO patří k lesozemědělské a lesní krajině výrazných svahů, skalních měst, sopečných pohoří členitých vrchovin a pahorkatin. Tvoří ji jihovýchodní okraj Komárovského (součást Kozákovského) hřbetu pod Kozákovem, který

je krajinným pólem a výraznou terénní dominantou, a prostor Klokočských a Betlémských skal s okolím. Komárovský hřbet je nesouměrný hřbet sudetského směru při lužické poruše rázu ploché hornatiny až členité vrchoviny s vyšším a příkřejším jihozápadním svahem vyzdvižené kry cenomanských pískovců. Jeho nejvýraznější dominantou (krajinným pólem), je vrch Kozákov (744 m n. m.), symbol krajiny Českého ráje a v novodobé historii symbol boje za svobodu našeho lidu, rozsáhlá asymetrická elevace v místech maximálního výzdvihu hřbetu s mírnějšími východními a příkřejšími západními svahy a plochou vrcholovou částí s kruhovým výhledem. Jedná se o velmi starý geologický útvar vzniklý sopečnou činností a naleziště unikátních minerálů (barevných chalcedonů a odrůd křemene, mořských i sladkovodních cenomanských usazenin obsahujících velké množství zkamenělin rostlin a živočichů). Zatímco na západním aseverozápadním svahu (ObKR 10) je Kozákov zalesněn převáženě smrkovými porosty s příměsí dubu a břízy (na sutích) a borovými porosty (na sutích) a na východních svazích převažuje orná půdy a louky, střídají se na jižním svahu směřujícím do oblasti smíšené lesy s lučními enklávami a množstvím nelesní zeleně. Zasahuje sem národní přírodní památka Kozákov. Západněji se nachází Klokočské skály, skládající se z jižnějších Klokočských skal a severnějších Betlémských skal spadajících směrem k řece Jizeře. Představují mimořádně rozsáhlý souvislý skalní útvar křídového původu a zbytek reliktního boru. Jsou chráněny jako přírodní rezervace. Vytvářejí skalní město při hraně kuesty z kvádrových křemenných pískovců ukloněných k jihozápadu. Jejich nejvyšší místo leží na strukturně denudačním hřbítku na jihovýchodě (459 m n. m.). Skalní defilé nad Klokočím představuje výraznou terénní hranu – skalní stěna je asi 1600 m dlouhá, místy rozčleněná do izolovaných skalních věží a rozsedlin (Klokočské průchody, místo mezi skalními bloky kudy lze projít skalním masivem na hřeben klokočské skalní stěny). Mírný strukturní svah kuesty ve střední a severozápadní části rozčleňují četné závrty, na příkrém svahu vznikly věže, sloupy a skalní stěny s tvary gravitačního odsedání a mocnými úpatními haldami. Místy vznikly skalní výklenky, pseudokrasové jeskyně, skalní hřiby. Jeskyně Postojna (též Amerika) v Zeleném dole je největší pseudokrasovou jeskyní v Českém ráji. Ve skalách pramení několik drobných potoků. Převážně borové lesy s příměsí břízy obklopují na okraji skalního města několik lučních enkláv s řídkou zástavbou. Přírodní charakteristiku oblasti doplňuje nelesní krajinná zeleň (ovocné stromy podél komunikací, rozptýlené porosty stromů a keřů na mezích, remízky, břehové a doprovodné porosty drobných vodotečí), menší sady a zeleň sídelní. Orné půdy je zde minimum, převažují louky, pastviny a zemědělské plochy s přirozenou vegetací.

Část oblasti ve východní části CHKO patří k zemědělské a lesozemědělské krajině plošin a plochých pahorkatin, okrajově členitých pahorkatin a vrchovin. Tvoří ji zejména Libuňská brázda, na kterou na jihu navazují okraje Prachovské pahorkatiny, jež tvoří jádro vedlejší ObKR 3. Jedná se o úzkou tektonickou sníženinu s širokou nivou Javorky, levostranného přítoku Libuňky, tekoucí při hranici CHKO k severozápadu. Niva je plochá, luční, s množstvím nelesní zeleně a s výrazným vegetačním doprovodem toku Javorky. Slatinné louky u přirozeného toku Javorky s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů jsou chráněné jako přírodní památka Libunecké rašeliniště. Na levostranném přítoku Javorky, vytvářejícím navazující ploché údolí prostorově výrazně oddělené od nivy Javorky a jejího dalšího levostranného přítoku zalesněným vrchem Javornická Horka (373 m n. m.), se nachází soustava tří větších rybníků (Oborský, Němeček, Vražda). Vlhké louky u rybníka Oborský s výskytem chráněných a ohrožených druhů rostlin jsou chráněné jako přírodní památka Oborská louka, vlhké slatinné louky kolem rybníka Vražda s porosty vzácných a ohrožených druhů rostlin jsou pak chráněné v přírodní památce Rybník Vražda. Od nivy Javorky terén k severovýchodu povlovně stoupá zemědělskou otevřenou krajinou charakteru mírně ukloněné plošiny rozčleněné malými svahovými údolími a mělkými stržemi. Dominují zde pole, která jsou velká, ohraničená

stržemi a příkopy, komunikacemi a lesy. Na jihozápad od toku Javorky přibývají lesy aterén se více vlní, místo orné půdy v bezlesí převažují louky a extenzivní zemědělské plochy. Systém zalesněných vizuálně exponovaných svahů představuje krajinnou vedutu tvořící zřetelný okraj oblasti vystupující cca o 60 až 80 metrů nad nivu Javorky.

Část oblasti v hlavní (střední) části CHKO patří k lesozemědělské a zemědělské krajině členitých pahorkatin, rozřezaných tabulí a širokých říčních niv (v údolí Libuňky). Tvoří ji zejména Libuňská brázda, úzká tektonická sníženina uvnitř Turnovské stupňoviny, na kterou na jihu navazují okraje Vyskeřské vrchoviny, které nad nivu místy vystupují až ovíce než sto metrů. Osou celého území je říčka Libuňka, která protéká plochou travnatou nivou o nadmořské výšce kolem 250 m n. m. s množstvím nelesní zeleně, zejména podél vodotečí a cest, a s mnoha přírodně cennými lokalitami. Převažují zde hospodářské louky, méně orná půda, místy mokřady, lužní a mokřadní lesy, okrajově sem zasahují jehličnaté lesy. Západně od obce Karlovice – Sedmihorky se rozkládají Sedmihorské mokřady (slatiny) o rozloze kolem 25 ha. Jedná se o ekologicky i krajinářsky cenné území, které je zároveň významnou ornitologickou lokalitou. Sám přirozený tok s typickými meandry a břehovými porosty je významným krajinotvorným prvkem a životním prostředím chráněných a ohrožených druhů živočichů CHKO Český ráj. Část toku je chráněna jako přírodní památka Libuňka. V blízkosti rybníka Bažantník se nachází fragment lipové doubravy a na ni navazující olšiny a mokřadu chráněné jako přírodní rezervace Bažantník, sloužící zejména jako ochrana biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, kteří se zde vyskytují. Kolem prochází alej při cestě do lázní Sedmihorky, kterou tvoří více než šedesát chráněných stromů, zejména lípy, ale i jasany a jírovce. Cenná je i památná dubová alej na hrázi rybníka Bažantník tvořená více než třiceti duby letními a lipová alej více než stovky lip malolistých mezi silnicí a tratí z Turnova ke stanici Sedmihorky.

ObKR 2 Údolí Libuňky **znaky a hodnoty přírodní charakteristiky (na území CHKO)**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Ploše hornatinný až členitě vrchovinný reliéf Kozákovského hřbetu s výraznými západními svahy rozbrázděnými menšími údolími a dominantou vrchu Kozákov (744 m n. m.)	**+**	**XXX**	**XXX**
2	Plochý až ploše pahorkatinný reliéf Libuňské brázdy, úzké tektonické sníženiny s širokou nivou Javorky a Libuňky	**O**	**XXX**	**X**
3	Členitě pahorkatinný reliéf Prachovské pahorkatiny na jižním okraji oblasti s výraznějšími svahy a kopci (Javornická Horka)	**+**	**XX**	**X**
4	Klokočské a Betlémské skály, skalní město při hraně kuesty z kvádrových křemenných pískovců s řadou skalních útvarů	**+**	**XXX**	**XXX**
5	Skalní defilé nad Klokočím – asi 1600 m dlouhá skalní stěna místy rozčleněná do izolovaných skalních věží a rozsedlin	**+**	**XX**	**XX**
6	Plochy smíšených lesů na svazích Komárovského hřbetu, rozsáhlé borové porosty s příměsí břízy v Klokočských skalách	**+**	**XXX**	**XX**

7	Převážně jehličnaté lesy na svazích svahů Prachovské pahorkatiny na jižním okraji oblasti	**+**	**XX**	**X**
8	Významné geologické a geomorfologické fenomény na svahu Kozákova, významné naleziště polodrahokamů	**+**	**XX**	**XX**
9	Louky a pastviny, extenzivní zemědělské plochy v bezlesí s nelesní zelení v zemědělské krajině (doprovody ovocných stromů podél cest, meze, remízky, doprovody vodotečí, vegetační pásy). Nečetná krajinná zeleň v intenzivních zemědělských plochách	**+**	**XX**	**X**
10	Zeleň rozptýlené a shlukové zástavby venkovských sídel, chatových osad, rekreačních areálů (zeleň zahrad, menších sadů, veřejných prostranství)	**+**	**X**	**X**
11	Javorka a Libuňka s širokou nivou a doprovodnou vegetací a jejich přítoky, další drobné vesměs bezejmenné vodoteče v oblasti	**+**	**XX**	**X**
12	Niva Libuňky s meandrujícím tokem, loukami, nelesní zelení podél vodotečí, mokřadními lesy a přírodě cennými lokalitami (PP Libuňka, PR Bažantník), vlhké slatinné louky s porosty vzácných a ohrožených druhů rostlin v nivě Javorky a přítoků chráněné v rámci PP Rybník Vražda, PP Oborská louka a PP Libunecké rašeliniště	**+**	**XX**	**XX**
13	Systém tří větších rybníků (Oborský, Němeček, Vražda) na levostranném přítoku Javorky, rybník Bažantník v nivě Libuňky	**+**	**X**	**XX**
14	Výrazná stromořadí chráněných stromů v údolí Libuňky (dubová alej na hrázi Bažantníka, lipová alej u Sedmihorek, lipová alej u silnice Turnov – Sedmihorky)	**+**	**X**	**XX**

Kulturní a historická charakteristika krajinného rázu

Část oblasti v severní části CHKO byla osídlována v pozdním středověku, Kozákovský hřbet a Klokočské skály až v novověku. Archeologické nálezy však dokládají přítomnost člověka v oblasti již v době prehistorické. První osídlení Klokočských skal lze nálezy datovat do mladší a pozdní doby kamenné, nálezy z Postojny (Ameriky) a Jislovy jeskyně pochází z mladší doby bronzové. Podobné ojedinělé nálezy jsou i z Kozákova, jehož okolí bylo již od pravěku známé nálezy polodrahokamů, z nichž pravěcí lovci vyráběli jednoduché nástroje. První písemné zmínky o zdejších sídlech pocházejí ze 14. až 16. století (Loktuše 1320, Bukovina 1323, Chutnovka 1403, Kozákov 1410, Komárov 1430, Hrachovice 1543). Historické osídlení tvořily převážně shlukové a rozptýlené vsi místy se samotami usedlostí, původně snad s plužinou úsekovou, záhumenicovou či úsekových záhumenic, která však není vesměs v krajině patrná. Od poloviny 20. století má zemědělská krajina charakter scelených lánů.

Kozákov je jedním ze symbolů krajiny Českého ráje (emblematickým znakem) a v novodobé historii symbolem boje za svobodu, kde se shromažďovaly tisícové tábory lidu. Po vzniku ČSR zde hořela každý rok 28. října vatra. V roce 1928 byla na vrcholu postavena Riegrova chata a v roce 1995 rozhledna s unikátním kruhovým výhledem.

Na okraji Klokočských skal se nachází zřícenina hradu Rotštejn, který vystavěl ve druhé polovině 13. století Vok z Hruštice. Hrad Rotštejn je ojedinělou památkou v regionu, náležející mezi komplikovanější skalní hrady s dochovanou zděnou architekturou. Jinak

se v této části oblasti moc památek nevyskytuje. Ve vsi Rotštejn se dochovala kovárna vytesaná do skalního masivu datována rokem 1813 se sochou sv. Jana Nepomuckého, rovněž tesanou ve skále, pocházející z roku 1718. Pod Kozákovem se na hranici lesa nachází kaplička nad Radostnou studánkou, v rámci regionu výjimečná památka pojatá jako jednoduchá klasicistní kaplička nad pramenem studánky. Ačkoli byla historická struktura krajiny pozměněna změnami v zemědělství, zůstal zachován celkový charakter a harmonické měřítko lesozemědělské krajiny s množstvím nelesní zeleně (ovocné aleje, zahrady, sady) a se základním rozložením lesních a zemědělských ploch (struktura krajiny kolem Kozákova a Komárova vykazuje fragmenty původního členění plužiny). Historická urbanistická struktura sídel není příliš zřetelná, je pouze částečně dochovaná, řada objektů je přestavěna či nahrazena novostavbami. Nové skupiny objektů vznikly i ve volné krajině či ve vazbě na samoty usedlostí a celkově je osídlení hustší než v minulosti, přesto harmonické měřítko a vztahy narušují jen výjimečně (Jivina). Zdejší krajina je spojena s dlouhodobou tradicí turistiky a horolezectví.

Část oblasti ve východní části CHKO patří ke staré sídlení oblasti, vyšší polohy Prachovské pahorkatiny pak k oblasti vrcholně středověké kolonizace. První písemné zmínky o zdejších vsích pochází ze 14. a 15. století (Libuň 1369, Jinolice 1377, Libunec 1390, Březka 1408, Javornice 1497). Jde především o malé vísky, vesnice shlukové (hromadné) či nevyhraněné. Původní struktura plužiny, snad úsekové či dominikální, není v dnešní krajině patrná. Struktura zemědělská krajiny byla zásadně proměněna v době kolektivizace. V území nejsou chráněné žádné kulturní nemovité památky. Krajina má dodnes zachovanou základní historicky vzniklou strukturu lesů, bezlesí, sídel a některých komunikací nižších tříd, také tři Jinolické rybníky patří k historické krajinné struktuře, jsou doložené mapami nejpozději z 18. století. Některé vsi mají částečně dochovanou historickou urbanistickou strukturu svých jader (Javornice, Březka), či zachovaný půdorysný typ, včetně zahrad a sadů, řada sídel se plošně rozrostla. V území se vedle jednotlivých tradičních objektů (roubenky, drobná sakrální architektura) a novostaveb a přestaveb objevují i rozsáhlé enklávy novodobé chatové a rekreační zástavby, přičemž jde především o okolí Jinolických rybníků pod Javornickou Horkou (veřejná tábořiště, autokempy, chatové osady, stánky s občerstvením, parkování). Libuňskou brázdou vedla v historii stará stezka, i dnes má dopravní význam, vedle dnešní silnice I/35 tudy vedou od roku 1903 resp. 1906 dvě železniční trati, které se stýkají v železniční stanici Libuň, od roku 1980 ještě vlečka do těžebny v Hrdoňovicích.

Část oblasti v hlavní (střední) části CHKO náleží k pozdně středověké, okrajově i k vrcholně středověké sídelní krajině. První písemné zmínky o zdejších sídlech, původně především se shlukovými a rozptýlenými půdorysy, pocházejí ze 14. až 16. století (Ktová 1320, Hrubá Skála 1360, Sedmihorky 1413, Karlovice 1543, Doubravice 1543, Radvánovice 1543, Hnanice 1543, Borek 1543). Původní struktura plužiny, snad úseková a dominikální, se v krajině nedochovala. Též půdorysy zdejších vesnických sídel jsou vesměs pozměněné, bez zřetelné historické struktury. I přes pozměněnou urbanistickou strukturu sídel, zejména za hranicí CHKO, je při staré zemské silnici (I/35) dodnes patrná struktura panských dvorů, dnes zčásti přestavěných (Kyselovsko, Valdštejnsko, Nová Ves, Hořensko), mezi kterými vyniká památkově chráněný barokní dvůr Valdštejnsko. Původně barokní čtyřdílný dvůr, kterému dominuje mohutná trojpodlažní sýpka, založil v poslední třetině 17. století hrabě Valdštejn. Zajímavý je areál vily v Doubravici čp. 37 se zahradou a oplocením postavený v letech 1900-1901 (Řezníčkova vila) a nedaleký zchátralý objekt pivovaru (Řezníčkův pivovar) založeného již v roce 1564. Kulturní charakteristiku doplňují i další historické stavby či drobná sakrální a memoriální architektura (památkově chráněná kaplička ve Valdštejnsku, pomník a rozcestník v Sedmihorkách, kříž v Doubravici). Historicky významným místem jsou lázně Sedmihorky. Vodoléčebné lázně (později léčba rašelinou a klimatické lázně) založil východně od původní vsi turnovský lékař Antonín Vincenc Šlechta v letech 1839 až 1841.

Název získaly podle minerálního pramene „Sedmihorka“, známého od roku 1702. Jezdily sem významné osobnosti (Neruda, Krásnohorská, Kolár a další) a lázně dosáhly velké proslulosti. Slavnou éru lázní připomínají lázeňské domy (Zámeček, Pramen) i krajinářské úpravy. Zdejší krajina má dodnes částečně dochovanou strukturu danou cestní sítí (vč. úseků s chráněnými alejemi), rozložením sídel, lesů a bezlesí i charakterem nivy Libuňky. Vesnická sídla se oproti historickému stavu rozrostla, přibyly nové rekreační areály (kemp Sedmihorky) a za hranicí CHKO větší průmyslové a zemědělské areály. Při hranici CHKO vede paralelně se silnicí I/35 od počátku 20. století železniční trať z Jičína do Turnova.

ObKR 2 Údolí Libuňky **znaky a hodnoty kulturní a historické charakteristiky (na území CHKO)**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní O neutrální N negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Dochovaná vrcholně a pozdně středověká sídlení struktura vesnic a dvorů poprvé písemně doložených z 14. až 16. století	**O**	**XX**	**X**
2	Pouze částečně dochovaná historická urbanistická struktura (spíš pouze charakter) vsí bez zřetelnější kompozice (vesměs shlukové a rozptýlené vsi) s četným narušením novodobou zástavbou	**O**	**X**	**X**
3	Částečně dochovaná základní historická krajinná struktura (rozložení ploch lesů a bezlesí, venkovských sídel a samot, některých cest, charakter nivy) bez výraznějších strukturních prvků (zbytky členění plužiny u vsí Kozákov a Komárov)	**+**	**XXX**	**X**
4	Archeologické nálezy dokládající přítomnost člověka v oblasti již v prehistorické době (Klokočské skály, Kozákov)	**O**	**X**	**X**
5	Kozákov jako kulturně historické místo, symbol Českého ráje, místo spjaté s národním obrozením (tábory lidu), Riegrova chata a rozhledna, tradice těžby polodrahokamů	**+**	**XXX**	**XXX**
6	Dlouhá tradice turistiky a horolezectví (Kozákov, Klokočské skály)	**O**	**XX**	**X**
7	Několik památkově cenných objektů (kaple, kovárna, dvůr Valdštejnsko, vila, kříž) vč. zříceniny středověkého hradu Rotštejna na hranici Klokočských skal	**+**	**X**	**XX**
8	Jinolické rybníky (Oborský, Němeček, Vražda) jako historická krajinná struktura	**+**	**X**	**X**
9	Železniční trati Libuňskou brázdou z roku 1903 resp. 1906, částečně dochovaná historická struktura komunikací vč. úseků s chráněnými alejemi	**O**	**X**	**X**
10	Lázně Sedmihorky – proslulé lázně založené v první polovině 19. století (dodnes dochované některé lázeňské domy, krajinářské úpravy, prameny, pomník zakladateli od J. V. Myslbeka z roku 1890) spjaté s významnými osobnostmi minulosti (Neruda, Krásnohorská ad.)	**+**	**X**	**XXX**

Vizuální charakteristika krajinného rázu

V části oblasti v severní části CHKO lze rozlišit tři prostorově odlišné typy krajiny, svahy Kozákovského hřbetu, skalní města v Klokočských a Betlémských skalách a na ně navazující zemědělskou krajinu. Kozákov (744 m n. m.) je výraznou krajinnou

dominantou, symbolem krajiny Českého ráje, krajinným pólem a vedutou (vizuálně exponovaným svahem). Jižní a jihozápadní svah Kozákova, které zasahují do oblasti krajinného rázu, hrají v krajině také tuto významnou roli, a to se týká celého svahu, nikoli pouze vrcholu. Krajina pod Kozákovem je lesozemědělská, s vyrovnaným zastoupením lesních porostů a luk, s množstvím nelesní zeleně a v dolní části svahu s rozptýlenou zástavbou usazenou v terénu, v jejímž případě lze hovořit o přítomnosti harmonického měřítka a harmonických vztahů mezi zástavbou a krajinným rámcem. Vrch Kozákov s rozhlednou umožňuje unikátní kruhový výhled, panoramatické dálkové výhledy do oblasti Údolí Libuňky jsou možné i z otevřených nezalesněných ploch svahu. Odlišný charakter má krajinářsky a turisticky atraktivní oblast Klokočských a Betlémských skal. Výjimečná lesnatá krajina skalních měst při hraně kuesty ukloněná k jihozápadu je bohatě rozčleněna kaňony a soutěskami s četnými tvary selektivního zvětrávání křemenného pískovce (závrty, věže, sloupy, skalní stěny, haldy, výklenky, skalní hřiby). Má přírodní či přírodě blízký charakter interiérů s atraktivními skalními útvary i kulturními hodnotami (Rotštejn). Působí v interiéru uzavřeně, z exteriéru se však uplatňuje z řady vyhlídek, přičemž významnými krajinnými vedutami jsou zejména okraje a skalní defilé Betlémských a Klokočských skal. Plošina Klokočských skal je nad obcí Klokočí ukončena strmým skalním čelem, které je asi 1600 m dlouhé, místy rozčleněné do izolovaných skalních věží a rozsedlin (Klokočské průchody). Vytváří výrazný krajinný předěl, na kterém se nachází několik vyhlídkových míst na Ještědsko-Kozákovský hřbet. Nejznámější vyhlídka Betlémských skal je Zdenčina vyhlídka nad osadou Rohliny. Je z ní výhled do údolí Jizery, na protější masiv Zbirohu a ostroh Chocholka. Skalní města vytváří kompaktní celky, na které navazují enklávy bezlesí, buď v podobě zřetelně vymezených ostrovů obklopených lesem (Rozumov, Jivina), které mají menší měřítko, působí uzavřeně, mají výrazně přírodě blízký rámec daný lesními okraji, či polootevřených enkláv (Bukovina) otevírajících se na jih do plošší krajiny údolí Stebenky. Z ploch bezlesí se z vyšších poloh otevírají i dálkové panoramatické průhledy na jih a jihozápad. Jedná se především o extenzivně obhospodařované zemědělské plochy luk a pastvin, méně často pole, se shlukovou či rozptýlenou zástavbou s množstvím zeleně zahrad vč. menších ovocných sadů a alejí. Lze zde i přes často novodobou zástavbu a několik nevýrazných výjimek (areál v Jivině) identifikovat harmonické měřítko a harmonické vztahy zástavby a krajinného rámce.

Část oblasti ve východní části CHKO má odlišný charakter. Její krajinnou osou je ploché široké údolí Javorky, přítoku Libuňky, ležící v úzké sníženině Libuňské brázdy. Niva má přírodě blízký charakter s lučními porosty, místy cennými vlhkými loukami, a množstvím nelesní zeleně, zejména doprovodné zeleně podél toku. Krajina je zde rovinatá, přehledná, otevřená. Na severu na ni navazuje zemědělská krajina velkého měřítka s většími lány orné půdy. Tímto směrem se území CHKO vizuálně otevírá na sever, do hlavní části oblasti krajinného rázu a na vzdálené horizonty Ještědsko-kozákovského hřbetu. Na jihu je oblast ohraničena výraznou krajinnou vedutou (vizuálně exponovanými svahy) okraje Prachovské pahorkatiny, které tvoří přechod ze zemědělské krajiny plošin a pahorkatin do lesozemědělské a lesní krajiny členitých pahorkatin, vrchovin a skalních měst. Ačkoli svahy nevystupují nad nivu tak vysoko, jak je tomu v severní části oblasti, přesto jde o zřetelnou zalesněnou z dálky viditelnou hranici. Zajímavou enklávu menšího měřítka zřetelně vymezenou terénem představuje lokalita třech větších rybníků (Oborský, Němeček, Vražda) na levostranném přítoku Javorky oddělená od hlavního prostoru oblasti zalesněným kopcem Javornická hora (373 m n. m.). Lze zde vnímat přírodě blízký charakter scenérií, harmonické měřítko a harmonické vztahy, byť částečně narušené rozsáhlou chatovou zástavbou. Plochy mezi Javorkou a lesními okraji tvoří vesměs louky, méně pole, zástavbu představují spíše menší enklávy. Díky členitým lesním okrajům a množství nelesní zeleně zde lze identifikovat krajinářsky zajímavé harmonicky působící enklávy lesozemědělské krajiny s venkovskými sídly.

Část oblasti v hlavní (střední) části CHKO má podobný charakter. Její krajinnou osou je ploché široké údolí Libuňky, ležící v úzké sníženině Libuňské brázdy. Dílčími, byť vizuálně atraktivními osami jsou aleje starých stromů v okolí Sedmihorek (památné stromy). Niva má přírodě blízký charakter s lučními porosty, místy cennými vlhkými loukami, mokřadními lesy a množstvím nelesní zeleně, zejména doprovodných a břehových porostů podél toku Libuňky. Krajina je zde rovinatá, přehledná, otevřená, zemědělského charakteru (hospodářské louky a pole). Směrem za hranice CHKO tj. za silnici I/35, se vizuálně otevírá na severovýchod, do více zvlněné a výše položené hlavní části oblasti krajinného rázu. Na jihozápadě je oblast ohraničena výraznou krajinnou vedutou (vizuálně exponovanými svahy) okraje Hruboskalska. Zalesněný svah místy vystupuje až o více než sto metrů nad úroveň nivy a vytváří výrazný krajinný předěl a z dálky viditelnou hranici. V okrajových částech oblasti, zejména při hranici Hruboskalska, vznikají díky bohatšímu reliéfu, většímu zastoupení nelesní zeleně, remízků, menších lesních ploch a přírodě blízkých enkláv uzavřenější lokality (Sedmihorky) či uzavřenější urbanizované plochy s rozptýlenou zástavbou a množství sídelní zeleně (Doubravice, Ktová). Zejména v těchto částech oblasti je zřetelně přítomné harmonické měřítko a vztahy, jinak lokálně narušené výstavbou za hranicí CHKO, dopravním koridorem silnice I/35 či rekreačními areály (kemp Sedmihorky).

ObKR 2 Údolí Libuňky **znaky a hodnoty vizuální charakteristiky (na území CHKO)**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Terénní dominanta a krajinný pól masivu vrchu Kozákov nadregionálního významu na jihovýchodním okraji oblasti	**+**	**XXX**	**XXX**
2	Charakteristické průhledy a přítomnost míst panoramatického vnímání krajiny (vyhlídková místa z okrajů skalního města, z vyšších poloh otevřených svahů) vč. emblematických pohledů z vrchu Kozákov (rozhledna)	**+**	**XX**	**XXX**
3	Působivé krajinné veduty (vizuálně exponované svahy) masivu Kozákova (emblematický znak krajiny Českého ráje) a výrazného skalního defilé Klokočských a Betlémských skal	**+**	**XXX**	**XXX**
4	Vizuálně atraktivní uzavřené lesní prostory přírodního či přírodě blízkého charakteru skalních měst Klokočských a Betlémských skal	**+**	**XXX**	**XX**
5	Maloplošná krajinná struktura přírodě blízkého charakteru v enklávách bezlesí či na svazích Kozákovského masivu s vyváženým zastoupením lesů, bezlesí a krajinné zeleně, harmonické lokality při členitých lesních okrajích Prachovské pahorkatiny	**+**	**XX**	**X**
6	Harmonické zapojení zástavby s množstvím zeleně zahrad a sadů bez výrazných siluet do krajinného rámce, místně narušené novodobou expanzí zástavby, chatovými a rekreačními osadami ad.	**+**	**XX**	**X**
7	Široká plochá luční niva Javorky a Libuňky s přírodě blízkým charakterem tvořící krajinnou osu oblasti	**+**	**XXX**	**XX**

8	Krajinná veduta zalesněných svahů Prachovské pahorkatiny a Hruboskalska vystupující vůči ploché Libuňské brázdě	**+**	**XX**	**X**
9	Prostorově vymezená enkláva rybníků Oborský, Němeček a Vražda s přírodě blízkým charakterem scenérií, drobné harmonické enklávy přírodě blízkého charakteru při okrajích Hruboskalska (louky, lesy, remízy, nelesní zeleň)	**+**	**X**	**X**
10	Otevřená krajina velkého měřítka severovýchodně od Nivy Javorky a za hranicí CHKO	**O**	**XXX**	**X**
11	Lokální narušení harmonického měřítka a vztahů nevhodnou architekturou (kemp, chaty, areály na hranici CHKO) a dopravní infrastrukturou (důležitý dopravní tah I/35)	**N**	**X**	**X**

Obecná opatření k zachování hodnot

Neměnit základní krajinnou matrici vrcholně až pozdně středověké zemědělské a lesozemědělské krajiny širokých říčních niv, rozřezaných tabulí a pahorkatin a vrchovin; na severu lesozemědělské a lesní krajiny výrazných svahů, skalních měst, sopečných pohoří, členitých vrchovin a pahorkatin. Chránit výjimečný ráz území, kde nad zemědělskou až lesozemědělskou krajinu vystupují lesnaté hřbety výjimečného typu reliéfu pískovcových skalních měst, místy s vedutami skalních stěn. Podporovat zejména maloplošné obhospodařování půdy mozaikou zemědělských kultur (polí, luk, sadů a pastvin) na svazích Kozákova a ve vazbě na Klokočské a Betlémské skály.

Zvýšeně chránit celý Kozákovský hřbet, jenž patří mezi krajinářsky nejhodnotnějších území CHKO, a to i mimo NPP Kozákov. Zvýšenou ochranu uplatňovat i u výrazné krajinné veduty, kterou tvoří skalní defilé Klokočských a Betlémských skal a vizuálně exponované svahy okrajů Prachovské pahorkatiny vůči Libuňské brázdě. Ohraničení i dominanty je nutné chránit včetně pohledově exponovaných svahů až po jejich úpatí (krajinné veduty).

Zvýšeně chránit rozptýlené osídlení obklopené velkými ovocnými zahradami, loukami, pastvinami a lesy v severní části CHKO. Nedopustit zahušťování rozptýleného osídlení, zachovat velké neoplocené, ovocné zahrady v bezprostředním okolí rozptýlených samot. U hůře dochovaných vesnic dbát alespoň na jejich kompaktní charakter a zachování ovocných zahrad na okrajích. Nerozšiřovat plošnou chatovou zástavbu. Zvýšeně chránit rozsáhlou oblast skalního města Klokočských a Betlémských skal, a to jak v interiéru, tak z exteriéru, přičemž jde jak o hodnoty přírodní, tak kulturní, historické i vizuální. Ochránit a obnovovat vyhlídky ze skal i na skály.

Na Libuňku a její nivu pohlížet jako na říční kontinuum s navazující úplnou fluviální sukcesí sérií nivních biotopů, které je třeba chránit jako funkční celek. Revitalizovat tok Libuňky a Javorky a obnovit charakter nivy jako rozsáhlých zaplavovaných luk s dřevinami. Povýšit vysokou retenční schopnost tohoto území na jednu z priorit jejího využití. Nerozšiřovat plochy rekreační zástavby v okolí Jinolických rybníků. Ve volné krajině obnovovat a chránit ovocné aleje a stromořadí stejně jako ovocné sady v okolí sídel, zejm. chránit a obnovovat lipovou alej Turnov – Sedmihorky (aleji přizpůsobit i modernizaci dopravní infrastruktury) a navazující aleje do lázní Sedmihorky a na hrázi rybníka Bažantník.

Rehabilitovat význam proslulých lázní Sedmihorky, hledat nové využití areálu (specifická architektura lázeňských objektů), revitalizovat okolí lázní vč. krajinářských úpravy, naopak nerozšiřovat zástavbu autokempu Sedmihorky mimo stávající areál.

ObKR 3 PRACHOVSKO

Oblast krajinného rázu Prachovsko zahrnuje krajinářsky nejcennější a nejrozsáhlejší součást východní části CHKO. Typologicky se jedná především o lesní krajinu členitých pahorkatin a vrchovin a krajinu skalních měst. Vymezení oblasti je založeno na rozhraní měnících se charakteristik. Její vrcholové části vytváří výrazné krajinné póly (Přivýšina, Brada, Velká Hora/Střelečská Hůra, Prachovské skály). Na severu jde hranice oblasti převážně po horních hranách zalesněných svahů spadajících do ploché krajiny údolí Javorky v jižní části oblasti krajinného rázu Údolí Libuňky. Ačkoli převýšení je do 70 metrů, kontrast vůči ploché krajině nivy je výrazný a vzniká zde vizuálně exponovaný svah (krajinná veduta). Na jihu se zalesněné svahy sklánějí do otevřené zemědělské krajiny Jičínska. I zde se nejedná o velké převýšení, ale jako celek, od paty až po nejvyšší vrcholy, působí i z jihu zalesněné svahy jako krajinná veduta. Hranice oblasti zde vede zejména po lesních okrajích v patách svahů. Především ve střední části je krajinářky velmi zajímavé, jak nad běžnou lesozemědělskou krajinu vystupuje lesnatý hřbet výjimečného typu reliéfu pískovcových skalních měst. Západní ani východní okraj není tak zřetelný, přesto je v krajině výrazný, označující přechod zemědělské krajiny k jedinečné tabulové plošině Českého ráje (Střelečská resp. Dílecká část Prachovské pahorkatiny). Nejcennější a nejznámější částí oblasti jsou ve střední části Prachovské skály, zalesněné skalní město netypicky výrazně vyvýšeného charakteru.

Přírodní charakteristika krajinného rázu

Oblast představuje podélnou výraznou vyvýšeninu reliéfu ploché vrchoviny vystupující nad okolní oblasti. Jde o tektonicky porušenou rozsáhlou tabulovou plošinu mírně se sklánějící k jihu, se stupňovinou strukturně denudačních plošin a hustou sítí kaňonovitých údolí s vývěry pramenů, které v podobě malých potoků stékají do okolí krajiny. Území tvoří rozvodí Žehrovky, Libuňky a Cidliny. Ve střední části oblasti dominují Prachovské skály, rozsáhlá kuestovitě k jihovýchodu ukloněná strukturně a tektonicky podmíněná izolovaná rozeklaná plošina budovaná kvádrovými pískovci a rozčleněná hustou sítí kaňonů a soutěsek na skalní město s kulisovitými bloky, věžemi, jehlami a mocnými úpatními suťovými plášti. Velké pískovcové skalní město a jeho okolí lze vnímat z mnoha otevřených náhorních plošin, na nichž se nacházejí známé vyhlídky. Pro zachování a ochranu přírodního prostředí skalního města, lesního ekosystému a volně žijících rostlin a živočichů zde byla vyhlášena přírodní rezervace Prachovské skály. Největší jeskyní v Prachovských skalách je pseudokrasová puklinová jeskyně Bratrská modlitebna, která vznikla zaklíněním zřícených bloků pískovcových skal. V roce 1922 byla umělým způsobem rozšířena na současnou velikost. Kromě Prachovských skal,

které dominují střední části oblasti, zde vystupují další vrcholy. Na východě je to vrchol Přivýšina (463 m n. m.), výrazný krátký strukturní hřbet tvořený kvádrovými křemennými pískovci. Na jeho hřbetu a příkrých svazích se objevují izolované skály, věže a stěny destruovaného skalního města, s gravitačním odsedáním a úpatními písčito-balvanovými haldami. Skrz svrchnokřídové křemenné pískovce místy pronikají i odolnější třetihorní neovulkanitová tělesa jako Velká Svinčice (451 m n. m.), Malá Svinčice či Brada (439 m n. m.). Dohromady vytvářejí zřetelný tzv. Prachovský či Přivýšinský hřbet převážně ve směru východ – západ, budovaný pískovci, neovulkanity a sedimenty (od východu Brada – Přivýšina – Svinčice – Prachovské skály). Západní části (Střelečská část Prachovské pahorkatiny) dominuje Velká hora (455 m n. m.), terciérní vulkanit tvaru nesouměrného kuželovitého suku s příkřejšími západními svahy a vrcholovým hřbítkem. Oblast je z větší části zalesněná borovými a smrkovými porosty, v roklích, kde je místní klima chladnější, než by odpovídalo nadmořské výšce, a proto se zde daří typicky horským druhům, se objevují i zbytky vlhkomilných porostů, na skalách pak reliktní bory. Do okrajových částí oblasti zasahují enklávy lesozemědělské krajiny s venkovskými sídly obklopenými poli a loukami. Vyznačují se množstvím krajinné zeleně vázané na zástavbu, okraje sídel, meze či komunikace. V okolí sídel se objevují menší sady a ovocné zahrady, ovocné stromy jsou sázeny i podél některých cest. Největší vodní plochou v oblasti je rybník Pařez na jednom z přítoků Žehrovky na území obce Zámostí-Blata.

ObKR 3 Prachovsko **znaky a hodnoty přírodní charakteristiky**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Ukloněná strukturně a tektonicky podmíněná izolovaná plošina Prachovských skal rozčleněná sítí kaňonů a soutěsek na skalní město s kulisovitými bloky, věžemi, jehlami, závrty, jeskyněmi a roklemi	**+**	**XXX**	**XXX**
2	Prachovský (Přivýšinský) hřbet s dominantami (krajinnými póly) Brada – Přivýšina – Svinčice – Prachovské skály, skalní útvary na hřbetu	**+**	**XXX**	**XX**
3	Střelečská část Prachovské pahorkatiny s dominantou (krajinným pólem) Velké hory (Střelečské Hůry)	**+**	**XX**	**XX**
4	Členitě pahorkatinný až ploše vrchovinný reliéf okrajů oblasti	**+**	**XXX**	**X**
5	Pramenná oblast mnoha drobných vodotečí na rozvodí Žehrovky, Libuňky a Cidliny, Rybník Pařez na pravostranném přítoku Žehrovky	**+**	**X**	**X**
6	Jehličnaté lesy (bory, smrčiny), ojediněle smíšené lesy, reliktní bory na skalách, vlhkomilné porosty v roklinách	**+**	**XXX**	**XX**
7	Nelesní krajinná zeleň v okrajových částech oblasti, vegetační doprovody, remízy, zeleň na mezích, ve vazbě na sídla, zeleň zahrad rodinných domů, ovocné zahrady a sady	**+**	**XX**	**X**
8	Louky a extenzivní zemědělské plochy v okrajových částech oblasti	**+**	**X**	**X**

Kulturní a historická charakteristika krajinného rázu

Oblast leží v krajině vrcholně a pozdně středověké kolonizace. Nejstarší písemné zmínky o zdejších vsích se objevují od 13. do 16. století (Brada 1258, Horní Lochov 1385, Prachov 1533, Pařezská Lhota a Střeleč 1542). Mají různou urbanistickou strukturu od malé návesní vsi (Prachov, Střeleč), přes rozptýlenou zástavbu (Brada) po lánové uspořádání (Horní Lochov, Pařezská Lhota), přičemž se často jedná o přechodné typy či původní půdorysné uspořádání již není příliš patrné. Struktura plužiny byla snad úseková či záhumenicová, do současnosti se však zřetelně nedochovala. Vesnice vesměs zachovávají měřítkové a hmotové řešení zástavby, byť s řadou přestaveb a novostaveb. Jejich půdorysy jsou často narušovány novou rekreační zástavbou (chaty) či turistickou infrastrukturou (parkoviště, Parkhotel Skalní město, areál u rybníka Pařez ad.). Ve vsích se nevyskytuje mnoho památek. Ve Střelči je památkově chráněná stavba vystavěná jako zvonička a spolu kaplička s pilířem Piety z roku 1836, doklad tvorby veřejného prostoru obce v 19. století. Ve význačné zdaleka viditelné poloze ve vsi Brada se rozkládá areál gotického venkovského bezvěžového kostela sv. Bartoloměje a severozápadně od něj dřevěná zvonice. Cennější kulturní památky jsou vázány přímo na skalní město a jeho okolí. Jsou zde archeologické nálezy dokazující, že lidé zde žili již v pravěku od doby kamenné. Celá oblast skal pak byla přírodní pevností slovanských kmenů, jen na několika místech doplněná valy. Uvnitř vznikala první sídliště, mezi kterými vyniká opevněné hradiště Prachov. Nejstarší osídlení se zde datuje do mladší doby kamenné (kultura lineární); nejpozději v mladší době bronzové zde vznikl systém opevnění a sídlištních a pohřebištních areálů plně využívající možností členitého terénu Prachovských skal. Osídlení zde pokračovalo v období laténském (Keltové), tak v období germánsko-římském (Germáni). V raném středověku na místě původních pravěkých hradišť a v jejich zázemí vznikla hustá mohutně opevněná sídelní struktura s centry v oblasti Starého a Nového Hrádku (staroslovanské hradiště z 10. až 13. století, dnes pouze nezřetelné zbytky valů) a v prostoru tzv. Prachovského sedla. Sídliště na volných prostranstvích i pod skalními převisy jsou doplněna pohřebišti, jenž na příkladu mohylníku z Holého vrchu představují nejen vývoj slovanského pohřebního ritu, ale také dokládají kontakty s vyspělejším velkomoravským prostředím. Z pozdějšího středověku se ve východní části oblasti objevuje raně gotický hrad Brada z doby kolem roku 1250, doklad nejstaršího opevnění Jičínska, dnes dochovaný v nepatrných zbytcích zdiva a terénním reliéfu. Sochy sv. Petra a Pavla stojící na hradním pahorku jsou památkou na bitvu u Jičína v roce 1866. V západní části území se pak nachází zřícenina hradu Pařez, zajímavý příklad poměrně velmi honosného skalního hradu existujícího pravděpodobně od roku 1370 do roku 1424, kdy ho údajně měl zničit za husitských válek Jan Žižka. Historické osídlení je (mimo příležitostného využívání skal) doloženo i několika zaniklými osadami (Valy, Přední a Zadní Moravsko). Novověké aktivity jsou spojeny jednak s obdobím protireformace, kdy se ve skalních slujích scházeli nekatolíci z okolí a poté s válkou z roku 1866, jejíž některé srážky se odehrávaly i v areálu Prachovských skal (Prachovské sedlo). Prachovské skály vykazují i dlouhou tradici turistiky. Počátky turismu spadají do 19. století, přičemž za prvního zaznamenaného turistu lze považovat císaře Františka I., který údajně v roce 1804 skály navštívil a nechal se pronést na nosítkách skalní soutěskou, která pak dostala název Císařská chodba (hluboká rokle, která je lemována kolmými skalními stěnami). Prachovské skály jsou také jednou z nejstarších přírodních rezervací v České republice. Byla vyhlášena již v roce 1933. V roce 2002 bylo území připojeno k CHKO Český ráj.

ObKR 3 Prachovsko znaky a hodnoty kulturní a historické charakteristiky		klasifikace znaků		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní O neutrální N negativní	XXX zásadní XX spoluurčující X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný
1	Dochovaná vrcholně a pozdně středověká sídelní struktura vesnic poprvé písemně doložených od 13. do 16. století	O	XX	X
2	Částečně dochovaná urbanistická struktura některých sídel (Střeleč), často spíš jen zachovaný tradiční výraz některých částí, objekty tradičních forem vč. drobné sakrální architektury (kaplička ve Střelči)	+	X	XX
3	Částečně dochovaná historicky vzniklá struktura krajiny, tj. rozložení lesů a bezlesí, sídel, některých cest, zapojení některých sídel do krajiny	O	XXX	X
4	Archeologické doklady v Prachovských skalách – stopy prehistorického i raně historického (staroslovanského) osídlení oblasti (hradiště, pohřebiště, fragmenty fortifikace)	+	X	XXX
5	Zříceniny středověkých skalních hradů Pařez a Brada na okraji Prachovských skal	+	X	XX
6	Dominanta pozdně středověkého kostela sv. Bartoloměje ve vsi Brada	+	XX	XX
7	Tradice turistiky v Prachovských skalách od počátku 19. století	O	X	XX
8	Tradice ochrany přírody v Prachovských skalách již od roku 1933	O	X	XX
9	Historická vodohospodářská úprava – rybník Pařez – doložen na starých mapách nejpozději již v 18. století.	+	X	X
10	Odkazy na bitvu prusko-rakouské války z roku 1866 (sochy na Bradě ad.)	+	X	X

Vizuální charakteristika krajinného rázu

Oblast krajinného rázu vykazuje dva rozdílné prostorové typy, jednak uzavřené lesní krajiny se skalními městy, jednak otevřené lesozemědělské enklávy venkovských sídel na okrajích oblasti. Krajinářsky i turisticky atraktivní je rozsáhlé skalní město Prachovské skály. Výjimečná lesnatá krajina skalních měst a rozřezaných plošin na vyzdvižené k jihozápadu ukloněné izolované plošině. Je bohatě rozčleněna kaňony a soutěskami na skalní město s četnými tvary selektivního zvětrávání křemenného pískovce (kulisovitými bloky, věžemi, jehlami, závrty, jeskyněmi, soutěskami a suťovými plášti) a proniky neovulkanitových těles (Velká Svinčice, Malá Svinčice, Brada). Krajina skalního města má přírodní či přírodě blízký charakter interiérů s atraktivními skalními útvary, neopakovatelnými scenériemi i kulturními hodnotami (zříceniny). Působí v interiéru uzavřeně, sevřeně (skrytý krajinný suterén), umožňuje však z velkého množství upravených vyhlídek blízké i dálkové pohledy na centrální část skalního města a okolní krajinu (vidět jsou také například Trosky, Vyskeř, Mužský, Ještěd ad.). Zalesněné skalní město netypicky výrazně vyvýšeného charakteru se významně uplatňuje i z exteriéru. Pro ráz území Českého ráje je typické, jak z běžné zemědělské krajiny vystupuje lesnatý hřbet s rozsáhlým pískovcovým skalním městem. Hřbet Brada – Přivýšina – Prachovské skály – Střelečská hůra tvoří v dálkových pohledech vč. celých zalesněných svahů krajinnou vedutu (nejexponovanější typ ohraničení, který není tvořen jen linií horizontu,

ale celou plochou výrazného svahu, často včetně jeho úpatí). Tato výrazná veduta je akcentována skalními výchozy až stěnami převyšujícími lesní porost a výraznějšími krajinnými póly (dominantami) pozorovatelnými z dálkových pohledů. Takovými póly jsou v oblasti vrchy Brada (438 m n. m.), výrazný zalesněný vrchol nad stejnojmennou víškou na východním okraji CHKO budovaný kvádrovými pískovci. V minulosti na vrcholu stával hrad, dnes sakrální architektura a lavičky pod dominantním jasanem. Při odlesnění umožňuje rozhledy na Jičínsko. Přivýšina (464 m n. m.), mohutný zalesněný vrch budovaný kvádrovými pískovci. Kolem vrcholu je vypreparované menší skalní město, na nejvyšší skalce je vybudována vyhlídka. Velká hora či Střelečská hůra (455 m n. m.), výrazný zalesněný vrch nad obcí Střeleč. Jedná se o terciérní vulkanit vystupující nad okolní jílovce. Krajinným pólem je i samotné skalní město Prachovské skály (451 m n. m.) v centrální části oblasti, jedna z nejznámějších lokalit Českého ráje. Otevřené zemědělské enklávy po okrajích mají méně dramatický, spíše ploše pahorkatinný reliéf. Jsou často zřetelné vymezené lesními okraji či zalesněnými svahy, které jim dávají menší měřítko a přírodě blízký rámec. Jsou ohraničené buď zcela (Pařezská Lhota), nebo částečně, kdy se jejich prostory otevírají vizuálně do navazující plošší krajiny okolních oblastí. Vsi většinou vykazují harmonické měřítko a vztahy, jsou zasazeny do krajinného rámce s množstvím nelesní zeleně i ovocných zahrad a sadů. Tradiční charakter venkovské zástavby Českého ráje narušují chatové osady a zejména rekreační areály na okrajích vsí i ve volné krajině.

ObKR 3 Prachovsko **znaky a hodnoty vizuální charakteristiky**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Vizuálně atraktivní přírodě blízká krajina skalního města s uzavřenými interiéry, kaňony, soutěskami, věžemi, jehlami, kulisovitými bloky, závrty a roklemi (emblematická scenérie Českého ráje)	**+**	**XXX**	**XXX**
2	Množství vybudovaných vyhlídek s panoramatickými pohledy na centrální část skalního města i na dálkové dominanty (Ještěd, Mužský, Vyskeř, Trosky)	**+**	**XX**	**XXX**
3	Zřetelná krajinná veduta rozeklaného hřbetu Brada – Přivýšina – Prachovské skály – Střelečská hůra se zalesněnými svahy	**+**	**XXX**	**XXX**
4	Krajinné póly (dominanty) Brada, Přivýšina, Prachovské skály, Střelečská hůra (velká hora) ad.	**+**	**XX**	**XX**
5	Emblematické scenérie Českého ráje- přechod běžné zemědělské krajiny přes vystupující lesnatý hřbet k rozsáhlým pískovcovým skalním městům	**+**	**XXX**	**XX**
6	Harmonické zasazení venkovských sídel do lesozemědělské krajiny na okraji Prachovských skal s množstvím nelesní zeleně, ovocnými sady, harmonickým měřítkem a vztahy	**+**	**XX**	**XX**
7	Rekreační enkláva rybníku Pařez, další izolované rekreační objekty a areály, chatové lokality – narušení harmonického měřítka a vtahů přírodě blízké krajiny	**N**	**X**	**X**
8	Drobná kulturní dominanta pozdně středověkého kostela sv. Bartoloměje v osadě Brada	**+**	**X**	**XX**

Obecná opatření k zachování hodnot

Neměnit základní krajinnou matrici vrcholně až pozdně středověké lesní a lesozemědělské krajiny členitých pahorkatin, vrchovin a skalních měst. Chránit výjimečný ráz území, kde nad zemědělskou až lesozemědělskou krajinu vystupují lesnaté hřbety výjimečného typu reliéfu pískovcových skalních měst, místy s vedutami skalních stěn. Zvýšenou ochranu (zejména vizuální) je třeba uplatňovat u všech pólů a vedut (hřbet Brada – Přivýšina – Prachovské skály – Střelečská hůra), přičemž u krajinných pólů a vedut je důležité chránit celý svah i jejich úpatí.
Chránit charakter, přírodní, kulturní, historické i vizuální hodnoty interiérů skalních měst. Udržovat vyhlídky, usměrňovat turistický ruch, nerozšiřovat chatové a rekreační areály, turistickou infrastrukturu směřovat mimo nejatraktivnější lokality.
Přednostně zachovat ráz dochovaných vesnic, příp. jejich historických jader, zachovat harmonické měřítko a tradiční strukturu, zachovat ovocné zahrady na okrajích, ve volné krajině obnovit staré cesty a vysázet ovocné aleje a stromořadí. V zemědělské krajině podporovat zejména maloplošné obhospodařování půdy mozaikou zemědělských kultur (polí, luk, sadů a pastvin).

ObKR 3u ÚDOLÍ ŽEHROVKY

Krajinnou osou podlouhlé oblasti charakteru ploché vrchoviny je tok říčky Žehrovky, levostranného přítoku Jizery, pramenící u Zajakur. Říčka Žehrovka se z plochého reliéfu na horním toku zařezává do pískovcových plošin střední části CHKO a je v tomto úseku typickou ukázkou údolí zaříznutého do pískovcových tabulí. Údolí je ostře vymezeno výraznou terénní hranou, jeho svahy jsou velmi strmé a skalnaté přecházející až do skalních stěn, údolní niva je úzká a podmáčená. Na dolním toku opouští Žehrovka vyzdvižené tabule a vytváří širokou říční nivu v plochém reliéfu širokého údolí Jizery. Typologicky je oblast vrcholně středověkou lesozemědělskou krajinou vrchovin, okrajově krajinou skalních měst. Na území CHKO se nachází jen asi polovina oblasti, a to zejména ve střední části CHKO, zatímco do východní části zasahuje oblast pouze okrajově. Ve střední části CHKO jsou hranice oblasti zřetelně vymezeny prostorem říčky Žehrovky a jejích drobných přítoků, které vytvářejí bohatě rozvětvenou soustavu menších údolí navazujících na tok Žehrovky. Pro její reliéf jsou v této části typické pískovcové plošiny, výrazněji se zvedající jen k Vyskři, a do nich ostře zaříznutá, převážně skalní údolí Žehrovky a jejích přítoků. Vůči oblasti Hruboskalska jsou hranicí polohy rozvodí nad údolím Žehrovky mezi tokem Žehrovky a povodím Jordánky s jejími četnými přítoky. Vůči Sobotecku je to rozvodí mezi Žehrovkou a Klenicí a poté zalesněný plochý hřbet Hůra (388 m n. m.) a navazující zalesněné plochy směřující k Plhovu s pramennými polohami drobných přítoků Žehrovky. Pro jižní část oblasti ležící vesměs mimo CHKO je typický plochý reliéf s širokou říční nivou a mírnými svahy. Ve východní části CHKO, kam oblast zasahuje, jsou zřetelnou hranicí zalesněné svahy navazujícího Prachovska. Na jihu vede hranice oblasti po plochém, nevýrazném a převážně zemědělsky využívaném rozvodním hřbetu. Na jihovýchodě ji pak ohraničuje plochý zalesněný hřbet s několika vulkanickými výchozy (Houser, 387 m n. m). Ohraničení oblasti je místy (zejména mimo CHKO) nevýrazné, dané nízkými horizonty plochých rozvodních hřbetů, jen místy je zřetelné, dané zalesněnými horizonty a lesními okraji, celkově však ve velké míře kopíruje hranice povodí Žehrovky.

Přírodní charakteristika krajinného rázu

Téměř polovina oblasti zasahuje do hlavní (střední) části CHKO. Jedná se lesozemědělskou krajinu vrchovin a skalních měst. Náleží k Vyskeřské vrchovině, což je plochá vrchovina v povodí Žehrovky charakteru neotektonicky porušené rozsáhlé tabulové plošiny sklánějící se k jihu, s hustou sítí kaňonovitých údolí s vývěry pramenů. Osou území je hluboce zaříznuté kaňonovité údolí Žehrovky s úzkou, někde i středně širokou plochou nivou, místy skalnaté, s prudkými, až 50 metrů vysokými zalesněnými svahy. Na něj navazuje množství krátkých hlubokých údolí s drobnými přítoky, prameny, či pouze zalesněných suchých roklí. Nejvýraznější je údolí pravostranného přítoku

Jordánka. Na dně údolí se rozkládají mezofilní louky, aluviální a vlhké louky, lužní a mokřadní lesy, mokřady s pobřežní vegetací a několik rybníků (Podsemínský rybník, Nebákov). Údolí Žehrovky a Jordánky (v oblasti Hruboskalsko) představují nejrozsáhlejší souvislý komplex mokřadních biotopů v CHKO Český ráj v regionálně unikátních kaňonovitých údolích v kvádrových pískovcích s charakteristickými společenstvy rostlin a živočichů (PR Podtrosecká údolí). Stejnojmenná EVL zahrnuje i části navazujících údolí a roklí. Předmětem ochrany zde jsou tvrdé oligo-mezotrofní vody s bentickou vegetací parožnatek, jeskyně nepřístupné veřejnosti i řada chráněných druhů rostlin a živočichů. Na svazích nad údolím vystupují z jehličnatých a smíšených lesů skály a skalní stěny. Ve vyšších polohách jsou přítomné i bučiny, doubravy či dubohabřiny. Rozsáhlejší lesní celek mimo svahy údolí se rozkládá na plochém hřebeni návrší Hůra (388 m n. m.). Naproti tomu jsou polohy nad zaříznutými kaňony s plochými návršími odlesněné, pokryté hospodářskými loukami a plochami orné půdy. Jsou relativně malé, lemované lesními porosty horních hran údolí a členěné nelesní zelení podél cest, na mezích či menšími remízy. Při severním okraji obce Vyskeř vystupuje neovulkanický suk tvaru nesouměrné kupy Vyskeř (466 m n. m.) s vyššími a příkřejšími jižními svahy, který je zřetelnou dominantou a krajinným pólem oblasti (byť leží ve vedlejší oblasti Hruboskalsko). Je jen nepatrně zalesněný borovicí s příměsí smrku. Přírodní charakteristiku doplňuje sídelní zeleň, tj. zeleň zahrad rodinných domů, menších i středně velkých sadů i veřejných prostranství vesnických sídel i četných samot a drobných osad. Ve Vyskři, na Malé Lhotě i jinde v oblasti je několik památných stromů.

Do východní části CHKO zasahuje oblast krajinného rázu prostorem obce Zámostí-Blata. Jedná se o lesozemědělskou krajinu plošin, plochých a členitých pahorkatin. Reliéf má charakter plošin s výškovou členitostí odpovídající rovinám až plochým pahorkatinám, je mírně ukloněný, s minimálním zakřivením povrchu. Většinu plochy zabírají pole, jsou velká, dělená komunikacemi a vesměs napřímenými toky drobných přítoků Žehrovky, které mají podobu mělkých zaplevelených příkopů v polích, ve snížených polohách při drobných vodotečích se objevují louky. Podíl rozptýlených dřevin v polích je spíš podprůměrný. Této otevřené intenzivní krajině dodává přírodní rámec zvlněnější terén při severním okraji území a okraje především jehličnatých lesů, které tento segment zemědělské krajiny zřetelně ze tří stran vymezují. Pouze na západ se krajina otevírá i za hranice CHKO a pokračuje stejným charakterem v rámci oblasti (i místa) krajinného rázu. Přírodní charakteristiku významně doplňuje sídelní zeleň, zeleň zahrad rodinných domů a na zástavbu navazujících ploch, často ovocných stromů a menších sadů.

ObKR 3u Údolí Žehrovky **znaky a hodnoty přírodní charakteristiky (na území CHKO)**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Plochý až ploše pahorkatinný reliéf v enklávě obce Zámostí-Blata	**O**	**XX**	**X**
2	Ploše vrchovinný reliéf s hluboce zaříznutými kaňonovitými údolími Žehrovky a jejích přítoků, s navazujícími roklemi, svahy a plochými návršími v polohách nad údolími	**+**	**XXX**	**XXX**
3	Skály a skalní stěny v prudkých svazích zářezů Žehrovky a jejích přítoků a v navazujících roklích, jeskyně	**+**	**XX**	**XX**
5	Žehrovka protékající sevřeným údolím s řadou drobných přítoků (vč. přítoku Jordánky), rybníky (Podsemínský, Nebákov) na dně údolí a s řadou pramenů na svazích a v navazujících roklích	**+**	**XXX**	**XX**

6	Drobné vodoteče v polích ve východní části CHKO, přítoky Žehrovky, v podobě zaplevelených přítoků s minimem doprovodné vegetace	**O**	**X**	**X**
7	Jehličnaté a smíšené lesy s fragmenty listnatých porostů na svazích údolí, v roklích a na plochých hřbetech (Hůra), menší remízy	**+**	**XXX**	**XX**
8	Nelesní zeleň v zemědělské krajině, při komunikacích, vodotečích v polích, na mezích a v okolí sídel	**+**	**X**	**X**
9	Sídelní zeleň, zeleň zahrad rodinných domů, drobné a středně velké sady, několik památných stromů v obcích	**+**	**X**	**X**
10	Souvislý komplex mokřadních biotopů, louky a mokřadní porosty v údolí Žehrovky, lužní a mokřadní lesy, břehové a litorální porosty v nivě (PR a EVL)	**+**	**X**	**XXX**

Kulturní a historická charakteristika krajinného rázu

Téměř polovina oblasti zasahuje do hlavní (střední) části CHKO. Typologicky náleží k vrcholně středověké, zaříznutá k údolí k novověké sídelní krajině. Zmínky o zdejších sídlech, která mají charakter malých shlukových vsí, vísek a samot, pocházejí ze 14. až 16. století (Vyskeř 1318, Lažany 1363, Roveň 1406, Malá Lhota 1437, Malechovice 1542, Poddoubí 1543, Kozlov 1790). Zdejší krajina má velmi dobře dochovanou historickou strukturu, tak jak je patrná na mapách z poloviny 19. století, což je dáno výrazným předurčením využití území terénem. Zaříznutá údolí se zalesněnými svahy a luční nivou s rybníky a zemědělská krajina nad údolími s loukami, plochami orné půdy, malými osadami a samotami, s částečně dochovanou cestní sítí vč. trasy železnice z roku 1905. Zajímavostí je Pekařova brána nad silnicí z roku 1914. Zdejší osady mají dochován původní charakter s množstvím zeleně a harmonickým zasazením do zemědělské krajiny. Na dnech údolí se objevují samoty mlýnů, v zemědělské krajině menší osady a později i zemědělské dvory (Roveň). Plužina byla snad úseková, úseková záhumenicová či dominikální, ale v současné krajině se její struktura již neprojevuje. Středověké osídlení dokládají terénní pozůstatky hradu Nebákov na ostrožně u říčky Žehrovky. První zmínka je o hradu je z roku 1454, na základě datace keramiky lze jeho vznik datovat snad již na konec 13. století a zánik (patrně po požáru) na počátek 16. století. Ve skalním údolí v minulosti pracovalo několik mlýnů (Vysoké kolo, Podvyskeřský, Pleskotský, Podsemínský s Podsemínským mostem, Nebákovský). Nejstarší z nich je památkově chráněný barokní vodní mlýn Nebákov (původem snad z 15. století) sestávající ze zděné mlýnské budovy, která byla do současné podoby přestavěna roku 1743, náhonu a ve skalním výklenku se sochou sv. Jana Nepomuckého.

Část oblasti zasahující do východní části CHKO leží v krajině vrcholně středověké kolonizace. Nejstarší písemné zmínky o zdejších vsích Zámostí a Blata pochází z 16. století (1542). Zámostí má relativně dochovanou strukturu malé návesní vsi (vísky), Blata možná byla původně návesní, v současnosti mají charakter hromadné uliční vsi, jejich historický půdorys není zřetelný. Struktura historické plužiny, která byla snad úseková, se v oblasti nedochovala. V místě osady Maršov v prudkém kopci na kraji Prachovských skal, kterou tvoří shluk nesourodých rekreačních objektů, stával mlýn, který patřil na povodí Žehrovky mezi nejmenší. V roce 1938 byl přestavěn k ryze obytným účelům, ke kterým slouží dodnes. Celkový charakter zemědělské krajiny s historickým rozložením lesů, bezlesí a některých cest se částečně dochoval, ovšem bez výrazných strukturálních prvků. Po pravé straně komunikace ve směru od Mladějova na samotném okraji osady Zámostí se nachází památkově chráněný velmi hodnotný areál venkovské usedlosti čp. 8 typický pro oblast severočeského regionu. Na návsi u budovy Hasičské zbrojnice nedaleko křižovatky směrem na obec Samšina pak stojí památkově chráněný pískovcový

pilíř se sochou sv. Jana Nepomuckého, doklad sochařské tvorby z 1. poloviny 19. století na Jičínsku, pozdně barokní práce s rysy klasicismu uplatněná ve venkovském prostředí.

ObKR 3u Údolí Žehrovky **znaky kulturní a historické charakteristiky (na území CHKO)**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Dochovaná vrcholně středověká a novověká sídelní struktura vesnic, osad a samot poprvé písemně doložených ze 14. až 16. století	**O**	**XX**	**X**
2	Částečně dochovaná historická urbanistická struktura malých vsí a osad (zachován původní charakter shlukových vsí a vísek v krajinném rámci)	**+**	**X**	**XX**
3	Částečně dochovaná historická krajinná struktura lesozemědělské krajiny vč. rozložení ploch lesů a bezlesí, středověkých sídel, některých cest a železnice z roku 1905	**+**	**X**	**X**
4	Dochovaný charakter dna údolí Žehrovky se samotami mlýnů (Vysoké kolo, Podvyskeřský, Pleskotský, Podsemínský, Nebákovský, ve východní části Maršov), loukami, rybníky, hrázemi	**+**	**XX**	**X**
5	Památkově chráněný areál venkovské usedlosti čp. 8 v Zámostí, pískovcový pilíř se sochou sv. Jana Nepomuckého na návsi, areál barokního mlýna Nebákov se sochou sv. Jana Nepomuckého	**+**	**X**	**XX**

Vizuální charakteristika krajinného rázu

Část oblasti zasahující do hlavní (střední) části CHKO vykazuje dva základní typy prostorů, zaříznutá údolí a vyvýšené zvlněné povrchy. Žehrovka a její drobné přítoky vytvářejí hluboce zaříznutá údolí, na které navazují i kratší kolmé rokle. Tyto prostory jsou zřetelně vymezené zalesněnými a skalnatými svahy. Mají výrazně přírodní či přírodě blízký charakter, malé měřítko a zřetelné rysy harmonie měřítka a vztahů. Skály a skalní stěny vystupující z lesních porostů patří k emblematickým rysům Českého ráje a k indikátorům estetické atraktivity území. V místech rybníků a rozšíření údolí jsou možné průhledy územím, zatímco vedlejší údolí a rokle jsou spíš uzavřené. Několik objektů na dně údolí je vesměs harmonicky zasazeno do krajinného rámce a celé území, kterým na mnoha úsecích nevedou silnice, působí odloučeně a izolovaně. Dno údolí Žehrovky (a do něho kolmo ústící údolí Jordánky ve vedlejší oblasti Hruboskalsko) tvoří výraznou osu celé oblasti. Vyvýšené polohy nad zaříznutými údolími jsou naopak otevřené, se zvlněným reliéfem a zemědělským využitím. Mají menší až střední měřítko a jsou zřetelně vymezené lesními okraji na horních hranách údolí, nízkými plochými horizonty i zalesněnými svahy návrší Hůra, které vytváří čitelnou terénní dominantu pro okolí zemědělskou krajinu. Určitou dominantou a krajinným pólem pro oblast je i vrch Vyskeř ležící již ve vedlejší oblasti. Nachází se zde jen malé osady, skupiny objektů a osamocené usedlosti harmonicky zasazené zelení zahrad (vč. sadů) a navazující nelesní krajinnou zelení (ovocné aleje) do zemědělské krajiny, která není výrazně narušena hmotově či měřítkově se vymykajícími objekty. Na hranici CHKO se zdejší krajina otevírá k Mladějovu a na drobnou vyvýšeninu Mladějovické horky.
Část oblasti zasahující do východní části CHKO představuje zřetelně vymezený segment otevřené přehledné zemědělské krajiny s velkoplošnou strukturou, který je ohraničený mírnými zalesněnými svahy se zvlněným horizontem. Díky tomuto přírodě blízkému vymezení má prostor, jinak chudý na strukturní zeleň, ráz harmonicky vyvážené krajiny.

Na severu přechází do maloplošné mozaiky rozptýleného osídlení s množstvím nelesní zeleně na pozadí lesnatých svahů ve vedlejší oblasti krajinného rázu Prachovsko. Na západě se prostor otevírá mimo hranice CHKO, má podobný ráz v rámci jednoho místa krajinného rázu. V dálkových průhledech je vymezen zelení a nízkými horizonty. Zástavba zachovává tradiční měřítko a zejména v případě Zámostí lze hovořit o harmonii zástavby a krajiny. Na pozadí zalesněných svahů je usazena osada Maršov s nesourodou zástavbou rekreačních objektů, harmonicky však zasazených do krajinného rámce. Územím neprochází žádné významnější komunikace, zachovává si proto ráz určité odloučenosti.

ObKR 3u Údolí Žehrovky **znaky a hodnoty vizuální charakteristiky (na území CHKO)**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Ve východní části CHKO zřetelné vymezení prostoru lesními okraji a zalesněnými svahy, na západě průhled mimo CHKO uzavřený zelení a nízkými vzdálenými horizonty.	**+**	**XXX**	**X**
2	Zřetelně vymezený sevřený prostor údolí Žehrovky, jejích přítoků a navazujících roklí, malého měřítka	**+**	**XXX**	**XX**
3	Přírodní a přírodě blízký charakter údolí Žehrovky, jejích přítoků a navazujících roklí se zalesněnými svahy, skalami a skalními stěnami, rybníky, loukami a litorálními porosty, cenné interiéry přírodě blízkého charakteru s emblematickými znaky Českého ráje (skalní útvary)	**+**	**XXX**	**XXX**
4	Zřetelně vymezené prostory zemědělské krajiny s lesními okraji nad zářezy údolí, zalesněnými horizonty (Hůra) a plochými nízkými horizonty rozvodních poloh s maloplošnou až středně zrnitou strukturou harmonické lesozemědělské krajiny, místy otevření prostorů mimo hranice oblasti	**+**	**XX**	**XX**
5	Terénní dominanta plochého hřbetu Hůra a dominanta vrchu Vyskeř (krajinný pól) ve vedlejší oblasti Hruboskalska	**+**	**XX**	**X**
6	Ve východní části CHKO otevřená přehledná zemědělská krajina s velkoplošnou strukturou, otevření prostoru do zemědělské krajiny mimo hranice CHKO	**O**	**XXX**	**X**
7	Harmonické zasazení zástavby sídel, menších osad a samot do krajinného rámce (zahrady, sady, nelesní zeleň)	**+**	**X**	**X**
8	Přítomnost harmonického měřítka a harmonických vztahů uzavřené krajiny údolí, lesozemědělské krajiny nad údolími i zemědělské krajiny ve východní části CHKO se zřetelným krajinným rámcem lesních okrajů	**+**	**XX**	**XXX**
9	Krajinná osa toku Žehrovky a navazující Jordánky ve vedlejší oblasti Hruboskalsko	**+**	**XXX**	**XX**

Obecná opatření k zachování hodnot

Neměnit základní krajinnou matrici oblasti. Zachovat zemědělský charakter plošin včetně počátků zaříznutých údolí. Chránit harmonický ráz lesozemědělské a zemědělské krajiny bez hmotově či měřítkově se vymykajících objektů s přírodě blízkým krajinným rámcem lesních okrajů a zalesněných svahů. Ve volné krajině obnovit ovocné aleje a stromořadí. Podporovat spíše maloplošné obhospodařování půdy s mozaikou zemědělských kultur (polí, luk, sadů a pastvin).

Zachovat převažující charakter osídlení i způsobů využití území (volná krajina s kompaktními vesnicemi jen vzácně na okrajích plošin doplněná samotami a menšími areály rozptýleného osídlení). Přednostně zachovat ráz dochovaných vesnic (Malá Lhota, Malechovice, Kozlov ad.) příp. jejich historických jader, zvláště pak nejhodnotnějších vsí na plošinách a soustavu mlýnů v údolích. Chránit a vytvářet přirozený přechod venkovské zástavby do zemědělské krajiny. Nerozšiřovat zástavbu v přírodě blízkých polohách skalnatého údolí Žehrovky (historicky danou počtem mlýnských samot), omezit plošný růst zástavby drobných sídel, osad a samot. U všech vesnic zachovat či rozvíjet ovocné zahrady na okrajích. Zvýšenou ochranu věnovat vsi Zámostí s architekturou tradičního měřítka a hmotového řešení, chráněnými památkami a částečně dochovanou urbanistickou strukturou středověké malé návesní vsi.

Zvýšeně chránit výjimečný ráz krajiny silně rozřezaných plošin postupně přecházejí v údolích až do specifických skalních měst (skalní údolí Žehrovky a jejích přítoků). Zvýšeně chránit krajinné osy vodních toků, resp. celých skalních údolí Žehrovky a přítoků.

ObKR 4 HRUBOSKALSKO

Oblast krajinného rázu se nachází ve střední části Českého ráje, přičemž celá je součástí CHKO. Jedná se typickou krajinu Českého ráje s mnoha emblematickými znaky, symboly Českého ráje, ležící mezi údolím Libuňky a Žehrovky. Typologicky jde o lesní a lesozemědělskou krajinu skalních měst a rozřezaných tabulí pozdně středověké a novověké sídelní oblasti. Jádrem území je skalní město Hruboskalsko, které je charakteristické impozantními věžemi dosahujícími výšky až 55 metrů a strmými kaňony. Hruboskalsko vytváří charakteristickou krajinnou vedutu zlomových svahů na severních a severovýchodních okrajích vyzdvižených plošin, které jsou strmé a až desítky metrů vysoké. Součástí těchto vedut jsou výrazné krajinné póly Chlum (358 m n. m.), Hlavatice (380 m n. m.) či Trosky (488 m n. m.), ale i významné krajinné póly kulturně-historického charakteru (Všeň, Sedmihorky, Hrubá skála, Vyskeř). Zalesněná skalní města obklopují lesozemědělské enklávy charakteru rozřezaných tabulí v okolí Vyskře, vesnice a dominantního vrchu s kaplí sv. Anny na vrcholu, kolem Troskovic s charakteristickou dominantou Trosek, kterou tvoří dva vypreparované čedičové sopouchy se zříceninou hradu, a kolem Kacanov. Oblast je zřetelně vymezena výrazným krajinným rozhraním okraje skalního města vůči plochému údolí Libuňky na severovýchodě, okrajem zástavby Turnova na severu, Skalním městem Apolena na jihovýchodě a terénní hranou nad zaříznutým skalním údolím Žehrovky na jihozápadě. Krajinnou osou oblasti je údolí Jordánky, nejvýznamnějšího přítoku Žehrovky. Výrazné zaříznuté údolí Jordánky překračuje nevýrazné rozvodí a přes rybníky Hrudka a Rokytnický de facto spojuje Údolí Žehrovky s Údolím Libuňky.

Přírodní charakteristika krajinného rázu

Krajinou matrici oblasti tvoří lesní krajina skalních měst a lesozemědělská krajina rozřezaných tabulí. Oblast patří k Vyskeřské vrchovině, která patří pod Turnovskou pahorkatinu, k podokrskům Hruboskalská a Troskovská vrchovina. Hruboskalská vrchovina je tektonická kra ohraničená libuňským zlomem (údolí Libuňky) a zlomem v údolí řeky Jordánky a řeky Žehrovky, je vyzdvižená o 60 metrů oproti území na severovýchodě a o 20 m na jihovýchodě. Tvoří ji strukturní plošiny rozčleněné hustou sítí suchých údolí se skalními stěnami. Jsou pro ní příznačné tvary svahových blokových pohybů, porušujících místy i náplavy pliocenní terasy, sesuvy úpatních hald a četné sufózní závrty (např. Bohuslavské díry, soubor sufózních závrtů v okolí osady Bohuslav). Základy skalního města vznikly v mladším pleistocénu, zatímco mikroformy voštin, skalních říms, dutin a oken byly vytvořeny během holocénu. Nejvýraznějšími masivy jsou Maják, skupina Kapelníka a Dračí skály. Nachází se zde i řada jeskyní, skalních bran

a tunelů. Hruboskalské skalní město je tvořeno křemennými pískovci. Mocnost pískovců je 120 m a některé skalní výchozy jsou vysoké až 60 m. Nejvýznačnější pískovcové skalní město v Českém ráji je chráněno jako přírodní rezervace Hruboskalsko. Na Hruboskalskou vrchovinu navazuje Troskovická vrchovina, jejíž dominantou jsou Trosky (488 m n. m.), vypreparovaná výplň dvojitého sopouchu z olivinického nefelinitu modelovaná vedle antropogenní činnosti mrazovým zvětráváním (mrazové sruby, trhliny, suťový plášť). Suky nefelinického čediče jsou chráněny jako přírodní památka Trosky. V okolí Trosek se nachází rozsáhlý pískovcový podstavec se skalními tvary na příkrých svazích (Apolenino skalní město a jeho lesní ekosystém chráněno jako přírodní rezervace Apolena). Dalším významným bodem je Kozlov (se zbytky hradiště Chlum, 323 m n. m.), izolovaný strukturně denudační hřbet z kvádrových křemenných pískovců zvedající se o 140 m nad údolním dnem Jizery na severu a o 60 m nad opuštěným údolím řeky na východě. Na vrcholové plošině jsou četné sufózní závrty, v horních částech příkrých okrajových svahů jsou skalní stěny, bloky a sloupy, v dolní části pak mocný plášť sutí. Hřbet je převážně zalesněný borovými porosty, místy smrkem s příměsí břízy. Pod Kozlovem se nachází mokřadní biotop s výskytem zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů chráněný jako přírodní památka Vústra. Další singularitou, výrazným bodem oblasti, je vrch Vyskeř (466 m n. m.), neovulkanický suk tvaru nesouměrné kupy z olivinického čediče s vyššími a příkřejšími jižními svahy. Vrch je nepatrně zalesněný borovicí s příměsí smrku. Na vrcholu je kaple a výhled. Hranici mezi Hruboskalskou a Troskovskou vrchovinou a výraznou krajinnou osu tvoří údolí Jordánky, nejvýznamnějšího pravostranného přítoku Žehrovky. Stejně jako Žehrovka je Jordánka typickou ukázkou údolí zařízlého do pískovcových tabulí. Údolí je ostře vymezeno výraznou terénní hranou, jeho svahy jsou velmi strmé a skalnaté, přecházející až do skalních stěn, údolní niva je úzká a podmáčená. Podél toku je mnoho bočních pramenů. Často se v ní nacházejí rybníky (Věžický, Krčák, Vidlák a navazující údolní rašelinná louka vedoucí k rybníku Hrudka, Rokytnický rybník), vyplňující prakticky celou šířku údolního dna. Výrazné údolí Jordánky překračuje nevýrazné rozvodí a přes rybníky Hrudka a Rokytnický de facto spojuje Údolí Žehrovky s Údolím Libuňky. Na hlavní údolí se napojují krátká údolí drobných přítoků, nejvýznamnější je Čertoryje. Údolí je součástí přírodní rezervace Podtrosecká údolí chránící nejrozsáhlejší souvislý komplex mokřadních biotopů v CHKO Český ráj v regionálně unikátních kaňonovitých údolích v kvádrových pískovcích s charakteristickými společenstvy rostlin a živočichů. Ještě rozsáhlejší území vč. suchých roklí je součástí stejnojmenné evropsky významné lokality. V jednom z vedlejších údolí se nachází přírodní památka Tachovský vodopád, geomorfologický fenomén – pěnovcový vodopád a pískovce sekundárně obohacené vápníkem, skalní most a tunel, kterým protéká bezejmenná vodoteč.

Skalní města jsou zalesněná jehličnatými lesy, smíšenými lesy, doubravami, dubohabřinami, bučinami a suchými bory, ojediněle se objevují drobná vřesoviště. V Arboretu Bukovina (Hruboskalský zámecký park) je chráněno více než 400 stromů. V údolích se nachází i podmáčené a lužní lesy, mokřady a pobřežní vegetace, aluviální a vlhké louky, odlesněné enklávy pokrývá především orná půda a hospodářské louky. Přírodní charakteristiku doplňuje nelesní zeleň (podél cest, vodotečí, mezí), sídlení zeleň (zeleň zahrad, malé sady, zeleň veřejných prostranství) a rozsáhlejší plochy sadů na Troskovicku.

ObKR 4 Hruboskalsko **znaky a hodnoty přírodní charakteristiky**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Rozsáhlé skalní města (Hruboskalsko, Údolíčka, Apolena ad.) s věžemi, skalními stěnami, výklenky, okny, branami, roklemi, jeskyněmi, propastmi, vyhlídkami ad.	**+**	**XXX**	**XXX**

2	Rozsáhlé plochy lesů (jehličnatých, méně listnatých a smíšených, v údolích i podmáčených)	**+**	**XXX**	**XX**
3	Krajinný pól a dominanta vrcholu Trosky (488 m n. m.) – vypreparovaná výplň dvojitého sopouchu vymodelovaná antropogenní činnosti a mrazovým zvětráváním	**+**	**XXX**	**XXX**
4	Krajinné póly výrazných vrcholů Vyskeř (466 m n. m.), Kozlov (323 m n. m.), Hlavatice ad.	**+**	**XX**	**XX**
5	Zaříznuté kaňonovité údolí Jordánky, Čertoryje, dalších drobných krátkých přítoků a navazujících suchých roklí s plochou velmi úzkou nivou, prameny a skalními stěnami, s Tachovským vodopádem (PP)	**+**	**XX**	**XX**
6	Jordánka, Čertoryje, drobné vodoteče a významné plochy rybníků na dně údolí Jordánky (Věžický rybník, Krčák, Vidlák, Hrudka, Rokytnický rybník) vč. litorálních a břehových porostů a podmáčených rašelinných luk	**+**	**XX**	**XX**
7	Louky a pastviny s nelesní krajinnou zelení podél cest, vodotečí, na mezích, s menšími remízky v otevřených enklávách (v okolí Kacanov, Vyskře, Trosek a menší luční enklávy v lesích skalního města jižně od Hrubé Skály, na dně údolí Jordánky ad.)	**+**	**X**	**X**
8	Plochy ovocných sadů v okolí Trosek	**O**	**X**	**X**
9	Sídelní zeleň (zeleň zahrad rodinných domů, menší sady, veřejná prostranství)	**+**	**X**	**X**
10	Arboretum Bukovina (soubor více než 400 chráněných stromů)	**+**	**X**	**XXX**

Kulturní a historická charakteristika krajinného rázu

Oblast krajinného rázu leží v krajině vrcholné středověké kolonizace, pouze nejsevernější okraj u Turnova ke starosídelní oblasti. Nejstarší písemné zmínky o zdejších sídlech pochází ze 14. až 16. století (Želejov 1300, Hrubá Skála 1316, Všeň 1318, Vyskeř 1318, Ktová 1320, Rokytnice 1323, Lažany 1363, Troskovice 1388, Křenovy 1388, Tachov 1388, Bohuslav 1398, Mašov 1405, Mladostov 1415, Jivina 1497, Skalany 1514, Krčkovice 1543, Drahoňovice 1543, Kadeřavec 1543), pouze několik vísek je výsledkem až novověké kolonizace (Kacanovy 1615, Pelešany 1654). Jedná se vesměs o vísky, malé návesní vsi či vsi se shlukovou nebo rozptýlenou zástavbou, bez zřetelně dochované struktury historické plužiny, která snad bývala především úseková a záhumenicová. Historická urbanistická struktura sídel není příliš čitelná, je však částečně dochovaná, byť řada objektů je přestavěna či nahrazena novostavbami. Přesto si některá sídla zachovávají tradiční výraz (Pohoří, Mladostov, Kacanovy ad.), spíš však charakter než původní strukturu. Ač jsou zdejší vsi doloženy písemně až později, archeologické nálezy dokládají již prehistorickou přítomnost člověka v oblasti. Hradiště Semín, největší doložené keltské hradiště v Česku, stojí v místě, které díky poloze okolních skal a těžko prostupnému terénu bylo výhodné pro zbudování šíjové fortifikace. Okolní lesy a skály splňovaly kritéria keltského posvátného lesa. Nedaleko odtud byla postavena replika keltského hradiště. Ze středověku se v oblasti dochovalo několik feudálních sídel využívajících zdejší mimořádný terén, i když mnohé v podobě pouhých archeologických stop. Na vrchu Kozlov (381 m n. m.) se nachází pozůstatky skalního hradu Chlum, které lze datovat s určitostí až do 14. století. Chlum-Kozlov náleží mezi pozoruhodné lokality s ne zcela známou stavební genezí. Velmi cenné jsou dochované tesané relikty světniček, studně, schody a další. Další zříceninou skalního hradu jsou

Kavčiny. Skalní hrad pravděpodobně vznikl jako předsunuté opevnění hradu Valdštejn střežící přístup od jihu. Jediná písemná zmínka o hradu pochází z roku 1440, kdy byly oba hrady (tedy i Valdštejn) dobyty. Dalším zaniklým skalním hradem je Čertova ruka. O samotném hradu neexistují žádné písemné prameny, ale podle archeologických nálezů byl založen snad ve třináctém století. Terénní pozůstatky a příkopy po nejspíše dřevěném hrádku blíže neznámé historie, osídleném ve 13.–15. století, byly objeveny v lokalitě Radeč. V současnosti se na místě zaniklé vsi Radeč nachází pouze kaple se zvonicí a hájovna. Z více dochovaných staveb je významný areál hradu Valdštejn, hradní zříceniny trojdílného hradu z druhé poloviny 13. století, jehož zástavba byla určena třemi skalními bloky, na nichž byl zbudován. Nejspíše v průběhu 14. a následně v 15. století byl hrad výrazně přestavěn. Součástí areálu je soubor soch a kaplí. Na místě původního hradu ze 14. století vybudovaného v příhodné poloze dvou pískovcových skalisek s příkrými stěnami stojí zámek Hrubá Skála. Současný vzhled zámeckého areálu je přes částečné úpravy v 17. století dokladem velké přestavby z roku 1859. Nejznámější a nejvýraznější středověkou stavbou jsou Trosky. Hrad byl založený na konci 14. století. Je specifický dvěma výraznými čedičovými kupami vystupujícími nad okolní krajinu. Dnešní zřícenina dokládá podobu původního hradu se dvěma věžemi a hradním jádrem obehnaným obvodovou hradbou. Trosky jsou chráněny jako národní kulturní památka. Jde o mimořádnou kulturní dominantu a symbol Českého ráje. Dalšími kulturními dominantami v oblasti jsou kostely. Významně se v krajině uplatňuje kostel sv. Filipa a Jakuba ve vsi Všeň. Areál v jádru gotického kostela z doby Markvarticů byl dále upravovaný za Jaroslava z Vartemberka v roce 1595 a za Rohanů po požáru v roce 1832. Součástí areálu jsou sochy a hřbitov s ohradní zdí a márnicí. Stávající podoba kostela je neogotická. Na místě původně gotické stavby, jejíž fragmenty nese, se nachází areál kostela Nanebevzetí Panny Marie ve vsi Vyskeř sestávající z kostela s opěrnou zdí, přístupové cesty s branou a přilehlého hřbitova. Kostel byl nově postaven v letech 1914–1915. Celodřevěná zvonice, která stojí v blízkosti, pochází z roku 1750. Roku 1830 prošla celkovou adaptací. Nad obcí Vyskeř na stejnojmenné vrchu (466 m n. m.) se rozkládá areál kaple sv. Anny s křížovou cestou, Kalvárií se Svatými schody a Božím hrobem. Dnešní kaple sv. Anny byla vystavěna v roce 1830 na místě původního zchátralého objektu. Vedle těchto významných staveb hradů a kostelů se v oblasti dochovalo několik cenných objektů lidové (roubené) architektury. Ve vsi Všeň na hranici CHKO jsou památkově chráněny usedlosti čp. 11, 14 a 15, v Krčkovicích čp. 14, v Kacanovech čp. 57 a především tzv. Kopicův statek čp. 64. Intaktně dochovaný statek s kompletním hospodářským zázemím z 18. století na samotě mimo obec, mezi poli a loukami nad skalnatým srázem, představuje výrazný krajinotvorný prvek. Ve vesnicích i v krajině je dochována řada objektů sakrální a memoriální architektury (kaple, kříže, mariánské sloupy, sochy, pomníky, zvonice, Kalvárie u Valdštena, skalní reliéfy), některé požívající památkovou ochranu. Historicky zajímavé je bezesporu i arboretum Bukovina založené v letech 1860 a 1862 majitelem hruboskalského panství Lexou z Aehrenthalu jako jedna z nejstarších pokusných ploch zaměřených na zavádění cizích dřevin na naše území. Hruboskalsko má dlouhou tradici turistiky (stezky, vyhlídky, pověsti ad.) a horolezectví (1906 zdolán Dračí zub), na kterou odkazuje i symbolický hřbitov horolezců. Dominantu památníku představuje puklé slunce, pod nímž jsou uvedena jména zemřelých horolezců. K otevření hřbitova došlo v červenci 1971. Otevřené enklávy lesozemědělské krajiny mají částečně dochovanou krajinnou strukturu (rozložení lesů, bezlesí, sídel, cest, nelesní zeleně, kolem Trosek i sadů). Historické jsou rybníky na Jordánce zakládané v 16. století. Oblast je proslavená jako dějiště mnoha filmů, jako předmět zájmu mnoha umělců i jako vlastenecký symbol 19. století.

ObKR 4 Hruboskalsko znaky a hodnoty kulturní a historické charakteristiky		klasifikace znaků		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní O neutrální N negativní	XXX zásadní XX spoluurčující X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný
1	Dochovaná pozdně středověká sídelní struktura vesnic poprvé písemně doložených z 14. až 16. století	O	XX	X
2	Částečně dochovaná historická urbanistická struktura (spíš charakter) jader venkovských sídel bez zřetelnější kompozice (vesměs shlukové a rozptýlené vsi a vísky vč. samot a shluků usedlostí)	+	X	X
3	Dochovaný soubor feudálních sídel – skalních hradů z 13. a 14. století, některé jen jako archeologické stopy (Chlum-Kozlov, Valdštejn, Kavčiny, Čertova ruka, Radeč, původní Hrubá skála)	+	X	XX
4	Kulturní dominanta středověkého hradu Trosky (NKP)	+	XXX	XXX
5	Částečně dochovaná historická krajinná struktura v bezlesých enklávách (rozložení ploch lesů a bezlesí, cest, sídel, sadů) bez výraznějších strukturních prvků	+	XX	X
6	Několik objektů roubené lidové architektury vč. tzv. Kopicova statku, intaktně dochovaného statku z 18. století	+	XX	XX
7	Tradiční turistická destinace (turistické trasy, vyhlídky ad.) již od druhé poloviny 19. století (rekreační objekty), více než stoletá tradice horolezectví (symbolický hřbitov horolezců)	O	X	XX
8	Drobná sakrální a memoriální architektura ve vsích i v krajině (kaple, zvonice, kříže, skalní reliéfy, sochy, pomníky ad.)	+	X	XX
9	Kulturní dominanty kostelů sv. Filipa a Jakuba ve vsi Všeň, kostela Nanebevzetí Panny Marie se zvonicí ve Vyskři, kaple sv. Anny s křížovou cestou na vrchu Vyskeř nad vsí.	+	XX	XX
10	Soustava rybníků na Jordánce ze 16. století	+	XX	XX
11	Kulturně historický význam oblasti (filmy, umělecká díla atd.)	O	X	XXX

Vizuální charakteristika krajinného rázu

Pro oblast krajinného rázu jsou typické dva základní rozdílné typy reliéfu, jednak lesní krajiny skalních měst, jednak lesozemědělské krajiny skalních měst a rozřezaných tabulí. Z plochých údolí Libuňky a Jizery se oblast projevuje výraznou krajinnou vedutou, kde nad zemědělskou až lesozemědělskou krajinu vystupují lesnaté hřbety výjimečného typu reliéfu pískovcových skalních měst, místy s vedutami skalních stěn. Krajinnou vedutu zvýrazňují charakteristické krajinné póly, terénní i kulturně-historické povahy. Osobitou dominantu Českého ráje představují Trosky (488 m n. m.). Tvoří je dva vypreparované čedičové sopouchy terciérního vulkanitu. Ve středověku zde stával hrad s věžemi na vrcholech a s palácem mezi nimi, dnes zřícenina. Dalšími vrchy – krajinnými póly – jsou Hlavatice (380 m n. m.), výrazná osamocená pískovcová skála s vyhlídkou na vrcholu, a Chlum (358 m n. m.) též zvaný Kozlov, někdejší hrad na skalnatém okraji rozřezané pískovcové plošiny, který díky strmým svahům výrazně vystupuje nad údolím Jizery. Z významných krajinných pólů kulturně-historického charakteru, které se nachází v krajinné vedutě na okraji oblasti, vynikají Hrubá Skála, zámek vybudovaný na okraji skalního města, jedno z nejznámějších míst Českého ráje s atraktivními rozhledy do údolí Libuňky i na skalní město, Valdštejn, někdejší sídlo Albrechta z Valdštejna postavené na

třech pískovcových skaliskách (po požáru hrad zpustnul, později zčásti obnoven) či Všeň, vesnice posazená na vyvýšeném úpatí pískovcových plošin s dominantním gotickým kostelem sv. Filipa a Jakuba. Krajinným pólem stojícím mimo vedutu okrajových svahů je Vyskeř, vesnice s dominantou kostela Nanebevzetí Panny Marie na úpatí stejnojmenného, výrazného čedičového vrchu, jenž je jednou z nejvýznamnějších dominant Českého ráje. Působení dominantní kostelní siluety je tak potlačeno působením dominantního vrchu s kaplí sv. Anny na vrcholu. Oblastí prochází výrazná krajinná osa údolí Jordánky. Jordánka je nejvýznamnější přítok Žehrovky a stejně jako ona je typickou ukázkou údolí zaříznutého do pískovcových tabulí. Rovněž její údolí je ostře vymezeno výraznou terénní hranou, jeho svahy jsou velmi strmé a skalnaté, přecházející až do skalních stěn, údolní niva je úzká a podmáčená. Výrazné údolí Jordánky překračuje nevýrazné rozvodí a přes rybníky Hrudka a Rokytnický de facto spojuje Údolí Žehrovky s Údolím Libuňky.
Nejtypičtější částí oblasti a celého Českého ráje jsou skalní města. V oblasti jsou nejvýznamnějšími Hruboskalsko (vlastní skalní město, neboli Skalák) mezi Valdštejnem a Hrubou Skálou, na jihozápad navazující Údolíčka, na jižním okraji oblasti Apolena. Skalní města mají přírodní či přírodě blízký charakter s jedinečnými emblematickými scenériemi, vizuálně atraktivními interiéry a nezaměnitelnými skalními útvary. Jen samo Hruboskalské skalní město tvoří více než 400 pískovcových skalních věží, dosahujících výšky přes 50 m; nacházejí se tu i nejrůznější skalní útvary, jako jsou skalní okna, tunely a brány. Nejzajímavější skály představuje Kapelník (nejvyšší skalní věž Hruboskalska), Skautská věž (pod fiktivním názvem Dračí zub se objevila ve filmu Jak dostat tatínka do polepšovny), Maják (impozantní hranolovitý blok) či Bránička (nejkrásnější skalní brána Hruboskalska s dokonale klenutým stropem). Ač se jedná o uzavřené území s interiéry malého měřítka, otevírají se z okrajových a vyvýšených částí dlouhé dálkové pohledy. Nejznámější jsou Mariánská vyhlídka (jsou z ní vidět Dračí skály, zámek Hrubá Skála a silueta zříceniny hradu Trosky), vyhlídka Na Kapelu (pohled na skalní věže zvané Kapela v čele s nejvyšší a nejznámější skálou Hruboskalska, Kapelníkem), vyhlídka U Lvíčka, Janova vyhlídka, Zámecká vyhlídka či rozhledna Hlavatice (skalní vyhlídka na město Turnov). Na tato typická a nejznámější skalní města navazují lesní krajiny charakteru skalních měst s řadou skalních útvarů v lesích, ale i s odlesněnými enklávami luk a polí a s menšími zemědělskými sídly. Jedná se obvykle o harmonickou krajinu s přírodě blízkým rámcem. Nejvýraznějším zalesněným vrchem charakteru skalního města ležícím již mimo hlavní skalní města oblasti je Kozlov (Chlum) nad údolím Jizery, s výraznou vedutou zalesněného svahu a dálkovými výhledy na Turnov, Jizeru či Bezděz. Podobný charakter má území jižně od Hrubé Skály. Odlišný ráz má hluboce zaříznuté údolí Jordánky a jejích přítoků (Čertoryje). Tyto prostory jsou zřetelně vymezené zalesněnými a skalnatými svahy. Mají výrazně přírodní či přírodě blízký charakter, malé měřítko a zřetelné rysy harmonie měřítka a vztahů. Skály a skalní stěny vystupující z lesních porostů patří k emblematickým rysům Českého ráje a k indikátorům estetické atraktivity území. V místech rybníků a rozšíření údolí jsou možné průhledy územím, zatímco vedlejší údolí a rokle jsou spíš uzavřené. Několik objektů na dně údolí je vesměs harmonicky zasazeno do krajinného rámce a celé území, kterým na mnoha úsecích nevedou silnice, působí odloučeně a izolovaně. Věžický rybník bývá označován za nejkrásnější rybník Českého ráje (skalní věže vystupují přímo z hladiny rybníka).
Kromě těchto zalesněných uzavřených částí je v oblasti přítomen i typ lesozemědělské krajiny rozřezaných tabulí. Jedná se o krajiny otevřenější, přehlednější, vesměs s působivým krajinným rámcem lesních okrajů skalních měst či horních hran zalesněných svahů údolí. Jednou z těchto enkláv je údolí Kacanovského potoka. Je zřetelně vymezené zalesněnými svahy, pokryté maloplošnou mozaikou luk, polí, rozptýlené zástavby a množstvím nelesní zeleně s rysy vizuální atraktivity, harmonie měřítka a vztahů. Druhou enklávou je krajina na plošině kolem Vyskře rozložená mezi okrajem skalního města a hranou údolí Žehrovky. Otevřené plochy nad údolím umožňují dálkové pohledy přes údolí. Největší dominantou a krajinným pólem tohoto území je ves Vyskeř nad údolím Žehrovky s věží kostel v úpatní poloze výrazného izolovaného vrchu Vyskeř s kaplí sv. Anny, křížovou cestou a působivým výhledem na krajinu Českého ráje vč.

jedinečných pohledů přes zalesněnou krajinu na dominantu Trosek. Třetí takovou enklávou je pak plošina s výraznou vyvýšeninou a nejtypičtější dominantou regionu, Troskami. Nezaměnitelný tvar dominanty tvořené dvěma čedičovými sopouchy terciérního vulkanitu se zříceninou hradu je zcela nezaměnitelný. Z Trosek se otevírají působivé kruhové pohledy. Pod Troskami se rozkládá lesozemědělská krajina s plochami polí, luk a větších sadů, zástavbou Troskovic a množstvím nelesní zeleně. I v této lokalitě lze nalézt rysy harmonie měřítka a vztahů. Oblast krajinného rázu koncentruje nejtypičtější znaky Českého, patří k nejhodnotnějším a vizuálně nejatraktivnějším částem CHKO.

ObKR 4 Hruboskalsko **znaky a hodnoty vizuální charakteristiky**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Charakter rozdílných terénních situací, zalesněných skalních měst a vyvýšených lesozemědělských otevřených enkláv rozřezaných tabulí s izolovanými vrcholy	**+**	**XXX**	**XX**
2	Zřetelná krajinná veduta a rozhraní severního a sevevýchodního okraje plošiny skalního města vůči údolním polohám údolí Libuňky a Jizery	**+**	**XXX**	**XX**
3	Krajinné póly na vedutě skalního města (Všeň, Chlum-Kozlov, Hlavatice, Valdštejn, Hrubá Skála, Trosky)	**+**	**XX**	**XX**
4	Vizuálně atraktivní uzavřené prostory přírodního či přírodě blízkého charakteru se skalami a skalními městy Hruboskalska a dalších skalních měst	**+**	**XXX**	**XXX**
5	Významné vyhlídky s okrajů skalního města, z vyvýšených poloh a z dominant (Chlum-Kozlov, Hlavatice, Hrubá Skála, Trosky, Vyskeř, Mariánská vyhlídka, vyhlídka Na Kapelu, vyhlídka U Lvíčka, Janova vyhlídka, Zámecká vyhlídka ad.)	**+**	**XX**	**XXX**
6	Krajinná osa zařízntého údolí Jordánky a přítoků, přírodě blízký charakter sevřeného údolí s atraktivním interiérem a cennými dílčími scenériemi	**+**	**XX**	**XX**
7	Harmonické měřítko a vztahy enkláv lesozemědělské krajiny v údolí Kacanovského potoka, v okolí Vyskře a Trosek s izolovanými vrchy (kulturními dominantami)	**+**	**XX**	**XX**
8	Unikátní kulturní a přírodní dominanta Trosek – symbol a emblematický znak Českého ráje	**+**	**XXX**	**XXX**
9	Vesměs harmonické zapojení zástavby venkovských sídel do krajiny (rušivý zemědělský areál ve Vyskři)	**+**	**XX**	**X**
10	Přírodní a kulturní dominanta vrchu Vyskeř s křížovou cestou, kaplí a kruhovým výhledem	**+**	**XX**	**XX**
11	Zřetelné vymezení oblasti prostorovou i charakterovou odlišností od okolních území	**O**	**XX**	**X**
12	Řada cenných dílčích scenérií a znaků symbolizujících krajinu Českého ráje (emblematické znaky)	**+**	**XX**	**XXX**

Obecná opatření k zachování hodnot

Neměnit základní krajinnou matrici oblasti. Zvýšeně chránit krajinné ohraničení oblasti a všech jejích krajinných dominant vč. jejich krajinného kontextu (Všeň, Kozlov-Chlum, Hlavatice, Valdštejn, Hrubá Skála, Trosky), a to včetně pohledově exponovaných partií (krajinných vedut) a jejich úpatí. Chránit tak výjimečný ráz území v CHKO, kde nad zemědělskou až lesozemědělskou krajinu vystupují lesnaté hřbety výjimečného typu reliéfu pískovcových skalních měst, místy s vedutami skalních stěn. Zachovat další krajinné póly a jejich význam v krajinné scéně (kostel ve Vyskři s vrchem Vyskeř s kaplí sv. Anny). Zvýšeně chránit krajinné osy vodních toků, resp. celých skalních údolí Jordánky a přítoků. Zachovat jejich přírodě blízký charakter.

Chránit přírodní či přírodě blízký charakter výjimečné lesnaté krajiny skalních měst a rozřezaných plošin na vyzdvižených tabulích, často s vyšším stupněm ochrany, s cennými lesními a skalními interiéry a četnými rysy estetické atraktivity spjatými s různorodými skalními útvary s vyhlídkami a nepochybným kulturně-historickým významem (skalní hrady). Správně usměrňovat turistický ruch.

Přednostně zachovat ráz dochovaných vesnic, příp. jejich historických jader, zvláště architektonicky či urbanisticky hodnotnějších (Pohoří, Mladostov, Kacanovy). U hůře dochovaných vesnic dbát alespoň na jejich kompaktní charakter. U všech vesnic zachovat ovocné zahrady na okrajích, ve volné krajině obnovovat staré cesty, vysazovat a obnovovat ovocné aleje a stromořadí. Podporovat a chránit maloplošné obhospodařování půdy mozaikou zemědělských kultur (polí, luk, sadů a pastvin).

ObKR 5 SOBOTECKO

Krajinná oblast rozkládající se v širším okolí údolí Klenice od jihu zasahuje svojí necelou severní polovinou do středu hlavní části CHKO. Pro území je charakteristický běžný zvlněný pahorkatinný reliéf s širokými údolími. Západní okraj má již charakter skalního města a skalní údolí Plakánek a Prokopské údolí se do běžného reliéfu ostře zařezává. Krajinnou matrici na území CHKO tvoří zemědělská krajina plošin a plochých pahorkatin přecházející na severozápadě do lesozemědělské až lesní krajiny rozřezaných tabulí až skalních měst. Na ostatních okrajích se jedná o lesozemědělské krajiny členitých pahorkatin a vrchovin. V dolní části toku Klenice je menší rybniční krajina. Jedná se o území zemědělsky osídlené převážně během vrcholně středověké kolonizace, okrajová část na severozápadě náleží do krajin osídlených v pozdním středověku. Krajinné ohraničení oblasti je zpravidla nevýrazné, na severovýchodě je to plochý zalesněný hřbet Hůry, na západě zemědělsky využívané rozvodí a na severozápadě ploché, nejvyšší části pískovcových tabulí. Z historických typů sídel převažují návesní vsi, ovšem vyskytují se i vsi hromadné (shlukové) či parcelační, především v okolí údolí Klenice se později objevily i samoty statků, okolí Libošovic obsadila novodobá plošná zástavba a ve volné krajině vzniklo několik chat. Plužina byla historicky snad převážně úseková, ale i záhumenicová či dominikální, od poloviny 20. století má však země dělská krajina charakter scelených lánů vč. několika zemědělských areálů. Krajinnou osou oblasti je tok Klenice a její zaříznutá údolí. Říčka Klenice odvodňuje jižní okraj CHKO, na jehož území vytváří typické údolí zaříznuté do pískovcových tabulí, zejména v údolí Plakánek. Údolí je ostře vymezeno výraznou terénní hranou, jeho svahy jsou strmé a skalnaté přecházející až do skalních stěn, údolní niva je úzká a podmáčená. Na okraji CHKO opouští Klenice vyzdvižené tabule a vytváří širokou říční nivu. Na toku je vytvořena celá soustava rybníků, a to jak v zaříznutých údolích, tak v navazujícím plochém reliéfu. Mimo CHKO je výraznou krajinnou osou oblasti historická cesta Kněžmost-Jičín, dnes překryta silnicí I/16. V oblasti nejsou výrazné terénní dominanty (póly), za významné krajinné póly kulturně-historického charakteru lze považovat Kost (jeden z nejlépe dochovaných gotických hradů u nás, přestože stojí na pískovcové skále, zůstává kvůli své poloze v údolí skryt dálkovým pohledům), Libošovice (vesnice s dominantou pozdně gotického kostela sv. Prokopa), Humprecht (barokní zámeček, jehož elipsový půdorys připomíná Galatskou věž v Istanbulu, stojí na terciérním vulkanickém vrchu porostlém listnatým lesem) a Sobotka ležící již mimo hranice CHKO.

Přírodní charakteristika krajinného rázu

Část oblasti zasahující na území CHKO tvoří víceméně povodí horního toku Klenice. Jedná se o krajinu zemědělskou a lesozemědělskou, v údolí Klenice i rybniční, v severní a západní části s reliéfem rozřezaných tabulí, skalních měst, na zbytku území s běžným reliéfem členitých pahorkatin a vrchovin. Většina oblasti náleží k Vyskeřské vrchovině,

což je plochá vrchovina v povodí Žehrovky a horní Kněžmostky, která představuje neotektonicky porušenou plošinu mírně se sklánějící k jihu se stupňovinou strukturně denudačních plošin a hustou sítí kaňonovitých údolí s vývěry pramenů. Na jihu do území zasahuje plochá strukturně denudační sníženina Mladoboleslavská kotlina, v této části ji tvoří členitější Sobotecká kotlina, na jihovýchodě pak do oblasti na území CHKO zasahuje Jičíněveská pahorkatina, členitá pahorkatina s málo rozčleněným erozně denudačním povrchem plošin a mírných svahů. Geomorfologicky nejpestřejší je údolí Klenice a jejích četných přítoků. Na horním toku vytváří síť kaňonovitých údolí s ostře vymezenou výraznou terénní hranou (Střehomský Plakánek, Vesecký Plakánek, Holubova rokel, Vodní rokel, Struhák, Prokopské údolí, Žáčkova rokle ad.). Svahy údolí jsou strmé, vysoké 10 až 20 metrů, skalnaté, přecházející až do skalních stěn s jeskyněmi a dalšími skalními útvary. Údolní niva je úzká a podmáčená s mnoha prameny a několika rybníky (Partoťák, Černý rybník, Bílý rybník, Oborský rybník). Jedná se o přírodě blízké polohy chráněné jako přírodní rezervace a EVL Údolí Plakánek. Předmětem ochrany je údolní niva kaňonovitého údolí horního toku říčky Klenice a přilehlých porostů. Svahy nad údolím a boční rokle jsou porostlé lesními společenstvy, které je mozaika s acidofilními bučinami, boreokontinentálními bory, subkontinentálními borovými doubravami, hercynskými dubohabřinami, acidofilními doubravami, na dně údolí s údolními jasanovo-olšovými luhy. Na skalách je poměrně hojně vyvinuta štěrbinová vegetace silikátových skal a drolin. Mokřadní louky na dně údolí jsou syceny výrony pramenů z báze kvádrových pískovců, k dominantním lučním biotopům patří vlhké pcháčové louky přecházející místy ve vlhká tužebníková lada. U Střehomi se údolí rozšiřuje, je mělčí a plošší, s podmáčenými polohami a dalšími rybníky (Komorní, Buškovský, Šlejferna), které pokračují i za hranicí CHKO (Červenský rybník – v době rozkvětu rybníkářství se tento rybník jmenoval Prostředek, v 18. století byl vypuštěn a až o dvě století později obnoven). Doprovází je mokřady a pobřežní vegetace. Jsou pozůstatkem někdejší rozsáhlé rybniční soustavy nalézající se na říčce Klenici v okolí městečka Dolní Bousov. Na údolí Klenice a jejích přítoků navazují při horním toku lesní svahy a větší lesní plochy centrální části Branžežska. Převažují zde hospodářské jehličnaté lesy s mnoha skalními útvary, skalními věžemi a sutěmi skalního města. Na menších plochách se objevují i bučiny, doubravy, dubohabřiny, suché bory a smíšené hospodářské lesy, v nivě i lužní a mokřadní lesy. Na zbytku území, na plochách nad zaříznutými údolími, převažuje orná půda, méně hospodářské a vlhké louky členěné nelesní krajinnou zelení podél cest a vodotečí, horních toků přítoků Klenice protékajících uprostřed orné půdy (ovocné aleje, doprovodné porosty vodotečí, meze, remízky). V oblasti se objevují i ovocné sady, nejrozsáhlejší, téměř padesátihektarový jižně od Podkosti (Poráň). Přírodní charakteristiku doplňuje sídelní zeleň (zeleň zahrad rodinných domů, areálů a veřejných prostranství) vč. památných stromů (skupina stromů ve Vesci na návsi, stromy v Nepřívěci na návsi, lípy na Malé Lhotě, Lípy u sochy sv. Prokopa v Libošovicích).

ObKR 5 Sobotecko **znaky a hodnoty přírodní charakteristiky (na území CHKO)**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Ploše vrchovinný reliéf Vyskeřské s hluboce zaříznutým kaňonovitým údolím Klenice, jejích přítoků a navazujících suchých roklí (Střehomský Plakánek, Vesecký Plakánek, Holubova rokel, Vodní rokel, Struhák, Prokopské údolí, Žáčkova rokle ad.)	**+**	**XXX**	**XXX**
2	Klenice, její přítoky a řada rybníků na Klenici (Partoťák, Černý rybník, Bílý rybník, Oborský, Komorní, Buškovský, Šlejferna), mokřady, břehová a litorální vegetace	**+**	**XX**	**XX**
3	Skály, skalní stěny, jeskyně, sutě na svazích kaňonovitých údolí, roklí a v lesích v okolí Kosti	**+**	**XX**	**XX**

4	Převážně jehličnaté hospodářské lesy s menšími plochami lesů smíšených a listnatých a s cennými lesními plochami na svazích a v nivě údolí Plakánek (PR a EVL)	**+**	**XX**	**XX**
5	Zvlněný členitě pahorkatinný reliéf zemědělské a lesozemědělské krajiny východně od údolí Klenice	**+**	**XXX**	**X**
6	Nelesní krajinná zeleň (doprovody cest, vodotečí v zemědělské krajině, remízky), louky a pastviny v okolí sídel a lesních okrajů	**+**	**X**	**X**
7	Sídelní zeleň (zeleň zahrad, sadů, veřejných prostranství) vč. několika souborů chráněných stromů v sídlech	**+**	**X**	**XX**
8	Rozsáhlé plochy intenzivních sadů v lokalitě Poráň jižně od Podkosti	**O**	**X**	**X**

Kulturní a historická charakteristika krajinného rázu

Část oblasti zasahující do střední části CHKO náleží ke krajině vrcholné a pozdně středověké kolonizace. První písemné zmínky o zdejších vsích se objevují od 13. století (Čálovice 1227, Nepřívěc 1255, Libošovice 1352, Střehom 1361, Meziluží 1406, Dobšice 1437, Rytířova Lhota 1438, Vesec u Sobotky 1497, Stéblovice 1542, Dobšín 1556, Podkost 1636). Mají různorodě půdorysy (návesní, malé návesní, parcelační, malé ulicové, shlukové, nevyhraněné, vícky a samoty). Plužina snad byla na většině území úseková se záhumenicemi, její struktura byla pohlcena scelováním pozemků ve 20. století a v rázu krajiny se nedochovala. Prehistorické osídlení oblasti dokládá hradiště Poráň. Bylo pravděpodobně osídleno už v době bronzové, ale jeho opevnění vzniklo pravděpodobně až v 8. století. Osídlení zde pokračovalo až do 12. století, ale od 10. století hradiště nejspíše ztratilo centrální význam. Na jeho východní straně je v terénu patrný značně erodovaný val s příkopem, další dva příkopy byly zachyceny na leteckých snímcích. Ostatní strany ostrožny jsou chráněny kolmými skalními stěnami, členěnými řadou štěrbin. Na severním okraji ostrožny byla objevena dutina označovaná jako Knobloch-Skálova jeskyně, prostor interpretovaný snad jako obřadní jeskyně. Na Klenici a jejích přítocích vzniklo v minulosti několik rybníků vytvářejících rybniční soustavu mezi Kostí a Dolním Bousovem (Bílý, Černý, Oborský, Komorník, Buškovský, Šlejferna, mimo CHKO Červenský původně zvaný Prostředek, v 18. století vypuštěný a znovu obnovený) a také řada vodních mlýnů (Buškovský, Střehomský, Oborský, Šlejferna, Skalní mlýn na Veseckém potoce, Roubený a Panský mlýn v Podkosti), z nichž památkově chráněný Střehomský roubený vodní mlýn založený zřejmě v 17. století patří k nejznámějším mlýnům v Čechách. Vedle mlýnů byly významnými panskými objekty zemědělské dvory Semtiny a Zájezd. Krajinnými póly v oblasti mimořádného významu jsou Kost a Humprecht. Jeden z nejzachovalejších vrcholně gotických hradů Kost v údolí Klenice se stopami vývoje z doby před rokem 1400, s významnými přestavbami pozdní gotiky a renesance, je chráněn jako národní kulturní památka, ojedinělý útvar intaktně dochované středověké hradní architektury složitého stavebního vývoje včetně budov předhradí s objekty pivovaru. Díky své poloze v údolí se hrad na rozdíl od zámku Humprecht v krajině neuplatňuje jako výrazná dominanta. Dvoupatrový lovecký zámeček Humprecht oválného půdorysu se středovou nástavbou centrálního sálu a s loveckým ochozem ve 2. patře je naopak významnou krajinnou dominantou nad Sobotkou. Zámek chráněný též jako národní kulturní památka obklopuje park, původně obora s myslivnou při vstupu z městečka. Krajinný pól menšího významu představují Libošovice s dominantou kostela sv. Prokopa. Významná pozdně gotická sakrální stavba z počátku 16. století s úpravou ve století 19. je dokladem kulturně historického vývoje obce na Sobotecku. V lesozemědělské krajině se rozkládá řada mimořádně cenných venkovských sídel se značně dochovanou urbanistickou strukturou a množstvím objektů lidové architektury, z nichž mnohé požívají památkovou ochranu. Nejcennější ze sídel je

Vesec u Sobotky, vesnická památková rezervace. Stavební fond vesnice s nepravidelnou trojúhelnou návsí středověkého původu (1497) tvoří roubené patrové domy a hospodářské objekty z 18.-19. století. Domy se vyznačují podobou typickou pro Jičínsko, jsou opatřeny sdruženými okny, pavlačí a bedněnými štíty (památkově chráněné roubené venkovské usedlosti čp. 1, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 20, rychta čp. 16). Jako vesnická památková zóna je chráněna Střehom, malá ves ze 14. století umístěná v nivě říčky Klenice západně od Sobotky. Vedle historické vesnické zástavby s renesančním mlýnem a kaplí tvoří dominantu obce soustava rybníků. Nejhodnotnější součástí zástavby je areál roubeného mlýna čp. 1 na severním okraji vesnice a sousední usedlost čp. 11, chráněná je i venkovská usedlost čp. 7. Architektonické a urbanistické hodnoty vesnice, jež dosud nebyla narušena novou zástavbou, jsou umocněny rovněž vazbami na okolní krajinu. Architektonicky i urbanisticky dochované jsou i vsi Nepřívěc (památkově chráněná usedlost čp. 14, areál gotického vesnického kostela Nalezení sv. Kříže s barokní zvonicí), Dobšice (památkově chráněná venkovská usedlost čp. 21), Meziluží či Rytířova Lhota. Kulturní a historickou charakteristiku doplňuje řada drobných sakrálních a memoriálních objektů (kaple, zvonice, kříže, sochy, pomníky, hřbitovy), z nichž některé požívají památkovou ochranu (sousoší Nejsvětější Trojice ve Vesci, sochy sv. Jana Nepomuckého, sv. Donáta a sv. Václava v Podkosti). Zdejší krajina má relativně dochovanou krajinnou strukturu vyjádřenou rozložením lesů a bezlesí, rybníků, vesnických sídel a samot, cest a železnice z roku 1906.

ObKR 5 Sobotecko **znaky a hodnoty kulturní a historické charakteristiky (na území CHKO)**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Částečně dochovaná krajinná struktura lesů a bezlesí s rybníky, mlýny, historickými sídly a samotami, cestami a železnicí	**+**	**XXX**	**XX**
2	Dochovaná sídelní struktura kompaktních vsí a samot vrcholně a pozdně středověkého původu	**O**	**XX**	**X**
3	Ostroh se stopami rozsáhlého hradiště Poráň a další lokality prehistorických nálezů v údolí Plakánek	**O**	**X**	**XX**
4	Mimořádně dochovaný areál středověkého hradu Kost (NKP) v krajinném rámci údolí Plakánek	**+**	**X**	**XXX**
5	Kulturní dominanta raně barokního loveckého zámku Humprecht uprostřed parkové úpravy nad Sobotkou	**+**	**XX**	**XXX**
6	Kulturní dominanta pozdně gotického kostela sv. Prokopa v Libošovicích	**+**	**XX**	**XX**
7	Urbanisticky i architektonicky dochovaná ves Vesec u Sobotky s množstvím roubených objektů lidové architektury (VPR)	**+**	**X**	**XXX**
8	Historická ves Střehom s mlýnem, venkovskými usedlostmi a dochovanou urbanistickou a architektonickou formou v krajinném rámci rybniční soustavy na Klenici (VPZ)	**+**	**X**	**XXX**
9	Rybniční soustava na Klenici s mlýny (jen některé dochované)	**+**	**XX**	**XX**
10	Venkovská sídla se zachovaným charakterem, venkovskými usedlostmi lidové architektury a tradičním zapojením do zemědělské krajiny prstencem zahrad	**+**	**X**	**XX**

11	Drobná sakrální architektura (kříže, kaple, zvonice, pomníky, sochy, hřbitovy), některé objekty památkově chráněné	**+**	**X**	**XX**

Vizuální charakteristika krajinného rázu

Oblast tvoří dva základní typy prostorů. Vysokou estetickou hodnotu s přítomností rysů harmonie měřítka a vztahů představuje zaříznuté údolí Klenice, jejích přítoků a navazujících roklí. Jde o území kaňonovitého charakteru zřetelně vymezené příkrými zalesněnými svahy, skalami a skalními stěnami s úzkou podmáčenou nivou, s loukami, nivními porosty a rybníky a s přírodním či přírodě blízkým charakterem scenérií, který vykazují i lesy navazující na údolí Plakánek severně od Kosti. Jejich interiéry doplňují skály a sutě typické pro krajinu Českého ráje. Krajinným pólem, ohniskem a dominantou údolí je hrad Kost s emblematickými scenériemi průhledů údolím Plakánek na hradní areál. Od Střehomi Klenice opouští zaříznutou nivu a protéká širším údolím lesozemědělské krajiny. Vytváří zde rybniční soustavu, na kterou se váže historické osídlení (mlýny, vesnická sídla) i řada přírodě blízkých ekosystémů (podmáčené louky, litorální pásmo, nivní vegetace). Byť má zdejší krajina jiný charakter než kaňon údolí u Kosti, jedná se o krajinu s rysy estetické atraktivity a mnoha cennými scenériemi s harmonií měřítka a vztahů. Jiný charakter vykazuje zemědělská a lesozemědělská krajina nad údolím. Má větší měřítko, je otevřená a místy velkoplošná, jen v severní části oblasti (Dobšice, Meziluží) se měřítko mění, je drobnější, díky zvlněnému terénu, do které jsou zasazena drobná venkovská sídla, množství nelesní zeleně a krajinnému rámci členitých lesních okrajů je tato část oblasti uzavřenější a vykazuje zřetelné rysy harmonie měřítka a vztahů. Uprostřed zemědělských ploch mezi Sobotkou a Libošovicemi jsou zasazeny kompaktní vesnice i menší osady. Řada vesnic není výrazněji narušena novodobou zástavbou (nejvýraznější narušení je patrné u zemědělského areálu u Libošovic) a je velmi harmonicky zasazena do krajiny, která umožňuje dálkové průhledy zemědělsky využívaným územím členěným liniemi komunikací, vodotečí, remízky a plochými nízkými horizonty. V dálkových průhledech se objevují i zřetelné lesní okraje vymezující tuto rozsáhlou zemědělskou enklávu. Krajinnou dominantou jižní části oblasti ležící na území CHKO je barokní zámeček Humprecht nad Sobotkou. Byť je zřetelněji vnímán od jihu, i na území CHKO je viditelná jeho typická architektura vystupující se zalesněného parkově upraveného návrší. Méně zřetelná je dominanta kostela sv. Prokopa v Libošovicích, ačkoli se objevuje i v řadě dálkových pohledů, dominanta areálu kostela Nalezení sv. Kříže v Nepřívěci se objevuje spíš v bližších pohledech a dílčích scenériích.

ObKR 5 Sobotecko **znaky a hodnoty vizuální charakteristiky (na území CHKO)**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Krajinná osa říčky Klenice vytvářející zaříznuté údolí (Plakánek)	**+**	**XX**	**XX**
2	Uzavřený, zřetelně vymezený prostor údolí Klenice, jejích přítoků a navazujících roklí s přírodním či přírodě blízkým charakterem cenných scenérií (zalesněné svahy, skály, skalní stěny, podmáčené nivy, rybníky ad.)	**+**	**XXX**	**XXX**
3	Pohledově otevřená zemědělská a lesozemědělská krajina většího měřítka nad údolími s plochami polí a luk a kompaktními venkovskými sídly	**+**	**XXX**	**X**

4	Harmonická krajina menšího či středního měřítka s harmonickým zastoupením přírodních či přírodě blízkých prvků, vesnické zástavby a cenným krajinným rámcem v severní části oblasti (Dobšice, Meziluží) a v širším údolí Klenice od Střehomi	**+**	**XX**	**XX**
5	Krajinný pól a dílčí kulturní dominanta hradu Kost v údolí Plakánek s emblematickými pohledy	**+**	**X**	**XXX**
6	Krajinná dominanta zámečku Humprecht na zalesněném návrší nad Sobotkou	**+**	**XX**	**XXX**
7	Menší kulturní dominanty kostelů v Libošovicích a Nepřívěci projevující se v dílčích scenériích i některých dálkových pohledech	**+**	**X**	**XX**
8	Harmonické zasazení venkovských sídel pásem zahrad do zemědělské krajiny	**+**	**X**	**XX**
9	Přítomnost harmonického měřítka a harmonických vztahů bez výrazně rušivých objektů	**+**	**XX**	**X**
10	Zalesněný plochý hřbet Hůry tvořící hranici území a přírodě blízké pozadí zemědělské krajině	**+**	**XX**	**X**

Obecná opatření k zachování hodnot

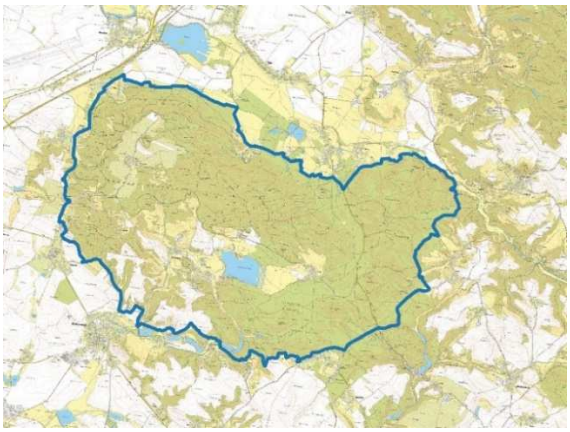
Neměnit základní krajinnou matrici oblasti. Jako krajinou osu a přírodně i kulturně historicky mimořádně cenné území zvýšeně chránit zaříznutá údolí na Klenici, včetně jejich přítoků, zejm. Plakánek (PR a EVL) a Prokopské údolí (rybníky, cenné porosty svahů a nivy, skalní stěny, jeskyně, dominanta hradu Kost, charakter a interiéry údolí a roklí).

Chránit hodnotný ráz pohledově otevřené zemědělské krajiny s kompaktními, převážně zachovalými vesnicemi, které obklopují prstence zahrad. Přednostně zachovat ráz dochovaných vesnic, příp. jejich historických jader. Zejména se jedná o architektonicky i urbanisticky výjimečně dochované vsi Vesec u Sobotky (VPR) a Střehom (VPZ), dále např. Nepřívěc, Dobšice, Meziluží či Rytířova Lhota. U hůře dochovaných vesnic dbát alespoň na jejich kompaktní charakter. U všech vesnic zachovat ovocné zahrady na okrajích.

Zvýšenou ochranu je třeba uplatňovat u krajinného ohraničení oblasti a jejích krajinných dominant zámku Humprecht (NKP) a hradu Kost (NKP, EVL), a to včetně pohledově exponovaných partií až po jejich úpatí, i sídel Libošovice (s dominantou kostela sv. Prokopa) a Sobotka (MPZ).

Zvýšeně chránit rybniční krajinu na Klenici. Revitalizovat zemědělskou krajinu i v jejím okolí. Ve volné krajině obnovit staré cesty a vysázet ovocné aleje a stromořadí. Podporovat maloplošné obhospodařování půdy mozaikou zemědělských kultur (polí, luk, sadů a pastvin). Plošnější výsadby sadů na původně orné půdě umožnit jen při vhodném členění a umístění ploch a zejména tradičních způsobech pěstování.

ObKR 6 BRANŽEŽSKO



Oblast krajinného rázu se nachází ve střední části Českého ráje, přičemž celá vymezená oblast je součástí CHKO. Jedná se typickou krajinu Českého ráje s mnoha emblematickými znaky, symboly Českého ráje. Typologicky jde o lesní krajinu skalních měst, jež pokrývá většinu území oblasti, do které vstupuje lesozemědělské krajina rozřezaných tabulí. Jádrem území jsou Příhrazské skály vytvářející charakteristickou krajinnou vedutu zlomových svahů na severních okrajích vyzdvižených plošin, které jsou strmé a až desítky metrů vysoké. Součástí těchto vedut jsou jak kulturní akcenty jako Drábské světničky, Valečov, Hrada a Klamorna, tak zásadní přírodní dominanty celé CHKO Český ráj (sopečný vrch Mužský). Zalesněná skalní města obklopují lesozemědělské enklávy kolem Mužského a Branžeže s Komárovským rybníkem. Reliéf v okolí Branžeže je tvořen plochým, širokým údolím pramenné oblasti Kněžmostky, která z oblasti odtéká zaříznutým údolím. Údolí směrem k okrajům přechází do rozřezaných tabulí a skalních měst s několika víceméně izolovanými vrchy (Sokolka) a výraznými izolovanými skalisky (Křineč). Na severu a na západě je oblast zřetelně vymezena zalesněným svahem okraje skalního města spadajícím do plochého údolí Dolní Žehrovky na severu a širšího údolí Jizery na západě. Na severovýchodě je oblast od skalních měst Hruboskalska oddělena průlomem údolí Žehrovky, na jihovýchodě zaříznutým údolím Klenice. Na jihu je hranice nejméně zřetelná, tvořená svahy klesajícími do údolí Kněžmostky, kde se mění charakter krajiny skalních měst a rozřezaných tabulí na běžný reliéf plošin a plochých pahorkatin a postupně klesá otevřenou zemědělskou krajinou do Mladoboleslavské kotliny.

Přírodní charakteristika krajinného rázu

Krajinnou matrici oblasti tvoří lesní krajina skalních měst a lesozemědělská krajina zaříznutých údolí. Většina území oblasti patří ke geomorfologickému podokrsku Příhrazská vrchovina, což je výrazná tabulovitá vyvýšenina v západní části Vyskeřské vrchoviny. Na západě a na severu nápadně vystupuje nad níže položenou Mnichovohradišťskou kotlinu. Její povrch se celkově sklání od severozápadu k jihovýchodu. Zatímco na severozápadním okraji je vrchovina omezena hranou ležící v nadmořské výšce kolem 400 m n. m., v jihovýchodní části leží okrajová hrana většinou kolem nadmořské výšky 320 m n. m. Převážná část území je budována křídovými kvádrovými křemennými pískovci s neobyčejnou rozmanitostí tvarů zvětrávání a odnosu. Pískovce tvoří i skalní města, nejnápadnější z nich je skalní město Příhrazské skály se 178 věžemi. Nejvíce skalních věží se koncentruje na okraji skal a také na okrajích hlubokých roklin. Na území je několik zřícenin skalních hradů, nejznámější jsou Drábské světničky a Valečov, dále jsou tu Klamorna, Stará hrada a Hynšta. Nejvyšším vrcholem Příhrazské vrchoviny je Mužský (463 m n. m.), který je významnou dominantou a krajinným pólem oblasti. Jedná se o kuželovitý neovulkanický suk hřbetovitě protažený

je směru severozápad – jihovýchod. Je převážně nezalesněný, příkré svahy vrchu jsou porostlé travinnými porosty s keři a porušeny opuštěnými kamenolomy, které snížily původní vrchol s památníkem bitvy v roce 1866 a s jedinečným výhledem z vrcholu na všechny světové strany. Dalším významným bodem oblasti je Hrada (404 m n. m.), výrazná izolovaná plošina z kvádrových křemenců sklánějící se směrem k jihu, od terénu na východě oddělená kaňonovitým údolím, která k severovýchodu a jihozápadu spadá vysokými pískovcovými stěnami a skalním městem (Drábské světničky). Vrcholová plošina je porostlá travinnou vegetací, na svazích převažují borové lesy, v kaňonu na východě smrkové porosty. Významným bodem je i Kobylí hlava (391 m n. m.), úzký destruovaný meziúdolní hřbet z kvádrových křemenných pískovců. Na příkrých okrajových svazích vznikla 2 až 3 patra pískovcových stěn, místy rozčleněná v úzká skalní města s tvary zvětrávání a odnosu hornin (skalní okna, brány, výklenky) a se souvislým lemem sutí v dolních částech svahů. Je zalesněná borovicí, dubem a bukem. Výrazným bodem a krajinným pólem je také vrch Sokolka (322 m n. m.), izolovaný krátký strukturní hřbet tvaru protáhlé kry s vysokými okrajovými stěnami s výklenky a převisy. Na ploché vrcholové části se nachází pseudoškrapy a výrazné odtokové rýhy. Zalesněný vrch je porostlý borovicí. Dalším nápadným vrchem je například Smrkovec (352 m n. m.), izolovaný protažený vrch s četnými tvary zvětrávání a odnosu hornin (skalní stěny, věže, pseudokrasové jeskyně, skalní výklenky), zalesněný převážně borovými, na severu smrkovými porosty. Významné je i Vepřsko (363 m n. m.), strukturní hřbet s četnými tvary zvětrávání a odnosu hornin (okrajové skalní město, skalní stěny, věže, kulisy, pseudokar, svahové kaňonky, skalní hřib, brána) zalesněný převážně borovými porosty s vtroušenými buky. Krajinným pólem je i Křineč (260 m n. m.), skála na břehu Komárovského rybníka, výrazně vystupující z plochého dna údolí.

Skalní města jsou vesměs zalesněná, objevují se zde plochy jehličnatých hospodářských lesů, suché bory, bučiny, doubravy a dubohabřiny. V části území se nachází obora Žehrov, ve které se chovají mufloni a daňci (chráněné duby v Rohanské oboře). Velká část oblasti spadá pod ochranu přírodní rezervace Příhrazské skály chráněné jako významný komplex skal, přirozených a polopřirozených lesních společenstev a geomorfologicky cenného území. Kromě rozsáhlých lesů se v oblasti vyskytují i enkávy bezlesí, lesozemědělská krajina je především v okolí Mužského, kde vedle menších luk a suchých trávníků převládají rozsáhlé ovocné sady, a v okolí Branžeže. Leží v širokém údolí pramenné oblasti Kněžmostky, která oblast opouští kaňonovitým údolím, ve kterém se nachází Drhlenský rybník (v okolí EVL Drhleny, lokalita vláskatce tajemného). Tady převažují hospodářské louky a orná půda, ale vyskytují se tu i menší plochy vlhkých luk, mokřadů s pobřežní vegetací, mezofilních, aluviálních a vlhkých luk s menšími remízky a prvky nelesní zeleně. Výrazným prvkem údolí je velký Komárovský rybník (38 ha), který je napájen nedaleko pramenící Kněžmostkou a dalšími třemi přítoky, nejdelší z nich se někdy nazývá Mezilužský, ale má nesouvislý tok. V minulosti byly na tomto místě tři „Komárovské rybníky“, po jejichž hrázích vedly spojovací cesty. Všechny byly později zrušeny pro potřeby pastvin a až v polovině 20. století byl největší rybník z nich znovu napuštěn. Původně měl zejména rybářskou funkci, dnes však už slouží více jako rekreační centrum západní části Českého ráje. Přírodní charakteristiku doplňuje sídelní zeleň (zeleň zahrad rodinných domů a veřejných prostranství). V oblasti je prohlášeno několik památných stromů (skupina stromů na Mužském, dub v Branžeži).

ObKR 6 Branžežsko **znaky a hodnoty přírodní charakteristiky**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Rozsáhlé skalní město Příhrazské skály s věžemi, skalními stěnami, výklenky, okny, branami, roklemi, jeskyněmi, propastmi ad.	**+**	**XXX**	**XXX**

2	Krajinný pól a dominanta vrcholu Mužský (463 m n. m.), řada dalších významných bodů se skalními útvary (Hrada 404 m n. m., Sokolka 322 m n. m., Kobylí hlava 391 m n. m., Smrkovec 352 m n. m., Vepřsko 363 m n. m., Křineč 260 m n. m. ad.)	**+**	**XXX**	**XX**
3	Rozsáhlé lesní plochy skalního města (jehličnaté hospodářské lesy, suché bory, bučiny, doubravy a dubohabřiny ad.), obora Žehrov	**+**	**XXX**	**XX**
4	Široké údolí pramenné oblasti Kněžmostky, která oblast opouští zaříznutým úzkým údolím v Drhlenských skalách	**O**	**XXX**	**X**
5	Kněžmostka, řada drobných přítoků a sezónních vodotečí s doprovodnou vegetací a velkým Komárovským rybníkem s litorálním pásmem a mokřady, Drhlenským rybníkem v úzkém údolí a Farářský rybník na jejím přítoku pod Velkou Sněhurkou (294 m n. m.)	**+**	**XX**	**XX**
6	Louky a pastviny s nelesní krajinnou zelení a menšími remízky v okolí Branžeže	**+**	**X**	**X**
7	Plochy ovocných sadů v okolí Mužského	**O**	**X**	**X**
8	Sídelní zeleň (zeleň zahrad rodinných domů, menší sady, veřejná prostranství, několik památných stromů v oblasti)	**+**	**X**	**X**

Kulturní a historická charakteristika krajinného rázu

Oblast krajinného rázu leží v krajině vrcholné a pozdní středověké kolonizace. Nejstarší písemné zmínky o zdejších sídlech pochází především ze 14. až 16. století (Branžež 1388, Dneboh 1395, Zápudov 1398, Zásadka 1400, Srbsko 1543, Nová Ves 1555, Zakopané 1561), přičemž, zejména na okraji území, se objevují i sídla doložená mnohem dříve (Boseň 1057), ale i mladší sídla, která doplnila sídelní strukturu až později (Olšina 1667, Příhrazy 1720). Jedná se jak o návesní vsi (malá návesní, nepravidelná návesní, trojúhelníková návesní), tak o sídla shluková či rozptýlená. Bez ohledu na první písemné zmínky jsou v oblasti archeologickými nálezy doloženy stopy přítomnosti člověka již v prehistorickém období (laténské nálezy v Branžeži, skalní hradiště Sokolka s laténským sídlištěm, rovinné opevněné sídliště Hrada, rovinné opevněné sídliště Klamorna ad.). Příhodný terén vedl ve středověku k vybudování několika skalních hradů a dalších feudálních sídel (zřícenina hradu Klamorna snad ze 13. století, zřícenina skalního hradu Drábské světničky ze 13. století, hrad Staré Hrady u Příhraz ze 13. století, zřícenina skalního hrádku Hynšta z 13. až 15. století, zřícenina gotického skalního hradu Valečov ze 14. století, tvrziště Kurovodice ze 13. století, středověké strážiště na Sokolce ad.). Pozůstatky skalních hradů jsou charakteristickou památkou Mladoboleslavska a patří do pozoruhodného souboru opevněných míst v areálu Mužského. Ve skalách se však objevují četné památky na přítomnost člověka i z mladšího období (skalní reliéfy kříže, Valečské skalní světničky, modlitebna u hradu Hynšta ad.). Ve zdejších vesnických sídlech je dochováno několik tradičních roubených usedlostí (památkově chráněná venkovská usedlost čp. 3 v Srbsku) a objektů drobné sakrální a memoriální architektury (kaple v Srbsku, Branžeži, Nové Vsi, Mužském, památkově chráněná zvonička a krucifix v Mužském, mohylník při hrázce u Mužského, památník na Mužském z roku 1866). Mimořádnou hodnotu má ves Mužský, uceleně dochovaná vesnice v náhorní poloze Českého ráje s nepravidelnou návsí chráněná jako vesnická památková rezervace. Soubor lidové architektury tvoří převážně přízemní roubené stavby z 18. a 19. století, typické pro pomezí Sobotecka a středního Pojizeří (památkově chráněné vesnické usedlosti čp. 5, 10, 11, 15, 17, 18, 27, stodoly usedlostí čp. 1 a 8). Krajina má částečně dochovanou historickou strukturu danou rozložením lesů, bezlesí, cest, sídel a dalších

krajinářských úprav. Komárovský rybník byl založen snad již v 16. století. Původně se jednalo o tři rybníky zachycené na mapách z konce 18. století. Později byly vysušené a změněné v louky, přičemž největší z nich, byl ve 20. století opět obnovem. Historický je i rybník Drhlenský. Mapy zachycují i další menší rybníčky v území, které se již nedochovaly. Jižně od Žehrova založil kníže Rohan v roce 1831 oboru, dodnes fungující, uvnitř které stojí bývalá zámeček Belvín (Bellevue), dnes myslivna. Území Příhrazských skal je v současnosti oblíbenou turistickou destinací se značenými stezkami, atraktivními vyhlídkami s mnoha horolezeckými terény. Turistický ruch se váže i na Komárovský a Drhlenský rybník (kempy, chaty).

ObKR 6 Branžežsko **znaky a hodnoty kulturní a historické charakteristiky**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Dochovaná vrcholně a pozdně středověká sídelní struktura vesnic poprvé písemně doložených především ze 14. až 16. století s různorodými půdorysy	**O**	**XX**	**X**
2	Ves Mužský, uceleně dochovaná vesnice v náhorní poloze Českého ráje s nepravidelnou návsí a tradiční lidovou architekturou (VPR)	**+**	**XX**	**XXX**
3	Vrch Mužský s vyhlídkou, pozůstatky těžby a pomníkem z roku 1866	**+**	**XXX**	**XX**
4	Částečně dochovaná historická krajinná struktura (rozložení ploch lesů a bezlesí, cest a historických sídel) s obnoveným Komárovským a Drhlenským rybníkem	**+**	**XXX**	**XX**
5	Cenný soubor středověkých skalních hradů v okolí Mužského (Drábské světničky, Valeč, Hynšta, Staré hrady, Klamorna)	**+**	**XXX**	**XXX**
6	Pravěké památky vč. pozůstatků hradišť (Hrada a Klamorna ad.)	**+**	**XX**	**XX**
7	Soubor objektů lidové architektury (vesnické usedlosti čp. 5, 10, 11, 15, 17, 18, 27 a stodoly usedlostí čp. 1 a 8 v Mužském, usedlost čp. 3 v Srbsku)	**+**	**XX**	**XX**
8	Drobná sakrální a memoriální architektura (kaple v Srbsku, Branžeži, Nové Vsi, Mužském, zvonička a krucifix v Mužském, mohylník, památník na Mužském z roku 1866, reliéfy křížů ve skalách ad.)	**+**	**X**	**XX**
9	Žehrovská Rohanská obora s loveckým zámečkem (myslivnou) Belvín (Bellevue) v první poloviny 19. století	**+**	**X**	**X**
10	Tradiční turistická destinace (turistické trasy, vyhlídky, skalní terény ad.) již od druhé poloviny 19. století, rekreační areály u Komárovského a Drhlenského rybníka	**O**	**XX**	**X**

Vizuální charakteristika krajinného rázu

Pro oblast krajinného rázu jsou typické tři rozdílné typy reliéfu, jednak ploché, široké odlesněné údolí pramenné oblasti Kněžmostky s Branžeží a Komárovským rybníkem, vyvýšená odlesněné enkláva s vrchem Mužský a velkými plochami sadů a uzavřená lesnatá krajina skalních měst Příhrazských skal s členitým reliéfem roklí, skalními věžemi, jeskyněmi, branami, okny, propastmi a dalšími útvary. Skalní město má přírodní

či přírodě blízký charakter s jedinečnými emblematickými scenériemi, vizuálně atraktivními interiéry a nezaměnitelnými skalními útvary (Kobylí hlava). Ač se jedná o uzavřené území s interiéry malého měřítka, otevírají se z okrajových a vyvýšených částí dlouhé dálkové pohledy do údolí Jizery (Drábské světničky, Staré hrady, Krásná vyhlídka ad.) i dovnitř oblasti (Sokolka). Území má nejen přírodní, ale i kulturní a historickou hodnotu, která je součástí jeho nezaměnitelné identity (skalní hrady), přičemž i dominanty kulturně-historického charakteru jsou výraznými krajinnými póly (Valečov je díky své poloze na okraji pískovcové plošiny zdaleka patrná zřícenina typického skalního hradu, Drábské světničky patří k jednomu z nejznámějších míst Českého ráje, podobně významné je i výšinné sídliště na skalnatém ostrohu a plošině Hrada a Klamorna). Jedná se o typickou krajinu Českého ráje, symbol oblasti, turisticky vyhledávanou lokalitu. Skalní město tvoří zejména severním a severozápadním směrem výraznou krajinnou vedutu, kdy vystupuje o desítky metrů zalesněnými svahy se skalními stěnami nad ploché údolí dolního toku Žehrovky a do širšího údolí Jizery resp. Mnichovohradišťské kotliny. Jedná se o výraznou hranu a krajinný předěl. Enkláva Mužského je jedním z krajinných pólů a nezaměnitelných dominant. Výrazný třetihorní sopečný vrch lesozemědělského charakteru vystupující nad okolní křídové tabule umožňuje jedinečný kruhový výhled (na Bezděz, Ještěd, Trosky). Okolí pokrývají velké plochy sadů, mezi kterými se rozkládá vesnice Mužský, mimořádně cenné sídlo (VPR s dochovaným souborem lidové architektury) harmonicky zasazené do krajiny. Níže položená enkláva Bražeže má charakter otevřené lesozemědělské krajiny s venkovským osídlením, množstvím krajinné zeleně, s atraktivními scenériemi a výrazně působícími krajinnými póly vrcholu Sokolka a Křineč. Sokolka je mohutné skalisko výrazně vystupující nad okolní povrch. Typická dominanta Branžezska uplatňující se zejména při pohledech přes velký Komárovský rybník, Křineč je pak skála na břehu Komárovského rybníka, výrazně vystupující z plochého dna údolí. Dominantním rysem území Branžeže je Komárovský rybník, po Žabakoru druhý největší rybník v okolí. Tato harmonicky působící zvlněná enkláva s cennými scenériemi přírodě blízkého charakteru a s působivým krajinným rámcem, byť narušená novodobou výstavbou, zemědělským areálem a rekreačními plochami kempů a chat, je zřetelně vymezená zalesněnými svahy navazujících skalních měst, přičemž méně jednoznačná ale čitelná je hranice směrem ke Kněžmostu, daná zvlněným reliéfem s řadou lesů a remízků. Oblast vykazuje rysy harmonického měřítka a harmonických vztahů a řadu znaků estetické atraktivity, přičemž některé ze scenérií patří k symbolům krajiny Českého ráje.

ObKR 6 Branžežsko **znaky a hodnoty vizuální charakteristiky**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Charakter rozdílných terénních situací, rozřezané plošiny zalesněného skalního města, vyvýšené otevřené enklávy sadů v okolí Mužského a sníženého širokého údolí pramenné oblasti Kněžmostky s Komárovským rybníkem	**+**	**XXX**	**XX**
2	Zřetelná krajinná veduta a rozhraní severního a severozápadního okraje plošiny skalního města Příhrazské skály vůči údolním polohám dolního toku Žehrovky a Mnichovohradišťské kotliny	**+**	**XXX**	**XX**
3	Vizuálně atraktivní uzavřené prostory přírodního či přírodě blízkého charakteru se skalami a skalními městy Příhrazských skal	**+**	**XXX**	**XXX**
4	Významné vyhlídky s okrajů skalního města, z vyvýšených poloh a z vrchu Mužský (kruhový výhled) do údolí Jizery i do oblasti Českého ráje	**+**	**XX**	**XXX**

5	Krajinné póly – výrazné dominanty přírodního i kulturně-historického charakteru (Mužský, Drábské světničky, Valečov, Hrada-Klamorna, Sokolka, Křineč ad.)	**+**	**XXX**	**XX**
6	Harmonické měřítko a vztahy enklávy sadařské krajiny pod vrchem Mužský s harmonickým zasazením vsi Mužský (s atraktivním interiérem dochované lidové architektury bez významnějšího narušení) do krajinného rámce	**+**	**XX**	**XX**
7	Velký Komárovský rybník – dominantní prvek oblasti Branžeže	**+**	**XX**	**XX**
8	Vesměs harmonické zapojení zástavby venkovských sídel na dně a v okrajových částech širšího údolí s množstvím zeleně, dochovaným měřítkem a základní strukturou	**+**	**XX**	**X**
9	Částečné narušení harmonických vztahů zemědělským areálem v Branžeži a rekreačními areály (kempy, chaty) bez architektonické hodnoty	**N**	**X**	**X**
10	Přítomnost harmonického měřítka a vztahů v lesozemědělské krajině okolí Branžeže a navazujících vyšších poloh s množstvím remízků a nelesní zeleně, drobnějším měřítkem a přírodě blízkým krajinným rámcem	**+**	**XX**	**XX**
11	Zřetelné vymezení oblasti prostorovou i charakterovou odlišností od okolních území	**O**	**X**	**X**
12	Řada cenných dílčích scenérií a znaků symbolizujících krajinu Českého ráje (emblematické znaky)	**+**	**XX**	**XXX**

Obecná opatření k zachování hodnot

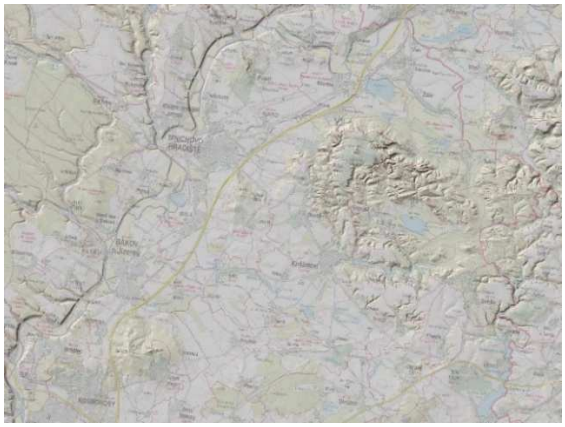
Neměnit základní krajinnou matrici oblasti. Chránit přírodní či přírodě blízký charakter skalního města Příhrazské skály s cennými lesními a skalními interiéry a četnými rysy estetické atraktivity spjatými s různorodými skalními útvary s vyhlídkami a nepochybným kulturně-historickým významem (skalní hrady).

Chránit charakter lesozemědělské krajiny údolí horní Kněžmostky s Komárovským rybníkem. Přednostně zachovat ráz dochovaných vesnic, zvláště pak vsi Mužský (VPR), příp. jejich historických jader. U hůře dochovaných vesnic dbát alespoň na jejich kompaktní charakter, nedopouštět další výstavbu objektů ve volné krajině, zejm. v okolí Komárovského rybníka (nerozšiřovat rekreační plochy kempů). U všech vesnic zachovat ovocné zahrady na okrajích, ve volné krajině obnovovat staré cesty, vysazovat a obnovovat ovocné aleje a stromořadí. Podporovat a chránit maloplošné obhospodařování půdy mozaikou zemědělských kultur (polí, luk, sadů a pastvin).

Zvýšeně chránit krajinné ohraničení oblasti (typickou krajinnou vedutu severního okraje skalního města) a všech jejích dominant – krajinných pólů (Mužský, Sokolka, Křineč), a to včetně pohledově exponovaných partií a jejich úpatí. Neměnit krajinný pokryv významných návrší (nezalesněný vrchol Mužského s významným kruhovým výhledem)

Cestami (nejlépe s alejemi vysokokmenů) rozčlenit velkoplošné sady v okolí Mužského, eliminovat negativní projevy intenzivních způsobů obhospodařování, které mění krajinnou matrici.

ObKR 7 MNICHOVOHRADIŠŤSKO



Jedná se o rozsáhlou oblast zasahující do CHKO pouze svým severovýchodním okrajem. Převažuje v ní starosídelní zemědělská krajina běžného reliéfu rovin, plošin a plochých pahorkatin. Severovýchodní krajinné ohraničení mezi Dnebohem a Bosní je velmi výrazné, tvořené zlomovým, pohledově značně exponovaným svahem, který je navíc akcentován zříceninou Valečova v oblasti Branžežsko, dále na severovýchod a východ je ohraničení poměrně nevýrazné vedoucí po okraji k severu se zvedajících pískovcových plošin na rozhraní mezi lesozemědělskou a zemědělskou krajinou plošin a plochých pahorkatin a lesní a lesozemědělskou krajinou rozřezaných tabulí a skalních měst v centrální části CHKO. Na severu se oblast otevírá údolím Jizery do oblasti Turnovska. Krajinnou osu území tvoří historická obchodní stezka podél Jizery, kopírovaná a překrytá dopravní infrastrukturou, zejm. rychlostní silnicí R10 (mimo CHKO). Krajinnými dominantami (póly) oblasti jsou mimo CHKO Mnichovo Hradiště, které je přirozeným sídelním jádrem oblasti, a klášter Hradiště nad Jizerou. Západní hranici oblasti tvoří rozhraní mezi intenzivně zemědělsky využívanou sníženinou Mnichovohradišťské kotliny a navazující Bělskou a Skalskou tabulí, jižní okraj je pak nevýrazný, jde po nízkém rozvodí s lesními plochami oddělujícími Mnichovohradišťsko od podobné krajiny Mladoboleslavska. Oblast Mnichovohradišťsko zasahuje do CHKO několika drobnými krajinnými segmenty tvořícími přechod specifické krajiny Českého ráje do běžné zemědělské krajiny jihozápadně od CHKO.

Přírodní charakteristika krajinného rázu

Do střední části CHKO zasahuje oblast krajinného rázu pouze několika drobnými různorodými segmenty, plochou intenzivně zemědělsky využívanou krajinou severně od Kněžmostu, údolím Kněžmostky v okolí Suhrovic a Drhlenů s menší rybniční soustavou (Patřín a Suhrovické rybníky vybudované v letech 2013 až 2015 na místě bývalého rybníka Šíďák, soustava se skládá ze dvou velkých rybníků a tří menších tůní) a výběžkem lesozemědělské krajiny mezi Čížovkou a Kamenicí s intenzivním rekreačním využitím (chatové osady). Většina území náleží k Vyskeřské vrchovině, což je plochá vrchovina v povodí Žehrovky a horní Kněžmostky, jen okraj u Kněžmostu již opatří k Mladoboleslavské kotlině, což je plochá strukturně denudační sníženina. Většinu území pokrývají plochy orné půdy, hospodářské i vlhké louky, rybníky, jehličné a smíšené lesy, doubravy a dubohabřiny, remízky a množství urbanizované zeleně (zeleň zahrad rodinných domů a chatových osad).

ObKR 7 Mnichovohradišťsko znaky a hodnoty přírodní charakteristiky (na území CHKO)		klasifikace znaků		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní O neutrální N negativní	XXX zásadní XX spoluurčující X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný
1	Ploše vrchovinný reliéf Vyskeřské vrchoviny s mělkým údolím Kněžmostky a na ní navazujících kolmých krátkých údolí	O	XXX	X
2	Kněžmostka s rybníkem Patřín a menší soustavou Suhrovických rybníků v údolí s břehovou a doprovodnou vegetací	+	XX	X
3	Lesní okraje zasahující do oblasti, prvky nelesní krajinné zeleně	+	X	X
4	Sídelní zeleň (zeleň zahrad rodinných domů a chatových osad)	+	X	X
5	Hospodářské a podmáčené louky v údolí Kněžmostky, na okrajích lesů a na okrajích zástavby	+	X	X

Kulturní a historická charakteristika krajinného rázu

Část oblasti zasahující do střední části CHKO náleží ke krajině vrcholné středověké kolonizace a ke krajině starosídlení. Kněžmost je poprvé písemně doložen k roku 1318. Osady ležící na území CHKO jsou však novější, první písemné zmínky o nich jsou až z 16. a 17. století (Suhrovice 1551, Kamenice 1571, Čížovka 1629). Jedná se o malé vísky, hromadné, shlukové či parcelační vsi s rozsáhlou novodobou zejména rekreační zástavbou (chaty), která pohltila dnes již nepříliš čitelná historická jádra. Plužina snad bývala úseková, dnes však v krajině není dochovaná. Na Kněžmostce bývaly mlýny (Drhlenský) a rybníky (Patřín, na místě staršího rybníka Šíďák je dnes vybudovaná nová soustava Suhrovických rybníků). Zdejší krajina má především rekreační charakter, segment severně od Kněžmostu je krajinou zemědělskou. Byť jsou zde dochované fragmenty původní krajinné struktury (rozložení lesů a bezlesí, rybníky na Kněžmostce, některé trasy cest ad.), celkově je krajina značně pozměněná, bez výraznějších hodnot kulturní a historické charakteristiky.

ObKR 7 Mnichovohradišťsko znaky a hodnoty kulturní a historické charakteristiky (na území CHKO)		klasifikace znaků		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní O neutrální N negativní	XXX zásadní XX spoluurčující X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný
1	Částečně dochovaná krajinná struktura lesů a bezlesí s rybníky a mlýny na Kněžmostce a historickými sídly doloženými z 16. a 17. století	O	XX	X

Vizuální charakteristika krajinného rázu

Část oblasti zasahující do střední části CHKO tvoří několik odlišných segmentů. Severně od Kněžmostu jde o otevřenou, málo členěnou velkoplošnou zemědělskou krajinu, která je poměrně čitelně vymezena stoupajícím terénem ozeleněných mezí a zářezů vymezujících oblast Branžežska. Směrem ke Kněžmostu a mimo území CHKO se krajina otevírá dlouhými pohledy ukončenými nízkými plochými horizonty či zástavbou. Segment východně od Kněžmostu tvoří část mělkého ale zřetelně vymezeného údolí Kněžmostky s rybničnou soustavou, zelenými stráněmi, množstvím nelesní zeleně a volnou rekreační

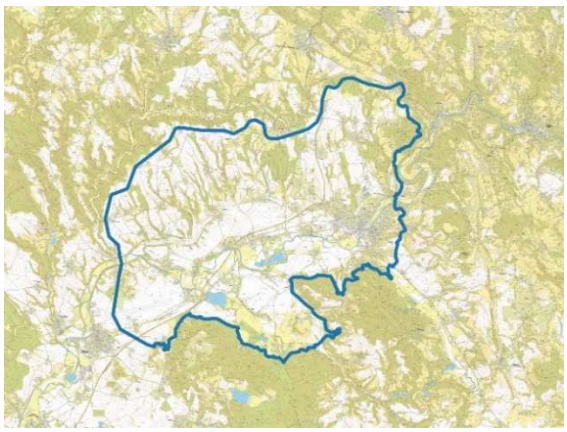
zástavbou. Tento prostor má malé měřítko a přírodě blízký charakter s rysy harmonie měřítka a vztahů v krajině. Nejvýchodnější segmenty mezi Čížovkou a Kamenicí představují přechod CHKO do běžné zemědělské krajiny. Na zřetelný zalesněný lesní okraj navazují plochy polí a luk otevírající se na jih. Enkláva Kamenice je zastavěná chatovou zástavbou, která pokračuje i za hranice CHKO. Tato část oblasti nevykazuje zřetelné rysy harmonie měřítka a vztahů či evidentních estetických hodnot, jež mohou být vnímány pouze v dílčích scenériích krajinného detailu.

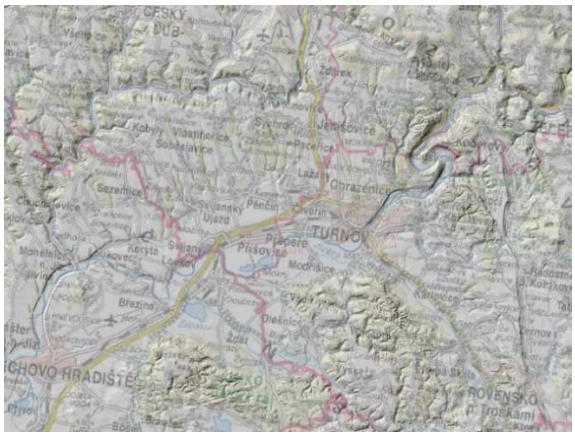
ObKR 7 Mnichovohradišťsko **znaky a hodnoty vizuální charakteristiky (na území CHKO)**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Otevřená velkoplošná agrární krajina severně od Kněžmostu	**O**	**XXX**	**X**
2	Uzavřená, přírodě blízká krajina malého měřítka v části údolí Kněžmostky východně od Kněžmostu s rybniční soustavou, zalesněnými svahy a množstvím nelesní zeleně vykazující v dílčích scenériích rysy harmonie měřítka a vztahů	**+**	**XX**	**X**
3	Otevřené drobné enklávy na okraji lesních ploch oblasti Branžeska mezi Čížovkou a Kamenicí s charakterem přechodu území CHKO do běžné zemědělské krajiny	**O**	**XX**	**X**
4	Rozsáhlé plochy novodobé rekreační zástavby bez architektonické či urbanistické hodnoty	**O**	**XX**	**X**

Obecná opatření k zachování hodnot

Neměnit základní krajinnou matrici oblasti. Chránit harmonický přechod zemědělské krajiny do krajiny CHKO. Nerozšiřovat zástavbu v údolí Kněžmostky, chránit přírodě blízký charakter této enklávy s rybniční soustavou, harmonickým měřítkem a vztahy. Nerozšiřovat novou rekreační zástavbu na dosud zemědělských plochách v oblasti Čížovky.

ObKR 8 TURNOVSKO





Jedná se o velmi rozsáhlou oblast krajinného rázu, která okrajově zasahuje do severní části a zejména do hlavní (střední) části CHKO Český ráj. V krajinné matrici oblasti převažují starosídelní zemědělské krajiny širokých říčních niv a běžného reliéfu plošin a plochých pahorkatin (jádro území mimo CHKO), v prostoru Turnova se jedná o krajinu urbanizovanou. Do okrajových částí oblasti na území CHKO však významně zasahují lesozemědělské až lesní krajiny členitých pahorkatin a vrchovin, zaříznutých údolí, rozřezaných tabulí a skalních měst. Okrajová území byla postupně osídlovaná v době vrcholného a pozdního středověku, místy až během novověké kolonizace. Oblast zaujímá široké ploché údolí Jizery západně od Turnova. Má charakter strukturně denudační sníženiny s mělkými údolími a širokými nivami protékané Jizerou s rozsáhlými ú patními povrchy navazujícími na říční terasy a mírně ukloněné sprašové plošiny, na které na okrajích navazují vyšší polohy, na pravém mírnějším okraji charakteru členité pahorkatiny s ukloněnými plošinami, denudačními svahy a neckovitými údolími, na levém prudším okraji reliéfu ploché vrchoviny se stupňovinou strukturně denudačních plošin a sítí kaňonovitých údolí. Do CHKO zasahují právě zejména okrajové polohy oblasti s výraznějším pahorkatinným až vrchovinným reliéfem rozbrázděným soustavou údolí. Rozhodující krajinnou osou území je řeka Jizera, jež nad Turnovem teče v hluboko zaříznutém údolí s nivou (ObKR 8u), zatímco jihozápadně od něj naopak v širokém a mělkém údolí, kterým procházela významná obchodní stezka, dnes kopírovaná a překrytá dopravní infrastrukturou. Krajinné ohraničení oblasti je na území hlavní (střední) části CHKO velmi výrazné. Tvoří je zlomové, pohledově značně exponované svahy a okraje skalních měst. Na severu je ohraničení výrazné na Ještědském hřbetu. Na východě až severovýchodě se oblast pohledově otevírá údolím Libuňky (ObKR 2) a částečně i přes nevysoký hřbet, kdy se v nadhledech uplatňují další vzdálenější horizonty Klokočských skal, kuesty východně od Klokočí a zejména Kozákovského hřbetu. Oblast na severozápadě až západě ohraničují svahy táhlého hřbetu nad údolím Mohelky.

Vzhledem k účelu preventivního hodnocení krajinného rázu bude dále podrobněji charakterizováno pouze území ležící uvnitř CHKO, které lze rozdělit na dva prostorově nesouvisející segmenty na severovýchodním (v severní části CHKO) a jihovýchodním až jižním okraji oblasti (v hlavní části CHKO).

Přírodní charakteristika krajinného rázu

Do severní části CHKO zasahuje oblast krajinného rázu údolím Vazoveckého potoka, pravostranného přítoku Jizery, který spolu se svými drobnými přítoky vytváří vějířovitě uspořádaná zahloubená údolí. Typologicky se jedná o pozdě středověkou

lesozemědělskou a lesní krajinu členitých pahorkatin a vrchovin, rozřezaných tabulí, zaříznutých údolí a skalních měst. Vazovecký potok je malý potůček, který vytéká z Ondříkovického zlomu, odkud teče jihovýchodním směrem a vytváří úzké údolí, v němž se rozkládá vesnice Vazovec. Poblíž Dlaskova statku v Dolánkách se pak vlévá do Jizery. Svahy údolí jsou vesměs zalesněné jehličnatými, především borovými, a smíšenými lesy, nemají vyvinutou nivu, stoupají prudce cca 50 metrů na hranu údolí, kde se zalamují a pokračují již zejména odlesněnou krajinou s povlovnějšími svahy. V těchto polohách vznikají otevřené zemědělské enklávy obklopené lesem, se zástavbou a množstvím nelesní zeleně. Prostor Vazoveckého potoka v oblasti 8 je zřetelně vymezen širokým rozvodním hřbetem od hluboce zaříznutého údolí Jizery v oblasti 8u. Tento plochý hřbet postupně přechází v rozsáhlou svědeckou pískovcovou plošinu se skalním městem Drábovna s vrcholem při severovýchodní hraně, sklánějící se směrem k jihozápadu. Je budované kvádrovými křemennými pískovci ve výšce asi 200 m nad údolní nivou Jizery. Vrcholová plošina je rozdělena několika kaňony a soutěskami na dílčí plošiny se skalními defilé na okrajích. Na několika místech vznikly v důsledku denudačních pochodů drobné skupiny izolovaných věží (skalní města) a další četné tvary selektivního zvětrávání (výklenky, jeskyně, skalní okna a brány, skalní mísy aj.). Okraje skalního města umožňují dálkové výhledy. Jihozápadně od Drábovny je ve Vazovském údolí soustava několika pseudokrasových enkláv chráněných jako přírodní památka Ondříkovský pseudokrasový systém, který snad podle posledních výzkumů není pseudokrasový, ale skutečně krasový. Jedná se o systém (pseudokrasové) jeskyně (Bartošova pec), ponoru a vývěračky v Ondříkovickém propadání (boční ponor), ukončený mohutným závrtem s dnovým ponorem. Přírodní charakteristiku doplňuje nelesní zeleň (ovocné stromy podél komunikací, na mezích) a zeleň zahrad rodinných domů venkovské zástavby.

Do hlavní (střední) části CHKO zasahuje jižní a jihovýchodní okraj oblasti. Jedná se o dva oddělené krajinné segmenty. Jedním z nich je okraj CHKO jižně od Turnova (Mašov), který lemuje krajinu skalního města Hruboskalska s úzkým výběžkem pod zalesněným návrším Kozlov až na okraj vsi Kacanovy. Jedná se o zemědělskou (na západě), lesozemědělskou a urbanizovanou (na východě) krajinu plošin a členitých pahorkatin na okraji Vyskeřské vrchoviny vůči Mnichovohradišťské kotlině. Vedle rozsáhlých urbanizovaných ploch s množstvím zeleně zde převažují louky a menší remízky členěné drobnými, často jen sezónními vodotečemi (horní tok Kadeřávky a Podhájského potoka). Druhým krajinným segmentem zasahujícím do střední části CHKO je ploché údolí dolního toku Žehrovky pod výraznou krajinnou vedutou zalesněných svahů a skalních měst Branžežska. Typologicky se jedná o lesozemědělskou, zemědělskou a rybniční krajinu širokých říčních niv, plošin, plochých a členitých pahorkatin, okrajovou část Mnichovohradišťské kotliny, což je strukturně denudační sníženina protékaná Jizerou. Jsou pro ní charakteristické rozsáhlé úpatní povrchy, navazující terasy a ojediněle neovulkanické suky. Krajina je zde velmi plochá, jen na okraji oblasti vůči Branžežsku a u Olešnice se zdvihají povlovnější svahy. Krajinnou osou území je Žehrovka, která na dolním toku opouští vyzdvižené tabule a vytváří širokou říční nivu v plochém reliéfu širokého údolí Jizery. Vlévají se do ní další drobné přítoky (Přední Žehrovka, Jalovice, Kacanovský potok ad.) protékající nivou. V území bylo vybudováno několik rybníků, z nichž největší je osmdesátihektarový Žabakor, který je největším rybníkem v chráněné krajinné oblasti Český ráj. Okolí rybníka napájeného Žehrovkou je tvořeno rovinatými mokřinami a loukami. Dalšími rybníky v povodí Jalovice, levostranného přítoku Žehrovky, jsou Oběšenec, Horní, Dolní, Hájenský rybník a Lápek. Rybníky Žabakor a Oběšenec a k nim přilehlé mokřady jsou chráněny jako přírodní rezervace Žabakor. Jedná se o významnou botanickou i zoologickou (zejména ornitologickou) lokalitu. V území převládají hospodářské louky a orná půda, lužní a mokřadní lesy, menší plochy hospodářských jehličnatých a smíšených lesů, fragmenty doubrav a dubohabřin či bučin. Louky a pole člení linie vegetace doprovázející cesty a často napřímené vodoteče. Mokřad na úpatí Příhrazských skal nedaleko Žehrova je chráněn jako přírodní památka V Dubech. Přírodní charakteristiku doplňuje sídelní zeleň, zejména zeleň zahrad

rodinných domů a veřejných prostranství, v území je chráněno několik památných stromů.

ObKR 8 Turnovsko znaky a hodnoty přírodní charakteristiky (na území CHKO)		klasifikace znaků		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní O neutrální N negativní	XXX zásadní XX spoluurčující X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný
1	Ploše vrchovinný reliéf Turnovské stupňoviny s úzce zaříznutým vějířovitě uspořádaným údolím Vazovského potoka a jeho přítoků	+	XXX	XX
2	Ploché široké údolí dolního toku Žehrovky na okraji Mnichovohradišťské kotliny	O	XX	X
3	Jehličnaté (zejména borové) a smíšené lesy na prudkých svazích údolí, na vyvýšeninách, na horním toku Vazovského potoka a jeho přítoků a ve skalním městě Drábovna	+	XX	XX
4	Systém drobných vodotečí v povodí Vazovského potoka, pravostranného přítoku Jizery, s břehovými a doprovodnými porosty, horní toky Kadeřávky a Podhájského potoka, dolní tok Žehrovky a jejích přítoků (Přední Žehrovka, Jalovice, Kacanovský potok ad.)	+	XX	X
5	Několik rybníků v povodí dolní Žehrovky a Jalovice (Horní rybník, Dolní rybník, Hájenský rybník a Lápek) vč. chráněných lokalit s rybníky Žabakor a Oběšenec (PR)	+	XX	XX
6	Nelesní krajinná zeleň v odlesněných enklávách, podél komunikací, na březích rybníků a podél vodotečí, na mezích, v okolí sídel, menší remízky, zeleň zahrad rodinných domů v urbanizovaných plochách	+	X	X
7	Rozsáhlá svědecká plošina Drábovna s kaňony a soutěskami, se skalním městem, výklenky, jeskyněmi, okny a branami ad.	+	XXX	XXX
8	Ondříkovský pseudokrasový systém (jeskyně Bartošova pec, vyvěračka, ponor, závrt)	+	XX	XX
9	Louky a extenzivní zemědělské plochy v odlesněných enklávách se zástavbou, hospodářské louky a podmáčené louky v nivě dolního toku Žehrovky, v okolí sídel a při lesních okrajích	+	XX	X

Kulturní a historická charakteristika krajinného rázu

Část oblasti zasahující do severní části CHKO leží v krajině vrcholné a pozdní středověké kolonizace. Nejstarší písemné zmínky o zdejších sídlech kromě Malého Rohozce spjatého s rokem 1322, jsou relativně pozdní, především až z 16. století (Voděrady, Roudný, Ondříkovice a Kaškovice z roku 1543, Kobylka 1588). Řada osad je novověká, s první písemnou zmínkou až z konce 18. století (Vazovec, Mokřiny, Slapy a Horky z roku 1790). Jedná se vesměs o malé vísky či vsi se shlukovou nebo rozptýlenou zástavbou, bez zřetelně dochované struktury historické plužiny, jednotlivé objekty či jejich skupiny. V údolí Vazoveckého potoka stávalo několik mlýnů, dnes již nedochovaných (jen fragmenty). Historická urbanistická struktura sídel není příliš čitelná, je však částečně dochovaná, byť řada objektů je přestavěna či nahrazena novostavbami. V oblasti se nevyskytují, až na sochu sv. Jana Nepomuckého v osadě Kobylka z roku 1814, která ve své poloze tvoří výraznou orientační dominantu a citlivě doplňuje krajinný ráz, cennější

architektonické památkově chráněné objekty. Osídlení oblasti je však mnohem starší. Ve skalním městě Drábovna se dochovaly fragmenty strážního hrádku střežícího starou obchodní cestu údolím Jizery. Nevelký skalní hrad neznámého založení dodnes připomínají pouze tesané konstrukční prvky zahloubené v místním pískovci a pozůstatky skalní světničky. Původní konstrukce byly zřejmě dřevěné a do dnešních dob se nedochovaly. Ve skalách je také archeologické naleziště z mladší doby kamenné (sídliště lužického lidu). Stopy osídlení těchto míst jsou i z pozdní doby kamenné, ze sklonku doby bronzové a počátku doby železné, svědčí o dlouhém osídlení těchto končin. Na vápencovém ostrohu (nazývaném Na Vápeníku), který odděluje osadu Vazovec od údolí Jizery, stávalo staroslovanské hradiště, po němž zůstala zachována část obranného příkopu. Kulturní a historickou charakteristiku doplňují i další dochované historické krajinné struktury (rozložení lesů a bezlesí, sídel, struktura některých cest, byť sjízdná komunikace Vazoveckým údolím byla dostavěna a rozšířena teprve počátkem dvacátých let 20. století).

Část oblasti zasahující do hlavní (střední) části CHKO patří do krajiny pozdně středověké kolonizace, výběžky zemědělské krajiny navazující na širokou plochou nivu Jizery ke krajině starosídelní. První písemné zmínky o zdejších sídlech pocházejí ze 14. až 16. století (Olešnice 1318, Žďár 1403, Mašov 1405, Kadeřavec 1543, Skokovy 1543, Žehrov 1543). Jedná se o vsi různých půdorysných typů, rozptýlené, shlukové, návesní, ulicové i lánově (Žďár). Původní struktura plužiny snad byla úseková, záhumenicová, místy dominikální, v důsledku scelování pozemků v éře kolektivizace se však nedochovala. Krajinná struktura je částečně dochovaná, což se týká rozložení lesů, bezlesí, sídel i hlavních komunikací. Na Žehrovce stávaly mlýny, z nichž se dochoval mlýn Olešnice vč. vily mlynáře. Vedle vesnic byly v zemědělské krajině umístěny panské dvory, které se částečně dochovaly, byť v přestavěné podobě (Arnoštice, Blata, Borčice). Pro zdejší krajinu je typická struktura několik rybníků. Největší z nich, Žabokor, snad pochází již z 16. století. Většina z nich je doložena mapami z poloviny 19. století. V krajině byly i další panské objekty (myslivny, např. myslivna u Panny Marie) a obory. Rozsáhlá Žehrovská obora, která do oblasti částečně zasahuje, byla založena v první polovině 19. století. Nachází se zde i několik památkově chráněných objektů, především drobné sakrální architektury (kříž v Mašově, sloup se sochou Panny Marie v Kadeřavci, socha Panny Marie Bozkovské v Olešnici), ale i nechráněných drobných památek (zvonice, kaple, pomníky). V Olešnici je chráněna usedlost čp. 16, tři roubené vesnické usedlosti jsou chráněné i v Žáru, ovšem již za hranicí CHKO.

ObKR 8 Turnovsko **znaky a hodnoty kulturní a historické charakteristiky (na území CHKO)**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Dochovaná pozdně středověká až novověká sídelní struktura vesnic poprvé písemně doložených z 14. až 18. století vč. samot, panských dvorů (Arnoštice, Blata, Borčice), mysliven či mlýnů (Olešnice)	**O**	**XX**	**X**
2	Částečně dochovaná historická urbanistická struktura (spíš charakter) jader venkovských sídel bez zřetelnější kompozice (vesměs shlukové a rozptýlené vsi a vísky vč. samot a shluků usedlostí), ve střední části CHKO i vsi návesní, ulicové či lánové uliční	**+**	**X**	**X**
3	Stopy prehistorického osídlení Drábovny (nálezy od mladší doby kamenné), archeologické stopy hradiště v lokalitě Na Vápeníku jižně od Vazovce	**+**	**X**	**X**

4	Částečně dochovaná historická krajinná struktura (rozložení ploch lesů a bezlesí, některých cest, rybníků ad.) bez výraznějších strukturních prvků	**+**	**XXX**	**X**
5	Soustava rybníků na Žehrovce vč. velkého rybníka Žabakor snad z 16. století	**+**	**XX**	**XX**
6	Zřícenina středověkého strážního hrádku na Drábovně	**+**	**X**	**XX**
7	Socha sv. Jana Nepomuckého v osadě Kobylka – drobná dílčí kulturní dominanta místního významu, kříž v Mašově, sloup se sochou Panny Marie v Kadeřavci, socha Panny Marie Bozkovské v Olešnici a další drobné sakrální a memoriální objekty	**+**	**X**	**XX**
8	Žehrovská obora z r. 1831, bažantnice s myslivnou u Panny Marie	**+**	**X**	**X**

Vizuální charakteristika krajinného rázu

Část oblasti zasahující do severní části CHKO představuje pestrou krajinu, která je tvořena třemi rozdílnými prostorovými útvary. Vizuálně nepůsobí jednotně a nemá ani jednotné prostorové vymezení, i když je krajinářsky poměrně logicky definovaná jako povodí Vazovského potoka s navazujícími skloněnými terény. Z hlediska celé rozsáhlé oblasti Turnovska je spíš její okrajovou netypickou částí. Krajinářsky i turisticky atraktivní je rozsáhlá svědecká plošina Drábovna sklánějící se od severovýchodu k jihozápadu. Výjimečná lesnatá krajina skalních měst a rozřezaných plošin na vyzdvižených tabulích je bohatě rozčleněna kaňony a soutěskami na nízká skalní města s četnými tvary selektivního zvětrávání křemenného pískovce. Má přírodní či přírodě blízký charakter interiérů s atraktivními skalními útvary i kulturními hodnotami. Působí v interiéru uzavřeně, z exteriéru se však uplatňuje z řady vyhlídek (z Vranovského hřebene, ze Sokola, z Chléviště ad.), nejpůsobivěji přes hluboké údolí Jizery, nad které vystupuje asi o 200 metrů. Naopak z okrajů Drábovny se otevírají dálkové pohledy na údolí Jizery, na masiv Sokola ad. Východně a jihovýchodně od Drábovny se zařezávají vějířovitě uspořádaná údolí Vazoveckého potoka a jeho přítoků. Jsou většinou úzká, bez rozvinuté nivy, zřetelně vymezená prudkými asi 50 metrů vysokými zalesněnými svahy, jen na dolním toku je údolí širší, s rozptýlenou zástavbou Vazovce. Tato údolí působí v interiéru uzavřeně, sevřeně, s přírodě blízkým charakterem, v místech se zástavbou lze hovořit o přítomnosti harmonického měřítka a harmonických vztahů. Nad údolími se pak na skloněných površích objevují větší či menší odlesněné enklávy s loukami a se zástavbou, která je většinou rozptýlená či shluková, s množstvím nelesní zeleně. Jsou vymezené lesními porosty, které přispívají k harmonickému měřítku těchto otevřených prostorů. Z vyšších poloh jsou možné pohledy přes zalesněná zahloubená údolí na vzdálenější horizonty, za hranice CHKO, v jižní části i do údolí Jizery. V jižní části (Kobylka), kde jsou svahy více zastavěné z velké části novodobou zástavbou a navazují na široké údolí Jizery, je harmonie měřítka a vztahů méně zřetelná.

Část oblasti zasahující do hlavní (střední) části CHKO u Mašova představuje malou úzkou enklávu, u které převažuje charakter okraje a přechodu zalesněného skalního města do urbanizované či zemědělsky využívané krajiny v širším suburbánním zázemí Turnova. Zatímco vůči území CHKO je tento krajinný segment zřetelně vymezen, otevírá se dálkovými pohledy do plochého údolí Jizery směrem v Turnovu, mimo hranice CHKO.

Větší enkláva v širokém údolí dolního toku Žehrovky má odlišný charakter. Jedná se o plochou, otevřenou krajinu s velkoplošnou strukturou polí, luk a rybníků. Je zřetelně

vymezena zalesněnými svahy okrajů skalního města v oblasti Branžežsko. Jde o výraznou krajinnou vedutu zlomových svahů na severních a severovýchodních okrajích vyzdvižených plošin, které jsou strmé a až desítky metrů vysoké. Otevřená krajina je členěná liniemi alejí podél cest, vegetačními doprovody vodotečí, břehovými porosty, které vytváří vizuální bariéry a člení agrární krajinu velkého měřítka. Ve vazbě na rybníky, mokřady a lesní okraje se objevují přírodní či přírodě blízké scenérie a v jižní části přiléhající k zalesněným svahům dílčí prostory menšího měřítka, zřetelně vymezené lesními okraji (ve vazbě na rybniční soustavu na Jalovici, jižně od Bažantnice, kolem od Žehrova ad.) s přítomnými rysy harmonického měřítka a harmonických vztahů. Mimo CHKO se krajina otevírá do ploché Mnichovohradišťské kotliny s údolím Jizery.

ObKR 8 Turnovsko **znaky a hodnoty vizuální charakteristiky (na území CHKO)**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Vizuálně atraktivní uzavřené prostory přírodního či přírodě blízkého charakteru se skalami a skalními městy na rozsáhlé svědecké plošině Drábovna	**+**	**XX**	**XXX**
2	Uzavřená, přírodě blízká úzká údolí Vazoveckého potoka a jeho přítoků s harmonických měřítkem a vztahy	**+**	**XX**	**X**
3	Otevřené, přehledné, lesními okraji dobře definované enklávy skloněných povrchů nad údolími s dálkovými výhledy	**+**	**XX**	**X**
4	Charakteristické průhledy a přítomnost míst panoramatického vnímání krajiny z okrajů skalního města Drábovna (na údolí Jizery, na masiv Sokola ad.)	**+**	**X**	**XX**
5	Plošina se skalním městem Drábovna dobře viditelná a identifikovatelná z exteriéru, zejména z řady vyhlídek v CHKO přes údolí Jizery, nad které vystupuje o cca 200 m	**+**	**XX**	**XX**
6	Harmonické zapojení zástavby venkovských sídel na dně Vazoveckého údolí (Vazovec) i na skloněných površích nad údolími (drobné enklávy se shlukovou a rozptýlenou zástavbou)	**+**	**XX**	**X**
7	Charakter přechodu skalního města do suburbánní zóny Turnova se zástavbou Mašova v enklávě při jihovýchodním okraji oblasti	**O**	**X**	**X**
8	Široká, plochá, otevřená krajina s velkoplošnou strukturou v nivě dolního toku Žehrovky otevírající se dlouhými průhledy do údolí JIzery	**O**	**XX**	**X**
9	Výrazná krajinná veduta zalesněných svahů se skalními stěnami na severním a severovýchodním okraji vyzdvižené plošiny Branžežska – krajinné rozhraní a zřetelné vymezení vůči nivě při dolním toku Žehrovky	**+**	**XXX**	**XX**
10	Menší přírodní či přírodě blízké enklávy v jižní části údolí dolní Žehrovky s přírodními enklávami rybníků, bažantnicí, remízy a harmonickým zapojením menších sídel do krajiny	**+**	**XX**	**XX**

Obecná opatření k zachování hodnot

Neměnit základní krajinnou matrici oblasti. Chránit harmonický ráz lesozemědělské krajiny s odlesněnými lučními enklávami se shlukovou či rozptýlenou zástavbou. Zachovat jejich odloučený charakter. Zachovat ráz rozptýlené zástavby Vazovce v krajinářsky atraktivním rámci Vazoveckého údolí.

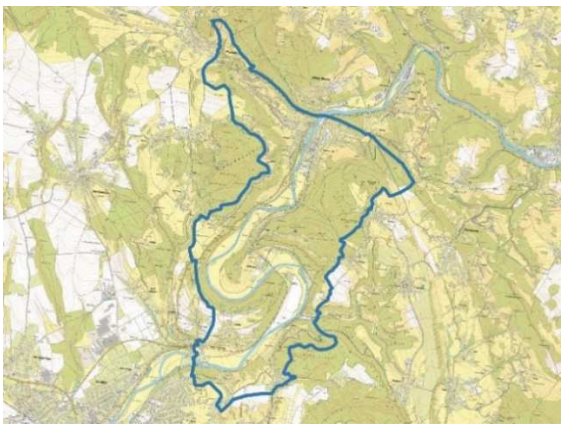
Zvýšeně chránit rozsáhlou oblast skalního města Drábovna, a to jak v interiéru, tak z exteriéru, přičemž jde jak o hodnoty přírodní, tak kulturní, historické i vizuální. Ochránit a obnovovat vyhlídky z Drábovny i na Drábovnu přes údolí Jizery.

Zvýšenou ochranou uplatňovat v případě Ondříkovského pseudokrasového systému. Zachovat jeho přírodě blízký kontext.

Zvýšenou ochranu uplatňovat u krajinného ohraničení oblasti s výraznou krajinnou vedutou severních a severovýchodních okrajů vyzdvižené plošiny skalního města v oblasti Branžežska vůči plochému údolí dolní Žehrovky.

Chránit cenné dílčí scenérie přírodního či přírodě blízkého charakteru v nivě dolní Žehrovky (okolí rybníků, lesních okrajů ad.) – chránit ráz rybniční krajiny v okolí rybníků Žabakor a Oběšenec (PR Žabakor). Revitalizovat tok Žehrovky a obnovit tradiční charakter nivy jako rozsáhlých zaplavovaných luk s dřevinami. Povýšit vysokou retenční schopnost území na jednu z priorit jejího využití. Podporovat a chránit spíše maloplošné obhospodařování půdy mozaikou zemědělských kultur (polí, luk, sadů a pastvin).

ObKR 8u TURNOVSKÉ ÚDOLÍ JIZERY



Oblast krajinného rázu se nachází v severní části CHKO. Jedná se o soubor prostorů vázaných na široce zaříznuté údolí Jizery v oblasti Turnovska, která tvoří důležitou krajinnou osu celé oblasti. Jihozápadní a severní ohraničení je v ose údolí otevřené, na jihu polootevřené, jinak je ale oblast zřetelně vymezena, na severu výrazným skalním hřbetem Frýdštejn – Pantheon – Suché skály, což jsou zároveň jeho výrazné prostorové akcenty, boční hranice vedou vesměs po horních hranách zaříznutého údolí, místy jsou na horních okrajích tvořeny skalisky až skalními stěnami. Celé území je bohatě prostorově členěné, je tvořeno zaříznutým údolím meandrující Jizery mezi Turnovem a Malou Skálou s plochým zemědělským dnem a navazujícími vesměs zalesněnými svahy, místy mírnějšími, místy prudkými se skalními hřbety, rozčleněnými různě výraznými údolími vodotečí stékajících do Jizery. Nejvýraznější vedlejší údolí stoupá podél Vranovských skal až k Frýdštejnu, k rozvodí oddělujícímu povodí Mohelky.

Přírodní charakteristika krajinného rázu

Krajinnou matrici oblasti tvoří lesozemědělská krajina zaříznutých údolí, na severovýchodě oblasti navazující na lesní krajinu skalních měst. Reliéf je výrazný, zejména v okolí hlubokého údolí Jizery, která mezi Turnovem a Malou Skálou vytváří dva navazující mohutné zaklesnuté meandry s prudkými svahy. Převýšení hran údolí oproti údolnímu dnu běžně činí 150 m, v případě údolí Jizery v Malé Skále až téměř 300 m. Místy k údolí Jizery přiléhají okraje skalních měst (Drábovna). Vymezující svahy klesající k Jizeře jsou nápadně narušeny těsným erozním údolím Jizery, rozbrázděny jejími drobnými přítoky, které vytváří různě hluboká údolí. Nejnápadnější je zřetelně vymezené boční údolí Frýdštejnského potoka, pravostranného přítoku Jizery, výrazně stoupající až k Frýdštejnu. Jiný charakter má severovýchodní okraj oblasti krajinného rázu pod masivem Sokola (562,5 m n. m.), Sokolská vrchovina, kde převažuje uzavřená zalesněná krajina s bohatým reliéfem labyrintu pískovcových skal a zaříznutých údolí, klesající od Sokola k Jizeře. Sokol je suk tvaru plochého hřbítku při hraně kuesty z kvádrových křemenných pískovců. Na jeho vrcholu je izolovaná pískovcová skála, bloky a balvany. Na něj směrem k Jizeře navazují dvě menší skalní města, Kalich a Chléviště. Jsou zde především více než 20 metrů vysoké skalní věže, sluje, puklinové jeskyně, soutěsky, průchody, zřícené skalní bloky a vyhlídky. Severovýchodní hranice oblasti prochází v místech, kde je severní okraj České křídové tabule oddělený lužickým zlomem od sudetské soustavy. Vystupuje zde velmi výrazný úzký skalní hřbet Vranovských skal, ostrý hřeben s cenomanského pískovce, a východněji pak Suché skály (NPP), rozeklaný asymetrický skalnatý hřeben až skalní zeď při lužickém zlomu směru severozápad-

jihovýchod, tvořený křemennými pískovci a slepenci. Skalní věže o výšce několika desítek metrů vytváří dlouhý hřeben. Silně rozpukané a ohlazené horniny jsou výrazně modelovány v ostré vrcholové skály, věže, štíty, mrazové sruby, trhliny, úpatní blokové haldy, kamenná moře a přemístěné balvany a bloky. Svahy vystupující nad dno údolí pokrývají především smíšené lesy. Lesní společenstva polopřirozeného charakteru s převahou buku rostoucí na členitých svazích s nevýraznými skalními stěnami nad Rakousy jsou chráněna v rámci PR Bučiny u Rakous, přirozená svahová bučina se smrkem a jedlí jižně od Rakous v rámci PR Na hranicích. V masivu Sokola převládají borové lesy s příměsí břízy, místy smrkové porosty s příměsí dubu a bukové porosty s příměsí javoru. Také hřeben Suchých skal je pokryt zejména jehličnatými lesy s převahou smrku. Na dně údolí Jizery převládají louky, případně zemědělské plochy s příměsí přirozené vegetace. Přírodní charakteristiku doplňuje nelesní krajinná zeleň (břehové a doprovodné porosty Jizery na dně údolí, v zářízntých údolích, vegetační doprovody železnice a komunikací) a zeleň sídelní (zeleň zahrad rodinných domů).

ObKR 8u Turnovské údolí Jizery **znaky a hodnoty přírodní charakteristiky**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Široké hluboce zaříznuté ploché údolí meandrující Jizery vymezené zřetelnými svahy a okraji skalních měst (Drábovna) s převýšením 150 až 300 m	**+**	**XXX**	**XX**
2	Ploše vrchovinný členitý reliéf na svazích Sokola klesající k Jizeře s Besedickými skalami, skalními městy Kalich a Chléviště, se skalními věžemi, slujemi, jeskyněmi, soutěskami, průchody, skalními bloky a vyhlídkami	**+**	**XXX**	**XX**
3	Vesměs zalesněný masiv vrchu Sokol (562 m n. m.), suku tvaru plochého hřbítku při hraně kuesty na severním okraji oblasti	**+**	**XX**	**XX**
4	Zřetelný úzký ostrý hřbet Vranovských skal s prostorovými akcenty Frýdštejna a Pantheonu (Vranova), výrazné skalní defilé Suchých skal, skalnatého hřebenu až skalní zdi při lužickém zlomu	**+**	**XX**	**XXX**
5	Plochy smíšených a jehličnatých lesů na horizontech a svazích klesajících do údolí Jizery vč. cenných bukových a smíšených porostů v PR Bučina u Rakous a PR Na hranici	**+**	**XX**	**XX**
6	Nelesní zeleň na dně údolí Jizery (doprovody vodotečí, silnic, cest, železnice) a zeleň v okolí sídel (zeleň zahrad rodinných domů, sídlení zeleň)	**+**	**XX**	**X**
7	Louky a extenzivní zemědělské plochy na dně údolí	**+**	**XX**	**X**
8	Tok Jizery s přirozeným meandrujícím korytem a bohatou břehovou vegetací a její přítoky	**+**	**XXX**	**XX**

Kulturní a historická charakteristika krajinného rázu

Oblast krajinného rázu leží v krajině vrcholné a pozdní středověké kolonizace. Nejstarší písemné zmínky o zdejších sídlech pochází ze 14. až 16. století (Loužek 1322, Vranové 1382, Frýdštejn 1385, Zbirohy 1388, Malá Skála 1422, Borek 1543, Křížky 1543, Bukovina 1543, Rakousy 1543, Kobylka 1588, Rohliny 1603). Jedná se vesměs o malé vísky či vsi se shlukovou nebo rozptýlenou zástavbou, bez zřetelně dochované struktury

historické plužiny. Ve volné krajině se nachází větší množství usedlostí a významné zastoupení májí i areály rozptýleného osídlení.

Historická urbanistická struktura sídel proto není příliš čitelná, je však částečně dochovaná, byť řada objektů je přestavěna či nahrazena novostavbami. Přesto si některá sídla zachovávají svojí tradiční strukturu a ráz (Loužek), neboť právě rozptýlená sídelní struktura doplněná objekty nemalé historické hodnoty spolu s jedinečnou konfigurací terénu s množstvím dálkových průhledů dává oblasti její jedinečnou hodnotu, pro kterou byla její větší část navržena za krajinnou památkovou zónu Maloskalsko. Ačkoli jsou zdejší sídla doložena písemně až později, archeologické nálezy dokládají již prehistorickou přítomnost člověka v oblasti. Zdejší skalní převisy a jeskyně byly zřejmě osídleny již v mladší době kamenné. Nejzajímavějšími památkami středověkého osídlení je několik skalních hradů využívajících zdejší terén. Na severozápadním okraji oblasti se nachází zřícenina hradu bergfritového typu z první poloviny 14. století Frýdštejn. Jedná se o typického zástupce kategorie skalních hradů s výjimečným stavem dochování nadzemních částí zdiva. Původní středověký hrad Vranov, založený na výrazném skalním hřbetu s komplikovanou strukturou vzhledem ke skalní poloze, který sestával z množství do skály zahloubených objektů, je zajímavou kulturní dominantou. Na počátku 19. století zde byl vytvořen v romanticko-krajinářském duchu tzv. Pantheon. Dalším feudálním sídlem byl hrad Zbirohy, který je jednou z mála šlechtických hradních novostaveb doby Václava IV. Velmi dobře zachovaný relikt středověké hradní architektury není dosud příliš narušen turistickým ruchem. Historické stopy se objevují i ve skalách. Ve skalním bludišti Kalich se nachází bývalá modlitebna, kde po Bílé hoře pořádali bohoslužby čeští bratři (sluj českých bratří a symbolický hrob českých bratří), na luteránského kazatele té doby odkazuje nedaleká jeskyně Matěje Krocínovského, sluj Václava Sadovského pak odkazuje na rytmistra švédské armády, který zde za třicetileté války ukryl cennosti. V sídlech se objevují stavby sakrální architektury, přičemž některé požívají památkovou ochranu (kříž v Záborčí, kříž ve Vranovém 2. díl, socha sv. Josefa ve Vranovém 1. díl), kostel sv. Václava v Bukovině je drobnou kulturní dominantou. V oblasti jsou dochované i jednotlivé cenné objekty lidové architektury (usedlost č. ev. 309 ve Frýdštejně, usedlost čp. 12 a dům čp. 10 ve Vranovém 1. díl a řada dalších, památkově nechráněných), z nichž nejcennější je Dlaskův statek v Dolánkách u Turnova, intaktně zachovaný statek z počátku 18. století tvořící dominantu okolí. Je chráněn jako národní kulturní památka a slouží jako expozice lidové kultury a tvorby. V první polovině 19. století proměnil okolí Malé Skály průmyslník František Zachariáš Römisch v jedinečný přírodní park (komponovaná krajina). Atraktivní krajina lákala již v 19. a v první polovině 20. století mnoho návštěvníků a turistů. Množství vyhlídek, turistických tras a míst je proto spjato s osobnostmi tehdejšího života (Kinského, Husníkova, Hořákova vyhlídka, Tyršova skála). Turismus podpořila i časná výstavba železnice, která územím prochází od roku 1858 vč. 211 m dlouhého železničního tunelu přes hřbet vrchu Zbiroh (453 m n. m.) v meandru řeky Jizery u Rakous z roku 1859. Charakter atraktivní turistické destinace s víceméně dochovanou krajinnou a sídlení strukturou si oblast, i přes četná dílčí narušení (např. několik menších chatových osad, příp. rekreačních areálů), zachovala dodnes. Původní cestní síť je výrazně ovlivněna vybudováním silnice I/10 mimo historické trasy původních komunikací.

ObKR 8u Turnovské údolí Jizery znaky a hodnoty kulturní a historické charakteristiky		klasifikace znaků		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní O neutrální N negativní	XXX zásadní XX spoluurčující X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný
1	Dochovaná pozdně středověká sídelní struktura vesnic poprvé písemně doložených z 14. až 16. století	O	XX	X
2	Částečně dochovaná historická urbanistická struktura (spíš charakter) jader venkovských sídel bez zřetelnější kompozice (vesměs shlukové a rozptýlené vsi a vísky vč. samot a shluků usedlostí)	+	X	X
3	Poměrně dochovaná struktura a charakter vísky Loužek vč. zapojení do krajinného rámce	+	X	XX
4	Částečně dochovaná historická krajinná struktura (rozložení ploch lesů a bezlesí) bez výraznějších strukturních prvků	+	XXX	X
5	Trasa železnice z roku 1858 vč. Rakouského tunelu (1859), viaduktů ad.	+	XX	X
6	Dominanta Pantheonu na místě středověkého hradu Vranov a krajinářko-romantické úpravy v okolí Malé Skály spojené s působením F. A. Römische (většina za hranicí ObKR)	+	XX	XXX
7	Zříceniny středověkých hradů Frýdštejn a Zbirohy	+	X	XX
8	Dlaskův statek, intaktně zachovaný statek z počátku 18. století a dominanta okolí (NKP)	+	XX	XXX
9	Objekty lidové architektury ve zdejších sídlech vč. několika památkově chráněných, několik objektů drobné sakrální architektury (několik památkově chráněných) vč. hřbitovů a kostela sv. Václava	+	X	XX
10	Tradiční turistická destinace (turistické trasy, vyhlídky ad.) již od druhé poloviny 19. století (rekreační objekty, chaty)	O	XX	X
11	Památky ze 17. století v Besedických skalách spjaté s obdobím rekatolizace (čeští bratři)	+	X	X

Vizuální charakteristika krajinného rázu

Pro oblast krajinného rázu jsou typické dva rozdílné typy reliéfu, jednak ploché, široké, hluboce zaříznuté údolí Jizery zřetelně vymezené výraznými svahy, které vystupují nad dno údolí o 150 m až o téměř 300 m v prostoru Malé Skály, jednak skloněné vyvýšeniny se skalními městy bohatě rozřezané drobnými vodotečemi. Údolí je otevřené, relativně přehledné, prostorově jednoznačně definované. Jeho osou a krajinnou osou celé oblasti je řeka Jizera s bohatým vegetačním doprovodem. V ose Jizery je na severu a jihozápadě prostor údolí otevřen do okolních oblastí. Meandrující řeka vytvořila soustavu na sebe navazujících prostorů, které se průchodem údolím postupně otevírají. Vymezující zalesněné svahy dávají území přírodě blízký charakter. Na dno údolí je soustředěna většina zástavby a dopravní infrastruktury (železnice, silnice, mosty). Přesto zde lze hovořit o harmonickém měřítku a harmonických vztazích poměrně rozptýlené zástavby malých osad (místně doplněných rozptýleným osídlením s množstvím zeleně) a krajinného rámce daného zalesněnými skalními svahy. Nejvíce plošné zástavby zaplňující celou nivu je soustředěno na severu, již mimo hranice CHKO (Vranové 1. a 2. část). Zde na údolí Jizery navazuje boční údolí Frýdštejnského potoka, které se zužuje

a výrazně stoupá až k Frýdštejnu, kde se údolní charakter ztrácí na rozvodí mezi Jizerou a Mohelkou. Tady je oblast velmi výrazně vymezena prakticky k údolí Jizery kolmým značně pohledově exponovaným hřbetem sudetského směru ze severozápadu na jihovýchod v místech, kde je severní okraj České křídové tabule oddělený lužickým zlomem od sudetské soustavy. Tímto velmi zřetelným hřebenem se Jizera prolamuje relativně úzkým prostorem v místech Malé Skály. Na severozápadě tvoří tento hřeben Vranovské skály mezi Frýdštejnem (zřícenina hradu zbudovaného na pískovcovém skalisku, na mohutné věži vybudovaná rozhledna) a Pantheonem (upravená zřícenina středověkého hradu Vranov s kaplí v exponované poloze na vrcholu výrazné skalní stěny), které lze považovat za krajinné póly. Jihovýchodně za údolím Jizery navazuje na Vranovské skály nižší zalesněný hřbet vedoucí až k Suchým skalám (430-522 m n. m.), výjimečnému skalnímu hřebenu a krajinné vedutě akcentovanému výrazně vystupujícími skalisky, které lze považovat za další krajinný pól. Suché skály můžeme stejně jako Pantheon a průlom Jizery u Rakous považovat za emblematický znak zdejší krajiny. Boční ohraničení oblasti vedou po horních hranách zaříznutého údolí, zčásti jsou na horních okrajích tvořena skalisky až skalními stěnami. Na pravém břehu jsou to skalní stěny nad údolím přecházející do skalního města Drábovna. Na levém břehu navazují zalesněné, údolími přítoků Jizery rozbrázděné svahy stoupající k vrcholu Sokol (562 m n. m.). Výrazný, převážně zalesněný vrch lze považovat za další krajinný pól a krajinnou dominantu. V lesní uzavřené krajině přírodě blízkého charakteru nad levým břehem Jizery se nachází romantický labyrint pískovcových Besedických skal. Působivé a vizuálně atraktivní území se dělí do dvou menších skalních měst Chléviště a Kalichu. Další skalní útvary se vyskytují v masivu Zbirohu a na jihovýchodě pak tvoří hranici oblasti okraj rozsáhlého masivu pískovcových Betlémských skal. Méně výrazná, ač dostatečně čitelná, je hranice na jihu, kde ji tvoří horizont svahů vystupujících nad údolí Jizery severně od Bělé. Na skály, hřebeny a terénní hrany jsou vázány velmi četné vyhlídky (významné vyhlídkové body), mnohé upravené a zpřístupněné již v minulosti, odkud se otevírají mimořádné panoramatické pohledy do údolí Jizery, na protější svahy a na vzdálenější horizonty Českého ráje. Jedná se o jeden z velmi atraktivních znaků zdejší krajiny. Vyhlídka Kde domov můj ve skalním městě Chléviště, odkud je vidět údolí Jizery a protější hřbet s Drábovnou, byla nazvána od členů České filharmonie, kteří se shodli, že vyhlídka odpovídá slovům naší české hymny.

ObKR 8u Turnovské údolí Jizery **znaky a hodnoty vizuální charakteristiky**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Charakter dvou rozdílných terénních situací, plochého zaříznutého údolí Jizery a bohatě členěné vyvýšeniny se skalními městy	**+**	**XXX**	**XX**
2	Čitelné vymezení prostoru terénními horizonty – na severu zřetelným Vranovským hřebenem a hřbetem Suchých skal, na bocích údolí horními hranami svahů místy se skalními stěnami, na jihu nižším svahem severně od Bělé	**+**	**XXX**	**XX**
3	Otevřený, přehledný, prostorově jednoznačně definovaný soubor navazujících prostorů v údolí Jizery s harmonických měřítkem a vztahy	**+**	**XX**	**XX**
4	Charakteristické průhledy a přítomnost míst panoramatického vnímání krajiny (vyhlídková místa z okrajů oblasti, ze skal, vyhlídek)	**+**	**XXX**	**XXX**

5	Průlom Jizery u Rakous – výrazný dvojitý meandr Jizery vymezený prudkými svahy	**+**	**XX**	**XXX**
6	Krajinné póly Frýdštejn, Pantheon, Suché skály a Sokol	**+**	**XX**	**XX**
7	Krajinná osa – řeka Jizera s nivou a doprovodnou vegetací	**+**	**XXX**	**XX**
8	Emblematické scenérie – dominanta Pantheonu a defilé Suchých skal jako symboly oblasti	**+**	**XX**	**XXX**
9	Vizuálně atraktivní uzavřené prostory přírodního či přírodě blízkého charakteru na zalesněných svazích se skalami a skalními městy (Besedické skály, Chlévište, Kalich, Zbirohy, okraje Betlémských skal a Drábovny)	**+**	**XXX**	**XX**
10	Harmonické zapojení zástavby venkovských sídel na dně a v okrajových částech údolí s množstvím zeleně, dochovaným měřítkem a základní strukturou	**+**	**XX**	**X**
11	Linie železnice údolím Jizery s viadukty, tunelem, vegetačním doprovodem	**O**	**X**	**X**

Obecná opatření k zachování hodnot

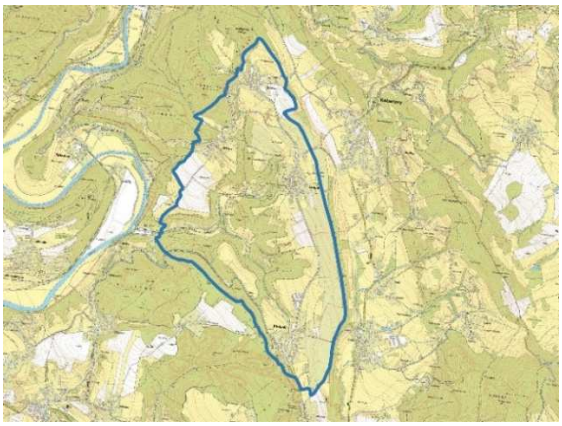
Neměnit základní krajinnou matrici oblasti. Chránit harmonický ráz lesozemědělské krajiny celého širokého, hluboce zaříznutého údolí, se zalesněnými skalními svahy a otevřenou údolní nivou, včetně skalních stěn nad údolím přecházejících do skalních měst. Zachovat způsoby využívání území a charakteristiky jeho osídlení (menší shlukové a rozptýlené vsi doplněné samotami a skupinami objektů)

Zvýšeně chránit krajinné ohraničení oblasti a všech jejích krajinných dominant (Sokol, Suché skály, Pantheon a Frýdštejn), a to včetně pohledově exponovaných partií (krajinných vedut) a jejich úpatí. Zvýšenou ochranu je třeba uplatňovat u Jizery jako rozhodující krajinné osy včetně navazujících niv, zejména zachovat charakter průlomu Jizery u Rakous.

Zvýšenou ochranou uplatňovat u architektonicky i urbanisticky dochované vsi Loužek a nezahušťovat rozptýlené osídlení. Při ochraně památek lidové architektury věnovat pozornost i jejich okolí, zejm. v případě Dlaskova statku (NKP).

Rozvíjet kulturní a historické hodnoty Maloskalska s Pantheonem a množstvím romanticko-krajinářských úprav z 1. poloviny 19. století spjatých s působením F. A. Römische (komponovaná krajina).

ObKR 9 BESEDICE – LOUČKY – KLOKOČÍ



Relativně malá oblast krajinná krajinného rázu se nachází v severní části CHKO. Je pro ni typický plochý reliéf mírného svahu kuesty svažující se k západu, do nějž se od západu intenzivně zařezává levostranný přítok Jizery a jeho drobných přítoků (údolí Podloučky). Nad údolím jsou situována sídla Besedice, Loučky a Klokočí. Ohraničení na severovýchodě a východě vede po hraně asymetrického hřbetu a má částečně polootevřený charakter, neboť jej pohledově převyšuje výrazný Kozákovský hřbet, na severu oblast rámuje masiv vrchu Sokol, jehož snižující se hřbet postupně přechází v plošinu a tvoří ohraničení i na západě. Na jihu a jihozápadě je oblast ohraničena výrazným skalním defilé Klokočských a Betlémských skal. Toto ohraničení je sice výrazné, avšak nepříliš vysoké a z nadhledů z vyšších poloh se tak oblast částečně pohledově otevírá do oblasti Turnovska i do údolí Libuňky.

Přírodní charakteristika krajinného rázu

Krajinnou matrici oblasti tvoří lesozemědělská krajina rozřezaných tabulí, která přechází do krajiny zaříznutých údolí. Relativně plochý reliéf má charakter kuesty (keusta Fialník) svažující se k západu. Jedná se o výjimečně dobře vyvinutou kuestu, která je ze západu rozrušována zaříznutým údolím a na východě je ostře ohraničena strmým svahem. Její zlomová linie je rovnoběžná s Ještědsko-kozákovským hřbetem. Na téměř vodorovné hraně kuesty se objevuje převážně smíšený borovo-bukovo-modřínový les. V západní části oblasti se do plochého terénu výrazně zahlubuje bezejmenný vodní tok, levostranný přítok Jizery, s přítoky, který zde vytvořil hluboké, nálevkovitě se rozvětvující údolí, které je jádrem oblasti krajinného rázu. Zaříznuté údolí s bučinami a rozptýleným osídlením a samotami je chráněno jako PP Podloučky. Předmětem ochrany zde jsou luční společenstva xerotermních trávníků a lesní společenstva zachovalých květnatých a vápnomilných bučin s výskytem zvláště chráněných druhů vyvinutá na geologickém podloží slinitých pískovců. Kvůli své relativně malé rozloze a přímému vyústění do dominantního údolí Jizery je uplatnění údolí v krajinné kompozici potlačeno. Oblast náleží k Turnovské stupňovině, což je plochá vrchovina kerné stavby se strukturně a tektonicky podmíněným reliéfem pískovcových kuest, tabulových plošin a úzkých tektonických sníženin. Na severním okraji oblasti vystupuje výrazný, převážně zalesněný vrch Sokol (562 m n. m.), suk tvaru plochého hřbítku při hraně kuesty. Je budovaný křemennými pískovci a malými výchozy terciérních vulkanitů. Na jeho vrcholu se nachází pískovcové skály, bloky a balvany. Je zalesněn borovými porosty s příměsí břízy, místy smrkovými porosty s příměsí dubu a bukovými porosty s příměsí javoru. Z vrcholu je možný výhled. Na jižním okraji oblasti se výrazně uplatňuje skalní defilé Klokočských skal vytvářejících

skalní město při hraně kuesty z kvádrových křemenných pískovců ukloněných k jihozápadu, na jihozápadě pak skalní defilé Betlémských skal. Tyto krajinné veduty nedosahují vysokého převýšení (do 50 m) a vymezují relativně malá území, přesto však výrazně ohraničují části krajiny, které pak lze považovat za samostatné oblasti krajinného rázu. Tento mimořádně rozsáhlý souvislý skalní útvar křídového původu a zbytek reliktního boru jsou chráněny jako přírodní rezervace Klokočské skály. Přírodní charakteristiku doplňuje nelesní krajinná zeleň (ovocné stromy podél komunikací, rozptýlené porosty stromů a keřů na mezích, remízky, břehové a doprovodné porosty drobných vodotečí v zaříznutých údolích) a zeleň sídelní. Orné půdy je relativně málo, četnější jsou louky a velké plochy intenzivních nízkokmenných sadů.

ObKR 9 Besedice – Loučky – Klokočí **znaky a hodnoty přírodní charakteristiky**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Ploše vrchovinný reliéf kuesty Fialník klesající od výrazné hrany na východě k západu, k údolí Jizery	**+**	**XXX**	**XX**
2	Výrazné, hluboce zařízнuté nálevkovitě se rozvětvující údolí bezejmenného levobřežního přítoku Jizery a jeho drobných přítoků (údolí Podloučky)	**+**	**XXX**	**XX**
3	Vesměs zalesněný masiv vrchu Sokol (562 m n. m.), suku tvaru plochého hřbítku při hraně kuesty na severním okraji oblasti	**+**	**XX**	**XX**
4	Skály, skalní bloky a balvany na Sokolu, skalní defilé Klokočských a Betlémských skal, rozsáhlého skalního města, vymezující oblast	**+**	**XX**	**XX**
5	Plochy smíšených lesů na hraně kuesty Fialník, na svazích Sokola, ve vazbě na svahy zaříznutých údolí v západní části oblasti a na skalní města na hranicí oblasti	**+**	**XXX**	**XX**
6	Nelesní zeleň v zemědělské krajině (doprovody ovocných stromů podél cest, meze, remízky) a na dnech zaříznutých údolí (doprovody vodotečí na dnech údolí)	**+**	**XX**	**X**
7	Zeleň venkovských sídel (zeleň zahrad, veřejných prostranství, humen, ovocných zahrad)	**+**	**X**	**X**
8	Levostranný drobný přítok Jizery se svými drobnými přítoky, břehovou a doprovodnou vegetací	**+**	**X**	**X**
9	Louky a pastviny, nivní porosty na dnech údolí, extenzivní zemědělské plochy	**O**	**XX**	**X**

Kulturní a historická charakteristika krajinného rázu

Oblast krajinného rázu leží v krajině pozdně středověké kolonizace. Samotná zaříznutá údolí však byla osídlena až v novověku, a to rozptýlenou zástavbou. Nejstarší písemné zmínky o zdejších obcích pochází ze 14. století a 15. století (Klokočí 1318, Besedice 1454, Loučky 1499), mají vesměs shlukovou strukturu, původní struktura snad paprsčité plužiny s úsekovými záhumenicemi či úsekové plužiny dnes již není čitelná. Historická urbanistická struktura sídel není příliš zřetelná, je částečně dochovaná, řada objektů je

přestavěna či nahrazena novostavbami. Plošnou zástavbou, charakterem objektů a zemědělským areálem je nejvíce zasažena ves Klokočí, Loučky a Besedice vykazují též plošný růst mimo původní historické jádro, naopak Podloučky mají strukturu víceméně zachovanou. Od poloviny 20. století má zemědělská krajina na plošinách charakter scelených lánů a velkoplošných sadů s jedním zemědělským areálem. V údolích nedošlo ke scelení tak velkých ploch, měřítko zemědělské půdy odpovídá stísněnému terénu a rozptýlené zástavbě, přesto i zde není struktura plužiny výrazná, byť sídelní struktura i charakter lesnatých údolí Podlouček s bučinami zůstávají velmi dobře zachovány. I přes řadu změn vykazuje oblast víceméně dochovanou základní historickou sídelní a krajinnou strukturu s vesnicemi, cestami doprovázenými alejemi, základním rozložením lesních a zemědělských ploch a s několika cennějšími objekty, mezi kterými vyniká kostel sv. Antonína Paduánského v Loučkách. Barokní venkovský kostel vznikl v druhé polovině 18. století a je úzce spjat s rodinou Des Fours a jejich sídlem, ke kterému tvoří protějšek díky své poloze přes údolí řeky Jizery. V Klokočí se nacházejí památkově chráněná boží muka a venkovská kaplička, na okraji oblasti východně od Klokočí pak další chráněná boží muka (Fialník). Z dalších kulturně historických lokalit v oblasti, byť nejsou památkami, lze dále uvést hřbitov v Klokočí, Husův památník vytesaný do skály Na mezírce, Besedickou kapličku a další drobné sakrální objekty. Byť je řada objektů zdejších vsí přestavěna, objevují se zde i objekty tradiční lidové architektury (sokolovna v Loučkách). Za jižní hranicí oblasti pak stojí významná zřícenina hradu Rotštejn, která patří mezi ojedinělé památky regionu náležející mezi komplikovanější skalní hrady s dochovanou zděnou architekturou. Kulturní a historickou charakteristiku doplňují i plochy ovocných sadů typických pro území Českého ráje, byť v intenzivní velkoplošné podobě.

ObKR 9 Besedice – Loučky – Klokočí **znaky a hodnoty kulturní a historické charakteristiky**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Dochovaná pozdně středověká sídlení struktura vesnic poprvé písemně doložených z 14. a 15. století	**O**	**XX**	**X**
2	Částečně dochovaná historická urbanistická struktura jader venkovských sídel bez zřetelnější kompozice (vesměs shlukové vsi)	**O**	**X**	**X**
3	Poměrně dochovaná struktura rozptýlené zástavby osady Podloučky v údolní poloze	**+**	**X**	**XX**
4	Částečně dochovaná historická krajinná struktura (cesty s alejemi, rozložení ploch lesů a bezlesí) bez výraznějších strukturních prvků	**+**	**XXX**	**X**
5	Lokální dominanta barokního kostela sv. Antonína Paduánského v Loučkách z druhé poloviny 18. století	**+**	**XX**	**XX**
6	Drobné památkově chráněné objekty (kaple a boží muka v Klokočí)	**+**	**X**	**XX**
7	Drobná sakrální architektura, menší památky (Husův památník) a památná místa (hřbitovy v Klokočí a v Loučkách)	**+**	**X**	**X**
8	Velkoplošné intenzivní ovocné sady	**O**	**XXX**	**X**

Vizuální charakteristika krajinného rázu

Pro oblast jsou typické dva rozdílné typy reliéfu výrazně ovlivňující charakter krajiny, jednak plochý reliéf kuesty Fialník klesající od výrazné hrany na východě k západu, na kterém jsou rozmístěna hlavní venkovská sídla Klokočí, Loučky a Besedice, jednak nálevkovitě uspořádaná výrazně zaříznutá údolí levostranného přítoku Jizery a jejích přítoků směřující do údolí Jizery. Údolí osady Podloučky lze chápat jako krajinnou osu. K tomu na severu přistupuje jako krajinný pól vrch Sokol (562 m n. m.). Oblast je poměrně čitelně a logicky vymezena, i když ne zcela pohledově uzavřená, neboť z nadhledů z vyšších poloh se na jihu a jihozápadě pohledově otevírá do oblasti Turnovska a do údolí Libuňky, na severovýchodě převyšuje krajinné ohraničení oblasti výrazný Kozákovský hřbet. Pestrý reliéf umožňuje panoramatické výhledy z mnoha vyhlídkových míst (z hrany kuesty, ze Sokola, z Vysoké skály, z okrajů Klokočských skal). Krajinné ohraničení na severovýchodě a východě vede po hraně asymetrického hřbetu, hraně kuesty Fialník. Horizont je částečně zalesněný. Na severu rámuje oblast masiv vrchu Sokol, který je zároveň krajinnou dominantou. Jeho snižující se hřbet postupně přechází v plošinu a tvoří ohraničení na západě. Na jihu a jihozápadě je oblast ohraničena pohledově exponovaný a vizuálně velmi atraktivním skalním defilé Klokočských a Betlémských skal, ač není v rámci Českého ráje tak vysoké a výrazné jako jinde, tvoří cennou krajinnou vedutu. Plošina má charakter otevřenější lesozemědělské krajiny středního měřítka s plochami luk a intenzivních sadů na západních svazích kuesty členěných cestami s alejemi ovocných stromů. Venkovská sídla s množstvím zeleně zahrad a sadů, byť ovlivněná přestavbami, novostavbami a plošným růstem, jsou harmonicky zasazena do zdejší krajiny. Pouze zemědělský areál severně od Klokočí se vymyká tradičnímu měřítkovému, hmotovému a architektonickému řešení venkovské zástavby, nikoli však s výrazným negativním dopadem na krajinu. Sídla jsou víceméně rozložena na rozhraní mezi plošinou a sníženými polohami počínajících údolí, nejsou ve vizuálně exponovaných polohách a nemají výrazné siluety. Kostel sv. Antonína Paduánského v Loučkách je pouze lokální dominantou uplatňující se omezeně, zejména v blízkých pohledech a v interiéru Louček. Jiný charakter mají zřetelně vymezená zaříznutá údolí s maloplošnou strukturou tvořenou mozaikou drobných ploch a prostorů s převažujícím přírodě blízkým charakterem. Jejich vymezení tvoří zalesněné svahy, na dnech údolí se objevuje množství nelesní zeleně a zeleně ovocných sadů a alejí osady Podloučky, která je svojí rozptýlenou zástavbou harmonicky zasazená na dno údolí. V oblasti je patrná přítomnost harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině.

ObKR 9 Besedice – Loučky – Klokočí **znaky a hodnoty vizuální charakteristiky**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Charakter dvou rozdílných terénních situací, k západu klesající plošiny kuesty Fialník a výrazných zářezů nálevkovitě uspořádaných údolí drobných přítoků Jizery (údolí Podloučky)	**+**	**XXX**	**XX**
2	Čitelné vymezení prostoru terénními horizonty – na SV a V hranou kuesty Fialník, na S masivem Sokola, na J a JZ skalním defilé.	**+**	**XX**	**XX**
3	Terénní dominanta a krajinný pól vrchu Sokol	**+**	**XX**	**XX**
4	Charakteristické průhledy a přítomnost míst panoramatického vnímání krajiny (vyhlídková místa z okrajů oblasti)	**+**	**XX**	**XX**

5	Maloplošná krajinná struktura (mozaika drobných ploch a prostorů s převažujícím přírodním charakterem) v údolích s harmonickým měřítkem a vztahy rozptýlené zástavby Podlouček.	**+**	**XXX**	**XXX**
6	Struktura otevřených ploch luk, ovocných sadů a nelesní zeleně s harmonickým výrazem na plošině pod hranou kuesty	**+**	**XXX**	**XX**
7	Harmonické zapojení zástavby venkovských sídel ve snížených polohách počátků údolí s množstvím zeleně zahrad a sadů bez výrazných siluet	**+**	**XX**	**X**
8	Vizuálně atraktivní defilé Klokočských a Betlémských skal tvořící výrazné krajinné rozhraní	**+**	**XX**	**XXX**
9	Drobná kulturní dominanta kostela sv. Antonína Paduánského v Loučkách	**+**	**X**	**X**

Obecná opatření k zachování hodnot

Neměnit základní krajinnou matrici oblasti. Chránit harmonický ráz lesozemědělské krajiny na plošinách, nelesní zeleň, ovocné aleje. Nerozšiřovat velkoplošné ovocné sady v oblasti a rozčlenit stávající sady cestami. Obhospodařováním části strmého svahu kuesty (hrany kuesty) zachovat rozhledy na Kozákovský hřbet. Přednostně zachovat volnou krajinu, ráz dochovaných vesnic (příp. jejich historických jader) a jejich harmonického zapojení do krajiny, vč. lokální dominanty kostela sv. Antonína. U hůře dochovaných vesnic dbát alespoň na jejich kompaktní charakter. U všech vesnic zachovat ovocné zahrady na okrajích.

Zvýšeně chránit přírodě blízký ráz zaříznutých údolí s osadou Podloučky s bučinami, rozptýleným osídlením a samotami. Na dnech údolí podporovat maloplošné obhospodařování půdy mozaikou zemědělských kultur (polí, luk, sadů, pastvin) a bránit zahušťování výstavby (zachovat rozptýlený charakter zástavby údolí).

Chránit skalní defilé Klokočských a Betlémských skal jako výraznou scénickou (vizuální) i přírodní hodnotu a charakteristický znak oblasti i Českého ráje. Uplatňovat zvýšenou ochranu krajinné dominanty Sokola a krajinného ohraničení oblasti (horizonty na hraně kuesty Fialník) včetně pohledově exponovaných skalních stěn a svahů až po jejich úpatí.

ObKR 10 POD KOZÁKOVEM

Oblast krajinného rázu se nachází na východě severní části CHKO. Tvoří ji především asymetrické údolí Stebenky mezi mohutným Kozákovským hřbetem, strmým svahem kuesty Fialník a masivem Sokola. Severojižním směrem protažená oblast je na severovýchodě velmi zřetelně vymezená výraznými svahy masivu Kozákovského hřbetu s jeho vrcholem Kozákovem. Zvlněný svažitý terén klesající od Kozákovského hřbetu k jihozápadu je modelovaný drobnými přítoky Stebenky a akcentovaný nižšími vrchy. Za údolím Stebenky se zvedá zřetelné západní ohraničení oblasti hranou kuesty Fialník, která je do údolí přivrácena svým strmým svahem. Přestože je poměrně výrazná, je mnohem nižší než Kozákovský hřbet, a vyšší polovina oblasti se tak v nadhledech pohledově otevírá na západ až jihozápad do oblasti Turnovska a do dolní části údolí Libuňky. Na severu oblast vymezuje masiv vrchu Sokol.

Přírodní charakteristika krajinného rázu

Krajinnou matrici oblasti tvoří lesozemědělská až lesní krajina členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika a krajina výrazných svahů; okrajově (vrcholové partie Kozákova) krajina sopečných pohoří. Dominantním rysem území jsou svahy masivu Kozákovského hřbetu, výrazného nesouměrného hřbetu s ploše hornatinným až členitě vrchovinným reliéfem, který tvoří severovýchodní hranici oblasti. Na jihovýchodě vystupuje dominanta Kozákova (744 m n. m.), rozsáhlá asymetrická elevace v místech maximálního výzdvihu hřbetu s mírnějšími a nižšími východními svahy, plochou vrcholovou částí a vyšším a příkřejším západním svahem s okrajovými stěnami, skalními věžemi, výklenky, jeskyněmi, úpatními balvanovými haldami, balvanovými proudy a kamennými moři. Ve vrcholové části a na východních svazích Kozákova jsou louky a orná půdy, na západních svazích směřujících do oblasti převažují smrkové porosty s příměsí dubu a břízy (na sutích), na pískovcovém podkladu borové porosty. Tato část masivu Kozákova je chráněna jako NPP Kozákov. Velmi starý geologický útvar vzniklý sopečnou činností je nalezištěm unikátních minerálů a drahých kamenů – barevných chalcedonů a odrůd křemene, mořských i sladkovodních cenomanských usazenin obsahující velké množství zkamenělin rostlin a živočichů. Severozápadně od Kozákova tvoří vymezení oblasti zřetelný Hamštejnský hřbet, úzký nesouměrný hřbet s několika nevýraznými elevacemi (584–593 m), mezi kterými vyniká vrcholový suk Hamštejnský vrch (610 m n. m.) zalesněný smrkem a borovicí s příměsí břízy. Také v okolí Hamštejného vrchu bývala cenná naleziště polodrahokamů. Na mnoha místech Kozákovského hřbetu jsou významné vyhlídky, na Kozákově rozhledna s kruhovým pohledem. Na severním okraji

oblasti vystupuje výrazný, převážně zalesněný vrch Sokol (562 m n. m.), suk tvaru plochého hřbítku při hraně kuesty. Je budovaný křemennými pískovci a malými výchozy terciérních vulkanitů. Na jeho vrcholu se nachází pískovcové skály, bloky a balvany. Je zalesněn borovými porosty s příměsí břízy, místy smrkovými porosty s příměsí dubu a bukovými porosty s příměsí javoru. Z vrcholu je možný výhled. Ve srovnání s Kozákovem se však dominanta vrchu Sokol jeví daleko méně výrazně. Západní okraj oblasti tvoří svahy kuesty Fialník, které vystupují cca o 40 metrů nad údolí Stebenky. Jedná se výjimečně dobře vyvinutou kuestu, která je ze západu rozrušována zaříznutým údolím a na východě je ostře ohraničena strmým svahem. Její zlomová linie je rovnoběžná s Ještědsko-kozákovským hřbetem. Na téměř vodorovné hraně kuesty se objevuje převážně smíšený borovo-bukovo-modřínovým les. Nejnižší částí oblasti je tok Stebenky kopírovaný komunikací a řetězcem sídel. Náleží k Rovenské brázdě, úzké tektonické sníženině, ve které lokálně vystupuje vyhaslá sopka Čertí kopeček (433 m n. m.), malý, přesto ale nápadný vršek při jižním okraji obce Koberovy s několika drobnými lůmky na vrcholu. Přírodní charakteristiku oblasti doplňuje nelesní krajinná zeleň (ovocné stromy podél komunikací, rozptýlené porosty stromů a keřů na mezích, remízky, břehové a doprovodné porosty drobných vodotečí), menší sady a zeleň sídelní. Orné půdy je zde minimum, převažují louky, pastviny a zemědělské plochy s přirozenou vegetací.

ObKR 10 Pod Kozákovem **znaky a hodnoty přírodní charakteristiky**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Ploše hornatinný až členitě vrchovinný reliéf Kozákovského hřbetu s výraznými západními svahy rozbrázděnými menšími údolími a dominantou vrchu Kozákov (744 m n. m.) a dalšími elevacemi (Hamštejnský a Prackovský vrch) na Hamštejnském hřbetu.	**+**	**XXX**	**XXX**
2	Plochý reliéf Rovenské brázdy s údolím Stebenky	**+**	**XX**	**XX**
3	Vesměs zalesněný masiv vrchu Sokol (562 m n. m.), suku tvaru plochého hřbítku při hraně kuesty na severním okraji oblasti	**+**	**XX**	**XX**
4	Zřetelný zalesněný prudký svah hrany kuesty Fialník vystupující o několik desítek metrů nad údolí Stebenky	**+**	**XX**	**XX**
5	Významné geologické a geomorfologické fenomény na západním svahu Kozákova, skály, skalní bloky, okrajové stěny, skalní věže, výklenky, jeskyně, úpatní balvanové haldy, balvanové proudy a kamenná moře na Kozákovském hřbetu a na Sokolu, významné naleziště polodrahokamů	**+**	**XX**	**XXX**
6	Plochy smíšených lesů na Kozákovském hřbetu, na hraně kuesty Fialník, na svazích Sokola a ve vazbě na údolí drobných vodotečí	**+**	**XXX**	**XX**
7	Nelesní zeleň v zemědělské krajině (doprovody ovocných stromů podél cest, meze, remízky, doprovody vodotečí na svazích a dnech drobných údolí, vegetační pásy členění pluziny)	**+**	**XX**	**X**

8	Zeleň venkovských sídel (zeleň zahrad, veřejných prostranství, humen, ovocných zahrad)	**+**	**X**	**X**
9	Stebenka a její drobné přítoky členící zemědělskou krajinu s břehovými porosty a doprovodnou vegetací	**+**	**X**	**X**
10	Louky a pastviny, nivní porosty na dnech údolí, extenzivní zemědělské plochy	**O**	**XX**	**X**
11	Drobné geomorfologické útvary lokálně obohacující zemědělskou krajinu (Prackovský vulkán, Čertí kopeček)	**+**	**X**	**XX**

Kulturní a historická charakteristika krajinného rázu

Většina území oblasti byla osídlována v pozdním středověku, Kozákovský hřbet až v novověku. Archeologické nálezy však dokládají přítomnost člověka v oblasti již v době prehistorické. Naleziště v jeskyni Babí pec je dokladem nejsevernějšího výskytu člověka doby kamenné a jeho dílny. Okolí Kozákova bylo již od pravěku známé nálezy polodrahokamů (ametysty, záhnědy, citříny, chalcedony, acháty, jaspisy i karneoly), se kterými je spjata i řada pověstí a mýtů. Kudrnáčova, Zemanova či Babí pec pravděpodobně sloužily jako dílny na zpracování kozákovských polodrahokamů. O hledání drahých kamenů na Kozákově se zmiňoval již Václav Hájek z Libočan a později i Bohuslav Balbín. Zdejší naleziště byla ve středověku využívána pro výzdobu chrámů vč. katedrály sv. Víta v Praze. Skalní prostor Drábovna na svahu Kozákova vytesaný do místního pískovce je pravděpodobně pozůstatkem dřívějšího strážního místa (hlásky).

První písemní zmínky o zdejších sídlech pocházejí ze 14. a 15. století (Vesec pod Kozákovem 1320, Smrčí 1383, Prackov 1403, Koberovy 1411, Hamštejn 1437). Historické osídlení tvořily v údolí převážně shlukové vsi (Smrčí) místy se samotami usedlostí, původně snad s plužinou úsekovou, paprsčitou a úsekových záhumenic, která však není vesměs patrná. Velkou část výše položených svahů na Kozákovském hřbetu tvořilo plošně rozsáhlé rozptýlené osídlením (Koberovy, Hamštejn, Prackov), původně zřejmě s úsekovou plužinou, v současnosti značně ovlivněné novodobou plošnou zástavbou (Koberovy). Od poloviny 20. století má zemědělská krajina charakter scelených lánů. Zřetelnější struktura záhumenicové plužiny je patrná pouze u Prackova, který si dosud snad nejlépe zachoval ráz rozptýlené vísky.

Kozákov je jedním ze symbolů krajiny Českého ráje (emblematickým znakem) a v novodobé historii symbolem boje za svobodu, kde se shromažďovaly tisícové tábory lidu. Po vzniku ČSR zde hořela každý rok 28. října vatra. V roce 1928 byla na vrcholu postavena Riegrova chata a v roce 1995 rozhledna s unikátním kruhovým výhledem.

V oblasti není mnoho kulturních nemovitých památek, pouze kaple Panny Marie (1919) a sušárna ovoce z poloviny 19. století usedlosti čp. 24 v Prackově a kaple studánky Radostná na svahu pod Kozákovem (1738), kromě toho se zde nachází několik drobných historických památkově nechráněných objektů (pomníky). Historická struktura byla pozměněna změnami v zemědělství, přesto zůstal zachován celkový charakter a harmonické měřítko lesozemědělské krajiny se základním rozložením lesních a zemědělských ploch. Historická urbanistická struktura sídel není příliš zřetelná, je pouze částečně dochovaná, řada objektů je přestavěna či nahrazena novostavbami. Nové skupiny objektů vznikly i ve volné krajině či ve vazbě na samoty usedlostí a celkově je osídlení hustší a kompaktnější než v minulosti, řada vesnic se plošně rozrůstá, přičemž plošnou zástavbou a charakterem objektů je nejvíce zasažena ves Koberovy, kde již není původní struktura rozptýlené vsi patrná.

ObKR 10 Pod Kozákovem znaky a hodnoty kulturní a historické charakteristiky		klasifikace znaků		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní O neutrální N negativní	XXX zásadní XX spoluurčující X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný
1	Dochovaná pozdně středověká sídlení struktura vesnic poprvé písemně doložených z 14. a 15. století	O	XX	X
2	Pouze částečně dochovaná historická urbanistická struktura některých jader venkovských sídel (spíš pouze charakter) bez zřetelnější kompozice (vesměs shlukové a rozptýlené vsi) s četným a místy výrazným narušením novodobou zástavbou	O	X	X
3	Poměrně dochovaná struktura rozptýlené zástavby a část struktury záhumenicové plužiny u Prackova	+	X	XX
4	Částečně dochovaná základní historická krajinná struktura (rozložení ploch lesů a bezlesí, venkovských sídel a samot) bez výraznějších strukturních prvků	+	XXX	X
5	Babí, Kudrnáčova a Zemanova pec na hoře Kozákov s nálezy dílen na opracování kozákovských kamenů z pozdní doby kamenné	+	X	XX
6	Drobné památkově chráněné objekty (kaple, sušárna ovoce, Drábovna na hoře Kozákov)	+	X	XX
7	Kozákov jako kulturně historické místo, symbol Českého ráje, místo spjaté s národním obrozením (tábory lidu), Riegrova chata a rozhledna	+	XXX	XXX
8	Staletá tradice těžby polodrahokamů na Kozákově (doklady od pravěku a středověku, písemně doložené u Hájka i Balbína) – kulturně-historicky významná tradice	O	X	XXX

Vizuální charakteristika krajinného rázu

Pro oblast je charakteristický přechod z běžného reliéfu v údolí Stebenky ve výrazné, mohutné svahy Kozákovského hřbetu. Stebenka, levostranný přítok Jizery, je menší vodní tok odvodňující výrazně asymetrické údolí mezi mohutným Kozákovským hřbetem a strmým svahem kuesty Fialník, kopírovaný hlavní komunikací i řetězcem sídel. Představuje krajinnou osu v severojižním směru protažené oblasti, která je na západě i východě zřetelně vymezená vizuálně exponovanými svahy (krajinnými vedutami). Toto ohraničení není tvořeno jen linií horizontu, ale celou plochou výrazného svahu, často včetně jeho úpatí. Nejvýraznější krajinnou vedutou, a to to v měřítku celé CHKO Český ráj, je Ještědsko-kozákovský hřbet, který je ve vymezené oblasti akcentován singularitou Kozákova. Tento výrazný krajinný pól je nejvyšším vrcholem CHKO Český ráj, krajinnou dominantou a nejvýraznějším vrchem jižní části Ještědsko-kozákovského hřbetu. Na Kozákov na severozápadě navazuje úzký a zřetelný zalesněný Hamštejnský hřbet tvořící čitelnou hranici oblasti, na kterém vystupují nevýrazné elevace (Hamštejnský vrch, Prackovský vrch). Druhý krajinný pól představuje na severním okraji oblasti výrazný, převážně zalesněný vrch Sokol, na který jižně navazuje krajinná veduta nižšího řádu, kterou je strmý svah kuesty Fialník nad pravým břehem Stebenky. Tato velmi zřetelná linie horizontu okraje kuesty je však mnohem nižší než Kozákovský hřbet a vyšší polovina oblasti se tak v nadhledech přes tuto vizuální hranici oblasti pohledově otevírá na

západ až jihozápad do oblasti Turnovska a do dolní části údolí Libuňky. Západní svahy Kozákova jsou zalesněné, s členitým reliéfem, množstvím skalních útvarů a sevřenými prostory, mezi kterými vyniká romantické Proskalí (Měsíční údolí) sevřené mezi dvěma pískovcovými krami. Bohatý reliéf nabízí množství širokých panoramatických pohledů do krajiny oblasti i mimo oblast krajinného rázu. Působivé vyhlídky jsou vázány na skalní věže a stěny, na vrch Sokol, Hamštenský hřbet, hranu kuesty Fialník a především na Kozákov, na jehož vrcholu se nachází rozhledna s působivým kruhovým výhledem. Asymetrické údolí Stebenky a jejích vějířovitě se stékajících přítoků tvořící osu otevřené lesozemědělské krajiny s běžným mírně zvlněným reliéfem Rovenské brázdy, s venkovskými sídly a poměrně značným množstvím menších lesních ploch a nelesní zeleně podél vodotečí. Krajina má díky tomu střední, poměrně harmonické měřítko s loukami, ovocnými zahradami a ve vyšších polohách oblasti s enklávami samot a rozptýlených osad obklopených lesy. Ačkoli je zástavba z velké části novodobá, bez dochované historické urbanistické stopy, lze na většině území identifikovat harmonické vztahy mezi zástavbou s množstvím sídelní a nelesní krajinné zeleně a celkovým krajinným rámcem. U vsi Koberovy jsou tyto vztahy narušené plošnou kobercovou zástavbou neodpovídající tradicím území, u Vesce se měřítku krajiny vymyká zemědělský areál, ovšem mimo hranice CHKO. Zajímavý akcent uvnitř Rovenské brázdy jižně od Koberov představuje útvar malého, přesto ale nápadného Čertího kopečku.

ObKR 10 Pod Kozákovem **znaky a hodnoty vizuální charakteristiky**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Přechod z běžného reliéfu Rovenské brázdy v asymetrickém údolí Stebenky ve výrazné, mohutné svahy Kozákovského hřbetu	**+**	**XXX**	**XX**
2	Zřetelné vymezení prostoru terénními vedutami – na východě exponovaným svahem Kozákovského hřbetu (s Hamštejnským hřbetem), na západě exponovaným svahem kuesty Fialník	**+**	**XXX**	**XX**
3	Terénní dominanta a krajinný pól masivu vrchu Kozákov nadregionálního významu na jihovýchodním okraji oblasti	**+**	**XXX**	**XXX**
4	Menší dominanta a krajinný pól vrchu Sokol na severním okraji oblasti	**+**	**XX**	**XX**
5	Charakteristické průhledy a přítomnost míst panoramatického vnímání krajiny (vyhlídková místa z okrajů oblasti) vč. emblematických pohledů z vrchu Kozákov (rozhledna)	**+**	**XXX**	**XXX**
6	Krajinná struktura středního měřítka (struktura otevřených ploch luk, remízků, vegetačních linií, ovocných sadů a nelesní zeleně) s harmonickým výrazem v údolí Stebenky a přítoků	**+**	**XXX**	**XX**
7	Maloplošná krajinná struktura přírodě blízkého charakteru ve vyšších polohách svahů Kozákovského hřbetu s enklávami rozptýlené zástavby obklopené lesy	**+**	**XX**	**XX**
8	Harmonické zapojení zástavby s množstvím zeleně zahrad a sadů bez výrazných siluet do krajinného rámce	**+**	**XX**	**X**

9	Vizuálně atraktivní uzavřené prostory přírodního charakteru na západním svahu Kozákova se skalními útvary, převisy a skalními stěnami vč. Měsíčního údolí	**+**	**XX**	**XXX**
10	Krajinná osa Stebenky na dně asymetrického údolí	**+**	**X**	**X**

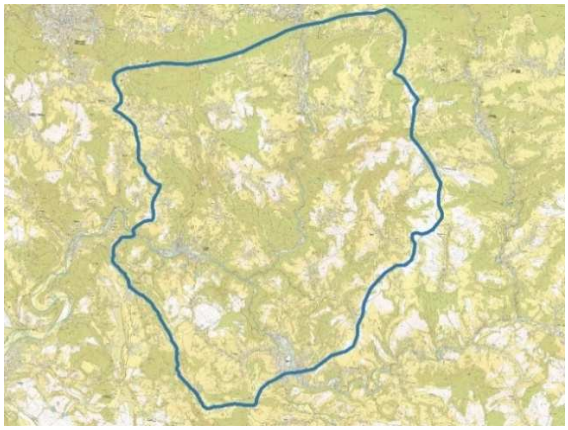
Obecná opatření k zachování hodnot

Neměnit základní krajinnou matrici pozdně středověké a novověké lesozemědělské až lesní krajiny členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika a krajiny výrazných svahů. Chránit harmonický ráz lesozemědělské krajiny v asymetrickém údolí Stebenky, nelesní zeleň, ovocné aleje. Jako krajinou osu zvýšeně chránit tok Stebenky i její nivu vč. doprovodné a břehové vegetace. Podporovat zejména maloplošné obhospodařování půdy mozaikou zemědělských kultur (polí, luk, sadů a pastvin).

Zvýšeně chránit celý Kozákovský hřbet, jenž patří mezi krajinářsky nejhodnotnějších území CHKO, a to i mimo NPP Kozákov. Zvýšenou ochranu uplatňovat i u krajinného ohraničení oblasti (Hamštejnský hřbet, hrana kuesty Fialník) a krajinných dominant Sokola. Ohraničení i dominanty je nutné chránit včetně pohledově exponovaných svahů až po jejich úpatí (krajinné veduty). Obhospodařováním alespoň části strmých svahů na západním ohraničení oblasti části (hrany kuesty) zachovat emblematické rozhledy na Kozákovský hřbet.

Zvýšeně chránit rozptýlené osídlení obklopené velkými ovocnými zahradami, loukami, pastvinami a lesy. Nedopustit zahušťování rozptýleného osídlení, což se týká celého Kozákovského hřbetu. Přednostně chránit urbanistickou strukturu i architektonické hodnoty ve vsi Prackov, včetně navazující záhumenicové plužiny. Zachovat velké neoplocené, ovocné zahrady v bezprostředním okolí rozptýlených samot. U hůře dochovaných vesnic dbát alespoň na jejich kompaktní charakter a zachování ovocných zahrad na okrajích.

ObKR 11 ŽELEZNOBRODSKO



Rozsáhlá oblast krajinného rázu rozkládající se v jihovýchodním podhůří Krkonoš zasahuje od severovýchodu pouze okrajově do severní části CHKO. Její krajinnou matrici na území CHKO tvoří pozdně středověká a novověká lesozemědělská krajina členitých pahorkatin a vrchovin, zaříznutých údolí a výrazných svahů. Jihovýchodní ohraničení oblasti je tvořeno výrazným Ještědsko-kozákovským hřbetem (Komárovským hřbetem), který je akcentován Kozákovem a Suchými skalami. Je pro ni typický členitě vrchovinný reliéf se širokými rozvodními hřbety, plochými suky a odlehlíky, plošinné zarovnané povrchy v různých výškových úrovních a hluboce zaříznutá údolí v povodí Jizery, která je krajinnou osou oblasti. Je středně zalesněná převážně smrkovými porosty s příměsí listnáčů, místy i plochami listnatých porostů. V CHKO se nachází její méně typická část tvořená severovýchodními vizuálně exponovanými svahy (krajinnými vedutami) Kozákovského hřbetu, do kterých se zařezávají údolí levostranných přítoků Jizery směřující k severu, do sevřeného údolí pod Železným Brodem.

Vzhledem k účelu preventivního hodnocení krajinného rázu bude dále podrobněji charakterizováno pouze území ležící uvnitř CHKO.

Přírodní charakteristika krajinného rázu

Do CHKO zasahuje pouze okrajová část oblasti severovýchodně od hřebene Ještědsko-Kozákovského hřbetu mezi osadami Prosíčka a Hamštejn. Má charakter lesozemědělské krajiny členitých pahorkatin a vrchovin, výrazných svahů a zaříznutých údolí. Jihozápadní hranici tvoří Komárovský hřbet. Tento protáhlý strukturní hřeben sudetského směru severozápad-jihovýchod se uplatňuje vizuálně exponovanými svahy jako krajinná veduta. Je v oblasti tvořený Suchoskalským hřbetem z cenomanských pískovců s vrcholem Hůra (529 m n. m.), na který navazuje bazaltandezitový Hamštejnský hřbet, který se na jihovýchodě zvedá v nejvyšší bod celého hřebene, kterým je vrch Kozákov. Hřebenem se prolamuje údolí horního toku Zbytského (Koberovského) potoka se zástavbou Koberov. Hřeben je částečně zalesněný, v bezlesí jsou hojně zastoupeny travní porosty. Na hřeben navazuje rozbrázděná členitě vrchovinná krajina s širokými rozvodními hřbety s odlehlíky a plochými suky a s hlubokými údolími vodních toků v povodí Jizery. Převýšení kopců a hřbetů dosahuje 130 až 150 metrů nad úroveň údolí. V řešeném území se jedná o Zbytský potok, který se svými přítoky vytváří vějířovitě uspořádaná údolí a o menší Vrátský potok, oba paralelně směřující k severovýchodu do údolí Jizery. Údolí jsou hluboká, dosti sevřená, bez vyvinuté nivy, se svahy pokrytými převážně jehličnatými (smrkovými, méně borovými) nebo smíšenými lesy (s příměsí buku, modřínu, jedle, dubu

či břízy). Lesy přirozeného charaktetru s dominancí buku se dochovaly jen roztroušeně. Na levém břehu Zbytského potoka se dochovaly regionálně významné porosty vápnomilných a květnatých bučin na vápenatém podkladu chráněné v rámci přírodní památky Na Vápenici, s jedinou populací kriticky ohrožené kapradiny hrálovité v oblasti Českého ráje. Ve vyvýšených polohách nad údolími se lesy objevují spíš jen v podobě menších celků a remízků, hojnější jsou travní porosty, zejména kulturní louky a pastviny doplněné nelesní zelení. Zemědělsky využívaná plošina (zemědělské území s příměsí přirozené vegetace) nad údolími se rozkládá především kolem Vrátu na plochém vrchu Mudálov (439 m n. m.). Přírodní charakteristiku doplňuje sídlení zeleň, zeleň zahrad rodinných domů a sadů v okolí sídel.

ObKR 11 Železnobrodsko **znaky a hodnoty přírodní charakteristiky (na území CHKO)**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Zřetelný Komárovský hřbet tvořený Suchoskalským a Hamštejnským hřbetem prolomeným údolím Zbytského potoka	**+**	**XXX**	**XX**
2	Ploše vrchovinná krajina s širokými rozvodními hřbety a hluboce zaříznutými sevřenými údolími přítoků Jizery	**+**	**XXX**	**X**
3	Plochy jehličnatých a místy smíšených lesů na svazích klesajících do zaříznutých údolí, enkláva cenných bučin v PP Na Vápenici	**+**	**XXX**	**XX**
4	Sídelní zeleň, zeleň zahrad rodinných domů a menší sady v okolí venkovských sídel	**+**	**X**	**X**
5	Louky a extenzivní zemědělské plochy na Komárovském hřbetu a na plochých rozvodních hřbetech s množstvím nelesní krajinné zeleně (ovocné aleje, remízky, meze)	**+**	**XX**	**X**
6	Zbytský (Koberovský) potok s vějířovitou soustavou přítoků a Vrátský potok s drobnými přítoky na dnech údolí	**O**	**X**	**X**

Kulturní a historická charakteristika krajinného rázu

Většina území oblasti byla osídlována v pozdním středověku, Kozákovský hřbet až v novověku. První písemní zmínky o zdejších sídlech pocházejí ze 14. až 16. století (Vrát 1322, Koberovy 1411, Chloudov 1543). Historické osídlení tvořily převážně shlukové a rozptýlené vsi, samostatné usedlosti či malé osady. Struktura historické plužiny byla pravděpodobně převážně úseková, místy paprsčitá, není však do současnosti v krajině ovlivněné kolektivizací patrná. Přímo na území CHKO nejsou v oblasti vyhlášeny žádné kulturní památky. Vesnice mají zachovanou základní strukturu (spíš charakter) rozptýlených či shlukových (hromadných) půdorysů. Jsou však tvořeny různorodou zástavnou, vedle tradičních venkovských domů se objevují četné přestavby a novostavby. Řada sídel je lokalizována na hranici CHKO a většina jejich zástavby je již vně oblasti. To se týká i památkově chráněného domu čp. 14 ve vsi Vrát, který se nachází těsně za hranicí CHKO. Objekt postavený dle datace na vstupním portálu roku 1835 je přízemní, částečně roubený se zděným hospodářským dílem, krytý vysokou mansardovou střechou. Vzhled stavby pojizerského typu poznamenaly nevhodné stavební úpravy z 2. poloviny 20. století. Před tímto domem v jižní části osady Vrát je osazen památkově chráněný pískovcový kříž. Podle nápisu byla památka postavena

v roce 1857 a opravena v letech 1907 a 1975. Ačkoli se řada struktur nedochovala, je stále patrná základní historicky vzniklá struktura krajiny se zalesněnými svahy údolí, odlesněnými zemědělskými enklávami na vyvýšeninách s rozptýlenou či shlukovou zástavbou. Dochovaly se i trasy některých historických cest (spíš v podobě polních cest) vč. trasy silnice II/282 procházející Koberovem a vedoucí do Železného Brodu.

ObKR 11 Železnobrodsko **znaky a hodnoty kulturní a historické charakteristiky (na území CHKO)**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Dochovaná pozdně středověká a novověká sídlení struktura vesnic poprvé písemně doložených z 14. až 16. století	**O**	**XX**	**X**
2	Pouze částečně dochovaná historická urbanistická struktura některých jader venkovských sídel (spíš pouze charakter) bez zřetelnější kompozice (vesměs shlukové a rozptýlené vsi) s četným a místy výrazným narušením novodobou zástavbou	**O**	**X**	**X**
3	Částečně dochovaná základní historická krajinná struktura (rozložení ploch lesů a bezlesí, venkovských sídel, cest) bez výraznějších strukturních prvků	**O**	**XXX**	**X**
4	Dům čp. 14 ve vsi Vrát (za hranicí CHKO) jako reprezentant lidové stavby pojizerského typu	**+**	**X**	**XX**

Vizuální charakteristika krajinného rázu

Část oblasti krajinného rázu zasahující na území CHKO je vizuálně poměrně pestrá a atraktivní. Kozákovský (Komárovský) hřbet (Suchoskalský a Hamštejnský hřeben), který ji zřetelně vymezuje na jihozápadě, představuje svými severovýchodními vizuálně exponovanými svahy výraznou krajinnou vedutu, byť ne tak cennou jako v navazujících oblastech, kde jsou na hřbetu krajinné póly (dominanty) Suchých skal (ObKR 8u a 11u) a Kozákova (ObKR 10), ačkoli Kozákov je zřetelnou a nezaměnitelnou dominantou i pro oblast Železnobrodska, ovšem mimo hranice CHKO. Od hřebene terén klesá k severovýchodu do hlubokého údolí Jizery. Úpatí svahu jizerského údolí na levém břehu nad železniční tratí představuje nejzazší výběžek CHKO, který se dostává téměř k Jizeře pod Železným Brodem. Krajina mezi Kozákovským hřbetem a Jizerou je bohatě rozčleněná paralelními údolími levobřežních přítoků Jizery odděleními širokými plochými rozvodními hřbety. Údolí Zbytského potoka a jeho přítoků a Vrátského potoka, na jejichž dnech vede hranice CHKO, jsou poměrně hluboce zařízntutá, sevřená, vesměs bez vyvinuté nivy, se zalesněnými svahy. Působí uzavřeným dojmem. Údolím Zbytského (Koberovského) potoka prochází silnice II/282, hlavní komunikace v oblasti, která spojuje Koberovy a Železný Brod. Přes Kozákovský hřbet prochází úzkým průlomem s výraznými skalnatými čely, který je jedním z nemnoha průchodů přes tento výrazný hřeben (další je v údolí Jizery). Údolí mají přírodní či přírodě blízký charakter (Vrátský potok, přítoky Zbytského potoka), pokud se v nich objevuje zástavba (Zbytský potok), jde o volnou údolní zástavbu s přítomností harmonického vztahu ke krajinnému rámci. Nad zalesněnými svahy údolí vystupují ploché široké nezalesněné hřbety s venkovskou zástavbou (Vrát s osadou Mundálov, Chloudov, část Koberov). Jde o různě zvlněné polohy luk a pastvin, do kterých je zasazena rozptýlená či shluková zástavba i jednotlivé usedlosti či jejich menší skupiny. Otevřené nezalesněné polohy umožňují dálkové výhledy na Kozákovský hřbet a přes údolí potoků a řeky Jizery na vzdálené horizonty Železnobrodska. Zvlněný reliéf, volnější zástavba, přírodní rámec, množství nelesní

zeleně vč. ovocných alejí a menších sadů a dálkové výhledy dávají těmto lokalitám jistou vizuální atraktivitu a v mnoha případech lze hovořit o přítomnosti harmonického měřítka a harmonických vztahů extenzivní zemědělské krajiny (nejvíce intenzivní zemědělství je kolem Vrátu), zástavby a přírodního rámce, byť se vesměs jedná o nehodnotnou novodobou architekturu.

ObKR 11 Železnobrodsko **znaky a hodnoty vizuální charakteristiky (na území CHKO)**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Krajinné veduty (vizuálně exponované svahy) zalesněných svahů Suchoskalského a Hamštejnského hřbetu (Komárovský hřbet – součást Kozákovského hřbetu)	**+**	**XXX**	**XX**
2	Průlom Zbytského (Koberovského) potoka Komárovským hřbetem se skalními okraji	**+**	**X**	**X**
3	Hluboce zaříznutá zalesněná údolí Zbytského (Koberovského) potoka, jeho přítoků a Vrátského potoka s přírodě blízkým charakterem, malým měřítkem a uzavřeností	**+**	**XXX**	**XX**
4	Široké nezalesněné rozvodní hřbety nad údolími potoků s extenzivní zemědělskou krajinou (louky, pastviny, kolem Vrátu i pole) a dálkovými výhledy na Komárovský hřbet a přes hluboká údolí na vzdálené horizonty Železnobrodska	**+**	**XXX**	**XX**
5	Harmonické zapojení zástavby venkovských sídel s množstvím zeleně (vč. alejí a menších sadů), dochovaným měřítkem a základní strukturou do krajinného rámce	**+**	**XX**	**X**
6	Atraktivní scenérie interiérů zaříznutých údolí s volnou údolní zástavbou, přírodě blízkým krajinným rámce, množstvím nelesní zeleně a harmonií měřítka a vztahů	**+**	**X**	**XX**

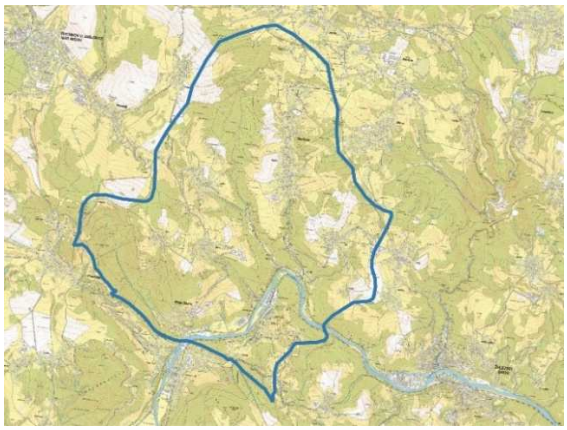
Obecná opatření k zachování hodnot

Neměnit základní krajinnou matrici oblasti. Chránit harmonický ráz lesozemědělské bohatě modelované krajiny svahů a zaříznutých údolí. Zachovat způsoby využívání území a charakteristiky jeho osídlení (menší shlukové a rozptýlené vsi doplněné samotami a skupinami objektů).

Zvýšeně chránit krajinné ohraničení, a to zejména pohledově exponovaných partií (krajinných vedut) a jejich úpatí (vizuálně exponované svahy Komárovského hřbetu).

Zachovat přírodě blízký charakter zalesněných zaříznutých údolí. U bezlesí chránit a doplňovat nelesní krajinnou zeleň, chránit panoramatické výhledy do krajiny Podkrkonoší. Chránit ploché horizonty rozvodních hřbetů.

ObKR 11u MALOSKALSKÉ ÚDOLÍ JIZERY



Oblast krajinného rázu, jejíž krajinnou matrici tvoří lesozemědělská krajina zaříznutých údolí, se nachází na okraji severní části CHKO. Jedná se o soubor prostorů vázaných na hluboce zaříznuté údolí Jizery ležící v podkrkonošské oblasti, která tvoří důležitou krajinnou osu, a navazujících skloněných povrchů směřujících do údolí. Ohraničení oblasti vede po horních hranách zaříznutého údolí. Do navazující oblasti Turnovského údolí Jizery se pohledově otevírá jen omezeně. Má charakter členité vrchoviny se širokými rozvodními hřbety, plochými suky a odlehlíky, zarovnanými povrchy v různých výškových úrovních a s hluboce zaříznutými údolími vodní sítě v povodní Jizery, vesměs dosti sevřenými, s úzkými nivami nebo bez nich, a se skalními útvary na svazích. Jedná se o krajinu osídlovanou převážně v pozdním středověku. Oblast se nachází v CHKO jen svým jižním okrajem, kde převážnou část ohraničení tvoří výrazný, pohledově exponovaný skalní hřbet Pantheon – Suché skály.

Vzhledem k účelu preventivního hodnocení krajinného rázu bude dále podrobněji charakterizováno pouze území ležící uvnitř CHKO.

Přírodní charakteristika krajinného rázu

Ačkoli krajinnou matrici oblasti tvoří lesozemědělská krajina zaříznutých údolí, na území CHKO zasahuje pouze její okrajová část, která má charakter lesní krajiny skalních měst. Jedná se o část Ještědského resp. Kopaninského hřbetu a o část Kozákovského resp. Komárovského hřbetu sudetského směru, tj. severozápad – jihovýchod, v místech, kde je severní okraj České křídové tabule oddělený lužickým zlomem od sudetské soustavy. Hranice oblasti vede po horizontu a odděluje Maloskalské a Turnovské údolí Jizery, přičemž do oblasti 11u se hřeben sklání svými severovýchodními, a do oblasti 8u jihozápadními svahy. Ostrý třetihorní Vranovský (Maloskalský) hřeben z cenomanského pískovce modelovaný kryogenními (mrazovými) procesy je na jihovýchodě ukončen průlomem údolí Jizery, které se zde relativně zužuje. Jinak široká a plochá niva Jizery je tímto hřebenem zaškrcena, proto je vizuální vazba mezi oblasti 8u a 11u poměrně nevýrazná. Na území CHKO jde především o část hřebene mezi Frýdštejnem a Pantheonem, které lze vnímat jako krajinné póly, byť se vizuálně uplatňují zejména v oblasti 8u. Terén od hřebene klesá cca o 100 metrů do údolí Vranovského potoka na hranici CHKO. Za údolím Jizery navazuje ve stejném směru skalnatý pískovcový Suchoskalský hřeben, též výrazně modelovaný kryogenními procesy. Je přerušen nevýrazným sedlem se silnicí na Libentinky, které odděluje hlavní část hřebenu od

krátkého a méně nápadného hřbetu Boroví zabíhajícího až do nivy Jizery. V Suchoskalském hřebenu vynikají Suché skály, rozeklaný asymetrický skalnatý hřeben až skalní zeď budovaný cenomanskými křemennými pískovci a slepenci tektonicky vyzdviženými při lužickém zlomu při alpinsko-himalajském vrásnění. Silně rozpukané, tektonicky ohlazené a prokřemenělé horniny jsou výrazně modelovány procesy mrazového zvětrávání, které vytvořily ostré vrcholové skály, věže, štíty, mrazové sruby, trhliny, úpatní blokové haldy, kamenná moře, přemístěné balvany a bloky. Suché skály lze považovat za další krajinný pól, dominantu a emblematický znak této části Českého ráje. Jsou chráněny jako NPP. Svahy obou hřbetů jsou pokryté až na hranici CHKO jehličnatými lesy s převahou smrku ztepilého a borovice lesní, příp. smíšenými porosty. Bezlesí se objevuje pouze v enklávě Prosíčka, kde volnou zástavbu několika objektů doplňuje množství nelesní krajinné zeleně.

ObKR 11u Maloskalské údolí Jizery **znaky a hodnoty přírodní charakteristiky (na území CHKO)**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Zřetelný úzký ostrý skalnatý hřbet Vranovských skal (Maloskalský hřeben) s prostorovými akcenty Frýdštejna a Pantheonu (Vranova)	**+**	**XXX**	**XX**
2	Suchoskalský hřeben s prostorovým akcentem výrazného skalního defilé Suchých skal, skalnatého hřebenu až skalní zdi při lužickém zlomu	**+**	**XXX**	**XXX**
3	Plochy jehličnatých a smíšených lesů na svazích klesajících na severovýchod od horizontu po hranice CHKO	**+**	**XXX**	**X**
4	Nelesní krajinná zeleň v enklávě Prosíčka	**+**	**X**	**X**
5	Louky a extenzivní zemědělské plochy v enklávě Prosíčka	**+**	**X**	**X**
6	Vranovský potok, pravostranný přítok Jizery, tekoucí paralelně s Vranovským hřbetem, na hranici (a za hranicí) CHKO	**O**	**X**	**X**

Kulturní a historická charakteristika krajinného rázu

Oblast krajinného rázu leží v krajině vrcholně středověké kolonizace. Malý segment oblasti na území CHKO představují zejména části zalesněných svahů bez trvalého osídlení. Několika objekty do CHKO zasahuje pouze část osady Prosíčka, která patří k novověké kolonizaci, má rozptýlenou urbanistickou strukturu a první písemná zmínka je o ní z roku 1615. Kulturně historický význam mají zejména uvedené krajinné póly, byť jejich projev v krajinné scéně je především ve vedlejší oblasti 8u. Nejvýraznějším krajinným pólem, který se zřetelně uplatňuje i v oblasti 11u, jsou Suché skály, nejvýraznější část Suchoskalského hřebene (dříve též Kantorovy varhany či české Dolomity). Ačkoli se jedná o přírodní útvar, jeho kulturní hodnota tkví v dlouhé turistické a horolezecké tradici v této části Českého ráje (již od roku 1893 navštěvovány německými horolezci z Liberecka). Na severozápadním okraji se nachází (již v oblasti 8u) zřícenina hradu bergfritového typu z první poloviny 14. století Frýdštejn. Jedná se o typického zástupce kategorie skalních hradů s výjimečným stavem dochování nadzemních částí zdiva. Na jihovýchodním okraji Maloskalského hřebenu vyniká zřícenina původního pozdně středověkého hradu Vranov sestávající z množství do skály zahloubených objektů. Je zajímavou kulturní dominantou vedlejší oblasti 8u. Na počátku 19. století zde

byl vytvořen v romanticko-krajinářském duchu tzv. Pantheon, svérázný skalní památník různých historických osobností. Je spojen s dílem Františka Zachariáše Römische, který získal maloskalské panství v roce 1802. V prostorách hradu Vranova a v jeho blízkém okolí dal umístit množství náhrobků, pomníků, nápisů, kamenných uren a letopočtů připomínajících bájné i historické osobnosti a události, spisovatele, umělce, básníky. Z Pantheonu se nabízí pohled směrem k Drábovně, na Sokol a Suché skály. Nespornou kulturně-historickou hodnotu bezesporu představují fragmenty romanticky komponované parkové krajiny v okolí Malé Skály, pro které bylo Maloskalsko navrženo na krajinnou památkovou zónu.

ObKR 11u Maloskalské údolí Jizery **znaky a hodnoty kulturní a historické charakteristiky (na území CHKO)**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Dominanta romanticky upraveného Pantheonu na místě středověkého hradu spojeného s působením F. A. Römische (především v ObKR 8u)	**+**	**XX**	**XXX**
2	Krajinářsko-romantické úpravy hřebene Vranovských skal a okolí Malé Skály (komponovaná krajina) spojené s působením F. A. Römische	**+**	**X**	**XX**
3	Zřícenina středověkého hradu Frýdštejn (zejména ObKR 8u)	**+**	**X**	**XX**
4	Suché stály jako emblematický znak krajiny Českého ráje spojený více než stoletou tradicí turistiky a horolezectví	**+**	**XXX**	**XX**
5	Drobná osada Prosíčka s tradiční rozptýlenou strukturou	**+**	**X**	**X**

Vizuální charakteristika krajinného rázu

Pro oblast krajinného rázu jsou stejně jako u oblasti 8a typické dva rozdílné typy reliéfu, jednak ploché, hluboce zaříznuté údolí Jizery (atraktivní partie sevřeného údolí pod Železným Brodem), zřetelně vymezené výraznými svahy, jednak skloněné vyvýšeniny bohatě rozřezané jejími přítoky s lokalitami kulturní krajiny. Segment zasahující do CHKO a tvořící jižní a jihozápadní hranici oblasti, má však jiný charakter, jsou to dvě části výrazných ostrých hřbetů ve směru severozápad-jihovýchod, jež zřetelně oddělují Maloskalské a Turnovské údolí řeky Jizery (krajinné osy), která prochází jen úzkým průlomem, proto nejsou obě oblasti vizuálně příliš spojené. Oba hřbety – Vranovský (Maloskalský) a Suchoskalský – vytváří zřetelné zalesněné horizonty, krajinné veduty, vizuální předěly akcentované několika krajinnými póly. Frýdštejn a Pantheon (Vranov) na Vranovském hřbetu se obracejí do oblasti 8u a za horizontem, který tvoří hranici oblasti, se příliš neuplatňují. V krajině působí zejména zalesněné relativně prudké svahy, které cca o 100 metrů klesají do údolí Vranovského potoka, kde již vede hranice CHKO, za kterou navazuje zastavěné území Malé Skály, části Labe. Hřbet je vůči údolí Jizery ukončen skalním masivem Belvedér s vyhlídkou na údolí Jizery, Sokol a Suché skály. Suchoskalskému hřbetu dominuje defilé Suchých skal, které výrazně vystupuje ze smrkového a borového lesa a je přírodní dominantou, emblematickým znakem oblasti a symbolem této části Českého ráje. Pro celou oblast, zejména pak pro vyvýšené hřbety, jež zasahují do CHKO, jsou typické atraktivní panoramatické pohledy. Cesta vedoucí lesem po hřebeni Vranovských skal od Frýdštejna k Pantheonu je obohacena pomníky a památníky, fragmenty Römischovy komponované krajiny, která vrcholí Pantheonem. Zde je možné hovořit o cenných dílčích interiérech lesní krajiny s drobnými kulturními

dominantami a akcenty. Odlesněná enkláva Prosíčka vykazuje díky rozptýlené zástavbě, terénu a množství nelesní zeleně přítomnost harmonického měřítka a harmonických vztahů.

ObKR 11u Maloskalské údolí Jizery **znaky a hodnoty vizuální charakteristiky (na území CHKO)**		**klasifikace znaků**		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
		+ pozitivní **O** neutrální **N** negativní	**XXX** zásadní **XX** spoluurčující **X** doplňující	**XXX** jedinečný **XX** význačný **X** běžný
1	Krajinné veduty (vizuálně exponované svahy) zalesněných svahů Vranovského (Maloskalského) a Suchoskalského hřbetu	**+**	**XXX**	**XX**
2	Defilé Suchých skal – přírodní dominanta, krajinný pól a emblematický znak oblasti	**+**	**XX**	**XXX**
3	Přírodě blízký charakter scenérií zalesněných svahů a údolí Vranovského potoka	**+**	**XX**	**X**
4	Charakteristické průhledy a přítomnost míst panoramatického vnímání krajiny (vyhlídková místa)	**+**	**XX**	**XXX**
5	Průlom Jizery u Malé Skály s dominantou Belvedéru, jihovýchodního okraje Vranovských skal nad údolím	**+**	**XX**	**XX**
6	Atraktivní scenérie lesních interiérů Vranovského hřbetu s řadou pomníků a památníků vrcholící branou Pantheonu (komponovaná krajina počátku 19. století)	**+**	**X**	**XX**
7	Krajinná osa – řeka Jizera s nivou a doprovodnou vegetací (mimo CHKO)	**+**	**XX**	**XX**
8	Harmonické zapojení zástavby osady Prosíčka s množstvím zeleně, dochovaným měřítkem a základní strukturou do krajinného rámce	**+**	**X**	**X**

Obecná opatření k zachování hodnot

Neměnit základní krajinnou matrici oblasti, zvýšeně chránit krajinné veduty (vizuálně exponované svahy) celého hřbetu tvořící jižní až jihozápadní ohraničení oblasti, tj. Maloskalského (Vranovského) a Suchoskalského hřbetu, přičemž je důležité chránit i jejich úpatí.

Zvýšeně chránit krajinné póly (Frýdštejn, Pantheon), zejména jedinečné defilé Suchých skal jako symbolu této části Českého ráje. Chránit a udržovat četné vyhlídky jako významný znak oblasti.

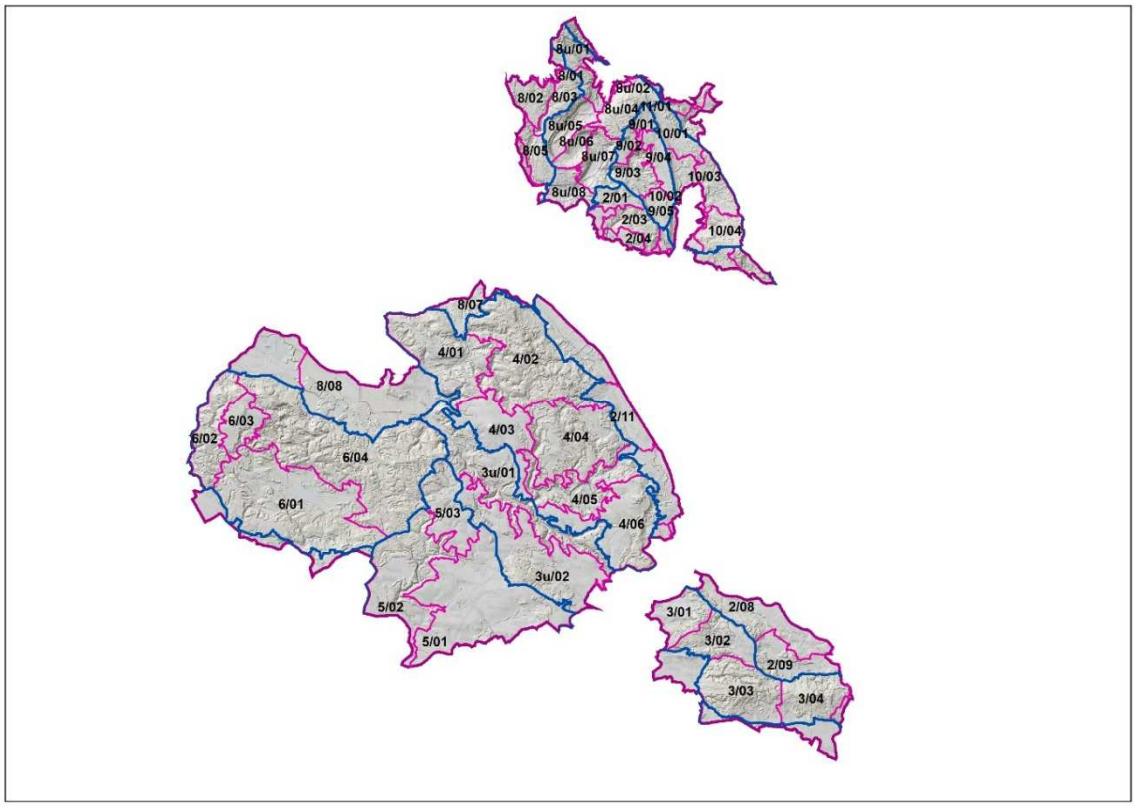
Chránit a rozvíjet kulturní a historické hodnoty Maloskalska s Pantheonem a množstvím romanticko-krajinářských úprav z 1. poloviny 19. století spjatých s působením F. A. Römische (komponovaná krajina).

6 MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU MKR

Východiskem hodnocení krajinného rázu je **prostorová a charakterová diferenciace řešeného území a delimitace pásem odstupňované ochrany jednotlivých míst krajinného rázu (MKR).** Postup hodnocení směřuje v závislosti na odlišnosti rázu krajiny, na specifických vlastnostech krajinného obrazu, na jedinečnosti a neopakovatelnosti určitých scenérií, které spoluvytvářejí identitu krajiny, k rozčlenění území CHKO na menší, uchopitelnější a popsatelné části. Prostorová a charakterová diferenciace krajiny je tedy provedena zejména na základě prostorového členění území (charakteru georeliéfu), poměru mezi plochami lesních porostů a plochami zbytků kulturní zemědělské krajiny a charakteru a hustoty osídlení.

Prostorové a charakterové členění území je odvozeno:

a) **od charakterových odlišností plošné a prostorové struktury krajiny**
b) **od znaků této struktury pozorovatelných vizuálně v obrazu krajiny**



Obr. 27 Schéma míst krajinného rázu

Zatímco na úrovni oblastí krajinného rázu se jedná o základní charakteristické rysy prostorového uspořádání krajiny a znaků jednotlivých charakteristik, místa krajinného rázu jsou již vymezovány spíše jako v krajině vnímatelné a vizuálně do jisté míry oddělené prostory nebo soustavy navazujících prostorů. Někdy je však místo krajinného rázu („krajinný prostor“) nutno vymezit jako konvexní prostor, vystupující charakteristicky z okolí a význačný svými znaky přírodními nebo kulturními. Na základě dominantních rysů (souboru znaků) krajiny, doplněných o hydrografickou strukturu krajiny, bylo možno na území CHKO Český ráj delimitovat poměrně výrazně odlišné oblasti (krajinné celky) a krajinné prostory (místa krajinného rázu) s tím, že rozloha jednotlivých oblastí a míst

vychází jednoznačně z krajinné struktury a z výraznosti vizuálně vnímaných prostorových vztahů vyjádřených v obrazu krajiny.

Vymezení míst krajinného rázu (MKR) bylo provedeno na základě vymezení původních míst krajinného rázu, které však byly vymezeny především jako konvizuální celky (KvC). Tyto celky byly proto pospojovány do krajinných segmentů, odpovídajících výše uvedené definici, přičemž hranice nově vymezených MKR běží většinou po hranicích původních KvC a spojují často více KvC do jednoho MKR. Hranice MKR se někdy od hranic KvC odchylují. Zásadu komplementarity KvC a MKR nebylo možno vždy důsledně akceptovat, a to z hlediska pohledu na smysl vymezení MKR.

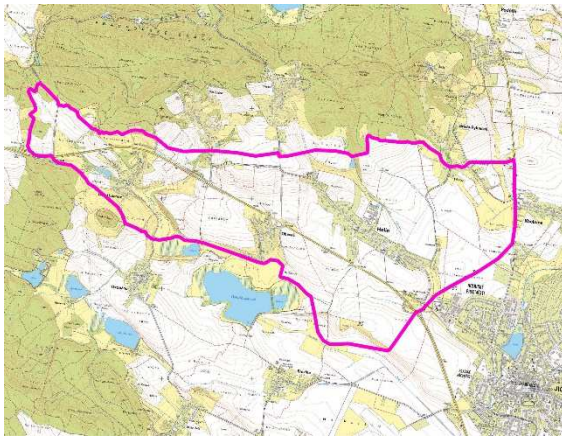
6.1 MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU LEŽÍCÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU ObKR 1 A JEJICH CHARAKTERISTICKÉ RYSY

ObKR 1

MKR 1/01 Holín

PÁSMO „C“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu tvoří segment ploché zemědělské krajiny v okolí Holína, na severu je vymezen okrajem CHKO Český ráj, kde tento typ otevřené krajiny přechází v lesozemědělskou a lesní krajinu členitých pahorkatin a vrchovin a skalních měst, místy se zřetelnou krajinnou vedutou okrajů Prachovska. Podobně se mění krajinný typ na západě, kde vystupuje dominanta zalesněného kopce (krajinný pól) sv. Anna u Dolního Lochova, na který východně navazuje niva Malého Poráku s množstvím nelesní zeleně a s rybníky Čeperka a Ostruženský. Nad levým břehem této nivy vystupuje plochý nízký podlouhlý hřbet, který místo vymezuje na jihu. Na východě pak tvoří hranici MKR zástavba Jičína. Ačkoli hranice nejsou zřetelné a umožňují dálkové průhledy oblastí, místo přesto poměrně logicky vymezují prostorově i změnou charakteru krajiny. Na území CHKO zasahuje jen okraj MKR tvořený zemědělskou polní krajinou velkoplošné struktury na přechodu k oblasti Prachovska.



Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO)**:**

a. *Plochá otevřená zemědělská krajina velkoplošné struktury tvořící přechod Jičínské kotliny do typické lesozemědělské a lesní krajiny Českého ráje se skalními městy v oblasti Prachovska*

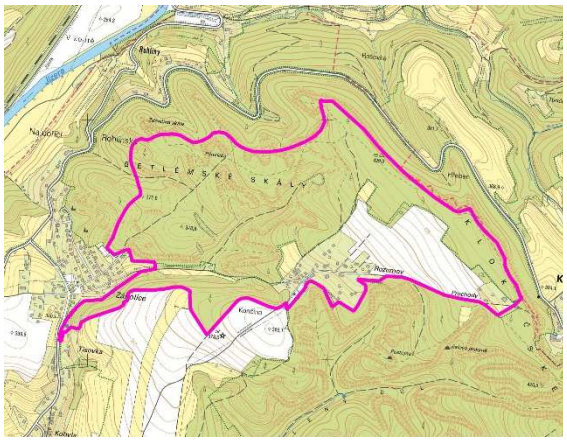
6.2 MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU LEŽÍCÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU ObKR 2 A JEJICH CHARAKTERISTICKÉ RYSY

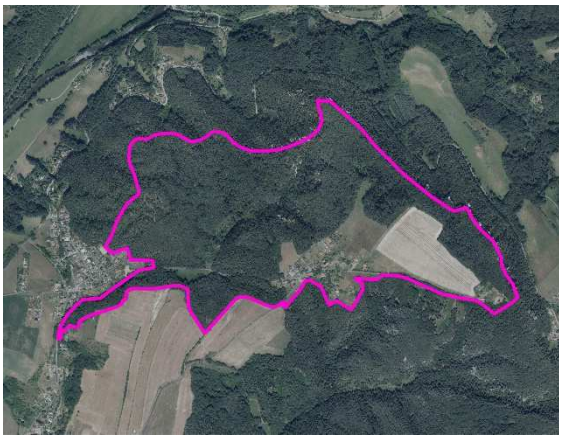
ObKR 2

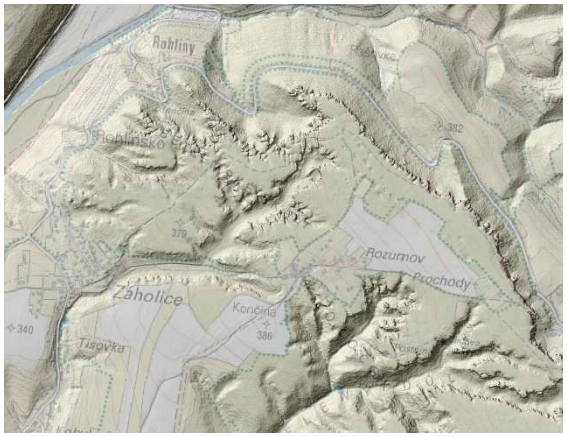
MKR 2/01 Rozumov

PÁSMO „A“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu představuje segment novověké lesní krajiny skalních měst. Je vymezeno především díky své výrazné charakterové odlišnosti, ale i díky svým zřetelným prostorovým hranicím (skalní defilé nad Klokočím s vyhlídkovými místy na Kozákovský hřbet, vyhlídky nad údolím Jizery – Zdenčina vyhlídka ve výšce 380 m n. m. – umožňují při dobré viditelnosti vidět i Ještěd). Jeho těžištěm je skalní město Betlémské skály, což je severní výběžek Klokočských skal spadající směrem k řece Jizeře. Jsou nazvány podle Betlémského mlýna, který stál při ústí potoka, jež teče od Podlouček do řeky Jizery. K území MKR je připojena enkláva bezlesí s osadou Rozumov a lokalitou Prochody, zřetelně vymezená lesními okraji. Zástavba je rozptýlená, zachovává harmonii měřítka a vztahů. Prochází tudy cesta ke Klokočským průchodům, což je místo mezi skalními bloky nad obcí Klokočí, kudy lze projít skalním masivem na hřeben klokočské skalní stěny (již ve středověku jimi vedla kupecká stezka). Většina území je součástí přírodní rezervace Klokočské skály.







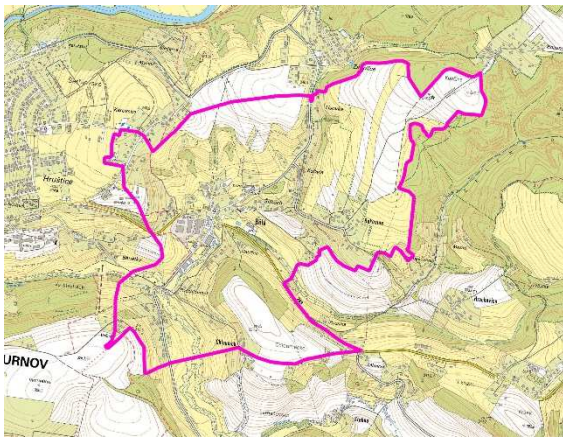
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

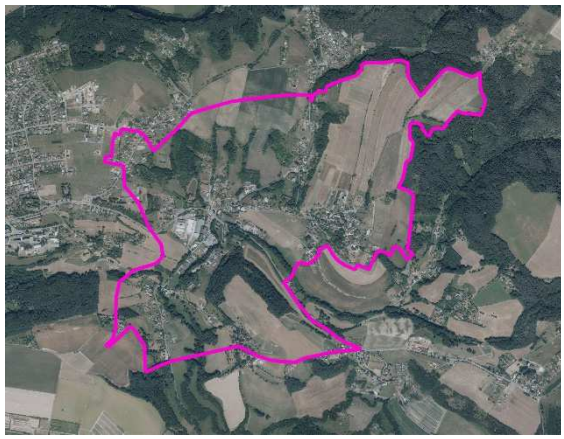
a. *Specifická uzavřená lesní krajina skalního města Betlémské skály s atraktivním interiérem a výrazným skalním defilé, turisticky i horolezecky atraktivní lokalita chráněná uvnitř PR Klokočské skály*
b. *Místa vyhlídek s možností panoramatického vnímání krajiny z okrajů Betlémských skal*
c. *Zřetelně vymezené enkláva bezlesí s osadou Rozumov s přítomností harmonického měřítka a harmonických vztahů volnější zástavby shlukové vsi a krajinného rámce*

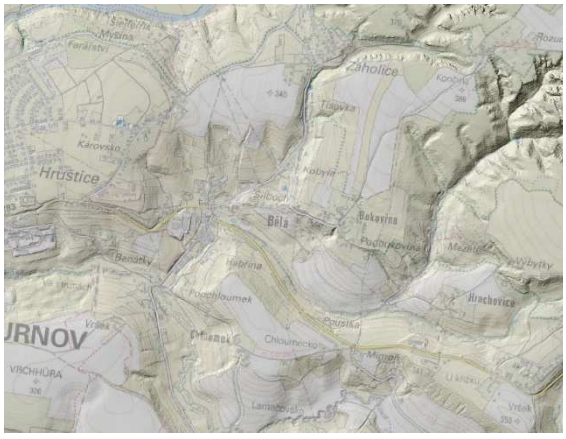
MKR 2/02 Bělá

PÁSMO „C“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu patří k lesozemědělské krajině členitých pahorkatin a vrchovin. V jeho těžišti leží ves Bělá usazená v širokém mělkém údolí na soutoku Stebenky s jejím pravostranným přítokem. Zástavba jejích okrajových částí pokračuje i na dnech navazujících údolí (Kobyla, Tisovka). Povlovné svahy údolí pokrývají louky, meze a remízky. Nad údolím má krajina větší měřítko a více zemědělský ráz, kromě luk a polí se zde objevuje další zástavba, přičemž k hranici CHKO se blíží ves Bukovina usazená na svahu nad Bělou. MKR je vymezeno zřetelnými lesními okraji Betlémských a Klokočských skal, ale i méně zřetelnými plochými horizonty zemědělské krajiny a charakterovou odlišností navazujících prostorů. Na území CHKO zasahuje jen malá část MKR, menší segment nezastavěné ploché zemědělské krajiny víceméně trojúhelníkového tvaru vklíněný mezi lesní okraje Klokočských skal na východě a Betlémských skal na severu, který se na jih a jihozápad otevírá dálkovými průhledy do nižších poloh místa krajinného rázu a dále do krajiny Turnovska. Na jeho okraji se objevuje zástavba ležící vesměs za hranicí CHKO.







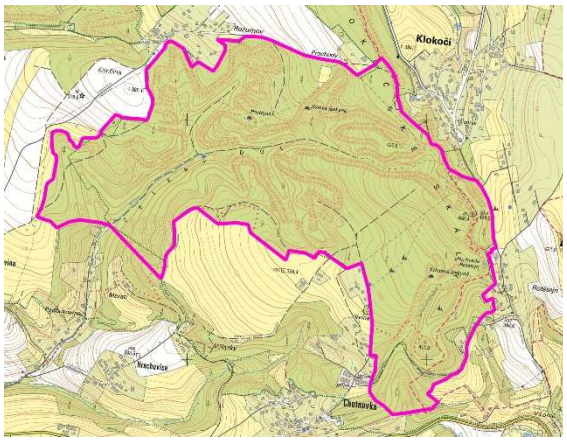
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO)**:**

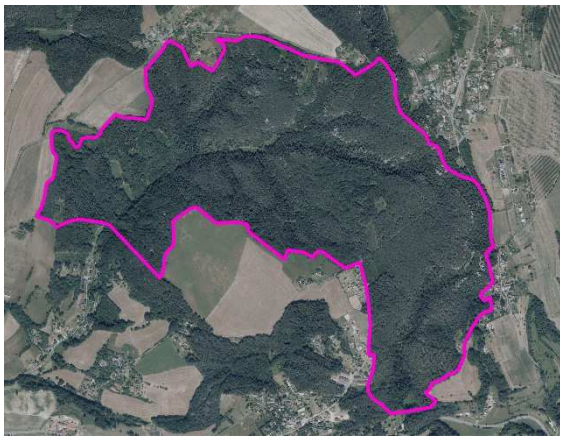
a. *Nevelký segment otevřené ploché zemědělské krajiny zřetelně vymezené lesními okraji Klokočských a Betlémských skal a vizuálně otevřený do krajiny Turnovska*
b. *Dálkové panoramatické výhledy do níže položených míst MKR a dále do krajiny Turnovska*

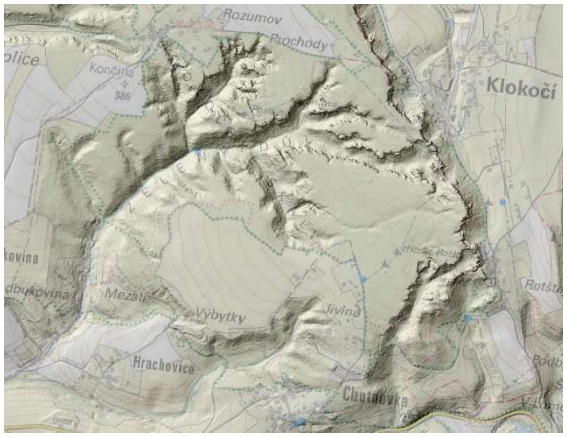
MKR 2/03 Klokočské skály

PÁSMO „A“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu je zřetelně ohraničené prostorově i charakterově. Jedná se o segment lesní krajiny skalních měst vymezené v hranicích Klokočských skal. K jihozápadu ukloněná plošina s nejvyšším bodem na strukturně denudačním hřbítku na jihovýchodě (458 m n. m.) je bohatě rozčleněná a vytváří atraktivní skalní město tvořené prvohorními pískovci o mocnosti až 60 metrů s mnoha jeskynními dutinami. Jeskyně Postojná (Amerika) v Zeleném dole představuje nejrozsáhlejší podzemní prostor Českého ráje. Nad obcí Klokočí je plošina zakončená strmým skalním čelem, krajinnou vedutou, místy rozčleněným do izolovaných skalních věží a rozsedlin. Ze skalní stěny jsou působivé panoramatické rozhledy na severní a jihovýchodní část Českého ráje. Skalní město vykazuje i řadu kulturních a historických hodnot (archeologické nálezy), v jeho jihovýchodní části leží zřícenina hradu Rotštejn. Většina území je součástí přírodní rezervace Klokočské skály.







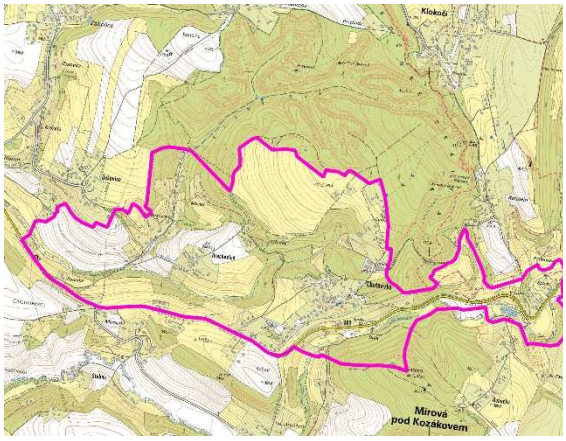
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

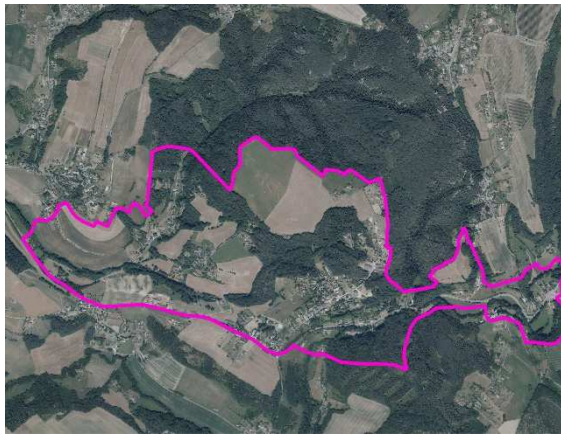
a. *Specifická uzavřená lesní krajina skalního města Klokočské skály s atraktivním interiérem a výrazným skalním defilé, turisticky i horolezecky atraktivní lokalita chráněná uvnitř PR Klokočské skály*
b. *Místa vyhlídek s možností panoramatického vnímání krajiny ze skalní stěny*
c. *Kulturní a historické hodnoty území (archeologické nálezy, zřícenina skalního hradu Rotštejn)*

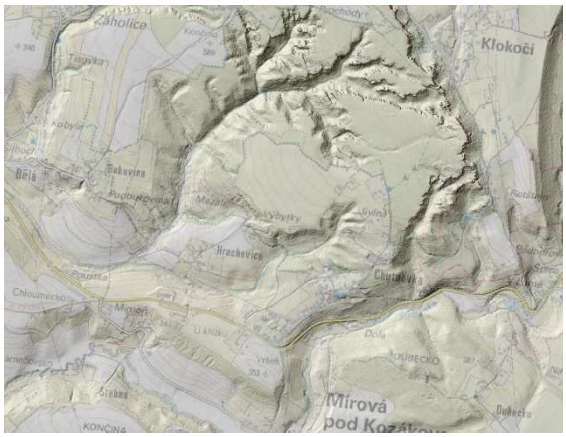
MKR 2/04 Chutnovka

PÁSMO „B“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu typologicky náleží k lesozemědělské krajině rozřezaných tabulí, členitých pahorkatin a vrchovin. Podlouhlý prostor jižně pod Klokočskými skalami tvoří část údolí Stebenky a poté část údolí jejího pravostranného přítoku. Na východě Stebenka vytváří meandr, když mění směr svého toku z jižního na západní a přibírá několik menších přítoků. V meandru vzniká ploché nepříliš přehledné údolí s vodní plochou, množstvím zeleně, rozptýlenou zástavou a křižovatkou silnic II/282 a II/283. Je vymezené svahy s mezemi a remízky, které tvoří hranici místa, jež pokračuje dále na západ, kde se zužuje do úzkého uzavřeného prostoru průchodu údolí Stebenky mezi zalesněnými svahy jihovýchodního okraje Klokočských skal (417 m n. m.) a zalesněného masivu Dubecko (399 m n. m.). Za ním se prostor rozšiřuje, na pravém břehu se objevuje zástavba vsi Chutnovka, která pokračuje na sever rozptýlenou zástavbou osady Jivina až na okraj Klokočských skal. Chutnovka leží na nevýrazném rozvodním hřbetu, za kterým v zalesněném nízkém údolí pramení přítok Stebenky. Za tímto plochým uzavřeným údolím stoupá k okraji Klokočských skal krajina velkou otevřenou nezastěvěnou loukou. Pod Chutnovkou se Stebenka stáčí k jihu a opouští místo krajinného rázu, které za nízkým plochým hřbetem pokračuje údolím zmiňovaného přítoku, který přibírá další přítok vytékající ze Zeleného dolu v Klokočských skalách, v jehož údolí se rozkládá rozptýlená údolní zástavba Podbukoviny. Zde je prostor vymezen zejména terénem svahů nad údolím, které pokrývají louky, pole i rozptýlená zástavba drobných osad a samot (Hrachovice, Výbytky). Na okraji Bělé je západní ohraničení místa, jehož hranice nejsou všude zřetelné, jsou místy dané terénem a okraji lesů, místy změnou charakteru a logickým významem jižního okraje Klokočských skal. Do CHKO zasahuje jen menší severní část MKR s přírodě bližším charakterem a řidší rozptýlenou zástavbou. Určité narušení měřítka a charakteru zástavby představuje areál v Jivině, který se ovšem vizuálně příliš neuplatňuje.







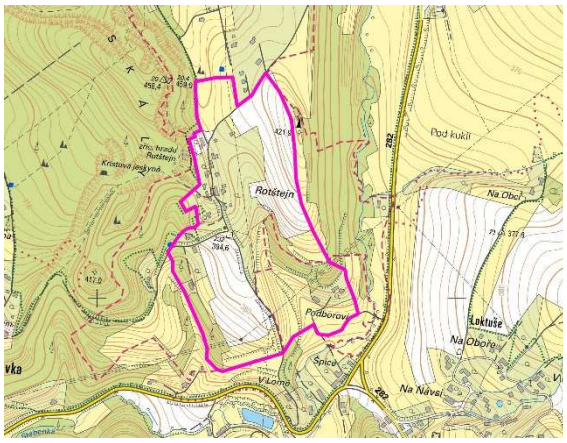
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO)**:**

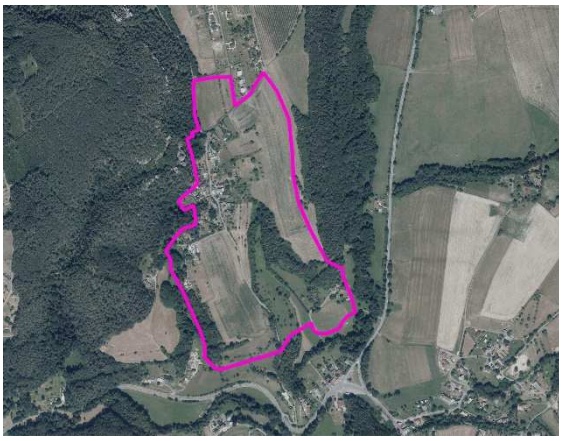
a. *Jižní a jihovýchodní okraj Klokočských skal se zvlněným reliéfem, nevýraznými údolími, členitými lesními okraji, loukami, nelesní zelení, remízky, mezemi, ohraničenými lučními enklávami a rozptýlenou zástavbou*

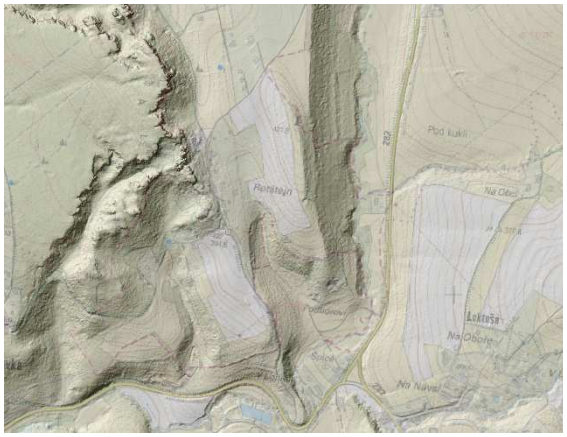
MKR 2/05 Rotštejn

PÁSMO „B“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Nevelké místo krajinného rázu patří typologicky k lesozemědělské krajině rozřezaných tabulí. Tvoří jej prostor vsi Rotštejn umístěné ve svažitém zvlněném terénu asi 50 metrů nad údolím Stebeky na okraji Klokočských skal, které jsou jeho zřetelnou hranicí na západě. V MKR se nachází i drobná osada Podoboroví umístěná níže, při údolí Stebenky. Je tvořena jen několika objekty harmonicky zasazenými do krajiny. Na jihu území vymezuje přechod do plochého údolí Stebenky, na východě je hranicí místa úzký hřbet (421 m n. m.) nad pravým břehem Stebenky, severní hranice je nevýrazná, tvořená přechodem k novodobé výstavbě jižně od Klokočí. Krajina MKR má maloplošnou strukturu s množstvím nelesní zeleně.







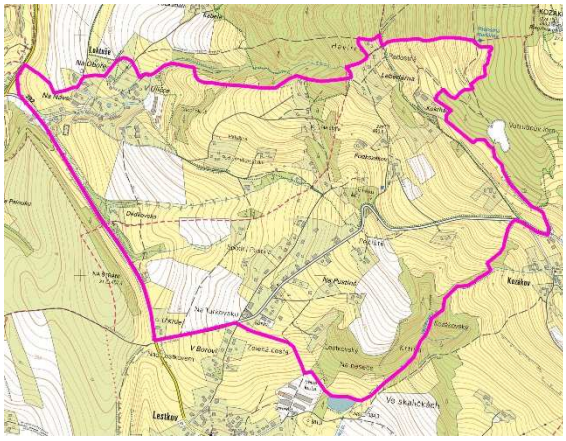
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

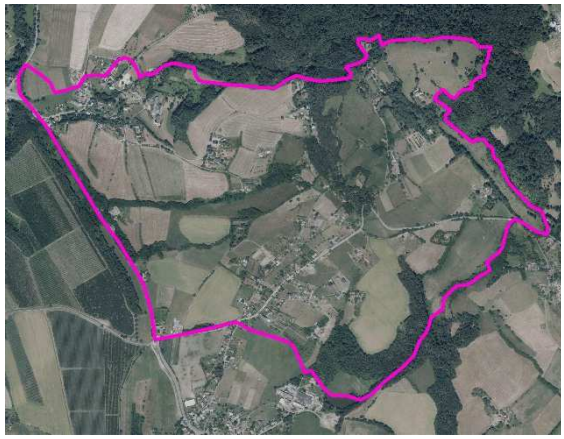
a. *Zřetelné západní vymezení okrajem skalního defilé Klokočských skal (výraznější až u Klokočí)*
b. *Ves Rotštejn zasazená do svažitého terénu nad údolím Stebenky s harmonickým měřítkem a harmonickým vztahem zástavby a krajiny, osada Podboroví v nižší části svahu nad údolím s harmonií zástavby a krajinného rámce.*
c. *Zvlněný reliéf s množstvím nelesní zeleně, ovocnými sady, alejemi, mezemi a celkově harmonickou maloplošnou strukturou*

MKR 2/06 Podkozákov

PÁSMO „B“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu tvoří lesozemědělská krajina výrazných jižních a jihozápadních svahů Kozákova. Severní a severovýchodní hranici tvoří horizont a okraj lesa, na jih se prostor otevírá dálkovými pohledy do oblasti údolí Libuňky a dále na vzdálené horizonty. Okraj MKR je zde především dán změnou charakteru krajiny, která je zarovnanější s kompaktnější zástavbou. Jedná se o harmonickou krajinu s vyváženým podílem luk, lesů, nelesní zeleně vč. ovocných stromů a rozptýlené zástavby, která se zde objevuje v podobě jednotlivých usedlostí či jejich skupin (Podkozákov, Lebedárna, Kokrháč). Maloplošná krajinná struktura vykazuje rysy harmonického měřítka a harmonických vztahů. Na severovýchodním okraji oblasti stojí nad studánkou památkově chráněná kaple, pod ní jsou patrné fragmenty bývalé výletní restaurace Lebedárna se dvěma bazény založené roku 1932. Její poloha a název reflektují krajinnou atraktivitu horních poloh otevřený kozákovských svahů. Na území CHKO pouze severovýchodní část vymezeného MKR.





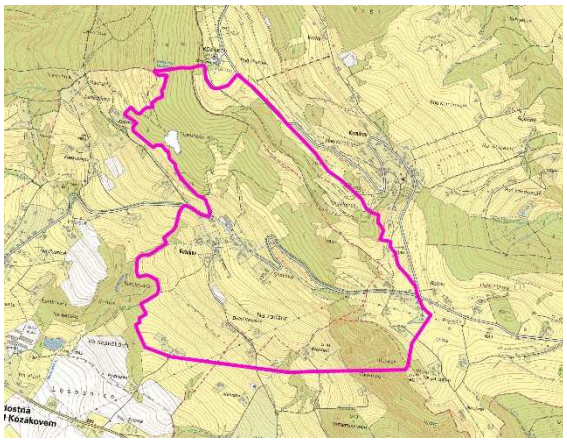
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO)**:**

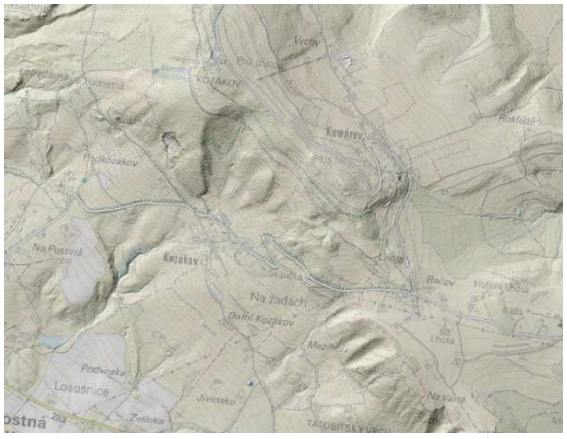
a. *Maloplošná struktura harmonické krajiny s loukami, lesíky, nelesní zelení, ovocnými stromy, rozptýlenou zástavou, vymezená na severu lesními okraji na horních svazích Kozákova.*
b. *Dálkové výhledy z vyšších poloh svahů do otevřené krajiny údolí Libuňky a na vzdálené horizonty Turnovské stupňoviny*
c. *Výrazná krajinná veduta svahů Kozákovského hřebene*

MKR 2/07 Kozákov

PÁSMO „A“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu reprezentuje lesozemědělská krajina prudkých svahů a sopečných pohoří. Jde o protáhlý prostor sudetského směru severozápad-jihovýchod tvořený jihozápadními prudkými svahy Komárovského hřbetu jihovýchodě od Kozákova (744 m n. m.), mezi vesnicemi Komárov a Kozákov. Zatímco hřeben a severovýchodní svahy jsou povlovnější, zemědělské, s dochovanou zajímavou strukturou mezí, jsou prudší vizuálně exponované jihozápadní svahy více zalesněné, bez osídlení. Představují významnou krajinnou vedutu a předěl. Pod svahy navazuje ukloněná lesozemědělská krajina s venkovskými sídly (Kozákov) a řadou izolovaných usedlostí uprostřed luk, která postupně přechází v plošší zemědělskou krajinu velkého měřítka v centrální části oblasti Údolí Libuňky. Zatímco ohraničení na severovýchodě je zřetelné horizontem Komárovského hřbetu, je vymezení na jihu a jihozápadě méně nápadné, dané okraji porostů a změnou charakteru krajiny. Vyšší polohy svahů umožňují dálkové pohledy do krajiny Turnovské stupňoviny. Na území CHKO zasahuje pouze severovýchodní část MKR spojená s prudkými svahy Komárovského hřbetu. Z hlediska zástavby jde pouze o několik jednotlivých objektů na okrajích vsí.





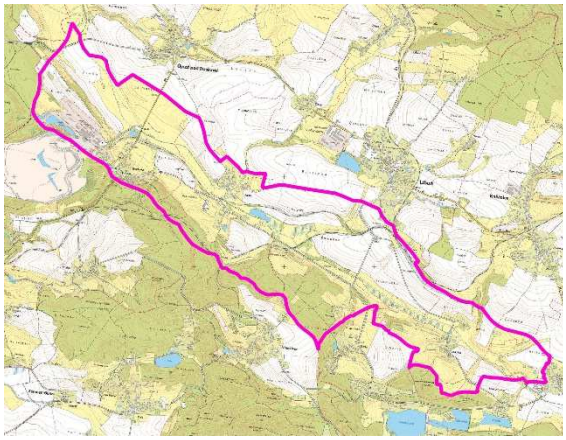
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO)**:**

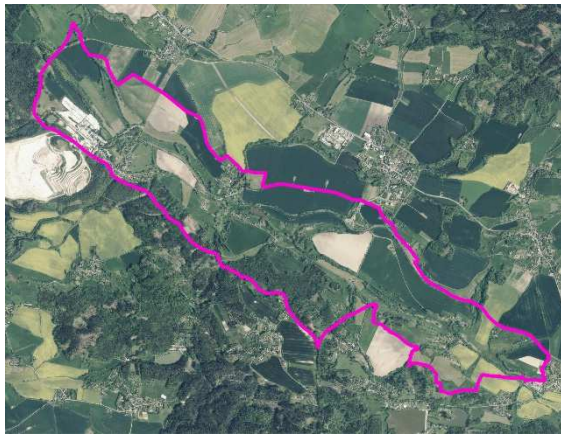
a. *Maloplošná struktura přírodě blízké harmonické krajiny lesů, menších luk a mezí s fragmenty členění historické plužiny na jihozápadních svazích Komárovského hřbetu jihovýchodně od Kozákova.*
b. *Dálkové výhledy z vyšších poloh svahů do otevřené krajiny údolí Libuňky a na vzdálené horizonty Turnovské stupňoviny*
c. *Výrazná krajinná veduta svahů Kozákovského hřebene*

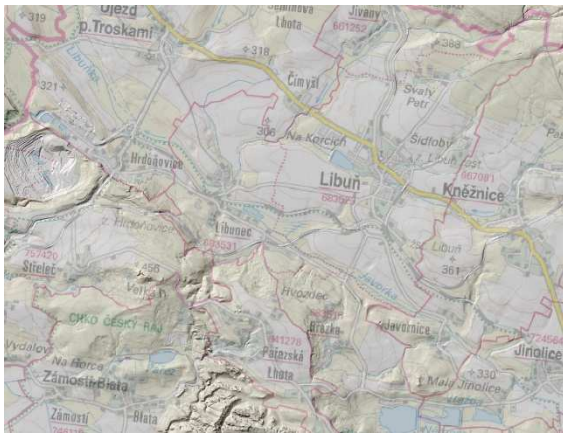
MKR 2/08 Libunec

PÁSMO „C“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu patří k lesozemědělské a zemědělské krajině plošin, plochých a členitých pahorkatin. Krajinnou osou území jsou toky Javornice a Libuňky, které vytvářejí ploché nivy. Stékají se u Libunce a dále pokračují jako Libuňka na severozápad. Na jihozápadě je MKR vymezeno zalesněnými svahy okraje Prachovské pahorkatiny, které vytvářejí zřetelnou krajinnou vedutu. Pod nimi protéká Javorka a severně od ní začíná otevřená velkoplošná zemědělská krajina s většími sídly, poli, dopravní infrastrukturou (železnice, silnice), ve které protéká Libuňka. Ohraničení v tomto směru je nevýrazné, propustné, stejně jako ohraničení ve směru podélné oblasti Údolí Libuňky, která je průchozí, bez zřetelnějších prostorových hranic, které tvoří ploché otevřené horizonty, lesní celky, porosty či hranice zástavby, stejně jako postupná změna charakteru mezi zemědělskou a lesozemědělskou krajinou. Jedná se o krajinu s členitými lesními okraji, přírodě blízkou nivou s vlhkými loukami, s množstvím nelesní zeleně. Zástavba je zde pouze ojedinělá, tvořená okrajovými částmi vsí za hranicí CHKO (Libunec), sídlem Javornice a izolovanými enklávami objektů (Hvozdec) se zahradami a ovocnými sady.







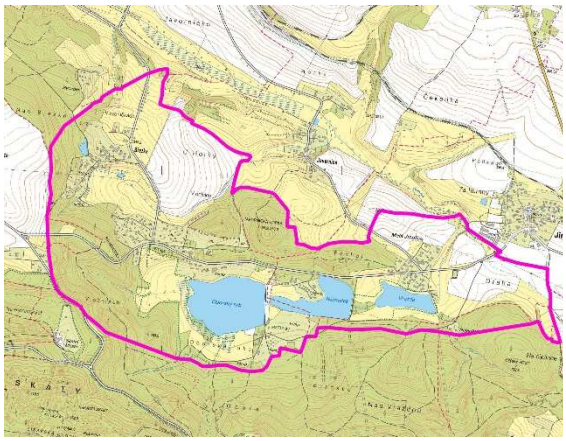
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO)**:**

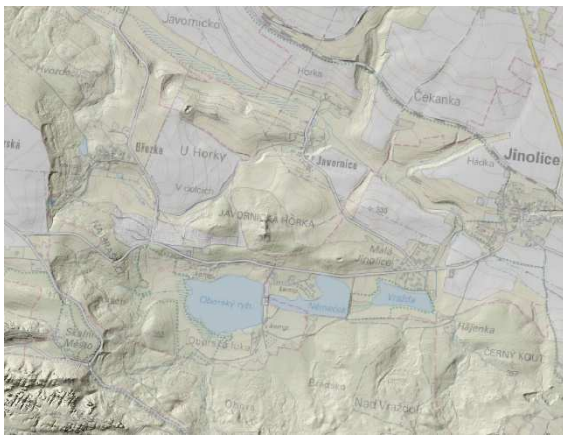
a. *Krajinná veduta vizuálně exponovaných zalesněných svahů okrajů Prachovské pahorkatiny sklánějících se do údolí Javornice (Libuňské brázdy)*
b. *Niva Javornice přírodě blízkého charakteru s cennými polohami vlhkých luk (PP Libunecké rašeliniště s vodní plochou v nivě), s doprovodnou a nelesní zelení, remízky a solitéry.*
c. *Javornice s relativně dochovanou urbanistickou strukturou a harmonickým zapojením do krajinného rámce na soutoku Javornice a jejích levostranného přítoku*

MKR 2/09 Březka

PÁSMO „C“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu patří k lesozemědělské a zemědělské krajině plošin, plochých a členitých pahorkatin, lokálně ke krajině rybniční a okrajově lesní. Krajinnou osou je levostranný přítok Javornice se soustavou Jinolických rybníků. Na jihozápadě je MKR vymezeno zalesněnými svahy okraje Prachovské pahorkatiny, které vytvářejí zřetelnou krajinnou vedutu. Nad nivu sice vystupují jen o desítky metrů, ale vzhledem k ploché nivě je i taková hranice zřetelná. Lokálně před ně předstupuje krátký zalesněný hřbet Javornické Horky (373 m n. m.). Údolí s Jinolickými rybníky se od velkoplošné severovýchodní části krajiny, která je otevřená, bez zřetelného ohraničení, prostorově vyděluje, má menší měřítko, zřetelné vymezení a přírodě blízký ráz, který narušuje plošná chatová a rekreační zástavba v okolí rybníků. MKR je charakteristické již rozvinutou přírodě blízkou luční nivou Libuňky, zalesněným hřbetem Javornické Horky a údolím Jinolických rybníků, členitými lesními okraji Prachovské pahorkatiny, s množstvím nelesní zeleně bez větších sídel.





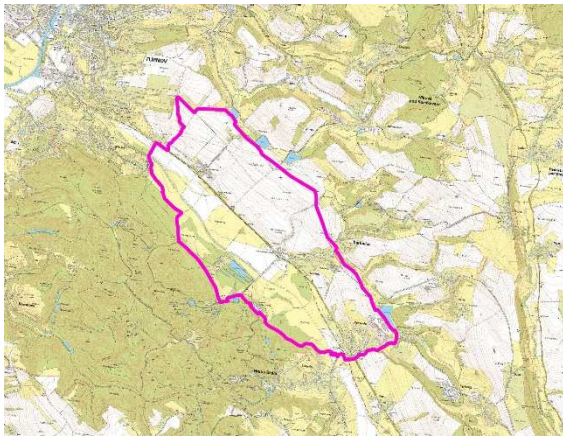
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

a. *Krajinná veduta zalesněných svahů okrajů Prachovské pahorkatiny sklánějících se do Libuňské brázdy vč. zalesněného krátkého hřbetu Javornické Horky*
b. *Pohledově uzavřená enkláva přírodě blízkého charakteru u Jinolických rybníků, narušená intenzivním rekreačním využíváním (chaty, kempy ad.)*

MKR 2/10 Sedmihorky

PÁSMO „C“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu patří především k zemědělské krajině širokých říčních niv, na kterou na severovýchodě navazuje lesozemědělská krajina rozřezaných tabulí a na jihozápadě lesní krajina výrazných svahů. Krajinnou osou území je plochá niva Libuňky protékající Libuňskou brázdou od jihovýchodu k severozápadu. Na jihozápadě je MKR zřetelně vymezeno zalesněnými svahy Hruboskalska (Vyskeřská vrchovina), které vystupují místy nad úroveň nivy až o více než 100 metrů a vytvářejí zřetelnou krajinnou vedutu a výrazné krajinné rozhraní. Na severovýchodě krajina jen povlovně stoupá nad úroveň ploché nivy Libuňky o 30 až 40 metrů od hranice CHKO až k nevýraznému plochému rozvodnímu hřbetu, který tvoří nepříliš zřetelnou hranici MKR. Pohybuje se v nadmořských výškách kolem 300 m n. m. Na severozápadě je hranice dána okrajovými částmi zástavby Turnova a zvlněnějším reliéfem pod Vrchhůrou (326 m n. m.), na jihovýchodě zástavbou Radvánovic v bohatším reliéfu daném drobnými vodotečemi. Do CHKO zasahuje jihozápadní polovina MKR, která vykazuje výrazně přírodnější charakter s přítomností harmonického měřítka a vztahů, s nivou Libuňky, bohatými lesními okraji v patě svahů navazujícího Hruboskalska, s lázněmi Sedmihorky, rybníkem Bažantník a kempem Sedmihorky, který, byť vizuálně málo nápadný, narušuje původní strukturu a matrici krajiny.



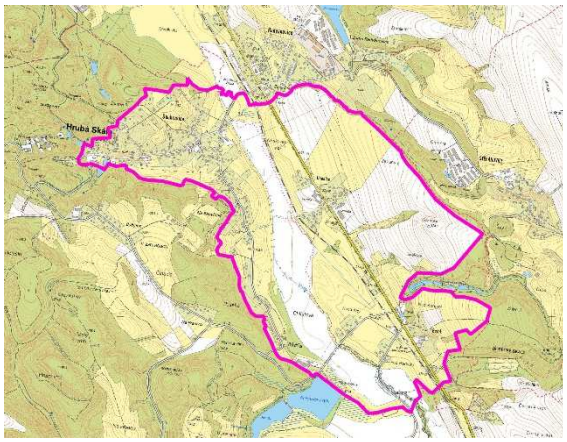
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO):

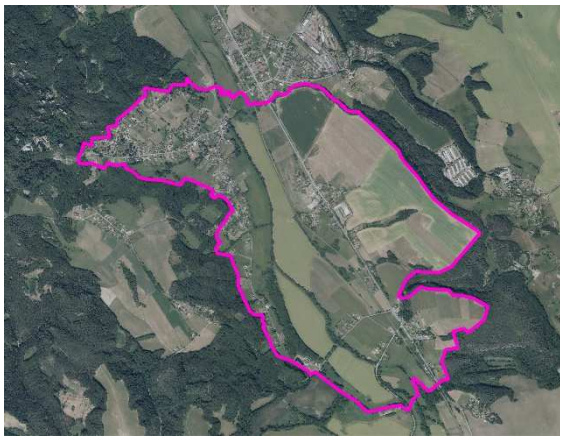
a. *Krajinná veduta vizuálně exponovaných zalesněných svahů Hruboskalska sklánějících se do plochého údolí Libuňky (Libuňské brázdy)*
b. *Niva Libuňky místy přírodě blízkého charakteru s cennými polohami vlhkých luk (Sedmihorské mokřady), cennými lesními porosty (mokřad se zbytkem lipové doubravy a olšiny v PR Bažantník), chráněnými alejemi (dubová alej u Bažantníku, lipová alej u Sedmihorek, lipová alej u silnice Turnov – Sedmihorky), s další doprovodnou a nelesní zelení, remízky a solitéry.*
c. *Lázně Sedmihorky s dlouhou tradicí lázeňství, s lázeňskými domy a krajinářskými úpravami*
d. *Otevřenost navazující zemědělské krajiny velkého měřítka*

MKR 2/11 Hrubá Skála

PÁSMO „C“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu patří především k zemědělské krajině širokých říčních niv, na kterou na severovýchodě navazuje lesozemědělská krajina rozřezaných tabulí a na jihozápadě lesní krajina skalních měst. Krajinnou osou území je plochá niva Libuňky protékající Libuňskou brázdou od jihovýchodu k severozápadu, byť není tak široká jako v navazujícím MKR 2/10. Na jihozápadě je MKR zřetelně vymezeno zalesněnými svahy Hruboskalska (Vyskeřská vrchovina), které vystupují o několik desítek metrů nad dno nivy a vytvářejí zřetelnou krajinnou vedutu a výrazné krajinné rozhraní, které je modelováno údolím drobného potoka, levostranného přítoku Libuňky. Ten vytvořil prostor pro zástavbu Hrubé Skály (Doubravice), jež vystupuje do svahů (ve vyšších polohách rozvolněnější) nad krátkým zužujícím se údolím a je ohraničena zalesněnými horizonty vymezujících svahů. Pravý břeh Libuňky je povlovnější, nad rovinatou nivu vystupuje jen o několik metrů plochá terasa se zástavbou Hnanic a Borku. Od jejího nevýrazného okraje terén na severovýchod dále stoupá až k hranici MKR, která je tvořena zřetelnou zalesněnou hranou nad skalními stěnami lemujícími zaříznutá údolí drobných vodotečí za návrším Kozinek (328 m n. m.). Severní okraj území tvoří sevření údolí mezi zástavbou Hrubé Skály (Doubravice) a Radvánovic, na jihu ohraničení MKR vytváří množství zeleně vstupující jižně od Borku až do údolí Libuňky. Do CHKO zasahuje jihozápadní polovina MKR s nivou Libuňky, bohatými lesními okraji navazujícího Hruboskalska a s krátkým zužujícím se zaříznutým údolím levostranného přítoku Libuňky se zástavbou Hrubé Skály (Doubravice), s množstvím zeleně a zřetelným vymezením zalesněnými horizonty, kde lze spatřovat (až na několik objektů) přítomnost harmonického měřítka a vztahů v krajině.





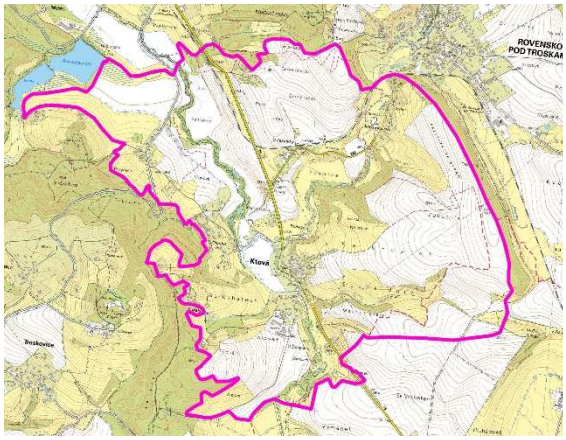
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO):

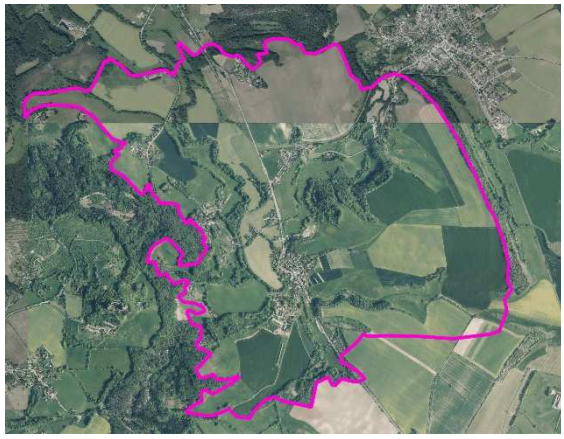
a. *Krajinná veduta vizuálně exponovaných zalesněných svahů Hruboskalska sklánějících se do plochého údolí Libuňky (Libuňské brázdy)*
b. *Niva Libuňky místy přírodě blízkého charakteru*
c. *Sevřené údolí levostranného přítoku Libuňky s rozptýlenou zástavbou Doubravice (Hrubé Skály) v relativně přírodním krajinném rámci*

MKR 2/11 Ktová

PÁSMO „B“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu patří typologicky k pestrému území, stýká se zde lesozemědělská a zemědělská krajina rozřezaných tabulí, lesozemědělská krajina izolovaných kuželů a krajina skalních měst. MKR leží na soutoku Libuňky a Veselky. Přirozený meandrující tok Libuňky s břehovými porosty je chráněn jako přírodní památka Libuňka. Krajinnými osami zvlněné krajiny jsou Libuňka a Veselka a jejich ploché nivy, nad které vystupují svahy rozřezaných tabulí. Na západě je MKR vymezeno výraznou vedutou izolovaného kuželu Trosky a zalesněným okrajem skalního města Apolena, hranice probíhá vesměs po lesních okrajích na svazích stoupajících od levého břehu Libuňky. Na severu tvoří hranici zalesněné svahy návrší Bor (360 m n. m.), na jihu je území vymezeno tokem Libuňky a jejího levostranného přítoku pod návrším s kótou 352 m n. m. a na východě je hranice MKR určena návrším v poloze Pakomile (363 m n. m.) s výraznou Preisinkovo strání. Do CHKO zasahuje západní část území s nivou meandrující Libuňky a s navazujícími svahy s členitými lesními okraji, remízy, loukami, menšími políčky, množstvím nelesní zeleně a poměrně rozptýlenou zástavbou východně a severovýchodně od kužele Trosek a skalního města Apolena (Dlouhá Ves ad.). V území je přítomné harmonické měřítko a harmonické vztahy i přírodě blízký charakter některých dílčích scenérií. Lokální narušení představují některé objekty, komunikace I/35 a zejm. zemědělský areál na jižním okraji vsi Ktová.





Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO):

a. *Krajinná veduta vizuálně exponovaných zalesněných svahů Trosek a okrajů skalního města Apolena sklánějících se do plochého údolí Libuňky (Libuňské brázdy)*
b. *Niva meandrující Libuňky přírodě blízkého charakteru (PP Libuňka)*
c. *Relativně harmonická rozptýlená zástavba na svazích nad levým břehem Libuňky*
d. *Přítomnost harmonického měřítka a harmonických vztahů v nivě Libuňky a na svazích nad jejím levým břehem*

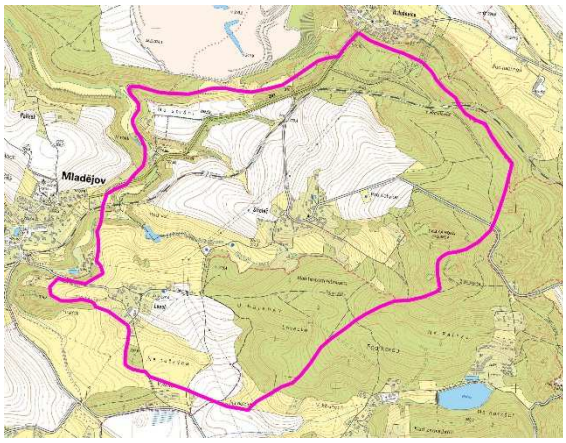
6.3 MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU LEŽÍCÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU ObKR 3 A JEJICH CHARAKTERISTICKÉ RYSY

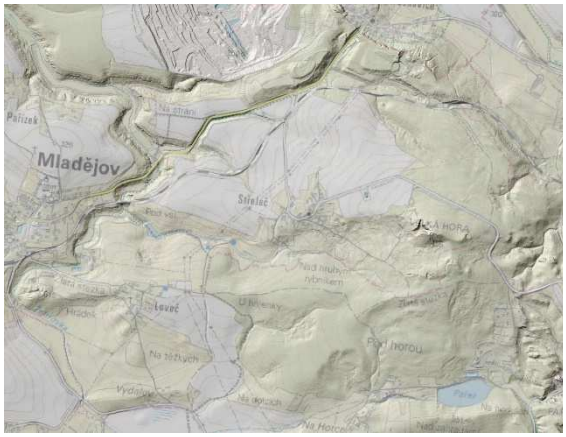
ObKR 3

MKR 3/01 Střeleč

PÁSMO „C“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu je vymezeno na západním okraji oblasti, ve Střelečské části Prachovské pahorkatiny. Typologicky náleží k lesozemědělské a lesní krajině členitých pahorkatin a vrchovin. Tvoří jej dva relativně zřetelně vymezené prostory vsí Střeleč a Loveč. Východní ohraničení místa vede po horizontu výrazné krajinné veduty zalesněného svahu Velké hory (Střelečské Hůry, 455 m n. m.), kterou lze považovat za dominantu a krajinný pól oblasti. Západně pod Velkou horou leží enkláva zvlněné lesozemědělské krajiny se vsí Střeleč pod zalesněným svahem s množstvím zeleně vč. ovocných sadů, které ji harmonicky zasazují do krajiny. Tu tvoří plochy luk a polí. Prostor Střelče je ze tří stran (ze severu, východu a jihu) obklopen lesem, ze západu pak koridorem Žehrovky s výrazným vegetačním doprovodem. Krajinou prochází železniční trat'. Jihozápadně, za údolím drobného potoka s rybníčkem pramenícího nad Střelčí, se otevírá prostor vsi Loveč. Drobná víska harmonicky zapojená do krajiny leží ve více zvlněném reliéfu než Střeleč. Tato část MKR je poměrně dobře vymezena horizonty, zalesněnými vršky, okraji lesů, tokem Žehrovky s doprovodnou zelení, liniovou zelení a remízky. Protože Loveč leží v nejvyšší poloze této zemědělské enklávy, otevírají se z ní dálkové průhledy přes vymezující prvky MKR do vedlejší oblasti Prameny Žehrovky. Na území CHKO leží větší část vymezeného MKR s prostorem Střelče. Pouze jihozápadní okraj se vsí Loveč se nachází již mimo CHKO.





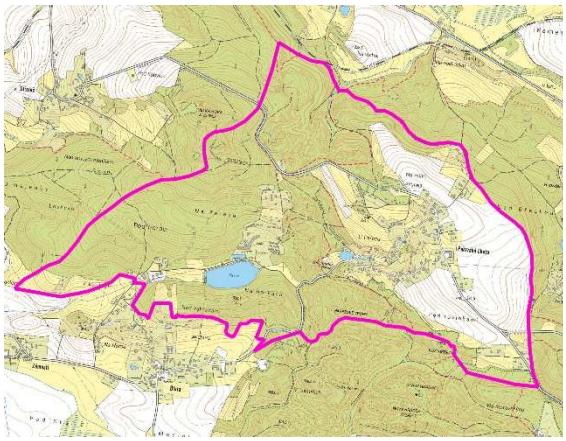
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO)**:**

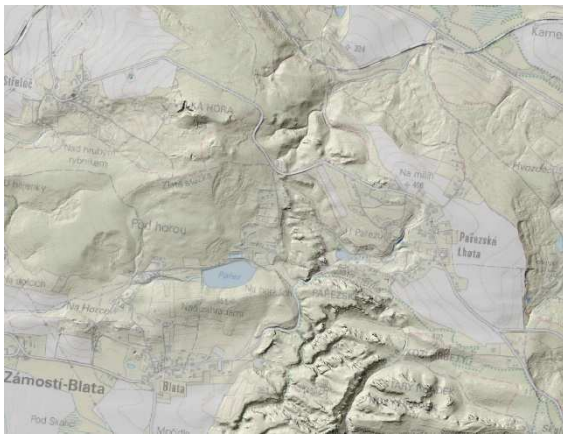
a. *Krajinná veduta zalesněných svahů Velké hory (Střelečské Hůry), která je dominantou a krajinným pólem oblasti*
b. *Lesozemědělská krajina polí a luk zřetelně vymezená lesními okraji, zalesněnými horizonty a koridorem Žehrovky s vegetačním doprovodem*
c. *Harmonické zapojení vsi Střeleč s množstvím zeleně vč. ovocných sadů do krajinného rámce na pozadí zalesněného svahu Velké hory*

MKR 3/02 Pařez

PÁSMO „B“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu představuje lesozemědělskou a lesní krajinu členitých pahorkatin, vrchovin a skalních měst mezi Velkou horou (455 m n. m.) a centrální částí Prachovských skal. Jeho středem přechází hlavní hřeben oblasti Brada – Přivýšina – Prachovské skály – Střelečská hůra, na kterém se tyčí na výrazné skále zříceniny hradu Pařez, která místo dělí na dvě části, enklávu Pařezské Lhoty na východě a údolí s rybníkem Pařez na západě. Zvlněný prostor Pařezské Lhoty je zřetelně vymezen na jihu a západě zalesněnými zvlněnými horizonty svahů skalního města, na severu a východě okraji lesa při horní hraně svahů spadajících do údolí Javorky v oblasti krajinného rázu Údolí Libuňky. Zástavba se váže na terén údolí drobné vodoteče, rovinatější plochy pokrývají pole a louky. Byť má ves množství zeleně, narušuje jí masivní nová zástavba po obvodu historického sídla, charakter řady objektů i chatová osada v západní části sídla. Západně pod zříceninou hradu pokračuje údolí pravostranného přítoku Žehrovky se středně velkým rybníkem Pařez. Na severu údolí vymezuje zalesněný mohutný masiv Velké hory (455 m n. m.), na jihu zalesněný hřbet severně od vsi Blata (350 m n. m.). Na rybník se váže rozsáhlá rekreační zástavba a chatová osada. Areál je vhodně situován tak, že se prakticky neuplatňuje v krajinných pohledech. V této části je MKR ohraničeno přechodem lesní krajiny v lesozemědělskou krajinu obce Zámostí-Blata.





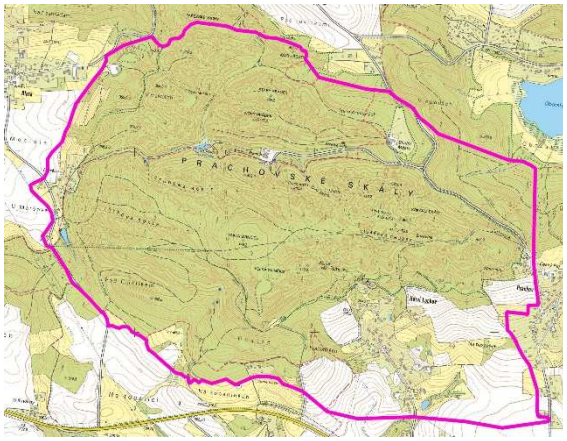
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

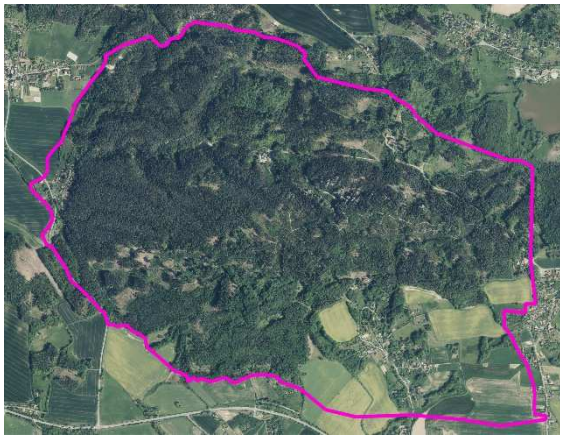
a. *Hlavní hřbet Prachovské pahorkatiny se skalním městem a zříceninou hradu Pařez*
b. *Lesozemědělská krajina polí a luk s Pařezskou Lhotou zřetelně vymezená lesními okraji*
c. *Rybník Pařez s rekreačním areálem a chatovou osadou ve vizuálně uzavřené enklávě vymezené zalesněnými svahy pod Velkou horou*
d. *Přírodě blízký charakter scenérií rozsáhlých ploch lesů, skalního města a rybníku Pařez*

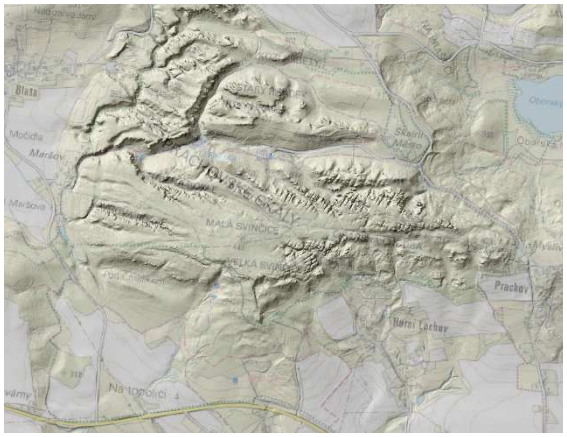
MKR 3/03 Horní Lochov

PÁSMO „A“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu zahrnuje nejtypičtější část východní části CHKO. Tvoří jej především zalesněná krajina skalního města, okrajově lesozemědělská krajina členitých pahorkatin a vrchovin se vsí Horní Lochov. Místo je vymezené především díky zřetelné charakterové a prostorové odlišnosti. Zabírá centrální část Prachovských skal, geomorfologicky unikátního pískovcového skalního města a na něj navázaného přírodního prostředí. Skalní město vzniklo zvětráváním původně souvislé izolované plošiny, která je v současnosti rozčleněna hustou sítí kaňonů a soutěsek s kulisovitými bloky, věžemi, jehlami a mocnými úpatními suťovými plášti. Je součástí Prachovského hřbetu, výrazné krajinné veduty typické pro Český ráj. Emblematické jsou i dálkové pohledy z mnoha vyhlídek. Prachovské skály jsou spjaty s dávnou turistickou tradicí i tradicí ochrany přírody. K okraji skalního města na jihu přiléhá ves Horní Lochov, původně snad lánová, dnes s množstvím novodobé zástavby. Ohraničení MKR na jihu tvoří nízký plochý nevýrazný hřbet, od kterého se krajina otevírá do ploché krajiny Jičínska, na východě je hranice MKR též nevýrazná, vede v místě určitého zúžení a snížení (sedla) hlavního Prachovského hřbetu, mezi Prachovem a Horním Lochovem vede po vizuálně nezřetelném plochém rozvodí.







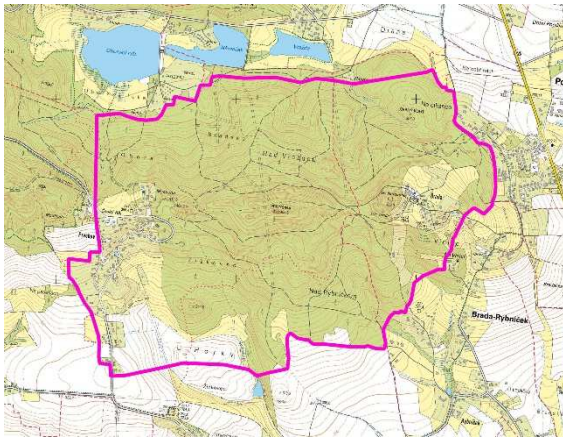
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO):

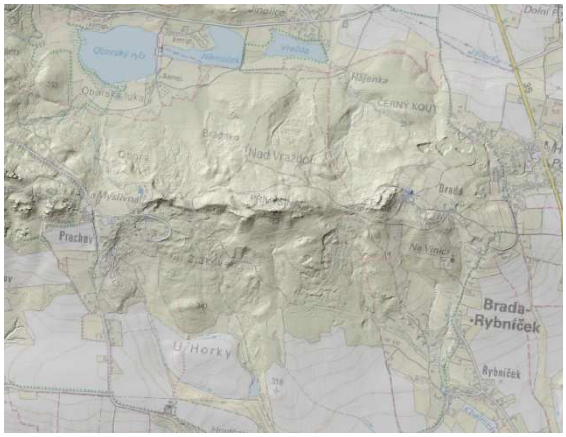
a. *Centrální část Prachovských skal (krajinný pól), unikátního skalního města se soutěskami, kaňony, skalními věžemi, jehlami, skalními defilé, kulisovitými bloky či závrty, s vysokou vizuální, přírodní (PR) i kulturní a historickou hodnotou. V krajině Českého ráje je typický projev skalního města navenek (krajinná veduta), zevnitř (atraktivní interiéry) i emblematické panoramatické pohledy z mnoha vyhlídek na skalní město i do okolní krajiny.*
b. *Lesozemědělská krajina Horního Lochova přimykající se k okraji skalního města*

MKR 3/04 Prachov-Brada

PÁSMO „A“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu zahrnuje východní část Prachovské pahorkatiny (Přivýšinský hřbet). Tvoří jej především zalesněná krajina skalního města, okrajově lesozemědělská krajina členitých pahorkatin a vrchovin se vsí Prachov a Brada. Místo je vymezené především díky zřetelné charakterové i prostorové odlišnosti. Nejvyšším bodem a krajinným pólem je zalesněný vrch Přivýšina (463 m n. m.), krátký strukturní hřbet se skalními útvary destruovaného skalního města na svazích. Na západě za sedlem u Prachova, které vytváří ohraničení místa krajinného rázu, navazuje na plochý vrch Svinčice (451 m n. m.) a Prachovské skály. Na východě Přivýšina bezprostředně sousedí s vrchem Brada (439 m n. m.), který představuje další krajinný pól a východní zakončení Přivýšinského hřbetu i ohraničení MKR. Ohraničení MKR na jihu u Prachova vede po nízkém plochém nevýrazném hřbetu, od kterého se krajina otevírá do ploché krajiny Jičínska, dále pak okraj lesa. Na severu je MKR ohraničeno zalesněnými svahy spadajícími do údolí Jinolických rybníků. K okraji skalního města na jihozápadě přiléhá ves Prachov, dnes s množstvím novodobé zástavby, na východě ves Brada pod zříceninou skalního hradu a s dominantou kostela sv. Bartoloměje v působivé vyvýšené poloze.





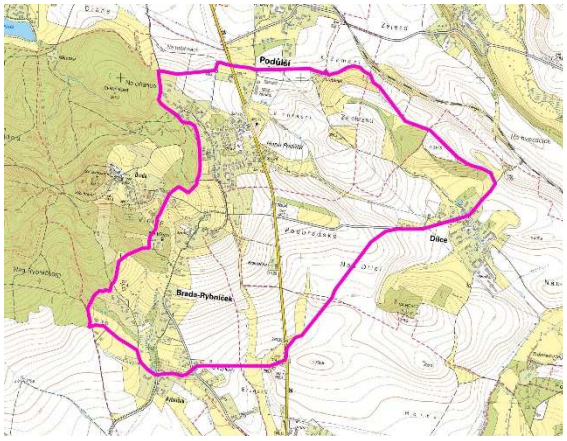
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO):

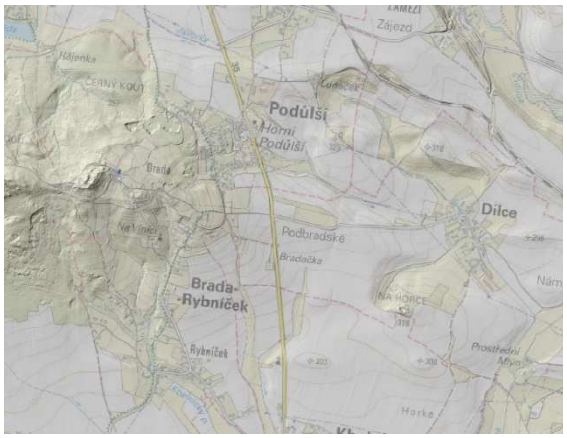
a. *Dominanta (krajinný pól) vrchů Přivýšina a Brada, výrazná krajinná veduta (exponovaný zalesněný svah) Přivýšinského hřebene. Lesní krajina destruovaného skalního města na svazích Přivýšiny se skalními věžemi a vyhlídkou z Přivýšiny*
b. *Lesozemědělská krajina Prachova a Brady přimykající se k okraji skalního města*
c. *Kulturní dominanta kostela sv. Bartoloměje na okraji oblasti ve vsi Brada pod zříceninou hradu Brada se sochami a křížem připomínajícími bitvu prusko-rakouské války (1866)*

MKR 3/05 Rybníček

PÁSMO „C“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Relativně malé místo krajinného rázu reprezentuje zemědělskou krajinu plošin a pahorkatin. Jde o nejvýchodnější část Prachovské pahorkatiny (Dílecká část). Západní okraj území tvoří přechod východních svahů Prachovského hřebene pod Bradou (438 m n. m.) do ploché, mírně ukloněné krajiny. Na východ pokračuje otevřená nečleněná plochá krajina k návrší Na Horce (318 m n. m.), k okraji vsi Dílce a k nízkým elevacím nad levým břehem drobné vodoteče mezi vesnicemi Dílce a Podůlší. Krajina je zde otevřená dlouhými panoramatickými průhledy na vzdálené dominanty plochého území Jičínska (Zebín 399 m n. m., Železný 370 m n. m., Tábor 678 m n. m.). Na území CHKO zasahuje jen malá část MKR, úzký pruh nejsvažitější krajiny podél zalesněných svahů pod Bradou s údolím horního toku Kbelnického potoka a zástavbou hromadné silniční vsi Rybníček. Tento krajinný segment je sice relativně hodně urbanizovaný, ovšem s velkým množstvím nelesní, především sídelní zeleně. Vzniká tím poměrně zřetelný přechod krajiny CHKO do navazující velkoplošné zemědělské krajiny Jičínska.





Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO)**:**

a. *Hromadná silniční ves Rybníček s převážně novodobou zástavbou a s množstvím nelesní zeleně napojující jí do krajiny*
b. *Kaple sv. Isidora z roku 1727 jako jedna z mála historicky zajímavých staveb vsi Rybníček*
c. *Přechod okraje CHKO do otevřené, ploché, málo členěné krajiny Jičínska (dálkové průhledy na vzdálené dominanty Jičínska)*

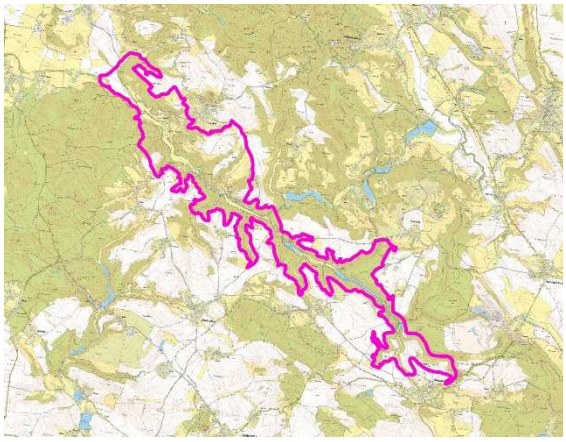
6.4 MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU LEŽÍCÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU ObKR 3u A JEJICH CHARAKTERISTICKÉ RYSY

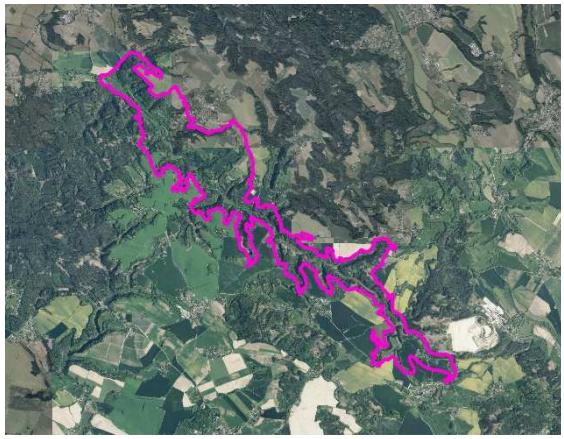
ObKR 3u

MKR 3u/01 Žehrovka

PÁSMO „A“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Podlouhlé místo krajinného rázu je především prostorem řeky Žehrovky a navazujících svahů. Reprezentuje lesozemědělskou krajinu skalních měst a rozřezaných tabulí. Jeho osou je tedy tok Žehrovky, která vytváří hluboce zaříznuté skalnaté údolí, na něž navazují krátká údolí drobných přítoků a suchých roklí. Svahy jsou zalesněné se skalními stěnami, na dně údolí se nachází louky, mokřiny, rybníky a rozptýlená zástavba daná původní strukturou mlýnů na Žehrovce. Jde o krajinu uzavřenou, malého měřítka, s cennými přírodními a přírodě blízkými scenériemi. Vykazuje charakter určité odloučenosti a izolovanosti, ale i nepochybné estetické atraktivity. Hranice vede především po okrajích lesních porostů při horních hranách zaříznutých údolí. Pouze v okolí Vyskře, kde se uplatňuje dominanta stejnojmenného vrchu ležícího ve vedlejší oblasti, je do vymezeného území zařazena i část zemědělských ploch bezprostředně nad údolím, tvořená loukami, ornou půdou a množstvím nelesní zeleně. Z těchto vyšších pozic, které již mají jiný charakter, jsou možné průhledy přes údolí na vyvýšené polohy zemědělské krajiny na druhém břehu.





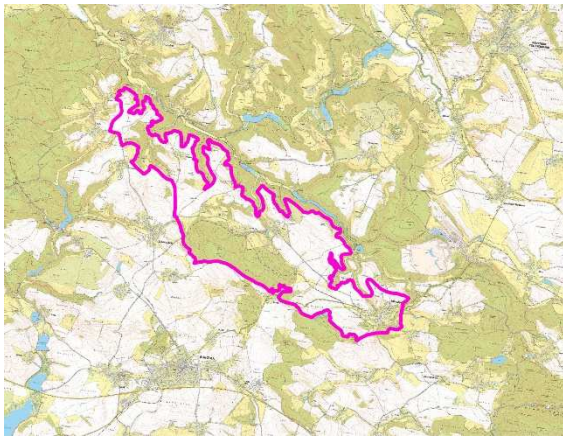
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO)**:**

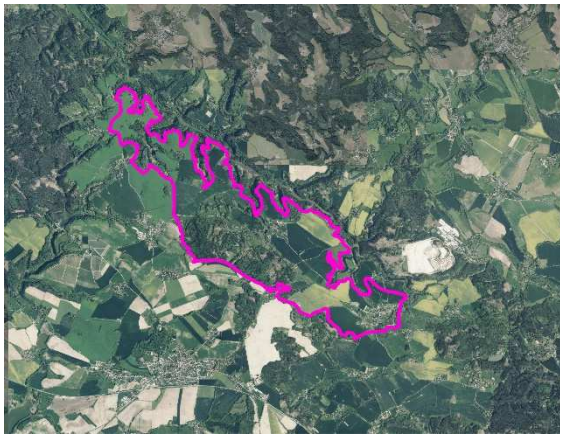
a. *Zřetelně vymezené zaříznuté údolí Žehrovky, jejích přítoků a navazujících roklí s úzkou nivou, rybníky, hrázemi, loukami, prameny, jeskyněmi, zalesněnými svahy, skalami a výrazně přírodním či přírodě blízkým charakterem s cennými ekosystémy*
b. *Maloplošná struktura krajiny s přítomností harmonického měřítka a harmonických vztahů*
c. *Částečně dochovaná struktura usedlostí v údolí Žehrovky daná rozložením historických mlýnů (Vysoké kolo, Podvyskeřský, Pleskotský, Podsemínský, Nebákovský)*
d. *Zřícenina hradu Nebákov jako doklad středověkého osídlení oblasti*

MKR 3u/02 Malá Lhota-Roveň

PÁSMO „B“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu reprezentuje zemědělskou a lesozemědělskou krajinu rozřezaných tabulí, členitých pahorkatin a vrchovin, s mozaikou malých venkovských sídel, osad a samot (se zachovaným charakterem) uprostřed polí a luk, s bohatě členitými lesními okraji, remízky, množstvím nelesní zeleně a zalesněným návrším Hůra. Na severu a severovýchodě je vymezeno lesními okraji na horních hranách svahů spadajících do zaříznutých údolí Žehrovky, jejích přítoků a na ní navazujících roklí, na jihovýchodě plochým hřbetem Hůra (388 m n. m.) – Mladějovská horka (363 m n. m.), na jihozápadě nízkými zčásti nezalesněnými plochými rozvodními hřbety mezi povodím Žehrovky a Klenice. Ačkoli je území vymezené relativně zřetelné, z vyšších okrajových poloh se otevírají jak průhledy přes údolí Žehrovky na protější pravé břehy, tak mimo území CHKO směrem k Mladějovské horce. Vzhledem k bohaté členitosti reliéfu rozřezané tabule jsou pole a louky menší až středně velké, mají výrazný přírodní rámec lesních okrajů a harmonický vztah zástavby malých sídel a samot s okolní krajinou (zahrady, sady), v území bez větších sídel a s rysy jisté odlehlosti lze vnímat přítomnost znaků harmonického měřítka a harmonických vztahů.





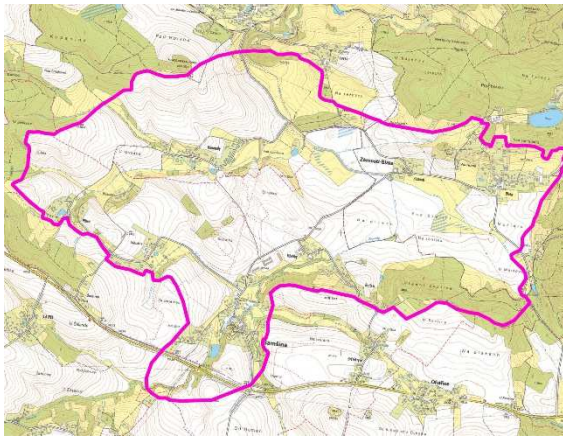
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO)**:**

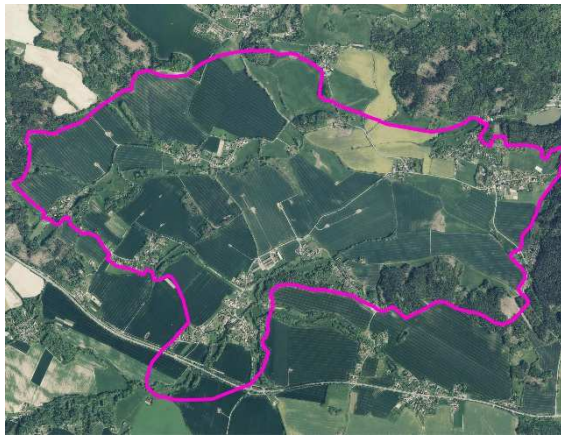
a. *Lesozemědělská krajina nad údolími Žehrovky a přítoků s maloplošnou až středně zrnitou strukturou polí, luk, menších vsí, osad a samot s přítomností rysů harmonického měřítka a vztahů*
b. *Částečně dochovaná urbanistická struktura či charakter menších vsí a osad s harmonickými zapojením do krajinného rámce (zahrady, sady, nelesní zeleň)*
c. *Přírodě blízký krajinný rámec daný členitými lesními okraji na horních hranách údolí, množstvím nelesní zeleně a zalesněnými horizonty vč. výrazného návrší Hůra*
d. *Vizuální otevřenost vyšších poloh lesozemědělské krajiny (nízkých rozvodních hřbetů) mimo hranice CHKO a do okolních oblastí*

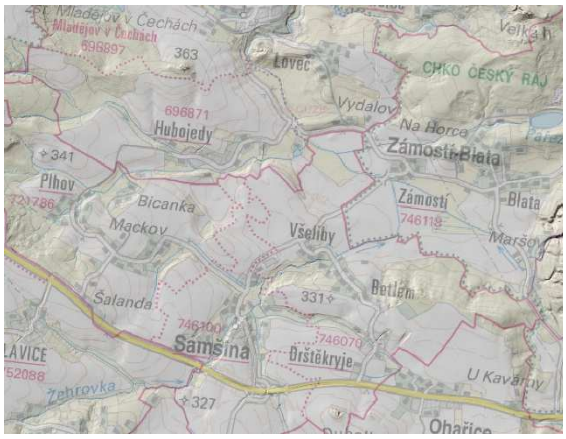
MKR 3u/03 Zámostí-Blata

PÁSMO „C“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu reprezentuje zemědělskou a lesozemědělskou krajinu plošin, plochých a členitých pahorkatin s mozaikou venkovských sídel, samot, lesů na okrajích a remízků, s tokem Žehrovky, která představuje určitou krajinnou osu, a jejími drobnými přítoky. Vymezení MKR je dané lesními okraji, zalesněnými svahy, remízky a menšími lesíky, koridory vodotečí a venkovskou zástavbou. Není ve všech směrech zcela zřetelné a prostor se otevírá i do okolních míst v rámci oblasti. MKR nezasahuje na území CHKO celé, pouze svým severovýchodním okrajem, který je nejzřetelněji vymezen lesy, vůči navazující oblasti Prachovska i menšími krajinnými vedutami zalesněných svahů, které ovšem zřetelně vynikají vůči ploché zemědělské krajině. Ačkoli se jedná o velkoplošnou strukturu zemědělské a lesozemědělské krajiny, vykazuje díky určité odlehlosti rysy harmonie měřítka a vztahů.







Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO)**:**

a. *Zřetelné vymezení prostoru ploché zemědělské krajiny lesními okraji a nižšími krajinnými vedutami zalesněných svahů Prachovska*
b. *Částečně dochovaná urbanistická struktura malé návesní vsi Zámostí s cennou architekturou*
c. *Otevřenost zemědělské krajiny velkého měřítka s poli členěnými cestami a vodotečemi, přítoky Žehrovky, v podobě zaplevelených příkopů*

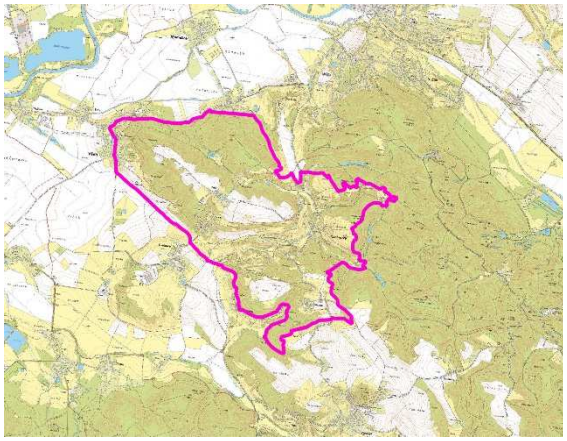
6.5 MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU LEŽÍCÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU ObKR 4 A JEJICH CHARAKTERISTICKÉ RYSY

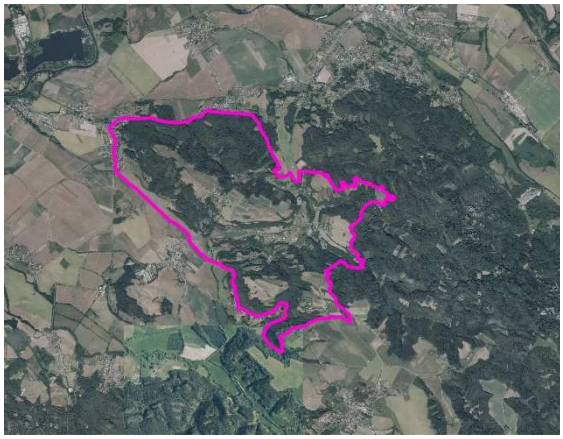
ObKR 4

MKR 4/01 Kacanovy

PÁSMO „B“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu tvoří lesní a lesozemědělská krajina rozřezaných tabulí a skalních měst. Jedná se o otevřené údolí Kacanovského potoka a jeho přítoků mezi skalním městem Hruboskalsko a masivem Kozlova (381 m n. m.). V údolí a na navazujících svazích leží rozptýlená zástavba vsi Kacanovy s mozaikou zahrad, luk, lesíků a množstvím nelení zeleně, na kterou navazují ve vyšších polohách pole a louky, menší osady a samoty (Pohoří, Podpohoří, Roudný, Kopicův statek) a ještě výše lesy. Vyšší polohy umožňují dálkové průhledy prostorem údolí na vymezující horizonty a dominanty. Vůči širšímu údolí Jizery resp. dolní Žehrovky se oblast obrací výraznou vedutou zalesněných svahů severního okraje Hruboskalska a masivu Kozlova. Krajinnými póly v území je Všeň, vesnice posazená na vyvýšeném úpatí pískovcových plošin s dominantním gotickým kostelem sv. Filipa a Jakuba, a Kozlov (Chlum), někdejší hrad na skalnatém okraji rozřezané pískovcové plošiny. Hranice území jsou dané terénem, svahy výrazné krajinné veduty vůči údolí Jizery a Žehrovky na severu, západě a jihozápadě, a nuančně, změnou charakteru krajiny, jednak vůči typickému skalnímu městu Hruboskalsko na východě a vůči otevřenější méně členité krajině severně od Vyskře na jihu.





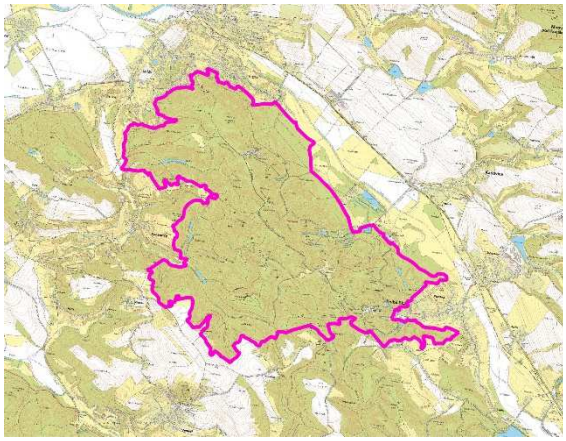
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

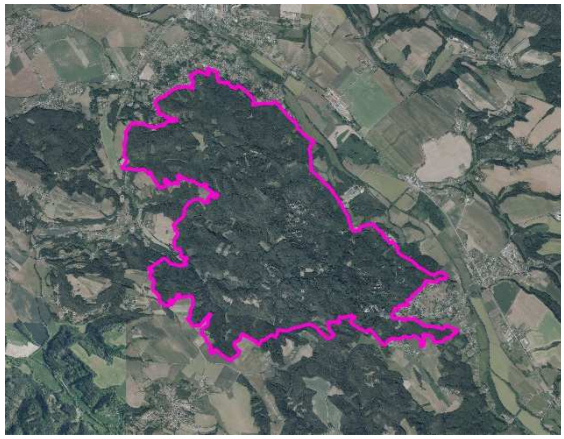
a. *Výrazná krajinná veduta zalesněných svahů vůči plochému údolí Jizery, vyhlídky přes údolí (Raisova vyhlídka z Kozlova na Turnov, vyhlídka u Pohoří na Bezděz)*
b. *Krajinné póly, vesnice Všeň s dominantou kostela a vrch Kozlov (Chlum) se zříceninou hradu*
c. *Rozptýlená zástavba s množstvím nelesní zeleně, menší osady a samoty*
d. *Harmonické měřítko a harmonické vztahy lesozemědělské krajiny s množstvím nelesní zeleně ve výrazně přírodním krajinném rámci (svahy a lesní okraje), vesnice (Kacanovy, Pohoří) bez výraznějšího měřítkového či hmotového narušení relativně harmonicky zapadající do krajiny*

MKR 4/02 Hrubá skála

PÁSMO „A“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu tvoří nejvýznamnější skalní město Českého ráje Hruboskalsko ležící mezi hradem Valdštejn a zámkem Hrubá Skála. Tvoří jej plošina s nejvyšší nadmořskou výškou 380 m n. m., která se směrem do údolí Libuňky rozpadá a vytváří tak typické skalní město. Díky poměrně malé odolnosti pískovce a stálému působení řady vlivů se ve skalách nachází nesmírné bohatství tvarů a forem, více než 400 věží, z nichž nejvyšší dosahují až do výše 50 metrů. Oblast rozkládající se na jihozápad se nazývá **Údolíčka**. Rokle a soutěsky na okraji vytváří romantická zákoutí. Nejvyššími a nejznámějšími skalními věžemi tohoto skalního města jsou **Kapelník a Taktovka,** Maják, **Dračí zub a Dračí věž**. Okraj skalního města vůči údolí Libuňky vytváří výraznou krajinnou veduty s několika krajinnými póly, Hlavatice (380 m n. m., výrazná osamocená pískovcová skála s vyhlídkou na vrcholu na celé město Turnov, na Jizeru, v dáli Maloskalsko a Kozákovský hřeben), Valdštejn (hrad postavený na třech pískovcových skaliskách) a Hrubá skála (zámek vybudovaný na okraji skalního města, z věže jsou atraktivní rozhledy do údolí Libuňky i na skalní město). Mezi nejkrásnější vyhlídky patří Janova, U Lvíčka, vyhlídka na Kapelu a nejznámější **Mariánská s výhledem na Dračí skály** a **Trosky,** které jsou v pozadí. Území je zřetelně vymezeno výraznou vedutou vůči údolí Libuňky na severovýchodě, okrajem zástavby Turnova na severu a přechodem typického zalesněného skalního města do krajiny lesozemědělské s enklávami bezlesí a menší koncentrací skalních útvarů na jihu a jihozápadě.





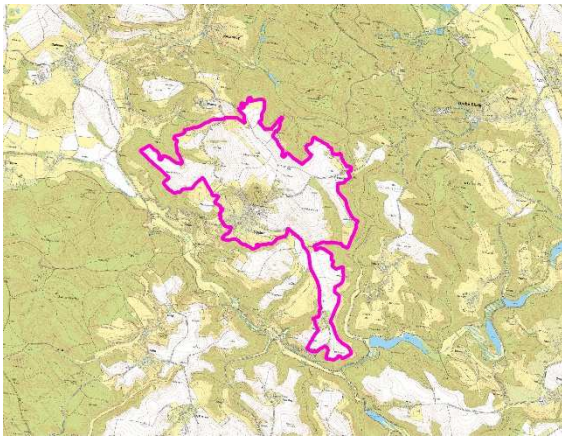
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

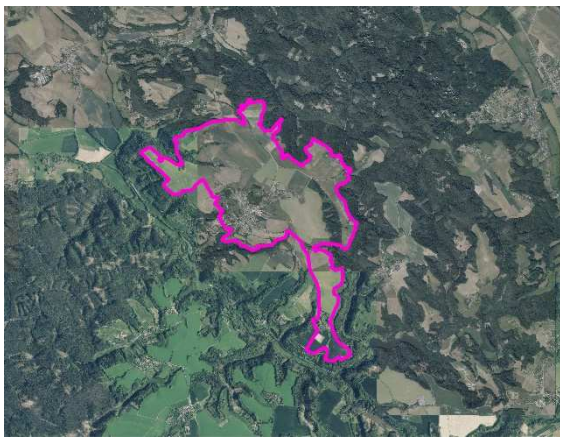
a. *Skalní město s nejrůznějšími skalními útvary, věžemi, údolíčky, prameny, s dlouhou tradicí turismu a horolezectví, jedno z nejtypičtějších míst Českého ráje*
b. *Krajinný pól hradu Valdštejn, zámku Hrubá Skála a pískovcové skály Hlavatice*
c. *Průhledy a dálkové výhledy na skalní město, do údolí Libuňky a přes zalesněná údolí na Trosky, údolí Jizery, Maloskalsko, Kozákovský hřbet ad.*
d. *Výrazná krajinná veduta zalesněných svahů a skalních stěn na okraji vyzdvižené plošiny skalního města vůči plochému údolí Libuňky*
e. *Arboretum Bukovina založené v letech 1860 až 1862 s více než čtyřmi sty chráněnými stromy*
f. *Řada památných míst, pověstí, legend, Adamovo lože, symbolický hřbitov horolezců*

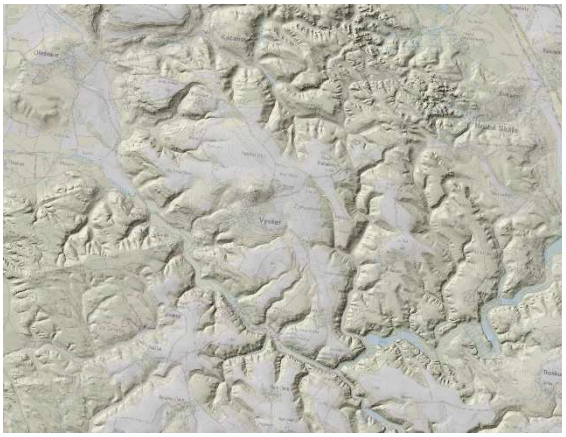
MKR 4/03 Vyskeř

PÁSMO „B“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu je segmentem lesozemědělské krajiny rozřezaných tabulí a izolovaných kuželů (Vyskeř). Táhne se v náhorní poloze mezi zalesněným okrajem skalního města Hruboskalsko a okrajem svahů spadajících do skalního údolí Žehrovky. Tvoří ho mozaika polí, luk a nelesní zeleně na pozadí přírodě blízkého rámce lesních okrajů. V těžišti území leží obec Vyskeř s dominantou novorománského kostela Nanebevzetí Panny Marie. Rozkládá se na úpatí stejnojmenného, výrazného, nepatrně zalesněného čedičového vrchu (466 m n. m.), jenž je jednou z nejvýznamnějších dominant Českého ráje vystupujících nad úroveň ploché Vyskeřské vrchoviny. Působení dominanty siluety kostela je tak potlačeno působením dominantního vrchu s kaplí sv. Anny a panoramatickým výhledem na vrcholu (na Hruboskalkso, za údolí Žehrovky, na Trosky ad.). Vymezení území je velmi zřetelné na severu, severovýchodě a východě, kde jej tvoří čitelné rozhraní lesních okrajů Hruboskalska a Kacanovska, vůči údolí Žehrovky na jihozápadě a na jihu je ohraničení také čitelné, byť ne tak výrazné, je tvořeno jednak lesními okraji na horní hraně údolí, jednak terénem klesajícím do údolí.







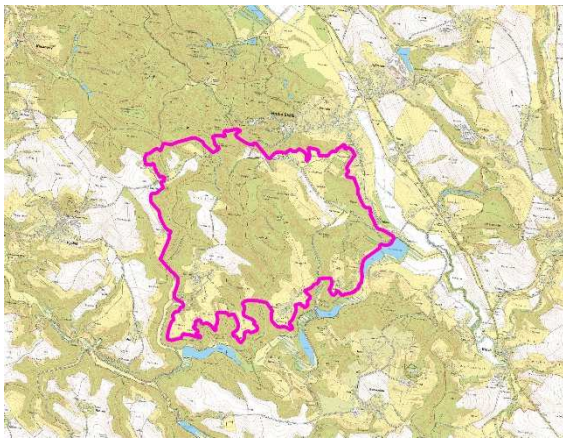
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

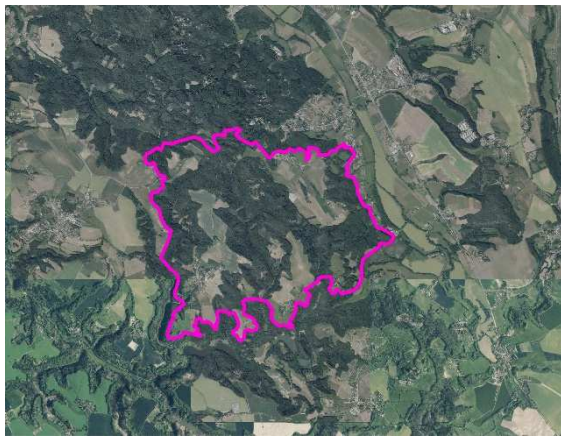
a. *Dominanta a krajinný pól vsi Vyskeř s kostelem Nanebevzetí Panny Marie*
b. *Dominanta a krajinný pól odlesněného izolovaného vrchu Vyskeř (466 m n. m.) s křížovou cestou, kaplí sv. Anny a vyhlídkou na krajinu Českého ráje (Hruboskalsko, Trosky)*
c. *Zřetelné vymezení prostoru lesními okraji skalního města Hruboskalsko*
d. *Vyvýšená poloha Vyskře nad zaříznutým údolím Žehrovky, na úpatí vrchu Vyskeř*

MKR 4/04 Krčkovice

PÁSMO „A“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu je segmentem lesozemědělské a lesní krajiny skalních měst a rozřezaných tabulí. Tvoří jej mozaika lesů se skalami a menších odlesněných enkláv s loukami, poli, nelesní zelení a menšími venkovskými sídly ve vyvýšené poloze plošiny nad údolími Žehrovky (resp. Čertoryje), Jordánky a Libuňky. Tyto enklávy jsou otevřené, relativně ploché, vymezené lesními okraji a nízkými horizonty. Z těchto otevřených poloh sklánějících se k Jordánce se otevírají pohledy přes zalesněné údolí na Trosky. Místo je vymezeno horními hranami zalesněných svahů spadajících do údolí Libuňky na severovýchodě, Jordánky na jihu a Čeroryje na jihozápadě. Na západě naopak tvoří hranici okraj zalesněné části vymezeného území oproti odlesněné krajině nad Vyskří. Severní okraj je spíš nuanční, veden místy, kde se charakter krajiny s otevřenými enklávami a méně výraznými skalními útvary v lesích mění v typické zalesněné skalní město Hruboskalsko.





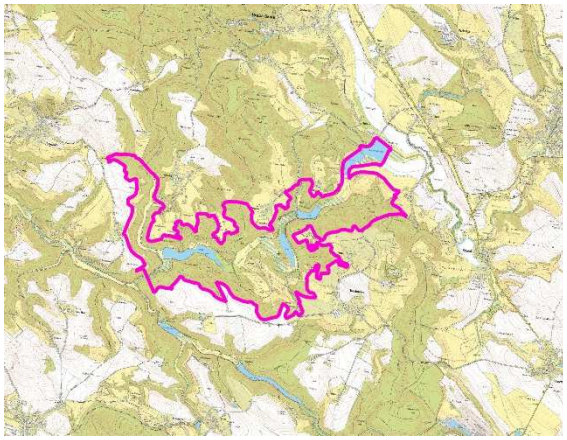
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

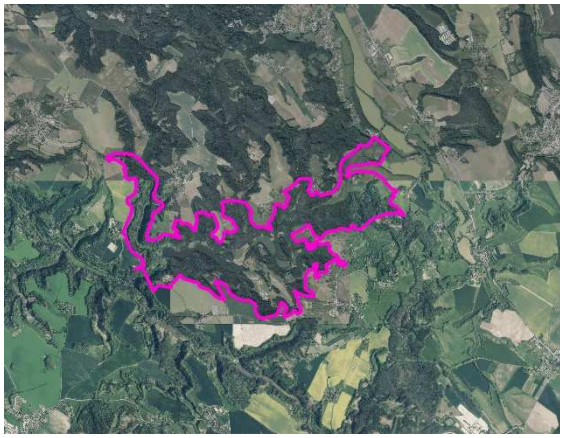
a. *Mozaika velkých lesních ploch se skalami a menších zemědělských enkláv s poli, loukami a venkovskými sídli na vyvýšené plošině nad údolími Libuňky, Jordánky a Žehrovky*
b. *Výhledy z otevřených vyvýšených poloh přes vymezující údolí Jordánky na Trosky*
c. *Přítomnost znaků harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině*

MKR 4/05 Údolí Jordánky

PÁSMO „A“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu je segmentem lesozemědělské krajiny skalních měst. Jeho osou je říčka Jordánka, nejvýznamnější přítok Žehrovky, která je stejně jako ona typickou ukázkou údolí zaříznutého do pískovcových tabulí. Rovněž údolí Jordánky a jejích přítoků (Čertoryje, krátké bezejmenné sezónní vodoteče) je ostře vymezeno výraznou terénní hranou, jeho svahy jsou velmi strmé a skalnaté, přecházející až do skalních stěn, údolní niva je úzká a podmáčená, jen místy se rozšiřuje. Často se v ní nacházejí rybníky, vyplňující prakticky celou šířku údolního dna. Výrazné údolí Jordánky překračuje nevýrazné rozvodí a přes rybníky Hrudka a Rokytnický de facto spojuje Údolí Žehrovky s Údolím Libuňky. Údolí Jordánky zřetelně odděluje Troskovicko se skalním městem Apolena od Hruboskalska, jeho hranice jsou zřetelné, vedou po okrajích lesa na horních hranách údolí Jordánky, Čertoryje a přítoků. Místo krajinného rázu má výrazně přírodní či přírodě blízký charakter, malé měřítko, zřetelné vymezení a zajímavé krajinné interiéry, vykazuje rysy estetické hodnoty, harmonického měřítka a vztahů v krajině.





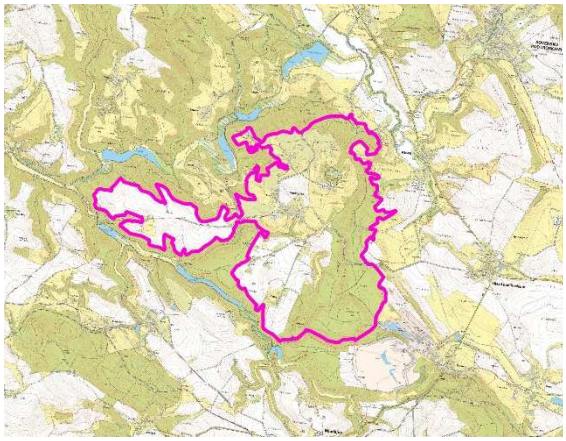
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

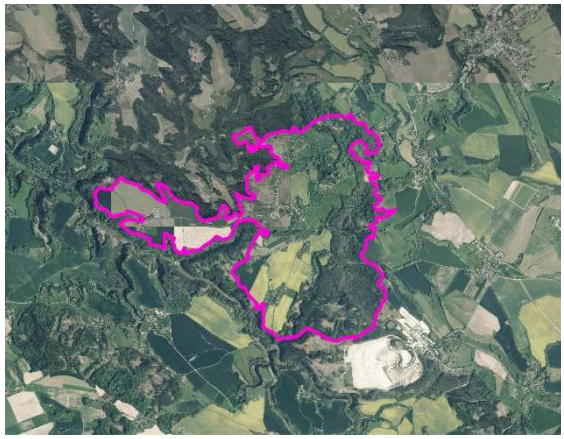
a. *Výrazný reliéf zaříznutého údolí Jordánky a přítoků se strmými svahy a skalními stěnami, krajinné rozhraní (krajinná osa) mezi Troskovickem a Hruboskalskem*
b. *Řada rybníků v údolí (Věžický, Krčák, Vidlák, Hrudka, Rokytnický)*
c. *Přírodní či přírodě blízký charakter území s cennými ekosystémy (PR Podtrosecká údolí)*
d. *Zřetelně vymezený prostor malého měřítka s rysy estetické atraktivity, harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy*

MKR 4/06 Trosky

PÁSMO „A“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu je segmentem lesozemědělské krajiny rozřezaných tabulí a izolovaných kuželů (Trosky). Jeho hlavní dominantou a krajinným pólem v měřítku celé oblasti jsou Trosky (488 m n. m.), dva vypreparované čedičové sopouchy terciérního vulkanitu. Ve středověku zde stával hrad s věžemi na vrcholech a palácem mezi nimi, dnes zřícenina. Z vyhlídek jsou daleké rozhledy. Pod Troskami se rozkládá lesozemědělská krajina s poli, loukami a velkými sady členěná liniemi nelesní zeleně. Součástí území je i skalní město Apolena, které je jedinečným skalním útvarem z měkkého pískovce, se samostatnými skalními věžemi. Hranice území jsou dány (často zalesněnými) hranami údolí Žehrovky na jihu a jihozápadě, Jordánky na severozápadě, Libuňky na severovýchodě a okrajem skalního města Apolena na východě. Vzhledem k formě vymezení je součástí místa krajinného rázu i hradiště Semín na rozsáhlém pískovcovém skalním bloku nad soutokem Jordánky a Žehrovky, největší doložené keltské hradiště v Česku. Území vykazuje řadu rysů estetické atraktivity, některé zdejší scenérie patří k emblematickým znaků celého regionu (Trosky).





Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

a. *Nezaměnitelná dominanta a krajinný pól Trosky, jeden z nejvýraznějších symbolů Českého ráje, s výhledy*
b. *Hradiště Semín nad soutokem Žehrovky a Jordánky, jedno z největších keltských sídel u nás*
c. *Skalní město Apolena z měkkého pískovce se skalními věžemi a lesním ekosystémem*
d. *Plochy sadů pod Troskami*
e. *Výrazná krajinná veduta skalního města vůči údolí LIbuňky*

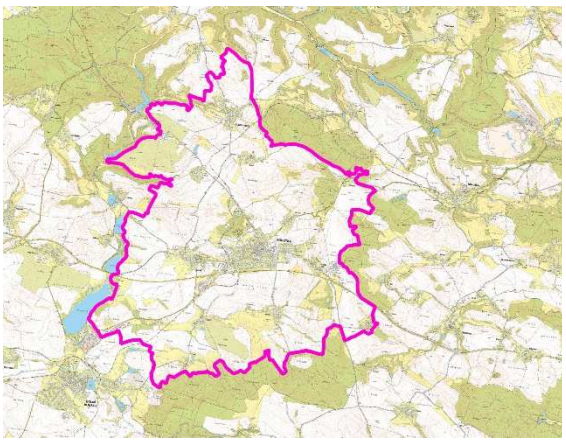
6.6 MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU LEŽÍCÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU ObKR 5 A JEJICH CHARAKTERISTICKÉ RYSY

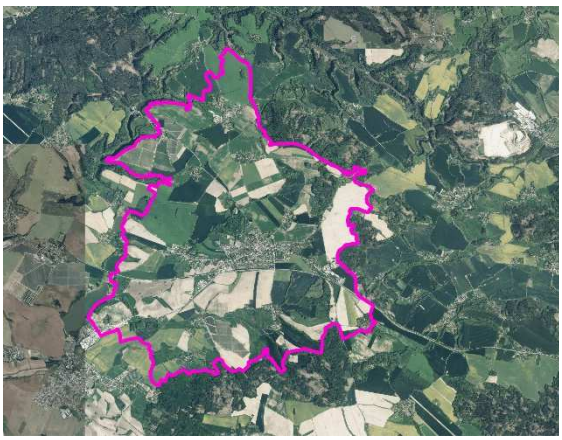
ObKR 5

MKR 5/01 Libošovice

PÁSMO „C“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu reprezentuje segment zemědělské krajiny vrcholně a pozdně středověké kolonizace s reliéfem členitých pahorkatin a vrchovin. Do CHKO zasahuje svou severní polovinou. Jedná se o velkoplošnou mozaiku polí, luk, sadů a venkovských sídel rozložených ve zvlněném terénu. Jeho těžištěm (krajinným pólem) je město Sobotka s dominantou zámku Humprecht na zalesněném návrší, určitou krajinnou osou je silnice I/16. Na západě je území vymezeno horní hranou svahů spadajících do zaříznutého údolí Klenice, přítoků a navazujících roklí, na severu přechodem k členitější krajině drobnějšího měřítka v okolí Rytířovy Lhoty, Dobšic a Meziluží. Na severovýchodě a východě tvoří hranici ploché rozvodí mezi povodím Klenovky a Žehrovky. Zčásti jde o ploché nezalesněné horizonty, zčásti o zalesněné polohy s plochým, ale výrazným hřbetem Hůra – Mladotovská horka. Lesní okraje zalesněných plochých rozvodních hřbetů vymezují území MKR i dále na jihovýchodě a na jihu, již mimo hranici CHKO.





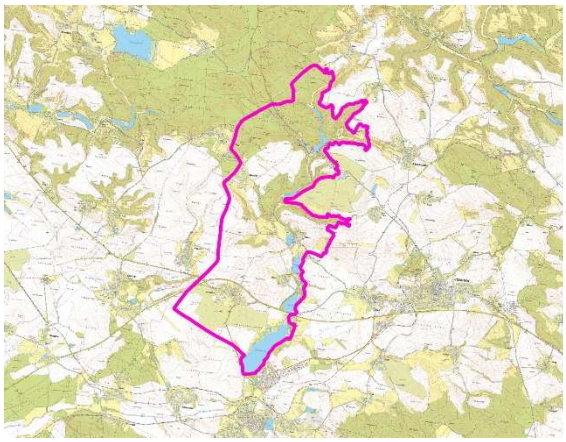
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO)**:**

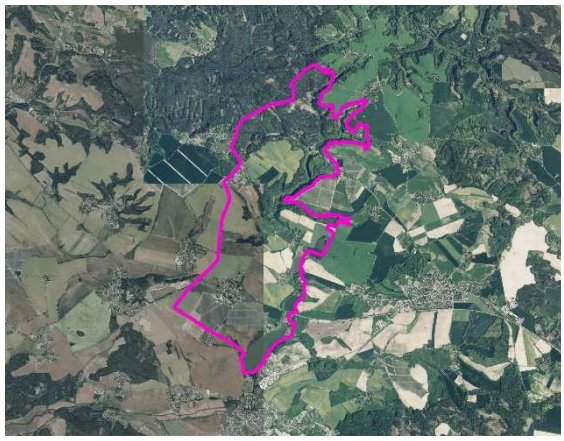
a. *Charakter otevřené zemědělské krajiny s plochami polí, luk, velkých sadů a kompaktních sídel s hodnotnou lidovou architekturou a částečně dochovanou urbanistickou strukturou s pásem zahrad*
b. *Krajinný pól barok ního zámku Humprecht na zalesněném návrší nad Sobotkou a menší kulturní dominanty kostelů v Libošovicích a Nepřívěci*
c. *Mimořádně hodnotný soubor lidové architektury v kompaktně dochované vsi Vesec u Sobotky (vesnická památková rezervace)*
d. *Velké plochy intenzivních sadů v lokalitě Poráň*

MKR 5/02 Kost

PÁSMO „A“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Osou území je zaříznuté údolí Klenice s navazujícími údolími přítoků a suchými roklemi, s cennými přírodními ekosystémy (PR, EVL) a vysokou kulturně historickou hodnotou. Krajinným pólem je hrad Kost, který spoluvytváří emblematické scenérie Českého ráje. V jižní části Klenice opouští kaňonovité údolí se skalními stěnami a zalesněnými svahy a pokračuje širší podmáčenou nivou s rybniční soustavou mezi Střehomí a Dolním Bousovem. Typologicky se jedná o lesozemědělskou, rybniční a na západě zemědělskou krajinu s reliéfem skalních měst, rozřezaných tabulí a členitých pahorkatin. Východní hranici území tvoří horní hrana svahů vymezujících údolí Klenice a přítoků, na severu přechod do lesní krajiny skalních měst v navazující oblasti Branžežska. Na jihu a jihozápadě jsou hranice méně výrazné, tvořené plochými nezalesněnými rozvodími v zemědělské krajině. Kromě zemědělské krajiny v okolí Horního Bousova, která již leží mimo, je většina území součástí CHKO.





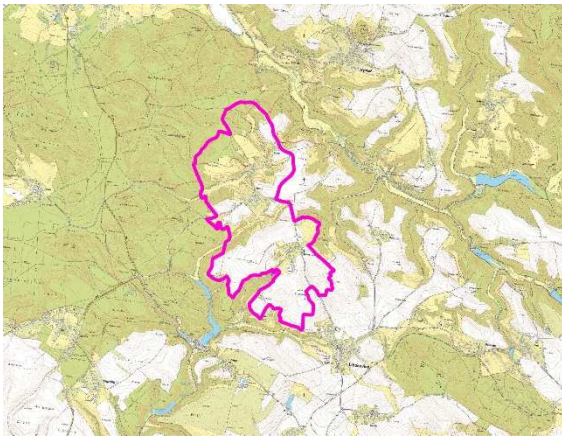
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO)**:**

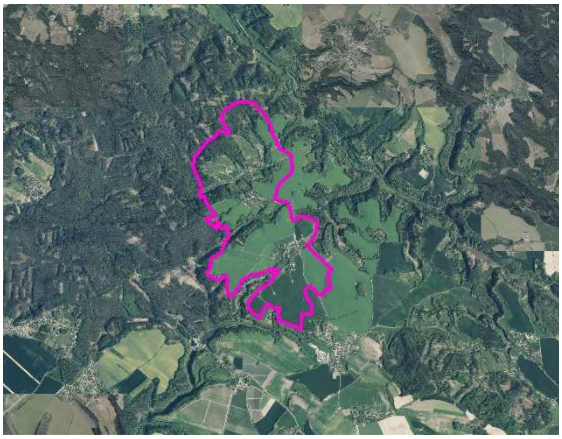
a. *Zaříznuté kaňonovité údolí Klenice, jejích přítoků a navazujících suchých roklí s výraznou přírodní, kulturní a historickou hodnotou a nezpochybnitelnou vizuální atraktivitou, s rysy harmonického měřítka a vztahů a emblematickými průhledy na krajinnou dominantu hradu Kost, jeden ze symbolů Českého ráje.*
b. *Rybníky na řece Klenici s historickou rybniční soustavou mezi Střehomí a Horním Bousovem*
c. *Cenná venkovská sídla s dochovaným charakterem a řadou památek lidové architektury (vesnická památková zóna Střehom s vesnickými usedlostmi a mlýnem)*
d. *Rekreačně významná lokalita s těžištěm kolem hradu Kost v údolí Plakánek*

MKR 5/03 Rytířova Lhota

PÁSMO „B“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Menší místo krajinného rázu představuje lesozemědělská krajina rozřezaných tabulí pozdně středověké kolonizace. Jedná se o členitou mozaiku polí, luk, remízků, nelesní zeleně, zahrad, členitých lesních okrajů a menších sídel harmonicky zasazených do krajinného rámce. Místo je relativně čitelně vymezeno, na západě a severu okraji lesních ploch skalního města v oblasti Branžežska, na východě částečně zalesněným a částečně nezalesněným rozvodním plochým hřbetem mezi povodím Klenice a Žehrovky. V bezlesých polohách je hranice poměrně otevřená, na jihu a jihovýchodě pak tvoří hranici přechod lesozemědělské krajiny rozřezaných tabulí do otevřené velkoplošné zemědělské pahorkatinné až ploše vrchovinné krajiny v okolí Libošovic. Místo krajinného rázu vykazuje zřetelné rysy harmonického měřítka a harmonických vztahů bez výraznějšího narušení.





Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO)**:**

a. *Členitá mozaika polí, luk, remízků, lesních okrajů a menších venkovských sídel a samot s harmonickým vztahem ke krajinnému rámci*
b. *Přírodě blízký krajinný rámec členitých lesních okrajů tvořících pozadí a vymezení lesozemědělské krajiny*
c. *Vesnická sídla jen málo narušená hmotově či měřítkově se vymykajícími objekty, se zachovaným tradičním výrazem*

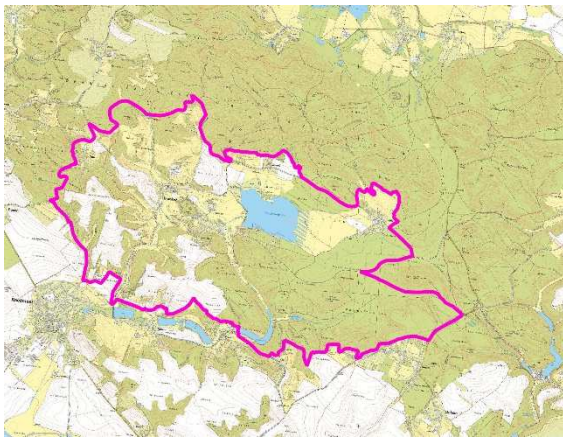
6.7 MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU LEŽÍCÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU ObKR 6 A JEJICH CHARAKTERISTICKÉ RYSY

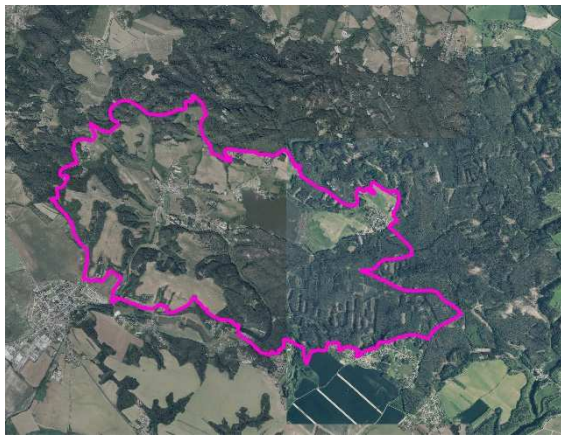
ObKR 6

MKR 6/01 Branžež

PÁSMO „B“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu je segmentem lesozemědělské krajiny rozřezaných tabulí a skalních měst a lesní krajiny skalních měst. Tvoří jej především široké zvlněné údolí a navazující svahy pramenné oblasti Kněžmostky a jejích přítoků, je to mozaika polí, luk, lesních okrajů, remízků, sadů, četné nelesní zeleně, venkovských sídel, ale i kempů a chatových osad vázaných na rekreačně oblíbenou oblast Komárovského rybníka s atraktivním přírodě blízkým krajinným rámcem a krajinnými póly Sokolky a Křinče. Jihovýchodní část území je zalesněná, má charakter reliéfu skalního města, Kněžmostka tudy protéká úzkým zaříznutým údolím. Celé místo krajinného rázu je na severu a severovýchodě vymezeno zalesněnými okraji skalního města Příhrazské skály, na jihovýchodě naopak lesní okraje zalesněné části MKR tvoří hranici vůči nižší a otevřenější krajině přecházející k Mladoboleslavské kotlině. Východní hranice uvnitř zalesněných ploch je definována terénem (masiv Chrby 346 m n. m.). Na jihozápadě je hranice daná klesajícím reliéfem do údolí Kněžmostky u Kněžmostu s četnými remízky a údolími, s maloplošnou mozaikou polí, luk a zalesněných svahů menších údolí.





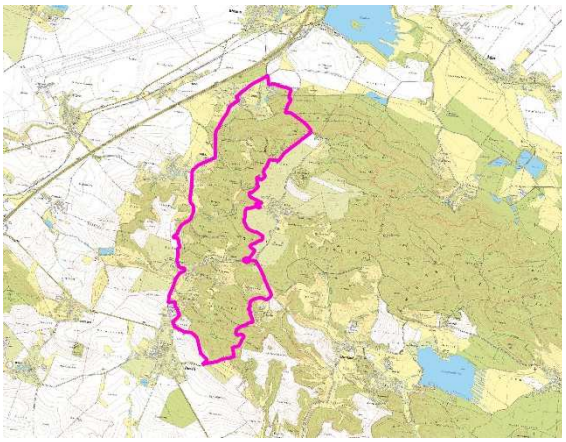
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

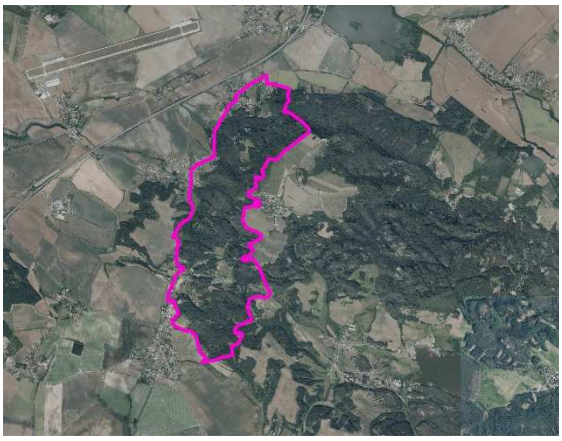
a. *Komárovský rybník s břehovými porosty, litorálním pásmem a mokřadními loukami jako těžiště území. Sokolka a Křineč jako krajinné póly a výrazné dominanty*
b. *Zaříznuté údolí Kměžmostky a jejího levostranného přítoku v Drhlenských skalách s Drhlenským a Farářským rybníkem*
c. *Harmonické měřítko a vztahy lesozemědělské maloplošné krajiny s mozaikou polí, luk, remízů, lesních okrajů, nelesní zeleně a venkovských sídel (zejména v okrajových vyvýšených částech údolí)*
d. *Narušení harmonie plošnou zástavbou a nehodnotnou architekturou zejména v okolí Branžeže a Nové Vsi (kempy, chaty, zemědělský areál)*
e. *Výrazný přírodě blízký krajinný rámec daný lesními okraji a skalními útvary*

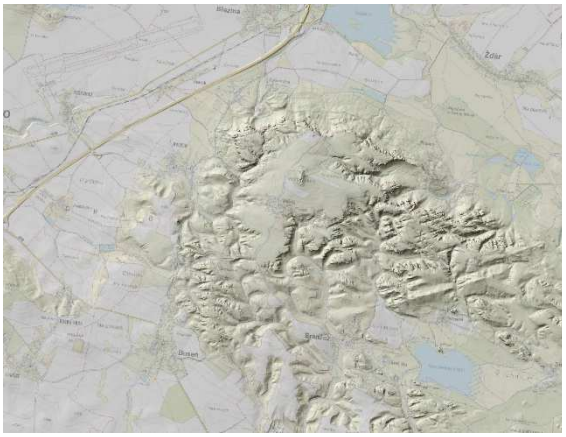
MKR 6/02 Drábské světničky

PÁSMO „A“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu je segmentem lesozemědělské krajiny skalních měst. Jedná se o velmi atraktivní z velké části zalesněnou krajinu se skalním městem, výraznými vyhlídkami, drobnými odlesněnými enklávami a řadou kulturních a historických hodnot. Krajinnými póly území jsou skalní hrady Valečov, Drábské světničky a Hrada-Klamorná. Území je značně členěné údolími s potůčky a prameny, roklemi se stezkami, vrcholy a výraznými skalními útvary. Jeho vymezení je velmi zřetelné. Na severu a západě vytváří výraznou krajinnou vedutu zalesněného svahu se skalními stěnami, zřejmé krajinné rozhraní vůči širšímu údolí Jizery. Z vyvýšených míst okrajů skalního města se otevírají panoramatické pohledy. Na východě je hranice daná lesními okraji skalního města vůči otevřeným polohám ovocných sadů pod vrchem Mužský. Jižní hranice je dána přechodem více zalesněné krajiny skalního města do lesozemědělské krajiny rozřezaných tabulí. Celé místo krajinného rázu leží na území CHKO.







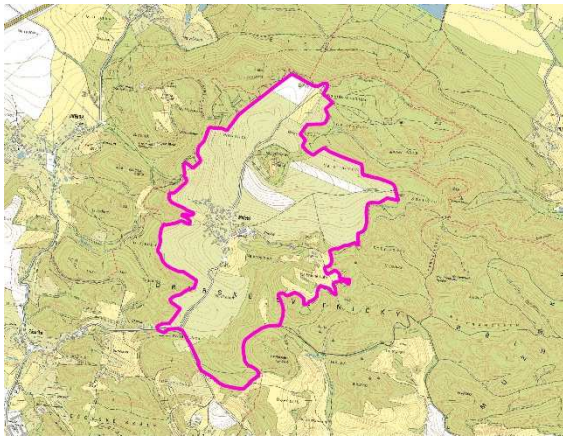
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

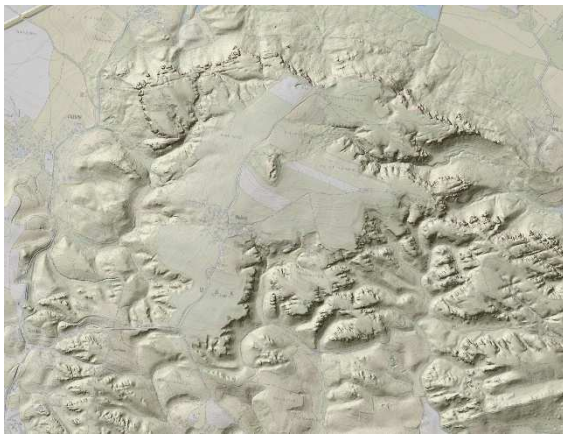
a. *Zřetelná krajinná veduta zalesněných svahů se skalními stěnami a věžemi na okraji vyzdvižené plošiny skalního města Příhrazské skály a s výraznými krajinnými póly (Drábské světničky, Valečov, Hrada-Klamorná)*
b. *Přírodě blízký charakter s cennými interiéry skalního města výrazně rozčleněného zářezy údolí, roklemi, skalními věžemi a stěnami.*
c. *Místa panoramatického vnímání krajiny z vyvýšených míst na okraji skalního města*
d. *Drobné odlesněné enklávy se zástavbou ve výrazně přírodním krajinném rámci*
e. *Místa velkého kulturně historického významu (archeologické lokality, středověké skalní hrady)*
f. *Cenné dílčí scenérie – symboly a emblematické znaky krajiny českého ráje (Drábské světničky)*

MKR 6/03 Mužský

PÁSMO „A“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Drobné místo krajinného rázu tvoří lesozemědělská krajina rozřezaných tabulí a krajina izolovaných kuželů. Hlavní dominantou a krajinným pólem je nezalesněný vrch Mužský, nejvyšší místo oblasti, s pomníkem a unikátním kruhovým výhledem. Pod návrším se rozkládají velké plochy ovocných sadů a vesnice Mužský, která představuje unikátně dochované sídlo s cenným souborem tradiční lidové architektury (VPR). Do území patří i menší plochy lesů pod vrchem Smrkovec (352 m n. m.). Vymezení území je čitelné, dané především lesními okraji skalních měst vůči otevřeným plochám sadů, pouze v jižní zalesněné části je hranice daná plochou terénní hranou, od které krajina klesá do údolí pramenné oblasti Kněžmostky. Vrch Mužský patří k jednomu ze symbolů Českého ráje, ves Mužským k nejcennějším sídlům oblasti. Celé místo krajinného rázu leží na území CHKO.





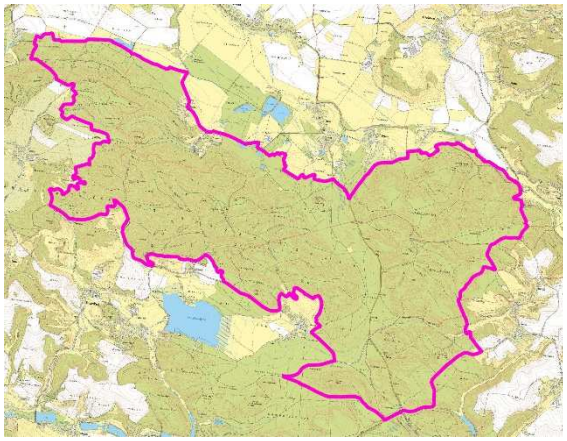
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

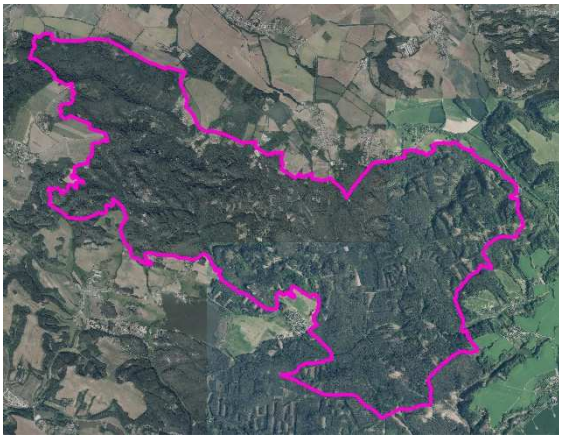
a. *Izolovaný vrch Mužský (463 m n. m.), dominanta, krajinný pól a unikátní kruhová vyhlídka*
b. *Rozsáhlé plochy ovocných sadů pod Mužským*
c. *Vesnická památková rezervace Mužský, unikátně dochovaná ves s cenným souborem tradiční roubené architektury*
d. *Zřetelné vymezení prostoru malého měřítka*

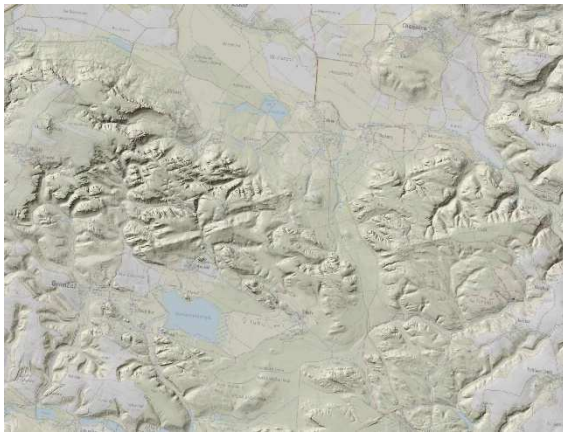
MKR 6/04 Příhrazské skály

PÁSMO „A“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Rozsáhlé místo krajinného rázu reprezentuje zalesněnou krajinu skalních měst s minimem zástavby. Jedná se o rozsáhlé skalní město s věžemi, stěnami, jeskyněmi, skalními branami, okny, sutěmi, roklemi a zajímavými útvary (Kobylí hlava) ad. Má výrazně přírodní charakter s cennými kulturně-historickými lokalitami (Staré Hrady, Hynšta), vizuálně atraktivními interiéry a rozsáhlou Rohanskou oborou Žehrov s loveckým zámečkem Belvín (Bellevue). Vyvýšené polohy skal umožňují dálkové panoramatické pohledy do krajiny Českého ráje. Celé místo krajinného rázu leží na území CHKO. Území je vymezeno velmi zřetelně. Na severu vytváří výraznou vedutu zalesněných svahů se skalními stěnami vůči plochému otevřenému údolí dolní Žehrovky. Na jihu je hranicí místa zalesněný okraj skalního města vůči údolí horní Kněžmostky. Na východě je hranice vymezena lesními okraji a terénem vůči skalnímu údolí Žehrovky a Klenice, na východě okrajem lesů skalního města vůči otevřeným plochám sadů pod Mužským. Území patří k nejtypičtějším místům CHKO, s rysy vizuální atraktivity, harmonie měřítka a vztahů a řadou emblematických znaků Českého ráje.







Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

a. *Zřetelná krajinná veduta zalesněných svahů se skalními stěnami a věžemi na okraji vyzdvižené plošiny skalního města Příhrazské skály vůči údolí dolní Žehrovky*
b. *Přírodě blízký charakter s cennými interiéry skalního města výrazně rozčleněného zářezy údolí, roklemi, skalními věžemi a stěnami.*
c. *Místa panoramatického vnímání krajiny z vyvýšených míst na okraji skalního města*
d. *Žehrovská obora s letohrádkem (myslivnou) Belvín (Bellevue)*
e. *Místa velkého kulturně historického významu (archeologické lokality, Staré Hrady, Hynšta)*
f. *Cenné dílčí scenérie – symboly a emblematické znaky krajiny českého ráje (Kobylí hlava)*

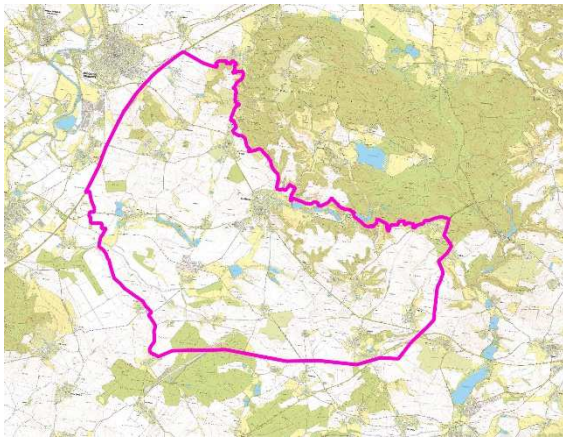
6.8 MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU LEŽÍCÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU ObKR 7 A JEJICH CHARAKTERISTICKÉ RYSY

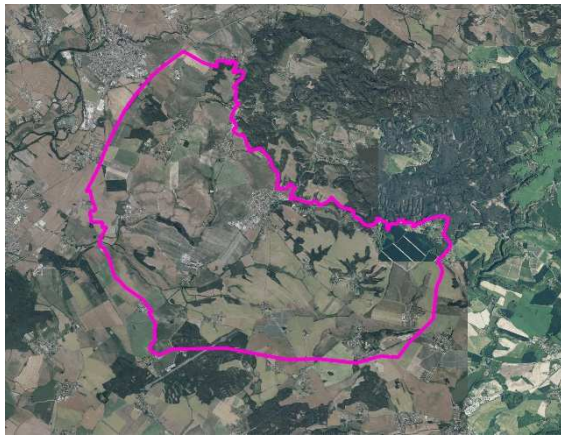
ObKR 7

MKR 7/01 Kněžmost

PÁSMO „C“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Oblast krajinného rázu zasahuje do střední části CHKO pouze několika drobnými segmenty, které jsou zřetelně vymezeny vzhledem k navazující oblasti Branžežska (lesní okraje, terén, změna charakteru), zatímco jižní hranice je na mnoha místech otevřená do velkoplošné zemědělské krajiny Mladoboleslavské kotliny, ukončené plochými rozvodními hřbety a lesní i nelesní zelení jižně od Kněžmostu. Pouze část mělkého údolí Kněžmostky východně od Kněžmostu je výrazně prostorově ohraničena, čímž vzniká uzavřená enkláva poměrně přírodě blízkého charakteru s rybniční soustavou a množstvím zeleně. Na území CHKO zasahuje jen nepříliš reprezentativní okraj místa krajinného rázu.





Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO)**:**

a. *Charakter plynulého přechodu krajiny Českého ráje do zemědělské krajiny*
b. *Přírodě blízký charakter uzavřené enklávy části údolí Kněžmostky východně od Kněžmostu s rybniční soustavou, množstvím zeleně a rozptýlenou zástavbou*
c. *Rekreační charakter území okraje CHKO východně od Kněžmostu*

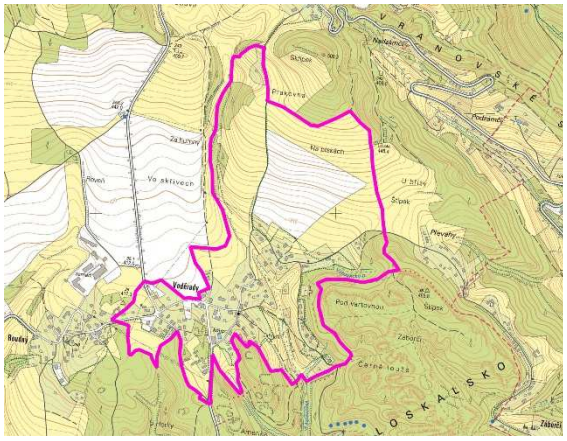
6.9 MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU LEŽÍCÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU ObKR 8 A JEJICH CHARAKTERISTICKÉ RYSY

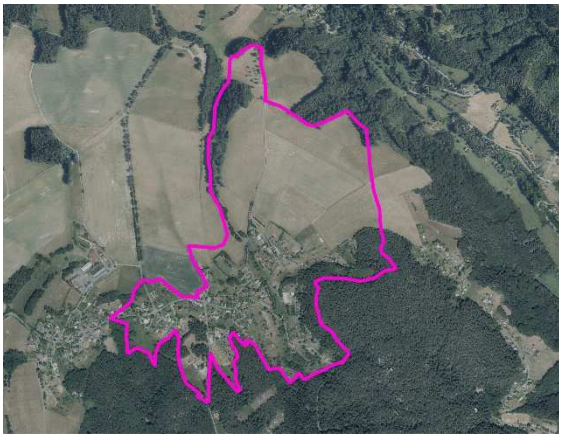
ObKR 8

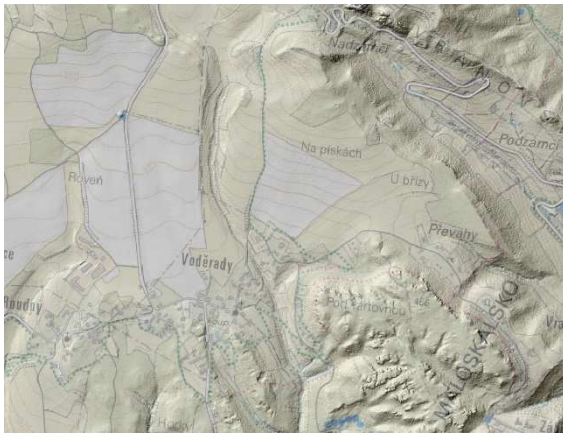
MKR 8/01 Voděrady

PÁSMO „C“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu je segmentem lesozemědělské krajiny členitých pahorkatin a vrchovin se zástavbou Voděrad. Na jihu a jihovýchodě je MKR vymezené okrajem lesa v pramenné oblasti Vazoveckého potoka, na severu tvoří ohraničení lesy a remízky jižně od Frýdštejna, na východě je hranice nezřetelná, tvořená nevýrazným plochým nízkým hřbetem, na západě je vázaná na terén a zeleň suché rokliny východně od cesty z Voděrad do Frýdštejna. Na jihozápadě je hranice otevřená, povlovným svahem stoupajícím na sever od Voděrad se otevírá do vedlejšího místa krajinného rázu. Těžištěm území je zástavba shlukové (hromadné) vsi Voděrady, která (až na několik drobných rekreačních objektů) stejně jako většina území vymezeného MKR leží mimo hranice CHKO, kam zasahuje pouze úzký pás luk mezi zástavou Voděrad a okrajem lesa, pruh lesa východně od zástavby Voděrad od hranic CHKO po hranici skalního města Drábovna a zejména segment zemědělské krajiny severně od Voděrad až po okraj lesa pod Frýdštejnem. Tato lokalita působí otevřeně, není nijak členěná a z vyšších poloh umožňuje dálkové výhledy.







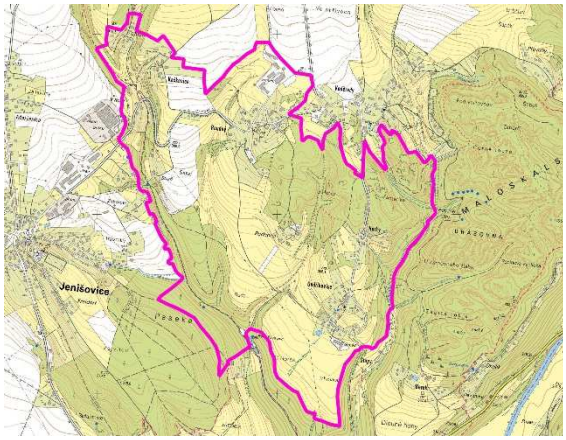
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO)**:**

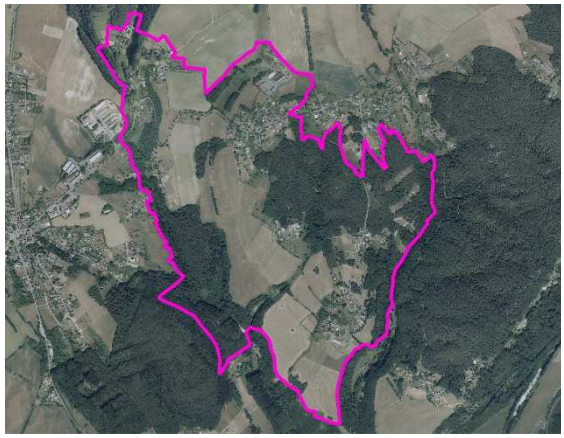
a. *Členité lesní okraje jižně od Voděrad a na okraji skalního města Drábovna*
b. *Otevřená málo členěná zemědělská enkláva severně od Voděrad s dálkovými výhledy do okolních míst krajinného rázu*

MKR 8/02 Ondříkovice

PÁSMO „B“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu je segmentem lesozemědělské krajiny členitých pahorkatin a vrchovin a krajiny rozřezaných tabulí se shlukovou a hromadnou zástavbou Ondříkovic a Horek a drobné osady Podhorčí (na území CHKO). Terén stoupá dále k severu, k vesnicím Roudný a Kaškovice, které se rozkládají už za hranicí CHKO. Jde o členitý segment zemědělské krajiny (louky a pastviny) nad údolím Vazoveckého potoka obklopený lesy s členitým mikroreliéfem, které jsou povětšinou do vymezeného místa zahrnuty. Prostor je zřetelně ohraničený, jednoznačně definovaný. Díky lesním okrajům, členitému reliéfu, množství nelesní zeleně s ovocnými alejemi a zástavbě, která se hmotově ani měřítkově nevymyká běžné venkovské architektuře (byť většinou bez architektonické hodnoty), lze hovořit o přítomnosti harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. V území jsou přítomny čtyři oddělené segmenty přírodní památky Ondříkovický pseudokrasový systém (Bartošova pec, Ondříkovický ponor, Ponor u Roudného a Ondříkovické propadání). Jedná se zde o celý rozsáhlý jeskynní systém, který na povrchu reprezentuje několik izolovaných lokalit, na kterých voda ze tří potoků mizí pod zemí a znovu vyvěrá – v unikátním ponoru Voděradského potoka, ponoru potůčku pod Cidlinského statkem v Ondříkovicích a v závrtu pod vsí Roudný. Nejznámější součástí systému je asi 30 metrů dlouhá otevřená jeskyně Bartošova pec, která dále pokračuje dosud zcela nezmapovaným podvodním labyrintem.





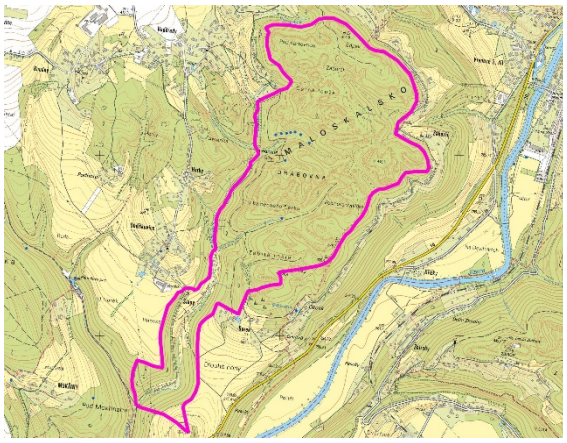
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO)**:**

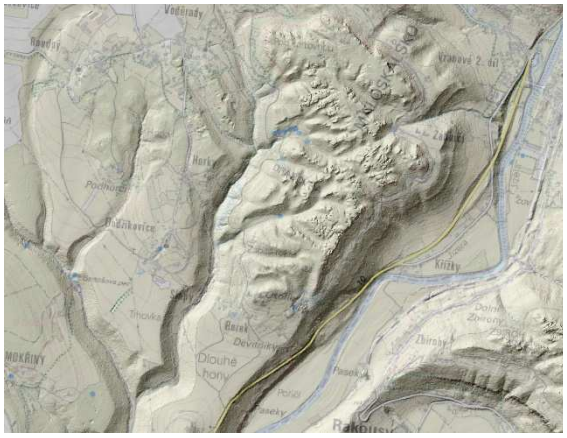
a. *Zřetelně vymezená zemědělská enkláva luk a pastvin obklopená lesy s hromadnou (shlukovou) zástavbou Ondříkovic, Horek a Podhorčí s lesními okraji, ovocnými alejemi a harmonickým zapojení zástavby do krajinného rámce*
b. *Unikátní lokality Ondříkovického pseudokrasového systému projevující se v krajině jeskyní (Bartošova pec), ponorem a vyvěračkou*

MKR 8/03 Drábovna

PÁSMO „A“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu je segmentem lesní krajiny skalních měst a rozřezaných tabulí. Je zřetelně vymezené jako homogenní území díky své výrazné charakterové odlišnosti. Jeho jádrem je zejména borovými porosty zalesněná svědecká plošina se skalním městem (Maloskalská) Drábovna vystupujícím nad pravým břehem zaříznutého údolí Jizery. Vrcholová plošina s nejvyšším bodem 466 m n. m. je rozdělena několika mělkými roklemi a soutěskami na více částí s nízkými skalními městy a tvary selektivního zvětrávání křemenných pískovců. Jsou zde přítomny stopy po osídlení z mladší doby kamenné a lužické, i fragmenty středověkého strážního hrádku. Jedná se o turisticky atraktivní uzavřenou krajinu s přírodě blízkými lesními interiéry obohacenými četnými skalními útvary a vyhlídkami z okrajů skalního města. Na jihozápadě na Drábovnu plynule navazuje zaříznuté zalesněné údolí Vazoveckého potoka až po jeho soutok s pravostranným přítokem vyvěrajícím v Bartošovy pece. Na dně a na svazích údolí se v úzkém odlesněném pruhu objevuje volná zástavba izolované osady Slapy. Jde o několik objektů zasazených ve svahu s množstvím nelesní zeleně, harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy zástavby a krajinného rámce.





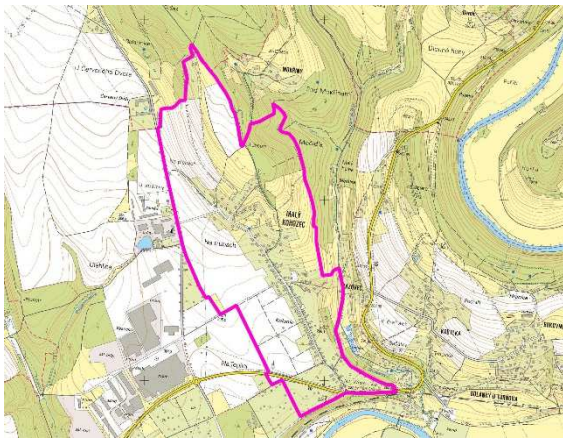
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

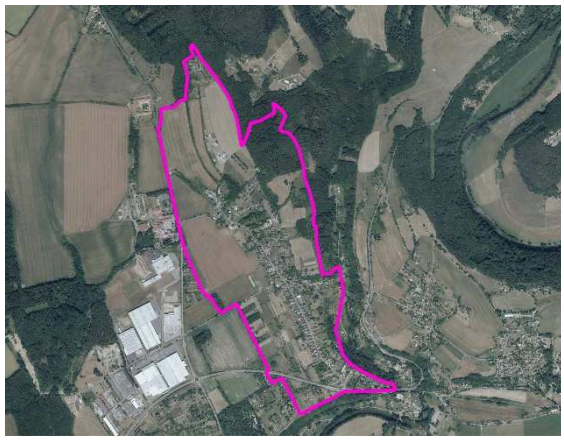
a. *Působivé lesní interiéry i exteriér skalního města Drábovna s vyhlídkami, archeologickými nálezy a fragmenty středověkého strážního hrádku. Atraktivní turistická a horolezecká lokalita severní části Českého ráje.*
b. *Sevřené zaříznuté údolí Vazoveckého potoka se zalesněnými svahy*
c. *Rozptýlená zástavba osady Slapy v části údolí Vazoveckého potoka s přítomností harmonického měřítka a harmonických vztahů zástavby a krajinného rámce*

MKR 8/04 Malý Rohozec

PÁSMO „C“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu tvoří především prostor vsi Malý Rohozec (intravilán a na něj navazující plochy zahrad, polí a luk). Typologicky se jedná o lesozemědělskou krajinu členitých pahorkatin a vrchovin. Podlouhlý prostor je na jihu vymezen horní hranou krátkého, částečně skalnatého svahu nad údolím Jizery v lokalitě Na Vápeníku, na jihovýchodě horní hranou údolí Vazoveckého potoka, na severovýchodě okraji lesa, na západě je prostorová hranice v poměrně rovinaté krajině nevýrazná, jde především o charakterový předěl mezi zemědělskými plochami logicky přináležejícími k Malému Rohozci a plochou otevřenou velkoplošnou krajinou ovlivněnou průmyslovým areálem severně od Hrubého Rohozce. Větší část MKR se nachází mimo hranice CHKO. Původní hromadná víska Malý Rohozec byla později rozšířena dlouhou řadovou zástavbou (Kolonie) po obou stranách komunikace od Hrubého Rohozce. Součástí CHKO je pouze část zástavby východně od této komunikace s loukami a lesními okraji. Celkově však má MKR charakter přechodu přírodě blízké krajiny Českého ráje do urbanizovaného prostoru města Turnova. V poloze Na Vápeníku v jižní části území jsou dochované fragmenty slovanského hradiště (archeologické stopy).





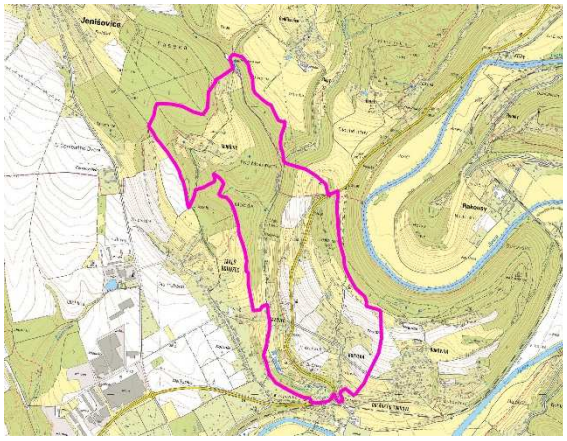
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO)**:**

a. *Pruh zemědělské krajiny (louky) mezi komunikací tvořící osu novodobé zástavby Malého Rohozce a zalesněnou i nezalesněnou hranou svahu na pravém břehu Vazoveckého údolí.*
b. *Lokalita Na Vápeníku s fragmenty hradiště či hradu přechodného typu, možná předchůdce Hrubého Rohozce*

MKR 8/05 Kobylka

PÁSMO „C“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu, typologicky lesozemědělská krajina zaříznutých údolí, je tvořeno údolím dolního toku Vazoveckého potoka, na jehož zářez navazují povlovnější svahy stoupající až k hranicím území. Severozápadní část MKR je značně zalesněná, představují jí svahy nad pravým předem Vazoveckého potoka a sevřené zalesněné údolí jeho pravostranného přítoku vyvěrajícího z jeskyně Bartošova pec. Nad údolím se rozkládá odlesněná enkláva s osadou Mokřiny, která částečně zasahuje do CHKO. Je zřetelně vymezená lesními okraji, rozdělená nízkým plochým horizontem luk. Rozptýlenou (nejen) novodobou zástavbu usazenou ve zvlněném reliéfu doplňuje nelesní zeleň zahrad (ovocné stromy). Jihovýchodní část MKR naopak představuje odlesněný svah nad levým břehem Vazoveckého potoka, který stoupá až po horní zalesněnou hranu svahu spadajícího do zaříznutého údolí Jizery. V údolí Vazoveckého potoka, které je při dolním toku také odlesněné, se objevuje údolní neuspořádaná zástavba Vazovce, do svahu pak šplhá hromadná zástavba Kobylky s množstvím zeleně zahrad a nelesní zeleně (ovocné aleje). Určitý prostorový akcent představuje socha sv. Jana Nepomuckého při hřebenové cestě u okraje lesa. Z vyšších poloh svahu se otevírají dálkové pohledy do údolí Jizery a na Turnovsko. Jihovýchodní okraj MKR není vymezen zřetelně, nevýrazným nízkým plochým horizontem zemědělské krajiny mezi Kobylkou a Bukovinou.



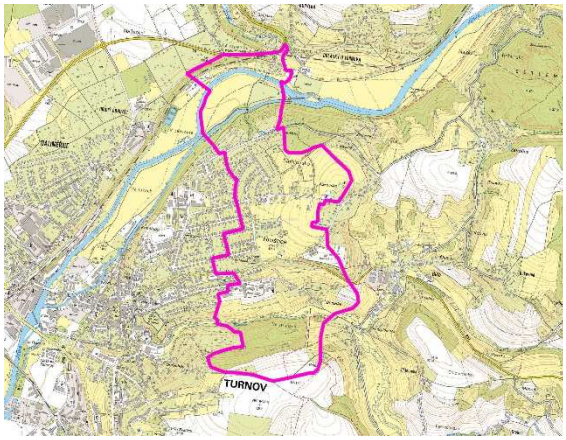
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO)**:**

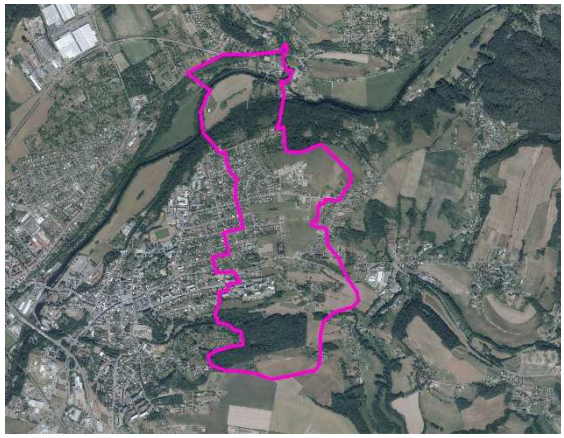
a. *Zaříznuté Vazovecké údolí při dolním toku, na které navazují povlovnější svahy, a sevřené zalesněné zaříznuté údolí pravostranného přítoku Vazoveckého potoka vyvěrajícího z Bartošovy pece*
b. *Výrazně zalesněná krajina severozápadní části MKR nad pravým břehem potoka s odlesněnou enklávou rozptýlené či shlukové zástavy osady Mokřiny*
c. *Odlesněný povlovnější svah v jihovýchodní části MKR nad levým břehem Vazoveckého potoka s hromadnou (shlukovou) zástavbou Kobylky obklopené zemědělskými plochami a s akcentem sochy sv. Jana Nepomuckého na hřebeni (vyhlídka)*
d. *Odlesněné úzké údolí dolního toku Vazoveckého potoka s rozptýlenou údolní zástavbou Vazovce s přítomností harmonického měřítka a harmonických vztahů zástavby a krajinného rámce*

MKR 8/06 Károvsko

PÁSMO „C“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Podélné místo krajinného rázu je tvořeno dvěma rozdílnými polohami. V severní části úsekem plochého zřetelně vymezeného údolí Jizery pod nízkým ostrohem Na Vápeníku. Niva je zde široká, řeka se rozděluje do dvou ramen (Jizera a Malá Jizera) a vytváří plochý ostrov. Ve směru toku se tato část prostoru otevírá do navazujících MKR. Na pravém břehu jí vymezuje zřetelný, místy skalnatý svah za železniční tratí, na levém břehu povlovnější zalesněný svah. Nad tímto cca 20 až 30 metrů vysokým svahem se sklon terénu zmírňuje a přechází v jižní část tvořenou poměrně plochým terénem okraje zástavby Turnova. Vymezení je zde především nezřetelné, dané na východě menšími terénními elevacemi, na západě kompaktnější zástavbou. Na jižním okraji terén opět stoupá zalesněným svahem Ve struhách až k Vrchu Hůra (326 m n. m.). MKR má charakter (chaotického) přechodu mezi venkovskou a plošně zastavěnou městkou krajinou s fragmenty zemědělské krajiny, novou výstavbou, rozvržením nových ulic a enklávami přírodě bližších ploch. Do CHKO zasahuje jen velmi malý segment MKR, část nivy s tokem Jizery a Malé Jizery a úsek levobřežního svahu severně od Aleje Legií.





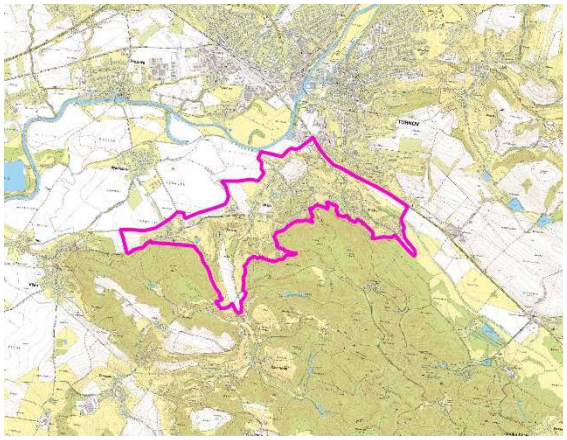
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO)**:**

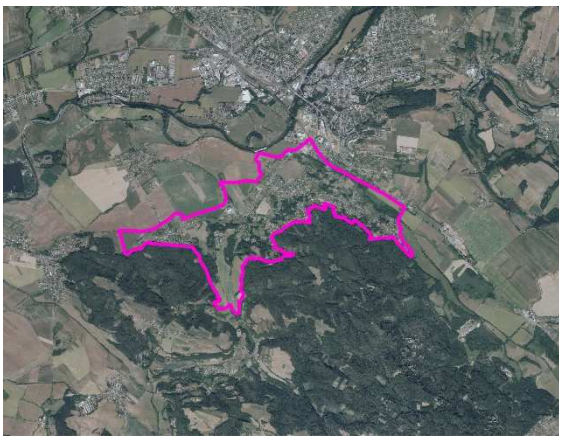
a. *Široká niva s ostrovem vytvořeným Jizerou a Malou Jizerou s navazujícím zalesněným cca 30 metrů vysokým částečně skalnatým svahem nad levým břehem*

MKR 8/07 Mašov

PÁSMO „C“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu tvoří segment krajiny mající charakter přechodu mezi typologickými jednotkami i mezi územím CHKO a urbanizovanou krajinou jižně od Turnova. Typologicky se jedná o krajinu širokých říčních niv, skalních měst a bez vylišeného reliéfu, urbanizovanou, zemědělskou i lesozemědělskou na rozhraní staré sídlení oblasti a krajiny vrcholně středověké kolonizace. Vymezení na jihu tvoří zalesněné svahy skalního města Hruboskalska a zalesněného vrcholu Kozlov, na severovýchodě přechod k intenzivnější městské zástavbě Turnova a na severozápadě do ploché otevřené zemědělsky využívané nivy Jizery. Většina území MKR je součástí CHKO, okrajově však přesahuje i mimo její hranice.





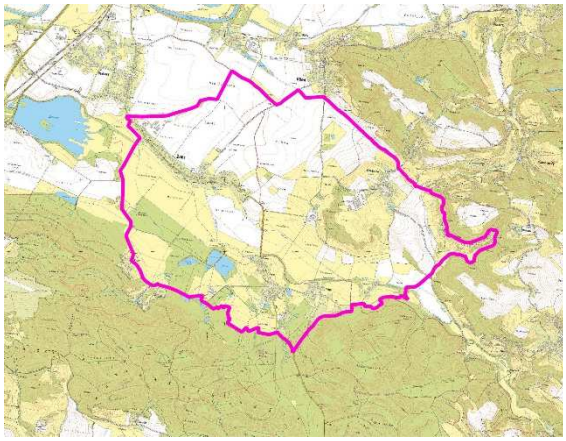
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO)**:**

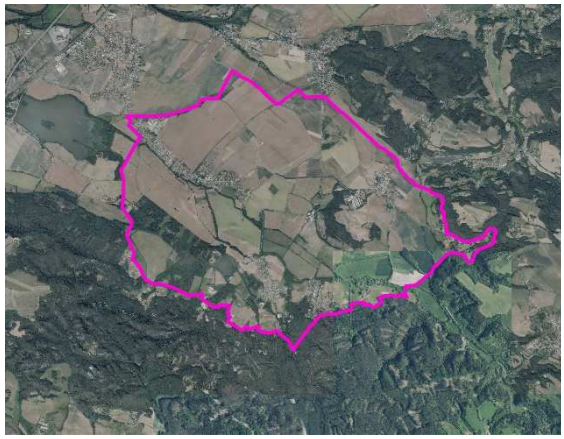
a. *Charakter přechodu mezi přírodní krajinou Českého ráje a suburbánní oblastí Turnova s množstvím kobercové rozptýlené zástavby*

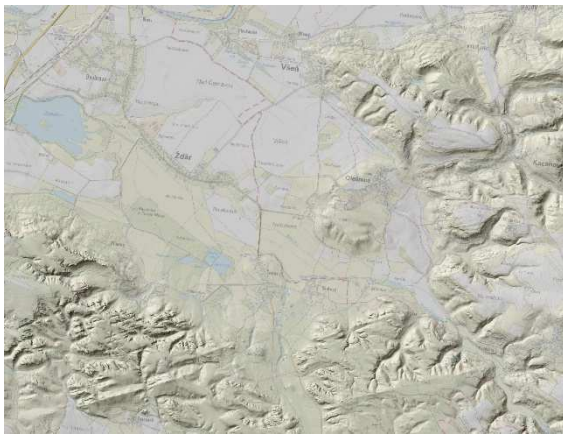
MKR 8/08 Žehrov

PÁSMO „B“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu tvoří především část plochého širokého údolí Žehrovky a navazující plochy. Typologicky jde především o zemědělskou krajinu plošin staré sídelní oblasti, která na severu a severozápadně přechází v krajinu širokých říčních niv Jizery, na jihu a jihovýchodě na ní navazuje lesozemědělská a lesní krajina skalních měst. Jižní hranici tvoří výrazná krajinná veduta zvednuté plošiny skalního města v oblasti Branžežska, která vystupuje o několik desítek metrů nad plochou krajinu údolí Žehrovky, na východě svahy zvlněné Vyskeřské vrchoviny, odkud přitéká Žehrovka v zaříznutém skalnatém údolí. Hranice na západě je jen nevýrazná, dané přechodem ke krajině ovlivněné rybníkem Žabakor (rybniční krajina), na severu se otevírá do široké ploché nivy Jizery. Hranice je zde nevýrazná, nuanční, daná přechodem krajiny plošin do krajiny širokých říčních niv. Na území CHKO se nachází jižní polovina území.







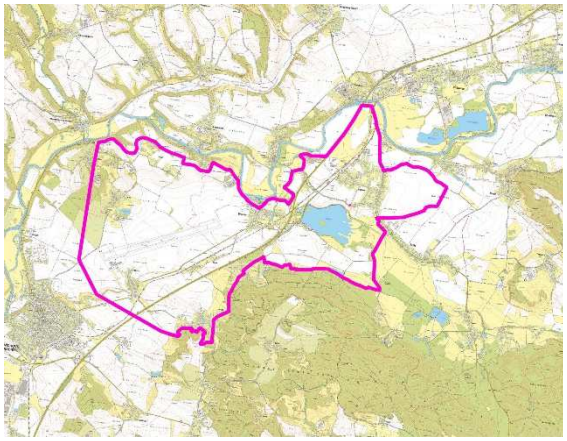
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO)**:**

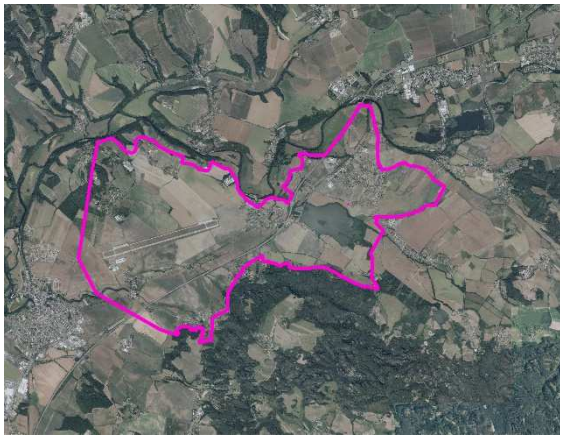
a. *Plochá široká niva Žehrovky – krajinné osy s řadou přítoků a menší rybniční soustavou západně od Žehrova*
b. *Výrazná krajinná veduta zalesněných svahů se skalními stěnami na severním okraji vyzdvižené tabule skalního města v oblasti Branžežsko*
c. *Žehrovská obora a bažantnice s myslivnou u Panny Marie*
d. *Mokřadní slatinná louka na severním úpatí Příhrazských skal (PP V dubech)*
e. *Přírodě blízký charakter dílčích scenérií vázaných na lesní okraje a rybniční soustavu s rysy harmonického měřítka a vztahů*

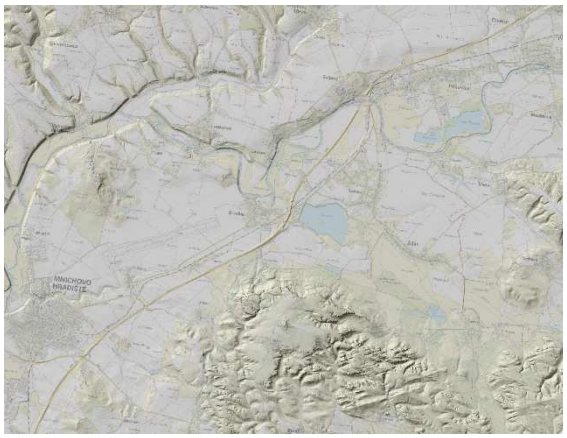
MKR 8/09 Březina

PÁSMO „C“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Rozsáhlé místo krajinného rázu tvoří zemědělská krajina plošin ve staré sídelní oblasti, která přiléhá ke krajině širokých říčních niv kolem Jizery. Její výraznou osou je důležitý dopravní koridor kolem dálnice D10. Na jihovýchodě je hranice místa krajinného rázu zřetelná, daná vysokými zalesněnými svahy se skalními stěnami severozápadního okraje vyzdvihnuté plošiny skalního města. V ostatních směrech jsou hranice jen nevýrazné, nuanční, dané zejména přechodem krajiny plošin do krajiny širokých říčních niv, tj. změnou charakteru vůči ploché nivě Jizery. Na území CHKO zasahuje jen okrajová část vymezeného území, zřetelně oddělená od zbytku místa krajinného rázu koridorem dálnice D10 na západě a okrajem zástavby Doubravy na severu. Těžištěm celého území je velký rybník Žabakor s navazujícími plochami litorálního pásma a podmáčených luk.







Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO)**:**

a. *Přírodně cenné polohy vázané na rybníky Žabakor a Oběšenec a jejich litorální pásmo (PR Žabakor, ornitologická lokalita), historická hodnota vodohospodářských úprav snad z 16. století*
b. *Velkoplošná, málo členěná zemědělská krajina s vizuální vazbou na údolí Jizery a na dálnici D10 za hranicí CHKO*

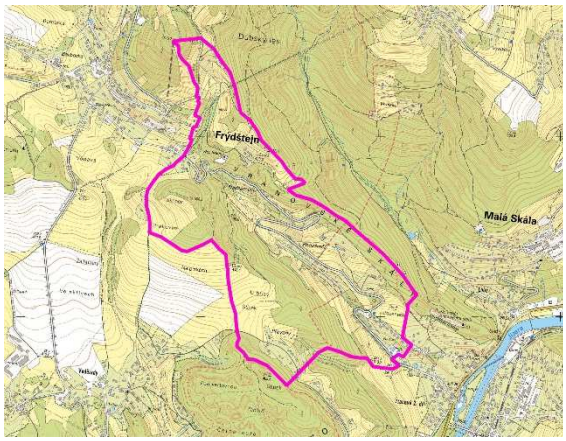
6.10 MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU LEŽÍCÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU ObKR 8u A JEJICH CHARAKTERISTICKÉ RYSY

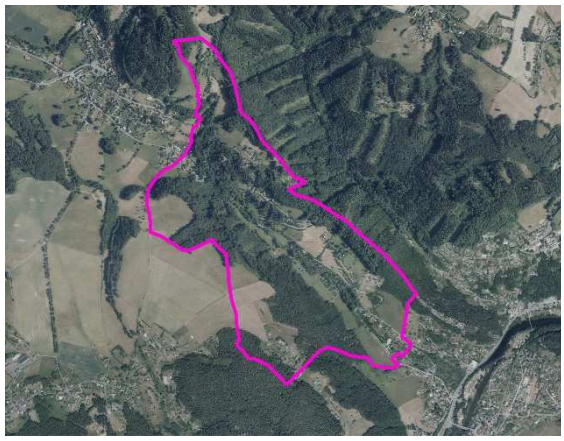
ObKR 8u

MKR 8u/01 Frýdštejn

PÁSMO „A“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu je segmentem lesozemědělské krajiny zaříznutého údolí při horním toku Frýdštejnského potoka. Od rozvodí s Mohelkou pod Mandlovou horou (615 m n. m.), kde Frýdštejsnký potok pramení, se údolí stále více zahlubuje a rozšiřuje a poměrně výrazně, v rámci vymezeného místa o cca 150 metrů, klesá k Jizeře. Na severovýchodě je zřetelně vymezeno výrazným hřebenem Vranovských skal, na jihozápadě protilehlým zalesněným svahem, který od kóty 500 m n. m. v lokalitě Skřípek také postupně klesá spolu s údolím k jihovýchodu. Na jihovýchodě je hranice MKR vedena (již mimo CHKO) v místech, kde se údolí rozšiřuje a přechází v plošnější zástavbu Vranového 2. díl. Ačkoli je prostor vymezen zřetelně a terén jej jednoznačně definuje, nepůsobí díky bohaté členitosti, rozptýlené zástavbě a množství lesní a nelesní zeleně přehledně a otevřeně. Má spíš menší měřítko s přírodě blízkým charakterem a atraktivním krajinným rámcem. Klesající terén, ve kterém se klikatí silnice, a vymezující horizonty, které prostor vymezují, umožňují panoramatické vnímání dílčích scenérií i dálkové průhledy na údolí Jizery a protilehlé svahy Sokola. Krajinný pól představuje zřícenina hradu Frýdštejn, která se projevuje jako kulturní dominanta, vzhledem k množství zeleně a konfiguraci reliéfu spíš v dílčích pohledech než v širokých panoramatech. V lokalitě lze identifikovat přítomnost harmonického měřítka i harmonických vztahů. Většina vymezeného MKR leží na území CHKO.





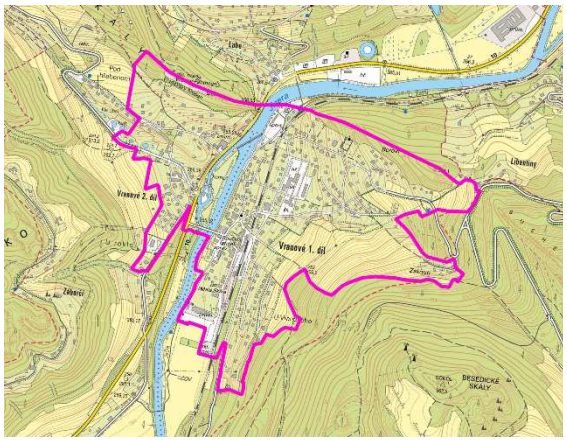
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO)**:**

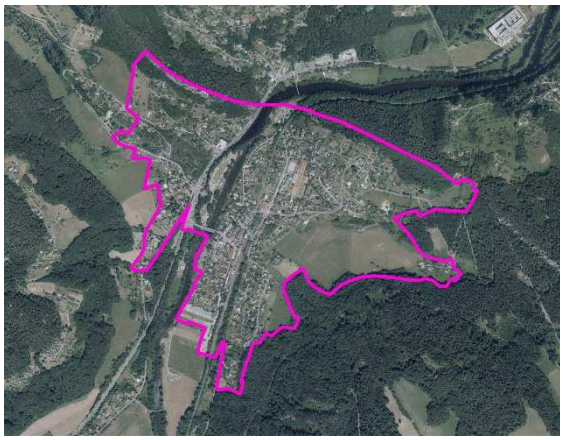
a. *Charakter postupně se zahlubujícího a rozšiřujícího se údolí zřetelně vymezeného zalesněnými horizonty prudkých svahů s přírodě blízkým rámcem*
b. *Rozptýlená zástavba s množstvím lesní a nelesní zeleně s přítomností harmonického měřítka a harmonických vztahů*
c. *Krajinný pól zříceniny hradu Frýdštejn, dílčí kulturní dominanta*
d. *Průhledy a dálkové výhledy z vyšších poloh na údolí Jizery a masiv Sokola*

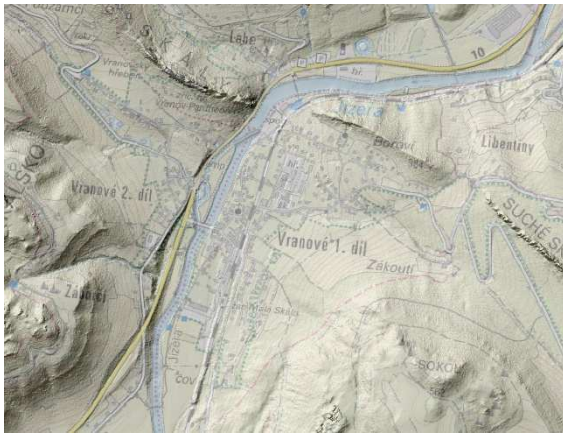
MKR 8u/02 Vranové

PÁSMO „C“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu se z velké části nachází mimo hranice CHKO, do které zasahuje jen malými segmenty. Jde o odlesněnou, z velké části plošně zastavěnou krajinu. Tvoří jej zejména část údolí Jizery se zástavbou Malé Skály, částí Vranové 1. díl a Vranové 2. díl. Údolí se zde relativně rozšiřuje a vytváří prostor nálevkovitého tvaru před výraznou hradbou hřbetu Vranovských a Suchých skal, což je zřetelný hřeben při lužickém zlomu táhnoucí se ve směru severozápad – jihovýchod. Tvar prostoru je podpořen i napojením rozšiřujícího se bočního údolí Frýdštejnského potoka. Řeka Jizera protéká víceméně kolmo vůči uvedenému hřbetu, ve kterém vytváří relativně úzký průlom, kterým prochází i železnice a silnice I/10. MKR je vymezeno tímto hřbetem na severovýchodě, patou zalesněných svahů Sokola na jihovýchodě a přechodem zastavěného území dna údolí do volné krajiny s pouze rozptýlenou zástavbou na jihu a západě. Nejcennějším znakem, krajinným pólem a kulturní dominantou prostoru je Pantheon na místě středověké zříceniny hradu Vranov, odkud je působivý výhled na řeku Jizeru, k Drábovně, na Sokol a Suché skály. Rozeklaná silueta bývalého skalního hradu s kaplí patří k emblematickým znakům severní části Českého ráje. Právě jen Pantheon a úzký pruh luk mezi zástavbou Vranového 1. díl a zalesněným svahem Sokola je součástí CHKO.







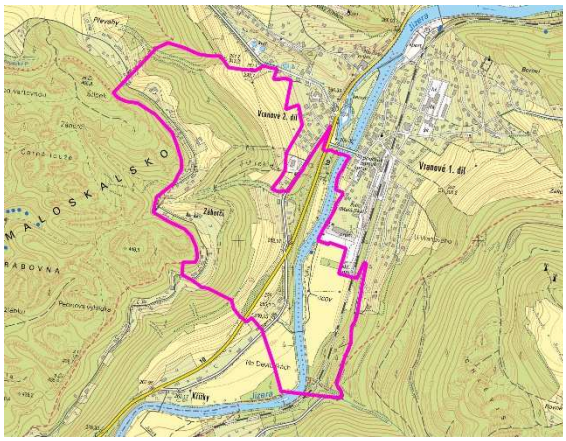
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO)**:**

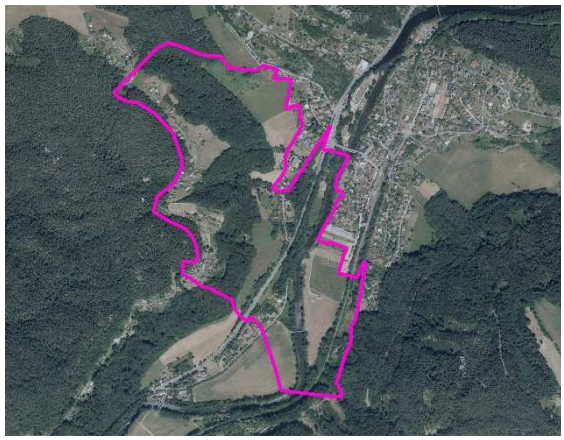
a. *Pantehon – krajinný pól, kulturní dominanta a emblematický znak severní části Českého ráje*
b. *Krajinná osa – řeka Jizera s nivou*
c. *Působivé panoramatické pohledy z Pantheonu do údolí Jizery, na dominantu Sokola, Suché skály a skalní město Drábovna*

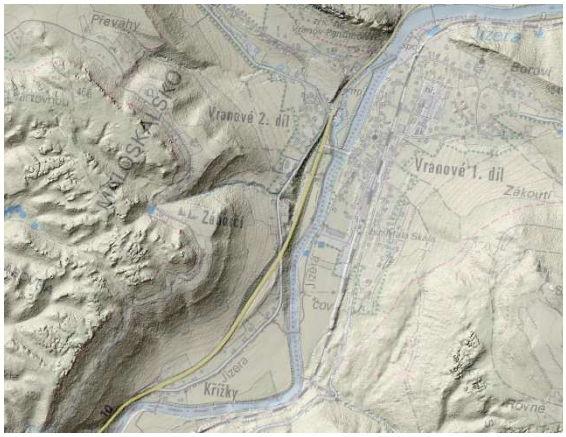
MKR 8u/03 Záborčí

PÁSMO „B“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu tvoří segment lesozemědělské krajiny údolí Jizery pod Malou Skálou, částmi Vranové 1. díl a Vranové 2. díl. Zejména se jedná o severovýchodní, východní a jihovýchodní svahy spadající od Drábovny do prostoru Vranového, část ploché nivy Jizery mezi zastavěným územím Vranového a zákrutem řeky pod Zbirohy a spodní část svahu masivu Sokola. Zatímco na západě a východě je prostor vymezen zřetelně, horizontem Drábovny a patou zalesněného svahu Sokola, ohraničení na severu a jihu je nezřetelné, na severu je dané změnou charakteru údolí, kdy jeho nezastavěná část přechází v poměrně plošnou zástavbu Vranového (mimo CHKO). Na jihu je hranice povlovná, daná směrem meandrující řeky, která opouští otevřenější a přehlednější prostor Vranového a přechází do jasně vymezené užší nivy Jizery. MKR je relativně málo zastavěné, řídká zástavba se objevuje při staré cestě z Turnova do Vranového (dnes nahrazena silnicí I/10 v jiné trase) a v lokalitě Záborčí, kde se jedná o zástavbu ve svahu pod hranou Drábovny, podél lokální vrstevnicové cesty nad údolím kopírující okraj skalního města. Tato velmi atraktivní vyvýšená poloha nad zalesněnou částí svahu umožňuje dálkové výhledy do údolí Jizery, na masiv Sokola a vzdálené horizonty. V lokalitě Záborčí lze identifikovat přítomnost harmonického měřítka i harmonických vztahů.







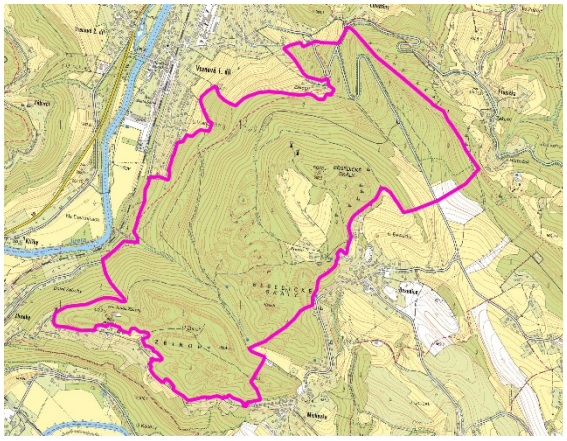
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

a. *Přechod většího nálevkovitě formovaného prostoru Vranového do užšího a jednoznačně vymezeného údolí Jizery, z urbanizovanějšího prostoru do přírodě bližší nivy*
b. *Působivé panoramatické pohledy z lokality Záborčí formované podél vrstevnicové cesty lemující okraj skalního města Drábovna na údolí Jizery, masiv Sokola a vzdálené horizonty*
c. *Přítomnost harmonického měřítka a harmonických vztahů v lokalitě Záborčí*

MKR 8u/04 Sokol

PÁSMO „A“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu tvoří zejména severní, západní a jihozápadní svahy masivu Sokola (562 m n. m.). Jde o zřetelný segment lesní krajiny pouze s drobnými enklávami bezlesí. Byť je jedinou osídlenou lokalitou Rovné s několika objekty ve výrazně přírodním rámci, vykazují skalní města řadu významných míst se stopami historické přítomnosti člověka. Sokol je krajinným pólem a výraznou terénní dominantou. Na jeho jižních až jihozápadních svazích se rozkládají Besedické skály, které tvoří skalní města Kalich a Chléviště. Jsou to bludiště 10 až 20 metrů vysokých skalních věží se slujemi, puklinovými jeskyněmi, soutěskami, průchody a skalními bloky, ležících asi 300 metrů vysoko nad údolím Jizery. Jedná se o velmi atraktivní zalesněnou krajinu, která je tradiční turistickou destinací (s vlasteneckých nádechem) již od konce 19. století. Ze Sokola i z řady skalních věží se otevírají působivé panoramatické pohledy (vytvořené vyhlídky) do údolí Jizery, na protější hřbet s Drábovnou, na Suché skály i na vzdálené horizonty a dominanty (Frýdštejn, Bezděz či Ještěd). Krajina je zde přírodního či přírodě blízkého charakteru s harmonickým měřítkem a vztahy. Dalším krajinným pólem v území jsou Suché skály. Skalní věže o výšce několika desítek metrů, které jsou jedním ze symbolů Českého ráje, vytváří dlouhý hřeben vystupující se zalesněného svahu. Je součástí dlouhého hřbetu při lužickém zlomu táhnoucího se ve směru severozápad – jihovýchod. Údolí bezejmenného levostranného přítoku Jizery odděluje od masivu Sokola nižší zalesněný masiv Zbiroh (453 m n. m.), na které se nachází zřícenina původního středověkého hradu Zbirohy, kterou můžeme považovat za dílčí krajinný pól jižní části MKR.



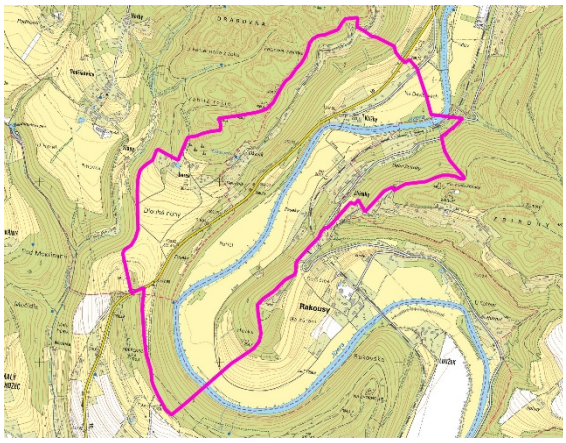
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

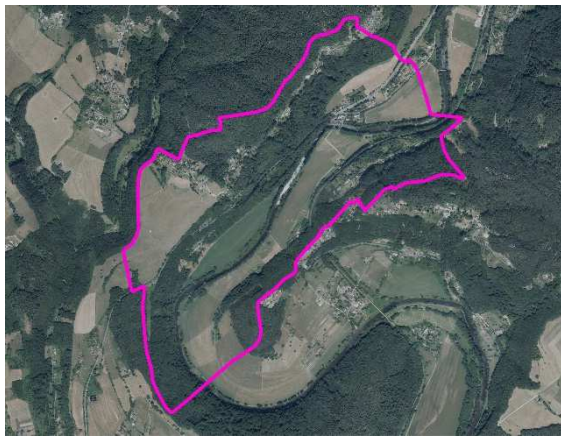
a. *Zřetelná dominanta a krajinný pól vrchu Sokol*
b. *Krajinný pól a emblematický znak severní části Českého ráje Suché skály*
c. *Přírodní či přírodě blízký charakter zalesněného svahu s harmonickými měřítkem a vztahy*
d. *Skalní útvary a skalní města (Kalich, Chléviště) v Besedických skalách*
e. *Atraktivní cenné výhledy ze Sokola a řady dalších vytvořených vyhlídek*
f. *Dílčí krajinný pól zříceniny hradu Zbirohy v masivu vrchu Zbiroh odděleného od masivu Sokola údolím levostranného přítoku Jizery*

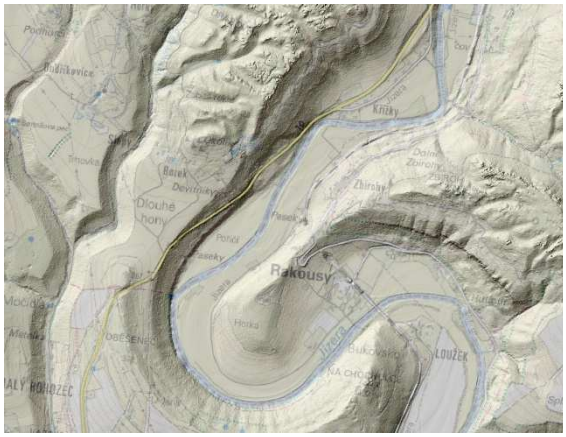
MKR 8u/05 Křížky

PÁSMO „B“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu tvoří úsek zaříznutého údolí Jizery od osady Křížky až po velký zákrut Jizery pod Horkou. Jde o plochou širokou nivu s výraznou krajinnou osou řeky Jizery s mohutným vegetačním doprovodem, vymezenou zřetelnými prudkými zalesněnými svahy, které prostor, jež se ve směru toku na severu i na jihu otevírá do navazujících míst krajinného rázu, jednoznačně definují. Na pravém břehu svah prudce stoupá o cca 100 až 130 metrů, poté je již stoupání povlovnější a nad hranou svahu se objevuje odlesněná enkláva se zástavbou osady Borek, od které vede na severovýchod téměř po vrstevnici v patě dalšího mírnějšího zalesněného svahu stoupajícího k okrajům skalního města Drábovna stará cesta obestavěná volnou zástavbou až do Záborčí. Jedná se o enklávy jednotlivých usedlostí se zahradami usazenými ve svahu. Atraktivní poloha nad údolím umožňuje dálkové pohledy, byť omezené vegetací, přes údolí Jizery na masiv Sokola a Zbirohu. Na levém břehu se podél cesty vedoucí několik desítek metrů na úrovní nivy v patě svahu masivu Zbirohu objevuje další rozptýlená zástavba osady Zbirohy (Dolní Zbirohy), odkud se naopak otevírají průhledy přes údolí na protější zalesněné svahy Drábovny. Dno nivy je víceméně – až na osadu Křížky a jednotlivé objekty – nezastavěné, otevřené, výrazně dělené tokem Jizery. Má stále zachován přírodě blízký charakter s přítomností harmonických vztahů a harmonického měřítka. Do svahů pravého břehu byla zaříznuta silnice I/10, na levém břehu se objevuje železniční trať vycházející z Rakouského tunelu z roku 1859.







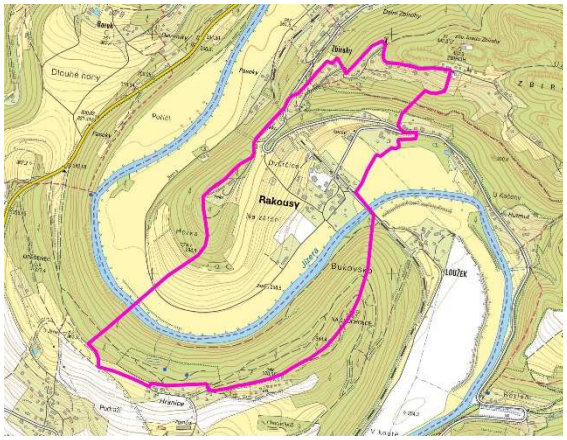
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

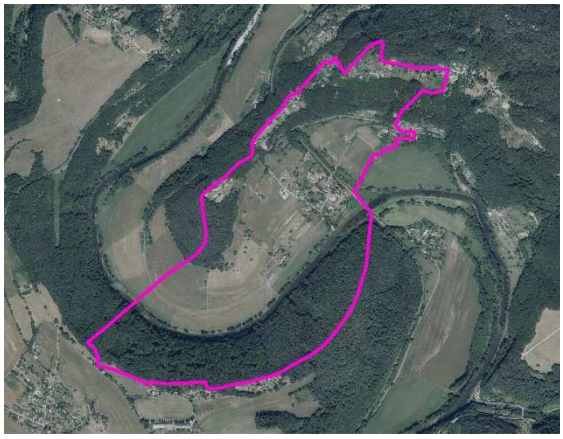
a. *Plochá široká niva Jizery zřetelně vymezená prudkými zalesněnými svahy*
b. *Krajinná osa – řeka Jizera s nivou*
c. *Přírodě blízký charakter prostoru s harmonií měřítka a vztahů*
d. *Panoramatické výhledy z vyvýšených poloh přes nivu na protilehlé svahy údolí*
e. *Harmonické zapojení volné zástavby na svazích údolí do krajinného rámce*
f. *Součást průlomu Jizery u Rakous, atraktivní krajinářské situace a emblematického znaku severní části českého ráje*

MKR 8u/06 Rakousy

PÁSMO „B“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu tvoří úsek údolí Jizery, logicky vymezený meandry řeky v místech průlomu Jizery u Rakous. Zatímco ve směru toku se prostor logicky otevírá do navazujících míst krajinného rázu, boky údolí jsou zřetelně ohraničené zalesněnými horizonty. Údolí je výrazně asymetrické, na pravém břehu Jizery vystupují prudké, až 150 metrů vysoké zalesněné svahy. Část svahové bučiny se smrkem a jedlí na tomto svahu je chráněná jako přírodní rezervace Na hranici. Levý břeh je naopak povlovný, na plochou nivu navazuje nezalesněný svah se zástavbou, který je zalesněný až ve vrcholových partiích ostrohu Zbirohu, po jehož hřebeni vede hranice vymezeného místa stoupající až ke zříceně středověkého hradu Zbirohy ve výšce téměř 200 metrů nad úrovní nivy. Kromě víceméně kompaktní shlukové vsi Rakousy, jednotlivých samot a zástavby při cestě v patě svahu na okraji údolí se objevuje další volnější zástavba osady Zbirohy ve svahu, zejména podél vrstevnicové cesty pod zříceninou hradu asi 150 metrů nad úrovní nivy. Tato zástavba pokračuje dále na hřebeni klesajícího ostrohu, i za horizontem na druhé straně hřebene. Kolmo na údolí prochází trať železnice ústící do Rakouského tunelu z roku 1859.





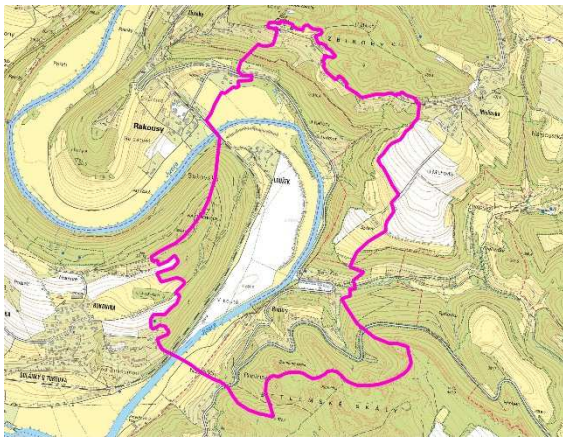
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

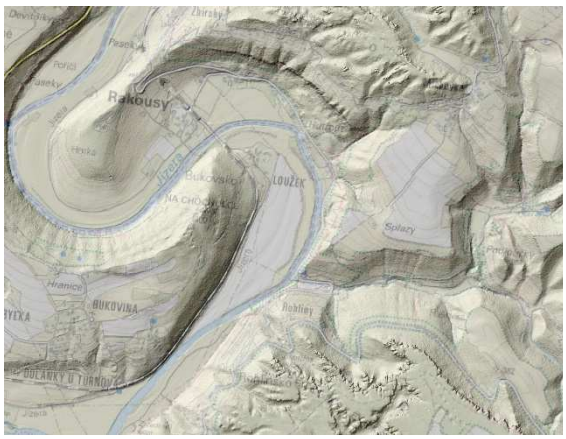
a. *Výrazně asymetrické údolí Jizery vymezené zalesněnými horizonty – součást průlomu Jizery u Rakous, atraktivní krajinářské situace a emblematického znaku severní části českého ráje*
b. *Krajinná osa – řeka Jizera s nivou*
c. *Zalesněný svah na pravém břehu s cennými porosty bučin se smrkem a jedlí*
d. *Zřícenina hradu Zbirohy na terénním ostrohu (vzhledem k zalesnění se v krajinné scéně výrazně neuplatňuje)*
e. *Trasa železnice přecházející kolmo údolí Jizery s portálem Rakouského tunelu z roku 1859*
f. *Přírodě blízký charakter scenérií s přítomností harmonického měřítka a harmonických vztahů*
g. *Víceméně harmonické zapojení zástavby se zahradami a sady do krajinného rámce bez výrazně rušivých objektů (kromě nevhodného rekreačního areálu, vizuálně se neuplatňujícího)*

MKR 8u/07 Loužek

PÁSMO „A“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu představuje plochá široká niva Jizery v části velkého meandru, který je součástí průlomu Jizery u Rakous. Jedná se o úsek toku od železničního mostu u Rakous po zúžení údolí pod Betlémskými skalami. Zatímco ve směru toku prostor volně přechází do navazujících míst krajinného rázu, boční části údolí jsou zřetelně vymezené terénem, na severu zalesněnými svahy masivu Zbirohu, na východě prudkými zalesněnými svahy postupně přecházejícími do povlovnějších nezalesněných ploch stoupajících k východu. V lokalitě Betlém je tato hranice přerušena údolím bezejmenného levobřežního přítoku Jizery a dále pokračuje okrajem Betlémských skal. Na západě prostor vymezuje zalesněný ostroh Na Chocholce vystupující o necelých 150 metrů nad úroveň nivy. Jizera protéká plochou nivou asymetricky. Opouští pravou stranu údolí, přechází ho velkým obloukem a pokračuje po levé straně údolí, kde se dotýká prudkých zalesněných svahů. U Rohlin opět zvolna mění polohu a prochází nivou do pravé části údolí. Vzhledem k bohaté doprovodné vegetací tím údolí prostorově výrazně člení. Většina území je nezastavěná, niva zde působí otevřeně, přehledně, s přírodě blízkým charakterem daným zalesněnými svahy, s přítomností harmonického měřítka a vztahů. Drobná osada Loužek s urbanistickou i architektonickou hodnotou je harmonicky zapojena do krajiny. Rozptýlená zástavba levého břehu (Rohliny) je dobře zapojena do bohaté zeleně a nenarušuje charakter jizerské nivy, stejně jako železnice, která kopíruje údolí po patě svahů pravého břehu údolí.





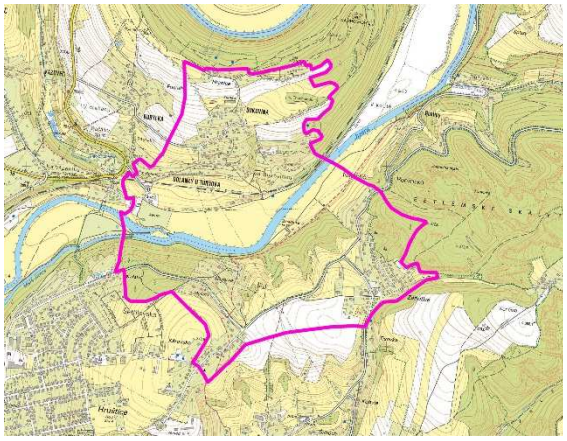
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

a. *Ploché údolí Jizery vymezené zalesněnými horizonty – součást průlomu Jizery u Rakous, atraktivní krajinářské situace a emblematického znaku severní části českého ráje*
b. *Krajinná osa – řeka Jizera s nivou*
c. *Urbanisticky a architektonicky cenná osada Loužek*
d. *Otevřený, plochý, přehledný charakter široké nivy bez zástavby s harmonií měřítka a vztahů*
e. *Přírodě blízký charakter scenérií daný zalesněnými svahy a řídkou zástavbou s množstvím zeleně, víceméně harmonické zapojení řídké zástavby se zahradami a sady do krajinného rámce bez výrazně rušivých objektů*

MKR 8u/08 Bukovina

PÁSMO „C“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu představuje přechod uzavřeného údolí Jizery do otevřenější a více urbanizované krajiny severně od Turnova. Asymetrické údolí, které se ve směru toku vizuálně otevírá do vedlejších prostorů, je nadále zřetelně vymezené terénem, relativně přehledné, svahy však již nejsou tak prudké a jsou více zastavěné. Jizera protéká zejména po levé straně plochého údolí, kde na ní navazují prudší rozbrázděné zalesněné i skalnaté svahy, které cca o 50 metrů vystupují nad úroveň nivy, výše se stávají povlovnějšími, již nejsou zalesněné a přechází do otevřenější krajiny s četnější a plošně výraznější zástavbou (Záholice), která pokračuje za hranice CHKO k Turnovu. Pravý břeh není tak prudký, z široké ploché nezastavěné nivy vystupují nezalesněné svahy se zástavbou Bukoviny. Plošně zastavěný svah jsou nejprve prudší, ale stále více se sklon zmírňuje a terén zvolna stoupá až vrcholu nevýrazného hřebene, který poté zalesněným svahem sestupuje k Jizeře v MKR Rakousy. Zástavba je zde novodobá, plošná a vizuálně vzhledem k poloze výrazná, i když doplněná množstvím nelesní zeleně a zeleně zahrad. Umožňuje atraktivní panoramatické pohledy na údolí Jizery a dále k Turnovu. Kostelík sv. Václava cca 70 metrů nad úrovní Jizery tvoří pouze dílčí dominantu, která se v rámci prostoru příliš neprojevuje, stejně jako železnice lemující po vrstevnici okraj nivy. Nejcennější hodnotou v území je NKP Dlaskův statek na hranici CHKO.



Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO):

a. *Ploché asymetrické údolí Jizery vymezené terénem*
b. *Krajinná osa – řeka Jizera s nivou*
c. *Architektonicky a historicky cenný soubor Dlaskova statku (NKP)*
d. *Zastavěné svahy na pravém břehu (Bukovina) s možností panoramatických pohledů do údolí Jizery*
e. *Přírodě blízké zalesněné a skalnaté svahy nad levým břehem Jizery*

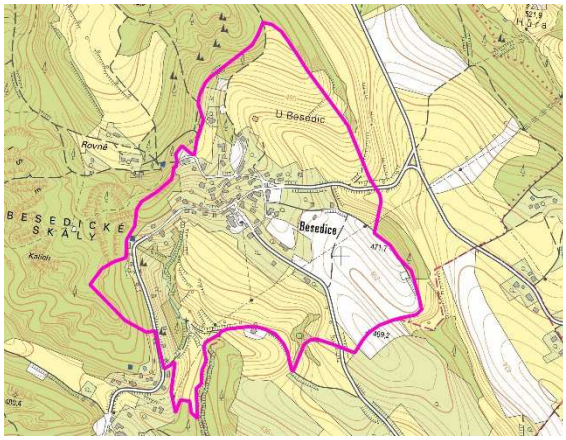
6.11 MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU LEŽÍCÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU ObKR 9 A JEJICH CHARAKTERISTICKÉ RYSY

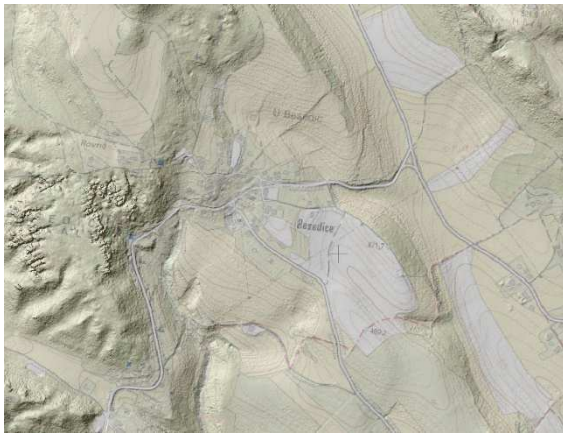
ObKR 9

MKR 9/01 Besedice

PÁSMO „B“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu je segmentem pozdně středověké lesozemědělské krajiny rozřezaných tabulí (5M5) – prostorem sídla Besedice, rozloženého v nejvyšším severním místě zajímavého krajinného segmentu k západu se svažujícího terénu mezi terénní hranou Fialníku a okrajem Klokočských a Besedických skal a údolí Podlouček. Sídlo se opírá o pozadí lesnatých a skalnatých srázů Besedických skal a vrchu Sokol (562 m n.m.). Terén se otevírá k severovýchodu mírným svahem k nevysokému lesnatém hřbetu, který tvoři harmonické uzavření prostoru. K jihu se otevírá k Michovce a je ohraničen okraji velkých ploch produkčních ovocných sadů. Besedice jsou harmonicky zapojeny do krajinného rámce zelení zahrad a rozptýlenou mimolesní zelení s výraznými stopami paprsčitě členěné plužiny v severovýchodní části. Zástavba sídla je velmi různorodá, s některými cennými objekty lidové architektury, silueta je nevýrazná, avšak bez rušivých a měřítkově nevhodných staveb. Jedinečné je ohraničení MKR Besedickými skalami s vyhlídkovými místy a zajímavá je i lokalita Rovné, prostorově oddělena za hranou Besedických skal v drobném náhorním prostoru.





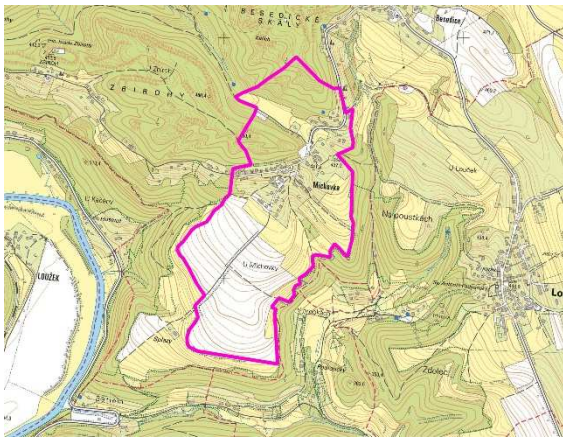
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

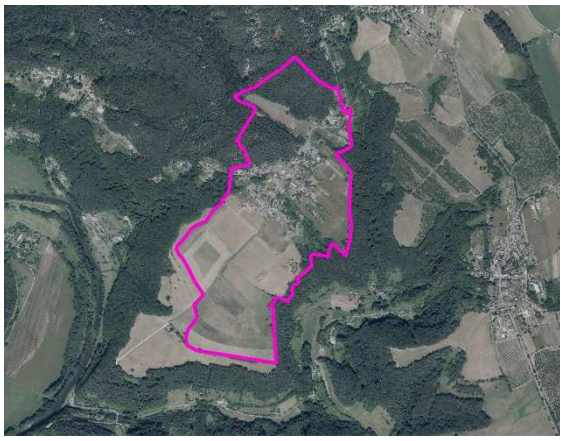
a. *Návaznost zástavby na okolní zemědělské plochy orné půdy, luk a pastvin s cennými stopami paprsčitého členění plužiny na severovýchodě*
b. *Množství zeleně zahrad a další mimolesní zeleně, která zapojují sídlo harmonicky do obrazu krajiny*
c. *Různorodá zástavba s přítomností nečetných cenných objektů lidové architektury a s absencí staveb, výrazně se vymykajících dimenzemi nebo měřítkem*
d. *Jedinečné ohraničení prostoru skalnatou a lesnatou hranou Besedických skal a lesnatými svahu Sokola*

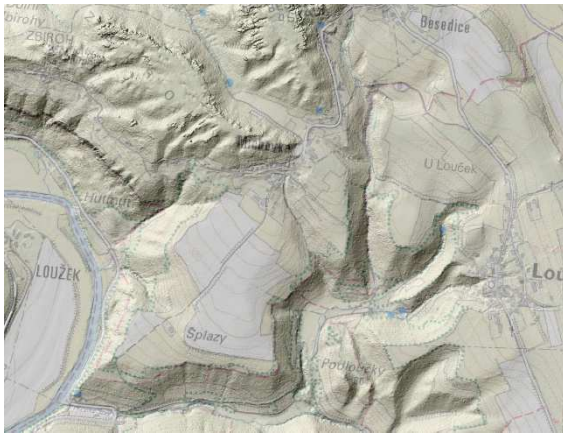
MKR 9/02 Michovka

PÁSMO „B“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

MKR z neobyčejně členitým terénem, ve kterém je rozležena zástavba Michovky pod lesnatými ostrohy Zbiroh a Besedických skal. Terén se k jihovýchodu a k jihu propadá do hlubokých údolí krajinného segmentu PP Podloučky. Sídlo je skryto v množství zeleně zahrada a další mimolesní a také lesní zeleně včetně doprovodů mezí, cest a přechodů do údolí. K jihozápadu se z nepřehledné struktury sídla prostor otevírá do rozlehlých zemědělských ploch bývalé historické plužiny sídla, ohraničené lesními porosty. V jihozápadním cípu leží samota Splazy. MKR má logický charakter staré lesozemědělské krajiny rozřezaných tabulí (5M5) v jedinečném krajinném rámci. Samotné sídlo nevyniká jedinečností kvalit zástavba, která je různorodá, bez jedinečných hodnot lidové architektury, avšak se zajímavými prvky zástavby. Obraz sídla v krajině je velmi harmonický, bez čitelné siluety, avšak bez rušivých staveb. Návaznost na lesní masivy skalní partie krajiny a na působivé a cenné partie PP Podloučky dává místu krajinářské kvality.







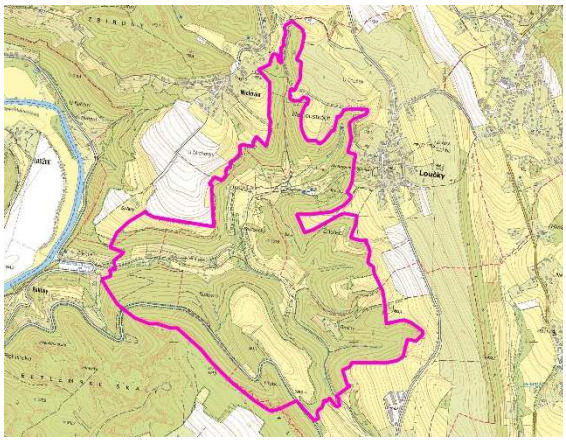
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

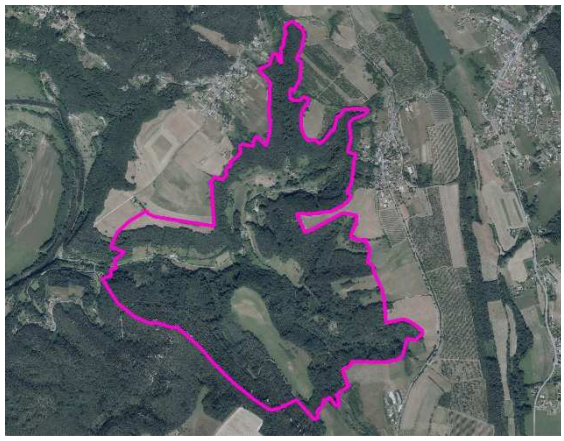
a. *Návaznost na cenné polohy PP Podloučky*
b. *Množství zeleně zahrad a další mimolesní zelně v krajině*
c. *Návaznost zástavby na otevřené zemědělské plochy historické plužiny sídla*
d. *Různorodost zástavby bez výrazných architektonických hodnot*
e. *Harmonické zapojení zástavby do krajiny bez výrazně výškově nebo měřítkově rušivých staveb*
f. *Vizuální prostorové ohraničení lesnatým rámcem Zbirohů a Besedických skal*

MKR 9/03 Podloučky

PÁSMO „A“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

MKR zahrnuje krajinu soustavy údolí drobných vodotečí, které se spojují v levostranný přítok Jizery. Údolí s loukami, lesními porosty a rozptýlenou zástavbou sídla Podloučky vytvářejí velmi charakteristický obraz krajiny. Cenné jsou přírodní hodnoty lučních společenstev xerotermních trávníků a lesních společenstev zachovalých květnatých bučin. Toto území je součástí EVL Průlom Jizery u Rakous. Sídlo Podloučky s dochovanou rozptýlenou strukturou a dochovanými formami tradičních venkovských většinou zděných domků je velmi harmonicky zapojeno do výrazného krajinného rámce hlubokého údolí. Tento krajinný rámec se vyznačuje lesnatými svahy a horizonty s loukami v prudkých svazích a s neobyčejným množstvím mimolesní rozptýlené zeleně. Krajina se vyznačuje soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami, harmonickým měřítkem a harmonickými prostorovými znaky obrazu krajiny.





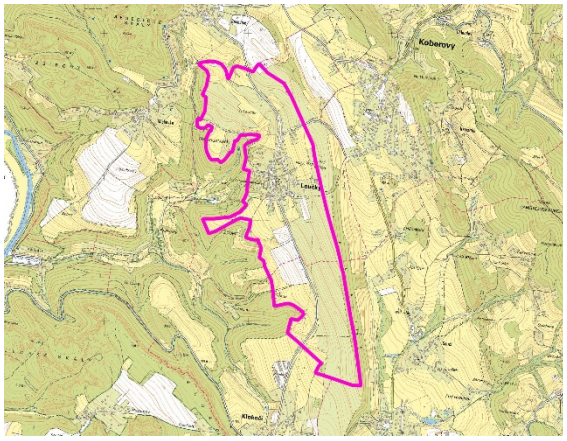
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

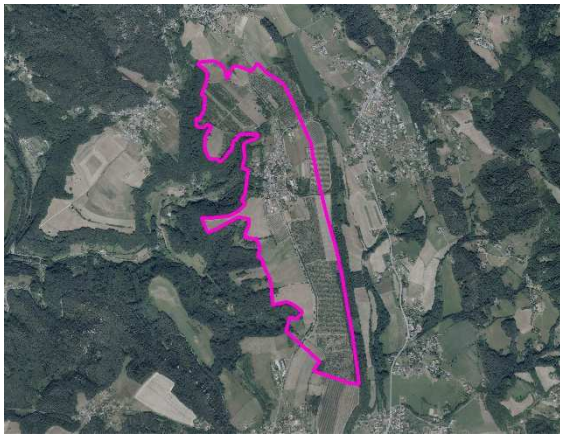
a. *Přírodní hodnoty lučních a lesních společenstev PP Podloučky v rámci EVL*
b. *Dynamický terén soustavy údolí drobných vodotečí*
c. *Množství mimolesní rozptýlené zeleně jak na dnech údolí, tak ve stráních*
d. *Dochovaná rozptýlená struktura sídla Podloučky*
e. *Dochované hmoty a formy zástavby s převládajícími tradičními venkovskými domky a usedlostmi*
f. *Harmonické zapojení zástavby do výrazného rámce krajiny bez zásadně rušivých staveb*
g. *Obraz krajiny i dílčích scenérií se vyznačují krajinářsko-estetickými hodnotami a harmonickými vztahy*

MKR 9/04 Loučky

PÁSMO „B“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo je prostorem sídla Loučky, ležícího v osluněném svahu kuesty Fialníku, sklánějícím se od lesnaté hrany k západu k velmi nepravidelnému okraji lesních porostů, odkud se terén začíná propadat do soustavy hlubokých údolí, členících krajinu Přírodní památky Podloučky. Poblíže okraje jednoho z těchto údolí se rozložila zástavba Louček a ponechala tak jedinečně osluněné svahy zemědělskému využití. Historická plužina je však setřena rozsáhlými ucelenými plochami produkčních ovocných sadů, které vyplňují většinu východní části MKR. Plochy luk i orné půdy zůstaly zachovány hlavně mezi silnicí z Klokočí do Louček a rozčleněnými okraji lesních porostů. Zástavba Louček je velmi pozměněna přestavbami a novostavbami a působí různorodě, bez výraznějších architektonických hodnot. Má však dominantní bod – kulturní památku kostela sv. Antonína se sousedstvím památného stromu. Nevýrazná zástavba má tak díky kostelu drobnou dominantu a vlivem zeleně zahrad je poměrně harmonicky zapojena do krajiny.





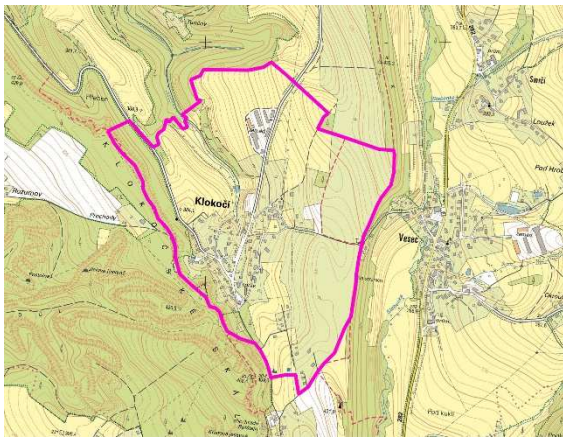
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

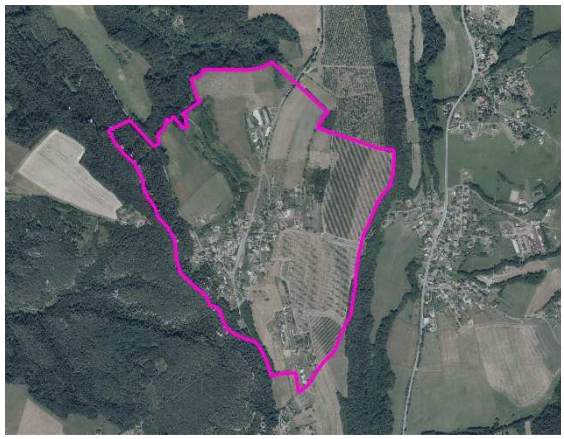
a. *Charakteristická poloha v terénu svahu Fialníku s vyhlídkovými míst na jeho hřebeni*
b. *Ovocnářský charakter krajiny s velkými plochami produkčních sadů*
c. *Drobná kulturní dominanta kostela sv. Antonína*
d. *Málo výrazná silueta sídla s různorodou zástavbou s některými objekty, vymykajícími se z měřítka zástavby*
e. *Harmonické zapojení zástavby zelení zahrad a další mimolesní zelení do krajinného rámce*

MKR 9/05 Klokočí

PÁSMO „C“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu je ohraničeno okrajem Klokočských skal a hřebenem Fialníku na západě a východě a okrajem lesnatého údolí u Tunčova na severu. Vzniká zde poměrně uzavřený přehledný prostor trojúhelného tvaru, ve kterém – při úpatí Klokočský skal je rozloženo sídlo Klokočí. Vzhled krajinného segmentu je na jedné straně příznivě ovlivněn mohutnou lesnatou hradbou okraje PR Klokočské skály (součást EVL Průlom Jizery u Rakous) a osluněnými svahy kuesty Fialník, na druhé straně méně příznivě velkým zemědělským areálem při silnici na Loučky a poměrně plošnou pravidelnou novodobou zástavbou mezi Klokočím a Rotštejnem – v dohledu z okrajů Klokočských skal. Okolí má charakter ovocnářské krajiny v segmentu krajinného typu pozdně středověké lesozemědělské krajiny rozřezaných tabulí (5M5). Velmi různorodá zástavba sídla Klokočí překryla částečně dochovanou historickou urbanistickou strukturu shlukové vsi. Jedná se o zástavbu s přítomností drobných kulturních památek a jednotlivých cenných prvků zástavby, kde je velký podíl novodobých a přestavěných objektů. Sídlo je však zahradami a sady dobře zapojeno do krajinného rámce. Jeho silueta je nevýrazná, avšak poloha pod Klokočskými skalami je jedinečná.





Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

a. *Ohraničení prostoru cenným územím PR Klokočské skály (součást EVL) s ochranou skalního útvaru se zbytkem reliktního boru*
b. *Ohraničení prostoru hřebenem Fialníku a okrajem PP Podloučky (součást EVL)*
c. *Ovocnářský charakter krajiny s velkými plochami produkčních sadů*
d. *Různorodá zástavba sídla s přítomností drobných kulturních dominant a jednotlivých cennějších prvků zástavby*
e. *Rušivý zemědělský areál severně o sídla a problematický plošný rozvoj sídla směrem jihovýchodním*
f. *Harmonické zapojení zástavby zelení zahrad a další mimolesní zelení do krajinného rámce*

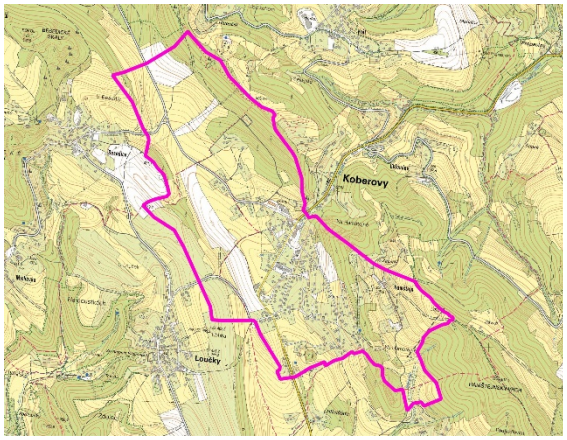
6.12 MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU LEŽÍCÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU ObKR 10 A JEJICH CHARAKTERISTICKÉ RYSY

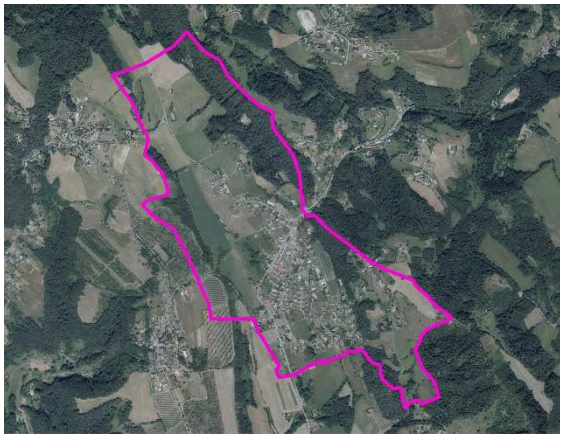
ObKR 10

MKR 10/01 Koberovy

PÁSMO „C“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu je segmentem lesozemědělské krajiny na severním okraji Rovenské brázdy klesající od severu (od masivu Sokola) k jihu, tektonické sníženiny mezi okrajem kuesty Fialník a svahy Komárovského hřbetu. Díky utváření reliéfu je zdejší, výrazně ohraničený prostor, spíše menšího měřítka. Západní hranici tvoří hrana kuesty Fialník pokračující k masivu Sokola, východní hranicí tvoří zřetelný úzký hřbet sudetského směru vedoucí od Suchých skal k Hamštejnu. Přerušuje jej údolí Zbytkého potoka se silnicí II/282, podél které přechází zástavba Koberov do vedlejšího MKR 11/03. Na severu je hranicí nízký horizont nevýrazného rozvodního hřbetu v sedle mezi Sokolem a Suchými skalami, na jihu zvlněný reliéf s Čertím kopečkem jižně od zástavby Koberov, který vytváří zajímavý prostorový akcent Rovenské brázdy. MKR je z velké části urbanizované zástavbou Koberov, která je různorodá, novodobá, poměrně kobercová, neodpovídající původní struktuře zdejšího osídlení ani formám venkovské architektury. Řidší, byť různorodá zástavba s množstvím nelesní zeleně se objevuje v okrajových vyšších částech MKR, kde lze identifikovat harmonii měřítka a vztahů zástavby a krajinného rámce. Z vyšších poloh se objevují atraktivní výhledy.





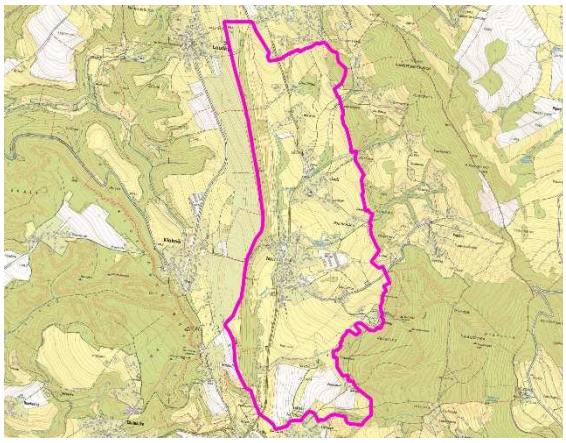
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

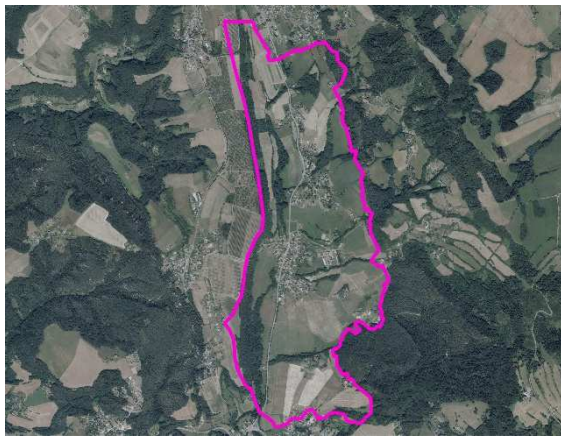
a. *Zřetelné vymezení MKR zalesněnými horizonty*
b. *Různorodá, místy kobercová zástavba se stavbami vymykajícími se dimenzemi nebo měřítkem tradiční venkovské zástavbě (centrum Koberov)*
c. *Rozptýlená zástavba s množstvím nelesní zeleně ve vyšších okrajových polohách s přítomností harmonického měřítka a vztahů*
d. *Prostorový akcent Čertího kopečku jižně od Koberov*
e. *Dálkové výhledy z vyšších poloh MKR*

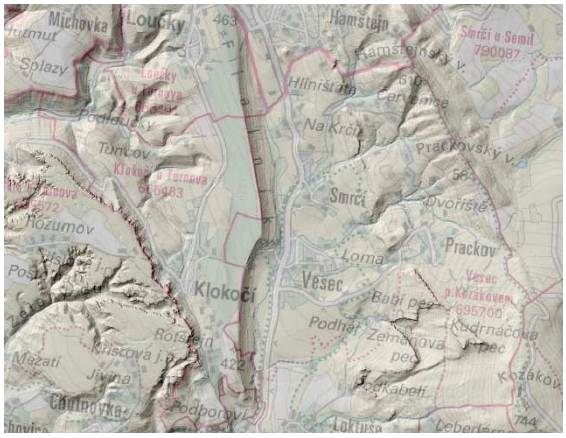
MKR 10/02 Vesec

PÁSMO „B“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu zahrnující lesozemědělskou krajinu pahorkatin je poměrně zřetelně vymezené. Odpovídá části Rovenské brázdy, úzké tektonické sníženiny mezi výraznými svahy kuesty Fialník na západě a okraji vyššího Komárovského hřbetu na východě. Na jihovýchodě se uplatňuje výrazný zalesněný svah Kozákova. MKR tvoří výrazně asymetrické údolí Stebenky, na západě ostře vymezené zalesněnými svahy kuesty Fialník, které povlovně stoupá k východu a severu k zalesněným svahům tvořícím zřetelný okraj Komárovského hřbetu. Do Stebenky, která je krajinnou osou prostoru, vějířovitě přitékají drobné přítoky s vegetačními doprovody tvořící mělká údolí oddělená plochými rozvodními hřbety, díky čemuž je MKR rozčleněno do menších prostorů. Na údolí se váže zástavba Vesce a Smrčí, přičemž nejkompaktněji zastavěné části vč. zemědělského areálu leží mimo hranice CHKO, kam se dostává již jen okrajová, méně kompaktní zástavba tvořená zejména menšími skupinami objektů a samotami. Byť se jedná o různorodou vesměs novodobou zástavbu, není díky množství zeleně a členitému reliéfu vizuálně exponovaná. Nejcizorodeji působí rekreační středisko Podhájí, vizuálně však ovlivňující jen malý krajinný prostor.







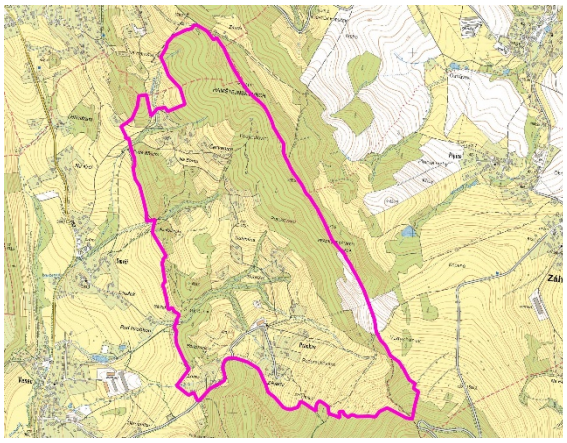
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO):

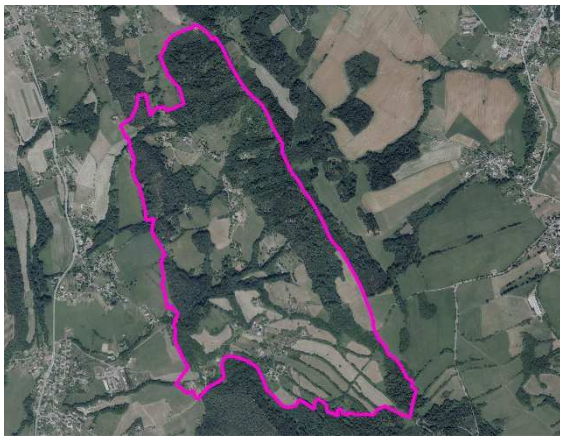
a. *Výrazné vymezení prostoru zalesněnými svahy na východě i na západě*
b. *Krajinná veduta dominanty Kozákova viditelná z otevřených výše položených částí MKR*
c. *Asymetrické údolí Stebenky s vějířovitě uspořádanými přítoky*
d. *Kompaktnější zástavba Vesce a Smrčí v údolí (mimo CHKO) s navazující řidší zástavbou menších skupin rodinných domů a samot s množstvím krajinné zeleně (uvnitř CHKO)*
e. *Víceméně harmonické zasazení různorodé zástavby bez výrazně rušivých staveb do krajinného rámce*

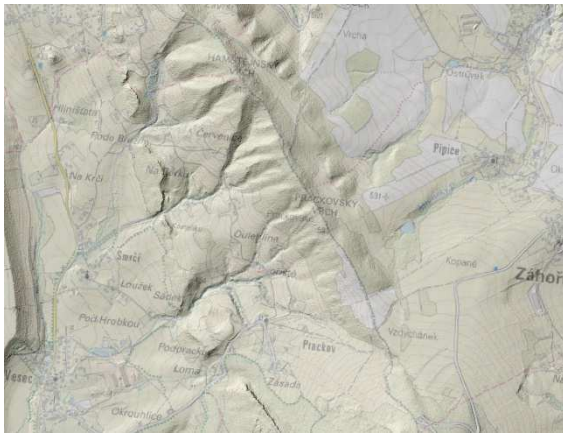
MKR 10/03 Prackov

PÁSMO „A“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu představuje segment velmi atraktivní lesozemědělské krajiny výrazných vizuálně exponovaných svahů Kozákovského hřbetu severně od Kozákova. Je vymezeno jak výraznými vizuálními bariérami, především zřetelným Hamštejnským hřbetem mezi Kozákovem a Hamštejnským vrchem na východě, tak díky své nápadné charakterové odlišnosti v místech, kde se zvlněný jihozápadní okraj Komárovského hřbetu láme a zřetelně klesá zalesněnými svahy do Rovenské brázdy na západě. Terén MKR je bohatě členěný, do hlavního hřbetu sudetského směru se víceméně kolmo zahlubují vějířovitě uspořádané horní toky přítoků Stebenky. Prudší svahy se skalními útvary, vrcholy a zaříznutá údolí jsou bohatě zalesněná, zatímco povlovnější svahy pokrývá rozptýlená zástavba Prackova a dalších enkláv. Usedlosti a jejich skupiny uprostřed luk doprovází množství nelesní zeleně zahrad a ovocných sadů. Východně od Prackova se dochovala zřetelná struktura původního členění historické plužiny. Vyšší otevřené polohy zemědělské krajiny umožňují výhledy na vzdálené horizonty. Relativně maloplošná krajinná struktura má dochované harmonické měřítko a harmonické vztahy venkovské zástavby a krajinného rámce.







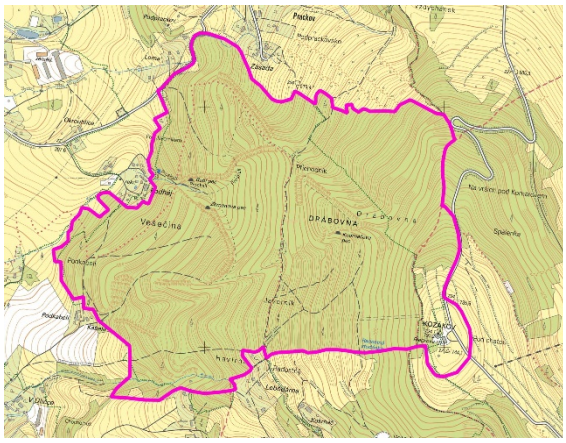
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

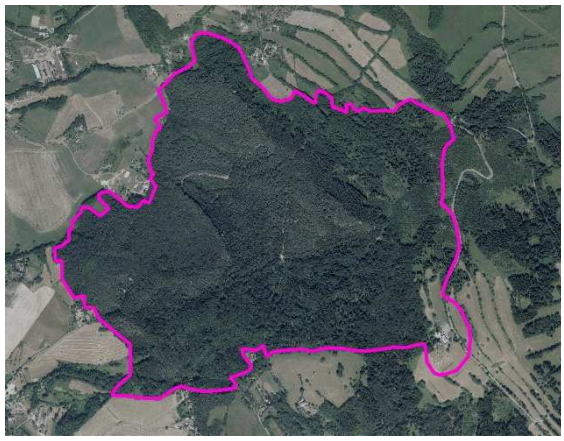
a. *Zvlněný reliéf výrazných vizuálně exponovaných západních svahů Kozákovského hřbetu*
b. *Rozptýlená zástavba uvnitř lučních enkláv obklopených lesy s množstvím nelesní zeleně*
c. *Přítomnost harmonického měřítka maloplošné krajinné struktury*
d. *Harmonické zapojení venkovské zástavby do krajinného rámce vč. fragmentů historické plužiny*
e. *Charakter určité odloučenosti území*
f. *Enklávy přírodního a přírodě blízkého charakteru*
g. *Zřetelné vymezení prostoru Hamštejnským hřbetem*
h. *Výhledy z otevřených poloh vyšších partií MKR do okolních prostorů*

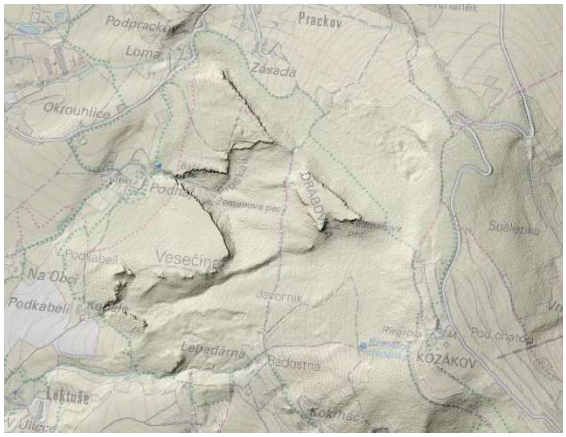
MKR 10/04 Pod Kozákovem

PÁSMO „A“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu představuje zřetelný segment lesní krajiny výrazného vizuálně exponovaného západního, severozápadního a jihozápadního svahu Kozákova. Je vymezeno oproti navazující zemědělské a lesozemědělské otevřenější krajině díky své nápadné charakterové odlišnosti. Terén MKR klesá od vrcholu Kozákova, který je osobitou terénní dominantou a krajinným pólem, jedním ze symbolů krajiny Českého ráje (emblematickým znakem). Z nezalesněného vrcholu s Riegrovou chatou jsou možné cenné dálkové výhledy podpořené rozhlednou s působivým kruhovým výhledem. Svahy Kozákova jsou zalesněné zejména smrkovými porosty s příměsí dubu a břízy, na pískovcovém podkladu borovými porosty, s členitým reliéfem, množstvím atraktivních skalních útvarů s vyhlídkami i sevřenými prostory, mezi kterými vyniká romantické Proskalí sevřené mezi dvěma pískovcovými krami. Většina území je součástí NPP Kozákov, kromě vrcholu Kozákova zalesněné, přírodního a přírodě blízkého charakteru, bez osídlení, ovšem se stopami historické přítomnosti člověka.







Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR:

a. *Zřetelná dominanta a krajinný pól vrchu Kozákov jako symbol regionu*
b. *Přírodní či přírodě blízký charakter zalesněného svahu s harmonickými měřítkem a vztahy*
c. *Skalní útvary se zajímavými dílčími scenériemi na svazích Kozákova*
d. *Atraktivní cenné výhledy z Kozákova (rozhledna) i ze skalních útvarů na svahu*

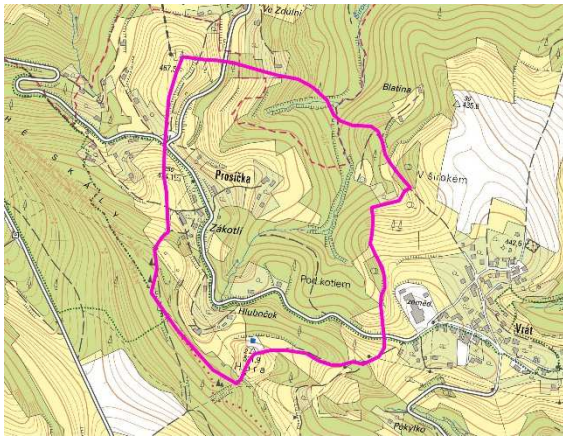
6.13 MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU LEŽÍCÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU ObKR 11 A JEJICH CHARAKTERISTICKÉ RYSY

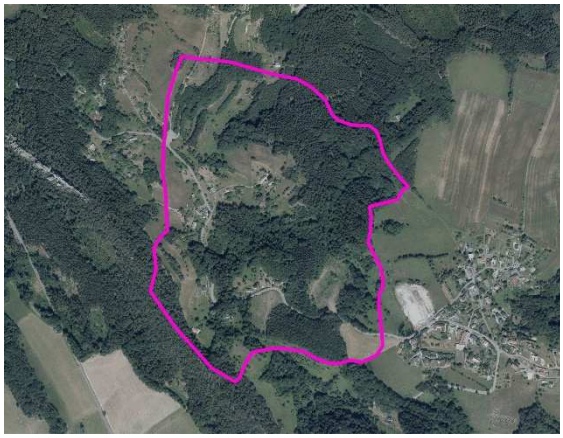
ObKR 11

MKR 11/01 Prosíčka

PÁSMO „B“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu tvoří segment lesozemědělské krajiny výrazných svahů, zaříznutých údolí, členitých pahorkatin a vrchovin. Jedná se o území severovýchodně od Suchoskalského hřbetu na horním toku Širokého potoka a jeho přítoků stékajících na severovýchod do Jizery. Hranice území nejsou zřetelné, kromě Suchoskalského hřbetu vedou po nepříliš výrazných horizontech bohatě zvlněného reliéfu, nejvýraznější je kopec Hůra (521 m n. m.). Údolí jsou zalesněná, vyšší polohy svahů a plochých vrcholů pokrývají louky s rozptýlenou zástavbou osady Prosíčka. Zástavba je rozptýlená, zasazená do zvlněného pestrého terénu, s množstvím nelesní zeleně. Lze v ní vnímat rysy harmonického měřítka a vztahů. Vyvýšeniny umožňují dálkové výhledy do krajiny Železnobrodska a dále do Podkrkonoší (vyhlídkové místo na vrcholu s kótou 467 m n. m.). Na území CHKO zasahuje jen menší část MKR mezi Suchoskalským hřbetem a silnicí mezi Prosíčky a Vrátem.





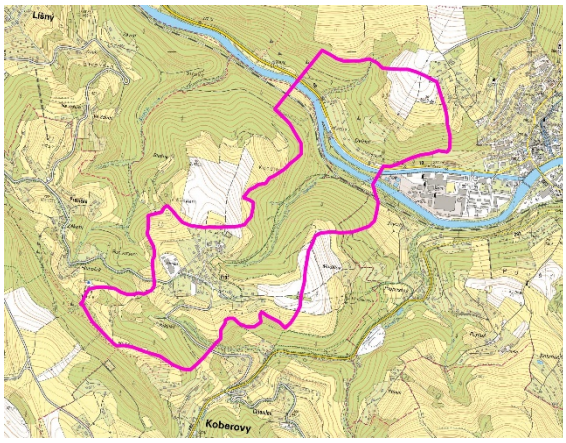
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO):

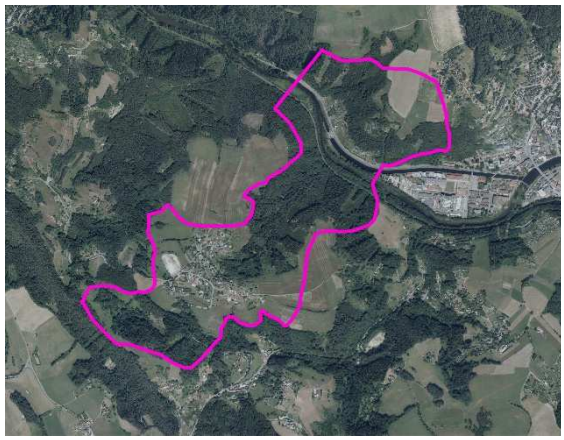
a. *Krajinná veduta části svahu Suchoskalského hřebene s vrchem Hůra*
b. *Zvlněná lesozemědělská krajina s loukami, lesy a množstvím nelesní krajinné zeleně i zeleně zahrad rodinných domů*
c. *Rozptýlená zástavba osady Prosíčka s přítomností harmonického měřítka a vtahů*
d. *Panoramatické dálkové pohledy z vyvýšených otevřených poloh do krajiny Železnobrodska a Podkrkonoší*

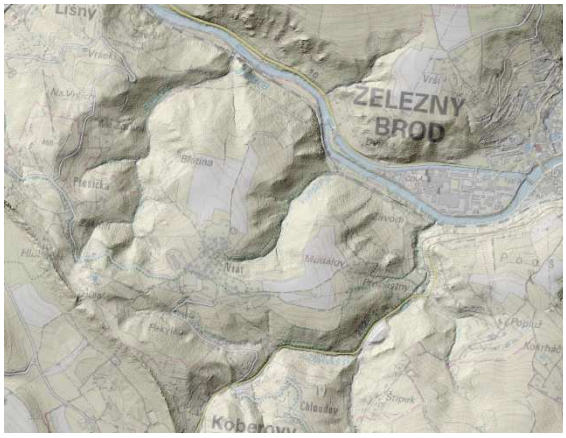
MKR 11/02 Vrát

PÁSMO „C“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Podlouhlé místo krajinného rázu tvoří segment lesozemědělské krajiny zaříznutých údolí, členitých pahorkatin a vrchovin. Jedná se o území severovýchodně od Suchoskalského hřbetu v povodí Vrátského potoka. Osou prostoru je Vrátský potok vytvářející zaříznuté zalesněné údolí bez rozvinuté nivy směřující do hlubokého, v těchto místech relativně úzkého, údolí Jizery pod Železným Brodem. Svahy a údolí jsou zalesněná, neosídlená, přírodě blízkého charakteru, vyvýšené polohy nad údolími jsou odlesněné se zástavbou venkovských sídel uvnitř zemědělských enkláv. Hranice území jsou zřetelné, dané reliéfem. Na jihozápadě tvoří hranicí Suchoskalský hřbet, na severovýchodě výrazný svah nad pravým břehem Jizery, boční hranice jsou dány horizonty rozvodních hřbetů a okraji lesních porostů. Odlesněným vyvýšeným polohám dominuje shluková zástavba vsi Vrát obklopené zemědělskými plochami. Poloha ve vyvýšené otevřené krajině umožňuje dálkové výhledy jak na Komárovský hřbet, tak do krajiny Železnobrodska a dále do Podkrkonoší. Na území CHKO se nachází pouze menší část MKR, a to zejména část severovýchodního svahu Komárovského hřbetu, jižní část zástavby vsi Vrát a svahy nad pravým břehem Vrátského potoka.







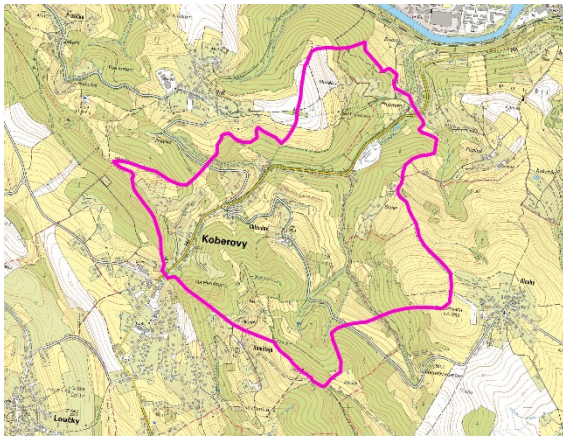
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO):

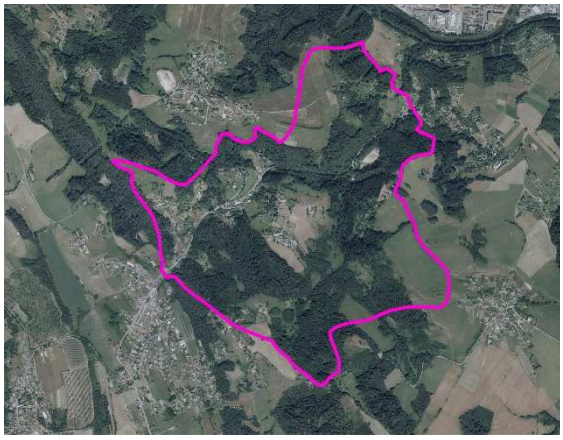
a. *Krajinná veduta části svahu Komárovského hřbetu*
b. *Zvlněná lesozemědělská krajina s loukami, lesy a množstvím nelesní krajinné zeleně i zeleně zahrad rodinných domů*
c. *Shluková zástavba části vsi Vrát s panoramatickými dálkovými pohledy z vyvýšených otevřených poloh do krajiny Železnobrodska a Podkrkonoší*
d. *Zaříznuté přírodě blízké údolí Vrátského potoka*

MKR 11/03 Chloudov

PÁSMO „B“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu tvoří segment lesozemědělské krajiny výrazných svahů, zaříznutých údolí, členitých pahorkatin a vrchovin. Jedná se o území severovýchodně od Komárovského hřbetu (Suchoskalského a Hamštejnského) v povodí Zbytského potoka a jeho přítoků, které vytváří vějířovitě uspořádaná zaříznutá údolí. Jihozápadní okraj MKR tvoří výrazná krajinná veduta (vizuálně exponovaný svah) Komárovského hřbetu, který je přerušen úzkým průlomem Zbytského potoka se skalnatými čely v prostoru Koberov, severovýchodním okrajem MKR je okraj svahu údolí Jizery, boční hranice prostoru tvoří horizonty nad údolími, na východě běžící až k Dlouhému vrchu (523 m n. m.). Uprostřed MKR je patrný určitý široký ostroh vytvořený Zbytským potokem a jeho největším pravostranným přítokem pramenícím pod Buchtovým kopečkem. Potoky vytváří zaříznutá údolí bez rozvinuté nivy. Svahy těchto údolí jsou stejně jako svahy Komárovského hřbetu vesměs zalesněné, neosídlené, přírodě blízkého charakteru, vyvýšené polohy nad údolími a části údolí Zbytského potoka jsou odlesněné, se zástavbou venkovských sídel se shlukovou či rozptýlenou zástavbou. Zatímco údolí působí uzavřeně, polohy ve vyvýšené otevřené krajině umožňují dálkové výhledy jak na Komárovský hřbet, tak do krajiny Železnobrodska a dále do Podkrkonoší. Na území CHKO se nachází pouze menší část MKR, a to zejména část vizuálně exponovaného Komárovského hřbetu a dále zalesněný svah nad levým břehem Zbytského potoka s cennou lokalitou květnatých bučin v PP Na Vápenici. Při horním toku potoka pak do CHKO patří polohy nad oběma břehy se zástavnou Koberov a Chloudova. Různorodá a vesměs architektionicky bezcenná architektura zachovává tradiční měřítko a díky množství zeleně a bohatému reliéfu zde lze vnímat harmonii vztahů zástavby a krajinného rámce.





Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO):

a. *Krajinná veduta části svahu Komárovského hřbetu*
b. *Zvlněná lesozemědělská krajina s loukami, lesy a množstvím nelesní krajinné zeleně i zeleně zahrad rodinných domů*
c. *Shluková a rozptýlená zástavba části vsi Koberovy a Chloudov*
d. *Zaříznuté přírodě blízké údolí Zbytského potoka s PP Na Vápeníku, zalesněná údolí přítoků*
e. *Zajímavá poloha při průlomu Zbytského potoka Komárovským hřbetem se skalními čely*
f. *Panoramatické dálkové pohledy z vyvýšených otevřených poloh do krajiny Železnobrodska a Podkrkonoší i na Komárovský hřbet*

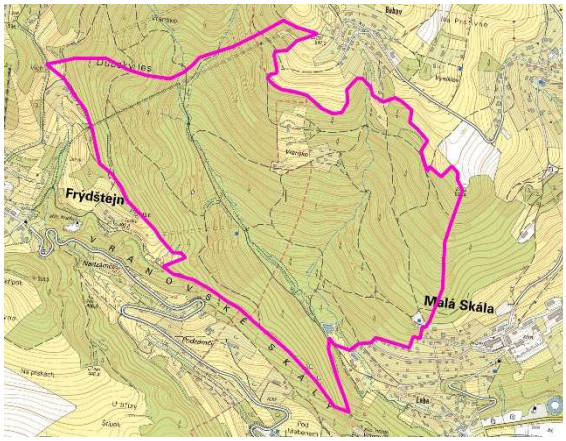
6.14 MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU LEŽÍCÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU 11u A JEJICH CHARAKTERISTICKÉ RYSY

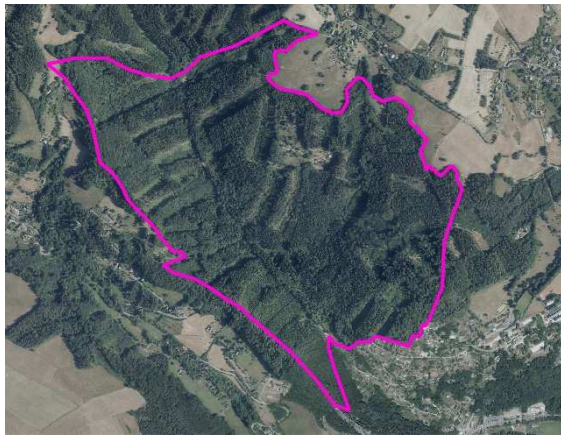
ObKR 11u

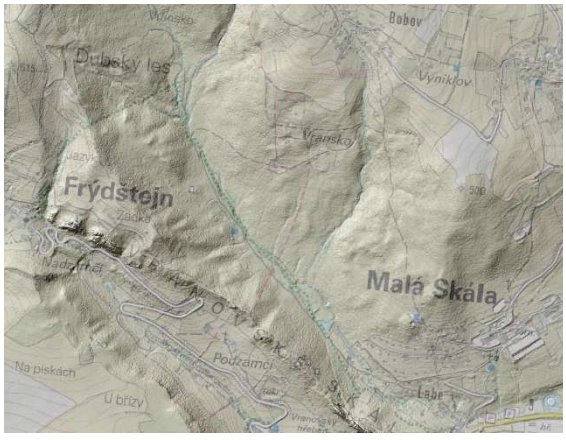
MKR 11u/01 Vransko

PÁSMO „A“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Místo krajinného rázu reprezentuje zalesněné údolí horního toku Vranovského potoka tekoucího pod vysokým severovýchodním svahem Vranovského (Maloskalského) hřebene. Pramenná oblast se vějířovitě sbíhá na dno údolí, kde také vede hranice CHKO, a pokračuje na jihovýchod do údolí Jizery. Prostor je zřetelně vymezen terénem, vesměs zalesněnými horizonty, má výrazně přírodní charakter. Zejména na Vranovském hřebeni jsou stopy komponované krajinářko-romantické úpravy F. A. Römische z počátku 19. století. Pro své hodnoty bylo území navrženo k ochraně jako krajinná památková zóna Maloskalsko. Jedinou osídlenou lokalitou je lokalita Vransko (již mimo hranice CHKO), s několika objekty volně rozloženými uvnitř luční enklávy obklopené lesem, kde lze spatřovat rysy harmonického měřítka a vztahů.







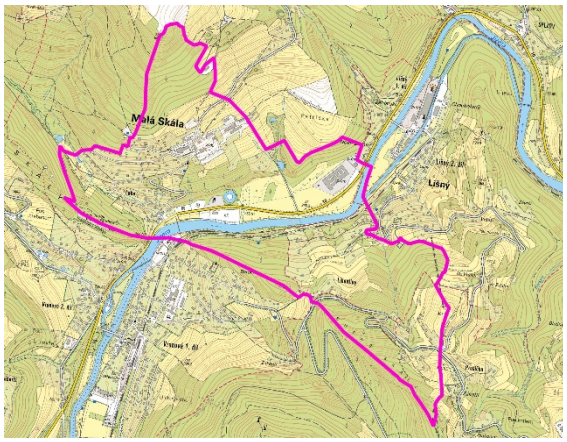
Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO):

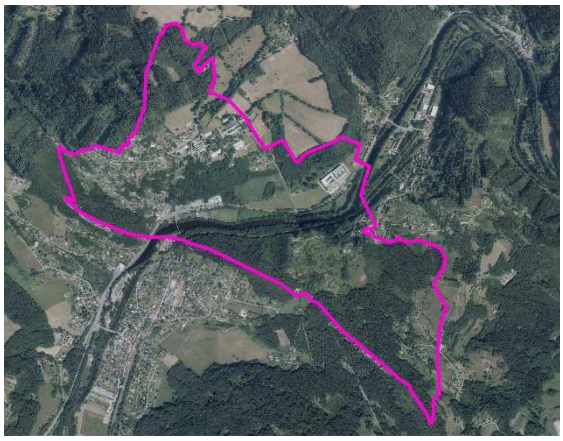
a. *Krajinná veduta zalesněného svahu Vranovského (Maloskalského) hřebene*
b. *Přírodě blízký charakter scenérií údolí Vranovského potoka*
c. *Atraktivní scenérie lesních interiérů Vranovského hřbetu s řadou pomníků a památníků (komponovaná krajina 19. století)*

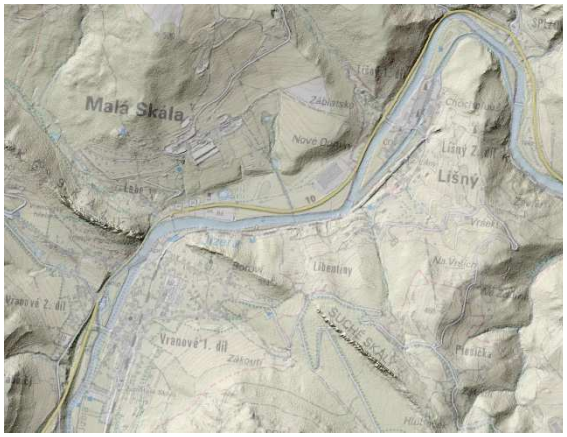
MKR 11u/02 Malá Skála

PÁSMO „B“ *odstupňované ochrany krajinného rázu*

Větší místo krajinného rázu představuje údolí řeky Jizery za hranicí CHKO Český ráj. Krajinnou osou a těžištěm prostoru je plochá otevřená niva Jizery, od které stoupají svahy až po horizonty, které prostor, který se ve směru toku Jizery otevírá do okolních míst krajinného rázu, vymezují. Na jihu a jihozápadě je to zřetelný hřbet sudetského směru Pantheon – Suché skály, jen krátce přerušený průlomem Jizery, díky kterému je vizuální vztah Maloskalského a Turnovského údolí Jizery nepříliš výrazný. Na jihovýchodě tvoří hranici zalesněný horizont svahu nad pravým břehem bezejmenného levostranného přítoku Jizery. Severní hranice vede po zalesněné prudší hraně nad nivou Jizery, která dále přechází do povlovnějšího zastavěného a ve vyšších polohách zalesněného svahu směřujícího až ke kótě 500 m n. m. severně od Malé Skály. V této části svahu se objevuje plošná novodobá zástavba, ale i cenné historické objekty vč. zámku, zámeckého parku a lesního hřbitova, výrazně spjaté s působením F. A. Römische. Pro své hodnoty bylo území navrženo k ochraně jako krajinná památková zóna Maloskalsko. Většina MKR leží mimo hranice CHKO, do které zasahuje je drobnějšími segmenty při Vranovském a Suchoskalském hřebeni. Ač je ráz krajiny narušen novodobou výstavbou vč. průmyslového objektu v údolí a dopravním koridorem (železnice, silnice I/10), vykazuje i mimořádné hodnoty (Suché skály).







Klíčové rysy rázovitosti krajiny v MKR (na území CHKO):

a. *Krajinná veduta zalesněného svahu Vranovského (Maloskalského) hřebene se skalnatým čelem vůči údolí Jizery (Belvedér)*
b. *Atraktivní scenérie lesních interiérů Vranovského hřbetu s řadou pomníků a památníků, branou Pantheonu a Pantheonem (za horizontem v ObKR 8u) – komponovaná krajina 19. století*
c. *Vyhlídky, panoramatické pohledy na údolí Jizery, Sokola či Suché skály*
d. *Jedinečná scenérie krajinné veduty Suchoskalského hřbetu s krajinným pólem rozeklaných Suchých skal (emblematický znak krajiny Českého krasu, přírodní dominanta)*
e. *Přítomnost harmonického měřítka a vztahů v lokalitě Prosíčka*

7 PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

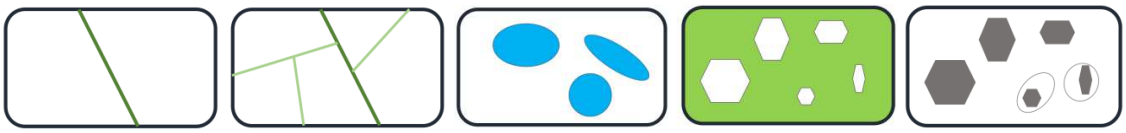
7.1 DRUHY PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU NA ÚZEMÍ CHKO

Za základ ochrany krajinného rázu je třeba brát skutečnost, že na území CHKO jsou soustředěny přírodní, kulturní a historické hodnoty, koncentrované v určitých lokalitách a rozprostřené též po většině území CHKO. Tyto hodnoty se vizuálně projevují působivostí a vizuální atraktivností krajiny, jejích celků a detailů. Krajina venkovského prostoru, ve které se dochovala harmonie struktury osídlení, zástavby a krajinného rámce, ve které jsou patrné znaky přírodní, kulturní a historické charakteristiky a která vyniká vizuální atraktivností, je předmětem zvýšené ochrany krajinného rázu dle §12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Na území CHKO byly definovány podmínky pro ObKR, MKR, specifická území, nezastavěná území obcí, zastavěná území sídel, lokality se zástavbou a krajinný rámec sídel. Každý z druhů těchto podmínek má rozdílnou podobu vyjádření a je určen k podchycení rozdílných druhů hodnot. Takto strukturované podmínky jsou proto využitelné při řešení rozdílných charakterů úloh a rozhodovacích procesů – od obecných podmínek v měřítku větších území až po podrobné podmínky pro umisťování a charakter staveb.

Toto členění území CHKO odpovídá principu prostorové, charakterové a hodnotové diferenciace území, kde každému způsobu členění území CHKO je přiřazen určitým způsobem vyjádřený druh podmínek.

Schéma prostorové, charakterové a hodnotové diferenciace území CHKO na segmenty, pro které jsou definovány odpovídající druhy podmínek ochrany krajinného rázu.



Na území CHKO byly definovány následující **druhy podmínek ochrany krajinného rázu**:

A. PODMÍNKY CELOPLOŠNÉ OCHRANY ÚZEMÍ (ObKR, MKR) (podrobněji v Kap. 7.2)

Jsou definovány pro

- **oblasti krajinného rázu (ObKR)** - podmínky pro ObKR jsou vyjádřeny obecnou formulací v návaznosti na identifikované klasifikované znaky krajinného rázu v každé oblasti.
- **místa krajinného rázu (MKR),** která byla identifikovaná v CHKO – podmínky pro MKR jsou diferencovány podle zařazení jednotlivých MKR do pásem odstupňované ochrany.

B. PODMÍNKY OCHRANY SPECIFICKÝCH ČÁSTÍ ÚZEMÍ (podrobněji v Kap. 7.3)

Je definovaná pro

- **území s výraznými estetickými hodnotami**
- **území s výrazným harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy v krajině**

Mohly by být definovány podmínky i pro jiná území se specifickými hodnotami – např. pro území s krajinným rázem, vytvářeným především kulturními hodnotami (např. v krajinných památkových zónách, ve velkých ochranných pásmech KP nebo NKP atd.) – v CHKO Český ráj taková území nejsou přítomna.

C. PODMÍNKY OCHRANY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (podrobněji v Kap. 7.4)

Jsou definovány

- **ve vysoké úrovni** pro nezastavěné území, ležící v MKR v pásmu A odstupňované ochrany krajinného rázu a pro nezastavěné území, ležící v segmentech krajiny s výraznými estetickými hodnotami a území s výrazným harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy v krajině.
- **ve zvýšené úrovni** pro nezastavěné území, ležící v MKR v pásmu B a C odstupňované ochrany krajinného rázu, kde nejsou vymezeny segmenty krajiny s výraznou estetickou hodnotou či území s výrazným harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy

D. PODMÍNKY OCHRANY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SÍDEL A JEJICH KRAJINNÉHO RÁMCE (podrobněji v samostatné Kap. 8)

Jsou definovány prostřednictvím

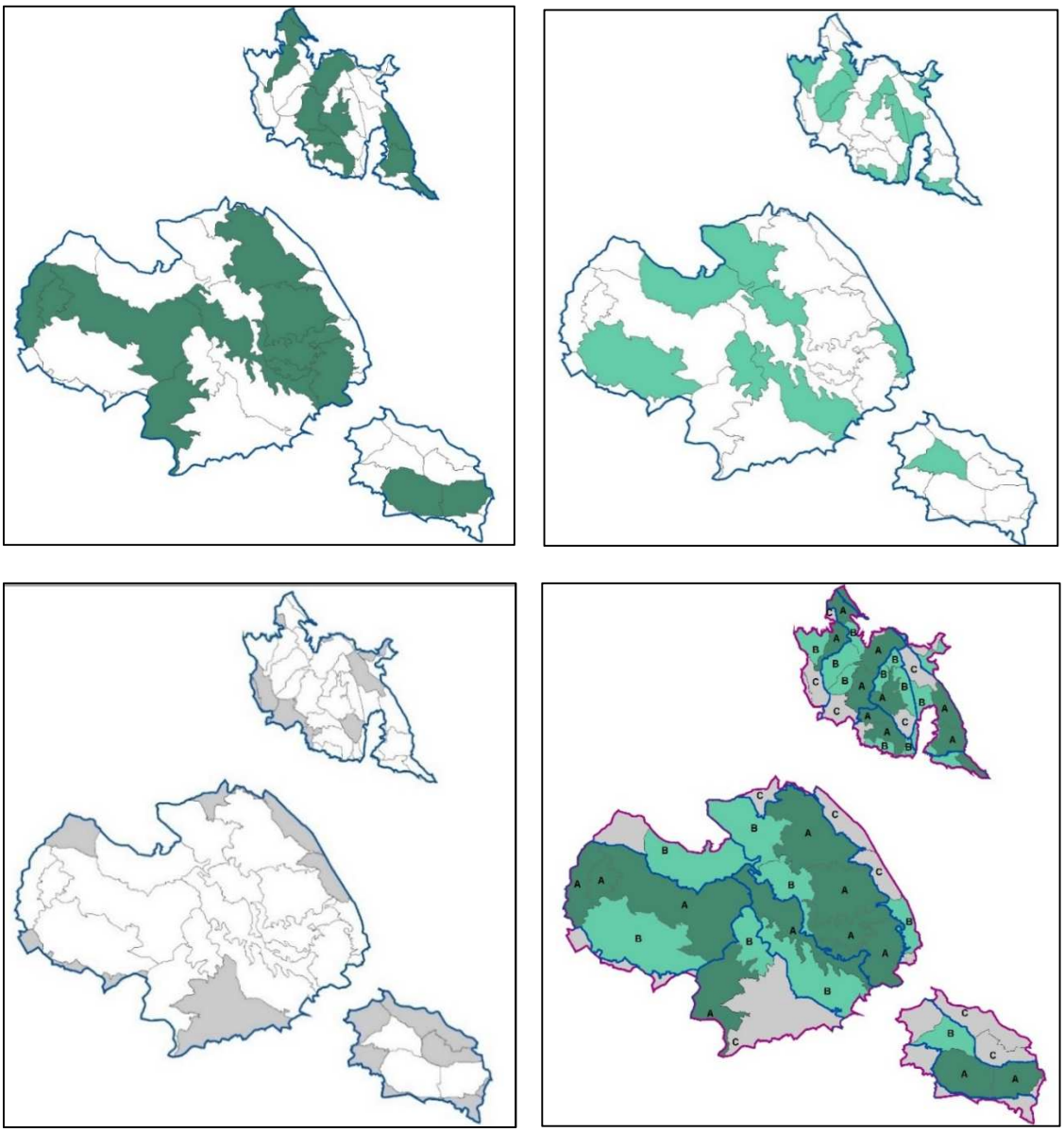
- **obecných požadavků na ochranu hodnot vizuálního projevu sídel a jejich kulturních hodnot**
- **kategorizace sídel**
- **průmětu ochrany krajinného rázu sídel ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK**

7.2 PODMÍNKY CELOPLOŠNÉ OCHRANY ÚZEMÍ (ObKR, MKR)

Základní obecná ochrana krajinného rázu je stanovena pro jednotlivé oblasti krajinného rázu a jednotlivá místa krajinného rázu. Jedná se o obecnou ochranu klíčových znaků jednotlivých oblastí a míst krajinného rázu, které jsou identifikovány v kapitole 5 a 6. Obecná opatření k zachování hodnot uvedená v rámci jednotlivých oblastí krajinného rázu se mohou uplatňovat ve všech stupních územně plánovací dokumentace, při zpracování územně plánovacích podkladů (např. územních studií krajiny a zároveň např. v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav, studií územních systémů ekologické stability apod. Pro místa krajinného rázu jsou zároveň vymezena tzv. **pásma odstupňované ochrany krajinného rázu**, která delimitují území z hlediska přísnosti přístupu k uplatňování §12 ZOPK. Pro jednotlivá pásma jsou stanovena opatření, která chrání významné a cenné znaky krajinného rázu. V rámci posuzování míry zásahu jednotlivých činností v krajině (stavebního i nestavebního charakteru) je nutné přihlédnout k cennosti a významnosti klíčových znaků krajinného rázu příslušného MKR a citlivě přistupovat k ochraně nezastavěného území.

Podmínky ochrany na úrovni MKR mají za cíl **přispět k zachování harmonického charakteru krajiny, harmonie mezi činností člověka a přírodním prostředím, tedy i zachování a optimalizaci charakteristických vztahů mezi strukturou osídlení, strukturou jednotlivých sídel, zástavbou a krajinným rámcem, a to jak ve vizuální scéně vnímané v panoramatických pohledech, tak i v dílčích scenériích.**

Tabulky, připojené k podmínkám jednotlivých pásem odstupňované ochrany jsou v podstatě maticemi, ukazujícími, při jakém **souběhu cennosti** a **významu identifikovaných znaků** v MKR je **silný zásah** (při případovém hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz) do **tohoto znaku nepřijatelný** (vyznačeno červeně). Z tabulek je zřejmé, že v pásmu „A“ bude hodnocení nejpřísnější a nepřijatelný je již zásah do znaku „význačného“, spoluurčujícího“ i běžného, zatímco u pásem „B“ a „C“ bude je taková přísnost zmírněna, jak je patrné z tabulek.



Obr. 28 Pásma odstupňované ochrany krajinného rázu, vlevo nahoře pásmo A, vedle pásmo B, vlevo dole pásmo C, vedle kompletní schéma odstupňované ochrany KR

Pásmo „A“ – pásmo přísné ochrany krajinného rázu

V pásmu „A“ je nutno vysokou mírou uplatňovat přísnost v uplatňování ochrany krajinného rázu orgány ochrany přírody. Zařazení území do Pásma „A“ je zásadní

informací o tom, kde je nutno preferovat ochranu krajinného rázu z důvodů soustředění a cennosti znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu. V **Pásmu „A“** je vyloučen **silný zásah** (zjištěný v rámci případového hodnocení vlivu navrhovaného záměru na krajinný ráz) do takových identifikovaných hlavních znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu (oblastí krajinného rázu), které byly klasifikovány jako

a) jedinečné a současně jako doplňující, spoluurčující nebo zásadní,
b) význačné a současně spoluurčující nebo zásadní a
c) běžné a současně zásadní (viz tabulka):

		Klasifikace z hlediska významu v rázu krajiny		
		ZNAK DOPLŇUJÍCÍ	ZNAK SPOLUURČUJÍCÍ	ZNAK ZÁSADNÍ
Klasifikace dle cennosti	ZNAK BĚŽNÝ			**SILNÝ ZÁSAH JE NEPŘIJATELNÝ**
	ZNAK VÝZNAČNÝ		**SILNÝ ZÁSAH JE NEPŘIJATELNÝ**	**SILNÝ ZÁSAH JE NEPŘIJATELNÝ**
	ZNAK JEDINEČNÝ	**SILNÝ ZÁSAH JE NEPŘIJATELNÝ**	**SILNÝ ZÁSAH JE NEPŘIJATELNÝ**	**SILNÝ ZÁSAH JE NEPŘIJATELNÝ**

Pásmo „B“ – pásmo zpřísněné ochrany krajinného rázu

V Pásmu „B“. je nutno zvýšenou mírou uplatňovat přísnost v uplatňování ochrany krajinného rázu orgány ochrany přírody. Zařazení území do Pásma „B“. je zásadní informací o tom, že je zde nutno preferovat ochranu krajinného rázu z důvodů přítomnosti a cenných znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu. V **Pásmu „B“** je vyloučen **silný zásah** (zjištěný v rámci případového hodnocení vlivu navrhovaného záměru na krajinný ráz) do takových identifikovaných hlavních znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu (oblastí krajinného rázu), které byly klasifikovány jako

a) jedinečné a současně jako spoluurčující nebo zásadní
b) význačné a současně jako zásadní (viz tabulka):

		Klasifikace z hlediska významu v rázu krajiny		
		ZNAK DOPLŇUJÍCÍ	ZNAK SPOLUURČUJÍCÍ	ZNAK ZÁSADNÍ
Klasifikace dle cennosti	ZNAK BĚŽNÝ			
	ZNAK VÝZNAČNÝ			**SILNÝ ZÁSAH JE NEPŘIJATELNÝ**
	ZNAK JEDINEČNÝ		**SILNÝ ZÁSAH JE NEPŘIJATELNÝ**	**SILNÝ ZÁSAH JE NEPŘIJATELNÝ**

Pásmo „C“ – pásmo běžné ochrany krajinného rázu

V Pásmu „C“ je běžným způsobem uplatňována ochrana krajinného rázu orgány ochrany přírody na území CHKO. Je vyloučen **silný zásah** (zjištěný v rámci případového hodnocení vlivu navrhovaného záměru na krajinný ráz) do takových identifikovaných hlavních znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu (oblastí krajinného rázu), které byly klasifikovány jako jedinečné a současně jako zásadní (viz tabulka):

		Klasifikace z hlediska významu v rázu krajiny		
		ZNAK DOPLŇUJÍCÍ	ZNAK SPOLUURČUJÍCÍ	ZNAK ZÁSADNÍ
Klasifikace dle cennosti	ZNAK BĚŽNÝ			
	ZNAK VÝZNAČNÝ			
	ZNAK JEDINEČNÝ			**SILNÝ ZÁSAH JE NEPŘIJATELNÝ**

7.3 PODMÍNKY OCHRANY SPECIFICKÝCH ČÁSTÍ ÚZEMÍ

V rámci řešeného území jsou zároveň vymezeny segmenty krajiny s výraznými estetickými hodnotami a území s výrazným harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy v krajině (viz kap. 4.3). Pro ně jsou stanoveny podmínky ochrany, které se vztahují zejména k nezastavěnému území. Jiné specifické části území nebyly v CHKO Český ráj vymezeny.

Segmenty krajiny s výraznými estetickými hodnotami

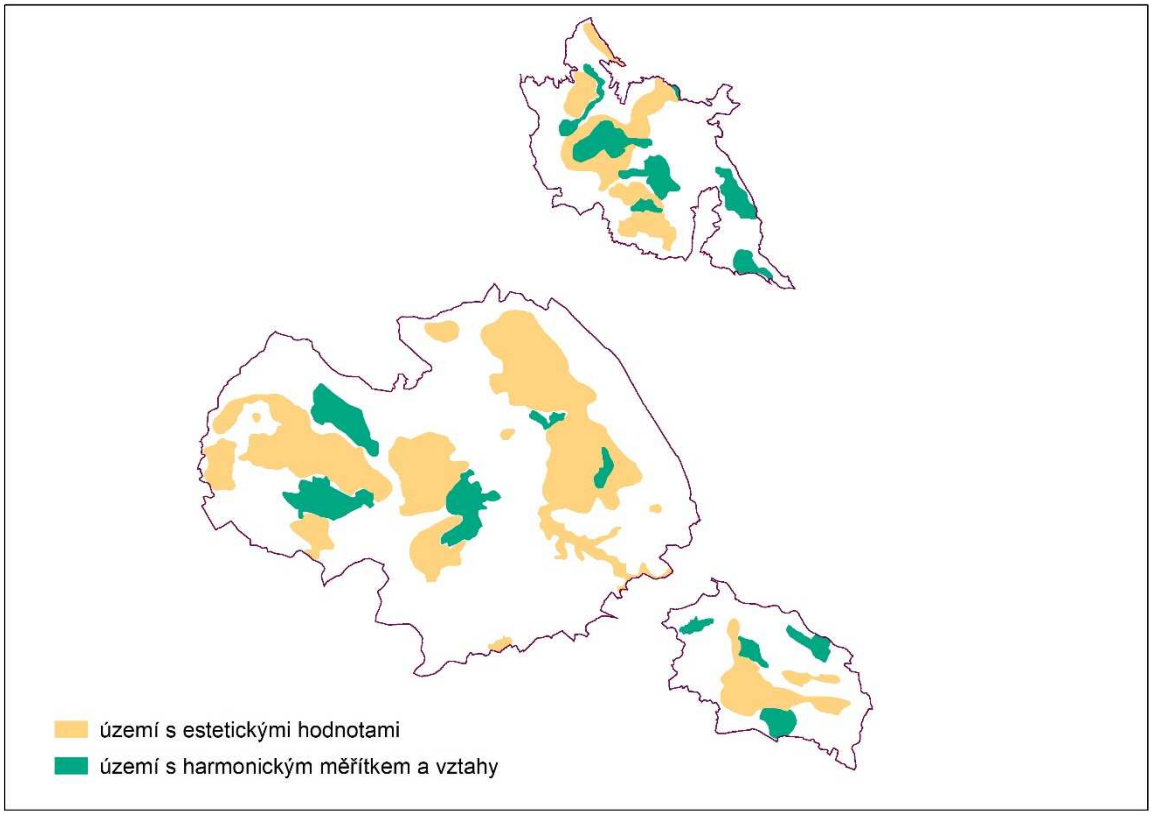
Z hlediska ochrany krajinného rázu je nutno v těchto územích zvýšenou měrou chránit přítomné krajinářsko-estetické hodnoty před změnami a snížením, a to i v nezastavěném území. Jedná se zejména o to:

- **a.** v otevřené prostorové struktuře zemědělských ploch polí, luk a pastvin vyloučit takové (především) stavební zásahy, které by se dotkly významu důležitých prvků krajinné scény a změnily tak charakter obrazu krajiny a snížily jeho hodnoty. Jedná se zejména o ovlivnění významu terénních horizontů a terénních hran, ohraničujících prostor krajinných dominant v krajinné scéně, a to zejména skalních útvarů, skalních hran a stěn, viditelných z otevřené krajiny, o ovlivnění vizuálního významu kulturních dominant (i drobných dominantních prvků), o ovlivnění cenných a charakteristických siluet sídel
- **b.** v pohledově uzavřené krajině s osídlením a množstvím lesní a nelesní zeleně vyloučit zásahy které by změnily vizuální projev sídla v jeho krajinném rámci a snížily hodnoty jeho vizuálního projevu, vyloučit takové rozšiřování zastavitelných ploch, které by mohlo ovlivnit výhledy a průhledy na jedinečné přírodní dominanty
- **c.** v pohledově uzavřené lesní krajině se skalami a skalními městy vyloučit v nezastavěném území takové zásahy (včetně staveb a zařízení pro rekreaci a turistiku), které by mohly zasáhnout do krajinné scény a dílčích scenérií lesních interiérů a změnit tak jejich ráz, nebo snížit jejich krajinářsko-estetické hodnoty, působivost a atraktivitu
- **d.** v pohledově uzavřených prostorech zaříznutých údolí v nezastavěném území vyloučit takové zásahy (zejména stavení), které by se projevily v průhledech údolími, ve scenériích skalnatých a lesnatých srázů, ve scenériích přirozených partií koridorů vodotečí a v atraktivních scenériích vodních ploch v rámci lesnatých a skalních svahů.

Území s výrazným harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy

Z hlediska ochrany krajinného rázu je nutno v těchto územích zvýšenou měrou chránit harmonický soulad zástavby a krajinného rámce včetně dalších charakteristických prvků kulturní krajiny, které v krajině působí harmonicky a spoluvytváří i harmonické prostorové vztahy bez narušení měřítka krajiny a bez rušivých a charakterově se vymykajících prvků a úprav. Jedná se zejména o to:

- **a.** chránit zapojení zástavby sídel do krajinného rámce před zásahy v zastavěném i v nezastavěném území – především tam, kde krajinný rámec je tvořen lesními svahy nebo lesy se skalními útvary a kde zástavba (i když sama nemusí mít jedinečné hodnoty) je zapojena do krajinné scény bez viditelných rušivých prvků
- **b.** chránit charakter jasně ohraničených prostorů kotlin nebo náhorních plošin se sídly zapojenými do zeleně zahrad a do další mimolesní zeleně a vyloučit zásahy do nezastavěného území s výjimkou obnovy a doplnění mimolesní zeleně
- **c.** vyloučit rozšiřování zastavitelných ploch a zahušťování rozptýlené zástavby ve výrazném krajinném rámci (např. svahy Kozákova)
- **d.** vyloučit takové změny v zastavěném i v nezastavěném území, které by zasáhly do harmonické návaznosti zástavby sídel na partie niv vodotečí, zejména s množstvím mimolesní zeleně



Obr. 29 Schéma vymezených segmentů krajiny s výraznými estetickými hodnotami a s výrazným harmonickým měřítkem a vztahy

7.4 PODMÍNKY OCHRANY NEZASTAVĚNÝCH ÚZEMÍ

7.4.1 Vysoká úroveň podmínek pro nezastavěné území

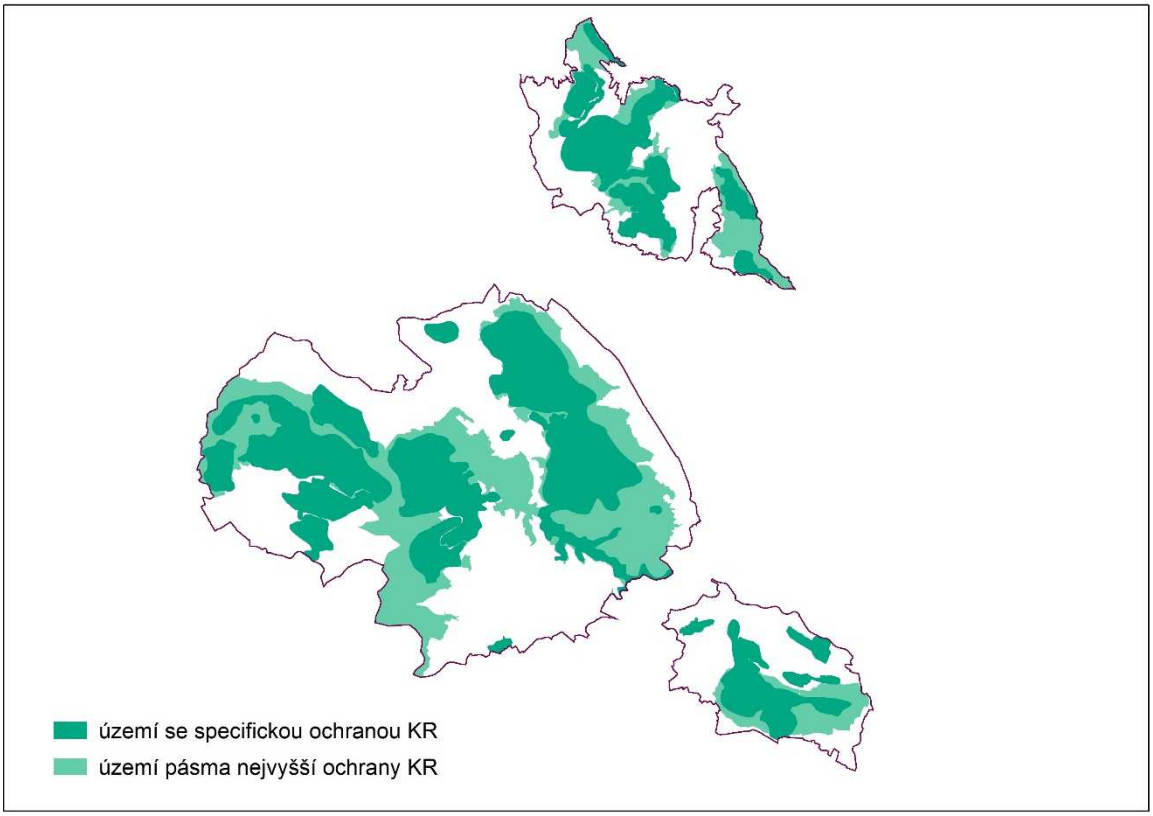
V rámci diferenciace území z hlediska ochrany krajinného rázu bylo vymezeno tzv. **území s vysokou ochranou krajinného rázu**, které zahrnuje

a) místa krajinného rázu s pásmem A odstupňované ochrany krajinného rázu,
b) segmenty krajiny s výraznými estetickými hodnotami
c) území s výrazným harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy v krajině.

V těchto částech krajiny je nutná vysoká úroveň ochrany nezastavěného území, zvláště při uplatňování § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon). Pro toto území jsou nepřípustné takové zásahy, které naruší zejména harmonické měřítko a harmonické vztahy krajině, přírodní a kulturní dominanty v území a estetické hodnoty, a to např.:

- narušením přírodě blízkého charakteru, výrazným zásahem lidské činnosti do nenarušených částí krajiny,
- změnou krajinné mozaiky,
- změnou využití území – změna kultury zemědělské a lesní půdy
- zalesnění, odlesnění, vykácení větší skupiny zeleně,
- budování intenzivních sadů, vinic, chmelnic atd.,
- novotvarem v nezastavěném i zastavěném území,
- jakoukoli činností v krajině snížením významu a vizuálního účinku stávajících pozitivních dominant,

- výstavbou a obnovou vodohospodářských zařízení včetně materiálového řešení a povrchové úpravy konstrukcí atd., budováním dopravní a technické infrastruktury vyššího řádu (nové komunikace včetně změny jejich kategorie a povrchu) vč. vedení, staveb a souvisejících zařízení, reklamních zařízení a zařízení pro energetiku (větrné a solární elektrárny) a staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18, odst. (5) zák. č. 183/2006 Sb)., která změní charakter krajiny.



Obr. 30 Schéma překryvu (doplnění) míst krajinného rázu s pásmem A odstupňované ochrany KR (světle) se segmenty krajiny s estetickými hodnotami a harmonickým měřítkem a vztahy (tmavě)

7.4.2 Zvýšená úroveň podmínek pro nezastavěné území

V ostatních částech krajiny, tedy v pásmu B a C odstupňované ochrany krajinného rázu, kde nejsou vymezeny segmenty krajiny s výraznou estetickou hodnotou či území s výrazným harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy, jsou nepřípustné takové zásahy, které výraznou měrou naruší zejména harmonické měřítko a harmonické vztahy krajině, přírodní a kulturní dominanty v území a estetické hodnoty, a to např.:

- narušením přírodě blízkého charakteru, výrazným zásahem lidské činnosti do nenarušených částí krajiny,
- změnou krajinné mozaiky, která výrazně změní charakter krajiny,
- zalesnění, odlesnění, vykácení větší skupiny zeleně území, které náleží, případně navazuje na území se zvýšenou ochranou krajinného rázu,
- budování intenzivních sadů, vinic, chmelnic atd. ve vizuálně exponovaných polohách z vyhlídkových míst umožňující panoramatické vnímání krajiny,
- novotvarem v nezastavěném i zastavěném území, který se uplatňuje z vyhlídkových míst umožňující panoramatické vnímání krajiny
- jakoukoli činností v krajině snížením významu a vizuálního účinku stávajících pozitivních dominant,

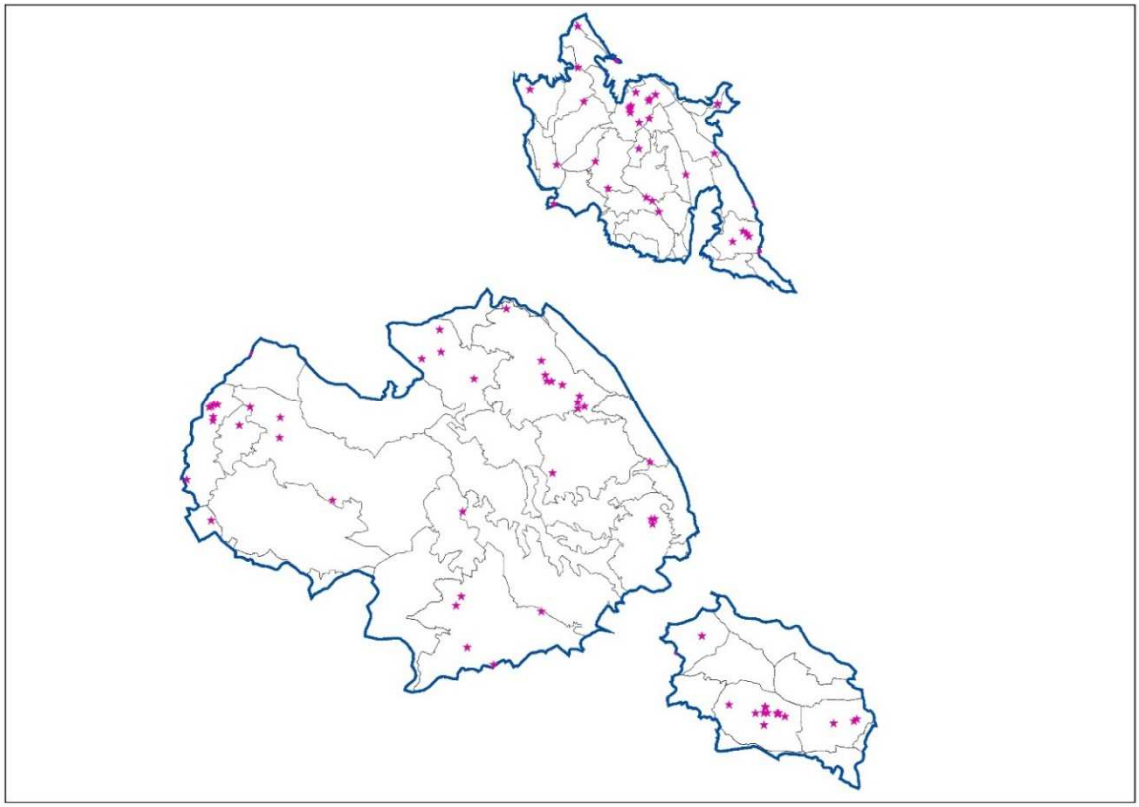
- jakoukoli činností dle § 18, odst. (5) zák. č. 183/2006 Sb)., která se významně uplatní v krajinných panoramatech z významných vyhlídkových míst

Významná vyhlídková místa

Pojem krajinná scéna se užívá jako označení obrazu určité krajiny v určitém čase. Je to část prostoru, který je možné vnímat při pobytu či pohybu v krajině. Vnímat ji je možné buď staticky jedním, zpravidla panoramatickým pohledem, nebo dynamicky, při pohybu prostorem. Z hlediska hodnocení krajinného rázu je především krajinná scéna nositelem estetických hodnot tkvících v prostorovém uspořádání, v neopakovatelnosti a jedinečnosti panoramat, v harmonickém měřítku a v prostorových vztazích dané krajiny. Obraz krajiny, jeho hodnoty a kvality je možné pozorovat **z tzv. referečních míst, z míst výhledů**. Pojem úzce souvisí se sledovaným jevem č. 20 Významný vyhlídkový bod definovaným v územně analytických podkladech obcí (ÚAP). Tím je veřejně přístupné místo, jehož vyvýšené umístění v terénu (vrchol kopce, úbočí) nebo v rámci stavby (rozhledna, věž) umožňuje přehlédnout významnou a atraktivní část okolního území (ÚUR, 2011). Referenční místo tedy leží na veřejně přístupných místech, nejlépe na **frekventovaných trasách** (v krajině turistické trasy, silnice) a také na **frekventovaných místech** (např. vstupy do území, od krajinného prostoru – překonání horizontu atd.).

Jak bylo řečeno výše, v pásmu B a C, které nejsou součástí území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, lze umisťovat stavby a provádět činnosti (včetně činností dle §18, odst. 5 Stavebního zákona), které nejsou v rozporu s ÚP a které se výrazně vizuálně neuplatňují v krajinných panoramatech z významných vyhlídkových míst. Pro potřeby posuzování byla v krajině vymezena významná vyhlídková místa, která jsou nositeli krajinných panoramat a poznání krajinného rámce daného místa. Z těchto míst je vhodné provádět analýzy viditelnosti a únosnost jednotlivých záměrů ležících v území bez zvýšené ochrany krajinného rázu. Místa nekorespondují s vyhlídkovými místy vymezenými v ÚAP (podklad nebyl poskytnut), je vhodná následná revize vrstvy v ÚAP. Další doplnění těchto referenčních míst je možné.

Obr. 31 Příklad významného vyhlídkového místa. Pohled z terénní hrany mezi Babylonem a Hůrou u Libošovic (foto S. Vondráčková)



Obr. 32 Schéma rozložení významných vyhlídkových míst na území CHKO Český ráj

7.5 OCHRANA NA ÚROVNI SÍDEL, LOKALIT SE ZÁSTAVBOU A OKOLNÍ KRAJINY

Další ochranou krajinného rázu je ochrana specifikovaná na úrovni sídel a lokalit se zástavbou. Pro ně je stanovena ochrana nejen kulturních hodnot uvnitř zastavěného území, ale je také řešena bezprostřední návaznost na okolní krajinu, zejména harmonický soulad sídla s krajinným rámcem, sídelní, mimolesní i lesní zeleň vytvářející krajinné zázemí sídla či lokality se zástavbou. Jakákoli činnost v území nesmí být v nesouladu se stanovenými podmínkami ochrany krajinného rázu pro sídla a lokality se zástavbou. Podrobně je tato ochrana rozvedena v kapitole 8.

8 SÍDLA A LOKALITY SE ZÁSTAVBOU

8.1 OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU SÍDEL A JEJICH KRAJINNÉHO RÁMCE

Území většiny chráněných krajinných oblastí, přírodních parků a podobných typů území bývají značně různorodá. Nacházejí se zde segmenty, mnohdy dominantní, lesní krajiny, četné lokality přírodního či přírodě blízkého charakteru a další lokality vykazující význačné či jedinečné znaky přírodní charakteristiky krajinného rázu. Tato území jsou obvykle chráněna jinými instituty zákona o ochraně přírody a krajiny, než je krajinný ráz (zvláště chráněné území, územní systém ekologické stability, významný krajinný prvek Natura 2000, …).

V těchto lokalitách není potřeba regulovat zástavbu formou podrobných konkrétních požadavků (vzhledových konvencí) na architekturu, formu a urbanistickou strukturu, neboť zde výstavba ve většině případů není možná. Z hlediska krajinného rázu zde stačí obecně formulované ochranné podmínky (například požadavek zachování nezastavěných horizontů, harmonického měřítka, vztahů...), které se uplatní např. u staveb technické infrastruktury, vybavenosti či technologických staveb, které by v těchto lokalitách mohly přijít v úvahu.

Dále se však na území chráněných krajinných oblastí či přírodních parků nachází i segmenty zemědělské krajiny s venkovskou zástavbou, někdy dokonce, a to zejména v okrajových částech těchto území, segmenty krajiny urbanizované či industrializované. Zde by zástavba v úvahu přijít mohla a také k ní dochází. Její regulace z hlediska ochrany a zachování krajinného rázu je zde proto nutná. Ovšem i tato území bývají značně různorodá.

Jsou zde sídla s dochovanou tradiční architektonickou formou, hmotou, měřítkem a výrazem objektů, sídla s dochovanou urbanistickou strukturou, s dochovanou strukturou osídlení a strukturou krajiny (cestní síť, plužina...). Nacházejí se zde objekty lidové architektury i objekty zapsané mezi kulturní nemovité památky či národní kulturní památky (někdy ovšem v dezolátním stavu), některé z těchto sídel či segmentů kulturní krajiny mohou být prohlášeny podle Památkového zákona za památkové zóny nebo dokonce za památkové rezervace.

Obr. 33 Pohled na rozptýlené osídlení v pod Troskami s dochovnou vsí Tachov (foto S. Vondráčková)

Obr. 34 Příklady objektů s tradiční architektonickou formou, hmotou, měřítkem a výrazem objektů (foto S. Vondráčková)

Vedle toho se však na území chráněných krajinných oblastí či přírodních parků nachází i lokality s architekturou novodobou, nehodnotnou, neodpovídající tradičním regionálním znakům, četné přestavby, dostavby, přístavby, provizorní objekty, opuštěné zemědělské, technologické a vojenské areály, devastované vsi a chatové osady. V řadě takových území se navíc objevují i sídla zaniklá nebo částečně zaniklá, torza původní zástavby či pozůstatky již neexistujících krajinných struktur.

Obr. 35 Pohled z Klokočských skla na zástavbu sídla Klokočí (foto S. Vondráčková)

Obr. 36 Příklady různorodé zástavby s novější a novodobou nehodnotnou architekturou (foto S. Vondráčková)

Z této různorodosti vyplývá požadavek na diferencovanou ochranu a regulaci budoucí zástavby. Nelze stejně přísně regulovat ve zcela rozdílně hodnotných lokalitách, ač v rámci jedné CHKO či přírodního parku. V sídlech, kde se žádné tradiční znaky architektury či urbanistické struktury nedochovaly, kde zástavba nepředstavuje kulturní hodnotu a nevyskytují se zde dochované památky historického osídlení, kde se zástavba

vizuálně téměř neuplatňuje a nepodílí se tak na harmonicky utvářené krajině[8], jsou striktní vzhledové konvence zbytečně omezující, neboť chrání neexistující hodnoty.

Jako **„sídla“ jsou v hodnocení brána jejich zastavěná území**, **lokality se zástavbou** se se pro rozptýlenou zástavbu vymezují jako **vizuálně ohraničený prostor, ve kterém se sídlo s rozptýlenou zástavbou rozkládá**.

Obr. 37 Příklad kompkatní zástavby – sídla. Bukovina (foto S. Vondráčková)

Obr. 38 Příklad rozptýlené zástavby – lokality se zástavbou. Záborčí (foto S. Vondráčková)

[8] Srv. § 25 ZOPK

8.2 KULTURNÍ HODNOTY A HODNOTY VIZUÁLNÍHO PROJEVU SÍDEL

Podmínky ochrany krajinného rázu v sídlech je možno specifikovat jako požadavky na ochranu hodnot, vycházející z vizuálního projevu sídel v krajině a z kulturních hodnot sídel. Jedná se **o (A) zapojení sídel do krajinného rámce** s ohledem na **harmonii vztahu sídla a krajiny,** a dále o **(B) kulturní hodnotu sídla spoluvytvářející ráz krajiny (**struktura sídla a charakter zástavby), **zejména o autentičnost a nenarušenost cenných partií krajiny se zástavbou.**

Příklady požadavků ochrany, reagující na přítomnost specifických hodnot sídle a jejich zapojení do krajinného rámce, jsou uvedeny v následujících tabulkách. Tyto obecné příklady jsou v hodnocení sídel v CHKO Český ráj převedeny do konkrétních podmínek jednotlivých sídel a to tehdy, pokud jsou v daném sídle přítomny některé z hodnot, uvedených v těchto tabulkách.

A/ Hodnoty krajinného rámce sídla mohou spočívat

A.1 ve výraznosti, estetické působivosti, v harmonickém měřítku a harmonických vztazích krajiny, ve které leží sídlo
A.2 v přítomnosti krajinářsko-estetických hodnot, tkvících v přírodních hodnotách krajiny, ve které leží sídlo
A.3 ve stopách zemědělské kultivace krajiny ve vazbě na sídlo

B/ Hodnoty urbanistické struktury sídla mohou spočívat

B.1 v harmonickém vizuálním projevu půdorysného a hmotového uspořádání sídel v krajinném rámci – dochovanost historického půdorysného uspořádání sídla a jeho plužiny (např. lánová ves s čitelnou návazností na členění plužiny), charakteristický projev urbanistické struktury v obrazu krajiny (např. rozptýlené osídlení ve stráních), hmotová stejnorodost zástavby, absence rozměrově, hmotově a měřítkově vybočujících staveb
B.2 v rozlišitelnosti siluety sídla a návaznosti zástavby na přírodní podmínky (zejména terén, vodní plochy a toky, lesní porosty), přítomnosti architektonické dominant

Požadavky na ochranu budou přizpůsobeny situacím, kdy se jedná o:

- soliterní objekty navazující na různorodou zástavbu bez architektonických a historických hodnot, bez dochovaných objektů lidové architektury
- soliterní objekty které leží v bezprostřední vizuální souvislosti s cenným objektem nebo více objekty lidové architektury
- novostavbu doplňující existující stavbu (např. usedlost), která má hodnoty dochovanosti lidové architektury
- novostavbu doplňující existující stavbu (např. usedlost), která nemá hodnoty dochovanosti lidové architektury
- přestavby nebo nástavby objektu

8.3 KATEGORIZACE SÍDEL

Kategorizace sídel na území CHKO se při aktualizaci opírá o původní zařazení sídel do kategorií (Löw a spol. 2014) a o Metodické listy AOPK ČR 8.6.

Dle **Preventivního hodnocení CHKO Český ráje (Löw a spol. 2014)** jsou sídla z hlediska ochrany krajinného rázu kategorizována do čtyř kategorií:

1 – nejvyšší stupeň
2 – vysoký stupeň
3 – zvýšený stupeň
4 – základní stupeň

Nejvyšším stupněm ochrany je nutno chránit nejlépe dochovaná sídla (v tabulce zvýrazněna kapitálkami). Tato sídla si po staletí zachovala svůj historický půdorys, často dokonce i stejný počet stavení. Tuto výjimečně dochovanou středověkou sídelní strukturu je třeba zachovat i do budoucna. Pokud se po staletí rozsah sídla a počet stavení v něm prakticky neměnil, lze chápat každou novostavbu jako částečné narušení dochovaného stavu. Proto v rámci nejvyššího stupně ochrany doporučujeme v těchto sídlech nestavět žádné další objekty. Pokud by z jakýchkoliv důvodů nebylo možné toto omezení dodržet, je nezbytné v těchto případech pro novou výstavbu vyžadovat nejpřísnější kritéria architektonické i urbanistické (půdorys, výšková úroveň a vzhled objektu, půdorysný typ sídla, zasazení do terénu, charakter oplocení i zeleně v okolí domu, atd.).

Vysokým stupněm ochrany je třeba chránit velmi dobře dochovaná sídla, příp. jejich části, sídla ležící v prioritních oblastech, na krajinných osách, pólech a vedutách. Dále sídla, příp. jejich části, ležící ve výjimečných typech krajin a matric, na ohraničení oblastí a míst krajinného rázu, sídla ležící v území, jehož krajinářská hodnota matric dosahuje úrovně 1 až 2 (zásadní až významná) a také segmenty krajiny s výjimečně až velmi dobře dochovaným členěním plužiny. Charakteristika, která indikuje vysoký stupeň ochrany sídla nebo jeho části je v tabulce vyznačena tučně. V mapách, jež jsou přílohou preventivního hodnocení, jsou pak prostorově vymezeny.

Zvýšený stupeň ochrany, který obecně vyplývá z polohy v CHKO, není v tabulce nijak zdůrazněn, zahrnuje tedy sídla, která nejsou zahrnuta do vyššího stupně ochrany (1, 2).

Základní stupeň ochrany je aplikován v územích, které svým charakterem neodpovídají umístění v CHKO. V řešeném území jej můžeme ojediněle vymezit v okrajových částech území: v severním cípu Mašova, v Záholicích, okrajově pak v jižní části Malého Rohozce (část Kolonie), Podůlší, Doubravě a Zavadilce.

Dle metodického podkladu „**Preventivní hodnocení krajinného rázu uvedeného v Metodických listech AOPK ČR č. 8.6**. je kategorizace popsána následovně:

Kategorizace sídel či zástavby (částí sídla, segmentů) zohledňuje vnější projev sídla – ve výhledech z extravilánu (volné krajiny; v širším krajinném měřítku) a vnitřní projev zástavby (v rámci intravilánu). V rámci vnějšího projevu sídla je nezbytné při kategorizaci sídla brát zřetel především na:

- *pozici sídla – uplatnění ve výhledech (značné, dílčí, okrajové, bez uplatnění), exponovanost,*

- *začlenění sídla v krajině – přítomnost/absence zeleně na přechodu zástavby do volné krajiny,*
- *uplatnění architektonických dominant ve výhledech – pozitivních i negativních.*

V rámci vnitřního projevu sídla je nezbytné při kategorizaci sídla brát zřetel především na:

- *dochovanost (historické) urbanistické struktury sídla,*
- *jednotnost zástavby z hlediska měřítka (výšková hladina),*
- *jednotnost zástavby z hlediska celkového architektonického vzhledu (orientace staveb, tvar, umístění na pozemku, barevnost vnějších povrchů, popř. další),*
- *přítomnost architektonických dominant – pozitivních i negativních,*
- *přítomnost hodnotné architektury (tradiční lidová architektura; hodnotná moderní architektura),*
- *charakteru sídelní zeleně (výskytu nezvyklých či nevhodných taxonů).*

Metodický podklad AOPK ČR uvádí následující kritéria pro jednotlivé kategorie sídel, resp. segmentů, ze kterých vychází i aktualizovaná kategorizace sídel:

I. kategorie *– krajinářsky a urbanisticky nejcennější sídla či jejich segmenty, často s plošnou památkovou ochranou nebo s vysokým zastoupením památkově chráněných objektů. Podmínky ochrany krajinného rázu lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu. Pokud se regulační plán z jakýchkoli důvodů nezpracuje (nebo to není účelné, např. v případě rozptýlené zástavby), záměry se z hlediska jejich vlivu na krajinný ráz posuzují individuálně.*

II. kategorie *– krajinářsky a urbanisticky velmi cenná sídla či jejich segmenty, s možnou památkovou ochranou nebo se zastoupením památkově chráněných objektů, vytvářející typický charakter a strukturu zástavby v území. Podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu. Pokud se regulační plán z jakýchkoli důvodů nezpracuje (nebo to není účelné, např. v případě rozptýlené zástavby), záměry se z hlediska jejich vlivu na krajinný ráz posuzují individuálně.*

III. kategorie *– běžná sídla, resp. jejich segmenty se znaky typického regionálního charakteru a struktury zástavby. Podmínky ochrany krajinného rázu lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu*

IV. kategorie *– běžná sídla či jejich segmenty bez zvláštních krajinářských a urbanistických hodnot. Podmínky ochrany krajinného rázu lze dohodnout na úrovni územního plánu.*

S ohledem na výše uvedené materiály a odborná východiska aktualizovaného hodnocení území CHKO jsou sídla kategorizována do **čtyř kategorií** s ohledem na **zapojení do krajinného rámce** v místě krajinného rázu, ve kterém se sídlo nachází, na **vizuální projev sídla v obrazu krajiny**, zejména na jeho harmonický a estetický příznivý projev, s ohledem na **siluetu sídla**, na **rozhraní zástavby** (zastavěného území) a volné krajiny, na **význam tradičních staveb** v obrazu sídla a krajiny, na **význam výrazně dochované urbanistické struktury** (půdorysná a hmotová struktura) v obrazu sídla a krajiny.

Sídla jsou zařazena do jednotlivých kategorií podle přítomnosti určitých znaků, vyjadřujících míru jejich cennosti. Tyto znaky jsou uvedeny dále pro jednotlivé kategorie:

1/ ZNAKY SPOLUURČUJÍCÍCH ZAŘAZENÍ SÍDLA DO I. **KATEGORIE** Z HLEDISKA VÝZNAMU V RÁZU KRAJINY

1/1 Krajinný rámec (morfologie terénu, voda a vegetační kryt) spoluvytváří estetické hodnoty a harmonii krajiny
1/2 Harmonický projev a příznivé estetické působení sídla v obrazu krajiny
1/3 Charakter urbanistické struktury, charakter zástavby a architektonický výraz staveb zásadním způsobem spoluvytvářejí cenný ráz krajiny
1/4 Plynulý přechod zástavby do nezastavěného území
1/5 Výrazná dochovanost historické urbanistické struktury
1/6 Jednotnost forem a měřítka zástavby bez zásadně odlišných staveb
1/7 Přítomnost architektonických hodnot, zejména staveb lidové architektury
1/8 Přítomnost památkových hodnot
1/9 Zřetelné stopy členění historické plužiny v obrazu krajiny
1/10 Přítomnost dominant, příznivě ovlivňujících siluetu sídla a jeho příznivý význam v obrazu krajiny

2/ ZNAKY SPOLUURČUJÍCÍCH ZAŘAZENÍ SÍDLA DO **II. KATEGORIE** Z HLEDISKA VÝZNAMU V RÁZU KRAJINY

2/1 Krajinný rámec (morfologie terénu, voda a vegetační kryt) spoluvytváří estetické hodnoty a harmonii krajiny
2/2 Sídlo spoluvytváří harmonii krajiny po stránce měřítkové i estetické
2/3 Charakter urbanistické struktury, charakter zástavby a architektonický výraz staveb se projevují v rázu krajiny
2/4 Plynulý přechod částí zástavby do nezastavěného území
2/5 Částečně zachovaná, příp. mírně narušená historická urbanistická struktura
2/6 Zástavba bez rozměrově a měřítkově vybočujících staveb hmotově, ani výškově výrazně nenarušujícími ráz lokality.
2/7 Přítomnost architektonicky a historicky cenných objektů rozptýlených v zástavbě
2/8 Dochované dílčí stopy členění historické plužiny

3/ ZNAKY SPOLUURČUJÍCÍCH ZAŘAZENÍ SÍDLA DO **III. KATEGORIE** Z HLEDISKA VÝZNAMU V RÁZU KRAJINY

3/1 Nevýrazný krajinný rámec sídla bez soustředěných estetických hodnot, harmonického měřítka a harmonických vztahů
3/2 Nevýrazné, avšak do značné míry harmonické působení sídla bez zásadnějších pozitivních či negativních projevů
3/3 Částečně dochovaná nebo nedochovaná historická urbanistická struktura
3/4 Narušená plynulost přechodu zástavby do krajiny
3/5 Promísení starší a nové zástavby jednotných výšek, objemů a forem
3/6 Výrazně přestavěné původní objekty a novodobá zástavba nevymykající se hmotově z tradičního charakteru hmot a forem objektů
3/7 Ojediněle se vyskytující architektonicky a historicky cenné objekty rozptýlené v zástavbě, které se neuplatňují v obrazu sídla v krajině
3/8 Absence tradiční dominanty
3/9 Fragmentárně dochovaná nebo zcela nedochovaná historická plužina

4/ ZNAKY SPOLUURČUJÍCÍCH ZAŘAZENÍ SÍDLA DO **IV. KATEGORIE** Z HLEDISKA VÝZNAMU V RÁZU KRAJINY

4/1 Krajinný rámec bez znaků estetických hodnot, harmonického měřítka a harmonických vztahů
4/2 Negativní, rušivé nebo kontrastní působení sídla bez harmonického projevu v obrazu krajiny
4/3 Silně narušená nebo setřená historická urbanistická struktura
4/4 Různorodá zástavbou bez zřetelných architektonických hodnot a bez jednotících rysů
4/5 Absence arch. cenných nebo památkově chráněných objektů
4/6 Setřené stopy historické plužiny

8.4 MOŽNOSTI VYUŽITÍ ZNĚNÍ ODST. (4) § 12 ZOPK PRO OCHRANU KR SÍDEL

Při stanovení ochranných podmínek s ohledem na možnost jejich průmětu do nástrojů územního plánování je postupováno dle Metodického pokynu k uplatňování § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny[9] (MŽP, MMR, 09/2017) a dle Metodických listů AOPK ČR 8.6. Pro každou kategorii, resp. pro každé sídlo bylo definováno, zda lze a případně za jakých podmínek dohodnotu podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK. Níže jsou uvedeny případy, které mohou nastat.

a) Podmínky ochrany krajinného rázu **nelze dohodnout** ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

   - Některá sídla a jejich části jsou natolik specifická či různorodá z hlediska podmínek ochrany krajinného rázu, že nelze podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK. V těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu bude zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

b) Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout** ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny pouze **na úrovni regulačního plánu**

   - Jedná se o cenná sídla a části sídel kategorie I., ve kterých pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

c) Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout** ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny pouze **na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu**

   - Jedná se o hodnotná sídla a části sídel kategorie II. a III., ve kterých pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu lze dohodnout pouze na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

[9] Metodický pokyn sjednocuje výklad uvedeného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, týkajícího se dohodnutí podmínek ochrany krajinného rázu v územním plánu nebo regulačním plánu, jakožto zvláštního ustanovení vůči stavebnímu zákonu.

d) Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout** ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny **na úrovni územního plánu**

- Sídla a části sídel kategorie IV., ve kterých pro ochranu identifikovaných hodnot krajinného rázu postačují základní podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu lze dohodnout na úrovni územního plánu. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu, která je nad rámec podrobnosti územního plánu, zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

8.5 TABULKY SÍDEL A LOKALIT SE ZÁSTAVBOU A PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Jednotlivá sídla a lokality se zástavbou jsou uspořádány do tabulek sídel a lokalit se zástavbou. Tabulky jsou členěny kromě základních informací na tři základní skupiny údajů. Každé sídlo je zařazeno dle obce, do které náleží. V hlavičce tabulek se nachází základní informace o sídle (lokalitě se zástavbou), tedy název, obec, pod kterou patří, oblast a místo krajinného rázu, ve kterých se nachází, včetně pásma odstupňované ochrany a pro každé sídlo je v úvodu určena kategorizace sídal. Následuje základní popis sídla a jeho krajinného rámce včetně schémat daného území.

Skupina A obsahuje Znaky a hodnoty přírodní, kulturní a historické a vizuální charakteristiky a jejich hodnocení dle předchozí studie (Löw a spol., 2014). Byly použity pouze některé údaje ze studie, byly zrevidovány a některé byly upraveny dle skutečnosti.

Skupina B obsahuje podmínky ochrany krajinného rázu vztahující se na dané sídlo či lokalitu se zástavbou a jejich na krajinný rámec. Jedná se o podmínky nad rámec obecné úrovně ochrany krajinného rázu na úrovni ObkR a MKR, případně území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, které se vztahují zejména k rozvojovým možnostem (stanovení, únosnosti rozvoje sídla), k prostorovému uspořádání sídla a jeho začlenění do krajiny a stanovení hodnot charakteru zástavby ve vztahu ke krajinnému rázu. Jedná se o novou část preventivního hodnocení provedenou v rámci aktualizace.

Poslední skupina C zahrnuje podmínky ochrany krajinného rázu v územně plánovací dokumentaci, které jsou předpokladem pro stanovení dohody podmínek ochrany krajinného rázu s orgánem přírody a krajiny dle § 12 odst. 4 ZOPK. Obsahuje informaci o možnosti uplatnění § 12 odt. 4 ZOPK a zároveň podmínky, za jakých je možné užít dané znění. Jedná se o překlopení podmínek ochrany KR v rámci sídla či lokality se zástavbou do územně plánovací dokumentace (ÚPD). Tato kapitola slouží nejen pro případné zadání územího nebo regulačního plánu nebo jejich změny, ale i pro zpětnou kontrolu způsobu implementace daných podmínek do ÚPD.

Následující tabulka je přehledem sídel a lokalit se zástavbou řazených abecedně dle obcí. Tabulka obsahuje informaci o zařazení do oblasti a místa krajinného rázu, do kategorie dle kapitoly 8.3 a o možnosti využití §12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Karty (tabulky) jednotlivých sídel a likalit se zástavbou jsou následně **řazeny abecedně podle obce,** ve které se sídlo nebo lokalita se zástavbou nachází, a podle názvu sídla.

Obec	Sídlo	ObKR	MKR	Pásmo MKR	Kategorie	§12 odst. 4
Boseň	Bunclava	6	6/02	A	II.	REG, ÚPreg
	Mužský	6	6/03	A	I.	REG
	Zápudov	6	6/01	B	II.	REG, ÚPreg
	Zásadka	6	6/02	A	III.	REG, ÚPreg
Brada-Rybníček	Brada	3	3/04	A	III.	REG, ÚPreg
	Rybníček	3 (1)	3/05 (1/01)	C	II., (III.)	REG, ÚPreg
Branžež	Branžež-Nová ves	6	6/01	B	III.	REG, ÚPreg
	Křineč	6	6/01	B	II., (III.)	REG, ÚPreg
	Zakopaná	6	6/01	B	II.	REG, ÚPreg
Březina	Bouda	8	8/09	C	III.	REG, ÚPreg
Dobšín	Dobšín	5	5/02	A	III.	REG, ÚPreg
	Kamenice	7	7/01	C	IV.	ÚP
Dolní Bousov	Střehom	5	5/02	A	I.	REG
Frýdštejn	Borek	8u	8u/05	B	II.	REG, ÚPreg
	Horky	8	8/02	B	II.	REG, ÚPreg
	Ondříkovice	8	8/02	B	III.	REG, ÚPreg
	Podhorčí	8	8/02	B	IV.	ÚP
	Podzámčí	8u	8u/01	A	III.	REG, ÚPreg
	Převahy	Součástí Záborčí-Převahy (Malá Skála)				
	Slapy	8	8/03	A	II.	REG, ÚPreg
	Voděrady-Roudný	8	8/01, 8/02	C, B	III.	REG, ÚPreg
Holín	Horní Lochov	3	3/03	A	III.	REG, ÚPreg
	Pařezská Lhota	3	3/02	B	III.	REG, ÚPreg
	Prachov	3	3/04	A	III.	REG, ÚPreg
Hrubá Skála	Babylon u Hrubé Skály, Na Prašivci	4	4/04	A	III.	REG, ÚPreg
	Bohuslav	4	4/04 (4/05)	A	I., (III.)	REG (REG, ÚPreg)
	Borek u Hrubé Skály	2	2/11	C	III.	REG, ÚPreg
	Doubravice	2	2/11 (4/04)	C (A)	III.	NE
	Hnanice	2	2/11	C	III.	REG, ÚPreg
	Krčkovice	4	4/04	A	III.	REG, ÚPreg
	Rokytnice (jižní část)	4	4/04	A	I.	REG
	Rokytnice (severní)	4	4/04	A	III.	REG, ÚPreg
	Rokytnice (východní)	2 (4)	2/12 (4/05)	B (A)	II.	REG, ÚPreg
	Samoty u Jordánky	4	4/05	A	II.	REG, ÚPreg
	Želejov	4	4/05	A	II., (III.)	REG, ÚPreg
Jinolice	Malá Jinolice	2	2/09	C	III.	REG, ÚPreg
	(Kemp Březka)					V Libuň
Kacanovy	Kacanovy	4	4/01	B	II.	REG, ÚPreg
Karlovice	Autokemp Sedmihorky	2 (4)	2/10 (4/02)	C (A)	IV.	ÚP
	Lázně Sedmihorky	2	2/10	C	I.	NE
	Radvánovice	2	2/10	C	III.	REG, ÚPreg
Klokočí	Klokočí	9	9/05	C	III.	REG, ÚPreg
	Podloučky	9	9/03	A	II.	REG, ÚPreg
	Rotštejn	2	2/05	B	III.	REG, ÚPreg

Kněžmost	Čížovka	7	7/01	C	II., (IV.)	REG, ÚPreg (ÚP)
	Drhleny	7 (6)	7/01 (6/01)	C (B)	IV.	ÚP
	Sbrsko	6	6/01	B	II.	REG, ÚPreg
	Suhrovice	7 (6)	7/01 (6/01)	C (B)	III.	REG, ÚPreg
Kněžnice	Javornice	2	2/08	C	II.	REG, ÚPreg
Koberovy	Besedice	9	9/01	B	III.	REG, ÚPreg
	Hamštejn	10 (11)	10/01 (11/03)	C (B)	II.	REG, ÚPreg
	Chloudov	11	11/03	B	III.	REG, ÚPreg
	Koberovy	10	10/01	C	III., (IV.)	REG, ÚPreg, (ÚP)
	Michovka	9	9/02	B	III.	REG, ÚPreg
	Prosíčka	11 (11u)	11/01 (11u/02)	B	II.	REG, ÚPreg
	Vrát	11	11/02	C	III.	REG, ÚPreg
	Zbirohy	8u	8u/05, 8u/06, 8u/07	B (A)	II., (I.)	REG, ÚPreg
Ktová	Dlouhá Ves	2	2/12	B	II.	REG, ÚPreg
	Ktová	2	2/12	B	II.	REG, ÚPreg
	Ktová – Samoty	2	2/12	B	II.	REG, ÚPreg
Libošovice	Dobšice	5	5/03	B	I.	REG
	Libošovice	5	5/01	C	III.	REG, ÚPreg
	Malá Lhota	3u	3u/02	B	I.	REG
	Malechovice	3u	3u/02	B	I.	REG
	Meziluží	5	5/03	B	I.	REG
	Nepřívěc	5	5/01	C	I.	REG
	Pleskoty	3u	3u/02	B	II.	REG, ÚPreg
	Podkost	5	5/02 (5/01)	A (C)	II	NE
	Rytířova Lhota	5	5/03	B	II.	REG, ÚPreg
	Vesec u Sobotky	5	5/01	C	I.	REG
Libuň	Březka	2	2/09 (2/08)	C	III., (II.)	REG, ÚPreg
	Libunec	2	2/08	C	II.	REG, ÚPreg
Loučky	Loučky	9	9/04	B	III.	REG, ÚPreg
	Podloučky	Součástí Podloučky (Klokočí)				
Malá Skála	Křížky	8u	8u/05, 8u/03	B	III.	REG, ÚPreg
	Záborčí-Převahy	8u	8u/05, 8u/03, (8u/01)	B, (A)	II., (III.)	REG, ÚPreg
	Zákoutí	8u	8u/04	A	II.	REG, ÚPreg
Mírová pod Kozákovem	Jivina	2	2/04	B	III.	REG, ÚPreg
	Loktuše	2	2/04, (2/05)	B	III.	REG, ÚPreg
	Myšina	Součástí Myšina (Turnov)				
	Podbukovina	2	2/04	B	II.	REG, ÚPreg
	Podhájí	10	10/02	B	IV.	ÚP
	Podkabelí	10	10/02	B	II.	REG, ÚPreg
	Podkozákov	2	2/06	B	II.	REG, ÚPreg
	Prackov	10	10/03	A	II.	REG, ÚPreg
	Rohliny	8u	8u/07	A	III., (II.)	REG, ÚPreg
	Rozumov	2	2/01	A	III.	REG, ÚPreg
	Smrčí-Červenice	10	10/03	A	II.	REG, ÚPreg
	Smrčí-Na Krči	10	10/02	B	III.	REG, ÚPreg
	Záholice	8u	8u/08	C	III., (IV.)	REG, ÚPreg, (ÚP)
Mladějov	Kozlov	3u	3u/02	B	II.	REG, ÚPreg
	Podhůra	3u	3u/02	B	II.	REG, ÚPreg
	Roveň	3u	3u/02	B	III.	REG, ÚPreg

	Střeleč	3	3/01	C	II., (III.)	REG, ÚPreg
	Zápolí	3u	3u/02	B	II.	REG, ÚPreg
Mnichovo Hradiště	Dneboh	6	6/02	A	III.	REG, ÚPreg
	Olšina	6	6/02	A	II.	REG, ÚPreg
Modřišice	Podháj	8	8/07	C	III.	REG, ÚPreg
Olešnice	Mlýnice	8	8/08	B	II.	REG, ÚPreg
	Olešnice	8	8/08	B	III., (II.)	NE
	Podpohoří	4	4/01	A	II.	REG, ÚPreg
	Pohoří	4	4/01	A	III.	REG, ÚPreg
	Roudný	4	4/01	A	II.	REG, ÚPreg
	Rybníčky	Součástí Kacanovy (Kacanovy)				
Osek	Osek	5	5/01	C	II.	REG, ÚPreg
Podůlší	Podůlší	3	3/05	C	IV.	ÚP
Radostná p. Kozákovem	Podkozákov	Součástí Podkozákov (Mírová pod Kozákovem)				
Rakousy	Rakousy	8u	8u/06	B	II.	REG, ÚPreg
	Rakousy, pod lesem	8u	8u/06	B	III.	REG, ÚPreg
	Zbirohy	Součást Zbirohy (Koberovy)				
Sobotka	Čálovice, Ryje	5	5/01	C	II.	REG, ÚPreg
	Rekreační areál Sobotka	5	5/01	C	III.	NE
	Stéblovice	5	5/01	C	I.	REG
Troskovice	Kouty	4	4/06	A	I.	REG
	Křenovy	4	4/06	A	I.	REG
	Rozptýlené osídlení jižně od Troskovic	4	4/06	A	I.	REG
	Rozptýlené osídlení pod Troskami	4	4/06	A	I.	REG
	Samoty v údolí Žehrovky	Součástí Samoty v údolí Žehrovky (Vyskeř)				
	Semín	4	4/06	A	III.	REG, ÚPreg
	Tachov	4	4/06	A	I.	REG
	Troskovice	4	4/06	A	II.	REG, ÚPreg
Turnov	Bukovina u Turnova	8u	8u/08	C	III.	REG, ÚPreg
	Bukovina u Turnova (Hranice)	8u	8u/08	C	III.	REG, ÚPreg
	Kadeřavec	8	8/07	C	II.	REG, ÚPreg
	Kobylka	8	8/05	C	III.	REG, ÚPreg
	Loužek	8u	8u/07	A	I.	REG
	Malý Rohozec	8	8/04	C	III.	REG, ÚPreg
	Mašov	8	8/07	C	III., (IV.)	REG, ÚPreg, (ÚP)
	Mokřiny	8	8/05	C	II.	REG, ÚPreg
	Myšina	8u	8u/08	C	IV.	ÚP
	Pelešany, Rovinka	8	8/07	C	III.	REG, ÚPreg
	Vazovec	8	8/05	C	III.	REG, ÚPreg
Všeň	Borčice	8	8/08	B	II.	REG, ÚPreg
	Všeň	4	4/01	B	III.	REG, ÚPreg
Vyskeř	Čtvrt	4	4/03	B	I.	REG
	Děčín, Stádla	4	4/03	B	II.	REG, ÚPreg
	Drahoňovice-Smrčí	4	4/03, 4/04	B, A	I., (III.)	REG, ÚPreg
	Chlum	3u	3u/01	A	II.	REG, ÚPreg

	Kouty, Za Hůrou a další samoty	4	4/03	B	I.	REG
	Krasnov	3u	3u/01	A	II.	REG, ÚPreg
	Lažany	4	4/03	B	II.	REG, ÚPreg
	Libnov	3u	3u/01	A	I.	REG
	Mladostov	4	4/01	B	I.	REG
	Poddoubí	3u	3u/01	A	II.	REG, ÚPreg
	Rozptýlené osídlení v údolí Žehrovky	3u	3u/01	A	I., (II.)	NE
	Skalany	8	8/08	B	II.	REG, ÚPreg
	Vyskeř	4	4/03	B	III.	NE
Zámostí-Blata	Areál u rybníku Pařez	3	3/02	B	IV.	ÚP
	Blata	3u	3u/03	C	III.	REG, ÚPreg
	Maršov	3	3/03	A	III.	REG, ÚPreg
	Zámostí	3u	3u/03	C	I., (III.)	REG, (ÚPreg)
Žďár	Doubrava	8	8/09	C	III.	REG, ÚPreg
	Příhrazy	6	6/04	A	II., (III.)	REG, ÚPreg
	Skokovy	8	8/08	B	III.	REG, ÚPreg
	Žďár	8	8/08	B	III.	REG, ÚPreg
	Žehrov	8	8/08	B	III.	REG, ÚPreg

OBEC

BOSEŇ

BUNCLAVA

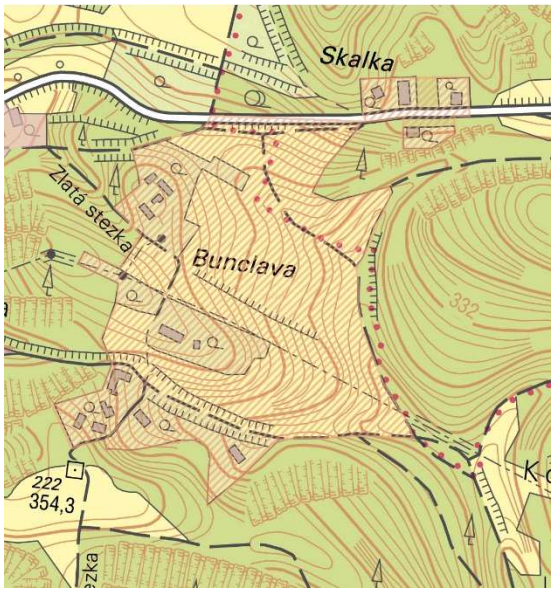
MUŽSKÝ

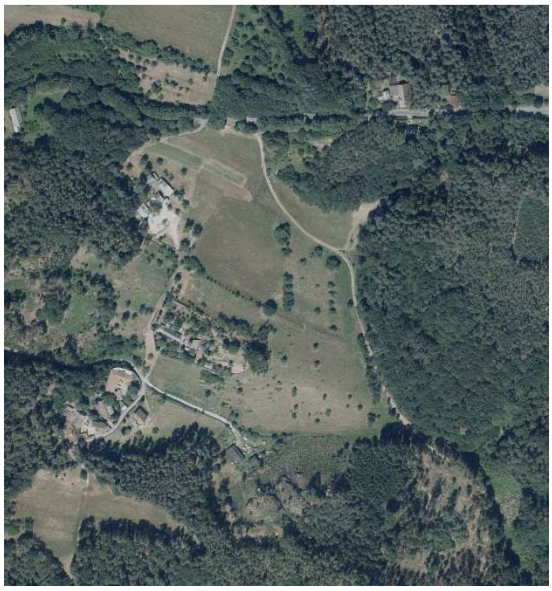
ZÁPUDOV

ZÁSADKA

SÍDLO	**BUNCLAVA**
OBEC	BOSEŇ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	BOSEŇ
OBLAST KR (ObKR)	6 Branžežsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 6/02
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Několik objektů v rozptýlené struktuře rozložených v dochovaných stopách historického sídla v osamocené poloze v členitém terénu Příhrazských skal. Charakter rozptýlené zástavby s některými objekty dochovaných forem a hmot vytváří mimořádně harmonickou polohu bez rušivých prvků. Zřetelné ohraničení prostoru kulturního bezlesí členitými okraji lesních porostů skrývajících skalní útvary, představují působivost estetických hodnot a harmonických vztahů krajinného rámce.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MK – Lesozemědělská krajina s druhotným rozptýleným osídlením, BV – Lesní krajina se skálami a s tradiční vesnickou a historickou zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[10]	Ano (krajinné ohraničení oblasti)
A.4	TYP SÍDLA	K – areál rozptýleného osídlení s úsekovou plužinou má zástavbu rozloženou ve stopách původní struktury, částečně rekreační charakter sídla

[10] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	rozptýlené osídlení
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	-
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodá zástavba s četnými přestavbami a novostavbami na stopách původní struktury, některé objekty tradičního výrazu
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny málo čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	novodobé objekty, část. způsob oplocení pozemku

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (vizuální clona)
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska výrazné harmonie zástavby v lokalitě je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[11]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení řešit jako tradiční z dřevěných planěk nebo latí, event. z horizontálních dřevěných bradel kolem zahrad
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 6 Branžežsko a klíčové znaky MKR 6/02

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

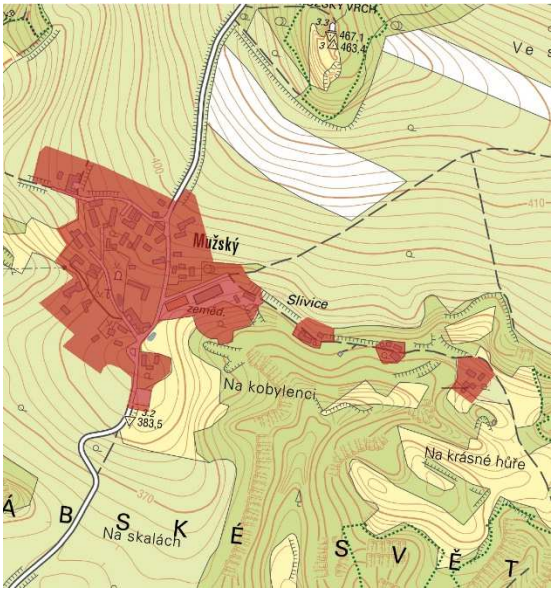
C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 6 – Branžežsko

[11] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 6/02, popis území, bod A.4, A.10), bude konkrétně opsán charakter zástavby (A.4, B.4)
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy, jsou možné pouze přestavby nebo dostavby stávajících objektů se zachováním funkčního využití
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz C.2), bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby (doporučeno max. o 50 % stávající plochy), prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.4, B.5, B.6
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro realizaci zeleně (v původních stopách), která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2), nebude umožněno zalesnění enklávy bezlesí
C.6	Bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičních tvarů apod.)

SÍDLO	**MUŽSKÝ**
OBEC	BOSEŇ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MUŽSKÝ
OBLAST KR (ObKR)	6 Branžežsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 6/03
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**I. KATEGORIE**

Drobné sídlo se rozkládá pod dominantním vrchem Mužský s unikátním výhledem. Krajinný rámec sídla je ze všech stran ohraničen okraji lesních porostů Příhrazských a Žehrovických skal. Nelesní enkláva do velké míry využita pro intenzivní ovocné sady, které obklopují bezprostřední okolí sídla. Samotné sídlo je unikátně dochované s cenným souborem tradiční lidové architektury, je vesnickou památkovou rezervací. Rušivé intenzivní sady snižují estetickou hodnotu a harmonické měřítko a vztahy, přesto vzhledem k dochovanosti urbanistické struktury a lidové architektury se jedná o mimořádné území s vysokou hodnotou.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	OV – tradiční vesnická a historická zástavba s ovocnými sady, O – ovocné sady
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[12]	Ano (krajinné ohraničení oblasti)
A.4	TYP SÍDLA	N – návesní ves
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Drobná návesní ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Mohylník při Hrázce, archeologické stopy Mužský – vesnická památková rezervace

[12] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

		Stodola uselosti č.p.1 Stodola usedlosti č.p.8 Venkovská usedlost č.p. 18 Venkovská usedlost č.p.10 Venkovská usedlost č.p.15 Venkovská usedlost č.p.5 Venkovská usedlost č.p.27 Venkovská usedlost č.p.11 Venkovský dům č.p. 17 Zvonička a krucifix
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu a architektonické hodnoty
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s vysokou dochovaností a hodnotou
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	zemědělské objekty, ojedinělé stavby v historickém sídle

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, další zástavba mimo VPR není možná, přestavba zemědělského areálu je možná
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě, především v kontaktu s volnou krajinou, vhodné odclonění zemědělského areálu
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Z hlediska krajinného rázu zachovat tradiční dimenze, měřítko, hmoty, výšky a formy staveb bez možnosti individuální architektonického řešení, a to včetně objektů mimo VPR Mužský
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[13]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení je nutné řešit v tradičních materiálech a skladbách – plaňkových nebo laťových, nepřípustné jsou novodobé materiály a neprůhledné skladby oplocení
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 6 Branžežsko a klíčové znaky MKR 6/03

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

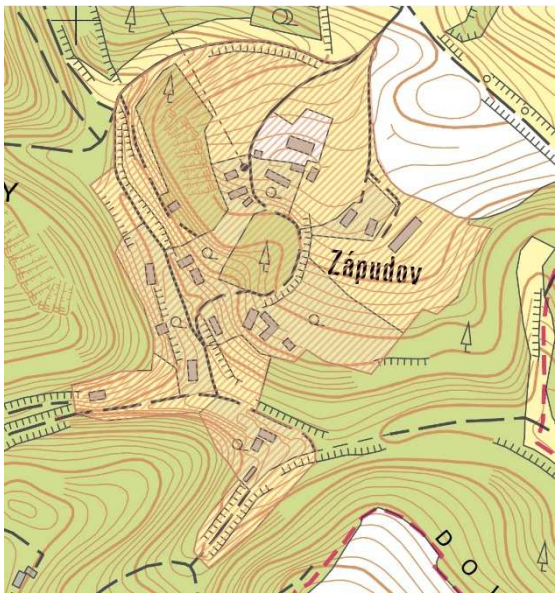
[13] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 6 – Branžežsko
C.2	V regulačním plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 6/03, popis území, bod A.5, A.6, A.7), bude konkrétně popsán charakter zástavby (popis sídla, A7, A.9, podklady NPÚ)
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy a nebude umožněna výstavba nových objektů v zastavěném území (viz bod B.1), je možná plocha přestavby zemědělského areálu
C.4	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (podrobně konkrétně popsáno – C.2), bude zregulována typická hmota (obdélného půdorysu a výšky) a stávající tvar a sklon střechy, barevnost fasád a střech a oplocení (viz body B.3, B.4, B.5 a B.6)
C.5	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování a případnou regeneraci zeleně (v původních stopách), která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2), vhodné plochy změn v krajině eliminující negativní vliv intenzivních ovocných sadů (viz kap. 9)
C.6	V ploše zemědělského areálu bude případně zregulována max. velikost stavby, výška a tvarosloví s ohledem na zástavbu historického jádra – měřítko, dimenze, v případě, že se nebude vymezovat plocha přestavby, je vhodné vymezení území pro izolační zeleň

SÍDLO	**ZÁPUDOV**
OBEC	BOSEŇ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	BOSEŇ
OBLAST KR (ObKR)	6 Branžežsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 6/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Sídlo rozložené v enklávě bezlesí v Příhrazských skalách, částečně ve stopách historické rozptýlené struktury. Zástavba s množstvím přestaveb i s objekty s tradičními formami a hmotami je zapojena do krajinného rámce zahradami a sady, přičemž celá enkláva historického bezlesí se stopami úsekové plužiny je vyplněna množstvím mimolesní zeleně. Vznikla zde působivá harmonická krajinná struktura s harmonickým měřítkem a vztahy. V rozmanité zástavbě se nevyskytují výrazně rušivé nebo měřítkově vybočující stavby.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	UJ – údolní katény se skalním údolím, OZ – Zemědělská krajina s ovocnými sady, U – údolní katény
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[14]	Ano (krajinné ohraničení místa, zaříznuté údolí (část))
A.4	TYP SÍDLA	J – shluk usedlostí, částečně ve stopách historické rozptýlené struktury
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	rozptýlená struktura sídla
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-

[14] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	některé objekty tradičního výrazu
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	U některých objektů tradiční výraz venkovských staveb, převažují však novější přestavby
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není výrazně čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter zeleně, absence zeleně na okraji sídla

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (vizuální clona a charakteristický rys lokality), vhodně doplnit na okraji zástavby (především v severní části)
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, je nutné zasazení objektů ve svah dle zvyklostí (zapuštění, podezdívka)
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové se sklonem 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska výrazné harmonie zapojení sídla do krajinného rámce je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[15]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení je vhodné řešit jako tradiční dřevěné plaňkové nebo laťové, vnější obvod zahrad i z dřevěných horizontálních bradel
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 6 Branžežsko a klíčové znaky MKR 6/01

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

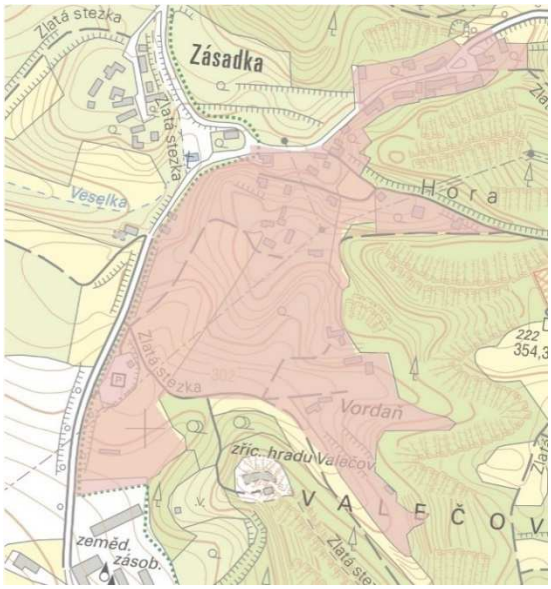
C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 6 – Branžežsko

[15] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 6/01, popis území, bod A.5, A.7), bude konkrétně popsán tradiční charakter zástavby (viz popis sídla, A7 a A.9)
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy a nebude umožněna výstavba nových objektů v zastavěném území, která by snížila hodnotu harmonicky rozptýlené zástavby (viz bod B.1)
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví, bude zregulováno zasazení objektů do svažitého terénu (nepřípustné náspy, netradiční úpravy svahů apod.)
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby, bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby (doporučeno max. o 50 % stávající plochy. Max. však celková zastavěná plocha objektů 200 m^2), prvky regulace budou obsahovat náležitosti stanovené v B.4, B.5 a B.6
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování a případnou realizaci zeleně, která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2)

SÍDLO	**ZÁSADKA**
OBEC	BOSEŇ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	BOSEŇ
OBLAST KR (ObKR)	ObKR 6 Branžežsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 6/02
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Menší obec Zásadka leží severně od obce Boseň na úpatí místní vrchoviny, čemuž odpovídá i uspořádání sídla do podoby údolní neorganizované vsi podél komunikací a ohraničené lesními porosty se skalními útvary. Původní rozptýlený charakter zástavby byl setřen, zástavba se rozprostírá podél vodního toku v nižších polohách území, částečně přesahuje dílčí drobný horizont Vordaň, a tím se dostává do exponované polohy vhledem ke zřícenině hradu Valečov. Díky přítomnosti velkého množství zeleně v obci a umístění zástavby v místních terénních depresích se zástavba v krajinných panoramatech projevuje harmonickým výrazem tradičních obdélných jednopodlažních objektů se sedlovou střechou. Současná struktura osídlení je bez přítomnosti většího počtu historických objektů, avšak je zde absence výrazně vybočujících objektů z měřítka zástavby. Z historicky významných objektů se v obci nachází pouze kaple z roku 1794 a několik částečně zachovaných obytných budov. Kulturní hodnotou je zřícenina hradu Valečov v jižní části území. Jižně od zástavby se nachází bývalý dvůr Valečov, ze kterého vedly cesta na západ lemované alejemi. Dvůr (dnes zemědělská výroba) není součástí CHKO.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	BV – Lesní krajina se skálami a s tradiční vesnickou a historickou zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[16]	Ano (krajinné ohraničení místa, zaříznuté údolí (část))

[16] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	Údolní neorganizovaná ves
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Údolní neorganizovaná ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu, jeden z nich s částečně dochovaným roubením
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami
A.10	PLUŽINA	Úseková, záhumenicová, ve struktuře krajiny nečitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	vzhled části objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Sídlo je možno rozvíjet v souladu se stávající urbanistickou strukturou, možnosti nové zástavby východním směrem např. podél komunikace na Mužský a v kontaktu s lesními plochami a skalními útvary jsou omezeny, jižním směrem vzhledem k exponovanosti z kulturní dominanty zříceniny hradu Valečov také – nové zastavitelné plochy nesmí být vymezeny přes vizuální terénní hranu směrem ke zřícenině, nové zastavitelné plochy mohou být vymezeny pouze jednotlivě jako dostavba stávající struktury zástavby
B.2	Hustota zástavby musí být zachována, není žádoucí zahušťování zástavby, vhodné zachování jednotlivých objektů umístěných na velkých parcelách, je vhodné vytvoření podmínek pro vhodné doplnění sídelní zeleně
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů v exponovaných částech (střední a jižní část obce) je stanovena na 1NP a podkroví, v odlehlejších východních lokalitách sevřených lesními porosty je možná výjimečně výška objektů 2NP a podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“ s jednou stranou větší. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby, ve východních sevřených partiích je možná kombinace i s jinými typy střech, avšak nad menší plochou stavby
B.5	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) s možností individuálního architektonického řešení, avšak s respektováním architektury stávajících dochovaných tradičních venkovských objektů (zejména cenných objektů lidové architektury), ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím)
B.6	Z hlediska pohledové exponovanosti a poloze zástavby v lokalitě přírodě blízké je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[17]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Není přípustné oplocení v převážně neprůhledném provedení
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 6 Branžežsko a klíčové znaky MKR 6/02

[17] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 6 – Branžežsko
C.2	V územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (kapitola b) obsahu územního plánu) (viz MKR 6/02, popis území, bod A.4, A.9), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.5 a A.9)
C.3	Zastavitelné plochy budou respektovat stávající strukturu zástavby, bude výrazně eliminován rozvoj ve východní a jižní části území, bude zachována hustota zástavby, nebudou vymezeny nové rozsáhlé plochy umožňující parcelaci neodpovídající stávající struktuře a příměstský charakter zástavby (viz B.1 a B.2)
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví, ve východní části bude za splnění podmínky nenarušených horizontů umožněna výška objektů 2NP a podkroví, pokud bude regulována výška hřebene vzhledem k terénním podmínkám
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno min. 1000 m^2), maximální plocha zástavby procentem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 150 m^2 bez zpevněných ploch) a výška zástavby – viz bod B.3, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.4, B.5 a B.6
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro realizaci zeleně (v původních stopách), která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2)
C.7	Bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.), a to zejména v jižní části sídla, která je exponovaná vzhledem k výhledu ze zříceniny hradu Valečov

OBEC

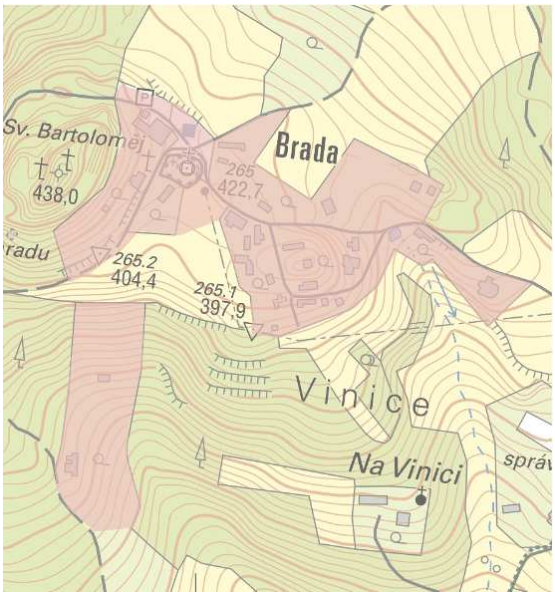
BRADA-RYBNÍČEK

BRADA

RYBNÍČEK

SÍDLO	**BRADA**
OBEC	BRADA-RYBNÍČEK
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	BRADA
OBLAST KR (ObKR)	3 Prachovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 3/04
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Sídlo leží v jedinečné poloze vysoko ve svahu pod výraznou výšinou Brada (439 m n.m.), která představuje nejvýchodnější terénní dominantu Prachovských skal. Pod vrcholem stojí kulturní dominanta kostela sv. Bartoloměje a dřevěná zvonička a několik objektů ve stopách původních staveb rozptýlené vsi. Část vsi jihovýchodně od kostela, kde byla skupina drobných chalup je dnes změněna na rodinnou a rekreační zástavbu s několika roubenými a zděnými domky ve stopě původních objektů. Sídlo je díky jedinečné poloze v krajině s možnostmi dalekých výhledů velmi atraktivní, různorodost zástavby s množstvím přestaveb a pouze ojedinělými tradičními stavbami však jeho cennost snižuje.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MK – Lesozemědělská krajina s druhotným rozptýleným osídlením,
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[18]	ano (krajinné ohraničení oblasti a místa)
A.4	TYP SÍDLA	rozptýlená ves sice zachovává půdorysnou stopu původní zástavby, ale je dnes typem rekreačního sídla
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	rozptýlená ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Hrad Brada, zřícenina

[18] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

		Kostel sv. Bartoloměje Ochranné pásmo pro archeologickou nemovitou kulturní památku Hradiště Prachov
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	sporadická, neprojevuje se v obrazu sídla v krajině, avšak dotváří regionální charakter zástavby
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot, v zástavbě je však přítomno několik roubených a zděných tradičních objektů
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny se nedochovala
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	velká různorodost zástavby

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Možnost dalšího rozvoje je zásadně omezena, vyloučen je další rozvoj v prostoru kolem kostela sv. Bartoloměje a rovněž podél silnice k východu, kde by vznikal dojem napojení zástavby na sídlo Rybníček
B.2	Zachovat rozložení zástavby, sledující historické stopy zástavby bez plošného rozvoje zástavby, nutnost vytvoření přechodu do krajiny vymezením ploch zahrad
B.3	Při přestavbách a případné nové výstavbě zásadně respektovat dominantní význam kostela sv. Bartoloměje a harmonii kolem něj rozložených objektů – vyloučit umisťování nových objektů v pohledově exponovaných polohách, které by tuto harmonii zástavby a krajinného rámce narušily
B.4	Podlažnost novostaveb a přestaveb je stanovena na 1NP a podkroví, mimo kontakt se skupinou kostela a okolních objektů je možno stavby řešit soudobým architektonickým výrazem při zachování tradičních forem, dimenzí a měřítka
B.5	Stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. V částech zástavby, kde je navrhovaná stavba v kontaktu s novodobými stavbami a není ve vizuálním kontaktu s kostelem sv. Bartoloměje a okolních staveb, může být sedlová střecha kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu.
B.7	Vzhledem k pohledové exponovanosti lokality je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád ve světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[19]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3 Prachovsko a klíčové znaky MKR 3/04

[19] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

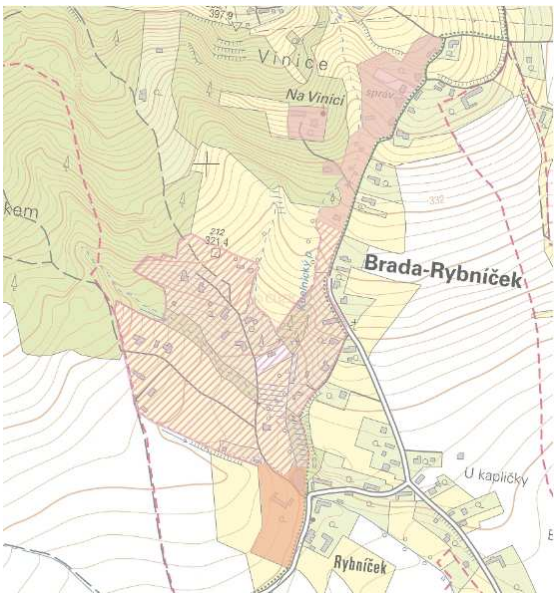
Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3 – Prachovsko
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (viz MKR 3/04, Prachovské skály, nemovité kulturní památky, kulturní dominanta kostela sv. Bartoloměj, přítomnost tradičních roubených a zděných objektů …), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.4 a A.9)
C.3	Případné nové zastavitelné plochy budou vymezeny výjimečně, pouze jednotlivě na pozemcích, které nejsou v přímé vazbě s kostelem sv. Bartoloměje, vyloučena nová zástavba na východ směrem k sídlu Rybníček, není přípustný plošný rozvoj umožňující předměstský charakter zástavby, rozvoj sídla musí respektovat historické půdorysné uspořádání sídla
C.4	Zastavitelné plochy a zastavěné území bude mít obytný charakter, nebude připuštěna bytová výstavba, řadová výstavba a formy zástavby městského charakteru
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby ploch bydlení (viz bod B.5), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno 1000 m^2), maximální plocha zástavby procentem/koeficientem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 200 m^2) a výška zástavby – viz bod B.4, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.5, B.6 a B.7
C.6	Budou zajištěny podmínky přestaveb objektů v okolí kostela sv. Bartoloměje tak, aby nebylo narušeno dominantní postavení kostela, objekty budou respektovat tradiční architektonické řešení jednotlivých částí (viz B.4 a B.6)
C.4	V ÚP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.). U zastavitelných ploch bude stanovena podmínka pro umístění stavby se zahradou orientovanou do volné krajiny

SÍDLO	**RYBNÍČEK**
OBEC	BRADA-RYBNÍČEK
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	BRADA
OBLAST KR (ObKR)	3 Prachovsko (1 Jičínsko)
MÍSTO KR (MKR)	MKR 3/05 (MKR 1/01)
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE** (historická dvorcová ves Rybníček) **III. KATEGORIE** (ostatní plochy zástavby)

Podoba malé dvorcové vsi Rybníček je dnes zcela změněna rozsáhlým rozvoje zástavby. Původní ves, tvořená čtyřmi usedlostmi (pouze část v CHKO) se zachovala v urbanistické stopě a je zcela ponořena do zeleně zahrad a koridoru doprovodné zeleně Kbelnického potoka. Je tím do určité míry oddělena do další novější a zcela novodobé zástavby. Ta je směrem severozápadním – do okrajů lesních porostů – rozčleněna klíny zeleně podél drobných přítoků Kbelnického potoka a vytváří si tak předpoklady harmonického zapojení do krajinného rámce. Navíc se jedná převážně o objekty novodobého výrazu, avšak úměrných dimenzí, forem a měřítka. Zástavby při úpatí svahu Na Vinici má liniový charakter a místy vybíhá plochami zástavby do okrajů otevřených nečleněných ploch orné půdy. Tím ztrácí harmonický výraz a zapojení do krajinného rámce, a navíc posiluje dojmové propojení Rybníčku a Brady, které není z urbanisticko-krajinářského hlediska žádoucí.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MK – Lesozemědělská krajina s druhotným rozptýleným osídlením, ZV – Zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[20]	ano (krajinné ohraničení místa)

[20] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	dvorcová ves se zachovalým půdorysem čtyř usedlostí (pouze část v CHKO) je doplněn masivním rozvojem do podoby novodobého venkovského a rekreačního sídla
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	dvorcová ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	tradiční formy objektů usedlostí se projevují zejména v půdorysu historické dvorcové vsi
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot, v zástavbě je však přítomna řada roubených a zděných tradičních objektů
A.10	PLUŽINA	Úseková, ve struktuře zemědělské krajiny setřená
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	masivní prostorový růst sídla, vzhled řady objektů, stavební propojení s Bradou

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat historický půdorys původního sídla při přestavbách a dostavbách, s vyloučením novostaveb v nových polohách
B.2	Rozvoj zástavby možný v návaznosti na současné plochy zástavby bez zahušťování v bezprostředním okolí historického sídla Rybníček a bez dalšího propojování se sídlem Brada
B.3	Při nové výstavbě a přestavbách vyloučit kompaktní předměstské formy zástavby na menších pozemcích
B.4	Podlažnost novostaveb a přestaveb je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví
B.5	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) s možností soudobého architektonického řešení. Stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – novostavby budou navrhovány na obdélných půdorysech v půdorysných tvarech „T“ a „L“, v lokalitě původní vsi možná pouze přestavba respektující typické architektonické tvarosloví
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. Sedlová střecha kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu
B.7	Oplocení pozemků je tradičně řešeno poloprůhledným materiálem s nízkou podezdívkou, cizorodým prvkem je oplocení neprůhledné, vyšší než 1,7 m. Barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[21]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů.
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3 Prachovsko a MKR 3/05

[21] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

ÚZEMÍ KATEGORIE III.

Část sídla Rybníček (bez jižní původní části), ve které pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

ÚZEMÍ KATEGORIE II.

Jižní část Rybníčku (původní dvorcová ves), ve které pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V příslušné územně plánovací dokumentaci budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3 – Prachovsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 3/05, v jižní části MKR 1/01, popis sídla a lokality se zástavbou, bod A.4 a A.9)
C.3	Nebudou vymezeny zastavitelné plochy v kontaktu s původní dvorcovou vsí na jihu, okolo rybníku ve vsi, ve volných polohách ve svazích Na Vinici a nebudou vymezeny dále na sever v blízkosti sídla Brada
C.4	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz bod A.4 a A.9), bude stanoven charakter novostaveb a přestaveb na území kategorie III. (bod B.5), minimální plocha nové parcelace (doporučeno 1000 m^2) a výška zástavby – viz bod B.4. U území kategorie II. bude připuštěna pouze přestavba, která bude respektovat typické architektonické tvarosloví objektů
C.5	Regulační prvky budou obsahovat náležitosti bodů B.5, B.6 a B.7
C.6	V ÚP případně v RP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.). U zastavitelných ploch bude stanovena podmínka pro umístění stavby se zahradou orientovanou do volné krajiny

OBEC

BRANŽEŽ

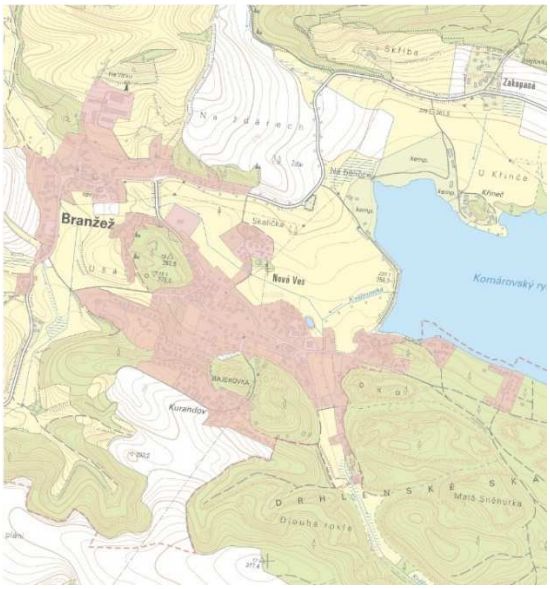
BRANŽEŽ-NOVÁ VES

kŘINEČ

ZAKOPANÁ

SÍDLO	**BRANŽEŽ-Nová ves**
OBEC	BRANŽEŽ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	BRANŽEŽ
OBLAST KR (ObKR)	6 Branžežsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 6/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Branžež je součástí poměrně intenzivní zástavby, která se v rozčleněných plochách táhne od okraje Srbské kotliny do vyšších okrajů Příhrazské vrchoviny. Zástavba se rozvinula podél silnice z Kněžmostu do Srbska s navázala tak na historickou strukturu původní malé návesní vsi s nepravidelnou návsí. Druhá část se rozvinula do plošných forem s množstvím objektů individuální rekreace v návaznosti na historické plochy shlukové struktury Nové Vsi. Zástavba působí v krajině harmonicky, a to navzdory její různorodosti. V zástavbě se dochovala řada objektů s tradičními formami, ale převažují v ní dostavěné a přestavěné objekty, novostavby a rekreačních chaty. Zástavba je zapojena do krajinného rámce zahradami a mimolesní zelení. To se týká rekreačních chat. I zemědělský areál je skryt v mohutné mimolesní zeleni, která brání jeho uplatnění v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích. V krajinném rámci sídla vynikají okraje lesních porostů se skalními útvary, esteticky atraktivní partie vytváří Komárovský rybník v rámci lesů a výrazných terénních výšin.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZV – Zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[22]	ne

[22] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	N – návesní ves (Branžež), F – hromadná ves (Nová Ves – Malý Komárov)
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Zástavba je rozdělena do dvou částí – historických vsí Branžež a Nová Ves. Historické půdorysy jsou částečně patrné, dnešní zástavba s významnou rekreační funkcí (chatové skupiny) však zcela setřela její původní výraz
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Ojedinělé objekty tradičních forem a tradičního výrazu
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Různorodý charakter zástavby s dochovanými objekty tradičních forem, velký podíl rekreačních chat
A.10	PLUŽINA	Úseková (úseková záhumenice), ve struktuře krajiny není příliš čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	zemědělský areál v sousedství, vzhled některých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná jako doplnění urbanistické struktury sídla v návaznosti na existující zástavbu. Nelze vytvářet novou zástavbu v krajině odtrženě od existující zástavby
B.2	Nutnost vytvoření přechodu do krajiny plochami zahrad u navrhované zástavby v okrajových polohách sídla
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, výjimečně 2 NP + podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo polovalbové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	U objektů rekreace v rámci stavební činnosti zachovat ráz rekreačních objektů s obdélným půdorysem menších rozměrů, nepřipouštět změnu zástavby
B.5	U objektů, které leží v pohledově exponovaných polohách – na okraji zástavby a ve významných krajinných průhledech je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád bude řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[23]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 6 Branžežsko a klíčové znaky MKR 6/01

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7

[23] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

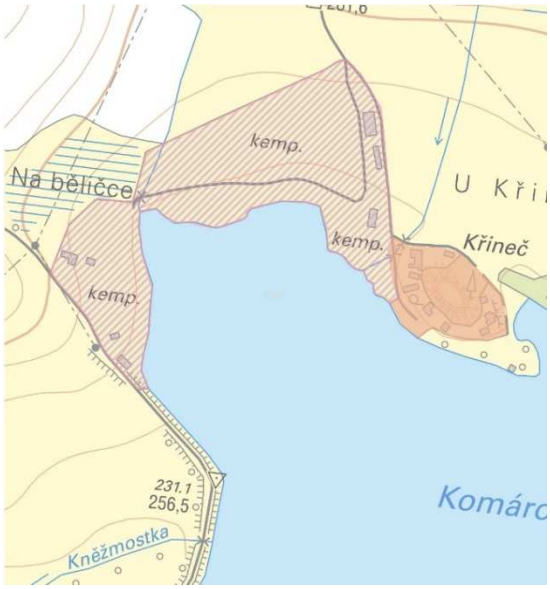
vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 6 – Branžež
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 6/01, popis území, bod A.4, A.5, A.9), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.5 a A.9)
C.3	Nová výstavba nesmí narušit stávající harmonické zapojení sídla do krajinného rámce, je přípustná jako doplnění stávající struktury se zachování rostlého způsobu rozvoje území, bez umožnění cizorodých struktur zástavby (např. pravidelnou parcelaci na malých parcelách), nová výstavba přípustná jako doplnění stávající urbanistické struktury (viz bod B.1). Nové zastavitelné plochy budou mít pouze obytný charakter s doplňkovými funkcemi, nebude připuštěna bytová výstavba, případně řadová zástavba, nebude umožněn další rozvoj rekreačních ploch
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů (viz bod B.3), v případě umožnění 2NP a podkroví nutno řádně zdůvodnit, u stávajících rekreačních ploch bude umožněna pouze výška 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla, A.5), bude stanovena min. výměra pozemku (doporučeno 1000 $m^{2)}$, max. plocha zástavby koeficientem /procentem, i plochou (doporučeno max. 150 m^2), prvky regulace budou obsahovat podmínky stanovené v B.4 a B.5
C.6	Pro plochy rekreace je umožněna pouze dostavba stávající zástavby (doporučeno max. o 50 % stávající plochy, nebude zvyšována stávající výšková hladina, nebude umožněna přestavba na rodinnou zástavbu, budou vytvořeny podmínky pro izolační zeleň
C.7	Bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.). Oplocení nebude umožněno v nepřírodních materiálech a v neprůhledné skladbě

SÍDLO	**KŘINEČ**
OBEC	BRANŽEŽ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	BRANŽEŽ
OBLAST KR (ObKR)	ObKR 6 Branžežsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 6/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Samota několika objektů, přimknutých ke skalní věži na břehu Komárovského rybníka vyniká jedinečnou polohou, a jedinečnými scenériemi s harmonií staveb a krajinného rámce s jedinečnou skalní dominantou. Tato lokalita navazuje na plochy kempů, obklopující celou severozápadní zátoku rybníka – Duo Camp, Kemp Branžež – Křineč, Kemp Nebe. Sousedství intenzivní sezónní rekreace značně ovlivňuje jedinečnost situace. V krajinný panoramatech je vlastní lokalita na stopách historické situace samoty – dvou usedlostí – velmi harmonicky zapojena do obrazu krajiny a to navzdory novodobým stavbám, zachovávajících příznivé rozměry i formy.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MR – Lesozemědělská krajina s rekreačními a sportovními areály
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[24]	Ano (krajinný pól – Křineč – skalní věž)
A.4	TYP SÍDLA	R – rekreační a sportovní areály, J – shluk usedlostí, víska

[24] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Samota s několika objekty, navázaná však na rozsáhlé lochy kempů při severozápadní zátoce Komárovského rybníka
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	-
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Novostavba i starší objekty, zachovávající do určité míry rozměry a formy tradičních staveb
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	rozvoj rekreační zástavby podél přístupové komunikace, vzhled některých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná jako přestavba nebo dostavba starších objektů, možná (i když velmi omezená) je nová výstavba, která se v žádném případě nebude rozšiřovat od úpatí skalních útvarů do volné krajiny. Je nutno přísně regulovat výstavbu trvalých objektů v plochách kempů
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (vizuální clona, především od západní části - kempu)
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. Novostavby i přestavby budou respektovat tradiční formy venkovských objektů.
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[25]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení pozemků je nutno řešit jako tradiční dřevěné – plaňkové nebo laťové, event. z dřevěných bradel
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 6 Branžežsko a klíčové znaky MKR 6/01

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného

[25] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 6 – Branžežsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 6/01, popis území, bod A.4, A.9, A.10)
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy, bude umožněna pouze přestavba stávajících ploch, budou respektovány a implementovány požadavky bodu B.1, nevymezovat zastavitelné plochy do úpatí skal
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla a A.5), bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby (doporučeno max. o 30 % stávající plochy), bude obsahovat prvky regulace (B.4, B.5)
C.6	Bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.). Oplocení bude zregulováno dle B.6, nepřípustné jsou nepůvodní materiály oplocení a neprůhledná skladba oplocení

SÍDLO	**ZAKOPANÁ**
OBEC	BRANŽEŽ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	BRANŽEŽ
OBLAST KR (ObKR)	6 Branžežsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 6/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE** **III. KATEGORIE** (rekreace v severní části)

Zakopaná je malá obec v současné době s šestnácti adresami nacházející se v úbočí jižního svahu hraničícího s přírodní rezervací Příhrazské skály nedaleko obce Branžež. V blízkosti obce se kromě přírodní rezervace nalézá také zřícenina hradu Hynšta. Víska spoluvytváří svou polohou mezi poli a loukami ohraničenými rozsáhlými lesy přírodní rezervace a místním Komárovským rybníkem velmi klidné harmonické prostředí. Samotná zástavba je zde členěna na dva základní celky, z nichž jeden tvoří převážně venkovská jednopodlažní stavení a druhý celek sestávající se z chatové osady v severní části obce, která však v krajinných panoramatech narušuje výrazně původní historickou zástavbu obce. V sídle převažuje tradiční venkovský charakter a výraz jednotlivých staveb, je zde několik roubených stavení. K sídlu náleží i samota Vepřsko, která je harmonicky zasazena v krajinném rámci v zákrytu mimolesní zeleně.

A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MR – Lesozemědělská krajina s rybníky a vodními plochami
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[26]	ne

[26] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	C – chatové osady, J – shluk usedlostí, víska
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Víska, samota
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Hradiště Hynšta, archeologické stopy
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu, některé s tradičním roubením
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	Jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami
A.10	PLUŽINA	Úseková, nedochovaná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	novodobá rekreační zástavba v sousedství původní vísky

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba ve vsi je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, v severní části vsi (rekreační zástavba) je možná pouze omezená přestavba objektů v omezeném rozsahu neumožňující vizuální uplatnění lokality v krajinném rámci. Je vhodné chránit a uchovat v maximální možné míře tradiční výraz dochovaných staveb
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě, vytvořit podmínky pro vizuální oddělení severní části sídla od původní historické zástavby
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty v původní zástavbě (včetně samoty Vepřsko) budou obdélného tvaru s poměrem stran min. 5:3 nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 – 45°, nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. Objekty v severní části (rekreační zástavba) budou jednoduchého pravoúhlého tvaru se sedlovou, případně polovalbovou střechou, střecha může být kombinovaná s jiným typem střech, avšak nad menší částí půdorysu
B.5	Vzhledem k dochovanosti tradičního výrazu zástavby je vhodné řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[27]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení je vhodné řešit v tradičních materiálech, nepřípustné je oplocení v neprůhledné skladbě materiálů
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 6 Branžežsko a klíčové znaky MKR 6/01

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného

[27] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

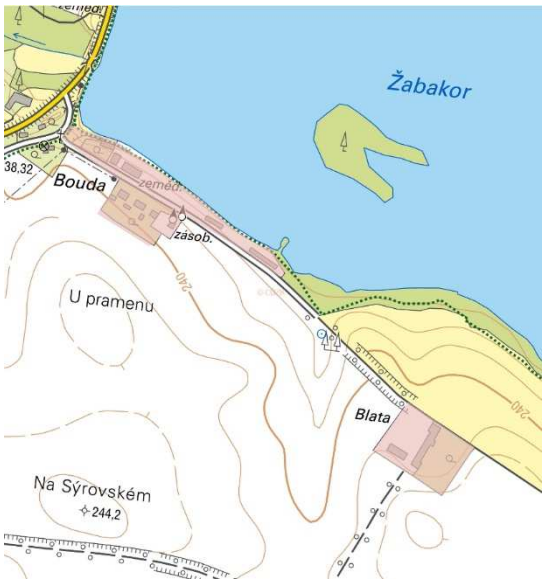
rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 6 – Branžežsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 6/01, popis území, bod A.5, A.6, A.7)
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy a nebude umožněna výstavba nových objektů v zastavěném území, která by snížila hodnotu shlukově uspořádané vísky s hamronickým začleněním do krajinného rámce (viz bod B.1 a B.2)
C.4	Bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla), bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby (doporučeno v severní části sídla max. o 30 % stávající plochy, v původní zástavbě max. o 15 % stávající plochy)
C.6	V příslušné ÚPD budou obsaženy prvky regulace stanovené B.4 a B.5
C.7	Budou vytvořeny podmínky pro realizaci zeleně v severní části sídla a odclonění původní zástavby od rekreační zástavby v severní části sídla (viz bod. B.2)
C.8	Bude regulováno oplocení dle bodu B.6

SÍDLO	**BOUDA**
OBEC	BŘEZINA
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	BŘEZINA U MNHCOVO HRADIŠTĚ
OBLAST KR (ObKR)	8 Turnovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8/09
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Část sídla Březina leží při hranici CHKO. Samotná Březina je malou návesní vsí, která bylo později doplňována až do dnešní výrazně příměstské podoby zástavby na západní straně dálnice D10. Naopak část sídla Bouda zůstala odtržena od původní zástavby Březina silničními tahy. Jedná se o shluk objektů na břehu rybníku Žbakor. Původně zde stával pouze jeden roubený dům a východně dvůr Blata. Dvůr si zachoval svou půdorysnou strukturu, pouze při silnici byl dostaven. Zůstala zachována i cestní síť vedoucí od dvora jižně k lesům. Zástavba má různorodý charakter, objekty jsou tradiční, ale stále převládá tradiční struktura obdélných půdorysů a sedlových střech. Většina objektů je bez architektonické hodnoty. Celkově působí sídlo svým zapojením do krajinného rámce a množstvím mimolesní zeleně harmonicky.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MR – Lesozemědělská krajina s rybníky a vodními plochami, ZV – Zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[28]	ne
A.4	TYP SÍDLA	F – hromadná uliční ves, R – sportovní a rekreační areály

[28] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Shluk objektů, původní dvůr
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Původní objekty tradičního charakteru
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Různorodý charakter zástavby, u dvou objektů dochované tradiční formy
A.10	PLUŽINA	Dominikální, úseková, ve struktuře krajiny částečně čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze v návaznosti na stávající zástavbu v západní části, není možný rozvoj v blízkosti Blata, rozvoj dvora Blata není možný
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v případě Blata je možné 2NP a podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové (V PŘÍPADĚ Blata je nutný sklon 40 - 45°) nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska dochovanosti dvora Blata je nutno u něj řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[29]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Nepřípustné je neprůhledné nepůvodní oplocení (materiál, skladba)
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 Turnovsko a klíčové znaky MKR 8/09

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

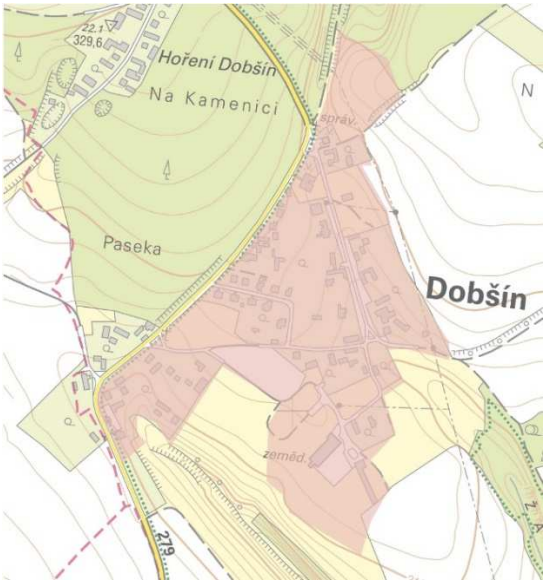
C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 – Turnovsko

[29] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 8/09, popis území, bod A.5, A.7), bude popsán tradiční charakter (viz A.7, A.9 a B.4)
C.3	Případné zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v návaznosti na objekty v západní části v stávajících komunikací, není vhodné umisťovat rozvoj do blízkosti Blata (musí zůstat izolovaný), ve dvoře Blata je možná pouze přestavba nebo dostavba existujících objektů
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví, v případě Blata 2NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz C.2), bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby u lokality Blata (doporučeno max. o 25 % stávající plochy), plocha pozemku pro bydlení rodinné (doporučeno min. 900 m^2) a max. plocha zástavby (doporučeno max. 150 m^2), prvky regulace budou (zejména u lokality Blata) obsahovat náležitosti uvedené v B.4, B.5 a B.6
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování stávající zeleně (v původních stopách), která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2)

SÍDLO	**DOBŠÍN**
OBEC	DOBŠÍN
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	DOBŠÍN
OBLAST KR (ObKR)	ObKR 5 Sobotecko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 5/02
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Sídlo je rozloženo v zajímavé krajinné poloze pod okraji souvislých lesnatých a skalnatých partií východní části Branžežska v poloze, která se k jihu otevírá do zemědělské krajiny Horního Bousova, na severu je ohraničena lesnatými a skalnatými zářezy údolí Vodní rokel a Holubova rokel na jihovýchodě je ohraničena lesnatými okraji údolí Plakánku. Zástavba v mírně zvlněném terénu se pohledově opírá o lesní okraj na severozápadě a v zeleni zahrad působí poměrně harmonicky – bez výraznějších rušivých prvků rozměrově nevhodných objektů. Zástavba je velmi různorodá s množstvím novostaveb a přestaveb, ale také s objekty dochovaných tradičních forem a místy i tradičního výrazu. Jedná se zejména o západní část sídla, která je méně pozměněna novodobou výstavbou. Větší – východní – část sídla, která je původní parcelační ulicovou vsí, je silně změněna novodobou zástavbou rodinných domů.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MN – Lesozemědělská krajina s novodobou nízkopodlažní zástavbou, ZL – Zemědělská a lesní krajina, M – Lesozemědělská krajina,
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[30]	Ano (krajinné ohraničení místa)

[30] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	Parcelační ulicová ves, H – shluková ves P – novodobá obytná zástavba, X – výrobní a zemědělské areály
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Parcelační ulicová ves v hlavní – východní části – sídla je doplněna rozsáhlou novodobou zástavbou, která se blíží k původně samostatné západní části typu shlukové vsi
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Ochranné pásmo pro nemovitou kulturní památku 1. kategorie státního hradu Kost
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičních forem a výrazu
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	Jednopodlažní (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Různorodá zástavby s množstvím novostaveb a přestaveb, některé skupiny v historickém půdorysu obce mají dochovaný tradiční výraz a formy
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	novodobá zástavba převážně mimo historický půdorys

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná jako doplňování proluk a v návaznosti na existující zástavbu tak, aby nedošlo k propojení západní a východní části sídla. Snažit se o zachování dochované půdorysné struktury rozvolněné shlukové západní části sídla
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (vizuální clona)
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, výjimečně – v návaznosti na novodobou zástavbu max. 2 NP + podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. V návaznosti na novodobou zástavbu je možný novodobý architektonický výraz staveb, který však se nesmí vymykat z měřítka a dimenzí existující zástavby. Přestavby a dostavby nesmí snižovat hodnoty vizuálního projevu dochované tradiční zástavby
B.5	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 5 Sobotecko a klíčové znaky MKR 5/02

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

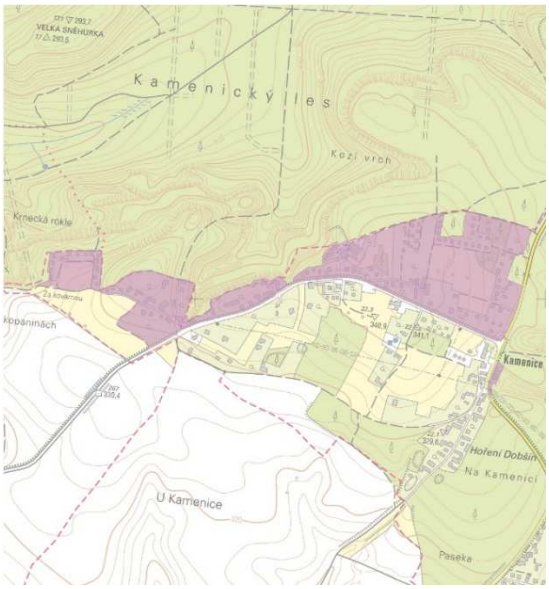
Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 5 – Sobotecko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 5/02, popis území, bod A.5, A.9, A.10), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.5 a A.9)
C.3	V ÚP s prvky regulačního plánu budou výrazně redukovány stávající zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu obce Dobšín, který nabyl účinnosti v červnu 2009. Zastavitelné plochy budou splňovat podmínky stanovené v bodu B.1
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví, výjimečně (konkrétně vymezeno) 2NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla a A.5), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno 1000 m^2), maximální plocha zástavby procentem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 150 m^2 bez zpevněných ploch) a prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodu B.4
C.6	U ploch rekreace, kde nelze změnit funkci na plochy bydlení je stanovena maximální plocha zástavby zvětšená o 30 % stávající plochy, vodné řešit začlenění pozemku do krajinného rámce zelení zahrad
C.7	Je nutné vytvořit podmínky pro realizaci zeleně (v původních stopách), která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2)

SÍDLO	**KAMENICE**
OBEC	DOBŠÍN
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	DOBŠÍN
OBLAST KR (ObKR)	ObKR 7 Mnichovohradišťsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 7/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**IV. KATEGORIE**

Rozlehlé sídlo je rozloženo uvnitř i vně hranic CHKO v atraktivní vyvýšené poloze – v klínu lesních porostů jižní části Vyskeřské vrchoviny. Prostor je otevřen jenom k jihu – do mírných jižních svahů, otevírajících se do zemědělské krajiny Horního Bousova. Za okraji lesních porostů se skalnatými svahy se terén sklání do Kamenického lesa – pramenné oblasti levobřežního přítoku Kněžmostky a na východě pak do velmi členitého terénu skalnatých lesnatých zářezů – Vodní rokel, Židovka. Tento krajinný rámec dává sídlu jedinečné kvality. Původní zástavba, která byla rozdělena na části jednořadé parcelační vsi na východě a na volnější shluk zástavby na západě je pohlcena novější rodinnou zástavbou s poměrně rozsáhlou chatovou zástavbou. Charakter zástavby je proto velmi různorodý – bez architektonických hodnot – s řadou novostaveb, ale i s řadou objektů s tradičními formami.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MN – Lesozemědělská krajina s novodobou nízkopodlažní zástavbou, ZV – Zemědělská krajina s tradični vesnickou a historickou zástavbou, JB – Lesní krajina se skálami a skalním údolím
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[31]	Ano (krajinné ohraničení oblasti)

[31] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	V – parcelační jednořadá ves, J – shluk usedlostí, C – chatové osady
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Novodobá zástavba rodinnými domy a chatami spojila historické půdorysy sídla do plošných forem
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	některé objekty si zachovaly tradiční formy
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	Jednopodlažní (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Velmi různorodý charakter zástavby s novodobou rodinnou zástavbou a rekreačními chatami, s přítomností četných objektů dochovaných tradičních forem
A.10	PLUŽINA	Úseková, záhumenicová, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	masivní, plošný rozvoj novodobé zástavby

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba může doplňovat existující zástavbu v kontaktu s existující zástavbou, v prolukách i v nově vymezených zastavitelných plochách, přičemž zástavba bude i nadále členěna na západní východní část lesním porostem. I další drobné lesní porosty v zástavbě je nutno respektovat pro rozčlenění plošné formy zástavby
B.2	Nutnost vytvoření takové parcelace v zastavitelných plochách, která umožní umístění zeleně zahrady nebo sadu na pozemku s cílem zapojení zástavby do působivého krajinného rámce. Je nutné zachování dalších prvků mimolesní zeleně a je vhodné doplnit mimolesní zeleň liniovými výsadbami podél cest
B.3	Nebudou rozšiřovány plochy rekreace. Stávající objekty rekreace ležící uvnitř zástavby (mimo severní okraj zástavby, kde je kompaktní plocha rekreace) je možné přestavět na objekty rodinných domů za předpokladu dodržení minimální parcelace pozemku pro plochy bydlení a dodržení nastavených prvků regulace
B.4	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, výjimečně 2 NP + podkroví, avšak nikoli v polohách starší parcelace, kde se nová zástavba dostává do kontaktu s dochovanými objekty tradičních forem, nikoli však v případě ploch rekreační zástavby
B.5	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách a při nové výstavbě jsou vhodné střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy přitom sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. Stavby, které jsou navrhovány v blízkosti, resp. ve vizuální kontaktu s dochovanými objekty tradičních forem v původní historické parcelaci budou respektovat takto dochované formy – zejména tvary střech a rozměry
B.6	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 7 Mnichovohradišťsko a klíčové znaky MKR 7/01

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, ve kterém pro ochranu identifikovaných hodnot krajinného rázu **postačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu, která je nad rámec podrobnosti územního plánu, zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

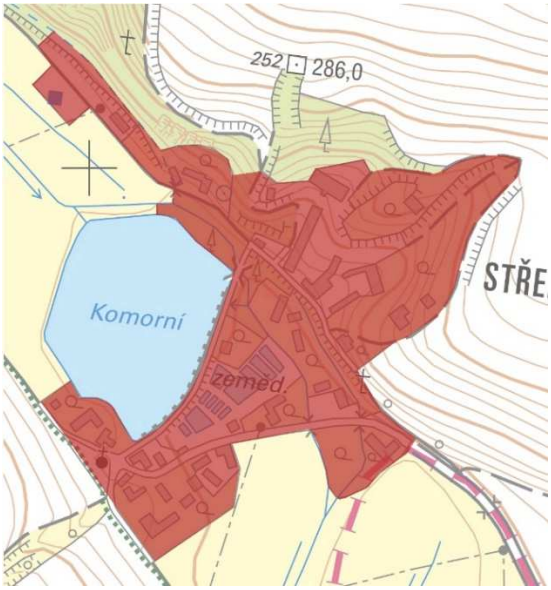
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 7 – Mnichovohradišťsko
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (viz MKR 7/01 a popis sídla), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.5 a A.9)
C.3	V ÚP budou částečně redukovány stávající zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu obce Dobšín, který nabyl účinnosti v červnu 2009. Zastavitelné plochy budou splňovat podmínky stanovené v bodu B.1 a B.2
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví, v některých částech sídla pak 2NP a podkroví (týká se pouze ploch bydlení a musí být řádně odůvodněno)
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla, A.5 a B.5), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno 1000 m^2), maximální plocha zástavby procentem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 150 m^2 bez zpevněných ploch)
	Je nutné vytvořit podmínky pro realizaci zeleně a ochranu stávajících ploch zeleně (lesní i mimolesní), která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2)

DOLNÍ BOUSOV

SÍDLO	**STŘEHOM**
OBEC	DOLNÍ BOUSOV
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	HORNÍ BOUSOV
OBLAST KR (ObKR)	5 Sobotecko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 5/02
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**I. KATEGORIE**

Malá hromadná uliční ves s nepravidelným půdorysem, jejíž první písemné zmínky pocházejí již ze 14. století, se nachází na toku potoka Klenice a kolem místního rybníka Komorní umístěného v říční nivě potoka Klenice, která je po obou stranách ohraničena místním údolím. V okolí obce historicky převládá zemědělské využití krajiny, ve svažitějších lokalitách doplněné o lesní pozemky, kterému odpovídá i charakter místní zástavby v podobě zemědělských usedlostí. Ve vsi převládá zástavba roubených zemědělských usedlostí s patrovými domy s vyřezávanými lomenicemi z konce 18. století a přízemní roubené domy. Výrazným objektem je roubené stavení Střehovského mlýna, množství staveb má dochované původní půdorysy a celkový vzhled. Střehov je pro svou dochovanost zástavby vyhlášen vesnickou památkovou zónou. Celkový historický vzhled místa narušují pouze menší objekty svým architektonickým ztvárněním a funkčním využitím. Záadně od sídla se nachází shluk samot Rašovec, které jsou harmonicky zapojeny do krajinného rámce.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	M – Lesozemědělská krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[32]	Ano (krajinné ohraničení místa, krajinná osa – skalní údolí a niva Klenice)
A.4	TYP SÍDLA	F – hromadná uliční ves

[32] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Dochovaná hromadná uliční ves s původní zástavbou s částečnými pozdějšími přestavbami a dostavbami
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Střehom – vesnická památková zóna Venkovská usedlost č.p. 3 Venkovská usedlost č.p.7 Venkovská usedlost č.p.11 Vodní mlýn
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu, často s původním roubením případně dochované zděné objekty bez výraznějších přestaveb, některé ve zhoršeném technickém stavu
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	Jednopodlažní (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb (roubených i zděných) s drobnými přestavbami
A.10	PLUŽINA	Dochovaná krajinná struktura, plužina nevýrazná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter některých objektů (zejména chaty, kolny, boudy atd.)

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí (dle režimu památkové péče), další zástavba mimo VPZ není možná s výjimkou jihovýchodní části při místní obslužné komunikaci (v proluce) – max. umístění dvou objektů
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (zeleň v okolí rybníka a v návaznosti na zastavěné území)
B.3	Z hlediska krajinného rázu zachovat tradiční dimenze, měřítko, hmoty, výšky a formy staveb bez možnosti individuální architektonického řešení, a to včetně objektů mimo VPZ Střehom, v lokalitě Rašovec je omezená přestavba z hlediska citlivosti přírodního prostředí lokality, nejsou vhodné přestavby a dostavby, které narušují přírodní prostředí lokality (včetně změny funkčního využití, provozních podmínek)
B.4	Z hlediska dochovanosti kulturních hodnot území je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[33]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.5	Je vhodné použití dřevěných plotů – plaňkových nebo laťových, zejména u dochovaných tradičních objektů, zcela nevhodné jsou nepůvodní materiály (beton, plast atd.) a neprůhledná skladba plotu
B.6	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 5 Sobotecko a klíčové znaky MKR 5/02

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni**

[33] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

regulačního plánu. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 5 – Sobotecko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 5/02, popis území, bod A.5, A.6, A.7, A.10)
C.3	Případná zastavitelná plocha bude vymezena pouze při jihovýchodním okraji ve stávající proluce s podmínkou umístění pouze max. 2 RD, nebude umožněna výstavba nových objektů v zastavěném území (viz bod B.1)
C.4	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla, A.5, A.7), bude zregulována typická hmota (obdélného půdorysu a výšky) a stávající tvar a sklon střechy, barevnost fasád a střech a oplocení (viz body B.3, B.4, B.5)
C.5	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování a případnou regeneraci zeleně (v původních stopách), která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2)

OBEC

FRÝDŠTEJN

BOREK

HORKY

ONDŘÍKOVICE

PODHORČÍ

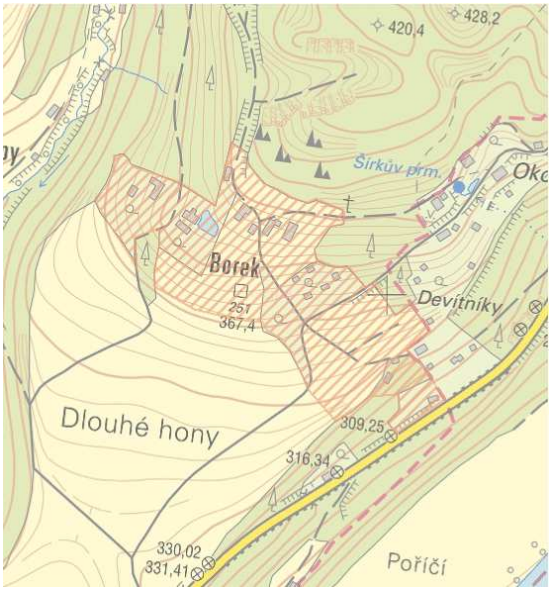
PODZÁMČÍ

SLAPY

VODĚRADY – ROUDNÝ

SÍDLO	**BOREK**
OBEC	FRÝDŠTEJN
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ONDŘÍKOVICE
OBLAST KR (ObKR)	8u Turnovské údolí Jizery
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8u/05
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Jedinečná poloha na jižním okraji skalního města Drábovna, v úzkém náhorním prostoru, ohraničeném prudkými lesnatými svahy zaříznutého údolí Jizery na východě a svahy hlubokého údolí Vazoveckého potoka leží drobná víska, opírající se o okraje borových lesů. Shluk usedlostí je obklopen mimolesní zelení včetně zahrad a vytváří tak velmi harmonický obraz sídla, zapojeného do krajinného rámce, bez rušivým staveb. Harmonický obraz sídla dotváří Šírkův pramen na okraji lesa a kaplička sv. Josefa při lesní cestě. Skupina chat při silnici sice ruší dochovanost celé náhorní lokality, ale dochovanosti historické vsi Borek se příliš nedotýká.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	UM – Lesozemědělská krajina s údolní katénou, UJ – skalní údolí s údolní katénou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[34]	ano (krajinné ohraničení oblasti)
A.4	TYP SÍDLA	H – hromadná (shluková) víska, C – chatové osady – shluk usedlostí při okraji lesa na slepých zakončených cest, skupina novodobých chat při silnici

[34] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	drobná shluková ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	dochované tradiční formy objektů s typickými rysy lidové architektury
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční formy a hmoty jednotlivých objektů, harmonicky zapojené do zeleně zahrad
A.10	PLUŽINA	Záhumenicová forma členění, částečně úseková a paprsčitá, v obrazu krajiny prakticky nečitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	Skupina chat v sousedství

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla bez dalšího rozvoje zástavby, nerozšiřovat skupinu chatové zástavby
B.2	Zachovat prvky mimolesní zeleně a doplňovat mimolesní zeleň do velkoplošně členěných celků zemědělské půdy navazující jihozápadně na sídlo
B.3	Při přestavbách respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Při přestavbách a dostavbách zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) při respektováním architektury stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím).
B.5	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o sklonech 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.6	Oplocení pozemků je tradičně řešeno poloprůhledným materiálem s nízkou podezdívkou, cizorodým prvkem je oplocení neprůhledné, vyšší než 1,7 m. Barevnost střech je typické v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[35]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u Turnovské údolí Jizery a klíčové znaky MKR 8u/05

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

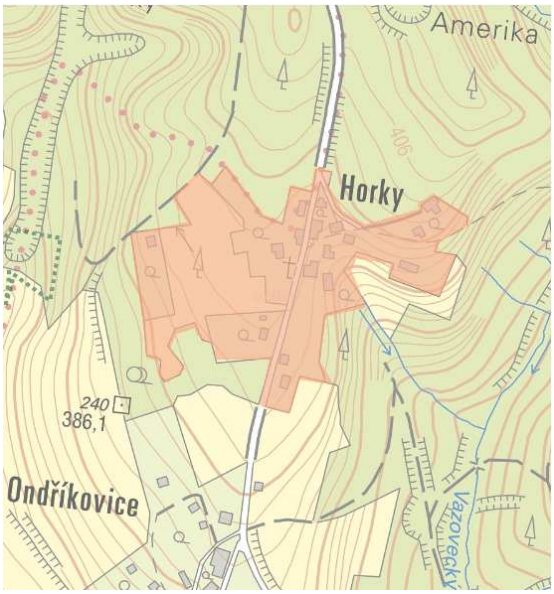
[35] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

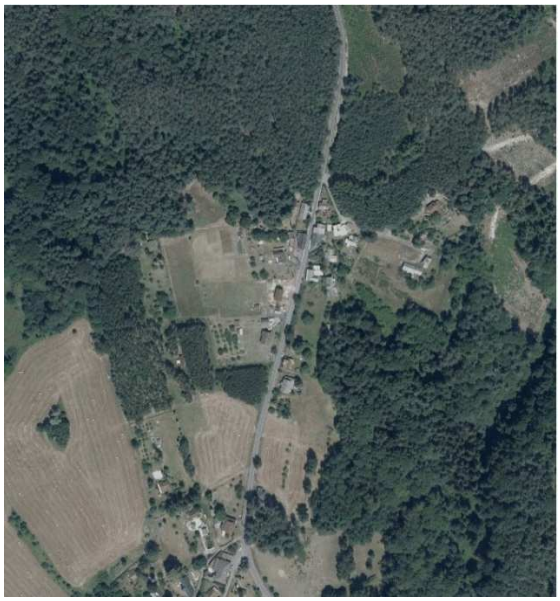
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V příslušné územně plánovací dokumentaci budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u – Turnovské údolí Jizery
C.2	V územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. nebo v regulačním plánu (RP) konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (skalní město Drábovna, Šírkův pramen, kaple sv. Josefa, harmonické zapojení do krajinného rámce, …)
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy, bude umožněna pouze přestavba a dostavba stávajících objektů. Přestavby budou v ÚPreg či RP umožněny s ohledem na tradiční podobu objektů – viz B.5
C.4	Přestavba nebo dostavba bude umožněna při splnění výškové regulace 1NP a podkroví, bude řešeno umístění objektů ve vztahu k terénním podmínkám (výška podezdívky, max. výška zástavby v jednotkám metrů atd.)
C.5	V regulačním plánu či územním plánu s prvky regulačního plánu bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.4 a B.5), bude stanovena maximální plocha zástavby (doporučeno navýšení o max. 50 % stávající plochy)
C.6	V RP nebo ÚPreg budou vymezeny plochy soukromých zahrad a prvky veřejné (mimolesní) zeleně pro podporu harmonických prostorových vztahů, zejména zahrad spoluvytvářejících charakter zástavby. V plochách v zastavěném území bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.)
C.7	Bude stanovena podmínka barevného řešení fasád včetně střešní krytiny (viz bod B.6), oplocení celých pozemků nebude umožněno, bude umožněno oplocení částí pozemků splňující tradiční formy – viz B.6

SÍDLO	**HORKY**
OBEC	FRÝDŠTEJN
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ONDŘÍKOVICE
OBLAST KR (ObKR)	8 Turnovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8/02
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Horky leží na plochém hřbetu, oddělujícím hluboké lesnaté údolí Vazoveckého potoka od mělkého údolí drobných potoků, mizících v Ondříkovském pseudokrasovém systému (PP). Sídlo je téměř ze všech stran obklopeno lesními porosty a zástavba je skryta v zeleni zahrad a mimolesní zeleně. S výjimkou několika objektů při silnici směrem k jihu na Ondříkovice leží zástavba ve stopách původní urbanistické struktury malé shlukové vsi bez dochované a v krajině čitelné plužiny. Zástavba působí v rámci lesa a další zeleně velmi harmonicky, a to také proto, že většina objektů zachovává tradiční charakter zděných venkovských domů, často přestavěných a doplněných novostavbami. Nenacházejí se zde cenné objekty lidové architektury, avšak i zděné přízemní obdélné objekty, vzniklé zřejmě na počátku 20. stol. na místech starých dřevěných objektů, představují v tomto krajinném rámci regionální typ zástavby.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	UJ – Údolní katény, skalní údolí L – Lesní
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[36]	ano (krajinné ohraničení místa)

[36] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	F – shluková uliční víska s dochovanou půdorysnou strukturou a doplněná jenom několika novostavbami, s dochovnými tradičními formami usedlostí
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	shluková uliční víska
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	dochovaný soubor zděných přízemních domků
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní (výjimečně dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot, zástavba však v krajinném kontextu vytváří typický regionální charakter a strukturu
A.10	PLUŽINA	nevýrazná úseková, neprojevuje se ve struktuře krajiny
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	jeden dvoupatrový dům se sedlovou střechou mírného sklonu

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla s velmi omezenou možností dalšího rozvoje zástavby
B.2	Zachovat prvky mimolesní zeleně a doplňovat mimolesní zeleň
B.3	Při přestavbách respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Při přestavbách a dostavbách (výjimečně nové výstavbě) zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) při respektováním architektury stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím)
B.5	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD o půdorysném tvaru obdélníku, tvaru „T“ nebo „L“ s poměrem větším než 5:3, s šířkou štítové strany respektující okolní zástavbu, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o sklonech 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.6	Oplocení pozemků je tradičně řešeno poloprůhledným materiálem s nízkou podezdívkou, cizorodým prvkem je oplocení neprůhledné, vyšší než 1,7 m. Barevnost střech je typické v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[37]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Zabránit srůstání sídel Horky a Ondříkovice
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 Turnovsko a klíčové znaky MKR 8/02

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni**

[37] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

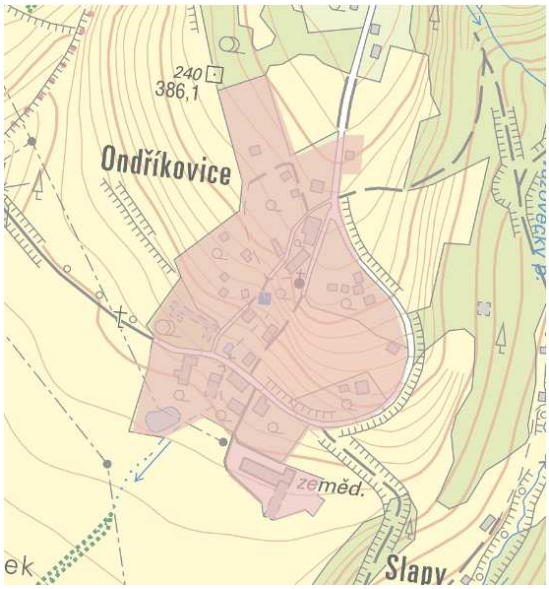
regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V příslušné územně plánovací dokumentaci budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u – Turnovské údolí Jizery
C.2	V územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. nebo v regulačním plánu (RP) konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (významně dochovaná urbanistická struktura sídla, dochovaný regionální typ zástavby, absence vybočujících staveb z charakteru zástavby, lesní masiv, …), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.4 a A.9)
C.3	ÚPreg, případně RP umožní především přestavbu případně dostavbu, nové zastavitelné plochy budou vymezeny pouze výjimečně v plochách respektující charakter zástavby, vždy max. plocha pro 1 RD
C.4	V regulačním plánu či územním plánu s prvky regulačního plánu bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.4 a B.5), bude stanovena maximální plocha zástavby (doporučeno navýšení o max. 50 % stávající plochy)
C.5	Nebude umožněna výstavba v jižní části sídla, budou stanovena opatření pro zabránění srůstání sídel Horky a Ondříkovice
C.6	Bude stanovena podmínka barevného řešení fasád včetně střešní krytiny, oplocení bude regulováno – viz bod B.6

SÍDLO	**ONDŘÍKOVICE**
OBEC	FRÝDŠTEJN
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ONDŘÍKOVICE
OBLAST KR (ObKR)	8 Turnovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8/02
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Sídlo leží v mírném jihozápadním svahu v náhorní poloze, ohraničené výrazně zahloubenými lesnatými údolími Vazoveckého potoka a jeho pravostranného přítoku. Ze severu je prostor ohraničen rozčleněnými okraji lesních porostů U Horky a Amerika, od údolí Jizery je prostor oddělen lesnatým územím skalního města Drábovna. Ve východním sektoru jsou Odndříkovice obklopeny otevřenými a málo prostorově členěnými plochami zemědělské půdy. Samotné sídlo je v historické části harmonicky zapojeno množstvím vzrostlé zeleně zahrad a další mimolesní zelení, novodobá zástavba, která doplnila zástavbu ve stopách historické půdorysné struktury sídla, je zatím více otevřena, stejně jako zemědělský areál na jižním okraji zástavby. Zástavba je velmi různorodá, pouze několik objektů má tradiční formy, ale většinou má zástavba nerušící rozměry, výšky a formy včetně sedlových střech, takže nejsou výrazněji patrné rušivé stavby (s výjimkou zemědělského areálu).



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZV – Zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou UJ – Skalní údolí s údolní katénou, UZ – Zemědělská krajina s údolní katénou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[38]	Ano (krajinné ohraničení místa)

[38] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	Hromadná (shluková) ves je doplněna novodobu zástavbou rodinných domů i rekreačních objektů
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	shluková ves soustředěná křižovatky cest
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	je dochováno několik objektů s tradičními formami
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot, zástavba nevytváří typický regionální charakter a strukturu
A.10	PLUŽINA	úseková v záhumenicovém uspořádání, vizuální projev nevýrazný
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	novodobé objekty uvnitř i mimo historický půdorys, zemědělský objekt

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat soustředěný charakter sídla bez plošného rozvoje zástavby, nepropojovat sídlo Ondříkovice a Horky
B.2	Zachovat mimolesní zeleň v okolí sídla, nepřibližovat zástavbu k okrajům lesních porostů údolí Vazoveckého potoka, doplňovat mimolesní zeleň při členění větších ploch zemědělské půdy
B.3	Při nové výstavbě a přestavbách vyloučit kompaktní předměstské formy zástavby na menších pozemcích, nová zástavba by neměla rozšiřovat půdorys sídla a měla by navazovat bezprostředně (včetně zástavby proluk) na existující zástavbu
B.4	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví
B.5	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu navrhovaných staveb s respektováním výrazu stávajících objektů s dochovanými tradičními formami ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o sklonech 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. U převládající plochy střechy (střecha může být kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu). Oplocení pozemků je tradičně řešeno poloprůhledným materiálem s nízkou podezdívkou, cizorodým prvkem je oplocení neprůhledné, vyšší než 1,7 m. Barevnost střech je typické v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[39]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 Turnovsko a klíčové znaky MKR 8/02

[39] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

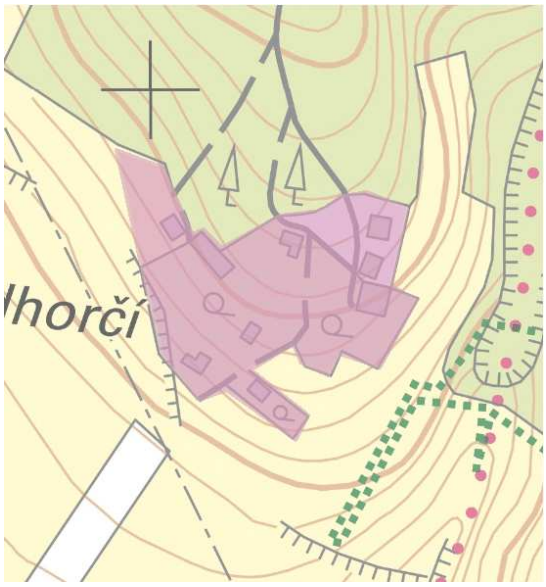
Sídlo, ve kterém pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

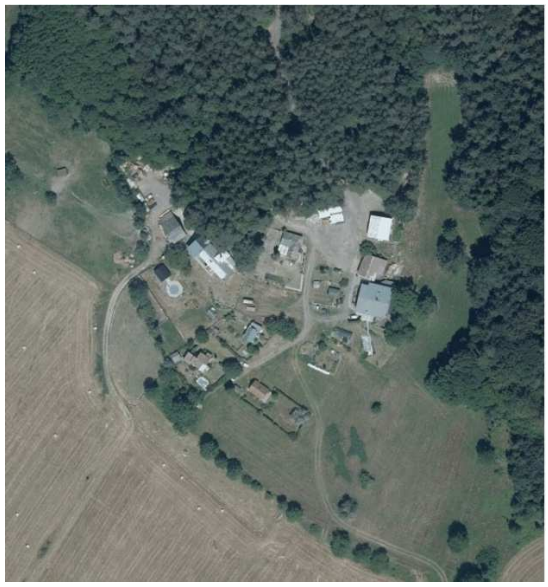
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 – Turnovsko
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (viz MKR 8/02, popis sídla, …), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.4)
C.3	Nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě bezprostředně v návaznosti na existující zástavbu a v prolukách, bude minimalizován extenzivní rozvoj, nebudou vymezeny zastavitelné plochy u okrajů lesních porostů údolí Vazoveckého potoka a směrem k sídlu Horky
C.4	Zástavba bude mít pouze funkci plochy bydlení, nebudou vymezeny nové plochy rekreace a plochy bydlení městské či městské smíšené
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby ploch bydlení (viz bod B.5), bude stanovena minimální výměra pozemku u novostaveb a nové parcelace (doporučeno min. 1200 m^2), maximální plocha zástavby procentem/koeficientem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 200 m^2) a výška zástavby – viz bod B.4, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.5 a B.6
C.6	V ÚP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.). U zastavitelných ploch bude stanovena podmínka pro umístění stavby se zahradou orientovanou do volné krajiny
C.7	V územním plánu bude řešeno doplnění mimolesní zeleně na rozsáhlých pozemcích zemědělské půdy z důvodu zajištění harmonického měřítka krajiny

SÍDLO	**PODHORČÍ**
OBEC	FRÝDŠTEJN
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	FRÝDŠTEJN
OBLAST KR (ObKR)	8 Turnovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8/02
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**IV.KATEGORIE**

Jedná se o samotu, tvořenou původně dvěma usedlostmi s navazujícími plochami plužiny úsekové formy, jejíž členění je v krajině do určité míry patrné. Obě usedlosti (jedna z nich zásadně přestavěná) leží v původní půdorysné poloze. Usedlosti jsou doplněny několika dalšími novodobými objekty. Celá lokalita je obklopena loukami a pastvinami a v pohledech ze silnice z Ondříkovic do Roudného působí na pozadí okraje lesního porostu harmonicky ve skrytu mimolesní zeleně a zeleně zahrad. Lokalita se nevyznačuje hodnotami lidové architektury ani jinými architektonickými hodnotami, avšak zástavba nepůsobí rušivě





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	M – Lesozemědělská krajina, UZ – Zemědělská krajina s údolní katénou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[40]	ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	J – shluk usedlostí – samota, doplněná novými objekty
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	shluk usedlostí
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-

[40] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	-
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý bez architektonických hodnot
A.10	PLUŽINA	úseková, částečně dochované členění je patrné ve struktuře krajiny a zejména v zapojení sídla do obrazu krajiny
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat rozvolněný charakter lokality výstavbou na velkých pozemcích s vyloučením forem plošné zástavby, eventuelní doplnění zástavby vázat na západní část lokality a nepřekračovat dnešní ohraničení lokality z jihozápadu liniovovu zelení podél pozemků parc. č. 2344 a 2329
B.2	Zachovat prvky mimolesní zeleně zapojující zástavbu do krajiny, nepřibližovat se se stavbami do vizuálního kontaktu s PP Ondříkovský pseudokrasový systém
B.3	Při nové výstavbě a přestavbách vyloučit formy zástavby na menších pozemcích, respektovat zcela nepravidelnou urbanistickou strukturu zástavby
B.4	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů – výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.5	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu navrhovaných staveb
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové. Sedlová střecha může být kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu.
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 Turnovsko a klíčové znaky MKR 8/02

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, ve kterém pro ochranu identifikovaných hodnot krajinného rázu **postačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu, která je nad rámec podrobnosti územního plánu, zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

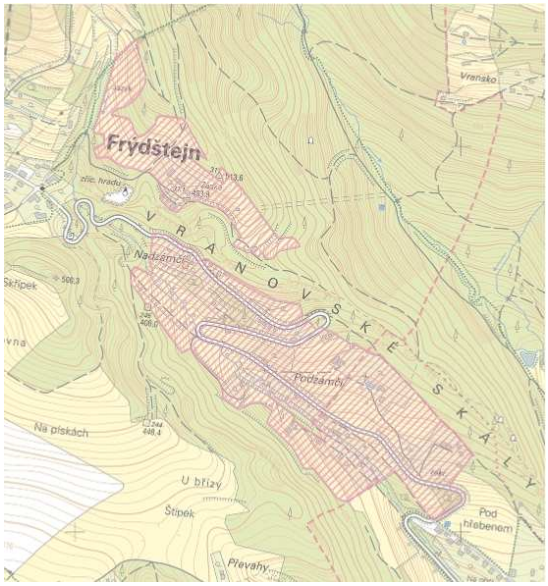
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 – Turnovsko
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (PP Ondříkovický pseudokrasový systém, částečně dochovaná úseková plužina, …), v urbanistické koncepci bude konkrétně popsán charakter zástavby
C.3	Budou vymezeny pouze zastavitelné plochy pro bydlení, budou vyloučeny formy hromadného bydlení včetně řadové zástavby

C.4	Nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v návaznosti na stávající strukturu sídla, nebudou vymezeny jihozápadním směrem za stávající liniovou zeleň podél pozemků parc. č. 2344 a 2329, k.ú. Frýdštejn, nebudou vymezeny ve vizuálním kontaktu s PP Ondříkovický pseudokrasový systém
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz bod B.1, B.3, B.5 a B.6), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace, která zajistí rozvolněný charakter zástavby (doporučeno min. 1000 m^2), stanovena maximální plocha zástavby procentem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 200 m^2) a výška zástavby – viz bod B.4
C.6	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.), bude stanoven min. podíl zeleně

SÍDLO	**PODZÁMČÍ**
OBEC	FRÝDŠTEJN (MALÁ SKÁLA)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	FRÝDŠTEJN (VRANOVÉ II.)
OBLAST KR (ObKR)	8u Turnovské údolí Jizery
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8u/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO„A**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**III.KATEGORIE**

Zástavba Podzámčí je rozložena v rozptýlené formě podél silnice z Malé Skály na Frýdštejn v horní části údolí Frýdštejnského potoka. Zástavba navazuje na okraj Malé Skály – lokality Vranov II., která dosahuje k severozápadu až k esovité zatáčce, kde silnice překračuje potok. Údolí je vymezeno na severovýchodě lesnatými a skalnatými srázy Vranovského hřebene, na jihozápadě pak skalními srázy lesnatého a skalnatého masivu se skalním městem Drábovna při okraji údolí Jizery. Jednotlivé objekty jsou umístěny v prudkých svazích – v horní části údolí lokalita Nadzámčí v osluněné poloze pod Vranovskými skalami a v dolní části údolí po oboru stranách Frýdštejnského potoka. Zástavba, která je velmi různorodá – s několika dochovanými usedlostmi, s častými přestavbami a novostavbami i s rekreačními chatami, působí v údolí s množstvím mimolesní zeleně doprovodů cest, silnice, Frýdštejnského potoka, se zahradami a solitérními stromy harmonicky a to přesto, že samotná zástavba je různorodá a nevyniká architektonickými hodnotami.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MK – Lesozemědělská krajina s druhotným rozptýleným osídlením
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[41]	ano (zaříznuté údolí)

[41] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	K, G – rozptýlené osídlení s úsekovou plužinou, v dolní části pak forma rozvolněné uliční vsi podél potoka se záhumenicovým typem plužiny
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	rozptýlené osídlení, rozvolněná uliční ves v dolní části
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	-
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot, rekreační objekty
A.10	PLUŽINA	úseková a záhumenicová, málo čitelná ve struktuře
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	zahuštění zástavby převážně rekreačními objekty, charakter některých objektů, rekreační areál

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat rozptýlený charakter zástavby na velkých parcelách s dodržením vzájemných odstupů jednotlivých objektů
B.2	Nepokračovat ve výstavbě rekreačních objektů a zařízení
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů – výška objektů je stanovena na 1NP
B.4	Stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“, možný je individuální architektonický výraz staveb a přestaveb
B.5	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. V kontextu se novými nebo nově přestavěnými objekty plochy střechy střecha může být kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu
B.6	Vzhledem k pohledové exponovanosti je třeba sledovat barevnost střech – je nutno jí řešit v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je nutno řešit v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[42]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u – Turnovské údolí Jizery a klíčové zanky MKR 8u/01

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního**

[42] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

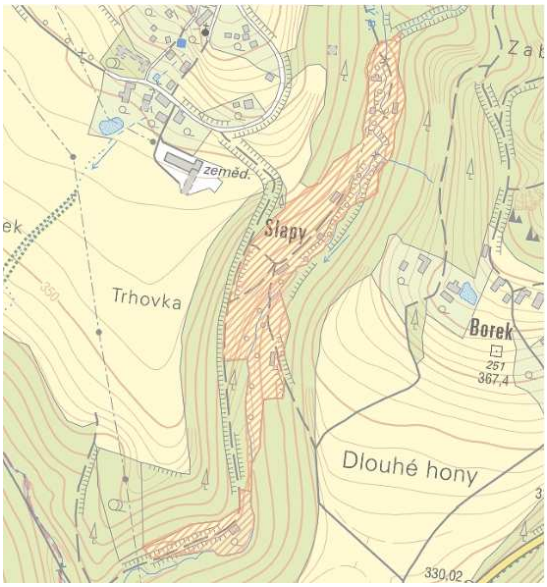
plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u – Turnovské údolí Jizery
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (viz MKR 8u/01, údolí Frýdštejnského potoka, jasné ohraničení sídla horizonty, Vranovský hřeben, skalní město Drábovna, kulturní dominanty (hrad Frýdštejn, hrad Vranov, Letohrádek, Malá Skála), harmonický soulad sídla s krajinným rámcem, …), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.4, A.5 a B.4)
C.3	Nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby umožňující nenarušení rozptýlené formy zástavby, nebudou vymezeny rozsáhlé plochy umožňující předměstskou zástavbu (viz bod B.1)
C.4	Nové zastavitelné plochy budou mít pouze obytný charakter s doplňkovými funkcemi, nebude připuštěna bytová výstavba ani rozvoj rekreačních objektů (viz bod B.2)
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz bod B.4 a B.5), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno 1200 m^2), maximální plocha zástavby procentem/koeficientem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 200 m^2) a výška zástavby – viz bod B.3
C.6	Územní plán bude v sídle Podzámčí obsahovat regulační prvky obsažené v bodu B.4, B.5 a B.6 – bude stanoven přípustný tvar zastřešení (viz bod B.5) a hmotové tvarosloví objektů (viz bod B.4) a barevnost střech a fasád (viz bod B.6), bude řešeno umístění objektů ve vztahu k terénním podmínkám (výška podezdívky, max. výška zástavby v jednotkám metrů atd.)

SÍDLO	**SLAPY**
OBEC	FRÝDŠTEJN
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ONDŘÍKOVICE
OBLAST KR (ObKR)	8 Turnovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8/03
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Několik chalup v rozptýlené struktuře je rozloženo v lesnatém údolí Vazoveckého potoka východně od Ondříkovic. Zástavba má velmi dochovanou půdorysnou skladbu a některé objekty jsou dobře zachovány v tradiční podobě, některé jsou již novodobě přestavěny. Celkově však sídlo působí mimořádně harmonicky svým zapojením do krajinného rámce údolí.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	M – Lesozemědělská krajina s údolní katénou, UJ – skalní údolí s údolní katénou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[43]	ano (zaříznuté údolí)
A.4	TYP SÍDLA	rozptýlená ves, která si ponechala svůj charakter v hlubokém zářezu údolí
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	rozptýlené sídlo
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Některé objekty si dochovaly tradiční podobu a výrazně spoluvytvářejí ráz jednotlivých částí údolí
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní

[43] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot, zástavba nevytváří typický regionální charakter a strukturu
A.10	PLUŽINA	úseková, je setřena postupným zalesněním údolí
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter některých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat rozptýlený charakter zástavby bez dalšího doplňování a zahušťování
B.2	Podlažnost přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.3	Při přestavbách a dostavbách respektovat architektonický výraz a parametry (dimenze, hmoty, formy) existujících staveb – přestavovaných nebo ležících ve vizuálním kontaktu. Stanovit přípustné půdorysné formy které budou dodržovány při dostavbách a přestavbách – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech s poměrem zpravidla větším než 5:3 nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“
B.4	Při přestavbách a dostavbách dodržovat sklony sedlových střech 40 – 45°. Barevnost střech je typické v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[44]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů.
B.5	Oplocení je tradičně řešeno tradičními poloprůhlednými materiály, s případnou nízkou podezdívkou, nepřípustné jsou oplocení z neprůhledných materiálů (či neprůhlednou skladbou) výšky přesahující 1,7 m
B.6	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 Turnovsko a klíčové znaky MKR8/03

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, ve kterém pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

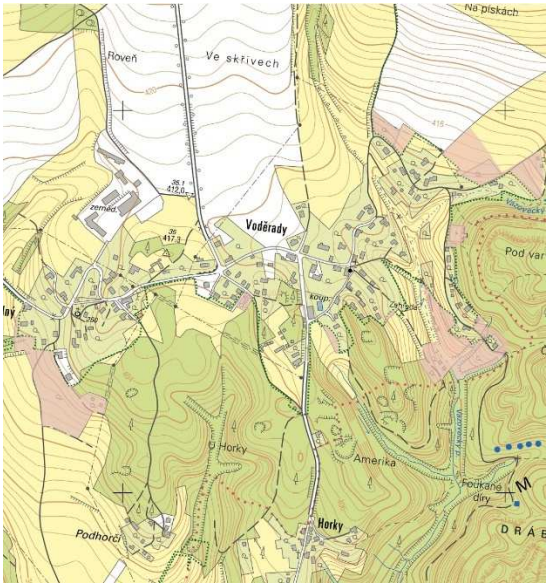
C.1	V příslušné územně plánovací dokumentaci budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 – Turnovsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 8/03, popis lokality se zástavbou, bod A.4)

[44] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.2	Nebudou územním plánem vymezeny nové zastavitelné plochy, budou připuštěny pouze přestavby a dostavby stávajících objektů, které bude řešit regulační plán, případně bude pro tuto část pořízen územní plán s prvky regulačního plánu
C.2	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby ploch bydlení (viz bod B.1 a B.3), bude stanovena výška zástavby – viz bod B.2, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.3, B.4 a B.5

SÍDLO	**VODĚRADY – ROUDNÝ**
OBEC	FRÝDŠTEJN
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	FRÝDŠTEJN
OBLAST KR (ObKR)	8 Turnovsko
MÍSTO KR (MKR)	8/01 (8/02)
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO (B)**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Sídlo se nachází na okraji severní části CHKO, na okraji Maloskalských hor. Původně se jednalo o dvě samostatné shlukové vsi, které se postupně rozrostly a vzájemně srostly do stávající kompaktní podoby. Hranice CHKO z velké části lemuje okraje lesního porostu, resp. zastavěného území, takže z velké části se území nachází mimo CHKO. Pouze několik drobných objektů zasahuje do chráněného území, převážně rekreačních chat. Ty jsou poměrně skryty v sídelní a mimolesní zeleni, sídlo si v těchto místech zachovává harmonický ráz. Krajina je mírně zvlněná a sídlo i díky přítomnosti četné mimolesní zeleně působí nerušivě.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	M – Lesozemědělská krajina, ZV – Zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, UZ – Zemědělská krajina s údolní katénou, U – údolní katény
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[45]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	-

[45] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Původní shluková chaotická ves postupně se rozrůstající do kompaktní podoby
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	-
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Rekreační objekty
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter části objektů, zemědělský areál (mimo CHKO)

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Možnosti nové zástavby jsou omezené. Nová zástavba je možná jako doplnění stávající struktury zástavby při komunikaci na Jenišovice, avšak pouze jednotlivě a ne při komunikací v blízkosti PP Oříkovický pseudokrasový systém
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (vizuální clona)
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“ při individuálním architektonickém výrazu. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska pohledové vazby s lesními porosty Maloskalska je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[46]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení nutno volit tradiční – dřevěný plaňkový nebo z bradel. Není přípustné plnostěnné (neprůhledné) oplocení
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 Turnovsko a klíčové znaky MKR 8/10 a 8/02

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

[46] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 – Turnovsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 8/01 a 8/02, popis území)
C.3	Nové zastavitelné plochy budou případně vymezeny pouze jendotlivě, v kontaktu se stávající zástavou, pouze při komunikaci na Jenišovice s podmínkou viz bod B.1, budou vymezeny plochy pro bydlení, případně rodinnou rekreaci, možné přestavby z ploch rekreace na plochy bydlení je možná pouze u individuálně stojících objektů při stávající zpevněné komunikaci
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	Bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby (doporučeno max. o 50 % stávající plochy, bude stanovena minimální plocha pozemku pro bydlení při nové parcelaci (doporučeno min. 1200 m^2), bude stanovena max. plocha zástavby (max. 150 m^2), budou určeny podmínky pro případnou přestavbu rekreačních objektů na trvalou rekreaci (viz bod C.3), prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.4, B.5 a B.6
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování zeleně (sídlení i mimolesní), která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2)

OBEC

HOLÍN

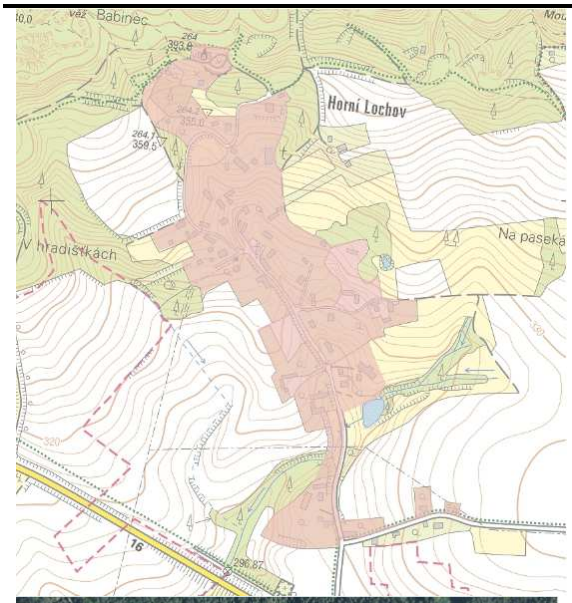
HORNÍ LOCHOV

PAŘEZSKÁ LHOTA

PRACHOV

SÍDLO	**HORNÍ LOCHOV**
OBEC	HOLÍN
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	HORNÍ LOCHOV
OBLAST KR (ObKR)	3 Prachovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 3/03
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Sídlo leží na úpatí jižního okraje Prachovských skal a stoupá nehlubokým údolím do svahu k členitým lesním okrajům strukturou, která připomíná původní půdorys lánové lineární vsi. Ten je pozměněn pozdější výstavbou i novodobými přestavbami a novostavbami. Zástavba je však skryta v množství stromové zeleně zahrad a partií mimolesní zeleně včetně rozptýlené zeleně, připomínající členění historické plužiny v plochách, navazujících na východní okraj sídla. Je patrný rekreační charakter řady objektů, potvrzený polohou hotelu Pod Šikmou věží, představujícího jedno z východisek turistických tras a přístup k vyhlídkovým místům. Zástavba, která je různorodá, se vyznačuje přítomností řady tradičních venkovských objektů regionálních typů. Zástavba je výrazně zapojena vegetací do krajinného rámce a působí v krajině harmonicky.



A.	Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení	
A.1	MATRICE MÍST KR	VZ – Zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, Z – Zemědělská krajina, BM – Lesozemědělská a lesní krajina se skálami
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[47]	ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	L – lánová lineární ves, R – rekreační a sportovní areály – původní struktura pozměněna pozdější výstavbou, přestavbami a novostavbami, v zástavbě je znatelný rekreační charakter sídla

[47] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	lánová lineární ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Výšinné opevnění sídliště – hradiště Prachov Ochranné pásmo pro archeologickou nemovitou kulturní památku Hradiště Prachov
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	V zástavbě je přítomna řada dochovaných tradičních venkovských staveb (zděných i roubených) v podobě usedlostí i jednotlivých chalup
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s novodobými přestavbami, novostavbami bez výraznějších architektonických hodnot, v zástavbě je však přítomna řada roubených a zděných tradičních objektů
A.10	PLUŽINA	Záhumenicová, úseková, fragmenty členění jsou dochovány východně od okraje sídla
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter řady objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat lineární charakter struktury sídla Horní Lochov bez plošného rozvoje zástavby, k výstavbě využívat proluky v zástavbě při dostatečných odstupech objektů s cílem vyloučení nadměrného zahušťování zástavby
B.2	Nutnost vytvoření přechodu do krajiny vymezením ploch zahrad
B.3	Zachovat charakteristickou harmonickou strukturu krajiny východně od sídla s dochovanými vegetačními prvky mimolesní zeleně – stopami členění plužiny a její návaznosti na zástavbu
B.4	Při nové výstavbě a přestavbách vyloučit kompaktní předměstské formy zástavby na menších pozemcích, nutnost volného uspořádání vůči veřejnému prostoru (ulice, náves) z důvodu respektování charakteristické nepravidelné urbanistické struktury zástavby
B.5	Zachovat harmonickou nevýraznou siluetu zástavby před Prachovskými skalami a vyloučit umisťování nových objektů v pohledově exponovaných polohách, které by harmonii zástavby krajinného rámce narušily. Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů v dotčené části sídla. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví
B.6	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) s respektováním architektury dochovaných tradičních objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“
B.7	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.8	Oplocení pozemků je tradičně řešeno poloprůhledným materiálem s nízkou podezdívkou, cizorodým prvkem je oplocení neprůhledné, vyšší než 1,7 m. Barevnost střech bude řešena v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád bude řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo

	světlé pískové[48]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů.
B.9	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3 Prachovsko aklíčové znaky MKR3/03

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, ve kterém pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

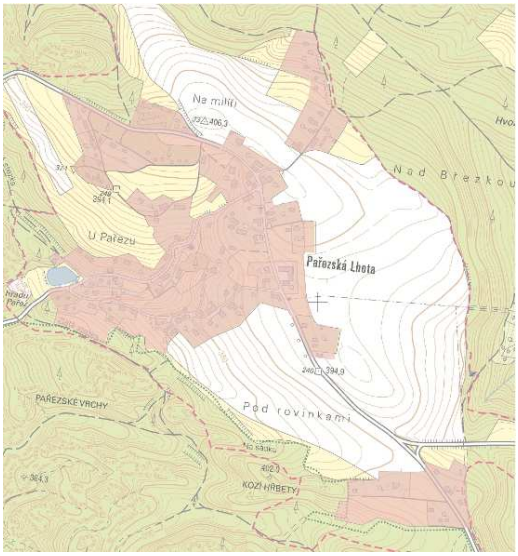
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3 – Prachovsko
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (viz MKR 3/04, Prachovské skály, tradiční venkovské stavby…), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.4)
C.3	Případné nové zastavitelné plochy budou vymezeny ve stávajících prolukách, v dostatečné vzdálenosti od okolních budov, bude zajištěn volný charakter zástavby bez nadměrného zahušťování zástavby
C.4	Přípustné jsou plochy obytné vesnického charakteru, nebudou rozšiřovány plochy rekreace, nebudou umožněna řadová nebo bytová výstavba
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby ploch bydlení (viz bod B.5 a B.6), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno 1200 m^2) a výška zástavby – viz bod B.5 – sídlo bude rozděleno dle možnosti výškové hladiny 1NP a podkroví a 2NP a podkroví, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.6, B.7 a B.8
C.6	Územní plán s prvky regulačního plánu bude řešit podmínku volného uspořádání vůči veřejnému prostoru (ulice, náves) z důvodu respektování charakteristické nepravidelné urbanistické struktury zástavby (viz B.4)
C.7	V ÚP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad (viz B.2). V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.). U zastavitelných ploch bude stanovena podmínka pro umístění stavby se zahradou orientovanou do volné krajiny
C.8	V koncepci uspořádání krajiny bude řešeno zachování a doplnění prvků mimolesní zeleně tvořící krajinný rámec sídla včetně prvků dochované plužiny ve východní části, bude stanoveno její zachování, případně obnova (viz B.3)

[48] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

SÍDLO	**Pařezská Lhota**
OBEC	HOLÍN
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PAŘEZSKÁ LHOTA
OBLAST KR (ObKR)	3 Prachovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 3/02
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Pařezská Lhota se rozkládá v jedinečné krajinné poloze – v terénním amfiteátru, skloněném k jihozápadu do údolí zde pramenícího potoka, který napájí Pařezský rybník aje jednou z vodotečí, vytékajících z Prachovské pahorkatiny a z pravé stran vtékajících do Žehrovky. Potok vtéká do soutěsky mezi dvěma skalnatými výšinami – Pařezskými vrchy a panorama uzavírají lesnaté horizonty s dominantami Velké hory (456 m n.m.) a Kozí hřbety (402 m n.m.). Původní neortogonální návesní ves s širokou ulicovou návsí a s dalšími volně rozloženými usedlostmi se záhumenicovým uspořádáním plužiny se rozrostla do poměrně velké vesnice s objekty rozloženými v terénu podél cest. Vznikla zde rozsáhlá novodobá zástavba, ve které lze nalézt objekty s dochovanými tradičními formami, připomínajícími historické jádro sídla. Zástavba je harmonicky zapojena do krajinného rámce množstvím zeleně zahrad a další mimolesní zeleně. V jižní části katastru, při odbočce silnice na Jinolice se ze dvou starších objektů (na mapě stabilního katastru zde zástavba nebyla) zejména v druhé pol. 20. stol. rozvinula pod okraji lesnatých svahů Kozích hřbetů a lesa V oborách skupina rodinných domků a rekreačních objektů, skrytých v zeleni zahrad a od otevřených částí prostoru Pařezské Lhoty oddělená mimolesní zelení. Její zástavba je různorodá, avšak bez výrazně rušivých objektů.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	VM – Lesozemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, Z – Zemědělská krajina, ML – Lesozemědělská a lesní krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano

A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[49]	ano (krajinné ohraničení oblasti a místa)
A.4	TYP SÍDLA	Neortogonální struktura vsi s širokou ulicovou návsí se rozvinula do podoby novodobého sídla s množstvím novostaveb a rekreačních objektů
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	neortogonální ves s širokou ulicovou návsí
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Hrad Pařez, skalní hrad, zřícenina, Ochranné pásmo pro archeologickou nemovitou kulturní památku Hradiště Prachov
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Sporadická v podobě objektů s tradičními formami v historické části sídla
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující novodobou zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot a s rekreačními objekty a chatami
A.10	PLUŽINA	Záhumenicová a úseková, bez vizuálního projevu ve struktuře krajiny (většinou setřena scelenou ornou půdou)
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	masivní nová zástavba po obvodu historického sídla, charakter řady objektů, chatová osada v západní části

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Respektovat cennost krajinného rámce, nevytvářet nové stavby, které by byla nápadné v krajinné scéně a které by mohly potlačit vizuální atraktivitu krajinného rámce (zejména okraje Prachovských skal a zříceniny hradu Pařez). Zachovat harmonickou nevýraznou siluetu zástavby před Prachovskými skalami a vyloučit umisťování nových objektů v pohledově exponovaných polohách
B.2	U nové zástavby nutnost vytvoření přechodu do krajiny vymezením ploch zahrad
B.3	Novou výstavbu omezit na dostavby ploch v kontaktu s existující zástavbou (arondace, doplnění proluk), nerozvíjet další plochy zástavby podél Silnice Prachov – Střeleč, při nové výstavbě a přestavbách vyloučit kompaktní předměstské formy zástavby na menších pozemcích, nerozvíjet dále chatovou zástavbu
B.4	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů v dotčené části sídla. max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví
B.5	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) s respektováním architektury dochovaných stávajících tradičních objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech s poměrem zpravidla větším než 5:3 nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o sklonech 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. V částech zástavby, kde je navrhovaná stavba s novodobými stavbami, může být sedlová střecha kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu

[49] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

B.7 Oplocení pozemků je tradičně řešeno poloprůhledným materiálem s nízkou podezdívkou, cizorodým prvkem je oplocení neprůhledné, vyšší než 1,7 m. Vzhledem k nutnosti harmonického zapojení zástavby do cenného krajinného rámce řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád řešit v případě omítnutí ve světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[50]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů

B.8 Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3 Prachovsko a klíčové znaky MKR 3/02

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, ve kterém pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1 V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3 – Prachovsko

C.2 V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (viz hodnoty ObKR 3 a MKR 3/02, zřícenina hradu Pařez, Prachovské skály, charakteristická krajinná silueta…), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.4 a B.5)

C.3 Nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v návaznosti na existující zástavbu a v prolukách, které nenaruší harmonický vzhled sídla s cenným krajinným rámcem, nebudou vymezeny zastavitelné plochy v exponovaných částech sídla jihozápadním směrem k Prachovským skalám, nebude rozšiřována zástavba podél Silnice Prachov – Střeleč, nebude rozšiřovaná plocha rekreace a jiné formy ploch s rozdílným způsobem využití než plochy bydlení

C.4 V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby ploch bydlení (viz bod B.5), bude stanovena minimální výměra pozemku u novostaveb a nové parcelace (plochy bydlení doporučeno min. 1200 m^2), maximální plocha zástavby procentem/koeficientem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 200 m^2, u ploch rekreace v západní části max. 80 m^2) a výška zástavby – viz bod B.4, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.5, B.6 a B.7

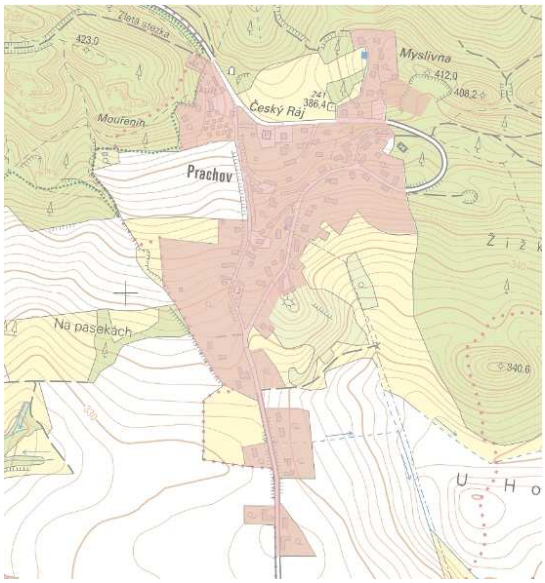
C.5 Územní plán s prvky regulačního plánu bude řešit podmínku volného uspořádání vůči veřejnému prostoru (ulice, náves) z důvodu respektování charakteristické nepravidelné urbanistické struktury zástavby

C.6 V ÚP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – především na okrajích zástavby a v exponovaných polohách. V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.), zastavitelných ploch bude stanovena podmínka pro umístění stavby se zahradou orientovanou do volné krajiny

[50] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

SÍDLO	**PRACHOV**
OBEC	HOLÍN
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PRACHOV
OBLAST KR (ObKR)	3 Prachovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 3/04
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Původně drobné shlukové sídlo při úpatí Přivýšiny na cestě od císařské silnice na Pařezskou Lhotu a Libuň se ve své struktuře a zemědělském charakteru zcela změnilo v sídlo s převahou novějších a zcela novodobých objektů, které plochu sídla násobně zvětšily. V různorodé zástavbě, která zahrnuje jak novostavby a novější přestavby, tak starší vily a vilky, se objevují i objekty tradičních forem venkovské zástavby. Charakter sídla se silnou rekreační funkcí a s východiskem turistických tras do Prachovských skal vytváří harmonické prostředí i harmonické zapojení do obrazu krajiny. Je to dáno dobrým stavem jednotlivých objektů i prostředí sídla, množstvím zeleně zahrad, sadů a mimolesní zeleně obklopující sídlo, zapojené do členitých okrajů lesních porostů na rozhraní Prachovských skal a Přivýšinského hřbetu.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MV – lesozemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, M – Lesozemědělská krajina, LB – Lesní krajina a lesní krajina se skálami
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[51]	ano (krajinné ohraničení místa a (oblasti))
A.4	TYP SÍDLA	Shluková návesní ves se změnila masivní výstavbou v sídlo s výrazně rekreačním charakterem

[51] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	shluková ves soustředěná kolem nepravidelné protáhlé návsi
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Ochranné pásmo pro archeologickou nemovitou kulturní památku Hradiště Prachov
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	sporadická, neprojevuje se v obrazu sídla v krajině, avšak dotváří regionální charakter zástavby
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s množstvím novodobých staveb i starších vil a vilek, v zástavbě jsou ojediněle přítomny i tradiční venkovské objekty
A.10	PLUŽINA	záhumenicová, vlivem rozvoje se její stopy v krajinné struktuře projevují pouze fragmentárně
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	intenzivní prostorový růst sídla, charakter řady objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Omezit další prostorový rozvoj sídla, novou zástavbu vázat na stávající objekty, zejména v prolukách
B.2	Zachovat strukturu mimolesní zeleně, sadů a zahrad, obklopujících sídlo a zapojujících sídlo do krajinného rámce
B.3	Při nové výstavbě a přestavbách vyloučit kompaktní předměstské formy zástavby na menších pozemcích, nutnost volného uspořádání vůči veřejnému prostoru (ulice, náves) z důvodu respektování charakteristické nepravidelné urbanistické struktury zástavby
B.4	Zachovat harmonickou nevýraznou siluetu zástavby před okrajem lesních porostů na rozhraní Prachovských skal a Přivýšinského hřbetu a vyloučit umisťování nových objektů v pohledově exponovaných polohách, které by harmonii zástavby krajinného rámce narušily. Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů v dotčené části sídla. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví
B.5	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) s možností individuálního architektonického řešení s respektováním architektury stávajících dochovaných tradičních venkovských objektů a starších vil a vilek, ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím), přípustné jsou půdorysné tvary obdélníku, případně tvaru „L“ nebo „T“
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o větších sklonech. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. V částech zástavby, kde je navrhovaná stavba v kontaktu s novodobými stavbami, může být sedlová střecha kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu
B.7	Vzhledem k exponovanosti sídla je nutné řešit barevnost střech a fasád objektů. Typické jsou střechy v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena ve světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[52]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3 Prachovsko a klíčovéí znky MKR 3/04

[52] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, ve kterém pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3 – Prachovsko
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (viz MKR 3/04, Prachovské skály, …), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.4)
C.3	Případné nové zastavitelné plochy budou vymezeny ve stávajících prolukách, případně jednotlivě v kontaktu stávajícího zastavěného území, vyloučeny jsou rozsáhlé zastavitelné plochy umožňující městský charakter zástavby, neumisťovat zastavitelné plochy do kontaktu s lesními plochami
C.4	Přípustné jsou plochy obytné vesnického charakteru, nebudou rozšiřovány plochy rekreace, nebudou umožněna řadová nebo bytová výstavba
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby ploch bydlení (viz bod B.5), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno 1000 m^2), maximální plocha zástavby procentem/koeficientem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 200 m^2) a výška zástavby – viz bod B.4, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.5, B.6 a B.7
C.6	Územní plán s prvky regulačního plánu bude řešit podmínku volného uspořádání vůči veřejnému prostoru (ulice, náves) z důvodu respektování charakteristické nepravidelné urbanistické struktury zástavby (viz B.3)
C.7	V ÚP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.). U zastavitelných ploch bude stanovena podmínka pro umístění stavby se zahradou orientovanou do volné krajiny
C.8	V koncepci uspořádání krajiny bude řešeno zachování a doplnění prvků mimolesní zeleně tvořící krajinný rámec sídla

OBEC

HRUBÁ SKÁLA

BABYLON U HRUBÉ SKÁLY, NA PRAŠIVCI

BOHUSLAV

BOREK U HRUBÉ SKÁLY

DOUBRAVICE

HNANICE

KRČKOVICE

ROKYTNICE (JIŽNÍ ČÁST)

ROKYTNICE (SEVERNÍ ČÁST)

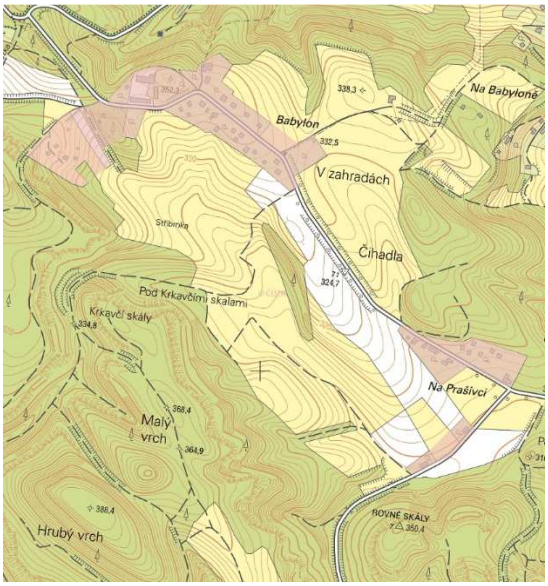
ROKYTNICE (VÝCHODNÍ ČÁST)

SAMOTY U JORDÁNKY

ŽELEJOV

SÍDLO	**BABYLON u Hrubé Skály, Na Prašivci**
OBEC	HRUBÁ SKÁLA
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	HRUBÁ SKÁLA
OBLAST KR (ObKR)	4 Hruboskalsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 4/04
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Sídlo je rozloženo na otevřené náhorní plošině, zpřístupněné historickou silnicí z Borku na Hrubou skálu. Plošina je na jihozápadě ohraničena vystupující skalnatou hranou Malého vrchu (368 m n.m.) a Krkavšími kalami a Holušínem (393 m n.m.). Na jihu pak vystupuje skalnatá dominanta Rovné skály (350 m n.m.). Na severozápadě a severovýchodě je plošina ohraničena okraji lesních porostů svahů spadajících do zaříznutého údolí pod Hrubou skálou a do širokého údolí Libuňky. Náhorní plošina byla v historii prostorově ovládána panským dvorem Velká Skála, který obhospodařoval plochy dominikální plužiny. Dnešní zástavba je s výjimkou přestavěných objektů hospodářského dvora novodobou zástavbou venkovských vilek a novodobých rodinných domů a rekreačních objektů bez významnější architektonické hodnoty. To se týká jak vlastního Babylonu, navazujícího na areál dvora, tak i chatové lokality pod Holušínem a tak i lokality Na Prašivci. V lokalitě Na Prašivci jsou při silnici na Bohuslav dva upravené starší domky tradičního typu s bočním štítem. Zástavba je poměrně harmonicky zapojena do zeleně zahrad a v případě lokalit Na Prašivci a pod Holušínem i do okrajů lesů a neruší tak jedinečné pohled k jihovýchodu na dominantu Trosek. Ohraničení prostoru lesnatými okraji skalnatých výšin a lesnatých okrajů svahů vytváří příznivé uzavření prostoru s harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy v krajině.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZL – Zemědělská a lesní krajina, ZB – Zemědělská a lesní krajina se skálami, U – údolní katény

A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[53]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	hospodářský dvůr a novodobá zástavba zejména podél silnic
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Hospodářský dvůr s návazností na novodobou zástavbu rodinných domků a rekreačních objektů uspořádaných podél silnice v lokalitách Babylon, Na Prašivci
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	ochranné pásmo státního hradu Trosky
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	přestavěný dvůr s tradičními formami a dimenzemi, různorodá struktura novodobých rodinných domků a rekreačních objektů
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodá zástavba s převahou novodobých staveb
A.10	PLUŽINA	dominikální, v krajině není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná v lokalitě Babylon pouze jako přestavba nebo dostavba existujících objektů nebo doplnění zástavby v prolukách, v lokalitě Na Prašivé je možno uvažovat s doplněním zástavby severně od komunikace s ohledem na ochranné pásmo lesa a jižně od komunikace až ke křižovatce se silnicí na Bohuslav. Rozšiřování zástavby směrem jižním podél silnice na Bohuslav není možné. Chatovou lokalitu pod Hlušínem nelze plošně rozšiřovat
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě z hlediska vizuálního zapojení zástavby do otevřeného prostoru
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové o vyšších sklonech nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. Architektonický výraz staveb může být současný s individuálním arch. řešením, které však nebude vytvářet výrazně cizorodé, resp. rušivé prvky
B.5	Z hlediska pohledové harmonie zástavby a krajinného rámce s významnými průhledy na Trosky je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[54]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a klíčové znaky MKR 4/04

[53] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

[54] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

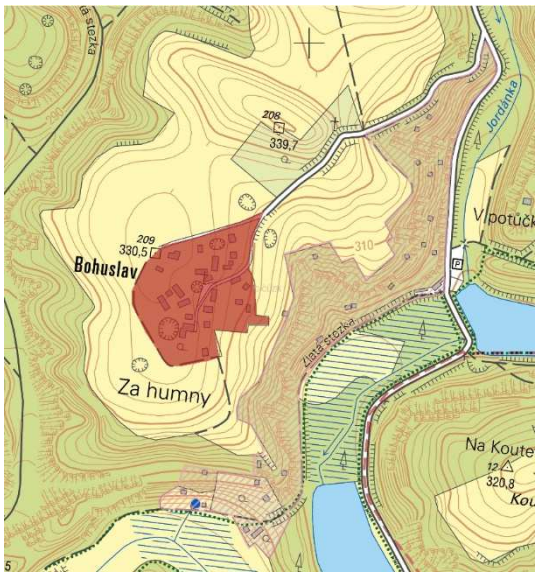
Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/04, popis území, bod A.5, A.6, A.7, A.10)
C.3	Případné zastavitelné plochy budou vymezeny v souladu s bodem B.1, budu vymezeny pouze jednotlivě, bez rozsáhlé plošné zástavby. Nové zastavitelné plochy budou mít pouze obytný charakter
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla, A.5, A.7), bude stanovena min. výměra pozemku v případě nové parcelace (doporučeno 1200 m^2), max. plocha zástavby koeficientem /procentem i plochou (doporučeno max. 150 m^2 pro rodinnou zástavu), prvky regulace budou obsahovat podmínky stanovené v B.4 a B.5

SÍDLO	**BOHUSLAV**
OBEC	HRUBÁ SKÁLA
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	HRUBÁ SKÁLA
OBLAST KR (ObKR)	ObKR 4 Hruboskalsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 4/04
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**I. KATEGORIE** **III. KATEGORIE** (chaty)

Historická shluková ves s několika usedlostmi rozložila svoji plužinu v náhorní otevřené poloze, výrazně ohraničené lesními okraji strmých skalnatých svahů údolí Jordánky, Věžického údolí a bezejmenných údolí, ohraničujících prostor ze západu. V této situaci se rozkládá i dnešní sídlo – v jedinečné poloze jasně ohraničeného prostoru náhorní plošiny (ve které zanikla historická úseková plužina) a v dochovaných stopách původní urbanistické struktury. Zachovala se tak podoba sídla s objekty tradičních forem i výrazu – roubených i zděných objektů. Některé objekty nesou stopy přestaveb, přesto však prostředí sídla s několika usedlostmi, zapojené v zeleni zahrad s jedinečnými sufózními závrty „Bohuslavické díry“, viditelnými z veřejných cest. Jedná se o velmi dobře zachovanou ves s výrazně harmonickým prostředím, spoluvytvářejícím ráz krajiny. Ve strmých svazích údolí Jordánky se nachází rekreační objekty skryté v lese, které nenarušují výraznou hodnotu sídla a harmonické vztahy v území.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MV – Lesozemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[55]	ne
A.4	TYP SÍDLA	H – hromadná (shluková) ves

[55] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Dochovaná struktura shlukové vsi s minimálním prostorem se zvoničkou, připomínajícím náves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Ochranné pásmo státního hradu Trosky
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu – zděné i roubené
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami
A.10	PLUŽINA	úseková, v návaznosti na usedlosti záhumenicová, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez významnějšího narušení, (vzhled některých objektů)

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, včetně chatové zástavby v zalesněném svahu Jordánky
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (charakteristický rys dokumentující i historickou podobu sídla)
B.3	Podlažnost přestaveb a dostaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví. Architektonické řešení musí respektovat charakter sousedících objektů nejenom po stránce rozměrů a hmot (forem), ale i po stránce architektonického výrazu a materiálů a barevnosti. Přestavba rekreačních objektů je možná za předpokladu výrazného nenarušení lesních ploch a zachování výškové hladiny
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska dochovalosti sídla je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[56]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení je vhodné řešit jako tradiční dřevěné – plaňkové nebo laťové
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a klíčové znaky MKR 4/04 a 4/05

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

ÚZEMÍ KATEGORIE I.

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

[56] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

ÚZEMÍ KATEGORIE III.

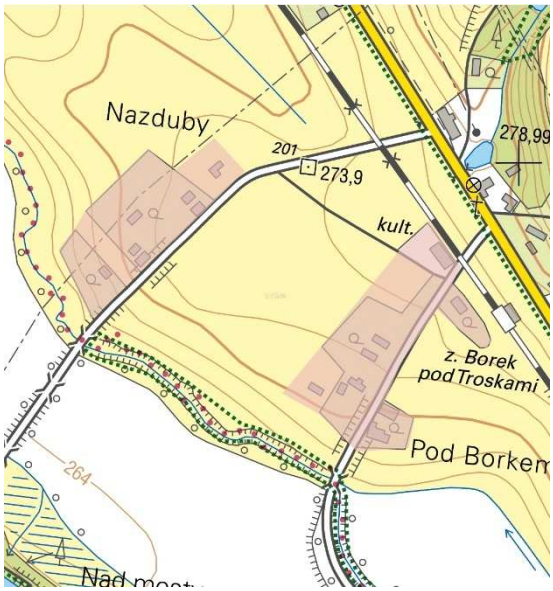
Část sídla s rekreačními objekty, **ve které** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V příslušné ÚPD budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko
C.2	ÚPD bude zpracována na zastavěné území, nebude připuštěna nová zástavba (ani v nadřazené územně plánovací dokumentaci či její změně) (viz B.1)
C.3	V regulačním plánu, případně územním plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/04, popis sídla, bod A.5, A.7, A.9)
C.4	V ÚPD budou stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků vytvářející charakteristický rys sídla – mimolesní a sídelní zeleň, případně budou vytvořeny podmínky pro realizaci sídlení zeleně (zaniklé) – členění zemědělských ploch
C.5	V ÚPD bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (konkrétně popsán) a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.3, B.4, B.5, B.6), bude stanovena maximální plocha přístavby (doporučeno max. o 50 % stávající zastavěné plochy), v případě území kategorie III. není nutné stanovení podmínky B.5 a B.4 u regulace týkající se střechy – střechy budou sklonité (doporučeno o vyšších sklonech)
C.6	V RP nebudou umožněny novotvary (balkony, lodžie, atypické tvary vikýřů, oken atd.), nebude umožněn individuální architektonický výraz objektů (viz B.3)
C.7	Vzhledem k výrazné dochovanosti sídla bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.) – platí pro území kategorie I.

SÍDLO	**BOREK u Hrubé Skály**
OBEC	HRUBÁ SKÁLA
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	HNANICE POD TROSKAMI
OBLAST KR (ObKR)	2 Údolí Libuňky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 2/11
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Pod Hrubou Skálou, v rovinatém údolí řeky Libuňky, se rozkládá u silnice I/35 nevelké sídlo Borek. Původní historická zástavba se rozkládá především na severovýchodní straně silnice mimo hranice CHKO, avšak několik roubených usedlostí se rozkládalo i při komunikace na Troskovice. Tyto usedlosti se v půdorysných stopách dochovaly až dodnes (č.p. 1, 2 a 5). V pozdějších dobách se na území CHKO objevily i další objekty, při komunikace na Hrubou Skálu a v okolí železnice. Ačkoli se jedná především o novější stavby, zachovávají z velké části tradiční měřítko. Krajinné zázemí není výrazné, absence sídelní zeleně a nepůvodní polohy zástavby nevytváří výrazné harmonické vztahy.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	Z – Zemědělská krajina, ZK – Zemědělská krajina s druhotným rozptýleným osídlením
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[57]	Ano (krajinné ohraničení místa, krajinná osa – niva Libuňky)

[57] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	J – shluk usedlostí, víska, H – hromadná ves
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Víska
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Ochranné pásmo státního hradu Trosky
q	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Některé objekty tradičního výrazu
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami, novější objekty zachovávající tradiční měřítko zástavby
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	vzhled několika objektů; rušivý je zejména jednopodlažní krychlový objekt ve vyvýšené poloze (mimo CHKO)

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze v kontaktu se stávající zástavbou mimo původní historickou část při komunikaci na Troskovice
B.2	Nutnost zachování doplnění zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (pro posílení harmonického účinku zástavby a krajinného rámce
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“ při individuálním architektonickém výrazu (neplatí pro stávající zástavbu). Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[58]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 Údolí Libuňky a klíčové znaky MKR 2/11

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

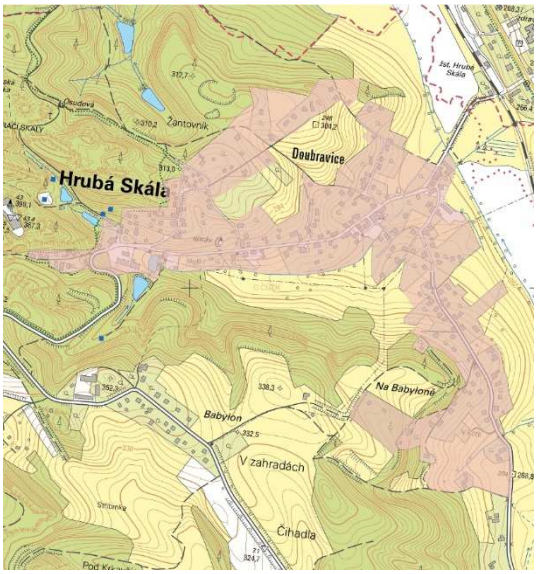
[58] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 – Údolí Libuňky
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 2/11, popis území, bod A.6, A.7), bude popsán tradiční výraz staveb (původní zástavby podél komunikace na Troskovice)
C.3	Případné nové zastavitelné plochy budou vymezeny v kontaktu se zastavěným územím mimo historickou stopu zástavby, budou vymezeny pouze jednotlivě, nebudou vymezeny rozsáhlé plochy umožňující předměstskou formu zástavby
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby, bude stanovena minimální plocha pozemku při nové parcelaci (doporučeno min. 1500 m^2), max. plocha zástavby (včetně stávající zástavby) 150 m^2, prvky regulace budou obsahovat náležitosti uvedené v bodech B.4 a B.5, bude vymezena jiná plocha s rozdílným způsobem využití pro objekty v původních stopách, kde bude regulace zohledňovat tradiční uspořádání usedlostí a bude zajištěno zachování tohoto půdorysného uspořádání
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro realizaci zeleně (zejména sídelní zeleně), která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2), případná nová zástavba bude zajišťovat orientaci zahrady do volné krajiny

SÍDLO	**DOUBRAVICE**
OBEC	HRUBÁ SKÁLA
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	HRUBÁ SKÁLA
OBLAST KR (ObKR)	2 Údolí Libuňky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 2/11 (4/04)
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C (A)**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Poměrně velké sídlo v rozšířené části údolí Libuňky v místech soutoku s levobřežním přítokem je rozloženo jako historická rozptýlená ves podél silnice směřující do skalnatého a lesnatého svahu na Hrubou Skálu a podél silnice na Rokytnici, sledující nad levým břehem toku Libuňky. Historická struktura zástavby byla později doplněna a vzhledem k atraktivní poloze jednoho z hlavních vstupů do krajiny Hruboskalska a vazbě na zámek Hrubá Skála se rozvinula do dosti intenzivní podoby. Nová zástavba se dostala i do vyšších poloh terénního ostrohu, předělujícího údolí Libuňky. Zástavba je architektonicky mimořádně různorodá. Oproti jiným sídlům v CHKO zde lze nalézt nejenom objekty s dochovanými tradičními formami a výrazem, připomínající historickou rozptýlenou ves, ale také architektonicky cenné vily (památkově chráněná Řezníčova vila) z počátku 20. stol., zanedbaný objekt bývalého pivovaru, časté přestavby a dostavby objektů a množství novostaveb rodinných domů. Zástavba je v dynamickém terénu svahů údolí většinou harmonicky zapojena do krajinného rámce.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZN – Zemědělská krajina s novodobou nízkopodlažní zástavbou, MN – Lesozemědělská krajina s novodobou nízkopodlažní zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[59]	Ano (krajinné ohraničení místa, krajinná osa – niva Libuňky)

[59] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	Rozptýlená ves
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Původní rozptýlená ves byla později zahuštěna a v poslední době rozvinuta místy až do intenzivních forem zástavby sídla s rekreační a turistickou atraktivitou
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Kříž Vila č.p. 37
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu, vily z počátku 20. stol.
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	Jednopodlažní i dvoupodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Velká různorodost zástavby s dochovanými tradičními objekty, s velkými příměstskými vilami a množstvím novostaveb rodinných domů
A.10	PLUŽINA	Úseková a úzké záhumenice, v krajinné struktuře pouze částečně čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter některých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Omezit další prostorový rozvoj sídla, novou zástavbu vázat na stávající objekty, zejména v prolukách. Nespojovat zástavbu Doubravice a Rokytnice (severní část)
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě, vytvořit předpoklady pro zeleň zahrad na pozemcích novostaveb rodinných domů, zachovat a rozšiřovat rozsah mimolesní zeleně např. výsadbami liniové zeleně podél cest
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, výjimečně 2 NP a podkroví v sedlové střeše
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) s možností individuálního architektonického řešení s respektováním architektury stávajících dochovaných tradičních venkovských objektů a starších vil a vilek, ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím).
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti zástavby ve svazích je nutno přizpůsobit barevnost střech převládajícímu charakteru střech v zástavbě. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Zachovat harmonickou nevýraznou siluetu zástavby ohraničenou lesnatými svahy. Zejména ve vyšších polohách vyloučit architektonicky (tvarově, výrazově) nápadnou architekturu, která by mohla ovlivnit vztah sídla k dominantě zámku Hrubá Skála
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 Údolí Libuňky a klíčové znaky MKR 2/11

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro rozmanitost struktury zástavby, exponovanosti sídla (ve vztahu k vyhlídkovému místu z terasy Hrubé skály) a různým požadavkům na jednotlivé části **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **nelze dohodnout v územně plánovací dokumentaci** ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, dále bude

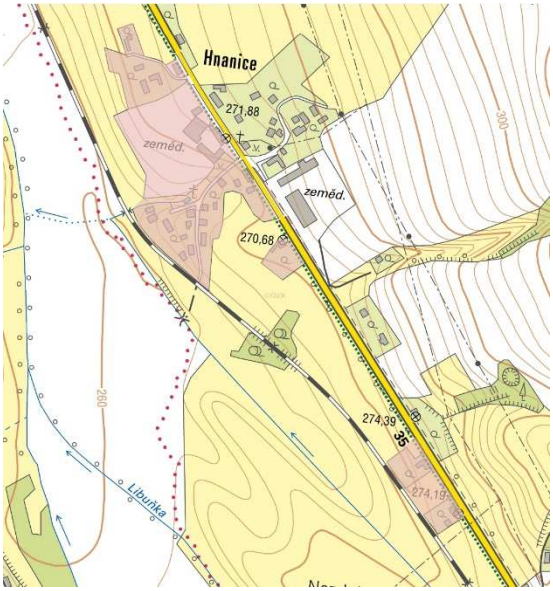
v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

I přesto je doporučeno vtělit některé podmínky ochrany krajinného rázu do územně plánovací dokumentace, např. takto:

C.1	V ÚPD budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 – Údolí Libuňky
C.2	V ÚPD budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 2/11, popis území, bod A.4, A.6, A.10)
C.3	Případné nové zastavitelné plochy budou vymezeny v návaznosti na stávající zastavěné území, bude navržen umírněný, především intenzivní rozvoj v prolukách respektující stávající hustotu zástavby, nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy ve vyšších polohách a v exponovaných polohách významně viditelných z vyhlídkového místa Hrubé skály, nebudou vymezeny rozsáhlé plochy umožňující předměstský charakter zástavby, není přípustné výrazné zahuštění zástavby
C.4	V ÚPD budou vymezeny plochy, kde lze uplatnit regulativ 2NP a podkroví s ohledem na exponovanost vůči terénním podmínkám a vyhlídkovému místu, jinak bude umožněn pouze regulativ 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz C.2), bude stanovena minimální výměra stavebního pozemku při nové parcelaci (doporučeno min. 1200 m2), max. procento/koeficient zástavby a max. plocha stavby hlavní (doporučeno 150 m2), tato regulace bude stanovena i pro případnou přestavbu/dostavbu – s ohledem na stávající hustotu zástavby, prvky regulace budou obsahovat požadavky stanovené v B.4 a B.5
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování stávající a realizaci nové zeleně, která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2)
C.7	Bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičního vzhledu apod.), zejména v exponované části sídla ve vztahu k vyhlídkovému místu

SÍDLO	**HNANICE**
OBEC	HRUBÁ SKÁLA
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	HRANICE POD TROSKAMI
OBLAST KR (ObKR)	2 Údolí Libuňky
MÍSTO KR (MKR)	2/11
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Nevelké sídlo leží na okraji nivy Libuňky na úpatí pravobřežních svahů na silnici I/35. Historické – půdorysně nevyhraněné sídlo s náznakem návsi – leželo na této někdejší císařské silnici. Z jihozápadní strany je ohraničeno vůči nivě železniční tratí. Historická půdorysná struktura byla později doplněna a v současné době je setřena novodobou zástavbou včetně výrobních a skladových ploch. Zástavba je velmi různorodá s převahou přestaveb a novodobé zástavby bez architektonické hodnoty. Zástavba je pouze částečně zapojena do krajinného rámce zelení zahrad. Nemá výraznější siluetu.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZN – Zemědělská krajina s novodobou nízkopodlažní zástavbou, ZK – Zemědělská krajina s druhotným rozptýleným osídlením
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[60]	Ano (krajinná ohraničení místa, krajinná osa – niva Libuňky)
A.4	TYP SÍDLA	H – hromadná ves
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Půdorysně nevyhraněná
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-

[60] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	-
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Různorodá zástavba s přestavbami a novodobou zástavbou, výrobní a skladové objekty
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter některých objektů, zemědělský areál (mimo řešené území)

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná v návaznosti na existující zástavbu, je nutné zachovat izolovaný charakter shluků objektů v návaznosti na silnici I/35
B.2	Nutnost vytvoření přechodu do volné krajiny zelení zahrad, zachování mimolesní zeleně v lokalitě (vizuální clona)
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 2NP a podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou vhodné střechy sedlové o vyšších sklonů nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Vzhledem k poloze na významné komunikaci a poloze v CHKO je zde nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[61]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 Údolí Libuňky a klíčové znaky MKR 2/11

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

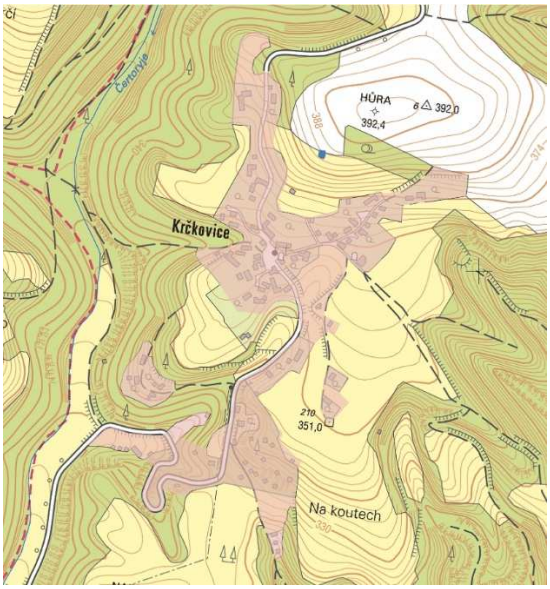
C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 – Údolí Libuňky

[61] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 2/11, popis území), bude popsán typický charakter zástavby (viz B.4)
C.3	Nové zastavitelné plochy budou případně vymezeny v kontaktu se zastavěným územím a v návaznosti na shluky objektů podél silnice I/35 tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému srůstání (viz bod B.1), budou vymezeny pouze plochy pro bydlení, případně pro občanskou vybavenost, nebudou vymezeny plochy rekreace a hromadného bydlení
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 2NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby, bude stanovena minimální plocha parcely při nové parcelaci (doporučeno min. 1000 m^2) a max. plocha zástavby (doporučeno max. 150 m2), budou stanoveny regulace odpovídající náležitostem B.4, B.5 a B.6
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování a realizaci zeleně, která vylepší harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2), nové zastavitelné plochy budou mít stanovenou podmínku orientace objektu se zahradou do volné krajiny

SÍDLO	**KRČKOVICE**
OBEC	HRUBÁ SKÁLA
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	HRUBÁ SKÁLA
OBLAST KR (ObKR)	4 Hruboskalsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 4/04
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Sídlo se rozprostírá v malebné krajině na náhorní plošině pod kopcem Hůra (392 m n.m.) nad strmým údolím Čertoryje obklopeným skalními útvary. Jedná se o původní malou návesní ves, která se postupně rozrostla podél vrstevnice a dále směrem dolů do údolí – dnešní část Čertoryje. Původní zástavba roubených domů se postupně přestavěla a doplnila novodobější zástavbou včetně rekreačních objektů v jižní části sídla. Vznikl tak různorodý charakter, avšak bez významného hmotového narušení. Zatímco centrální část sídla je kompaktnějšího charakteru, na okrajích sídla je zástavby již rozvolněná, doplněná četnou sídelní zelení a vytvářející tak malebný harmonický celek s okolní krajinou. Lokalita vyniká krajinným zázemím s částečnými výhledy do údolí Čertoryje a Jordánky.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MV – Lesozemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, U – údolní katény
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[62]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	N – návesní ves, F – hromadná uliční ves, K – areál rozptýlených osídlení s úsekovou plužinou, C – chatové osady
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Původní malá návesní ves s pozdějším rozvojem i do nižších poloh údolí

[62] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Dům č.p. 14 Ochranné pásmo hradu Trosky
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu, některé s dochovaným roubením, četné dochované hospodářské objekty s tradičním tvaroslovím (stodoly)
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami, bez výrazně rušivých prvků
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez významnějších narušení, charakter některých objektů v nižších polohách údolí

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako doplnění stávající struktury v návaznosti na zastavěné území s respektováním charakteristické rozvolněné hustoty zástavby na okrajích zástavby, není žádoucí rozvoj zástavby v nižších polohách údolí
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě, především na okrajích zástavby (sady)
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska dochovanosti venkovského charakteru zástavby je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[63]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	V kontaktu s nezastavěným územím je vhodné volit oplocení tradičním způsobem – vnější obvod pozemků bez oplocení, zahrady a zahrádky s dřevěným plaňkovým nebo laťovým oplocením
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a klíčové znaky MKR 4/04

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

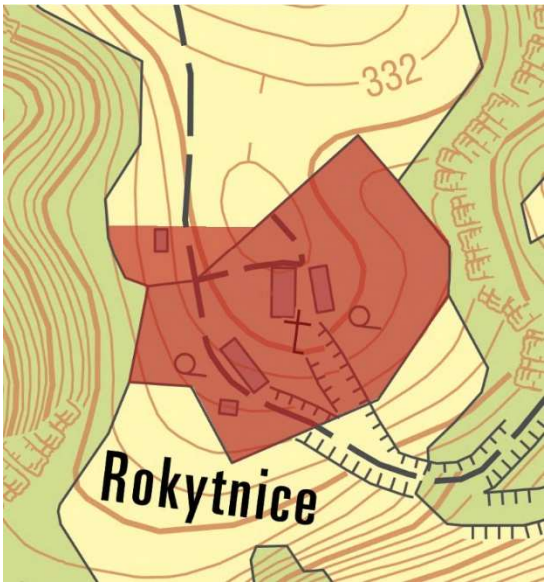
[63] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

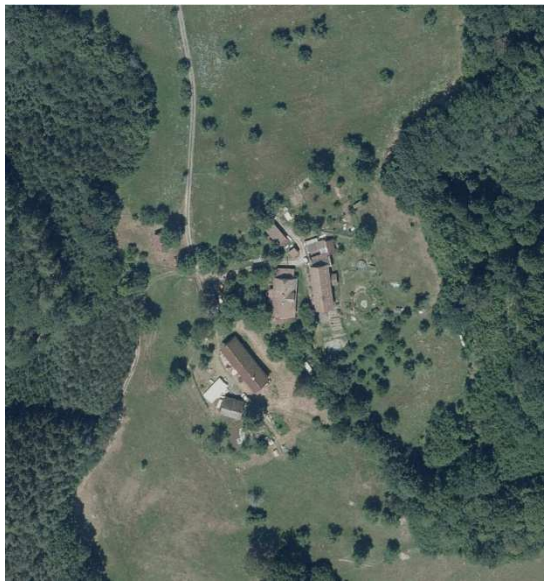
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/04, popis území, bod A.5, A.6, A.7, A.9)
C.3	Případné zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě pouze v kontaktu se zastavěným územím v návaznosti na stávající komunikace, rozvoj kompaktní části vsi bude umírněný, nebude umožněna zástavba uvnitř sídla, která by snížila význam rozvolněného charakteru zástavby na okrajích vsi, nebudou vymezeny zastavitelné plochy v nižších polohách údolí Čertoryje. Případné zastavitelné plochy budou mít pouze obytný charakter, plochy rekreace nelze dále rozšiřovat
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla, A.5, A.7), bude stanovena min. výměra pozemku v případě nové parcelace (doporučeno min. 1000 m^2), max. plocha zástavby koeficientem /procentem i plochou (doporučeno max. 150 m^2), bude stanovena nax. plocha dostavby v případě rekreačních objektů (max. do 50 % stávající plochy), přestavba na objekty trvalého bydlení není možná, prvky regulace budou obsahovat podmínky stanovené v B.4, B.5 a B.6
C.6	Bude řešen přechod mezi zástavbou a volnou krajinou, v ÚPD bude stanovena podmínka orientace nových objektů se zahradou orientovanou do volné krajiny

SÍDLO	**ROKYTNICE (jižní část)**
OBEC	HRUBÁ SKÁLA
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	HRUBÁ SKÁLA
OBLAST KR (ObKR)	4 Hruboskalsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 4/04
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**I. KATEGORIE**

Samota dvou usedlostí v historické stopě původní zástavby leží v jedinečné poloze otevřené náhorní plošiny s louka i a zbytky starých sadů, obklopena zelení zahrad a mimolesní zelení. Plošina je ohraničena lesními okraji skalnatých svahů údolí Jordánky a údolí rybníka Vidlák. Vzniká působivé prostředí s jedinečnou harmonií zástavby s dochovanými tradičními formami a krajinného rámce.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	Zk – Zemědělská krajina s druhotným rozptýleným osídlením
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[64]	ne
A.4	TYP SÍDLA	Shluk usedlostí
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Samota tvořená dvěma usedlostmi bez dalšího rozvoje a nové výstavby
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Kříž Ochranné pásmo státního hradu Trosky

[64] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičních forem a výrazu
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	Jednopodlažní, dvoupodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	Bez výrazného narušení

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (vizuální clona)
B.3	Podlažnost přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Přestavby a dostavby budou respektovat tradiční formy a výraz staveb
B.4	Objekty budou i po přestavbách zachovávat obdélný tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska mimořádné harmonie lokality je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[65]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení je vhodné řešit jako dřevěné plaňkové nebo laťové, kolem vnějšího obvodu zahrad je možné z vodorovných dřevěných hradel, není žádoucí oplocení velkých pozemků zahrad
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a klíčové znaky MKR 4/04

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

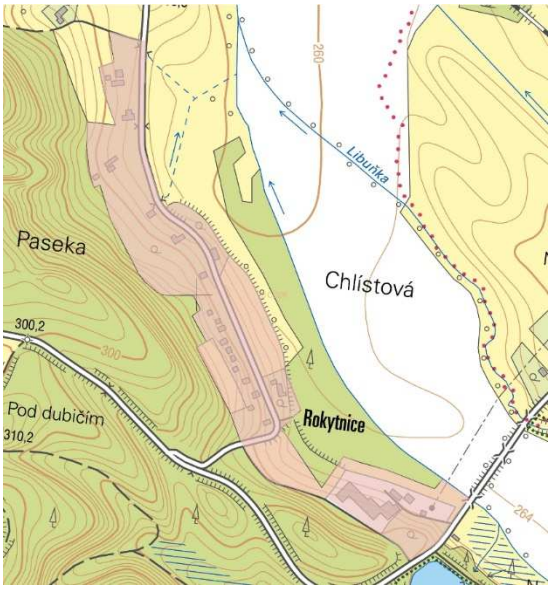
C.1	V regulačním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko
C.2	Regulační plán bude zpracován na zastavěné území, nebude připuštěna nová zástavba, ani uvnitř sídla (ani v nadřazené územně plánovací dokumentaci či její změně) (viz B.1)
C.3	V regulačním plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/04, popis sídla, bod A.4, A.6 A.7, A.9)

[65] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.4	V regulačním plánu budou stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků vytvářející charakteristický rys sídla – mimolesní a sídelní zeleň, budou stanoveny tyto plochy a jejich rozsah, který zajistí harmonický přechod do volné krajiny
C.5	V regulačním plánu (RP) bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (konkrétně popsán) a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.3, B.4, B.5, B.6), bude stanovena maximální plocha přístavby (doporučeno max. o 50 % stávající zastavěné plochy)
C.6	Vzhledem k výrazné dochovanosti sídla bude omezena výstavba objektů v části zahrad (především v odlehlejších částech v kontaktu s nezastavěným územím (stanoven max. rozsah a procento zastavění), jednotlivé objekty budou zachovávat hmotovou strukturu objektů hlavních, v rámci vegetace je nepřípustné umístění exotických dřevin a invazivních druhů

SÍDLO	**ROKYTNICE (severní část)**
OBEC	HRUBÁ SKÁLA
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	HRUBÁ SKÁLA
OBLAST KR (ObKR)	ObKR 4 Hruboskalsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 4/04
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

V lokalitě, ve které byla v historii jedna usedlost, se podél silnice na Doubravici rozvinula chatová zástavba a zástavby rodinných domů s několika staršími objekty a s novostavbami. Zástavba je různorodá a s výjimkou objektů s tradičními formami je bez významnějších hodnot. Sídlo je rozloženo na úpatí lesnatého svahu na okraji nivy Libuňky a je ohraničeno jak lesními okraji na jihozápadě, tak mohutnou zelení koridoru Libuňky na severovýchodě a vytváří poměrně příznivé prostředí. V dolní části zachovaná lokalita velké usedlosti, využívané po úpravách jako výrobní a skladový areál.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	M – Lesozemědělská krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[66]	Ano (krajinná osa – niva Libuňky)
A.4	TYP SÍDLA	samota
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	samota doplněná několika RD a chatovou zástavbou uspořádanou podél silnice
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Ochranné pásmo státního hradu Trosky

[66] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Sporadicky objekty tradičních forem
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Různorodý charakter zástavby s některými objekty tradičních forem a s převahou chat a novostaveb
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	Podstatně doplněná a změněná struktura sídla

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná jako doplňování proluk a v návaznosti na existující zástavbu tak, aby nedocházelo k výraznému zahušťování a k dalšímu propojování Rokytnice na Doubravice, není žádoucí rozšiřování usedlosti (dnešní výrobní a skladový areál) v jižní části sídla
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (vizuální clona)
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví s ohledem na terénní podmínky (možno částečné podzemní podlaží)
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové o vyšších sklonů nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	V návaznosti na novodobou zástavbu je možný novodobý architektonický výraz staveb, který však se nesmí vymykat z měřítka a dimenzí existující zástavby. Přestavby a dostavby nesmí snižovat hodnoty vizuálního projevu dochované tradiční zástavby
B.6	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a klíčové znaky MKR 4/04

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

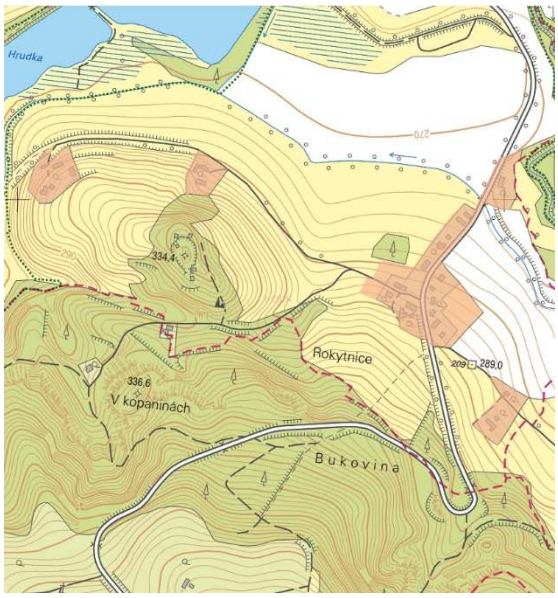
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/04, popis území, bod A.5, A.6, A.10)
C.3	Případné zastavitelné plochy budou vymezeny v návaznosti na stávající zástavbu, v prolukách s respektem k hustotě zástavby, nebudou vymezeny další zastavitelné

	plochy bez přímé návaznosti na komunikaci a severně od sídla z důvodu nerozšiřování propojení se sídlem Doubravice. Nové zastavitelné plochy budou mít pouze obytný charakter, výjimečně individuální rekreační za splnění respektování hmotového řešení stávající zástavby (nebude umožněna zástavba drobných chat na malých pozemcích), nebude umožněno výrazné rozšiřování výrobního a skladového areálu v jižní části sídla
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví, budou tanoveny podmínky pro umístění objektu v terénu, případně možnost využití částečného podzemního podlaží
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla, A.5), bude stanovena min. výměra pozemku v případě nové parcelace (doporučeno 1200 m^2 pro rodinnou zástavbu a 600 m^2 pro rodinnou rekreaci), max. plocha zástavby koeficientem /procentem i plochou (doporučeno max. 150 m^2 pro rodinnou zástavu), bude zváženo stanovení minimální výměry pro rodinnou rekreaci (min. 50 m^2), prvky regulace budou obsahovat podmínky stanovené v B.4 a B.5
C.6	Bude respektován okraj lesních porostů, nebude umožněna jakákoli stavební činnost v blízkosti lesa (včetně drobných objektů na zahradách)

SÍDLO	**ROKYTNICE (východní)**
OBEC	HRUBÁ SKÁLA
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	HRUBÁ SKÁLA
OBLAST KR (ObKR)	2 Údolí Libuňky, (4 Hruboskalsko)
MÍSTO KR (MKR)	MKR 2/12 (4/05)
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B (A)**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Vzájemně oddělené drobné shluky usedlostí nad rybníky Hrudka a Rokytnický v dolní části lesnatých a skalnatých svahů jsou obklopeny zelení zahrad, zbytky starých sadů a mimolesní zelení. Východní část při silnici z Troskovic na Borek byla historicky tvořena shlukem několika usedlostí a chalup, rozložených podél cesty. Dnešní struktura sídla je doplněna řadou novostaveb. Při katastrální hranici leží další samota. Zatímco osamocené skupiny usedlostí kopírující stopy historické zástavby, jsou působivě zapojeny do krajinného rámce a vytvářejí harmonický soulad navzdory některým přestavbám a novostavbám, různorodost zástavby ve východní části potlačuje atraktivnost dochovaných stop původního rozložení usedlostí. Jedná se o atraktivní polohu při úpatí Troskovické vrchoviny nad sníženinou Libuňské brázdy.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	Z – zemědělská krajina, MR – Lesozemědělská krajina s rybníky a vodními plochami
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[67]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	samoty – volně rozložené drobné shluky usedlostí

[67] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Dochované samoty – shluky usedlostí na údolím s rybníky, změněná struktura shluku usedlostí při silnici
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Ochranné pásmo státního hradu Trosky
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (ve východní části i dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb, přestavby, novostavby, různorodý charakter ve východní části
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny pouze částečně čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	samoty usedlostí bez významnějšího narušení, východní část při silnici s novostavbami v nových polohách

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová výstavba v osamocených lokalitách kolem čp. 6, 8, 9 a 13 je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, Ve východní části při silnici na Borek jsou možné dostavby v návaznosti na existující zástavbu. Vyloučeny jsou nové polohy mimo kontakt s existující zástavbou
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (vizuální clona)
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. V rámci jednotlivých samot podél komunikace je požadován sklon střech 40 - 45°. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti samot na úpatí svahů Troskovické vrchoviny je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[68]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů. Tato barevnost je vhodná i u zástavby včetně novostaveb při silnici na Borek
B.6	Oplocení u samot řešit tradičním způsobem – vnější obvod pozemků bez oplocení, zahrady a zahrádky s dřevěným plaňkovým nebo laťovým oplocením
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a 2 Údolí Libuňky a klíčové znaky MKR 4/05 a 2/12

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni**

[68] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

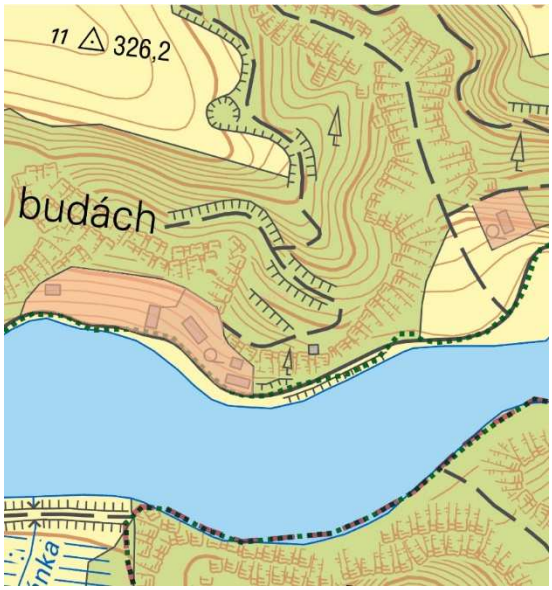
regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko a 2 – Údolí Libuňky
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/05 a 2/12, popis území, bod A.5, A.6, A.7, A.10)
C.3	Případné zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě pouze při komunikaci na Borek, v návaznosti na stávající zástavbu, rozvoj kompaktní části vsi bude umírněný, nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy v kontaktu se samotami u rybníků nebo bez vazby na existující (kompaktní) zástavbu. Případné zastavitelné plochy budou mít pouze obytný charakter
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla, A.5, A.7), bude stanovena min. výměra pozemku v případě nové parcelace (doporučeno 1200 m^2), max. plocha zástavby koeficientem /procentem i plochou (doporučeno max. 150 m^2), prvky regulace budou obsahovat podmínky stanovené v B.4, B.5 a B.6
C.6	Bude řešen přechod mezi zástavbou a volnou krajinou, je žádoucí zvýšení ploch liniové zeleně v oblasti vodního toku, v ÚPD bude stanovena podmínka orientace nových objektů se zahradou orientovanou do volné krajiny

SÍDLO	**Samoty v údolí Jordánky**
OBEC	HRUBÁ SKÁLA
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	HRUBÁ SKÁLA
OBLAST KR (ObKR)	ObKR 4 Hruboskalsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 4/05
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

V harmonickém prostředí údolí zvlněného toku Jordánka, který na sebe váže soustavu rozlehlých rybníků, se rozprostírá několik samot. Prostředí je jedinečné svou polohou sevřenou skalními věžemi s kontrastem ploché údolní nivy. Jednotlivá stavení se nacházejí ve stopách původní zástavby, avšak v minulosti prošli významnou přestavbou a místy byla struktura doplněna rekreačními objekty. I přes převážně nepůvodní zástavbu si místo zachovalo impozantní scenérii, kde zástavba vytváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	U – údolní katény, UJ – skalní údolí s údolné katénou, JR – skalní údolní s rybníky a vodními plochami, MR – Lesozemědělská krajina s rybníky a vodními plochami, UR – údolní katény s rybníky a vodní mi plochami, J – skalní údolí, Z – Zemědělská krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[69]	Ano (krajinné ohraničení místa a oblasti, zaříznuté údolí, krajinná osa – skalní údolí Jordánky)

[69] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	Samoty, převážně mlýnů, ojediněle i jiných usedlostí
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Samoty podél údolí
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Ochranné pásmo státního hradu Trosky
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního hmotového uspořádání, některé s částečně dochovanou formou zástavby
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami a s několika rekreačními objekty bez architektonické hodnoty
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	ojedinělé rekreační objekty

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, z důvodu mimořádné přírodní a estetické hodnoty území není možná nová výstavba
B.2	Nutnost respektování přírodních hodnot území, nenarušeného přírodě blízkého prostředí, zahradní úpravy volit s ohledem na přírodní prostřední s původními druhy
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou i nadále obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. Je žádoucí zachování dochovaného tradičního výrazu staveb, stavební úpravy a dostavby volit s ohledem na architektonickou hodnotu staveb
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti z turistických tras podél údolí je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[70]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení zpravidla chybí. Je možné pouze na nezbytně nutných částech s provedení jako dřevěné plaňkové nebo laťové nebo po vnějším obvodu zástavby z vodorovné dřevěné tyčoviny (bradel)
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a klíčové znaky MKR 4/05

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni**

[70] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

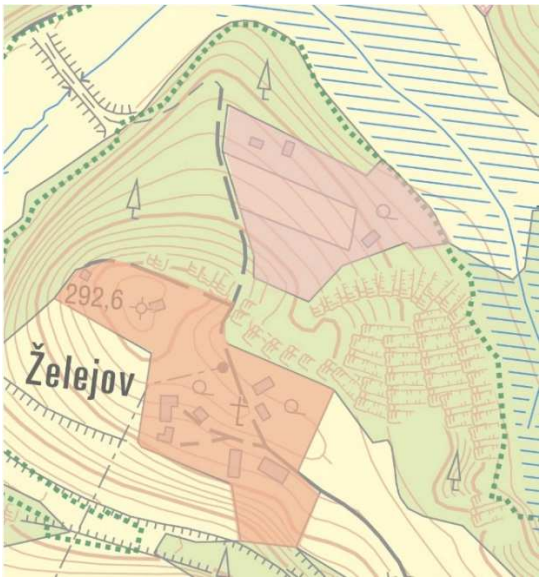
regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/05, popis území, bod A.5, A.6, A.7)
C.3	Nebude územně plánovací dokumentací připuštěna nová výstavba, budou pouze regulovány dostavby stávajících usedlostí
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla, A.5, A.7), bude stanoven maximální rozsah dostavby (doporučeno max. o 25 % stávající plochy), prvky regulace budou obsahovat podmínky stanovené v B.4, B.5 a B.6
C.6	Bude omezena výstavby i staveb vedlejších (bazény, výrazné úpravy terénu apod.)

SÍDLO	**ŽELEJOV**
OBEC	HRUBÁ SKÁLA
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	HRUBÁ SKÁLA
OBLAST KR (ObKR)	4 Hruboskalsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 4/05
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE** **III. KATEGORIE** (chaty v okolí)

Želejov tvoří soubor několika usedlostí rozmístěných ve vyšších polohách Věžického údolí vodního toku Jordánka. Zástavba se uklání zejména jižním směrem od vlastního údolí do zvlněné krajiny Vyskeřské vrchoviny. Tyto usedlosti tvoří převážně jednopodlažní stavby umístěné na rozhraní místních lučních a lesních ploch, které jsou mezi sebou různě provázány v závislosti na morfologických poměrech. Díky umístění staveb na převážně níže položených místech je sídlo harmonicky zapojeno do krajinného rámce, k čemuž přispívá i vysoký podíl dřevin v blízkosti jednotlivých obydlí. Struktura zástavby je zde tvořena z části původními staveními objekty doplněnými o několik rekreačních objektů nesouvisle rozmístěných v okolním segmentu bezlesí, které přímo nenarušují historický ráz sídla, ale vytváří negativní účinek rozrůstání sídla do krajiny.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	UM – Lesozemědělská krajina s údolní katénou, U – údolní katény, UJ – údolní katény se skalním údolím
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[71]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	J – shluk usedlostí – víska
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Samota, víska

[71] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu, případně přestavby zachovávající tradiční charakter
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami
A.10	PLUŽINA	Úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	Samotné sídlo bez významnějšího narušení, rušivé chaty v okrajích plužiny

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, není přípustné doplnění existující zástavby, není vhodné rozšiřování chat, možná pouze nevýrazná přestavba neuplatňující se v krajinných panoramatech
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Při přestavbách a dostavbách jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby, sklon střech je přípustný v rozmezí 40 – 45°, u rekreačních objektů je nutné zachovat rekreační charakter území, nezvyšování výškové hladiny zástavby, možné pouze stavební úpravy nenarušující rekreační charakter území se zástavbou skrytou v zeleni zahrad
B.5	Barevnost střech je doporučena v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[72]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení zpravidla chybí, je žádoucí zachování kontaktu s volnou krajinou, nejsou žádoucí oplocení z převážně neprůhledného materiálu
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a klíčové znaky MKR 4/05

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

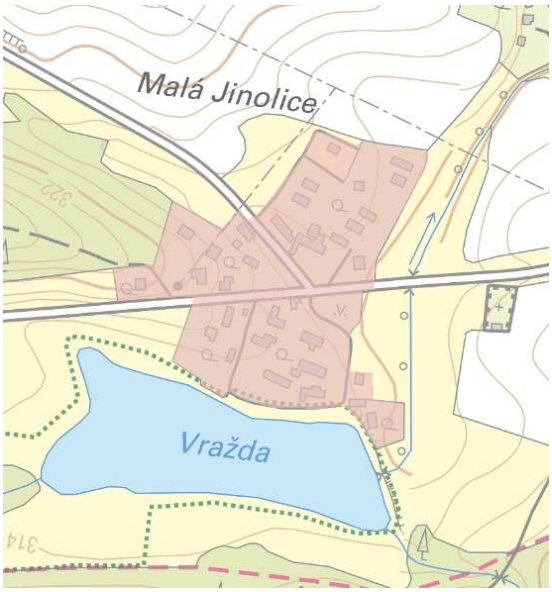
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

[72] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 - Hruboskalsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/05, popis území, bod A.4, A.7)
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy a nebude umožněna výstavba nových objektů v zastavěném území, která by snížila hodnotu vísky (viz bod B.1), nebudou rozšiřovány plochy rekreace
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla, A.9), bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby (doporučeno max. o 50 % stávající plochy) s respektováním tradičního výrazu, u chatových objektů bude možná pouze dílčí stavební úprava neprojevující se v krajinných panoramatech, není přípustná změna na plochy bydlení
C.6	Bude stanovena regulace v minimálním rozsahu uvedeném v B.4, B.5 a B.6
C.7	Bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.)

SÍDLO	**MALÁ JINOLICE**
OBEC	JINOLICE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	JINOLICE
OBLAST KR (ObKR)	2 Údolí Libuňky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 2/09
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCRHANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Drobná shluková ves ležela při rybníku Vražda kolem rozcestí vidlicového tvaru. Byla tvořena čtyřmi dřevěnými chalupami v jižní části u rybníka a třemi usedlostmi a čtyřmi chalupami v severní části. Všechny původní objekty byly později přestavěny, avšak i zcela radikální přestavby, dostavby a novostavby leží na stopách původních objektů. Jsou samozřejmě doplněny dalšími novostavbami mimo stopy historické struktury. V dnešním charakteru zástavby převládá různorodost staveb bez architektonických hodnot a objevují se zde i některé objekty tradičních forem, i když se setřeným výrazem lidové architektury. Sídlo má množství zeleně zahrad a je zapojeno do mimolesní zeleně břehových porostů rybníka i levostranného přítoku Javornice, který vytéká z rybníka Vražda. Prostředí sídla je – navzdory různorodosti zástavby – harmonické. Hlavní devizou působivosti prostředí je poloha u Jinolických rybníků s výhledem přes hladinu rybníka Vražda na krajinné dominanty Přivýšina (464 m n.m. a Brada (439 m n.m.).



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZV – zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, MR – Lesozemědělská krajina s rybníky a vodními plochami
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[73]	ano (krajinné ohraničení místa)

[73] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	hromadná (shluková) ves si zachovala rozložení objektů ve stopách historické struktury, ale doplněním a přestavbami vzniklo sídlo s obytnou a rekreační funkcí
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	shluková ves soustředěná kolem vidlicově se rozdvojující cesty
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	ochranné pásmo pro archeologickou nemovitou kulturní památku Hradiště Prachov
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	sporadická, neprojevuje se v obrazu sídla v krajině
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, výjimečně dvoupodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s četnými novějšími přestavbami, dostavbami a novostavbami bez výraznějších architektonických hodnot, v zástavbě jsou však přítomny některé objekty tradičních forem
A.10	PLUŽINA	úseková a dominikální bez čitelného vizuálního projevu v krajině
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter některých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat soustředěný charakter sídla Malá Jinolice bez plošného rozvoje zástavby, nová výstavba je možná v bezprostřední návaznosti na existující zástavbu
B.2	U novostaveb nutnost vytvoření přechodu do krajiny vymezením ploch zahrad
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů v dotčené části sídla. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví
B.4	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty), stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“
B.5	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. V částech zástavby, kde je navrhovaná stavba s novodobými stavbami, může být sedlová střecha kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu
B.6	Oplocení pozemků je tradičně řešeno poloprůhledným materiálem s nízkou podezdívkou, cizorodým prvkem je oplocení neprůhledné, vyšší než 1,7 m. Barevnost střech je typické v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[74]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 Údolí Libuňky a klíčové znaky MKR 2/09

[74] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, ve kterém pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 – Údolí Libuňky
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. nebo v regulačním plánu konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (viz MKR 2/09, rybníky, výhledy na krajinné dominanty…), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz bod A.4 a A.5)
C.3	Nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v návaznosti na existující zástavbu, nebudou vymezeny plošně rozsáhlé zastavitelné plochy umožňující zástavbu více RD, budou mít pouze obytný charakter, nebudou vymezeny plochy rekreace a plochy obytné městské či městské smíšené
C.4	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz bod A.4, A.5 a B.4), bude stanovena minimální výměra pozemku pro umístění novostavby a při nové parcelaci (doporučeno min. 1000 m^2), maximální plocha zástavby procentem/koeficientem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 200 m^2) a výška zástavby – viz bod B.3, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.4, B.5. a B.6
C.5	V ÚP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.). U zastavitelných ploch bude stanovena podmínka pro umístění stavby se zahradou orientovanou do volné krajiny

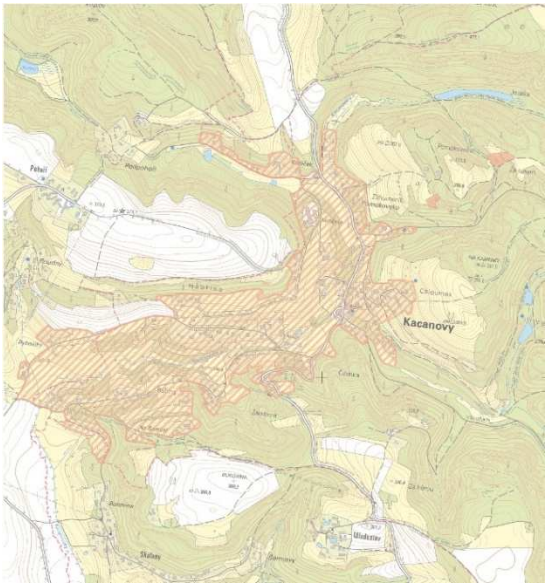
OBEC

KACANOVY

KACANOVY (VČETNĚ SÍDLA RYBNÍČKY)

SÍDLO	**KACANOVY**
OBEC	KACANOVY
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	KACANOVY
OBLAST KR (ObKR)	4 Hruboskalsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 4/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Rozptýlené osídlení Kacany je poměrně rozsáhlá ves, která se táhne podél Kacanovského potoka ve výrazně členité krajině na okraji Hruboskalska, mezi náhorní plošinou Pohoří a vrchy Na Kamenici (398 m n.m.) a Bukovina (369 m n.m.). Krajina je jasně ohraničena, jedná se o harmonický segment krajiny se zalesněnými horizonty a členitou strukturou. Samotná zástavba si zachovala rozptýlený charakter, pouze v některých částech došlo k neúměrnému zahuštění. Jednotlivé objekty jsou převážně různorodého charakteru, avšak zachovávají dimenze a měřítko vesnické zástavby. Celkově sídlo působí výrazně harmonicky v rázovitém krajinném rámci. K sídlu náleží i několik samot v lesnaté části se skalními reliéfy v segmentech bezlesí v okolí Jezírka (Konice, Za Hájem, Kopicův statek), které vykazují výrazné estetické kvality. Nejhodnotnější je Kopicův statek (dříve Jirošova rychta), roubená usedlost z konce 18. století včetně hospodářských objektů, stodoly a kamenné brány, který je památkově chráněn. Za rozptýlenou strukturou samot zapojených harmonicky v levobřežních členitých svazích Kacanovského potoka (Podmoklice, Babina, Na Samotě) se nachází lokalita Rybníčky. Je skryta v množství lesní i mimolesní zeleně podél historické cesty na Kacanovy a je tvořena třemi usedlostmi (dvě z nich ve stopách historických usedlostí) a jedné chaty. Usedlosti – podobně jako i u samot na levém břehu Kacanovského potoka, mají zachovány tradiční půdorysné i hmotové uspořádání.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MK – Lesozemědělská krajina s druhotným rozptýleným osídlením, UN – údolní katény s novodobou nízkopodlažní zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano

A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[75]	Ano (krajinné ohraničení místa, zaříznuté údolí)
A.4	TYP SÍDLA	V – krátká řadová ves, K – areál rozptýleného osídlení s územní plužinou, F – hromadná uliční ves
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Původní rozptýlená ves s pozdějšími dílčími dostavbami v průběhu údolí
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Usedlost č.p.57 Usedlost č.p. 64
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu, některé s částečně dochovaným roubením, přítomny i tradiční zděné usedlosti
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími dostavbami a přestavbami, doplněné rekreačními objekty
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	přílišné zahušťování rozptýlené zástavby, charakter řady objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Rozvojové možnosti sídla jsou omezené, novou zástavbu je možné umístit pouze jednotlivě (jsou vyloučeny velké zastavitelné plochy), v návaznosti na stávající zástavbu, avšak v dostatečné odstupové vzdálenosti typické pro dané území, není přípustné srůstání jednotlivých hnízd zástavby, je vyloučena zástavba v blízkosti lesa vyžadující vykácení části lesního pozemku, není vhodný další rozvoj rekreačních objektů. U samot v rozptýlené struktuře osídlení je možná jenom přestavba dostavba existujících usedlostí. Doplnění zástavby je zde možné jenom výjimečně, a to u větších skupin staveb a to tak, aby nedocházelo k dojmu spojování rozptýlené zástavby.
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě, doporučeno její doplnění, je žádoucí vytvoření přirozeného rozhraní lesních ploch a segmentů bezlesí (ekoton)
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech lze 2NP a podkroví, pokud zástavba výrazně nepřevýší okolní zástavbu a v okolí se nachází tradiční objekty této výškové úrovně, s ohledem na terénní podmínky
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu střech 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[76]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení zpravidla chybí, případně je vhodné ho řešit tradičním plaňkovým nebo laťovým plotem, nepřípustné jsou formy oplocení nepůvodních materiálů (plast/beton) a neprůhledných skladeb
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a klíčové znaky MKR 4/01

[75] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

[76] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/01, popis území, bod A.5, A.6, A.7), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.5 a A.9, B.3)
C.3	Nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v návaznosti na jednotlivá hnízda rozptýleného osídlení, nebude vymezen plošný rozvoj, nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy v okolí samot, nebudou vymezeny zastavitelné plochy rekreace (viz B.1)
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví, případně budou vymezeny plochy, kde lze 2NP a podkroví (bude řádně odůvodněno), bude zregulováno zasazení objektů do svažitého terénu (např. na nejnižší úroveň rostlého původního terénu), nejsou přípustné plošné náspy atd.
C.5	V ÚPD bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (konkrétně popsán) a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.3, B.4, B.5, B.6), v případě zastavitelných ploch bude stanovena minimální plocha pozemku v případě nové parcelace (doporučeno min. 1500 m^2) a max. plocha zástavby koeficientem a max. plochou (doporučeno 200 m^2)
C.6	Budou vymezeny stávající plochy soukromé zeleně a sídelní zeleně (včetně liniové zeleně podél komunikací) podporující harmonické zapojení sídla do krajiny a budou vytvořeny podmínky pro doplnění mimolesní zeleně. Budou vytvořeny podmínky pro doplnění zeleně na okrajích lesních ploch (viz bod B.2)
C.7	Bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.)

OBEC

KARLOVICE

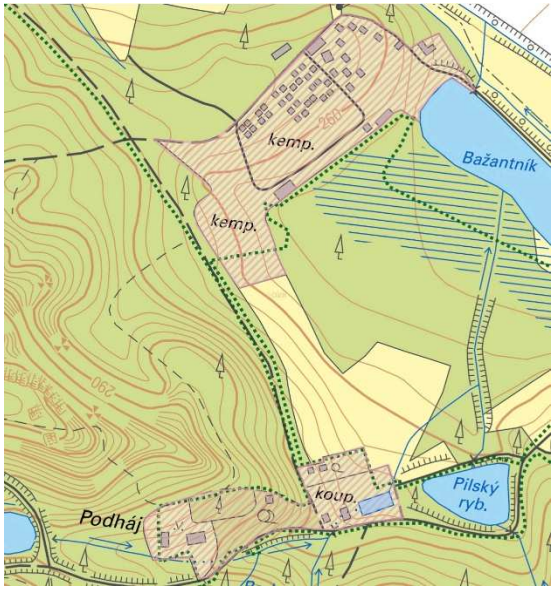
AUTOKEMP SEDMIHORKY

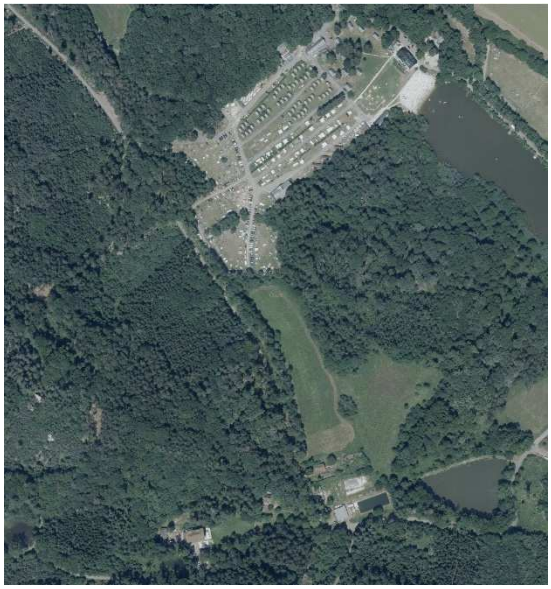
LÁZNĚ SEDMIHORKY

RADVÁNOVICE

SÍDLO	**AUTOKEMP SEDMIHORKY**
OBEC	KARLOVICE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	KARLOVICE
OBLAST KR (ObKR)	2 Údolí Libuňky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 2/10
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**IV. KATEGORIE**

Areál autokempingu leží ve velmi atraktivní poloze úpatí lesní skalnaté hrany skalního města Hruboskalsko při rybníku Bažantník a v kontaktu s jedinečnou lokalitou lipové doubravy, olšin a mokřadu Přírodní rezervace Bažantník. Cesta po hrázi, vedoucí k autokempu je lemována dubovou alejí na hrázi rybníka. Celý areál je tak pohledově uzavřen mohutnou lesní i nelesní zelení koridoru Libuňky, lesnatými svahy Hruboskalska, mohutnými listnatými porosty přírodní rezervace a dubovou alejí na hrázi. K lokalitě náleží i část Podháj, ležící u Pilského rybníku, sevřená ve skalním městě Hruboskalska s četnými prameništi. Krajinný rámec přestavuje jedinečnou hodnotu, ve které působí drobné objekty kempu poměrně nerušivě. Nevýraznému vizuálnímu uplatnění přispívá i uzavřenost a pohledové bariéry území, kdy je většina části kempu obklopena lesními porosty. Zástavba je nehodnotná.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZL – Zemědělská a lesní krajina, ZB – Zemědělská a lesní krajina se skálami, U – údolní katény
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[77]	Ano (krajinná osa – niva Libuňky)
A.4	TYP SÍDLA	R – sportovní a rekreační areály

[77] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	-
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	-
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	rekreační objekty
A.10	PLUŽINA	-
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	-

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba areálu ubytovacími objekty a objekty rekreační vybavenosti v areálu je možná, je však nutno zachovat funkci autokempu v celém areálu. Vyloučeny jsou jiné formy rekreačního ubytování (hotel, apartmánové objekty atd.)
B.2	Nutnost ochrany okraje PR Bažantník před vlivy areálu, zachování stávající zeleně (lesní i mimolesní) na okraji areálu
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb je omezena tak, aby zůstal zachován charakter rozptýlených objektů areálu autokempu ve vizuálně uzavřeném prostoru. Max. výška objektů je stanovena u ubytovacích objektů na 1 NP a podkroví a u objektů s vybaveností na 2NP a podkroví
B.4	Objekty se nebudou vymykat z tradičních (vesnických) forem staveb (pravoúhlé tvary), i když mohou používat novodobé architektonické prvky, projevující se ve výrazu staveb. Při přestavbách a dostavbách, a při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 Údolí Libuňky a klíčové znaky MKR 2/10

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, ve kterém pro ochranu identifikovaných hodnot krajinného rázu **postačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu, která je nad rámec podrobnosti územního plánu, zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

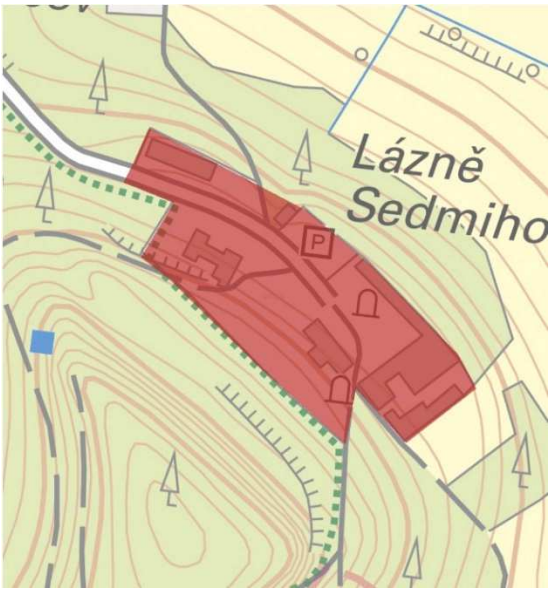
Podmínky ochrany krajinného rázu lze územním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 – Údolí Libuňky
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (viz MKR 2/10 a popis sídla)
C.3	V ÚP nebudou vymezeny další rozvojové plochy hromadné rekreace, stávající rozsah autokempu zůstane zachován, bude umožněn rozvoj uvnitř plochy rekreace
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví, v případě přípustného využití občanské vybavenosti (občerstvení) je max. výška objektů stanovena

	na 2NP a podkroví, v plochách rekreace nebude umožněna funkce kapacitních ubytovacích služeb
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (sedlové střechy vyšších sklonů, obdélný půdorys či půdorys tvaru T nebo L), bude stanovena minimální plocha zeleně (min. 70 %)
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro realizaci zeleně a ochranu stávajících ploch zeleně (lesní i mimolesní), která dotváří pohledovou uzavřenost areálu (viz popis sídla a B.2)

SÍDLO	**LÁZNĚ SEDMIHORKY**
OBEC	KARLOVICE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	KARLOVICE
OBLAST KR (ObKR)	2 Údolí Libuňky (4 Hruboskalsko)
MÍSTO KR (MKR)	MKR 2/10 (4/02)
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C (A)**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**I. KATEGORIE**

Na severovýchodním okraji Hrubých skal vede převážně lipová alej ze zaniklého panského dvora Neudorf (Hořensko) na pomezí lesního masivu se skalním městem v kontaktu s rovinatou polohou údolí širokého údolí Libuňky, kde se rozkládá areál bývalých lázní Sedmihorky. Jedná se o jedinečnou polohu s pozadím lesního masivu s charakteristickou siluetou Hrubé skály a s jedinečnými výhledy do širokého údolí Libuňky.
Vodoléčebné lázně (později léčba rašelinou a klimatické lázně) založil východně od původní vsi turnovský lékař Antonín Vincenc Šlechta v letech 1839 až 1841. Tehdejší drobné stavby byly přestavěny na lázeňské domy. Slavnou éru lázní připomínají lázeňské domy (Zámeček, Pramen) i krajinářské úpravy. Zdejší krajina má dodnes částečně dochovanou strukturu danou cestní sítí (vč. úseků s chráněnými alejemi), rozložením sídel, lesů a bezlesí i charakterem nivy Libuňky. Svou historickou podobu si Lázně poměrně zachovaly dodnes. Objekty jsou v různém technickém stavu.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MN – Lesozemědělská krajina s novodobou nízkopodlažní zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[78]	Ano (krajinný pól – Lázně Sedmihorky)

[78] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	-
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	samota
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Specifické lázeňské objekty různé architektonické hodnoty
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	dvoupodlažní, jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Převážně tradiční lázeňské domy, zámeček, pramen
A.10	PLUŽINA	úseková, krajinná struktura poměrně dochovaná, plužina však ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter doprovodných objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Je možná pouze přestavba nebo dostavba existujících usedlostí s ohledem na zachování architektonických hodnot jednotlivých objektů, rozvoj není možný
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě, které tvoří výrazně harmonické prostředí území, včetně zachování krajinné struktury (cestní síť, aleje, rybníky atd.)
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost stávajících objektů
B.4	Přestavby a dostavby zachovají stávající architektonickou a urbanistickou hodnotu jednotlivých objektů, tvarosloví lázeňských domů a funkci lázní
B.5	Z hlediska významnosti a historické hodnotě území je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[79]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení chybí
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 Údolí Libuňky a klíčové znaky MKR 2/10

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Charakter území je specifický, s výraznou historickou hodnotou, hodnoty území jsou unikátní a specifické, jejichž ochranu nelze zajistit prostřednictvím nástrojů územního plánování. Podmínky ochrany krajinného rázu **nelze dohodnout v územně plánovací dokumentaci ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK**. Nadále bude v této části sídla ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

I přesto je doporučeno vtělit některé podmínky ochrany krajinného rázu do územně plánovací dokumentace, např. takto:

[79] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.1	V územně plánovací dokumentaci budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 – Údolí Libuňky
C.2	V územně plánovací dokumentaci (ÚPD) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 2/01, 4/02, popis území, bod A.7, A.10)
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy v území Lázní
C.4	V ÚPD bude stanovena podmínka zachování podlažnosti (výškové hladiny) stávajících objektů
C.5	V ÚPD bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.4, B.5), bude stanovena max. plocha dostavby (max. o 25 % stávající plochy)
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro obnovu zeleně a zachování stávající, která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2)

OBEC

KLOKOČÍ

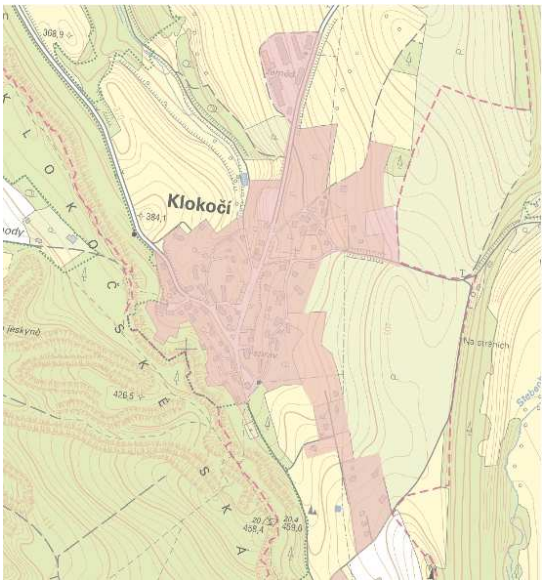
KLOKOČÍ

PODLOUČKY

ROTŠTEJN

SÍDLO	**KLOKOČÍ**
OBEC	KLOKOČÍ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	KLOKOČÍ U TURNOVA
OBLAST KR (ObKR)	9 Besedice – Loučky – Klokočí
MÍSTO KR (MKR)	MKR 9/05
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Sídlo rozprostírající se pod Klokočskými skalami v pramenné oblasti levostranného bezejmenného přítoku řeky Jizery, sevřené mezi skalním defilé Klokočských skal a mírným západním svahem hřebenu Fialník. Sídlo se uplatňuje v pohledech z okraje Klokočských skal a částečně z hřebenovky Fialníku přes ovocné sady. Jedná se o jasně ohraničenou lesozemědělskou krajinu s ovocnými sady východně od obce. Kompaktní část sídla je shluková ves s nepravidelnou urbanistickou strukturou soustředěnou kolem vidlicové nepravidelné návsi a různorodou zástavbou, bez výrazně dochovaných prvků lidové architektury s částečně dochovanou paprsčitou a úsekovou plužinou, která se však ve vzhledu krajiny projevuje nevýrazně a spíše fragmentárně. Severně od vsi se nachází izolovaný zemědělský areál, jižně zatím samostatný segment novodobé obytné zástavby, jehož doplnění dle územního plánu hrozí – z hlediska krajinného rázu – nepřijatelným srůstem sídel Klokočí a Rotštejn.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MO – Lesozemědělská krajina s ovocnými sady
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano (v pohledech z okraje Klokočských skal)
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[80]	ne
A.4	TYP SÍDLA	V – shluková ves s rozvojem novodobé, místy plošné zástavby, mimo historickou půdorysnou stopu, severně X – výrobní a

[80] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

		zemědělský areál, jižně P – novodobá obytná zástavba
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	shluková ves soustředěná kolem nepravidelné vidlicové návsi
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Boží muka na Fialníku Kříž při cestě na Vesec Výklenková kaplička před domem čp. 5
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	sporadická, neprojevuje se v obrazu sídla v krajině
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní (přízemí, přízemí + podkroví), místy dvoupodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot, zástavba nevytváří typický regionální charakter a strukturu
A.10	PLUŽINA	velmi dobrá a částečná, vizuální projev nevýrazný, spíše fragmentární
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	zahuštěné formy zástavby doplňují historickou strukturu Klokočí, nová plošná zástavba jižně od historického Klokočí až k Rotštejnu, nesourodý charakter řady objektů, zemědělský areál, charakter zeleně na okraji sídla

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat soustředěný charakter sídla Klokočí bez dalšího rozvoje plošné zástavby, eliminovat další zahuštění zástavby
B.2	Nutnost vytvoření přechodu do krajiny vymezením ploch zahrad
B.3	Při nové výstavbě a přestavbách vyloučit kompaktní předměstské formy zástavby na menších pozemcích, nutnost volného uspořádání vůči veřejnému prostoru (ulice, náves) z důvodu respektování charakteristické nepravidelné urbanistické struktury zástavby
B.4	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví
B.5	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu navrhovaných staveb ve vazbě na lokality nové zástavby a s respektováním dochované tradiční architektury stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o sklonech 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. V lokalitách nové zástavby střecha může být kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu
B.7	Oplocení pozemků je tradičně řešeno poloprůhledným materiálem s nízkou podezdívkou, cizorodým prvkem je oplocení neprůhledné, vyšší než 1,7 m. Barevnost střech je typické v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[81]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů

[81] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

B.8 Usilovat o prostorové oddělení zástavby Rotštejna od novodobého pásu zástavby RD v jižní části sídla Klokočí

B.9 Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 9 Besedice – Loučky – Klokočí a klíčové znaky MKR 9/05

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1 V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 9 – Besedice – Loučky – Klokočí

C.2 V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (hodnoty MKR 9/05, A.5, A.6), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.4 a A.9)

C.3 Nové zastavitelné plochy budou mít pouze obytný charakter s doplňkovými funkcemi, nebude připuštěna bytová výstavba, případně řadová zástavba, budou zajištěny podmínky stanovené v B.3

C.4 Nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v návaznosti na kompaktní část sídla, max. souvislá plocha pro 3 RD, nebudou vymezeny podél silnice III/28211 v úseku z Rohlin k budově obecního úřadu a dále jižně podél od komunikace vedoucí na Rotštejn (pod Klokočskými skalami), nebude zvětšován rozsah zastavěného území v případě samot a osamocených částí sídla (novodobá zástavba JV od sídla, zemědělský areál atd.)

C.5 V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz bod B.5 a B.6), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno min. 1000 m^2), maximální plocha zástavby procentem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 200 m^2 bez zpevněných ploch) a výška zástavby – viz bod B.4, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.5 a B.6

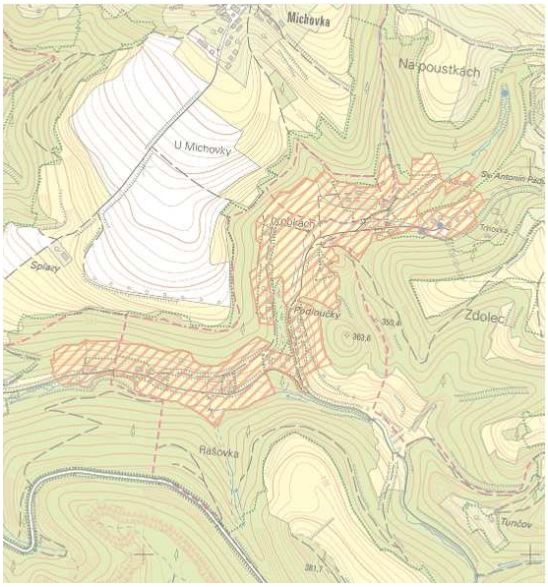
C.6 V územním plánu budou stanoveny prvky regulace týkající se oplocení a barevného řešení dle bodu B.7

C.6 V ÚP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.). U zastavitelných ploch bude stanovena podmínka pro umístění stavby se zahradou orientovanou do volné krajiny. V koncepci uspořádání krajiny bude stanovena nutnost vytvoření harmonického přechodu do krajiny vymezením ploch zahrad

C.7 U samostatné lokality JV od sídla mezi Klokočím a Rotšteinem nebude umožněno další členění parcelace

SÍDLO	**PODLOUČKY**
OBEC	LOUČKY
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	LOUČKY U TURNOVA
OBLAST KR (ObKR)	9 Besedice – Loučky – Klokočí
MÍSTO KR (MKR)	MKR 9/03
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO „A“**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Sídlo Podloučky je rozloženo v neobyčejně působivém krajinném rámci rychle se zahlubujícího údolí drobné vodoteče, spojující se po proudu v levobřežní přítok Jizery. Jedná se o krajinný segment Přírodní památky Podloučky s mozaikou lesních porostů a luk, vyznačujících se nejenom přírodní cenností lučních společenstev, teplomilných trav a chráněných druhů rostlin a živočichů, ale také neobyčejně harmonickým rázem. Prostor je ohraničen lesnatými svahy, které na jihu přecházejí do skalnatých srázů Klokočských skal. Zástavba je v harmonickém souladu s prostorovým vztahy krajinného rámce rozložena v rozptýlené struktuře s výrazně dochovanými formami převážně zděných rodinných domů s několika roubenými domky. Některé objekty jsou sice silně změněny přestavbami, avšak je zachován harmonický výraz zástavby s typickými regionálními rysy danými typem staveb, urbanistickou strukturou a harmonickým souladem s krajinným rámcem.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MU, UB – lesozemědělské, údolní katény, lesní se skálami
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[82]	ano (poloha v zaříznutém údolí)
A.4	TYP SÍDLA	K – rozptýlené osídlení s úsekovou plužinou
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	rozptýlená ves údolní (neorganizovaná)

[82] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	nejsou přítomny výslovně cenné a dochované objekty lidové architektury, pouze několik částečně roubených objektů, časté jsou však zděné venkovské domky, které jsou charakteristické pro období prvních třiceti let 20. stol.
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní (přízemí, přízemí + podkroví)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	převažuje zástavba s dochovanými nebo přestavěnými venkovskými domky a s přestavbami původních usedlostí s nečetnými roubenými objekty lidové architektury, zcela charakteristická je rozptýlená struktury zástavby rozložené ve svazích ve značných vzájemných vzdálenostech objektů. Zástavba vytváří typický regionální charakter a strukturu
A.10	PLUŽINA	vizuální projev není příliš výrazný, avšak přispívá k dobrému zapojení zástavby do krajiny
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	Sídlo není výrazně narušeno a není dotčeno soudobou novou výstavbou nebo výraznějšími přestavbami, které by změnily charakter jednotlivých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Respektovat nenarušenost harmonického charakteru krajiny s cennými přírodními hodnotami v Přírodní památce Podloučky a stavební činností nesnižovat vizuální projev těchto partií krajiny
B.2	Zachovat rozptýlenou strukturu zástavby bez možnosti jejího doplňování
B.3	Při dostavbách a přestavbách jednotlivých objektů neměnit soliterní charakter staveb a jejich umístění v terénu. Nevytvářet dostavbami shluky různorodých objektů, zachovat charakter zástavby a formy dochovaných objektů
B.4	Podlažnost při přestavbách přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost stávajících objektů. Max. výška objektů je proto stanovena na 1NP a podkroví
B.5	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o sklonech 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.6	Při přestavbách a dostavbách respektovat tradiční architektonický výraz staveb včetně tradičních architektonických prvků, dodržet při přestavbách a dostavbách používání tradičních materiálů a barevnost střech a fasád – barevnost střech bude řešena v jemných nesytých odstínech červenohnědé, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena ve světlých nesytých odstínech bílé, šedé a béžové nebo světlé pískové[83]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Oplocení není žádoucí
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 9 Besedice – Loučky – Klokočí a klíčové znaky MKR 9/03

[83] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

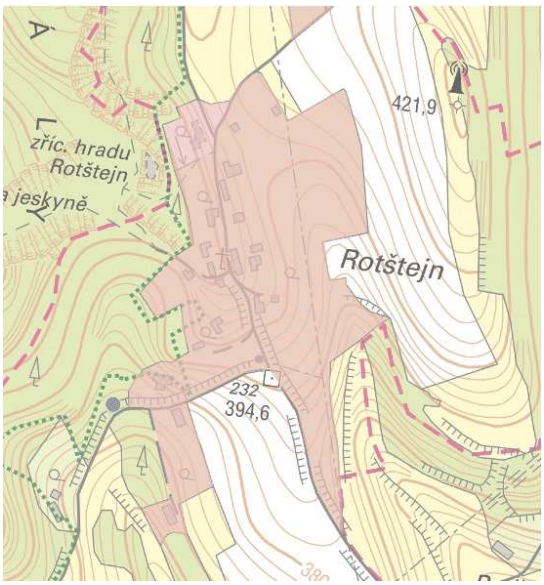
Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územně plánovací dokumentaci budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 9 – Besedice – Loučky – Klokočí
C.2	V územním plánu, případně regulačním plánu budou konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (hodnoty MKR 9/03, A.7. A.9,), v urbanistické koncepci bude konkrétně popsán charakter zástavby
C.3	Nebudou územním plánem vymezeny nové zastavitelné plochy, budou připuštěny pouze přestavby a dostavby stávajících objektů, které bude řešit regulační plán, případně bude pro tuto část pořízen územní plán s prvky regulačního plánu
C.4	Bude stanovena podmínka podlažnosti – 1NP a podkroví, nadezdívky připuštěny do výšky 0,9 m nad nejnižším bodem rostlého terénu, šířka štítové strany nepřesáhne 9 m, objekty budou mít obdélné tvary, případně tvary písmene „L“, vyloučeny jsou balkony a lodžie, barevnost fasád je řešena ve světlých nesytých odstínech bílé, šedé a béžové nebo světlé pískové[2]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
C.5	Budou vyloučeny asymetrické střechy (viz bod B.5), barevnost střech bude řešena v jemných nesytých odstínech červenohnědé, hnědé a šedé (viz bod. B.6)
C.6	V plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.)
C.7	V plochách stávajícího bydlení a v plochách vymezených jako soukromé zahrady bude oplocení zahrnuto v nepřípustném využití, u plochy zahrnutých v nezastavěném území bude oplocení umožněno pouze dočasné za účelem obhospodařování území (ohradníky atd.)

SÍDLO	**ROTŠTEJN**
OBEC	**KLOKOČÍ**
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	KLOKOČÍ U TURNOVA
OBLAST KR (ObKR)	2 Údolí Libuňky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 2/05
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Sídlo rozprostírající se pod Klokočskými skalami v pramenné oblasti levostranného bezejmenného přítoku řeky Jizery, sevřené mezi skalním defilé Klokočských skal a mírným západním svahem hřebenu Fialník. Sídlo se uplatňuje v pohledech z okraje Klokočských skal a částečně z hřebenovky Fialníku přes ovocné sady. Jedná se o jasně ohraničenou lesozemědělskou krajinu s ovocnými sady východně od obce. Kompaktní část sídla je shluková ves s nepravidelnou urbanistickou strukturou soustředněou kolem vidlicové nepravidelné návsi a různorodou zástavbou, bez výrazně dochovaných prvků lidové architektury s částečně dochovanou paprsčitou a úsekovou plužinou, která se však ve vzhledu krajiny projevuje nevýrazně a spíše fragmentárně. Severně od vsi se nachází izolovaný zemědělský areál, jižně zatím samostatný segment novodobé obytné zástavby, jehož doplnění dle územního plánu hrozí – z hlediska krajinného rázu – nepřijatelným srůstem sídle Klokočí a Rotštejn.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MV– Lesozemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, MB – Lesozemědělská a lesní krajina se skálami
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[84]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	víska

[84] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	shluková ves soustředěná kolem nepravidelné vidlicové návsi
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	kovárna se sochou sv. Jana Nepomuckého vytesanou ve skále Zřícenina hradu Rotštejn
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	kovárna (kulturní památka), další objekty středu obce s dochovanými hmotami
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	převažuje zástavba se staršími přestavbami a úpravami, bez výraznějších hodnot lidové architektury, avšak s poměrně stejnorodým charakterem zástavby na půdorysné stopě historické urbanistické struktury, v zástavbě vnikají sousedící objekty kovárny čp.2 a domku čp. 23, některé stavby s novodobými přestavbami a několik novostaveb
A.10	PLUŽINA	úseková, vizuální projev nevýrazný, spíše fragmentární
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	starší přestavby rodinných domů místy setřely původní výraz chalup a usedlostí, nevybočují však hmotami ani architektonickými úpravami, celkový výraz sídla je navzdory dochovaným půdorysným stopám zástavby pozměněn.

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat dochovaný historický půdorys středu sídla, nedoplňovat tuto zástavbu dalšími stavbami, zásadně respektovat vizuální projev památkově chráněné kovárny čp. 2 a protějšího domu čp. 23
B.2	Usilovat o oddělení zástavby Rotštejna a nového pásu výstavby mezi Rotštejnem a Klokočím velkými parcelami RD na zastavitelných plochách
B.3	Max. výška navrhovaných nových objektů a přestaveb je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty), s přizpůsobením se výšce, formě a dimenzím staveb středu sídla, včetně respektování sedlových střech a obdélných půdorysů objektů, stavby budou navrhovány v obdélných půdorysech nebo ve tvaru „L“ nebo „T“
B.5	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové, polovalbové nebo kombinace sklonitých střech (např. nad obdélným půdorysem s bočními přístavbami) u převládající plochy střechy (střecha může být kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu)
B.6	Barevnost střech bude navrhována v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je omezena na tradiční barvy a materiály, nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 Údolí Libuňky a klíčové znaky MKR 2/05

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, ve kterém pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního**

plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 – Údolí Libuňky
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. nebo v regulačním plánu konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (viz MKR 2/05, popis sídla, …), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.5 a A.9)
C.3	Nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v návaznosti na existující zástavbu, nebudou vymezeny zastavitelné plochy směrem k nové zástavbě sídla Klokočí, nebudou navrhovány rozsáhlé zastavitelné plochy umožňující kompaktní předměstský charakter zástavby, nebudou navrhovány zastavitelné plochy v přímém kontaktu s lením masivem Klokočských skal, bude splněn bod B.1
C.4	Zástavba bude mít pouze funkci plochy bydlení, nebudou vymezeny nové plochy rekreace a plochy bydlení městské či městské smíšené
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby ploch bydlení (viz bod A.9), bude stanovena minimální výměra pozemku u novostaveb a nové parcelace (doporučeno min. 1200 m^2), maximální plocha zástavby procentem/koeficientem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 150 m^2) a výška zástavby – viz bod B.3, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.4, B.5 a B.6
C.6	V ÚP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.). U zastavitelných ploch bude stanovena podmínka pro umístění stavby se zahradou orientovanou do volné krajiny

OBEC

KNĚŽMOST

ČÍŽOVKA

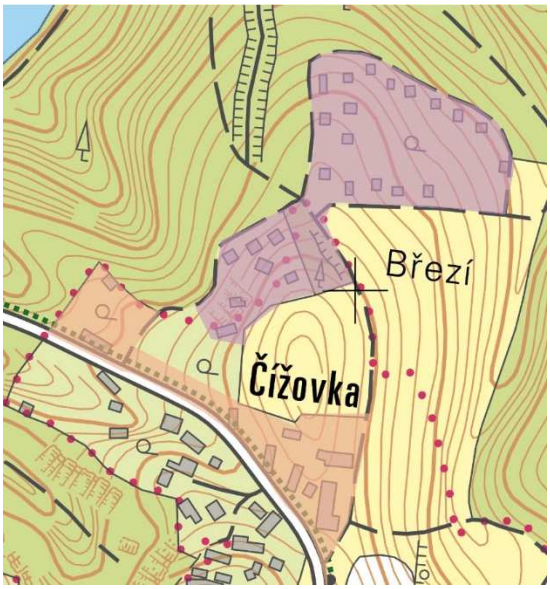
DRHLENY

SRBSKO

SUHROVICE

SÍDLO	**ČÍŽOVKA**
OBEC	KNĚŽMOST
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MALOBRATŘICE
OBLAST KR (ObKR)	ObKR 7 Mnichovohradišťsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 7/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE** **IV. KATEGORIE** (chatová osada)

Malebné sídlo na hranici CHKO leží při komunikaci na Suhrovice v malebné členité krajině sevřené lesnatými horizonty údolí Morovka a na severu lesním masivem se skalními útvary. Sídlo je původní shlukovou vsí, která se v jižní části rozrostla do kompaktní podoby, na území CHKO se však struktura zástavby dochovala víceméně v původních stopách. Charakter zástavby je tradiční, výrazně dochovaný, bez rušivých prvků s hospodářskými přidruženými objekty a četnou zelení zahrad. Sídlo je obklopeno rozsáhlými plochami rekreačních objektů, které jsou ale prostorově odděleny od stávající (cenné) zástavby a sídlo si tak zachovává svůj harmonický ráz s hodnotami tradiční architektury.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	LZ – Lesní a zemědělská krajina, LR – Lesní krajina s rybníky a vodními plochami, L – Lesní krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[85]	Ano (krajinné ohraničení oblasti)
A.4	TYP SÍDLA	H – hromadná ves (silniční)
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Původní shluková ves, na území CHKO s dochovanou půdorysnou strukturou,

[85] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

		chatová osada v severní části prostorově oddělená od samotného sídla
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu, většinou s dochovaným roubením
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s dochovaným roubením
A.10	PLUŽINA	Úseková, částečně záhumenicová, ve struktuře krajiny částečně čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	novodobá plošná zástavba mimo historický půdorys, charakter některých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, případně jako doplnění struktury zástavby v původních stopách zástavby (u odbočky k chatové osadě), nová výstavba není možná (ani rekreačních objektů)
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad (se sady) a další mimolesní zeleně v lokalitě, která vytváří poměrně drobné měřítko krajinné matice
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, přestavby objektů je možné provádět s ohledem na dochovanost tradičních forem, v nejvyšší míře zachovávat původní materiály
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska výrazné dochovanosti staveb je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena (vyjma roubených částí) ve světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[86]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení u samot řešit tradičním způsobem – vnější obvod pozemků bez oplocení, zahrady a zahrádky s dřevěným plaňkovým nebo laťovým oplocením
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 7 Mnichovohradišťsko a klíčové znaky MKR 7/01

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

II. KATEGORIE

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného

[86] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

IV. KATEGORIE – chatová osada

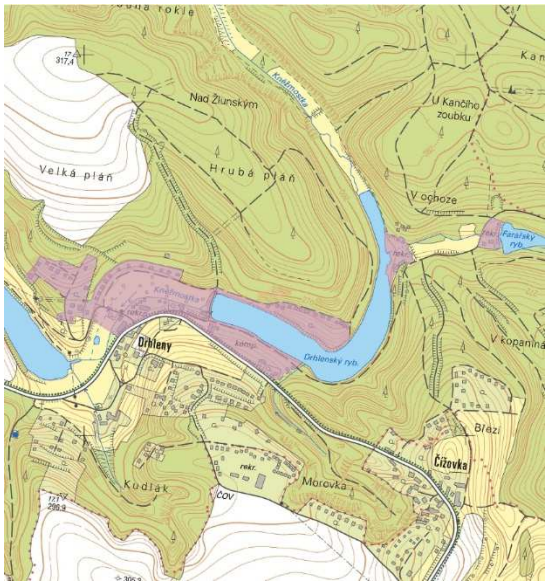
Sídlo, ve kterém pro ochranu identifikovaných hodnot krajinného rázu **postačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu, která je nad rámec podrobnosti územního plánu, zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu, případně v ÚDP s prvky regulace (regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu) dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V příslušné ÚPD budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 7 – Mnichovohradišťsko
C.2	Budou v kapitole b) textové části v územním plánu dle vyhlášky 500/2006 Sb., případně v příslušných kapitolách regulačního plánu konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (viz popis sídla, A.1, A.5), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.5, A.7)
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy, budou umožněny pouze dostavby nebo přestavby v rámci zastavěného území
C.4	Nové zastavitelné plochy budou mít pouze obytný charakter, nebude připuštěn rozvoj rekreace
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla, archivní mapy), bude stanovena maximální dostavba stávajících objektů (doporučeno max. 25 % stávající plochy, v případě rekreačních objektů až 50 % s přihlédnutím k podmínkám vzájemných odstupů (doporučeno nejvýše však 100 m^2) a výška zástavby – viz bod B.3 (v případě rekreace není možné zvyšování výšek stávajících objektů), v případě dostavby na ploše po prvky regulace v kategorii II. budou obsahovat náležitosti bodů B.3, B.4, B.5 a B.6
C.6	Bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit tradiční výraz staveb a harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty netradičního charakteru nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.)

SÍDLO	**DRHLENY**
OBEC	KNĚŽMOST
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	SUHROVICE
OBLAST KR (ObKR)	7 Mnichovohradišťsko (6 – Branžežsko)
MÍSTO KR (MKR)	MKR 7/01 (východní část – chaty 6/01)
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C (pásmo B)**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**IV. KATEGORIE**

Sídlo Drhleny se rozkládá v údolí vodního toku Kněžmostska se soustavou rybníků podél toku, na jihozápadním okraji střední části CHKO Český ráj. Samotné sídlo se rozprostírá v poměrně svažitých svazích po obou stranách Kněžmostky. Do CHKO spadá severní část na pravém břehu Kněžmostky. Historicky osídlená část podél pravého břehu Kněžmostky západně od Drhlenského rybníka se postupně rozvinula do v současné době různorodé zástavby především rekreačního charakteru bez výrazných architektonických hodnot. Objekty zachovávají výškovou hladinou 1NP a podkroví, mají obdélné půdorysy (s menším poměrem stran) a sedlové střechy vyšších sklonů. Orientace vůči veřejnému prostranství je různá, převažuje orientace štítovou stranou. Sídlo nedisponuje tradiční architekturou, převládá rekreační charakter staveb. Vzhledem k přívětivému krajinnému rámci pod svahy Velké Pláně (317 m n.m.) je zástavba částečně skryta lesní zelení a působí poměrně harmonicky v krajinné scéně.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MN - Lesozemědělská krajina s novodobou nízkopodlažní zástavbou, M - Lesozemědělská krajina, LR – lesní krajina s rybníky a vodními plochami
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[87]	Ano (krajinné ohraničení místa)

[87] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	C – chatové osady, R – Sportovní a rekreační areály
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Původní malá víska s převážně roubenou zástavbou se rozrostla zástavbou rekreační objektů na okraji nivy Kněžmostky a různorodou zástavbou ve svazích, původní struktura téměř nedochovaná
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Nejsou přítomny
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Různorodá zástavby bez architektonických hodnot
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	novodobá plošná výstavba, převážně rekreačních objektů a charakter řady z nich

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Sídlo je možno rozvíjet návaznosti na stávající zástavbu v místech, která nejsou exponovaná, zejména při pohledech z protilehlého břehu podél cesty na Suhrovice a z turistických tras, není žádoucí rozvoj v přímém kontaktu s vodním tokem a rybníky, na jejich březích a v nivní části, není žádoucí další výraznější rozvoj kempů a ploch hromadné rekreace
B.2	Je nutné respektovat stávající plochy zeleně, zejména zalesněné horizonty údolí v severní části a drobné plochy zeleně částečně stínící zástavbu rekreačních chat
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Zachovat charakter existující zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu navrhovaných staveb. Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 7 Mnichovohradišťsko, případně 6 – Branžežsko a klíčové znaky MKR 7/01 a 6/01

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, ve kterém pro ochranu identifikovaných hodnot krajinného rázu **postačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu, která je nad rámec podrobnosti územního plánu, zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

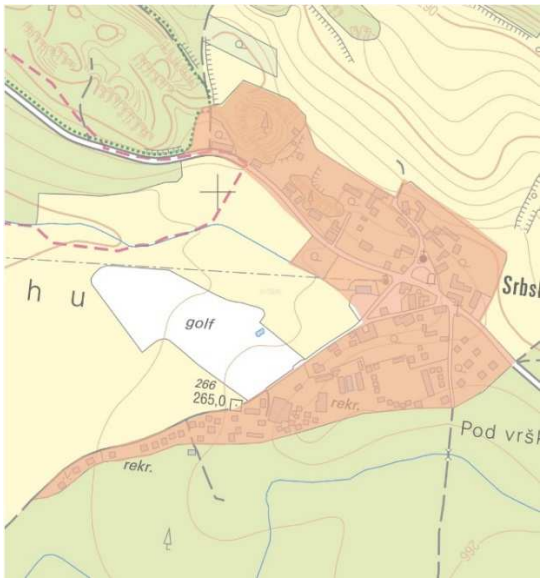
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 7 – Mnichovohradišťsko, případně 6 - Branžežsko

C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (viz popis sídla, A.1, A.5), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.5)
C.3	Případné nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v návaznosti na stávající zastavěné území, v méně exponovaných polohách s respektem ke vzrostlé zeleni
C.4	Nové zastavitelné plochy budou mít pouze obytný charakter s případnými doplňkovými funkcemi a charakter individuální rekreace, nebude připuštěn rozvoj hromadné rekreace
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby ploch bydlení (viz popis sídla), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno z důvodu nezvyšování hustoty zástavby min. 600 m^2), maximální plocha zástavby procentem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 100 m^2) a výška zástavby – viz bod B.3

SÍDLO	**SRBSKO**
OBEC	KNĚŽMOST
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	SRBSKO
OBLAST KR (ObKR)	ObKR 6 Branžežsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 6/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Sídlo je rozloženo v rovinné poloze Srbské kotliny, tvořící vnitřní část Příhrazské vrchoviny. Jedná se o jedinečnou polohu enklávy v klínu lesů, kde plochy luk navazují na západě na Komárovský rybník a na ostatních stranách na okraje lesních porostů s výraznými skalnatými výšinami Sokolka (322 m n.m.), Chrby (346 m n.m.), Malá a Velká Sněhurka (291, 294 m n.m.). Vlastní sídlo bylo historicky shlukovou vsí, s naznačenou trojúhelnou návsí, tvořenou několika usedlostmi a několika chalupami. I když objekty v polohách historických objektů lze najít i v dnešní struktuře, změnilo se sídlo rozsáhlou – zejména rekreační výstavbou. Některé objekty si zachovaly tradiční formy a některé dokonce i tradiční výraz – jedná se v tomto případě o roubené objekty (mezi nimi jeden památkově chráněný objekt). Další objekty jsou změněny pozdějšími přestavbami a dostavbami a v zástavbě je řada novostaveb. Objevují se zde i objekty rekreačních chat. Na východním okraji obytné zástavby se rozkládá rozsáhlý sportovně rekreační areál Ráj Srbsko s vazbou na devítijamkové golfové hřiště, v loukách táhnoucích se k rybníku. Sídlo je harmonicky zapojeno zahradami do krajinného rámce a pohledově se opírá o lesní okraje s dominantními výšinami. To se týká i rekreačního areálu, který působí v panoramatech velmi nerušivě.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MR – Lesozemědělská krajina s rekreačními a sportovními areály
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[88]	ne

[88] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	R – rekreační a sportovní areály, N – návesní ves, F – hromadná uliční ves, C – chatové osady
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Původní struktura shlukové vsi s nepravidelnou návsí je pohlcena novějšími dostavbami a novodobou rekreační zástavbou včetně rozsáhlého rekreačního areálu
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Venkovská usedlost č.p.3
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Roubené objekty tradičního výrazu roztroušené v zástavbě zejména na půdorysech struktury historické obce, řada dalších objektů s dochovanými tradičními formami
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	rozsáhlý rekreační areál, charakter řady objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí a jednotlivých objektů, nebo jako nová zástavba v návaznosti na existující zástavbu severovýchodním směrem, event. transformací chatové zástavby na rodinnou zástavbu. Rozšiřování zástavby západním směrem za silnici do luk kolem Kněžmostky není možné, není možné výrazné zahušťování zástavby v zastavěném území, není žádoucí rozšiřování rekreačního areálu, je umožněna přestavba či dostavba stávajících objektů v souladu s měřítkem stávající zástavby
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (vizuální clona)
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, u plochy reakreačního areálu je možné 2NP a podkroví za splnění bodu B.4
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska harmonického zapojení zástavby do krajinného rámce lesů a lesnatých výšin je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[89]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 6 Branžežsko a klíčové znaky MKR 6/01

[89] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

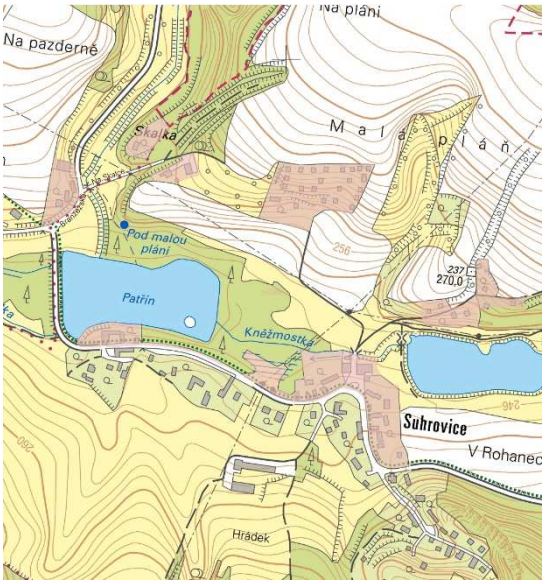
Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 6 Branžežsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 6/01, popis území, bod A.5, A.6, A.7)
C.3	Případné nové zastavitelné plochy budou vymezeny v návaznost na stávající zástavbu, budou splněny podmínky stanovené v B.1, nebude umožněno zahuštění stávající zástavby
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla a A.5 a A.7), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno 1000 m^2), maximální plocha zástavby procentem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 150 m^2 bez zpevněných ploch) a prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodu B.4 a B.5
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování zeleně (v původních stopách), která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2), stanovit podmínku umístění stavby se zahradou orientovanou do volné krajiny (případně vymezit plochy soukromých zahrad či jinou plochu zeleně u zastavitelných ploch

SÍDLO	**Suhrovice**
OBEC	KNĚŽMOST
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	SUHROVICE
OBLAST KR (ObKR)	7 Mnichovohradišťsko, (6 Branžežsko)
MÍSTO KR (MKR)	MKR 7/01, (6/01)
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C, (B)**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Samotné sídlo se rozkládá na hranici jihozápadní hranici CHKO Český ráj. Jedná se o krajinu se zvlněným reliéfem jasně ohraničenou na jihu terénním horizontem se zalesněnými svahy Rohany a vrchem Na Hrádku (292 m n.m.) a na severu poměrně strmými svahy Velké pláně (317 m n.m.), západně se svahy nazývají Malé pláně. Sídlo se tak rozkládá v úzkém údolí Kněžmostky, kterou doprovází malebná soustava rybníků, která se nachází již na indikačních skicách stabilního katastru, poměrně v nezměné podobě (došlo k úpravám pouze mezi rybníkem Suchrovským a Ssidák západně od Drhlen a vznikly tzv. Suhrovické rybníky). Sídlo je drobného půdorysu, jedná se o původní malou návesní ves s nepravidelnou návsí, u které došlo jen k dílčímu rozvoji v severní části u Suhrovického rybníka a v jihozápadní části, která je mimo CHKO. V severní části vznikly dvě samostatné lokality rekreačních objektů, z nichž jedna u Suhrovsických rybníků je skryta v lesní a mimolesní zeleni, druhá – Skalka se rozkládá na jižním svahu s částečnou mimolesní zelení. Jedná se o převážně unifikované typy rekreačních objektů s nesymetrickou sedlovou střechou menšího sklonu. Samotné sídlo se výrazně neprojevuje v krajinných panoramatech. Rušivým dominantním prvkem je zemědělský areál za hranicí CHKO.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	M – Lesozemědělská krajina, MV – Lesozemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne

A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[90]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	F – hromadná uliční ves, C – chatové osady
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Malá návesní ves s dochovanou půdorysnou stopou a dvě samostatné lokality chatových osad severně od rybníků Suhrovických rybníků a rybníku Patřín
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Objekty různorodého charakteru, jeden z nich s dochovaným roubením
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Různorodá zástavba převážně respektující původní půdorysné uspořádání
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter řady objektů, zemědělský areál

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Vyloučit plošný rozvoj sídla, novou zástavbu vázat na stávající zástavbu podél komunikace na Kněžmost, rozšiřování zástavby východním směrem není vzhledem k rozhledům směrem k harmonickému prostředí Kněžmostky a soustavy rybníků žádoucí, je přípustná přestavba objektů ve střední části sídla (v charakteru venkovských usedlostí), rozvoj rekreace v osadě Skalka není možný, rozvoj rekreace nad Suhrovickými rybníky pouze za předpokladu prokázání vizuálního neprojevu v krajinné scéně z protějších svahů a od sídla, přestavba chat na plochy bydlení není žádoucí
B.2	Zachovat strukturu mimolesní zeleně, která navazuje na stávající zástavbu a doprovodnou vegetaci podél vodního toku a soustavy rybníků, nutné zachování zeleně zahrad a navazující zeleně rekreačních osad, je přípustní regenerace zeleně podél vodních toků a ploch
B.3	Zachovat harmonickou nevýraznou siluetu zástavby a vyloučit umisťování nových objektů v pohledově exponovaných polohách, které by harmonii zástavby a krajinného rámce narušily. Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů v dotčené části sídla. Výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví (především ve střední části sídla)
B.4	Z hlediska přítomnosti harmonických vztahů v krajině je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[91]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.5	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) s možností individuálního architektonického řešení, avšak s respektováním architektury tradičních venkovských objektů, objekty budou obdélníkového tvaru (s jednou stranou výrazně delší), případně tvaru „L“ nebo „T“
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o větších sklonech, u rybníků je vhodné použití sklonu 40 - 45°. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.7	Je vhodné použití dřevěných plotů – plaňkových nebo laťových, zejména u dochovaných tradičních objektů, zcela nevhodné jsou nepůvodní materiály (beton, plast atd.) a neprůhledná skladba plotu

[90] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

[91] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 7 Mnichovohradišťsko a v severní části 6 Branžežsko a klíčové znaky MKR 7/01 a 6/01

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

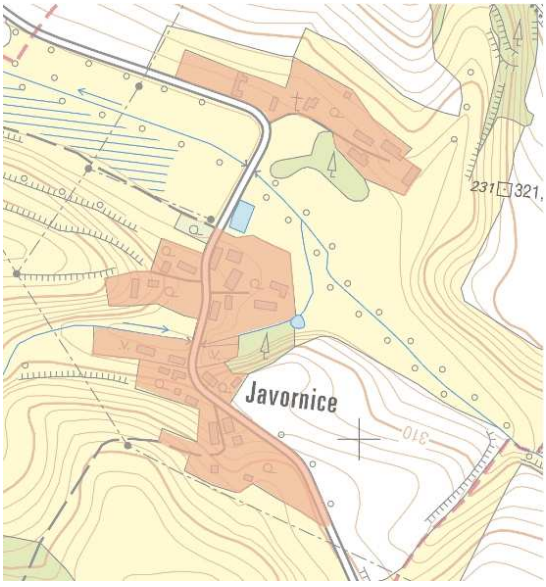
Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 7 – Mnichovohradišťsko a v severní části 6 - Branžežsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 7/01, popis území, bod A.5, A.7, A.9)
C.3	Zastavitelné plochy budou vymezeny v souladu s bodem B.1, nebudou vymezeny rozsáhlé zastavitelné plochy umožňující předměstské formy zástavby s novou komunikační sítí, nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy v blízkosti rybníků, případné zastavitelné plochy vymezovat jednotlivě v kontaktu se stávající zástavbou, ne v plochách, které jsou v exponovaných svazích
C.4	V ÚPD bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví, ve výjimečných případech v neexponovaných polohách je možné stanovit podlažnost na 2NP a podkroví, nutno řádně odůvodnit
C.5	V ÚPD bude zajištěna nutnost respektování hodnotného charakteru zástavby (bude konkrétně popsáno), bude stanovena minimální plocha pozemku (doporučeno min. 1000 m^2) a maximální plocha zástavby (max. 150 m^2), budou stanoveny prvky regulace zahrnuté v B.4, B.5, B.6 a B.7
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro realizaci zeleně a zachování stávající, která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2)

SÍDLO	**JAVORNICE**
OBEC	KNĚŽNICE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	KNĚŽNICE
OBLAST KR (ObKR)	2 Údolí Libuňky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 2/08
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Sídlo leží při soutoku potoka Javornice s jeho levostranným přítokem. Ten rozčleňuje levobřežní mírné vyvýšeniny rozložené jižně od Javornice. Historické sídlo – drobná shluková ves tvořená čtyřmi usedlostmi a několika chalupami – leželo právě v této poloze. Na pravém břehu ležely v osamocené poloze ještě dvě usedlosti a směrem k jihu ve stoupajícím terénu ještě dvě drobné usedlosti. Tato struktura, doplněná později několika objekty, přestavbami a dostavbami, se v zásadě zachovala, a to včetně v krajině čitelných fragmentů vegetace ve stopách členění historické plužiny. V charakteru zástavby jsou patrné tradiční formy a hmoty starších objektů. Sídlo je neobyčejně harmonicky zapojeno do krajinného rámce údolí Javornice s množstvím doprovodné zeleně potoka a jeho přítoku, zelení zahrad, sadů a další mimolesní zeleně.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MZ – Lesozemědělská krajina se zahrádkářskými a chatovými osadami, L – Lesní krajina, ZL – Zemědělská a lesní krajina, M – Lesozemědělská krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[92]	ne
A.4	TYP SÍDLA	H – hromadná (shluková) ves je sice dnes doplněna pozdější výstavbou, ale zachovává si půdorysnou stopu původní zástavby

[92] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	shluková ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Ochranné pásmo pro archeologickou nemovitou kulturní památku Hradiště Prachov
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Jsou dochovány hmoty četných objektů, které dotváří regionální charakter zástavby
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Charakter zástavby bez hmotově, nebo formami výrazně vybočujících staveb
A.10	PLUŽINA	Úseková, vizuální projev v západním sektoru je dobrý, jinak nevýrazný, spíše fragmentární
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter některých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Možnosti rozvoje zástavby jsou omezené pouze na dostavby a přestavby. Plošný rozvoj zástavby je ukončen. Je nutno zachovat půdorysné rozložení zástavby ve stopách historické urbanistické struktury, neusilovat o rozvoj zástavby směrem k potoku Javornice
B.2	Chránit doprovodnou vegetaci koridoru Javornice i jejího levostranného přítoku, zachovat prvky nelesní zeleně, vyznačující členění historické plužiny a její návaznost na zástavbu
B.3	Při přestavbách a dostavbách zachovat harmonickou nevýraznou siluetu zástavby v údolí Javornice. Podlažnost přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů v dotčené části sídla. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) s respektováním architektury dochovaných tradičních stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Stanovit i při přestavbách přípustné půdorysné formy zástavby – přestavby budou navrhovány na obdélných půdorysech nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“
B.5	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o sklonech 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.6	Oplocení pozemků je tradičně řešeno poloprůhledným materiálem s nízkou podezdívkou, cizorodým prvkem je oplocení neprůhledné, vyšší než 1,7 m. Barevnost střech bude navrhována v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[93]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 Údolí Libuňky a klíčové znaky 2/08

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, ve kterém pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu

[93] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V příslušné územně plánovací dokumentaci budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 – Údolí Libuňky
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 2/08, popis sídla, bod A.4, A.7, A.9 a A.10)
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy, budou umožněny pouze dostavby nebo přestavby stávajících objektů (viz. Bod B.1)
C.4	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz A.4 a A.7), bude stanoveno volné uspořádání novostaveb vůči veřejnému prostoru (B.1) a výška zástavby – viz bod B.3, bude stanovena max. plocha dostavby (doporučeno do 50 % stávající plochy), regulační prvky ploch bydlení budou obsahovat náležitosti bodů B.4, B.5. a B.6
C.5	V ÚP případně v RP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.)
C.6	V ÚP s prvky regulačního plánu buou respektovány stávající plochy doprovodné vegetace podél vodního toku Javornice, v těchto plochách bude omezeno umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, aby byl zajištěn přirozený krajinný prvek bez rušivých prvků
C.7	V koncepci uspořádání krajiny bude stanovena podmínka zachování fragmentů historické plužiny, budou vytvořeny podmínky pro její (částečnou) obnovu v návaznosti na zastavěné území (např. v rámci ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínek prostorového uspořádání)

OBEC

KOBEROVY

BESEDICE

HAMŠTEJN

CHLOUDOV

KOBEROVY

MICHOVKA

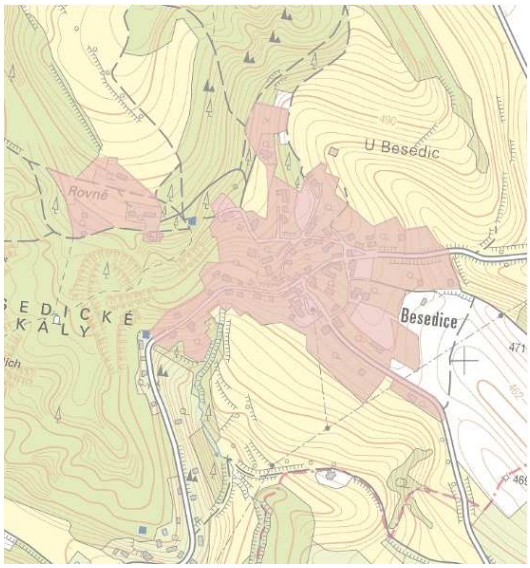
PROSÍČKA

VRÁT

ZBIROHY

SÍDLO	**BESEDICE**
OBEC	KOBEROVY
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	BESEDICE
OBLAST KR (ObKR)	9 Besedice – Loučky – Klokočí
MÍSTO KR (MKR)	MKR 9/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Sídlo leží ve vyvýšené poloze v místech, kde hřbet Fialníku již přechází do lesnatého a skalnatého masivu vrchu Sokol. Sídlo je od severu k západu ohraničeno lesními porosty a skalnatými srázy Sokola a Besedických skal. Za hranou Besedických skal – v náhorní poloze leží část Besedic – lokalita Rovné v návaznosti na prostor kulturního bezlesí s loukou a ornou půdou. Zástavba Besedic navazuje na lesozemědělskou krajinu, v návaznosti na sídlo v některých směrech i s čitelným členěním historické plužiny. Zástavba je velmi různorodá, s přítomnými cennými objekty lidové architektury, které vytvářejí rázovitost sídla. V dálkových pohledech (např. v příjezdu od Louček) se zástavba v obrazu krajiny jeví harmonicky a opírá se o pozadí lesnaté hrany Besedických skal, ohraničujících prostor sídla.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MV – Lesozemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou BZ – zemědělské (lučně-polní) a lesní se skálami
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[94]	ano (krajinné ohraničení oblasti)
A.4	TYP SÍDLA	H – shluková ves s řadou cenných objektů a s částečně zachovanou stopou historické struktury, doplněnou četnými novodobými objekty a přestavbami starších objektů

[94] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	shluková ves soustředěná kolem nepravidelné vidlicové návsi
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	sporadická, neprojevuje se v obrazu sídla v krajině, avšak dotváří regionální charakter zástavby
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní (místy i dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot, v zástavbě je však přítomna řada roubených a zděných tradičních objektů
A.10	PLUŽINA	úseková a paprsčitá, místy dochovaná, vizuální projev v severovýchodním sektoru je dobrý, jinak nevýrazný, spíše fragmentární
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter některých objektů (přestavby, dostavby)

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat soustředěný charakter sídla Besedice bez plošného rozvoje zástavby
B.2	Nutnost vytvoření přechodu do krajiny vymezením ploch zahrad.
B.3	Při nové výstavbě a přestavbách vyloučit kompaktní předměstské formy zástavby na menších pozemcích, nutnost volného uspořádání vůči veřejnému prostoru (ulice, náves) z důvodu respektování charakteristické nepravidelné urbanistické struktury zástavby
B.4	Zachovat harmonickou nevýraznou siluetu zástavby před Besedickými skalami a vyloučit umisťování nových objektů v pohledově exponovaných polohách, které by harmonici zástavby krajinného rámce narušily. Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů v dotčené části sídla. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví
B.5	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) s respektováním architektury stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. V částech zástavby, kde je navrhovaná stavba s novodobými stavbami, může být sedlová střecha kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu
B.7	Oplocení pozemků je tradičně řešeno poloprůhledným materiálem s nízkou podezdívkou, cizorodým prvkem je oplocení neprůhledné, vyšší než 1,7 m. Barevnost střech je typické v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[95]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 9 Besedice – Loučky – Klokočí a klíčové znaky MKR 9/01

[95] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

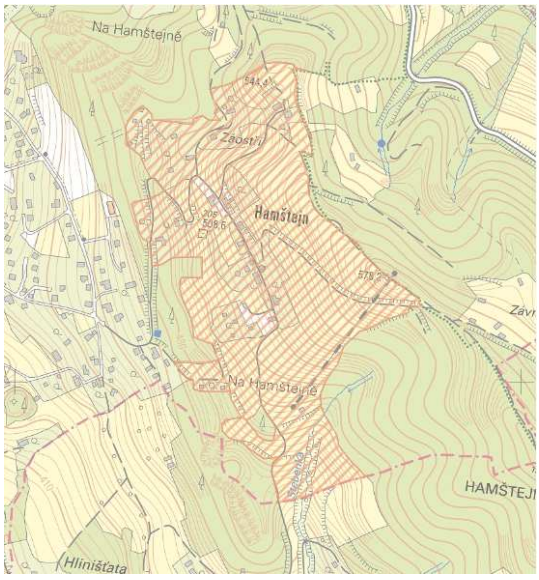
Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačním plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 9 – Besedice – Loučky – Klokočí
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (hodnoty MKR 9/01, A.4, A.10), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.4 a A.9)
C.3	Nové zastavitelné plochy budou mít pouze obytný charakter s doplňkovými funkcemi, nebude připuštěna bytová výstavba, případně řadová zástavba
C.4	Nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v návaznosti na kompaktní část sídla, max. souvislá plocha pro 3 RD, nebudou vymezeny v exponovaných polohách vůči Besedickým skalám. Nebudou vymezeny další plochy při jižním okraji silnice na Loučky, kde jsou panoramatické pohledy na krajinu Českého ráje.
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz bod B.6), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno 1200 m^2), maximální plocha zástavby procentem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 200 m^2 bez zpevněných ploch) a výška zástavby – viz bod B.4, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.5. B.6 a B.7
C.6	V ÚP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.). U zastavitelných ploch bude stanovena podmínka pro umístění stavby se zahradou orientovanou do volné krajiny.
C.7	V koncepci uspořádání krajiny bude stanovena nutnost vytvoření harmonického přechodu do krajiny vymezením ploch zahrad
C.8	Bude řešeno omezení umístění oplocení v lokalitách v kontaktu s volnou krajinou (podmíněně přípustné využití, podmínky prostorového uspořádání, aj.)

SÍDLO	**HAMŠTEJN**
OBEC	KOBEROVY
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	KOBEROVY
OBLAST KR (ObKR)	10 Pod Kozákovem, ObKR 11 Železnobrodsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 10/01, MKR 11/03
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C** (MKR 10/01) **PÁSMO B** (MKR 11/03)
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Sídlo se rozkládá v severní části jihozápadního svahu Hamštejnského hřbetu v prostoru kulturního bezlesí bývalé zemědělské plužiny. Od prostoru Koberov je odděleno zalesněnou úpatní částí svahu. Charakteristická je rozptýlená struktura sídla s pravidelným uspořádáním několika usedlostí podél vrstevnicového úseku cesty. Spádnicové členění historické plužiny se v prostorové struktuře krajiny prakticky nedochovalo. Zástavba je rozložena v plochách luk a pastvin, s množstvím mimolesní rozptýlené zeleně a zahrad. Sídlo působí v pohledově exponovaném svahu významného krajinného rozhraní velmi harmonicky. Odstupy jednotlivých objektů, obklopeních zahradami a rozptýlenou zelení stírají problematickou podobu některých objektů (chaty, přestavby). Z prostoru Hamštejna se otevírají jedinečné výhledy do Klokočských a Besedických skal a dále do Českého ráje.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MN – Lesozemědělská krajina se starší i novodobou nízkopodlažní zástavbou – většinou ve stopách původní zástavby MK – Lesozemědělská krajina s druhotným rozptýleným osídlením (zejména chatová skupina v jižní části sídla)
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano

A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[96]	ano (krajinné ohraničení oblasti)
A.4	TYP SÍDLA	V – rozptýlená zástavba s několika původními objekty a s přestavbami a novodobými objekty včetně chat
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Rozptýlená ves s pravidelným uspořádáním ve střední části
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	sporadická
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní (výjimečně dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s některými dochovanými objekty a s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot, jedinečná poloha a krajinný rámce spoluvytvářejí regionální charakter a strukturu sídla
A.10	PLUŽINA	Záhumenicová a úseková, dochovanost v severní části fragmentární, vizuální projev setřený
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	Přestavby některých objektů, rekreační chaty

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat rozptýlený charakter sídla Hamštejn bez rozvoje plošné zástavby s minimálními možnostmi novostaveb a se zachováním dostatečných vzájemných odstupů objektů – nutnost dodržení minimálních vzájemných vzdáleností staveb, specifických pro zachování charakteru zástavby
B.2	Zachovat charakteristické uspořádání prvků mimolesní zeleně představujících znaky harmonických prostorových vztahů, zejména zahrad spoluvytvářejících charakter volné rozptýlené zástavby
B.3	Při nové výstavbě a přestavbách vyloučit formy zástavby na menších pozemcích
B.4	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.5	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu navrhovaných staveb s respektováním architektury dochovaných tradičních objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech s poměrem zpravidla větším než 5:3 nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“. Architektonické řešení svojí výškou, nápadností tvaru nebo barvy musí respektovat harmonické zapojení do pohledově exponované lokality Hamštejna.
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o sklonech 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.7	Barevnost střech je typická v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[97]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů. Oplocení pozemků zpravidla chybí
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 10 Pod Kozákovem a klíčové znaky MKR 10/01 a 11/03

[96] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

[97] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

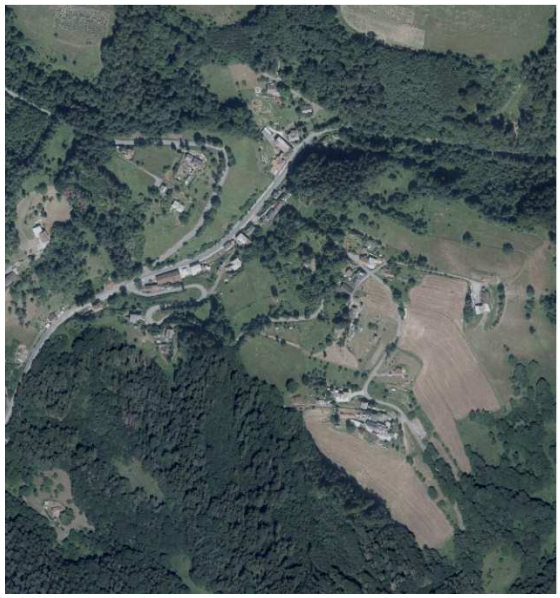
Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V příslušné územně plánovací dokumentaci budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 10 – Pod Kozákovem
C.2	Nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v návaznosti na kompaktní část sídla, max. vždy plocha pro 1 RD, v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby umožňující nenarušení rozptýlené formy zástavby (viz bod B1 a B.2)
C.3	V regulačním plánu či územním plánu s prvky regulačního plánu bude stanovena struktura osídlení dle B.1 a B.2, bude vyloučena výstavba na malých pozemcích
C.4	Bude řešeno umístění objektů ve vztahu k terénním podmínkám (výška podezdívky, max. výška zástavby v jednotkám metrů atd.)
C.5	V regulačním plánu (RP) či územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.5 a B.6), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno 2000 m^2), maximální plocha zástavby (např. procentem/koeficientem, i maximální plochou (doporučeno nejvýše 200 m^2) a výška zástavby – viz bod B.4
C.6	V RP nebo ÚPreg budou vymezeny plochy soukromých zahrad a prvky veřejné (mimolesní) zeleně pro podporu harmonických prostorových vztahů, zejména zahrad spoluvytvářejících charakter volné rozptýlené zástavby
C.7	V plochách v zastavěném území bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.)
C.8	Bude stanovena podmínka barevného řešení fasád včetně střešní krytiny (viz bod B.7)
C.9	Oplocení celých pozemků nebude umožněno

SÍDLO	**CHLOUDOV**
OBEC	KOBEROVY
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	KOBEROVY
OBLAST KR (ObKR)	11 železnobrodsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 11/03
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Chloudov je rozložen v severním a severozápadním svahu severního cípu Hamštejnského hřbetu. Část sídla je zapuštěna hluboko v údolí Zbytského potoka, oddělujícího Hamštejnský hřbet od Suchoskalského hřebenu, větší část rozptýlené struktury leží v plošší části svahu. K severu se otevírají pohledy do mohutného údolí Jizery k Železnému Brodu – zástavba je pohledově exponovaná až z velkých vzdáleností, ze svahů nad Železným Brodem nad pravým břehem Jizery. Zástavba sice leží ve stopách historické struktury sídla, avšak objekty jsou silně přestavěny a cennější objekty jsou přítomny pouze sporadicky, a to ještě ne v dobrém stavu. Přesto působí zástavba ve svahu idylicky.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MK – Lesozemědělská krajina s druhotným rozptýleným osídlením, UM – Lesozemědělská krajina s údolní katénou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[98]	ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	rozptýlená ves s částečně dochovanou půdorysnou stopou původního sídla, zástavba doplněna dostavbami a novostavbami včetně novodobých objektů

[98] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	rozptýlená ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	sporadická, neprojevuje se v obrazu sídla v krajině
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	Jednopodlažní (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot
A.10	PLUŽINA	úseková, částečně dochovaná a spoluvytvářející krajinnou strukturu členění svahů
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter některých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat rozptýlený charakter sídla bez plošného zástavby – zachovat oddělené existující shluky zástavby ve stopách původní zástavby, zachovávat místa výhledů jakožto důležité hodnoty vnímání obrazu krajiny
B.2	Novou zástavbu vázat na existující zástavbu a umisťovat na velké parcely, odpovídající typu osídlení ve sklonitém terénu
B.3	Zachovat prvky nelesní zeleně, vyznačující členění historické plužiny a její návaznost na zástavbu
B.4	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví
B.5	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu navrhovaných staveb s respektováním forem dochovaných tradičních stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. U převládající plochy střechy (střecha může být kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu)
B.7	Barevnost střech bude řešena v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[99]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.8	Oplocení je řešeno materiály a uspořádáním, které je průhledné a nevytváří vizuální dominantu území, zpravidla je oplocení řešeno pouze na částech pozemků
B.9	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 11 – Železnobrodsko a klíčové znaky MKR 11/03

[99] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

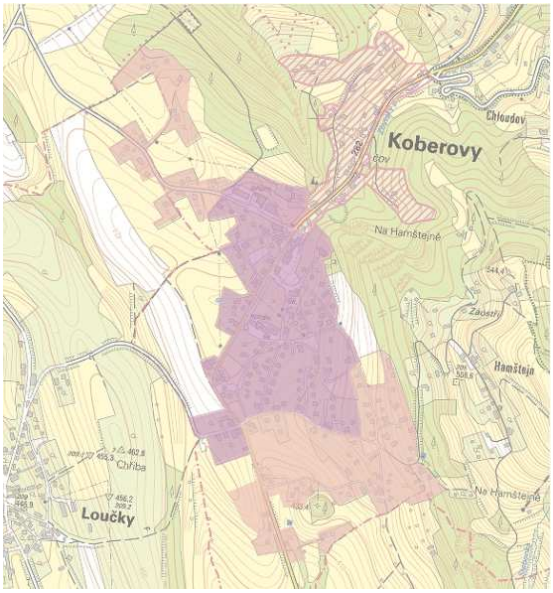
Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 11 – Železnobrodsko
C.2	V územním plánu s prvky regulačního plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (MKR 11/03, A.4, A.10) v urbanistické koncepci bude konkrétně popsán charakter osídlení (viz A.4)
C.3	Nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v návaznosti na stávající strukturu osídlení v původních stopách osídlení, nebude umožněna zástavba příměstského charakteru na malých pozemcích, bude zachován rozptýlený charakter ve vyšších polohách údolí
C.4	Nové zastavitelné plochy budou mít pouze obytný charakter s doplňkovými funkcemi, nebude připuštěna bytová výstavba, případně řadová zástavba, nebudou vymezeny plochy rekreace
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz bod A.4 a B.1), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace, která zajistí harmonické zapojení sídla do krajinného rámce (doporučeno min. 1200 m^2, v nižší údolní části 1000 m^2) (viz bod. B.2), bude stanovena maximální plocha zástavby procentem i maximální plochou (doporučeno 200 m^2) a výška zástavby – viz bod B.4
C.6	Prvky regulace budou odpovídat náležitostem B.5, B.6, B.7, bude regulováno oplocení (podmíněně přípustné využití, případně přímo regulace v rámci regulačních podmínek odpovídající bodu B.8)
C.7	Územním plánem s prvky regulačního plánu budou řešeny podrobně prvky nelesní zeleně v zastavěném a nezastavěném území, které zajistí harmonický soulad sídla a krajinného rámce, budou stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků vytvářející charakteristický charakter sídla – mimolesní zeleň, plužina – v maximální možné míře zachovat fragmenty mimolesní zeleně, návrhem přispět k obnově zaniklých partií, neoplocovat, volit druhově vhodnou zeleň pro obnovu zaniklých částí

SÍDLO	**KOBEROVY**
OBEC	KOBEROVY
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	KOBEROVY (Loučky)
OBLAST KR (ObKR)	10 Pod Kozákovem
MÍSTO KR (MKR)	MKR 10/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE (jižní a severní část)** **IV. KATEGORIE (střed obce)**

Koberovy leží v zajímavé krajinné poloze mezi vysokým svahem Hamštejnského hřbetu a severní částí svahu Fialníku, jehož výška se v těchto polohách již vytrácí a přechází do masivu vrchu Sokol. Původní rozptýlená zástavba se rozložila jak v nižší poloze krajiny, tak i v osluněných svazích Hamštejnského hřbetu. K severu se otevřená poloha sídla rychle sklání do zaříznutého údolí Zbytského potoka, přetínajícího Kozákovský hřbet. K jihu se terén pozvolna sklání do širokého údolí Stebenky, která pramení ve svazích Hamštejnského vrchu. Původní struktura volně rozložených usedlostí se složitě a drobně členěnou úsekovou plužinou je v současné době překryta prakticky souvislou plošnou zástavbou rodinných domů. Sídlo získalo novodobý charakter s množstvím novostaveb a přestavbami starších objektů. Náznak původní struktury s polohou objektů ve stopách starých usedlostí, je dosud patrný v jižní části sídla v okolí Čertího kopečku, avšak nová zástavba se již dotahuje až sem. Novodobá zástavba ve velké míře zachovává tradiční venkovské formy objektů se sedlovými střechami, i když bez tradičního architektonického výrazu. Cennější objekty jsou sporadické. Navzdory novodobému charakteru zástavby a absenci výraznějšího regionálního charakteru sídla, je sídlo tvořeno převážně obdélnými rodinnými domy se sedlovými střechami a s uměřenou barevností a materiálovým řešením. Sídlo má upravený veřejný prostor novodobé podoby. V dálkových pohledech (např. ze silnice na Besedice) se zástavba projevuje na pozadí svahů Hamštejnského vrchu poměrně harmonicky, bez rušivých prvků ale také bez rozeznatelné siluety. Severní část sídla, rozložená v hlubokém údolí Zbytského potoka, má starší zástavbu s četnými přestavbami a bez výraznějších architektonických hodnot.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MN – Lesozemědělská krajina s novodobou nízkopodlažní zástavbou, MK – Lesozemědělská krajina s druhotným rozptýleným osídlením
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[100]	ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	K – rozptýlená zástavba byla ve velké části sídla spojena plošnou zástavbou novodobých rodinných domů, volnější způsob zástavby zůstal patrný v severní části v údolí Zbytského potoka a částečně v jižní části pod komunikací na Hamštejn
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	rozptýlená novověká ves s úsekovou plužinou
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	sporadická, neprojevuje se v obrazu sídla v krajině
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, dvoupodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	převažuje novodobá zástavba s moderním veřejným prostorem a novodobé přestavby starších objektů s různorodým architektonickým výrazem, avšak s převažujícími formami venkovských RD se sedlovými střechami a obdélnými půdorysy
A.10	PLUŽINA	Úseková, vizuální projev členění je nedochovaný – fragmentární
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter zástavby plošným rozvojem nečleněných ploch rodinné zástavby nabývá podoby předměstské zástavby

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat převažující venkovský charakter zástavby rodinnými domy na větších pozemcích, vyhnout se soustředěnějším formám zástavby předměstského charakteru
B.2	Při řešení zástavby je nutno vkládat drobná veřejná prostranství s cílem rozvolnění zástavby a omezení dojmu plošné kompaktní zástavby předměstského typu
B.3	Max. výška navrhovaných nových objektů a přestaveb by neměla přesahovat 1NP a podkroví, výjimečně 2 NP, nikoliv však ve vyšších polohách svahu
B.4	Zachovat charakter venkovské zástavby při soudobém architektonickém výrazu (zejména dimenze, měřítko a hmoty), včetně respektování sedlových střech a obdélných půdorysů objektů, případně tvaru „L“ nebo „T“
B.5	Zásadně převažujícím typem zástavby (zejména na okrajích zástavby) budou objekty RD, které mají střechy sedlové, valbové, polovalbové nebo kombinace sklonitých střech (např. nad obdélným půdorysem s bočními přístavbami) o sklonu min 40° a max. 45° u převládající plochy střechy (střecha může být kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu).
B.6	V rozvolněnější části sídla (jižní a exponované svahy Hamštejnského hřbetu a Fialníku) zachovat převládající charakter zástavby obdélníkového půdorysu, stavby budou

[100] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

navrhovány na obdélných půdorysech s poměrem zpravidla větším než 5:3 nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“.

B.7 Barevnost střech v jižní rozvolněné části sídla a v exponovaných lokalitách bude řešena v jemných nesytých odstínech červenohnědé, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé a béžové nebo světlé pískové[101]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů

B.8 Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 10 Pod Kozákovem a klíčové znaky MKR 10/01

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

ÚZEMÍ KATEGORIE IV.

Střed sídla Koberovy, ve kterém pro ochranu identifikovaných hodnot krajinného rázu **postačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu, která je nad rámec podrobnosti územního plánu, zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

ÚZEMÍ KATEGORIE III.

Jižní a severní část sídla, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v ÚPD dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1 V ÚPD budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 10 – Pod Kozákovem

C.2 V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (hodnoty MKR 10/01, Fialník, osluněný svah Hamštejnského hřbetu, údolí Zbytského potoka, převažující vesnický charakter zástavby, …), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.4 a A.9)

C.2 Budou vymezeny pouze plochy bydlení případně plochy pro sport a občanskou vybavenost, s doplňkovými funkcemi, nebude připuštěna bytová výstavba, případně řadová zástavba

C.3 Nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v nižších polohách sídla, nebudou vymezeny nové plochy na exponovaných svazích Hamštejnského hřbetu a Fialníku. Nebudou vymezeny rozsáhlé plochy umožňující předměstskou zástavbu (viz bod B.1)

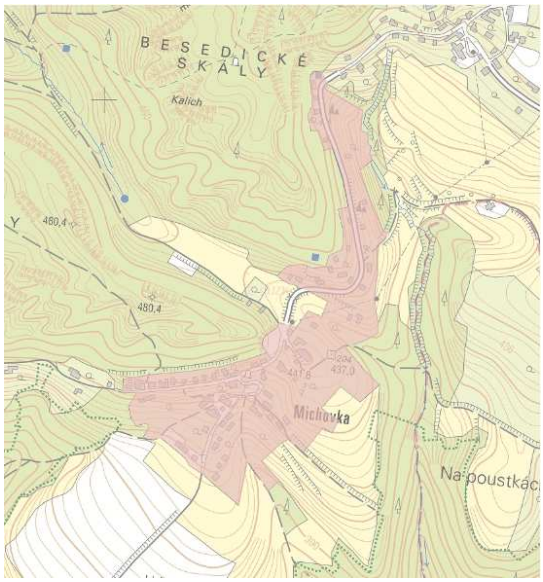
C.4 Rozsáhlejší zastavitelné plochy (vymezené ve stávající ÚPD) budou vymezeny jako plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, aby nedocházelo k vytváření předměstských struktur zástavby.

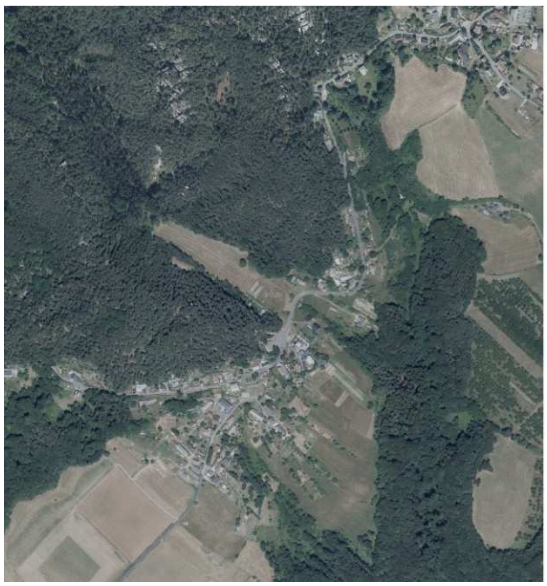
[101] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz bod B.4), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace, která zajistí rozvolněný charakter zástavby (doporučeno pro kategorii IV. min. 1000 m^2, pro kategorii III. 1200 m^2), stanovena maximální plocha zástavby procentem i maximální plochou (pro kategorii IV. doporučeno nejvýše 200 m^2 bez zpevněných ploch, pro kategorii III. doporučeno nejvýše 200 m^2) a výška zástavby – viz bod B.3
C.6	V území kategorie III. (zahrnuje i zastavitelné plochy ve vyšších polohách Hamštejnského hřbetu a Fialníku) bude řešeno omezení umístění oplocení v lokalitách v kontaktu s volnou krajinou (podmíněně přípustné využití, podmínky prostorového uspořádání, aj.)
C.7	V území kategorie III. bude stanoven přípustný tvar zastřešení (viz bod B.5) a hmotové tvarosloví objektů (viz bod B.6) a barevnost střech a fasád (viz bod B.7)

SÍDLO	**MICHOVKA**
OBEC	KOBEROVY
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	BESEDICE
OBLAST KR (ObKR)	9 Besedice – Loučky – Klokočí
MÍSTO KR (MKR)	MKR 9/02
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Sídlo je rozloženo pod jihovýchodními strmými lesnatými svahy Besedických skal, resp. masivu Zbiroh a pod ostrohem, vybíhajícím od skalnatého masivu Kalicha. Zástavba je rozložena volně v zahradách a s návazností na mimolesní zeleň, kterou v jihovýchodní části přechází historická plužina do okrajů lesnatého údolí Podlouček. Při silnici na Zbirohy v západní části je zajímavá řada rodinných domků na malých parcelách, vytvářející velmi specifický charakter ve vazbě na lesnaté svahy, ohraničující prostor. K jihozápadu se rozkládají velké plochy zemědělské půdy, které v minulosti tvořily větší část plužiny. Jsou rozděleny cestou, směřující k samotě Splazy a dála pak svahem dolů k Betlémskému mlýnu. Celkový charakter sídla se navzdory různorodosti zástavby vyznačuje harmonickým zapojením do krajinného rámce, který je velmi výrazný.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZV – zemědělská krajina (luční – polní) s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, Z – zemědělská krajina (luční – polní), BZ – zemědělská krajina s lesní krajinou se skalami, MV – Lesozemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[102]	ano (krajinné ohraničení oblasti a místa)

[102] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	H – hromadná (shluková) ves se rozšířila do podoby nepravidelně rozloženého sídla s množstvím novodobé zástavby
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	shluková ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	soliterní kulturní památka – socha sv. Jana Nepomuckého
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Nečetné, avšak cenné objekty s typickými rysy lidové architektury a další charakteristické (zejména zděné) objekty
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	Jednopodlažní, místy dvoupodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	převažuje zástavba se staršími i novějšími přestavbami a novostavbami, s některými cennějšími objekty lidové architektury, bez staveb vybočujících formami, architektonickým výrazem velikostí, barevností nebo stavebními materiály. Neobvyklá je řada objektů podél cesty na Zbirohy východně od pomníku s promísením tradičních objektů a venkovských vilek
A.10	PLUŽINA	Záhumenicová forma ve východní částí se v obrazu krajiny zřetelně projevuje
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	přítomnost dvoupodlažních objektů se stanovými střechami menšího sklonu, nevhodné přestavby některých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Možnosti nové zástavby jsou omezeny – je třeba zachovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla bez výrazného zahušťování, rozvoj je možný v kontaktu s okraji zástavby a při využití velkých proluk v zástavbě
B.2	Zachovat prvky mimolesní zeleně (zejména ve stopách členění historické plužiny) a doplňovat mimolesní zeleň do velkoplošně členěných celků zemědělské půdy navazující jihozápadně na sídlo
B.3	Při přestavbách respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Při přestavbách, dostavbách a u nové výstavby zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) při respektováním architektury stávajících objektů s tradičním výrazem ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím zejména objektů lidové architektury a dalším objektům s dochovanými tradičními formami)
B.5	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o sklonech 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.6	Barevnost střech je typická v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[103]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 9 Besedice – Loučky – Klokočí a klíčové znaky MKR 9/02

[103] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

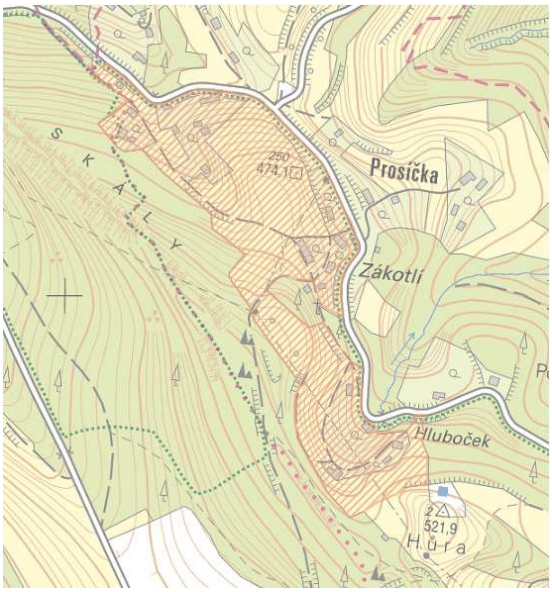
Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 9 – Besedice – Loučky – Klokočí
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (hodnoty MKR 9/02, A.4, A.5, A.6, A.7), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.4 a A.9)
C.3	Nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v návaznosti na kompaktní část sídla nebo ve větších prolukách zástavby, nebudou vymezeny v druhé řadě stávající zástavby, na území mezi Michovkou a Zbirohy z důvodu zabránění srůstání sídel (viz bod B.1)
C.4	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla a bod B.4) včetně použití šikmých střech, bude stanovena maximální plocha zástavby procentem i maximální plochou (doporučena nejvýše 200 m^2 bez zpevněných ploch) a výška zástavby – viz bod B.3, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.5 a B.6
C.5	V ÚP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad, plužiny

SÍDLO	**PROSÍČKA**
OBEC	**KOBEROVY**
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VRÁT
OBLAST KR (ObKR)	11 Železnobrodsko, (11u Maloskalské údolí Jizery)
MÍSTO KR (MKR)	MKR 11/01, (MKR 11u/02)
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Drobné sídlo Prosíčka se rozkládá v krajinářsky velmi zajímavém území, které navazuje na severní svahy Suchých skal a ve vztahu k protilehlé kótě 466,2 m n.m. tvoří pod nevýrazným terénní sedlem rozšířenou část k severozápadu rychle klesajícího údolí bezejmenné vodoteče, přičemž se jedná o cennou polohu pramenné oblasti potoka. Jedná se o segment osídlené lesozemědělské (s menším podílem orné půdy) krajiny. Je zde rozmístěna v rozptýlené struktuře vesnická zástavba, tvořená dvěma typy objektů. Jedná se o drobné vesnické chalupy – bývalé zemědělské usedlosti s poměrně dochovanými formami a architektonickým výrazem, a o objekty, postavené v průběhu 20. stol., nebo původní objekty silně přestavěné. Za „původní objekty" je možno považovat objekty, které tvořily historickou rozptýlenou strukturu zobrazenou na otisku mapy stabilního katastru. Jednalo se objekty při původní cestní síti, obklopené zemědělskou půdou a zahradami. Současnými stav zástavby se vyznačuje dvěma charakteristikami. Je to výborná dochovanost původní urbanistické struktury a dochovanost architektonických forem a objemů jednotlivých objektů.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MK – Lesozemědělská krajina s druhotným rozptýleným osídlením LZ – Lesní a zemědělská (lučně-polní) krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[104]	ano (krajinné ohraničení oblasti)

[104] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	areál rozptýleného osídlení s úsekovou plužinou se dochoval s objekty ve stopách historické struktury a s mnoha dochovanými objekty lidové architektury
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Rozptýlená ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	socha sv. Jana Nepomuckého
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	četné tradiční objekty s hodnotami lidové architektury
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Převažuje charakter tradiční zástavby s některými přestavěnými objekty bez architektonické hodnoty, zřetelný je typický regionální charakter a struktura sídla
A.10	PLUŽINA	úseková, četné stopy dokládající členění historické plužiny
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter některých přestavěných a dostavěných objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat podíl nelesní zeleně v krajině, respektovat zachování vodních zdrojů a nezastavování údolních poloh a pramenných lokalit
B.2	Zachovat jedinečný soulad zástavby a krajinného rámce s dominantním uplatněním Suchých skal, chránit místa výhledů na Suché skály
B.3	Nerozšiřovat plochy zastavěného území a nezasahovat do stávajícího terénního reliéfu, urbanistickou strukturu zástavby v hodnoceném území je nutno považovat za ukončenou a nedoplňovat ji další výstavbou
B.4	Podlažnost přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.5	Architekturu objektů při stavebních úpravách a rekonstrukcích přizpůsobovat tradičnímu výrazu staveb Maloskalska a Železnobrodska při zachování obdélných půdorysů, sedlových střech a při přizpůsobení materiálů a barevnosti tradičnímu architektonickému výrazu staveb
B.6	Respektovat půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech s poměrem zpravidla větším než 5:3 nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“. Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o sklonech 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.7	Barevnost střech je typické v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[105]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů.
B.8	Oplocení je řešeno materiály a uspořádáním, které je průhledné a nevytváří vizuální dominantu území, zpravidla je oplocení řešeno pouze na částech pozemků
B.9	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 11 – Železnobrodsko a klíčové znaky MKR 11/01 a 11u/02

[105] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

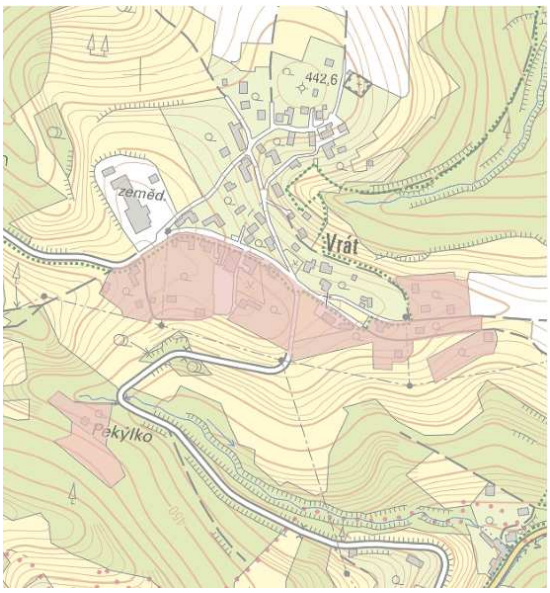
Sídlo, ve kterém pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V příslušné územně plánovací dokumentaci budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 11 – železnobrodsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 11/01, částečně 11u/02, popis lokality se zástavbou, bod A.4, A.7, A.9, A.10), bude konkrétně stanoven charakter zástavby
C.3	Nebudou územním plánem vymezeny nové zastavitelné plochy, budou připuštěny pouze přestavby a dostavby stávajících objektů, které bude řešit regulační plán, případně bude pro tuto část pořízen územní plán s prvky regulačního plánu
C.4	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby ploch bydlení (viz bod B.5 a B.6), bude stanovena výška zástavby – viz bod B.4, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.5, B.6, B.7 a B.8
C.5	Územním plánem s prvky regulačního plánu nebo regulačním plánem budou řešeny podrobně prvky nelesní zeleně v zastavěném a nezastavěném území, které podpoří harmonický soulad sídla a krajinného rámce, budou stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků vytvářející charakteristický charakter sídla – mimolesní zeleň, plužina – v maximální možné míře budou zachovány fragmenty mimolesní zeleně, bude zajištěno zachování výhledů na Suché skály a ostatní krajinná panoramata

SÍDLO	**VRÁT**
OBEC	KOBEROVY
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VRÁT
OBLAST KR (ObKR)	11 Železnobrodsko
MÍSTO KR (MKR)	11/02
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

K severovýchodu od Suchoskalského hřebenu spadají do mohutného údolí Jizery svahy, rozčleněné hlubokými údolími Širokého a Vrátského potoka. V zajímavé náhorní poloze v pramenné oblasti Vrátského potoka se rozkládá sídlo Vrát – někdejší shluková ves s výrazně paprsčitou plužinou, přizpůsobenou terénnímu reliéfu. Tato ves se rozrostla do poměrně kompaktního sídla s množstvím novodobé zástavby rodinných domů, nabývající podoby plošné zástavby – v některých částech i na menších parcelách. Původní urbanistická struktura je připomínána polohou některých zajímavých objektů s tradičními formami venkovských domů a stodol, některými dokonce cennými i z hlediska lidové architektury. Jedná se především o severozápadní historickou část sídla, na kterou navazují starší novostavby z druhé pol. 20. stol. a směrem k vnějším okrajům pak zcela novodobá zástavba. Vznikla tak zcela různorodá skladba zástavby se setřenými hodnotami urbanistickými a architektonickými a s málo se v krajině projevujícím členěním plužiny. Vizuální ohraničení prostoru sídla lesními porosty a drobnými prvky mimolesní zeleně spolu se zelení zahrad částečně zapojují sídlo do krajinného rámce, jehož cennost vyniká výhledy z náhorní polohy na okraje Hamštejnského hřbetu i přes údolí Jizery.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	VZ – zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou MU – Lesozemědělská krajina s údolní katénou, MK – Lesozemědělská krajina s druhotným rozptýleným osídlením
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne

A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[106]	ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	Shluková ves se rozrostla do současné podoby s velkým podílem novostaveb rodinných domků, nabývající až formy plošné zástavby
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	shluková ves soustředěná kolem nepravidelné vidlicové návsi
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Dům č.p. 14 kříž
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	sporadická, v zástavbě se však objevuje více objektů tradičních forem s dochovanými hospodářskými objekty stodol
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	Jednopodlažní (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot, v zástavbě jsou však přítomny cenné tradiční objekty
A.10	PLUŽINA	úseková a paprsčitá, vizuální projev spíše fragmentární
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter řady objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat a rozvíjet prvky mimolesní zeleně zejména ve stopách historického členění pluziny
B.2	Zachovat soustředěný charakter sídla bez plošného rozvoje zástavby
B.3	Při nové výstavbě a přestavbách vyloučit kompaktní předměstské formy zástavby na menších pozemcích, nutnost volného uspořádání vůči veřejnému prostoru (ulice, náves) z důvodu respektování charakteristické nepravidelné urbanistické struktury zástavby
B.4	Zachovat nevýraznou siluetu zástavby v náhorní poloze – bez výškově dominantních objektů. Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů v dotčené části sídla. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví
B.5	Zachovat dimenze, měřítko a hmoty existující zástavby s respektováním architektury tradičních venkovských stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. V částech zástavby, kde je navrhovaná stavba s novodobými stavbami, může být sedlová střecha kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu
B.7	Barevnost střech je typické v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé

[106] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

	pískové[107]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 11 Železnobrodsko a klíčové znaky MKR 11/01

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

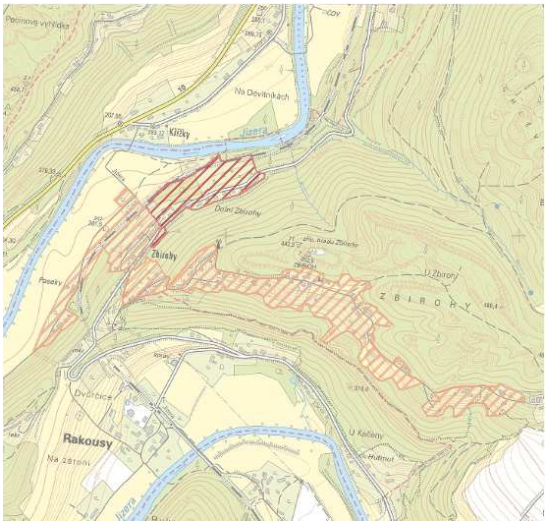
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo územním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V ÚPD budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 11 Železnobrodsko
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (viz popis sídla, MKR 11/02), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.4 a A.6), analogicky bude stanoveny v regulačním plánu
C.3	Případné nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v návaznosti na stávající zástavbu, nebudou vymezeny plošně rozsáhlé zastavitelné plochy, bude zajištěna podmínka bodu B.3
C.4	Případné zastavitelné plochy budou mít pouze obytný charakter bez umožnění městských a předměstských forem zástavby
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby ploch bydlení (viz bod B.5), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno 1200 m^2), maximální plocha zástavby procentem/koeficientem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 200 m^2) a výška zástavby – viz bod B.4, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.5, B.6 a B.7
C.6	V ÚPD budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. U zastavitelných ploch bude stanovena podmínka pro umístění stavby se zahradou orientovanou do volné krajiny

[107] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

SÍDLO	**ZBIROHY**
OBEC	KOBEROVY
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	BESEDICE
OBLAST KR (ObKR)	8u Turnovské údolí Jizery
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8u/05 MKR 8u/06 MKR 8u/07
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO „A“ (MKR 8u/07)** **PÁSMO „B“ (MKR 8u/05, 8u/06)**
TYPOLOGIE KRAJINY	5L19, 5M15
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	Zbirohy **II. KATEGORIE**, Dolní Zbirohy **I. KATEGORIE**

Sídlo se rozprostírá na hranici Přírodního parku Maloskalsko, pod vrchem Zbiroh (453 m n.m.) se zříceninou stejnojmenného hradu. Jedná se o rozptýlenou zástavbu v úzké enklávě zalesněných prudkých levobřežních svahů Jizery s impozantními výhledy do údolí Jizery a zalesněných protějších svahů. Původní rozptýlená zástavba byla v minulosti doplněna novodobými objekty. Rozptýlený charakter je stále patrný ve svazích meandru, úseková plužina se vizuálně neprojevuje. Sídlo má různorodý charakter zástavby, nachází se zde původní roubená stavební, tradiční zděné přízemní domky i venkovské vily. Četné objekty prošly v minulosti různě kvalitními přestavbami. Sídlo Dolní Zbirohy tvoří původní krátká řadová ves se záhumenicovou plužinou, jednotlivé objekty jsou převážně původní, sídlo vyniká dochovanými roubenými objekty lidové architektury, které jsou navrhovány jako vesnická památková zóna.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	UM – Lesozemědělská krajina s údolní katénou, U – údolní katéna
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[108]	Ano (krajinné ohraničení místa, zaříznuté údolí)

[108] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	Zbirohy – dochovaná rozptýlená zástavba ve svazích meandru Jizery s množstvím novodobých objektů a přestaveb
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Zbirohy – rozptýlená zástavba s úsekovou plužinou, Dolní Zbirohy krátká řadová ves se záhumenicovou plužinou
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Zřícenina hradu Zbirohy
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Četné objekty roubené architektury dotvářejí typický regionální výraz sídla (zejména Dolní Zbirohy)
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní (přízemí, přízemí + podkroví)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Zbirohy – různorodost zástavby je způsobena kombinací dochovaných roubených objektů lidové architektury, tradičních zděných přízemních domků i venkovských vilek z 1. pol. 20. stol. a novodobými přestavbami a novostavbami, z nichž některé mají charakter rekreačních chat. Dolní Zbirohy – dochovaná skupina roubených chalup (navrhovaná VPZ)
A.10	PLUŽINA	úseková a paprsčitá, velmi dobrá a částečná, vizuální projev nevýrazný, spíše fragmentární
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	Zbirohy – velikostně a architektonicky vybočující objekt ev. č. 710, nevhodné přestavby některých objektů, Dolní Zbirohy – bez narušení

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nezahušťovat zástavbu, zachovat přechod k okrajům lesů plochami zahrad
B.2	Zachovat charakter rozptýlené urbanistické struktury sídla, při nové výstavbě a přestavbách vyloučit kompaktní předměstské formy zástavby na menších pozemcích, velikost pozemků pro výstavbu RD je min. 1200 m^2
B.3	V lokalitě Dolní Zbirohy je nová zástavba vyloučena, úpravy nebo přestavby musí zachovat architektonický výraz, prvky, a materiály dochovaných tradičních roubených staveb Pojizerského typu
B.4	Zachovat převažující charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty), vyloučit stavby nápadné hmotově a architektonickým výrazem
B.5	Objekty budou mít obdélný tvar, případně tvar „T“ nebo „L“ s poměrem stran větším než 5:3, nepřípustné jsou novotvary nerespektující tradiční výraz staveb
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové, polovalbové nebo kombinace sklonitých střech (např. nad obdélným půdorysem s bočními přístavbami) o sklonu min 40° a max. 45°
B.7	Max. výška navrhovaných nových objektů a přestaveb je stanovena na 1NP a podkroví
B.8	Při přestavbách a případných novostavbách objektů udržet barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[109]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů. Oplocení je přítomno pouze místy, je tradičně řešeno poloprůhledným materiálem, s případnou nízkou nadezdívkou

[109] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

B.9 Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u – Turnovské údolí Jizery a klíčové znaky MKR 8u/05, 8u/06 a 8u/07

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

ÚZEMÍ KATEGORIE II.

Část sídla Zbirohy, ve které pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

ÚZEMÍ KATEGORIE I.

Část sídla Dolní Zbirohy, ve které pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1 V regulačním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u – Turnovské údolí Jizery

C.2 V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty, v regulačním plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 8u/05, 8u/06, 8u/07, popis lokality se zástavbou, bod A.4, A.5, A.7, A.9), analogicky bude uvedeno v regulačním plánu

C.3 Případné nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby umožňující nenarušení rozptýlené formy zástavby, nepřipouštět předměstské pravidelné formy zástavby na malých pozemcích, nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy v sídle Dolní Zbirohy, v sídle Zbirohy je umístění nových zastavitelných ploch přípustné v omezené míře při zachování charakteru sídla (viz bod B.1)

C.4 Nové zastavitelné plochy budou mít pouze obytný charakter s doplňkovými funkcemi, nebude připuštěna bytová výstavba, případně řadová zástavba, nebudou vymezen nové plochy rekreace

C.5 V územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) nebo regulačním plánu (RP) bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.4 až B.8), bude stanovena maximální plocha přístavby (doporučeno max. o 25 % stávající zastavěné plochy) a výška zástavby (B.7) včetně usazení v terénu a výšky soklu, nadezdívky

C.6 V sídle Dolní Zbirohy bude povolena přestavba objektů tradiční architektury pouze za předpokladu zachování architektonického výrazu a prvků – bude součástí regulací (viz bod B. 3), v RP bude regulováno členění fasády, regulovány dveřní a okenní otvory, nebudou umožněny novotvary (balkony, lodžie, atypické tvary vikýřů, oken atd.), nebude umožněn individuální architektonický výraz objektů

C.7 V ÚPreg případně regulačním plánu budou stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků vytvářející charakteristický charakter sídla – mimolesní zeleň

OBEC

KTOVÁ

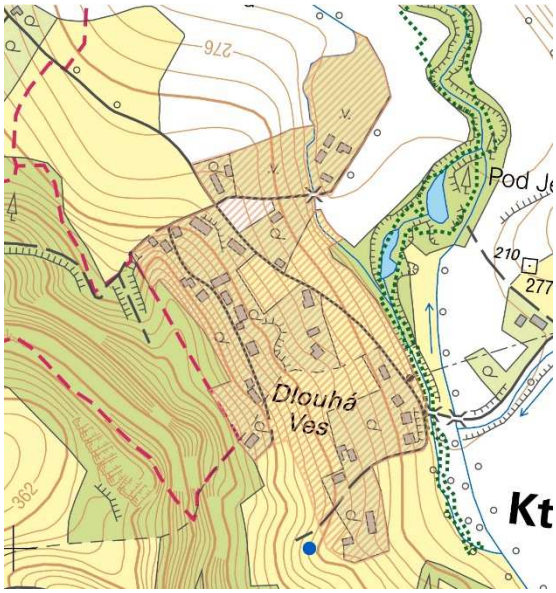
DLOUHÁ VES

KTOVÁ

KTOVÁ – SAMOTY

SÍDLO	**DLOUHÁ VES**
OBEC	KTOVÁ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	KTOVÁ
OBLAST KR (ObKR)	2 Údolí Libunky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 2/12
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Dlouhá ves je rozložena ve velmi zajímavé poloze svahu mezi tokem Libuňky (jižní část PP Libuňka) a okrajem lesního prostu členitých svahů, stoupajících k Troskám. Zástavba je uspořádána částečně ve stopách historické urbanistické struktury shlukové vsi, s řadami usedlostí a chalup, rozložených vrstevnicově ve svahu. Řada objektů je zachována nejenom v půdorysné stopě původního objektu, ale má také zachovány tradiční hmoty a formy. V zástavbě severní části se nacházejí i novodobé přestavby nebo novější objekty, v charakteru zástavby však převažují objekty tradičního výrazu včetně objektů roubených. Jižní část, která je novodobá – mimo historickou urbanistickou strukturu – se vyznačuje přítomností novodobých objektů různorodých forem.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	Z –Zemědělská krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[110]	Ano (krajinná osa – niva Libuňky)
A.4	TYP SÍDLA	H – hromadná (shluková) ves rozložená v řadách zástavby podél vrstevnic a podél cesty na Rokytnici, jižní část novodobě založena
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	shluková ves

[110] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu, objekty roubené promísené mezi zděnými venkovskými objekty v severní části
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami v severní části, různorodá novodobá zástavba v jižní části
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter řady objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba v severní části sídla je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí a chalup, v jižní (novodobé) části je možný rozvoj v kontaktu s existující zástavbou
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (vizuální clona)
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Při přestavbách a dostavbách v severní části sídla a při nové výstavbě v jižní části sídla je nutno zachovat obdélné půdorysy. Jsou zde přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska harmonie zástavby v severní části je zde nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[111]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů. Tyto požadavky se týkají i jižní části sídla a to z důvodu vizuálního kontextu se zachovanou strukturou a charakterem zástavby severní části
B.6	Oplocení v severní části je nutno řešit jako tradiční dřevěné – plaňkové nebo laťové, v jižní části jsou nepřípustné neprůhledné materiály a skladby oplocení
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 Údolí Libuňky a klíčové znaky MKR 2/12

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

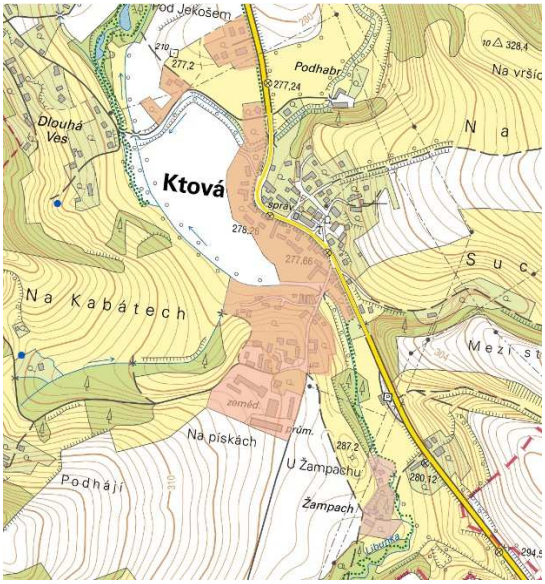
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

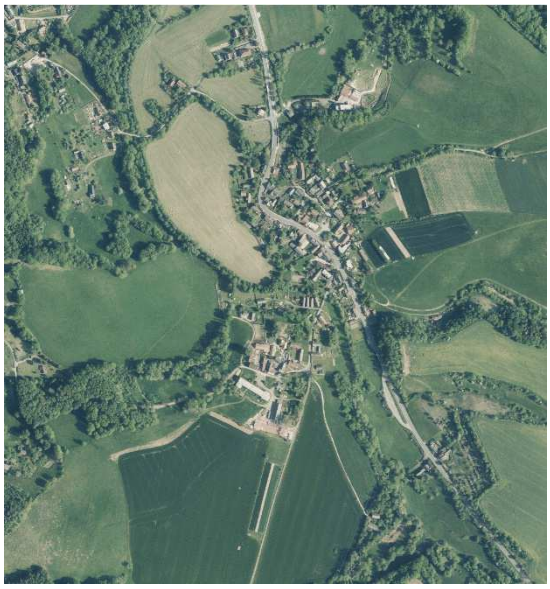
[111] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 – Údolí Libuňky
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 2/12, popis území, bod A.4, A.7), bude konkrétně popsán charakter zástavby, a to separátně pro severní a jižní část (viz popis sídla, A.7 a A.9)
C.3	V severní části nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy a nebude umožněna výstavba nových objektů v zastavěném území, v jižní části je možné vymezit zastavitelné plochy v kontaktu se stávajícím zastavěným územím, bez nutnosti budování nových komunikací, budou umožněny pouze plochy bydlení s přípustnou formou občanské vybavenosti (v nepřevažující míře)
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz C.2), v celém sídle bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby (doporučeno max. o 50 % stávající plochy, max. plchova zástavby včetně dostavby však 150 m^2), v jižní části sídla bude stanovena minimální plocha pozemku při nové parcelaci (doporučeno min. 1000 m2) z důvodu zabránění kompaktního příměstského charakteru, je vhodné nepravidelné rozmístění objektů vzhledem k veřejnému prostranství, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.4, B.5 a B.6
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování, případně doplnění mimolesní zeleně dotvářející harmonický přechod sídla do krajinného rámce (viz bod. B.2)
C.7	Bude omezena výstavba objektů na kraji zastavěného území, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičního řešení apod.)

SÍDLO	**KTOVÁ**
OBEC	KTOVÁ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	KTOVÁ
OBLAST KR (ObKR)	2 Údolí Libuňky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 2/12
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE** **III. KATEGORIE** (samoty a shluky usedlostí při silnici I/35)

Ktová má velmi zajímavou urbanistickou strukturu shlukové vsi. Hlavní část sídla leží ve svahu a na úpatí svahu výšiny Na Vrších (328 m n.m.) na soutoku Libuňky s Veselkou. Tato část (většinou ležící za hranicí CHKO) je umístěna na silnici I/35 (dříve císařské silnici na Jičín) a měla velmi hustou zástavbu usedlostí. Tato struktura je patrná i v dnešním stavu sídla, i když většina objektů je přestavěna. Jedná se však většinou o starší přestavby objektů, které si zachovaly tradiční formy a hmoty a někdy i tradiční výraz. Za frontou zástavby, ležící v hranicích CHKO – od silnice k Libuňce – se v průhledech objevuje dominanta Trosek. Druhá část historického sídla ležela v nivě na levém břehu Libuňky a byla tvořena čtyřmi zděnými usedlostmi a skupinou drobných roubených chalup natěsnaných na břehu říčky. V této části jsou usedlosti zachovány, i když s novějšími i novodobými přestavbami a rekonstrukcemi. Zachováno je i několik roubenek. Tato část, ležící na území CHKO, přestavuje velmi zajímavý charakter zástavby, degradovaný však rozsáhlým zemědělským areálem. Podél silnice I/35 vznikly vzájemně oddělené skupiny nové zástavby bez architektonické hodnoty.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZV – zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, Z – Zemědělská krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[112]	Ano (krajinné ohraničení místa)

[112] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	sídlo je rozdělené na dvě části – kompaktnější shlukovou zástavbu, rozloženou podél silnice I/35 při úpatí pravobřežního svahu Libuňky a menší skupinu zástavby v nivě na levém břehu Libuňky
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	shluková ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Brána usedlosti Ochranné pásmo státního hradu Trosky Socha Panny Marie
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Roubené objekty na levém břehu Libuňky, struktura přestavěných usedlostí na levém břehu Libuňky
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	Jednopodlažní, výjimečně dvoupodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami, cenné roubené objekty v zástavbě
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter některých objektů, zemědělský areál

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná v půdorysu historického sídla pouze v návaznosti na existující zástavbu, a to mimo hranice CHKO. U samostatných skupin zástavby při silnici I/35 je rozvoj možný v kontaktu s existující zástavbou tak, aby nedošlo ke spojení zástavby podél silnice – musí zůstat oddělené skupiny zástavby s širokými průhledy ze silnice do nivy Libuňky a na Trosky, nová výstavba v jižní části sídla není možná
B.2	Zástavbu uvnitř hranic CHKO v kompaktní části zástavby nelze rozšiřovat a je nutno zachovat stopy historické urbanistické struktury. Při event. přestavbě, dostavbách, či transformaci zemědělského areálu je nutno dimenze a měřítko staveb přizpůsobovat dimenzím historických usedlostí – nelez pokračovat ve výstavbě hospodářských objektů novodobých velkých rozměrů, bytových domů nebo rekreačních objektů menších netradičních rozměrů
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, případně 2NP a podkroví, pokud zůstane zachována stávající výška objektů (při přestavbě zemědělského areálu)
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby, je nutné respektovat stávající objekty cenné lidové architektury, přizpůsobit charakter zástavby cenných objektů ležících ve vizuálním kontextu, individuální architektonické řešení objektů je přípustné, je nutné však zachovat měřítko a hmotové uspořádání stávající zástavby
B.5	Vzhledem k exponovanosti sídla ve vztahu k hradu Trosky je zde nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[113]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 Údolí Libuňky a klíčové znaky MKR 2/12

[113] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

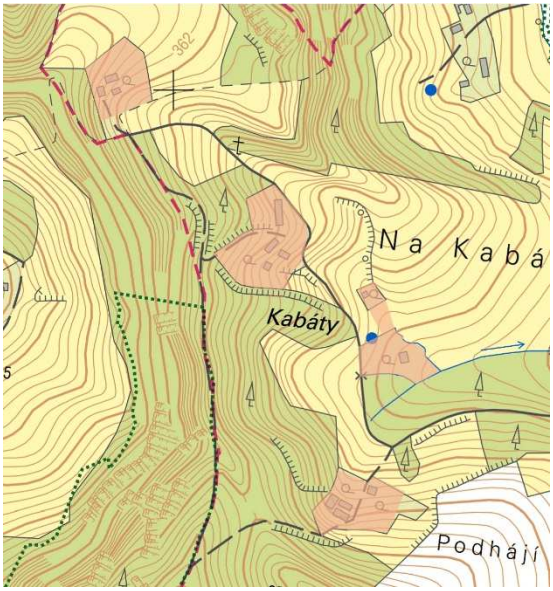
Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 – Údolí Libuňky
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 2/12, popis území, bod A.4, A.6, A.7), bude stanoven konkrétně charakter zástavby, a to s ohledem na jednotlivé části sídla (zejména v údolí Libuňky)
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy v kontaktu s kompaktní částí původní shlukové vsi a při levém břehu Libuňky, případné zastavitelné plochy je možné vymezit pouze v návaznosti na stávající shluky objektů podél silnice I/35 a to s ohledem na podmínku nespojitosti stanovenou v B.1
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví, případně 2NP za podmínky nezvýšení stávající hladiny zástavby (viz B.3)
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz C.2), bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby (doporučeno max. o 50 % stávající plochy, nejvýše však na celkovou zastavěnost 150 m^2) s ohledem na odstupové vzdálenosti apod., prvky regulace budou obsahovat náležitosti uvedené v bodech B.2, B.3, B.4 a B.5
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro realizaci zeleně (v původních stopách), která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce, zejména v části údolí Libuňky (viz bod. B.2), v rámci územního plánu budou vymezeny plochy zahrad v kontaktu s nezastavěným územím pro ochranu harmonického přechodu sídla do krajiny
C.7	Bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičních rozměrů a tvarů apod.)

SÍDLO	**KTOVÁ (samoty)**
OBEC	KTOVÁ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	KTOVÁ
OBLAST KR (ObKR)	2 Údolí Libuňky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 2/12
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Samoty rozložené velmi vzdáleně od sebe při okraji katastru Ktové jsou usedlostmi, obhospodařujícím velké plochy pražiny. Je to usedlost čp. 36 (postupně rozšířená) a usedlost čp. 34 v lokalitě Kabáty ve stopách původních usedlostí, dnes doplněné o dvě novostavby domků, doplňující rozptýlenou strukturu. Další samotou je usedlost Žampach při Libuňce na východní okraji katastru. Poloha samot v jejich jedinečném krajinném rámci koridoru Libuňky nebo úpatí lesnatých srázů pod Troskami vytváří mimořádně harmonické prostředí, podpořené zapojením samot do zeleně zahrad, další mimolesní i lesní zeleně. Objekty jsou většinou přestavěné, zachovávají si však vedle historické polohy dochovaných usedlostí příznivé měřítko i formy se sedlovými střechami a obdélnými půdorysy. To s v podstatě týká i novostaveb rodinných domů. Z hlediska architektonického výrazu je však nutné považovat tuto rozptýlenou zástavbu za zástavbu s různorodým charakterem, bez výraznějších architektonických hodnot. Hodnotou je sama poloha objektů v jedinečném krajinném rámci, vynikajícím estetickými hodnotami a harmonickým měřítkem.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	Z – Zemědělská krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[114]	ne
A.4	TYP SÍDLA	samoty rozložené v původní rozptýlené struktuře usedlostí na okraji pražiny obce Ktové

[114] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	rozptýlená struktura
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	některé objekty tradičního výrazu
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý charakter přestavěných objektů s několika novostavbami, přestavěné objekty zachovávají formy a hmoty původních usedlostí v jejich půdorysných stopách
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny částečně čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez výraznějšího narušení, (charakter některých objektů)

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (vizuální clona)
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska výrazného harmonického zapojení samot do krajinného rámce je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[115]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení je vhodné řešit jako tradiční dřevěné – plaňkové nebo laťové. Oplocení zahrad na vnějším okraji pozemků vůči zemědělské krajině rovněž plaňkové nebo dřevěnými horizontálními bradly
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 Údolí Libuňky a klíčové znaky MKR 2/12

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

[115] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 – Údolí Libuňky
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 2/12, popis území, bod A.4, A.7, A.10), bude stanoven a konkrétně popsán tradiční charakter venkovské zástavby
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy a nebude umožněna výstavba nových objektů v zastavěném území, která by snížila hodnotu harmonicky rozptýlené zástavby samot (viz bod B.1)
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby, bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby (doporučeno max. o 50 % stávající plochy), prvky regulace budou obsahovat náležitosti stanovené v bodech B4, B.5 a B.6
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování a realizaci zeleně (v původních stopách), která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2)

OBEC

LIBOŠOVICE

DOBŠICE

LIBOŠOVICE

MALÁ LHOTA

MALECHOVICE

MEZILUŽÍ

NEPŘÍVĚC

PLESKOTY

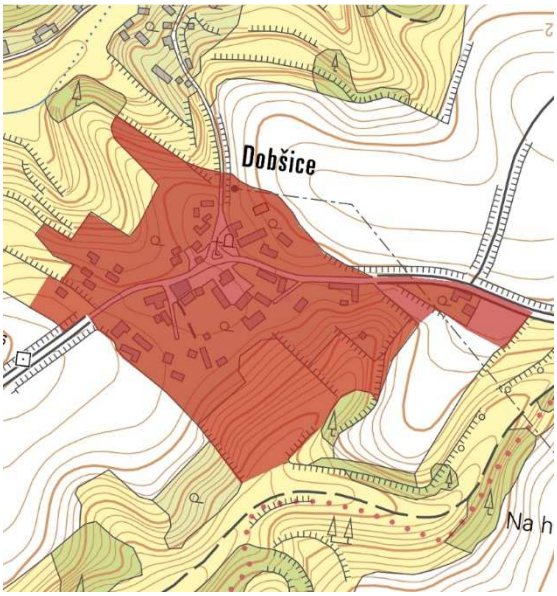
PODKOST

RYTÍŘOVA LHOTA

VESEC U SOBOTKY

SÍDLO	**DOBŠICE**
OBEC	LIBOŠOVICE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	DOBŠICE
OBLAST KR (ObKR)	5 Sobotecko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 5/03
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**I. KATEGORIE**

Nevelké sídlo leží na plochém hřbetu mezi dvěma k jihu se zahlubujícími údolími. Je skryto nejenom v mírně zvlněném terénu, ale zejména v zeleni zahrad, v mimolesní zeleni a lesní zeleni obou údolí. Velmi harmonické prostředí sídla souvisí s mimořádně dobře zachovanou urbanistickou strukturou. Řada objektů byla sice přestavěna, nebo dostavěna, ale v zástavbě se nachází cenné objekty lidové architektury – roubené domy – včetně kulturní památky – usedlosti s patrovým špýcharem. I když sídlo nemá výraznou siluetu, je jedinečně harmonicky zapojeno do krajinného rámce a představuje dochované prostředí historického sídla v Českém ráji. Ve vývoji sídla nedošlo k plošnému rozvoji půdorysné struktury ani k zahuštění zástavby.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	VZ – Zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[116]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	N – návesní ves s nepravidelnou návsí
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Návesní ves s výborně dochovanou urbanistickou strukturou, bez jejího plošného rozvoje a zahušťování
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Venkovská usedlost č.p.21

[116] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Převážně objekty tradičních forem, řada roubených objektů
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	Jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami
A.10	PLUŽINA	Úseková (úseková záhumenicová), ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez významnějšího narušení (charakter několika objektů)

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, výstavba na nových plochách nebo zahušťování zástavby není možné
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (vizuální clona)
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je proto stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Při přestavbách a dostavbách budou zachovány půdorysné formy objektů obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. V polohách sousedících s objekty dochovaných tradičních forem a výrazu (zejména roubenými) je třeba při přestavbách a dostavbách respektovat tyto hodnoty, a to i při současném architektonickém řešení.
B.5	Z hlediska harmonické dochovanosti prostředí sídla je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[117]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Je vhodné použití dřevěných plotů – plaňkových nebo laťových, zejména u dochovaných tradičních objektů, zcela nevhodné jsou nepůvodní materiály (beton, plast atd.) a neprůhledná skladba plotu
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 5 Sobotecko a klíčové unaky MKR 5/03

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

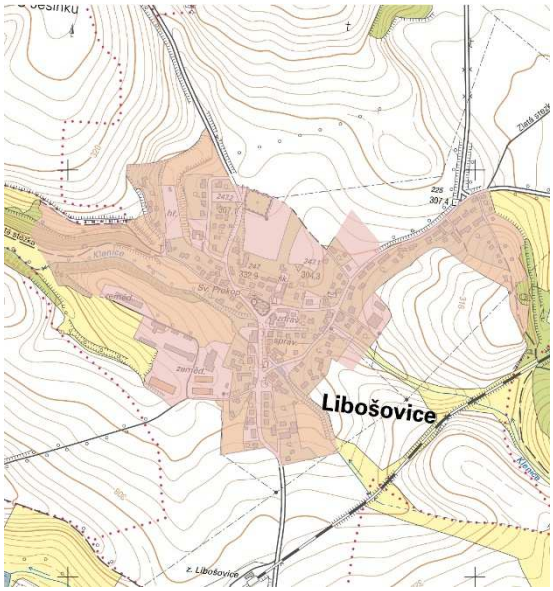
C.1	V regulačním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 5 – Sobotecko

[117] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.2	V regulačním plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 5/03, popis území, bod A.4, A.5, A.6, A.7, A.9, A.10)
C.3	Regulační plán bude zpracován na zastavěné území, nebude připuštěna nová zástavba (ani v nadřazené územně plánovací dokumentaci)
C.4	V regulačním plánu budou stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků vytvářející charakteristický charakter sídla – mimolesní zeleň (viz bod B.2)
C.5	V regulačním plánu (RP) bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.3, B.4, B.5 a B.6), bude stanovena maximální plocha přístavby (doporučeno max. o 25 % stávající zastavěné plochy) a stanovena podmínka nutnosti zachování orientace staveb vůči veřejnému prostranství
C.6	V RP nebudou umožněny novotvary (balkony, lodžie, atypické tvary vikýřů, oken atd.), nebude umožněn individuální architektonický výraz objektů, včetně okenních a dveřních otvorů
C.7	Bude vyloučena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.) s výjimkou stávajících objektů a jejich přestaveb

SÍDLO	**LIBOŠOVICE**
OBEC	LIBOŠOVICE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	LIBOŠOVICE
OBLAST KR (ObKR)	5 Sobotecko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 5/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Sídlo na půdorysu malé návesní vsi s kostelem sv. Prokopa – drobnou, ale důležitou kulturní dominantou krajiny Sobotecka, se rozvinulo nejenom přestavbami a dostavbami a staršími stavbami, ale zejména novostavbami rodinných domů v lokalitě Ke hřbitovu i v dalších částech sídla. Na západní straně zástavby se rozkládá rozsáhlý zemědělský areál. V dálkových pohledech je sídlo zapuštěno do mírného údolí horního toku Klenice a působí tak v krajině poměrně harmonicky a to i navzdory mimořádně různorodé zástavbě. Sídlo je zapojeno do zeleně zahrad a do prvků a struktur mimolesní a lesní zeleně, zejména vegetačního doprovodu v koridoru Klenice.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZL – Zemědělská a lesní krajina, ZB – Zemědělská a lesní krajina se skálami, U – údolní katény
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[118]	Ano (krajinný pól – ves s kostelem)
A.4	TYP SÍDLA	Malá návesní ves , P – novodobá obytná zástavba, X – výrobní a zemědělské areály,
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Sídlo na částečně dochovaném historickém půdorysu malé návesní vsi s nepravidelně

[118] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

		kyjovitou návsí se rozvinulo novými plochami zástavby rodinných domů
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Kotel sv. Prokopa
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Sporadicky se v novodobé zástavbě objevují objekty tradičních forem
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, dvoupodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Různorodá zástavba s převažujícími novodobými přestavbami a dostavbami a novostavbami
A.10	PLUŽINA	Záhumenicová, úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	Demolice původních objektů, nová zástavba mimo historický půdorys

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná v návaznosti na existující zástavbu v prolukách i rozšířením zástavby s ohledem na terén a viditelnost nové zástavby v dálkových pohledech
B.2	Nutnost vymezení větších pozemků pro zástavbu RD, která umožní zapojení zástavby do zeleně zahrad. Nutnost zachování a posílení prvků a struktur mimolesní zeleně v krajině (liniová zeleň)
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Vhodná max. výška objektů je 1NP a podkroví, v určitých částech zástavby v návaznosti na existující vyšší zástavbu je možná i výška 2 NP + podkroví
B.4	Z důvodů zachování venkovského charakteru zástavby, který je potvrzován i novodobou zástavbou, budou objekty obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou vhodné střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy přitom sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 5 Sobotecko a klíčové znaky 5/01

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

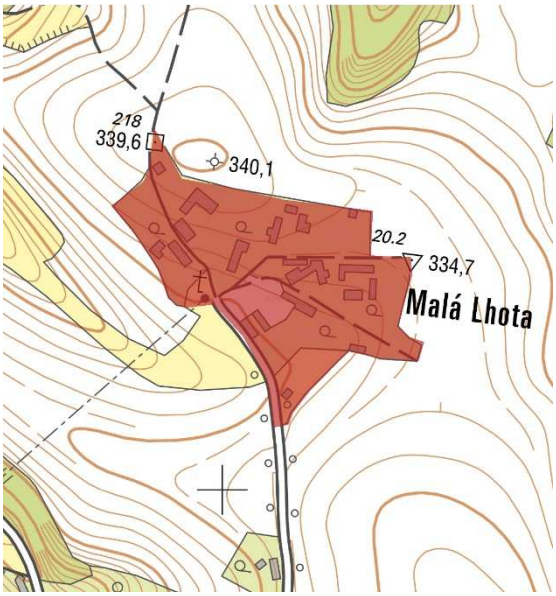
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

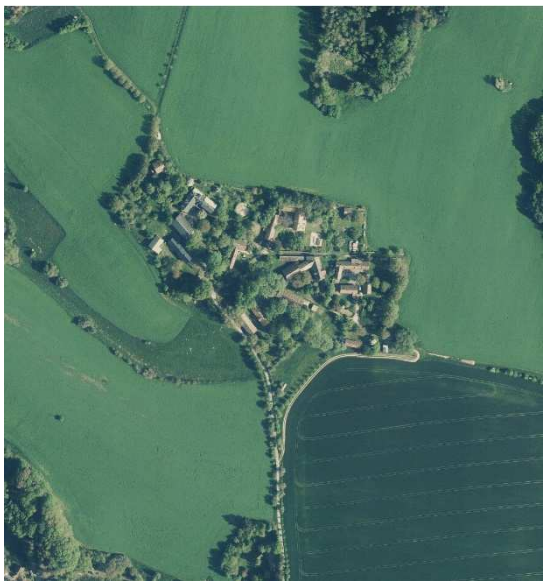
C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 5 – Sobotecko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz

	MKR 5/01, popis území, bod A.5, A.6, A.10), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.5 a A.9)
C.3	Nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v návaznosti na kompaktní část sídla, nebudou vymezeny v exponovaných polohách ve vyšších polohách údolí Klenice (severozápadní okraj sídla) a při komunikaci na Malou Lhotu (viz bod B.1). Nové zastavitelné plochy nebudou umožňovat jinou než obytnou nebo smíšenou funkci, nebude umožněna bytová nebo řadová výstavba
C.4	Budou vymezeny stávající plochy soukromé zeleně a sídelní zeleně (včetně liniové zeleně podél vodoteče) podporující harmonické zapojení sídla do krajiny. Nové zastavitelné plochy budou mít zregulovanou minimální výměru pozemku (doporučeno min. 1000 m2) a podmínku orientace objektu se zahradou do volné krajiny v případě zastavitelných ploch vymezených na okraji zástavby (viz bod B.2)
C.5	V územním plánu bude stanovena rozdílná přípustná výška objektů v závislosti nastávající zástavbu (viz bod B.3)
C.6	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno 1000 m^2), maximální plocha zástavby procentem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 150 m^2 bez zpevněných ploch) a výška zástavby – viz bod B.3, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodu B.4

SÍDLO	**MALÁ LHOTA**
OBEC	LIBOŠOVICE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	RYTÍŘOVA LHOTA
OBLAST KR (ObKR)	3u Údolí Žehrovky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 3u/02
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**I. KATEGORIE**

Sídlo se nachází na severním výběžku plošiny Libošovic, který je ohraničen na severu skalnatým kaňonem Žehrovky a na západě a východě hlubokými lesnatými údolími drobných přítoků Žehrovky. Otevřený prostor s plochou výšinou Na Vartě (342 m n.m.) je ohraničen velmi členitými okraji tvořenými drobnými lesnatými údolími, členícími okraje plošiny. Vznikají tak po okrajích polootevřené prostory, přičemž v západním z nich se na obvodu ploch polí na lesních okrajích nacházejí tři historicky doložené usedlosti. Vlastní sídlo Malá Lhota představuje ostrov několika usedlostí a chalup v plochách zahrad uprostřed plošiny, členěné mimolesní zelení zvýrazňující stopy členění historické plužiny. Zástavba je rozložena na stopách původních šesti usedlostí a tří chalup. Přestavbami a dostavbami zde vznikly i větší stavební soubory, převážně zachovávající tradiční půdorysy a formy se sedlovými střechami. Mezi novodobými přestavbami a dostavbami se nacházejí objekty dochovaných tvarů a architektonického výrazu včetně patrového roubeného domu. Prostředí sídla působí velmi harmonicky a v krajinných panoramatech se zástavba s množstvím zeleně projevuje harmonicky – bez výrazně rušivých prvků.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZV – Zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[119]	ne

[119] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	shluková ves s dochovanými i výrazně přestavěnými usedlostmi na stopách původní zástavby
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Shluková ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu, patrová roubená usedlost
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novými přestavbami a dostavbami, harmonické prostředí
A.10	PLUŽINA	záhumenicová, úseková, ve struktuře krajiny částečně čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez významnějšího narušení

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících areálů a objektů s respektováním tradičních forem jednotlivých objektů a jejich architektonického výrazu. Další rozvoj sídla ani jeho zahuštění není možné. Úpravy, přestavby, dostavby a rekonstrukce existujících dochovaných tradičních venkovských objektů budou zachovávat tradiční formy a hmoty objektů, budou zachovávat tradiční architektonický výraz objektů, budou užívat tradičních architektonických prvků, materiálů a barevnosti. Přestavby a dostavby nesmí snižovat hodnoty vizuálního projevu dochované tradiční zástavby
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě včetně návaznosti na mimolesní zeleň členící zemědělské plochy bývalé plužiny
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou i v rámci přestaveb a dostaveb zachovávat obdélný půdorysný tvar nebo tvar písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti a harmonie charakteru zástavby v krajinném rámci je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád (mimo roubené části) je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[120]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení je vhodné provést jako dřevěné plaňkové nebo laťové nebo po vnějším obvodu zástavby z vodorovné dřevěné tyčoviny (bradel)
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3u Údolí Žehrovky a klíčové znaky MKR 3u/02

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni**

[120] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

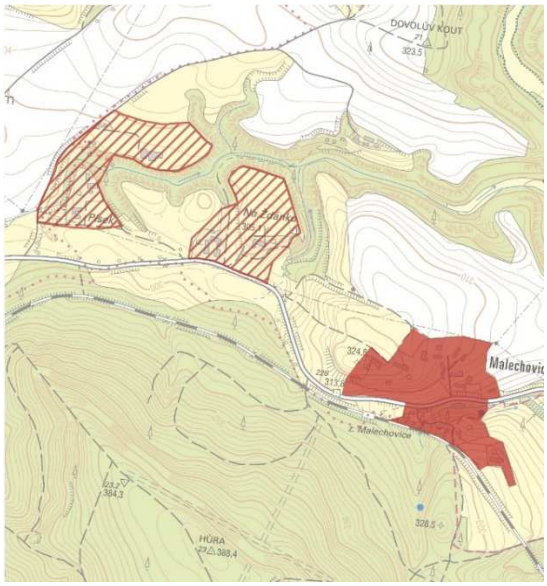
regulačního plánu. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3u – Údolí Žehrovky
C.2	Regulační plán bude zpracován na zastavěné území, nebude připuštěna nová zástavba (ani v nadřazené územně plánovací dokumentaci či její změně) (viz B.1), nebude připuštěna nová zástavba uvnitř sídla
C.3	V regulačním plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 3u/02, popis sídla, bod A.4, A.7, A.9, A.10), konkrétně popsán charakter zástavby
C.4	V regulačním plánu budou stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků vytvářející charakteristický rys sídla – mimolesní a sídelní zeleň, případně budou vytvořeny podmínky pro realizaci sídlení zeleně (zaniklé) – členění zemědělských ploch
C.5	V regulačním plánu (RP) bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (konkrétně popsán) a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.1, B.3, B.4, B.5, B.6), bude stanovena maximální plocha přístavby (doporučeno max. o 25 % stávající zastavěné plochy)
C.6	V RP nebudou umožněny novotvary (balkony, lodžie, atypické tvary vikýřů, oken atd.), nebude umožněn individuální architektonický výraz objektů
C.7	Vzhledem k výrazné dochovanosti sídla bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.)

SÍDLO	**MALECHOVICE**
OBEC	LIBOŠOVICE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MALECHOVICE
OBLAST KR (ObKR)	3u Údolí Žehrovky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 3u/02
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**I. KATEGORIE**

Malechovice se přimykají k severnímu úpatí lesnaté výšiny Hůra a jejich prostor je ohraničen na severu skalnatým zářezem údolí levostranného přítoku Roveňského potoka. Sídlo je členěno do východní části s původní strukturou vísky se čtyřmi usedlostmi a čtyřmi chalupami a do oddělné lokality Písek a Na Žďánku se čtyřmi usedlostmi charakteru samot. Urbanistická struktura sídla v obou částech je podivuhodně zachovaná, i když jednotlivé objekty jsou často výrazně přestavěné. V různorodé zástavbě se tak objevují stavby s dochovanými tradičními formami a tradičním výrazem a stavby později přestavěné až do podoby různě starých novostaveb. Sídlo je harmonicky zapojeno do krajinných panoramat vzrostlou mohutnou zelení zahrad a pozadím lesnatých svahů Hůry.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	VZ – Zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, L – Lesní krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[121]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	Víska bez pravidelného půdorysného uspořádání, v lokalitě Písek samoty v rozptýlené struktuře – urbanistická struktura dochovaná

[121] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	víska, samoty
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Různorodý charakter zástavby s objekty tradičních forem a výrazu a s objekty s výraznými přestavbami, dostavbami a s novostavbami na místech historických staveb
A.10	PLUŽINA	Záhumenicová a úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	formy přestaveb a dostaveb některých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí – jednotlivých staveb a areálů. Je nutno dodržet co nejvíce dochovanou urbanistickou strukturu. Samoty v lokalitách Písky a Na Žďánku nelze zahušťovat další zástavbou, východní část sídla je možno výjimečně doplnit novou zástavbou ve vazbě na existující zástavbu
B.2	Nutnost zachování vzrostlé zeleně zahrad a další mimolesní zeleně ve všech částech sídla
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru s poměry stran min. 5:3 nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. Přestavby a dostavby nesmí snižovat hodnoty vizuálního projevu dochované tradiční zástavby
B.5	Z hlediska harmonického zapojení zástavby do krajinného rámce je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[122]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení je vhodné provést jako dřevěné plaňkové nebo laťové nebo po vnějším obvodu zástavby z vodorovné dřevěné tyčoviny (bradel), nevhodné jsou neprůhledné skladby oplocení
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3u Údolí Žehrovky a klíčové znaky MKR 3u/02

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni**

[122] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

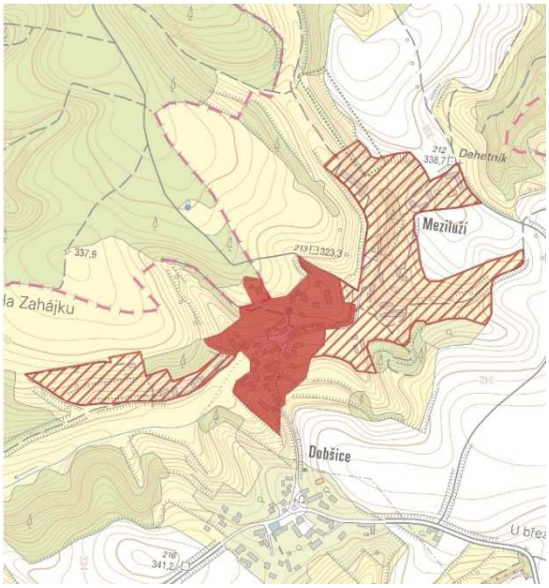
regulačního plánu. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

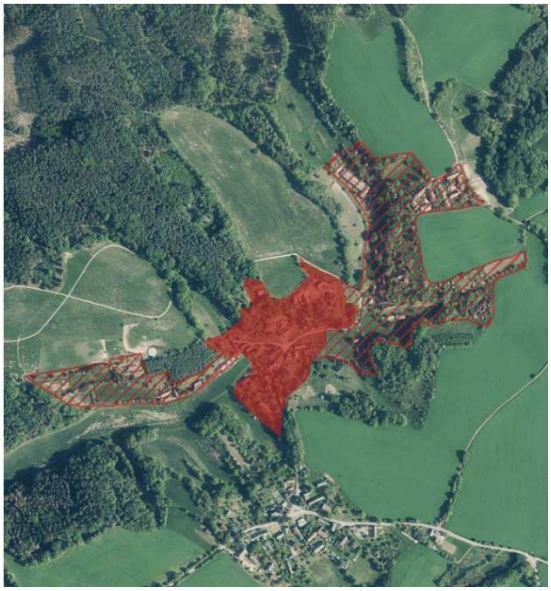
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V ÚPD budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3u – Údolí Žehrovky
C.2	Příslušná ÚPD bude zpracován na zastavěné území, nebude připuštěna nová zástavba v lokalitách s rozptýlenou zástavbou (ani v nadřazené územně plánovací dokumentaci či její změně), případné zastavitelné plochy budou vymezeny pouze výjimečně, jednotlivě ve vazbě na zastavěné území, zachovávají však hustotu zástavby (viz bod B.1)
C.3	V ÚPD budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 3u/02, popis sídla, bod A.4, A.7, A.9)
C.4	V regulačním plánu budou stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků vytvářející charakteristický rys sídla – mimolesní a sídelní zeleň
C.5	V ÚPD bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (konkrétně popsán) a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.1, B.3, B.4, B.5, B.6), bude stanovena maximální plocha přístavby (doporučeno max. o 25 % stávající zastavěné plochy), v případě zastavitelných ploch bude stanovena minimální výměra stavebního pozemku (doporučeno min. 1500 m^2) a max. plocha zástavby koeficientem a max. plochou (doporučeno 200 m^2)
C.6	Nebudou umožněny novotvary (balkony, lodžie, atypické tvary vikýřů, oken atd.), nebude umožněn individuální architektonický výraz objektů
C.7	Vzhledem k výrazné dochovanosti sídla bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.)

SÍDLO	**MEZILUŽÍ**
OBEC	LIBOŠOVICE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	DOBŠICE
OBLAST KR (ObKR)	5 Sobotecko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 5/03
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**I. KATEGORIE**

Sídlo je zasazeno do horní části údolí vodoteče, která se zanořuje do lesních porostů Srbské kotliny a tvoří jeden z přítoků Komárovského rybníka. Zástavba je proto rozložena v údolí – v mírných svazích v poměrně volné struktuře, která navazuje na historický půdorys shlukové vísky, členěné do dvou částí. V sídlu zůstala zachovaná zástavba ve stopách historické urbanistické struktury a tato struktura je doplněna další zástavbou. Není však narušen harmonický soulad sídla a jeho krajinného rámce. Zástavba je sice poměrně různorodá, ale s řadou objektů s dochovanými formami i výrazem. Vedle několika roubených objektů se zde objevuje řada zděných domků tradiční venkovské architektury z první třetiny 20. stol. Tyto tradiční objekty mají přízemní formy obdélných půdorysů se sedlovými střechami. Vedle toho se zde objevuje několik novějších přestaveb se dvěma NP a sedlovou střechou s event. podkrovím. Novodobá zástavba zachovává měřítko tradičních objektů i převažující formy sedlových střech. I když je zástavba rozmanitá, převažuje harmonický dojem prostředí sídla.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MV – Lesozemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, MK – Lesozemědělská krajina s druhotným rozptýleným osídlením
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[123]	Ano (krajinné ohraničení místa)

[123] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	J – shluk usedlostí – víska
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	dva shluky usedlostí jsou velmi dobře zachovány v půdorysné struktuře a jsou doplněny novější i novodobou zástavbou
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičních forem i tradičního výrazu – roubené a převážně zděné
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	Jednopodlažní, dvoupodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	velký podíl objektů s tradičním výrazem venkovských staveb včetně roubených objektů, se staršími objekty ve stopách původních dřevěných objektů, s novostavbami respektujícími tradiční formy
A.10	PLUŽINA	záhumenicová, úseková, částečně patrná ve struktuře krajiny
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez významnějšího narušení

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, výstavba na nových plochách nebo zahušťování zástavby není možné s ohledem na zachování harmonického souladu dochované historické urbanistické struktury a krajinného rámce
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě
B.3	Podlažnost přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je proto stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Při přestavbách a dostavbách budou zachovány půdorysné formy objektů obdélného tvaru o poměrech min. 5:3 nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce, sklon střechy bude v rozmezí 40 – 45°. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. V polohách sousedících s objekty dochovaných tradičních forem a výrazu (zejména roubenými) je třeba při přestavbách a dostavbách respektovat tyto hodnoty, a to i při současném architektonickém řešení
B.5	Z hlediska harmonické dochovanosti prostředí sídla je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[124]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Je vhodné použití dřevěných plotů – plaňkových nebo laťových, zejména u dochovaných tradičních objektů
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 5 Sobotecko a klíčpvé znaky MKR 5/03

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni**

[124] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

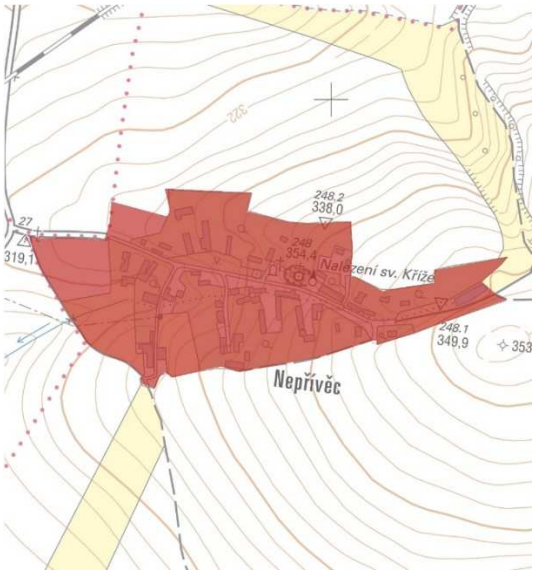
regulačního plánu. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 5 – Sobotecko
C.2	V regulačním plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 5/03, popis území, bod A.4, A.5, A.6, A.7, A.9, A.10)
C.3	Regulační plán bude zpracován na zastavěné území, nebude připuštěna nová zástavba (ani v nadřazené územně plánovací dokumentaci)
C.4	V regulačním plánu budou stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků vytvářející charakteristický charakter sídla – mimolesní zeleň (viz bod B.2)
C.5	V regulačním plánu (RP) bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.3, B.4, B.5 a B.6), bude stanovena maximální plocha přístavby (doporučeno max. o 25 % stávající zastavěné plochy) a stanovena podmínka nutnosti zachování orientace staveb vůči veřejnému prostranství
C.6	V RP nebudou umožněny novotvary (balkony, lodžie, atypické tvary vikýřů, oken atd.), nebude umožněn individuální architektonický výraz objektů, včetně okenních a dveřních otvorů
C.7	Bude vyloučena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.) s výjimkou stávajících objektů a jejich přestaveb

SÍDLO	**NEPŘÍVĚC**
OBEC	LIBOŠOVICE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	NEPŘÍVĚC
OBLAST KR (ObKR)	5 Sobotecko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 5/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**I. KATEGORIE**

Sídlo je rozložena v otevřené zemědělské krajině v mírném svahu, sklánějícím se od lesních okrajů výšiny Hůra (388 m n.m.) k západu. Sídlo s historickou urbanistickou strukturou návesní vsi s nepravidelně kyjovitou návsí, rozšiřující se od východu k západu, má velmi zachovaný půdorys i hmotovou strukturu staveb s tradičními venkovskými půdorysy a formami. Vedle zděných usedlostí ve stopách historického půdorysu je zachována řada roubených staveb včetně památkově chráněné usedlosti čp. 14. Zástavbě dominuje kostel Nalezení sv. kříže a vedle stojící zděná osmiboká zvonice. V dochovaném půdorysu návsi dominuje skupiny památných stromů – lip a jírovců. Zástavba má nejenom poměrně dochovanou půdorysnou strukturu, ale jsou dochované také tradiční formy objektů. I novostavby na východním okraji zástavby respektují převládající měřítko a formy zástavby. Vzniká harmonické prostředí sídla v zahradách a sadech, obklopeného scelenými plochami orné půdy, ve kterých zanikla struktura pásově členěné úsekové plužiny. V dálkových pohledech se sídlo projevuje z jihozápadu harmonicky na obzoru polí s pozadím lesnaté výšiny Hůra. V pohledu od Hůry se projevuje působivá silueta s drobnou dominantou kostela.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	VZ – Zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[125]	Ano (krajinné ohraničení místa)

[125] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	N – návesní ves
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	samota
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Kostel Nalezení sv. Kříže Venkovská usedlost č.p.14
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty převážně tradičních forem a tradičního výrazu, některé roubené, jeden z nich je kulturní památkou
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb, novostavby respektující formy, rozměry a měřítko zástavby
A.10	PLUŽINA	pásové členění úsekové plužiny, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez významnějšího narušení

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná v historickém jádru sídla s dochovanou urbanistickou strukturou pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, výstavba zahušťující dochovanou urbanistickou strukturu není možná. Rozvoj výstavby je možný v kontaktu s existující zástavbou na pokrajích zastavěného území ve vazbě na silnici Libošovice – Stéblovice.
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně při novostavbách na okraji zástavby i při přestavbách a úpravách uvnitř zástavby
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je proto stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Při přestavbách a dostavbách budou zachovány půdorysné formy objektů obdélného tvaru o poměrech stran mn. 5:3 nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce, sklon střechy bude v rozmezí 40 – 45°. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. V polohách sousedících s objekty dochovaných tradičních forem a výrazu (zejména roubenými) je třeba při přestavbách a dostavbách respektovat tyto hodnoty, a to i při současném architektonickém řešení
B.5	Z hlediska harmonické dochovanosti prostředí sídla je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[126]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Je vhodné použití dřevěných plotů – plaňkových nebo laťových, zejména u dochovaných tradičních objektů
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 5 Sobotecko a klíčové znaky MKR 5/01

[126] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

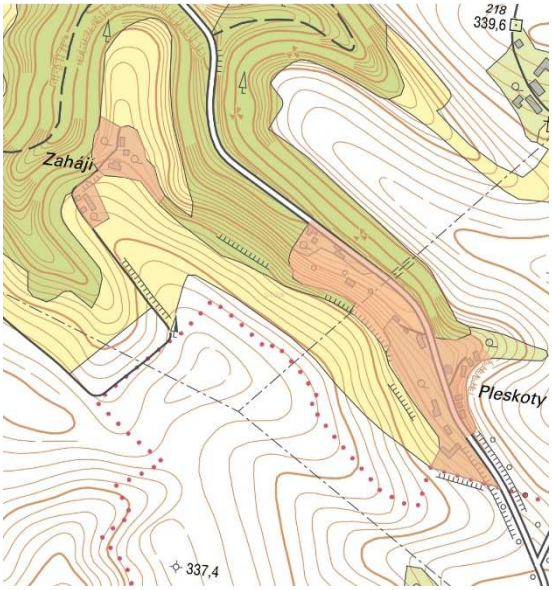
Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

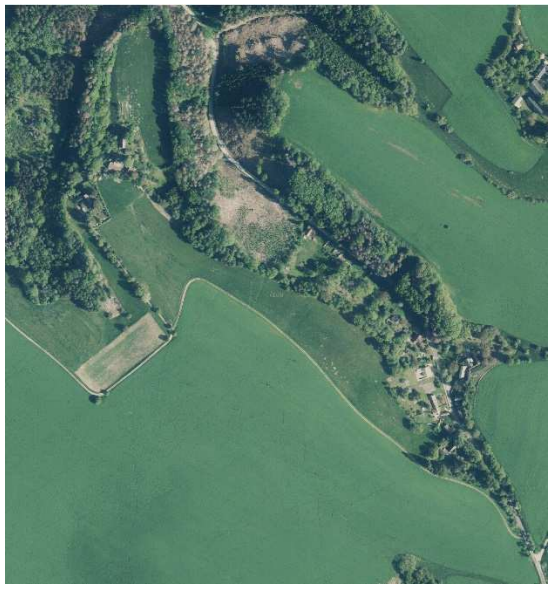
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 5 – Sobotecko
C.2	V regulačním plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 5/01, popis území, bod A.4, A.5, A.6, A.7, A.9, A.10), konkrétně popsán charakter zástavby
C.3	Regulační plán bude zpracován na zastavěné území, v historické části sídla nebude připuštěna nová zástavba (ani v nadřazené územně plánovací dokumentaci), nová výstavba je možná pouze jednolivě v návaznosti na stávající strukturu podél komunikace Libošovice – Stéblovice – viz bod B.1
C.4	V regulačním plánu budou stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků vytvářející charakteristický charakter sídla – mimolesní zeleň (viz bod B.2)
C.5	V regulačním plánu (RP) bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.3, B.4, B.5 a B.6), bude stanovena maximální plocha přístavby (doporučeno max. o 25 % stávající zastavěné plochy) a stanovena podmínka nutnosti zachování orientace staveb vůči veřejnému prostranství. V případě nové zástavby bude stanovena minimální plocha pozemku (doporučeno min. 1200 m^2) a maximální plocha zástavby (max. 150 m^2), pro novou výstavbu platí stejné regulace jako v případě přestaveb a dostaveb
C.6	V RP nebudou umožněny novotvary (balkony, lodžie, atypické tvary vikýřů, oken atd.), nebude umožněn individuální architektonický výraz objektů, včetně okenních a dveřních otvorů
C.7	Bude vyloučena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.) s výjimkou stávajících objektů a jejich přestaveb

SÍDLO	**PLESKOTY**
OBEC	LIBOŠOVICE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	RYTÍŘOVA LHOTA
OBLAST KR (ObKR)	3u Údolí Žehrovky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 3u/02
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Sídlo je představováno zástavbou, rozloženou podél silnice z Libošovic na Vyskeř kolem Pleskotského mlýna. Některé objekty leží ve stopách historicky doložené zástavby, která je však doplněna četnými novějšími stavbami. Charakter zástavby je velmi různorodý – mezi výrazně přestavěnými a dostavěnými staršími objekty vyniká několik staveb s dochovanými tradičními formami a výrazem včetně roubených staveb. Zástavba je do hlubokého údolí s množstvím lesní i mimolesní zeleně harmonicky zasazena, včetně samoty Zahájí, která působí výrazně harmonicky v krajinném zázemí.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZV – Zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, U – údolní katény
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[127]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	K – areál rozptýleného osídlení s úsekovou plužinou s výrazně doplněnou zástavbou
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	víska s rozptýlenou zástavou

[127] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	roubené objekty tradičního výrazu v různorodé struktuře zástavby
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodá zástavba s cennějšími (zejména roubenými) objekty i s novějšími přestavbami a dostavbami znehodnocujícími původní stav
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	výrazně pozměněná struktura zástavby

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako doplnění proluk v zástavbě podél silnice a jako přestavba nebo dostavba existujících staveb. Úpravy, přestavby, dostavby a rekonstrukce existujících objektů budou směřovat k zachování nebo obnovení tradiční formy a hmoty objektů, přestavby a rekonstrukce dochovaných tradičních venkovských (zejména roubených) objektů budou zachovávat tradiční architektonický výraz objektů, budou užívat tradičních architektonických prvků, materiálů a barevnosti. Přestavby a dostavby nesmí snižovat hodnoty vizuálního projevu dochované tradiční zástavby
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty novostaveb i v rámci přestaveb a dostaveb budou obdélného půdorysného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby, z hlediska harmonického zasazení zástavby do prostoru údolí je nutné řešit zasazení zástavby do svahu, nepřípustné jsou umělé náspy a úpravy terénu neodpovídající původnímu zasazení objektů tradiční zástavby
B.5	Z hlediska harmonického zasazení zástavby do prostoru údolí je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[128]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3u Údolí Žehrovky a klíčové znaky MKR 3u/02

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

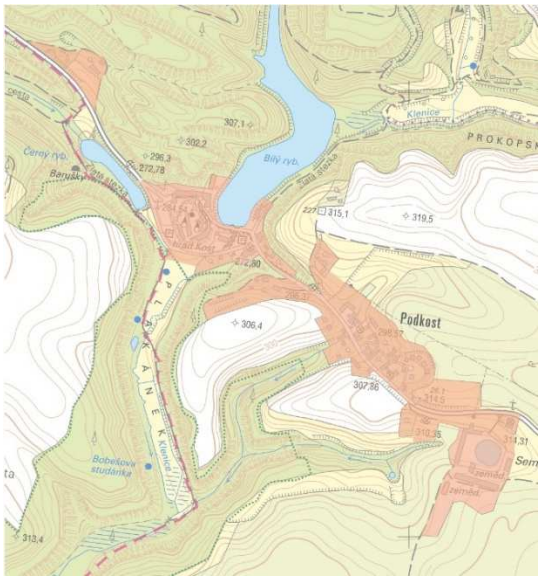
[128] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3u – Údolí Žehrovky
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 3u/02, popis území, bod A.5, A.7), konkrétně definován charkater zástavby
C.3	Případné zastavitelné plochy budou vymezeny pouze při místní komunikaci, nebudou vymezeny v severní části sídla s ohledem na dochovanou zástavbu
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví, bude omezena celková výška s ohledem na terénní podmínky území
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (bude konkrétně popsán – viz B.4) ležící ve vizuálním kontaktu, bude stanovena plocha pozemku (doporučeno min. 1000 m2) a max. plochu zástavby (doporučeno max. 150 m^2)
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro plochy zeleně, které dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2)

SÍDLO	**PODKOST**
OBEC	LIBOŠOVICE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PODKOST
OBLAST KR (ObKR)	ObKR 5 Sobotecko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 5/02 (částečně 5/01)
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A (C)**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Sídlo se rozkládá na rozhraní otevřené zemědělské krajiny a zaříznutého, členitého a skalnatého údolí Klenice a jejích přítoků. Sídlo leží vůči hradu Kost v odtržené náhorní poloze, kde na jeho východní straně ležel velký hospodářský dvůr Semtín a zcela na západní straně pak zaniklý dvůr Zájezd. Sídlo Podkost mělo nevyhraněnou strukturu, uspořádanou kolem zvlněné cesty, vedoucí severně paralelně se silnicí ze Sobotky na Turnov. Zástavba částečně respektuje stopy historické struktury a nově se rozvíjí na východní straně. Řada objektů má zachovány tradiční formy, přesto zástavba působí dosti různorodě s novějšími dostavbami a přestavbami a se skupinou novostaveb v jakémsi vějířovém uspořádání. Část obce v podhradí hradu Kost v údolí Klenice a při Bílém rybníku zachovává stopy historické struktury a má i zástavbu s dochovanými tradičními formami a výrazem včetně roubených objektů. Celkově má zcela specifický charakter areálu a okolí hradu Kost ve výrazné krajinném rámci.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	VZ – Zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, V – krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, VJ – skalní údolí s tradiční vesnickou a historickou zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne

A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[129]	Ano (krajinný pól – hrad Kost (v sousedství), zaříznuté údolí – západní polovina, krajinná osa – skalní údolí Klenice)
A.4	TYP SÍDLA	F – hromadná uliční ves – sídlo nevyhraněné struktury
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Sídlo nepravidelně uspořádané kolem zvlněné trasy cesty s dochovanými stopami historické urbanistické struktury a s novodobým rozvojem
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Hrad Kost Ochranné pásmo pro nemovitou kulturní památku 1. kategorie státního hradu Kost Ochranné pásmo Vesec
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	řada objektů tradičního výrazu ve vsi Podkost, cenné objekty v podhradí hradu Kost – mlýny, roubené objekty u rybníka
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz řady venkovských staveb s novějšími přestavbami a novostavby mimo historický půdorys
A.10	PLUŽINA	Dominikální, úseková záhumenice, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	nová zástavba v i mimo historický půdorys

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze ve východní části sídla v návaznosti na existující zástavbu a na silnici Sobotka – Turnov. Je třeba respektovat nepravidelnou strukturu a navázat tak na historický půdorys sídla a vyhnout se pravidelným formám zástavby evokujícím předměstské formy nízkopodlažní zástavby. V části sídla v kontaktu s areálem hradu jsou možné jenom přestavby nebo dostavby existujících objektů se zásadním uplatněním hledisek památkové péče
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v nových plochách zástavby tvořící přechod současné zástavby sídle do obklopující zemědělské krajiny se scelenými plochami orné půdy
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska dojmové souvislosti sídla s areálem hradu Kost je třeba řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[130]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 5 Sobotecko a klíčové znaky MKR 5/02 a částečně 5/01

[129] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

[130] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

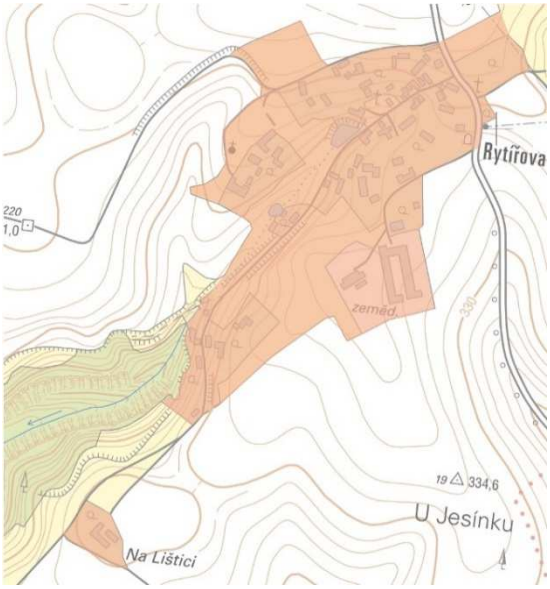
Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu a specifickou polohu a přítomnost nemovité kulturní památky **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **nelze dohodnout v územně plánovací dokumentaci** ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, dále bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

I přesto je doporučeno vtělit některé podmínky ochrany krajinného rázu do územně plánovací dokumentace, např. takto:

C.1	V územně plánovací dokumentaci budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 5 – Sobotecko
C.2	V územně plánovací dokumentaci (ÚPD) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 5/01, 5/02, popis území, bod A.4, A.5, A.6, A.9, A.10), popsán charakter zástavby
C.3	Zastavitelné plochy budou vymezeny v souladu s bodem B.1
C.4	V ÚPD bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V ÚPD bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.3, B.4, B.5), bude stanovena minimální plocha pozemku (doporučeno min. 900 m^2) a maximální plocha zástavby (max. 150 m^2), pro novou výstavbu platí stejné regulace jako v případě přestaveb a dostaveb
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro realizaci zeleně a zachování stávající, která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2)
C.7	Bude vyloučena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.)

SÍDLO	**RYTÍŘOVA LHOTA**
OBEC	LIBOŠOVICE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	RYTÍŘOVA LHOTA
OBLAST KR (ObKR)	5 Sobotecko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 5/03
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Urbanisticky zajímavé sídlo se zdánlivě neuspořádanou strukturou zástavby, která však do značné míry kopíruje polohu rozmístění usedlostí historické vsi návesní formy s obecním návesním rybníčkem, avšak v dalších částech již nevyhraněné půdorysné formy. Urbanistická dochovanost je značná, avšak je doplněna řadou starších novostaveb a přestaveb i některými novostavbami. Obraz zástavby je sice architektonicky různorodý, avšak většina objektů zachovává tradiční půdorysné formy a až na výjimky i tradiční hmoty. V zástavbě se objevuje i velmi zajímavé roubené stavby. Zástavba je velmi harmonicky zapojena do zeleně zahrad a napojena jak severovýchodním směrem, tak i jihozápadním směrem na údolí drobných vodotečí, provázená lesnatými a skalnatými svahy. Zemědělský areál v náhorní poloze je sice rušivým prvkem ale zapojen do vysoké zeleně obklopující nesouvisle areál.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	VZ – Zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[131]	Ano (krajinné ohraničení oblasti)
A.4	TYP SÍDLA	N – návesní ves, X – výrobní a zemědělské areály
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	dochovaný půdorys návesní vsi s dalšími částmi nevyhraněného půdorysného typu je

[131] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

		doplněna novějšími stavbami a novostavbami, přičemž původní struktura je patrná
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Ochranné pásmo pro nemovitou kulturní památku 1.kategorie státního hradu Kost
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	časté objekty tradičního výrazu včetně cenných staveb roubených
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	Jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	V různorodosti zástavby převažující objekty s tradičními formami
A.10	PLUŽINA	Záhumenicová a úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	zemědělský areál v sousedství

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná omezeně, nejčastěji jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, jinak v takových polohách v kontaktu s existující zástavbou, aby nedošlo k potlačení dochovanosti urbanistické struktury návesní části sídla
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě budou objekty zachovávat obdélný tvar nebo tvar písmene „L“ nebo „T“. Jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska výrazné harmonie zapojení zástavby do krajinného rámce je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[132]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 5 Sobotecko a klíčové znaky MKR 5/03

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

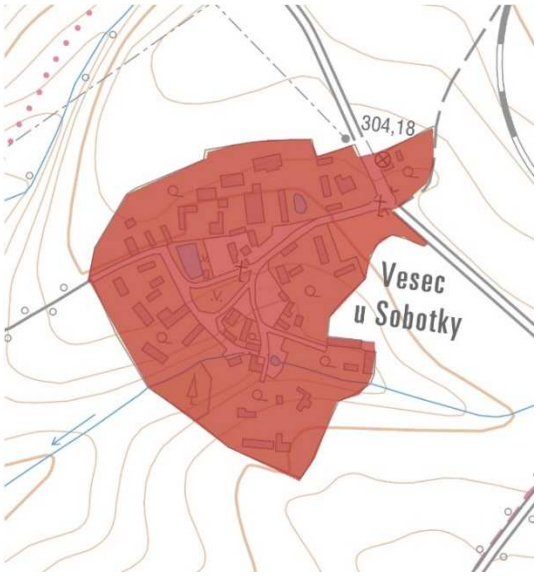
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

[132] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 5 – Sobotecko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 5/03, popis území, bod A.5, A.6, A.7, A.9 a A.10)
C.3	Případné zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v kontaktu se stávající zástavbou, nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy v přímém kontaktu s návesní částí sídla a v jeho okolí, zejména rozvoj v severní a východní části musí být prověřen z hlediska narušení harmonického působení sídla v krajinném rámci (ves skryta v sídelní zeleni (viz bod B.1)
C.4	V ÚPD bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (který bude konkrétně popsán v příslušné dokumentaci, viz popis sídla a kap. A), bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby (doporučeno o 50 % stávající plochy, max. celková plocha stavby 200 m^2)
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro realizaci zeleně (v původních stopách), která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce, budou stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků vytvářející charakteristický charakter sídla – mimolesní zeleň (viz bod. B.2)
C.7	Bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.)

SÍDLO	**VESEC u Sobotky**
OBEC	LIBOŠOVICE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VESEC U SOBOTKY
OBLAST KR (ObKR)	5 Sobotecko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 5/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**I. KATEGORIE**

Vesec u Sobotky je tradiční návesní ves uprostřed mírně kopcovité zemědělsky využívané krajiny nedaleko obce Sobotka. Samotná obec se historicky od 18. století výrazně nemění a do dnešních dnů zachovává svůj původní charakter, který se vyznačuje historickou obdélnou návsí s ucelenou okolní zástavbou. Sídlo působí velice harmonicky, na zástavbu navazují pozůstatky původních polních cest. Zástavba ve Vesci je v naprosté většině případů tvořena historickými přízemními roubenými staveními, zachovalou cestní sítí i veřejným prostranstvím bez významnějšího narušení historického rázu sídla. Celá obec je tak chráněna jako vesnická památková rezervace. Je zároveň součástí ochranného pásma národní kulturní památky hradu Kost. Sídlo má dochované krajinné zázemí, včetně navazujícího Údolí Plakánků v západní části.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	VZ – Zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[133]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	N – návesní ves
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Návesní čtyřstranná ves

[133] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	ochranné pásmo národní kulturní památky hradu Kost Vesnická památková rezervace Vesec u Sobotky Rychta Sousoší Nejsvětější Trojice na podstavě Venkovská usedlost č.p.7 Venkovská usedlost č.p.11 Venkovská usedlost č.p.9 Venkovská usedlost č.p.3 Venkovská usedlost č.p.1 Venkovská usedlost č.p.4 Venkovská usedlost č.p.10 Venkovská usedlost č.p.18 Venkovská usedlost č.p.14 Venkovská usedlost č.p.5 Venkovská usedlost č.p.12 Venkovská usedlost č.p.13 Venkovská usedlost č.p.15 Venkovská usedlost č.p.20 Vesec
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu, jeden z nich s částečně dochovaným roubením
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez významnějšího narušení

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí (dle režimu památkové péče), další zástavba mimo VPZ není možná
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě, zejména v kontaktu s nezastavěnou částí krajiny
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Z hlediska krajinného rázu zachovat tradiční dimenze, měřítko, hmoty, výšky a formy staveb bez možnosti individuální architektonického řešení, a to včetně objektů mimo VPZ Vesec u Sobotky
B.5	Z hlediska dochovanosti kulturních hodnot je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[134]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení je nutné řešit v tradičních materiálech a skladbách – plaňkových nebo laťových, nepřípustné jsou novodobé materiály a neprůhledné skladby oplocení
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 5 Sobotecko a klíčové znaky MKR 5/01

[134] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 5 – Sobotecko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 5/01, popis území, bod A.5, A.6, A.7, A.10), popsán charakter zástavby
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy a nebude umožněna výstavba nových objektů v zastavěném území (viz bod B.1)
C.4	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (podrobně konkrétně popsáno – viz popis sídla, A.5, A.7), bude zregulována typická hmota (obdélného půdorysu a výšky) a stávající tvar a sklon střechy, barevnost fasád a střech a oplocení (viz body B.3, B.4, B.5 a B.6)
C.5	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování a případnou regeneraci zeleně (v původních stopách), která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2), sídelní zeleň a navazující krajinná zeleň je cennou hodnotou v daném území, které je jinak zahrnuto v pásmu C odstupňované ochrany krajinného rázu

OBEC

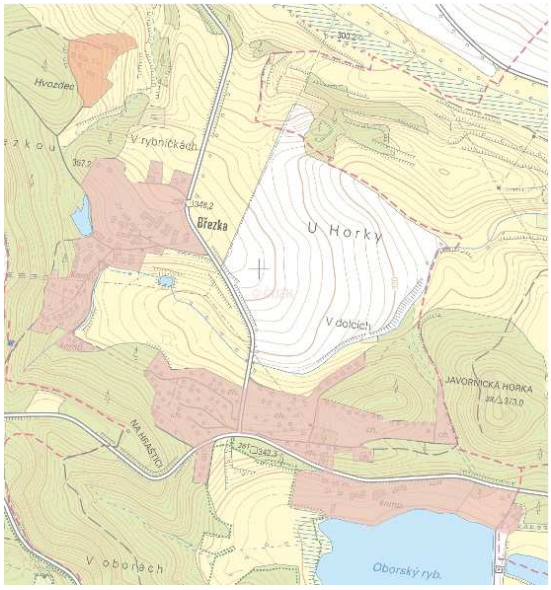
LIBUŇ

BŘEZKA

LIBUNEC

SÍDLO	**BŘEZKA**
OBEC	LIBUŇ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	BŘEZKA
OBLAST KR (ObKR)	2 Údolí Libuňky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 2/09, (MKR 2/08)
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE – Březka** **II. KATEGORIE – Hvozdec**

Sídlo se přimyká k patě lesnatého svahu, ohraničující hranu skloněné náhorní plošiny Pařezské Lhoty. Březka již proto náleží krajině údolí Javorky, na jejímž levostranném přítoku Březka leží. Struktura drobné shlukové vsi je prakticky setřena dnešní strukturou s přestavbami, dostavbami a řadou novostaveb včetně rekreačních a ubytovacích areálů a soukromých rekreačních chat v jižní části. Sídlo je výrazně zapojeno do zeleně zahrad a mimolesní zeleně vegetačního doprovodu potoka a aleje podél silnice. Charakter sídla je ovlivněn zemědělským areálem při odbočce ze silnice, avšak blíže k rybníku má charakter rekreačního sídla. Rekreační lokalita Hvozdec s dvěma tradičními objekty na stopách historických usedlostí původní samoty Hvozdec je zcela skryta v zeleni zahrad mezi okrajem lesů a zeleným koridorem potoka. V krajině se zástavba menších objektů se sedlovými střechami ani mohutných hmot tradičních usedlostí neprojevuje. Jižně od Březky – na plochém hřbetu, oddělujícím Jinolické rybníky od koridoru levostranného přítoku Javornice – se rozkládá velká chatová osada, která prostorově navazuje k jihu na rozsáhlý rekreační areál u Oborského rybníka s rekreačními zařízením Eden, Autokemp Jinolice, chatový tábor Jinolice. Tato rekreační zařízení přinášejí pro ráz krajiny velkou zátěž, ale patří k tradičním místům lidové rekreace v Českém ráji.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1		MZ – Lesozemědělská krajina se zahrádkářskými a chatovými osadami, L – Lesní krajina, ZL – Zemědělská a lesní krajina, M – Lesozemědělská krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano

A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[135]	ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	H – hromadná ves, C – chatové osady – struktura původní vsi je setřena, typ výrazně rekreačního sídla
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	shluková ves soustředěná kolem nepravidelné trojúhelné návsi, Hvozdec – samota
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Ochranné pásmo pro archeologickou nemovitou kulturní památku Hradiště Prachov
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Několik přestavěných objektů s tradičními formami a hmotami, chalupa s roubenou stodolou v Hvozdci
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot, s množstvím rekreačních chat individuálních i v rekreačních zařízeních, s ojedinělými objekty tradičních forem a hmot, výjimkou je chalupa čp. 1 v Hvozdci s roubenou stodolou
A.10	PLUŽINA	úseková, vizuální projev je nevýrazný, spíše fragmentární
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	nová zástavba mimo historický půdorys, novodobé rekreační objekty, rozsáhlá chatová zástavba

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Možnosti nové výstavba jsou omezeny – rekreační výstavba je ukončena, výstavbu rodinných domů v sídle Březka není vhodné rozšiřovat na severu za linii tvořenou dvěma novými rodinnými domy, jinde je možnost využití volných parcel v kontaktu s existující zástavbou pro jednotlivé objekty – bez možnosti soustředěné nebo plošné zástavby. V lokalitě Hvozdec je rozvoj zástavby ukončen. Plošný rozsah rekreačních zařízení u Oborského rybníka nelze rozšiřovat
B.2	Chránit cenné přírodní hodnoty PP Oborská luka před vlivem rekreačních areálů
B.3	Při nové výstavbě a přestavbách vyloučit kompaktní předměstské formy zástavby na menších pozemcích, nutnost volného uspořádání vůči veřejnému prostoru (ulice, náves) z důvodu respektování charakteristické nepravidelné urbanistické struktury zástavby
B.4	Zachovat harmonickou nevýraznou siluetu zástavby a vyloučit umisťování nových objektů v pohledově exponovaných polohách, které by harmonii zástavby krajinného rámce narušily. Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů v dotčené části sídla. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.5	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) s respektováním architektury dochovaných tradičních objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. V částech zástavby, kde je navrhovaná stavba v bezprostředním kontaktu s novodobými stavbami,

[135] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

	může být sedlová střecha kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu
B.7	Oplocení pozemků je tradičně řešeno poloprůhledným materiálem s nízkou podezdívkou, cizorodým prvkem je oplocení neprůhledné, vyšší než 1,7 m. V lokalitě Hvozdec je stanovena barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád zde bude řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[136]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 Údolí Libuňky a klíčové znaky MKR 2/08 a 2/09

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo Březka a rekreační osada a kemp i sídlo Hvozdec, ve kterých pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

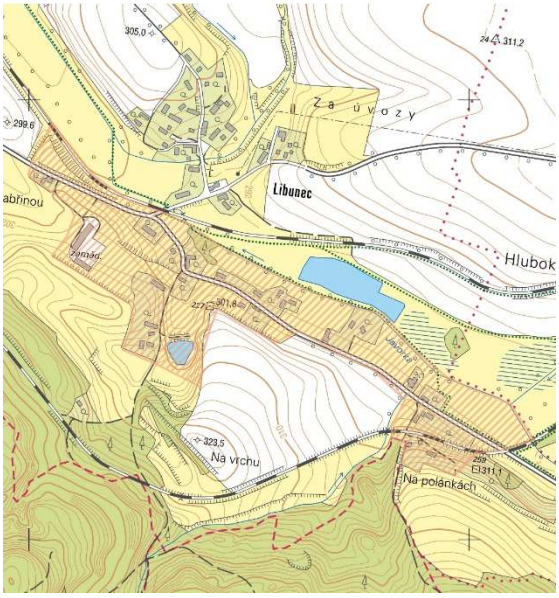
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V příslušné územně plánovací dokumentaci budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 – Údolí Libuňky
C.2	Nové zastavitelné plochy budou mít pouze obytný charakter s doplňkovými funkcemi, nebude připuštěna bytová výstavba, případně řadová zástavba
C.3	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 2/08, 2/09, popis sídla a samoty, bod A.5), bude konkrétně popsán charakter zástavby
C.4	Nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v prolukách stávající zástavby případně v kontaktu s existující zástavbou v sídle Březka, nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy sídla Hvozdec, nebudou rozšiřovány plochy rekreace, nebudou vymezeny větší zastavitelné plochy umožňující soustředěný charakter zástavby
C.5	Nové zastavitelné plochy budou mít pouze obytný charakter s doplňkovými funkcemi, nebude připuštěna bytová výstavba, případně řadová zástavba, zástavba městského charakteru, plochy rekreace
C.6	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz bod A.5, B.5), bude stanoveno uspořádání novostaveb vůči veřejnému prostoru (B.3), charakter novostaveb a přestaveb (bod B.5 a B.6) a výška zástavby – viz bod B.4. Regulační prvky budou obsahovat náležitosti bodů B.3, B.4, B.5., B.6 a B.7
C.7	V ÚP případně v RP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.). U zastavitelných ploch bude stanovena podmínka pro umístění stavby se zahradou orientovanou do volné krajiny

[136] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

SÍDELNÍ ÚTVAR	**LIBUNEC**
OBEC	LIBUŇ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	LIBUNEC
OBLAST KR (ObKR)	2 Údolí Libuňky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 2/08
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Sídlo se rozkládá u soutoku Javornice a Libuňky, v mírně ukloněné krajině širokého údolí Libuňky. Z jihu je krajina vymezena zalesněnými svahy Velké hory (456 m n.m.), které se pozvolna mění k severu na rovinatou krajinu, na sever se otevírá široký pohled do údolí, který je částečně členěn pouze doprovodnou vegetací podél cest a vodotečí. Sídlo na území CHKO je nevyhraněnou nelokační vsí, která je v jižní části mírného svahu tvořena rozptýlenými shluky usedlostí po komunikace na Březku, která kopíruje koryto vodního toku Javornice. Původní půdorysná struktura je výrazně zachována, pouze drobně doplněna jednotlivými objekty a zemědělským areálem v západní části. Jednotlivé objekty však prošly četnými přestavbami a dostavbami. I přesto si objekty dochovaly převážně vesnický charakter zástavby, u některých se dochovalo i původní roubení) a zástavba působí v krajině harmonickým dojmem.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZV – Zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, MK – Lesozemědělská a lesní krajina se skálami
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[137]	ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	K – areál rozptýleného osídlení s úsekovou plužinou, G – rozvolněná uliční ves

[137] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Na území CHKO rozptýlený charakter nevyhraněné nelokační vsi
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Socha sv. Jana Nepomuckého na podstavě (mimo hranice CHKO)
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Dochovaný tradiční venkovský charakter většiny objektů, některé z nich s původním roubením (především ve východní části)
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	Jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Tradiční venkovský charakter zástavby s četnými přestavbami a dostavbami snižujícími architektonickou hodnotu, v zástavbě vyniká několik objektů s původním roubením
A.10	PLUŽINA	Úseková, v krajině částečně čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	zemědělské objekty

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, případně jako částečné doplnění struktury zástavby v původních stopách, případně v návaznosti na stávající objekty za předpokladu dodržení rozptýleného charakteru zástavby, je nutné zachovat oddělené části v údolí Javornice, zabránit srůstání jednotlivých shluků objektů
B.2	Zachovat a podporovat stávající zeleň podél vodotečí a zeleň zahrad, která vytváří harmonické působení sídla v krajině
B.3	Při nové výstavbě a přestavbách vyloučit kompaktní předměstské formy zástavby na menších pozemcích, nutnost volného uspořádání vůči veřejnému prostoru (ulice, náves) z důvodu respektování charakteristické nepravidelné urbanistické struktury zástavby
B.4	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.5	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) s respektováním architektury stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech s poměrem zpravidla větším než 5:3 nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.6	Z hlediska exponovanosti staveb v krajině a dochovanosti zástavby je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena (vyjma roubených částí) ve světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[138]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Oplocení řešit tradičním způsobem – vnější obvod pozemků bez oplocení, zahrady a zahrádky s dřevěným plaňkovým nebo laťovým oplocením
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 Údolí Libuňky a klíčové znaky MKR 2/08

[138] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územních plánech

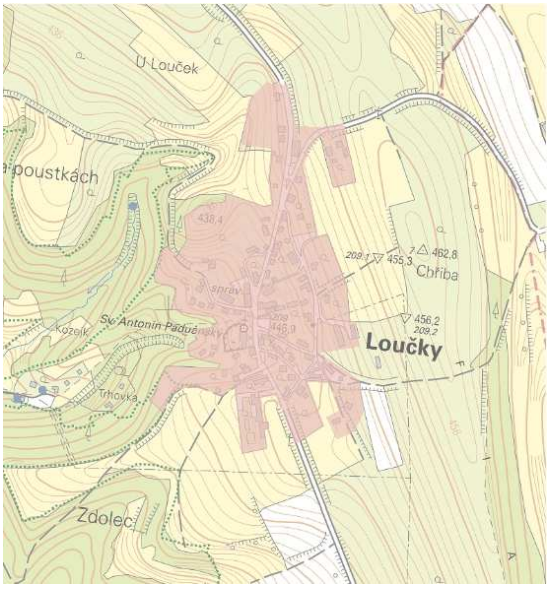
Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu, případně v ÚDP s prvky regulace (regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu) dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V příslušné územně plánovací dokumentaci budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 – Údolí Libuňky
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb., případně v regulačním plánu v příslušných kapitolách konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (viz popis sídla, MKR 2/08, A.6, A.7), bude konkrétně popsán charakter zástavby
C.3	Bude připuštěna především dostavba stávajících shluků usedlostí, nové zastavitelné plochy budou vymezeny pouze jednotlivě v návaznosti na jednotlivé části sídla. Nové zastavitelné plochy budou mít pouze obytný charakter s doplňkovými funkcemi, nebude připuštěna bytová výstavba, případně řadová zástavba
C.4	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického vesnického charakteru zástavby (viz popis sídla a bod B.5), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno min. 1200 m2), maximální plocha zástavby, případně dostavby procentem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 200 m^2) a výška zástavby – viz bod B.4, prvky regulace budou obsahovat body B.5, B.6 a B.7
C.5	V ÚP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad, nové zastavitelné plochy budou obsahovat podmínku umístění objektů tak, aby zahrada navazovala na nezastavěné území, v zahradách soukromých bude omezena výstavba objektů, které mohou narušit harmonický účinek sídla v krajině(rozsáhlé bazény, zahradní domy a hospodářské objekty netradičního charakteru apod.)
C.6	Budou vytvořeny podmínky pro zachování, případně doplnění zeleně mimo zastavěné území pro zachování členění krajiny

SÍDLO	**LOUČKY**
OBEC	LOUČKY
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	LOUČKY U TURNOVA
OBLAST KR (ObKR)	9 Besedice – Loučky – Klokočí
MÍSTO KR (MKR)	MKR 9/04
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Sídlo Loučky leží ve zajímavé krajinné poloze v těžišti prostoru, ohraničeného na východě lesnatou hranou Fialníku, na severu Besedickými skalami s dominantou výšiny Sokol (562 m n.m.) na jihu ostrohem jižního zakončení Fialníku a Rotštejnem. Na západě je prostor ohraničen Klokočskými skalami opírajícími se o Betlémské skály a k severu pak Besedickými skalami. Sídlo přímo navazuje na členité polohy zařezávajících se údolí bezejmenných drobný vodotečí, spojujících se do levostranného přítoku Jizery pod Betlémským mlýnem. K jihozápadu od hřebene Fialníku se sklánějí svahy s rozsáhlými ovocnými sady a loukami, vytvářejícími ráz ovocnářské krajiny. Směrem k údolí Jizery je zanořující údolí s lesnatými svahy PP Podloučky ohraničeno lesnatými svahy a skalními stěnami. V pohledech z východu od okrajů sadů se objevuje harmonické panorama vesnice, skryté v zeleni zahrad a opírající se i s drobnou dominantou kostela sv. Antonína o lesnaté pozadí. I když zástavba Louček nepřestavuje typickou či rázovitou strukturu a nejsou zde – s výjimkou památkově chráněného kostela a několika velmi zajímavých objektů (např. sokolovna) – četnější architektonické hodnoty, s výjimkou bytového domu čp. 65 zde nejsou ani častější objemově rušivé objekty a sídlo působí v krajině harmonicky.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	VZ – tradiční vesnická a historická zástavba, zemědělské
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[139]	ano (poloha na krajinném ohraničení MKR

[139] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	V – shluková ves, soustředěná kolem nepravidelné návsi s kostelem a s později vzniklou budovou – dnes OÚ
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	shluková ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Kostel sv. Antonína
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	sporadická, několik dochovaných objektů lidové architektury je rozloženo v různorodé zástavbě a neprojevuje se v obrazu sídla v krajině
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní (přízemí, přízemí + podkroví), místy i dvoupodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	převažuje zástavba se staršími přestavbami a úpravami i s novostavbami, s nečetnými hodnotami lidové architektury, zajímavé jsou četnější tradiční zděné nebo poloroubené přízemní objekty s bočním štítem, který má sedlovou střechu o stejné výšce jako hlavní hřeben, vzniklé v prvních třiceti letech 20. stol., charakteristická je různorodost charakteru zástavby bez většího počtu staveb, které by vybočovaly dimenzemi nebo měřítkem či formami
A.10	PLUŽINA	v jihovýchodním sektoru je vizuální projev čitelný a vytváří dobrý přechod sídla do krajiny, v ostatních částech okolí sídla vizuální projev nevýrazný
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	starší přestavby rodinných domů místy setřely původní výraz chalup a usedlostí, některé úpravy a přestavby jsou rušivé

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Respektovat nenarušenost harmonického charakteru krajiny s cennými přírodními hodnotami v Přírodní památce Podloučky a stavební činností nesnižovat vizuální projev těchto partií krajiny
B.2	Nerozšiřovat dále plochy ovocných sadů na úkor jiných zemědělských ploch
B.3	Zachovat soustředěný charakter sídla bez rozvoje plošnými formami (skupinová, řadová) zástavby – možné jsou dostavby, navazující na existující zástavbu (resp. na zastavěné území), bez tendencí k zahušťování zástavby výstavbou na malých parcelách
B.4	Posilovat přechod zástavby do krajiny plochami zahrad
B.5	Při nové výstavbě a přestavbách vyloučit kompaktní předměstské formy zástavby na menších pozemcích, v odůvodněných případech respektovat existující způsob uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (pravidelné nebo nepravidelné – volnější uspořádání)
B.6	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je proto stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén a místa výhledů) jsou možná 2NP a podkroví
B.7	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu navrhovaných staveb s respektováním architektury dochovaných tradičních objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Stanovit přípustné půdorysné formy

zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“

B.8 Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Ve výjimečném případě v místech bez kontaktu s tradičními formami zástavby a u objektů vizuálně se neprojevující v panoramatických pohledech z Fialníku může být sedlová střecha kombinována s jiným typem střechy, avšak nad menší částí půdorysu

B.9 Barevnost střech bude řešena v jemných nesytých odstínech červenohnědé, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé a béžové nebo světlé pískové[140]. Nepřípustné jsou syté barvy, červených, modrých, zelených a smíšených odstínů

B.10 V jakýchkoliv dostavbách, přestavbách nebo v při nové výstavbě respektovat vizuální projev kulturní dominanty kostela sv. Antonína a památného stromu lípy srdčité

B.11 Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 9 Besedice – Loučky – Klokočí a klíčové znaky MKR 9/04

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1 V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 9 – Besedice – Loučky – Klokočí

C.2 V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (hodnoty MKR 9/04, Přírodní památka Podloučky, kostel sv. Antonína, sokolovna Loučky, roubená stavení, lípa srdčitá, harmonický přechod sídla do krajinného rámce, …), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.4 a A.9)

C.3 Nové zastavitelné plochy budou mít pouze obytný charakter s doplňkovými funkcemi, nebude připuštěna bytová výstavba, případně řadová zástavba

C.4 Drobné zastavitelné plochy budou navrženy v kontaktu se zastavěným územím, nebude vymezena rozsáhlá plošná zástavba (viz bod B.3 a B.5)

C.5 Nebudou vymezeny zastavitelné plochy podél cest západně od silnice z Klokočí do Besedic v kontaktu s Přírodní památkou Podloučky

C.6 V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz bod B.8), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno min. 1000 m^2), maximální plocha zástavby procentem i maximální plochou (doporučena nejvýše 200 m^2 bez zpevněných ploch) a výška zástavby – viz bod B.6, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.7, B.8 a B.9

C.7 V ÚP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. U zastavitelných ploch bude stanovena podmínka pro umístění stavby se zahradou orientovanou do volné krajiny

[140] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

OBEC

MALÁ SKÁLA

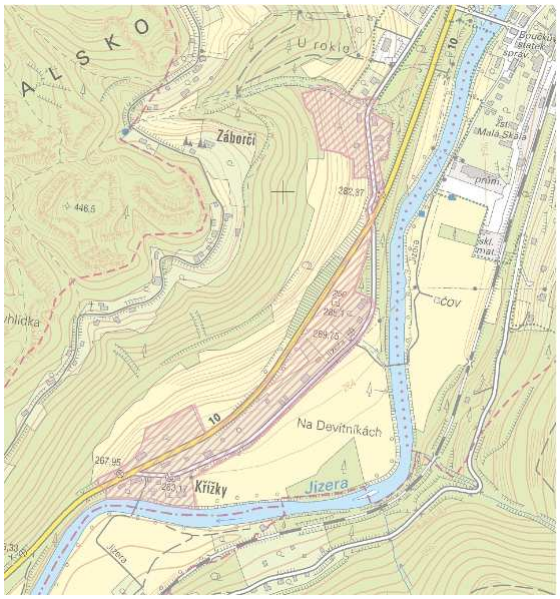
KŘÍŽKY

ZÁBORČÍ – PŘEVAHY

ZÁKOUTÍ

SÍDLO	**KŘÍŽKY**
OBEC	**MALÁ SKÁLA**
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VRANOVÉ II.
OBLAST KR (ObKR)	8u Turnovské údolí Jizery
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8u/05, 8u/03
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Sídlo Křížky představovalo v historii několik usedlostí, nahloučených v jihozápadní části dnešního sídla při silnici. Postupně došlo k rozvinutí zástavby po okraji pravobřežní části nivy pod zalesněným svahem, čímž se takto nová zástavba odklonila od hlavní silnice. Zástavba je různorodá, převážně novodobá nebo s přestavbami, pouze ojediněle jsou dochovány tradiční objekty. Historická část sídla u silnice nemá harmonickou polohu ani harmonický projev k v krajině, novodobá zástavba při řece, ač bez architektonických hodnot a s velkou různorodostí, má velmi harmonickou polohu v krajinném rámci – vůči Jizeře a její nivě a protějším vysokým lesnatým svahům Zbiroha.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	UM– Lesozemědělská krajina s údolní katénou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[141]	ano (zaříznuté údolí)
A.4	TYP SÍDLA	G – rozvolněná uliční víska tovřená několika usedlostmi, soustředěná při křižovatce hlavní silnice s vedlejší cestou, později doplněna podél silnice resp. při okraji nivy linií novější rodinné zástavby

[141] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	rozvolněná uliční víska
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	sporadická
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot
A.10	PLUŽINA	úseková, neprojevuje se v prostorové struktuře krajiny
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter některých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Možnost rozvoje je omezena pouze na doplnění existující lineární zástavby využitím proluk
B.2	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví
B.3	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu navrhovaných staveb. Přípustné jsou obdélné půdorysné tvary, případně tvary do „L“ nebo „T“.
B.4	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. U převládající plochy střechy (střecha může být kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu).
B.5	Barevnost střech je typické v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[142]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů.
B.6	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u – Turnovské údolí Jizery a klíčové znaky MKR 8u/03 a 8u/05

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

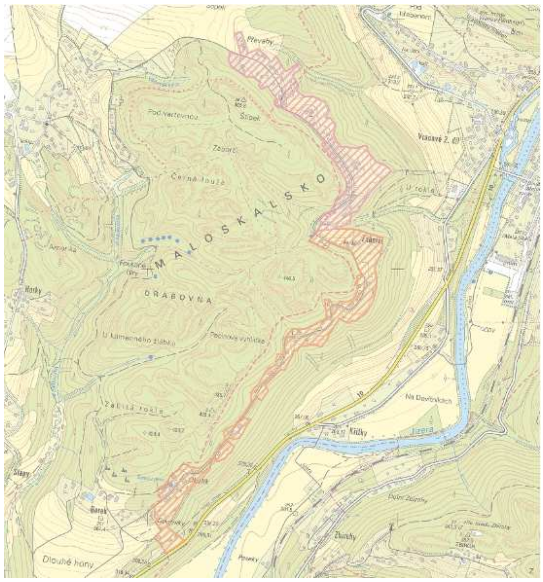
[142] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

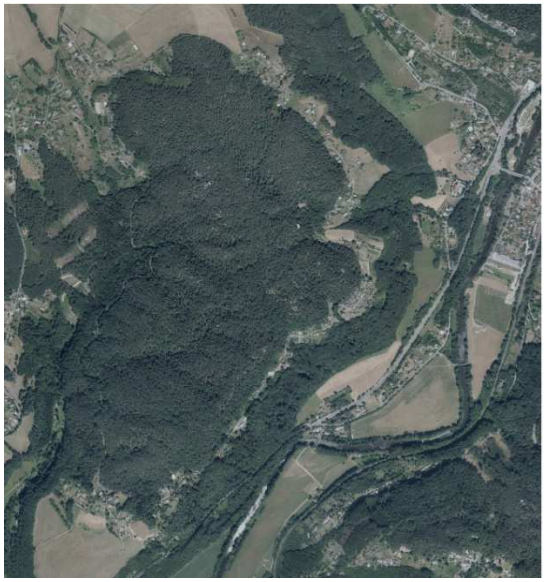
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u – Turnovské údolí Jizery
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (nižší polohy údolí Jizery, výhledy na lesnaté svahy Zbiroha, harmonický soulad sídla s krajinným rámcem, …), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.4 a A.9)
C.3	Nové zastavitelné plochy budou vymezeny pouze v prolukách stávající řady podél komunikace, zástavba se nebude rozvíjet blíže k řece Jizeře
C.4	Nové zastavitelné plochy budou mít pouze obytný charakter s doplňkovými funkcemi
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz B.3 a B.4), bude stanovena výška zástavby – viz bod B.2, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.3, B.4 a B.5

SÍDLO	**ZÁBORČÍ – PŘEVAHY**
OBEC	**MALÁ SKÁLA, FRÝDŠTEJN**
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VRANOVÉ II., (FRÝDŠTEJN)
OBLAST KR (ObKR)	8u Turnovské údolí Jizery
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8u/01, 8u/03, 8u/05
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A** (MKR 8u/01) **PÁSMO B** (MKR 8u/03, MKR 8u/05)
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE (severní část)** **II. KATEGORIE (jižní část pod Drábovnou)**

Sídlo je rozloženo v historickém půdorysu rozptýlené vsi, uspořádané kolem vrstevnicové cesty, vysoko v pravobřežním svahu Jizery obepínající lesní a skalní masiv se skalním městem Drábovna. S výjimkou několika dochovaných roubených nebo zděných chalup (převážně v jižní části) je zástavba tvořena přestavbami a dostavbami starších objektů a novostavbami, často rekreačního charakteru (v severní části). Ze zástavby se otevírají jedinečné výhledy do údolí Jizery, na Vranovský hřbet, na Suché skály a průhledy na Trosky. V panoramatických ohledech se linie zástavby pod hranou skal a lesnatým horizontem projevuje harmonicky a dobře zapadá do krajinného rámce.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	UM– Lesozemědělská krajina s údolní katénou, NM – Lesozemědělská s novodobou nízkopodlažní zástavbou, ZL – zemědělská a lesní krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[143]	ano (krajinné ohraničení místa)

[143] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné os

A.4	TYP SÍDLA	areál rozptýleného osídlení s úsekovou plužinou je rozložen nepravidelně podél cest, v severní části získal obytný a rekreační charakter
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	rozptýlená ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	dochované tradiční objekty jsou rozložené v různorodé zástavbě
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou novějších přestaveb a dostaveb a staveb rekreačního charakteru bez výraznějších architektonických hodnot
A.10	PLUŽINA	úseková, většinou setřená lesními porosty, jinde vizuální projev nevýrazný, spíše fragmentární
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	zahušťování zástavby, charakter některých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Omezená možnost další zástavby na jednotlivé pozemky v prolukách, které však nadměrně nezahustí zástavbu a nezmění její charakter
B.2	Nelze rozvíjet zástavbu tak, aby docházelo k náznakům propojení s Borkem a s Voděrady
B.3	Podlažnost eventuálních novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví
B.4	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu navrhovaných staveb s respektováním architektury stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“
B.5	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o sklonech 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby.
B.6	Z důvodu pohledové exponovanosti je třeba dbát na barevnost střech, které budou navrhovány v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[144]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů.
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u Turnovské údolí Jizery a klíčové znaky MKR 8u/01, 8u/03 a 8u/05

[144] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

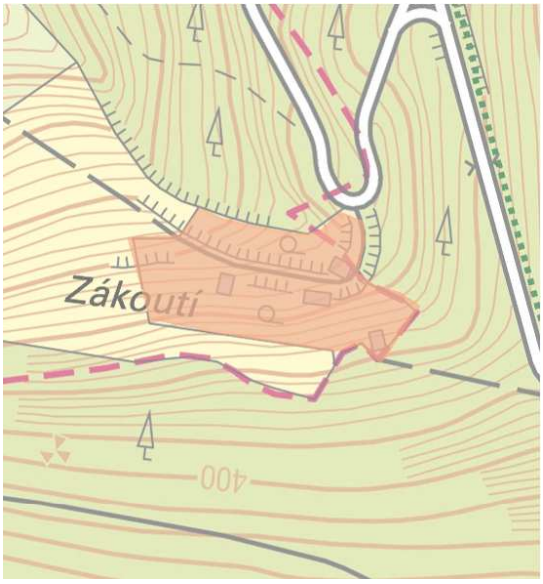
Sídlo, ve kterém pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V příslušné územně plánovací dokumentaci budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u – Turnovské údolí Jizery
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 8u/01, 8u/03, 8u/05, popis lokality se zástavbou, bod A.4), popsán charakter zástavby
C.3	Nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v prolukách stávající zástavby podél komunikace s dostatečným (pro území typickým) odstupem od stávajících objektů pro zachování rozptýleného charakteru zástavby, zastavitelné plochy nebudou vymezeny dále ve svazích a v kontaktu se sídly Borek a Voděrady
C.4	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz bod A.4), bude stanoven charakter novostaveb a přestaveb (bod B.3 a B.4) a výška zástavby – viz bod B.3. Regulační prvky budou obsahovat náležitosti bodů B.3, B.4, B.5 a B.6
C.5	V ÚP případně v RP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.). U zastavitelných ploch bude stanovena podmínka pro umístění stavby se zahradou orientovanou do volné krajiny

SÍDLO	**ZÁKOUTÍ**
OBEC	**MALÁ SKÁLA**
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VRANOVÉ I.
OBLAST KR (ObKR)	8u Turnovské údolí Jizery
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8u/04
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Drobné sídlo v podobě samoty, tvořené čtyřmi usedlostmi, leží v jedinečné krajinné poloze obklopené ze tří stran lesem a s výhledy k západu do údolí Jizery. Jedná se o polohu sevřenou v údolí mezi dramatickým útvarem Suchých skal na severu a Sokola (562 m n.m.) na jihu. Samota byla v historii (na mapách stabilního katastru) tvořena čtyřmi usedlostmi, na pozdějších mapách přibyla usedlost nejblíže k zatáčce silnice a zanikla usedlost vlevo u cesty z Vranového. Zachování rozložení objektů na stopách historické urbanistické struktury je proto jedinečné, neboť podtrhuje charakter této lokality. Vzhledem k tomu, že původní dřevěné objekty byly později nahrazeny zděnými a v novější době byly zřejmě vícekrát přestavovány a dostavovány, má zástavba v dnešní době zachovány převažující tradiční formy sedlových střech a úměrné hmoty objektů a jejich doprovodných „hospodářských“ staveb. Sídlo je velmi harmonicky zapojeno do jedinečného krajinného rámce také množstvím mimolesní zeleně.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	BM– Lesozemědělská a lesní krajina se skálami
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[145]	Ano (zaříznuté údolí)
A.4	TYP SÍDLA	S – samoty – skupina několika o samotě stojící objektů

[145] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	samota tvořená původně čtyřmi objekty
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	cenný charakter staveb je setřen – původní dřevěné (zřejmě roubené) objekty byly později přestavěny a nesou i znaky novodobých přestaveb a dostaveb
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot, zástavba nevytváří typický regionální charakter a strukturu
A.10	PLUŽINA	úseková (součást plužiny sídla Vranové), její vizuální projev není v krajině čitelný
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	Půdorysná struktura významně zachována, objekty jsou znehodnoceny přestavbami a dostavbami

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat charakter samotného sídla a respektovat a urbanistickou strukturu sídla bez další zástavby s možností novostavby na místě zaniklého objektu na pozemku severně za cestou od čp. 33
B.2	Zachovat mimolesní zeleň, zapojující sídlo do krajinného rámce
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty). V případě novostavby na místě existujícího nebo zaniklého objektu bude stavba navrhována na obdélném půdorysu s poměrem větším než 5:3 nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“
B.5	Přestavby i případné novostavby budou mít střechy sedlové nebo polovalbové o sklonech 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. Oplocení pozemků je tradičně řešeno poloprůhledným materiálem s nízkou podezdívkou, cizorodým prvkem je oplocení neprůhledné, vyšší než 1,7 m. Oplocení celých pozemků zpravidla chybí
B.6	Barevnost střech je typické v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[146]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u – Turnovské údolí Jizery a klíčové znaky MKR 8u/04

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, ve kterém pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu

[146] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V příslušné územně plánovací dokumentaci budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u – Turnovské údolí Jizery
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 8u/04, popis sídla, bod A.4, A.7), bude popsán charakter zástavby
C.3	Případná zastavitelná plocha bude vymezena pouze na původním pozemku zaniklého objektu severně za cestou od čp. 33, bude vymezena pouze pro umístění jednoho RD za splnění podmínek B.1
C.4	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby ploch bydlení (viz popis sídla, A.4 a A.7), výška zástavby (bod B.3), prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.4, B.5 a B.6
C.5	V ÚPreg případně v RP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.).

OBEC

MÍROVÁ POD KOZÁKOVEM

JIVINA

LOKTUŠE

MYŠINA – SOUČÁSTÍ MYŠINA (TURNOV)

PODBUKOVINA

PODHÁJÍ

PODKABELÍ

PODKOZÁKOV

PRACKOV

ROHLINY

ROZUMOV

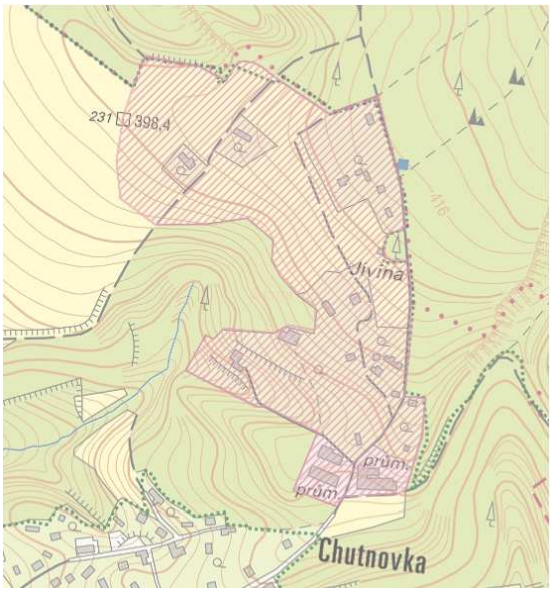
SMRČÍ – ČERVENICE

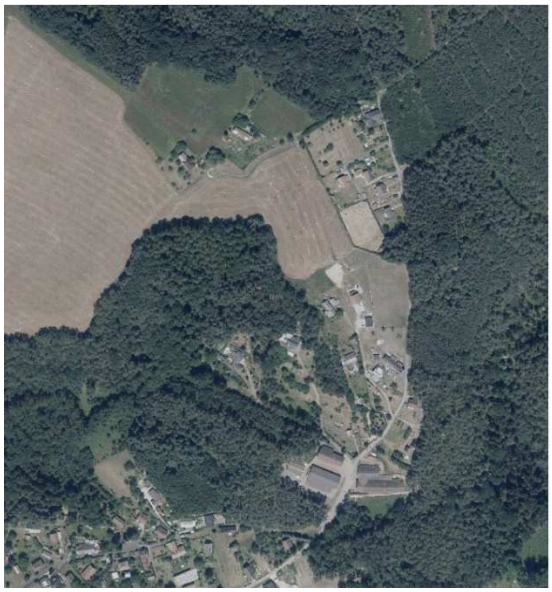
SMRČÍ – NA KRČI

ZÁHOLICE

SÍDLO	**JIVINA**
OBEC	MÍROVÁ POD KOZÁKOVEM
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	SEKERKOVY LOUČKY
OBLAST KR (ObKR)	2 Údolí Libuňky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 2/04
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Jivina se rozkládá ve velmi atraktivní krajinné poloze – je ohraničena ze severu okrajem lesních porostů masivu Klokočských skal, z jihu lesním porostem nad Chutnovkou. Jedná se o rozptýlenou zástavbu sídla, které začalo vznikat v druhé polovině 1. stol., částečně na původně lesních pozemcích. Rozptýlená struktura zděných venkovských domů doznala změn dostavbami a přestavbami a v poslední době novostavbami rodinných domů. V zástavbě nejsou přítomny památky, ani cenné objekty lidové architektury, zástavba je novodobá, různorodá. Přesto sídlo s množstvím mimolesní zeleně v jižní (starší) části působí velmi harmonicky. Výrobní areál je sice rušivým prvkem, představuje však velmi upravenou část zástavby. Nová zástavba v severní části zatím není zapojena zelení zahrad do obrazu krajiny, ale velké parcely rodinných domů vytvářejí předpoklad udržení volnější struktury zástavby.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	BK – krajina lesní se skálami a druhotným rozptýleným osídlením, LK – lesní krajina s druhotným rozptýleným osídlením, UL – lesní krajina s údolní katénou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[147]	ano (krajinné ohraničení místa)

[147] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	rozptýlené sídlo, samoty jsou postupně doplňovány novodobou zástavbou v osluněných svazích
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	rozptýlené sídlo
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	-
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot, bez typických regionálních rysů
A.10	PLUŽINA	bez vlastní plužiny, okraje plužiny Chutnovky
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	zahuštění zástavby, výrobní areál, charakter některých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat rozvolněný charakter sídla Jivina bez plošného rozvoje zástavby – je nutno nepropojovat se zástavbou samoty na severozápadním okraji
B.2	Nutnost vytvoření přechodu do krajiny vymezením ploch zahrad
B.3	Při nové výstavbě a přestavbách vyloučit kompaktní předměstské formy zástavby na menších pozemcích, nutnost volného uspořádání zástavbou na velkých parcelách, která se bude přimykat k okraji lesního porostu a bude málo zasahovat do otevřených ploch
B.4	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví
B.5	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu navrhovaných staveb s respektováním forem stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby u převládající plochy střechy (střecha může být kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu)
B.7	Oplocení pozemků je tradičně řešeno poloprůhledným materiálem s nízkou podezdívkou, cizorodým prvkem je oplocení neprůhledné, vyšší než 1,7 m. Barevnost střech je typické v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[148]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 Údolí Libuňky a klíčové znaky MKR 2/04

[148] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

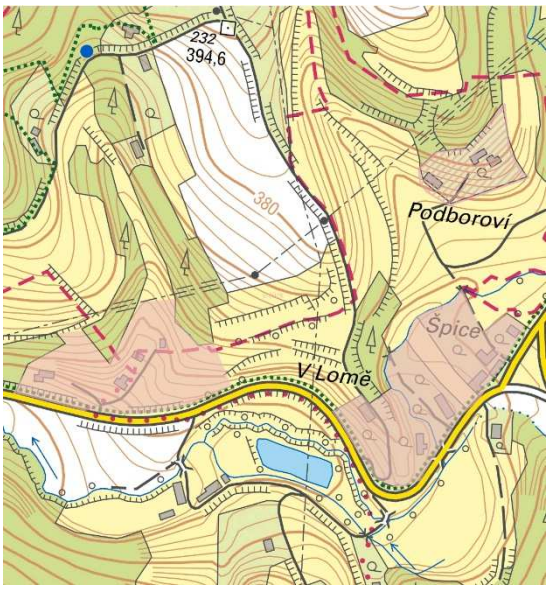
Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 Údolí Libuňky
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. nebo v regulačním plánu konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (viz popis lokality se zástavbou, MKR 2/04), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis lokality se zástavbou a bod A.4)
C.3	Případné nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v návaznosti na severní část zástavby podél lesa, nebudou vymezeny zastavitelné plochy v otevřených polohách bezlesí, navrhovaná zástavba se nebude přibližovat k samotě na severozápadě
C.4	Případné zastavitelné plochy budou mít pouze obytný charakter bez umožnění městských a předměstských forem zástavby
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby ploch bydlení (viz bod B.5), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno 1200 m^2), maximální plocha zástavby procentem/koeficientem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 200 m^2) a výška zástavby – viz bod B.4, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.5, B.6 a B.7
C.6	V ÚP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. U zastavitelných ploch bude stanovena podmínka pro umístění stavby se zahradou orientovanou do volné krajiny

SÍDLO	**LOKTUŠE**
OBEC	MÍROVÁ POD KOZÁKOVEM
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	LOKTUŠE
OBLAST KR (ObKR)	2 Údolí Libuňky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 2/04, 2/05
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Několik rodinných domů, resp. bývalých usedlostí je rozloženo při hranici CHKO v lokalitě Loktuše – Špice. Zatímco vlastní sídlo Loktuše leží východněji – mimo CHKO, u významné křižovatky silnic z Turnova na Lomnici nad Popelkou a z Turnova na Železný Brod ležely původně dvě usedlosti – čp. 4 u silnice a čp. 25 V Boroví. Ty byly později doplněny dalšími objekty, zejména známou hospodou Na špici, u které bylo i známé řeznictví. Vznikly zde i další objekty mimo historickou stopu zástavby. Dnešní stav přestavuje velmi různorodou zástavbu se staršími i novodobými objekty, které sjednocuje jejich výška (přízemí a podkroví) a střechy sedlových, nebo kombinovaných sklonitých forem.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MV – Lesozemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, U – údolní katény
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[149]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	Samoty, shluk usedlostí při významné křižovatce a zastávce autobusů
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	samota

[149] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	-
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Různorodý charakter s novějšími a zcela novodobými stavbami a přestavbami
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter některých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících objektů a usedlostí
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a zejména další mimolesní zeleně v lokalitě
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty i po přestavbách a dostavbách budou zachovávat tradiční půdorysné a hmotové formy, zejména obdélný půdorys a sedlové střechy, event. jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Nepřípustné je oplocení neprůhledného materiálu či skladby (např. betonové, celozděné případně dřevěné s latěmi na sraz)
B.6	Vzhledem k exponovanosti (k poloze sídla na významně křižovatce) je zde nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[150]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 Údolí Libuňky a klíčové znaky MKR 2/04 a 2/05.

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

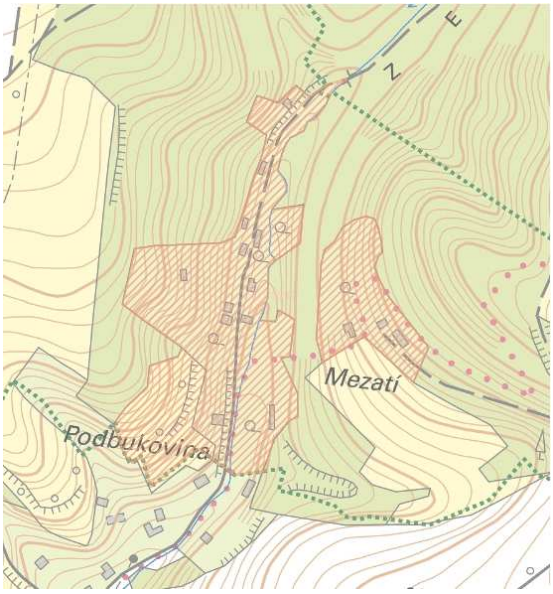
C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 – Údolí Libuňky

[150] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 2/04 a 2/05, popis území, bod A.4), bude popsán typický charakter zástavby
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy a nebude umožněna výstavba nových objektů v zastavěném území
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla), bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby (doporučeno max. o 50 % stávající plochy), prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.4, B.5 a B.6
C.6	Je nutné zajistit podmínky pro zachování stávající zeleně (viz bod. B.2)

SÍDLO	**PODBUKOVINA**
OBEC	MÍROVÁ POD KOZÁKOVEM
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	BĚLÁ U TURNOVA, SEKERKOVY LOUČKY
OBLAST KR (ObKR)	2 Údolí Libuňky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 2/04
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Údolí Zeleného dolu se postupně zužuje proti proudu drobného potoka, podél kterého vede cesta. Sídlo je rozloženo po obou stranách cesty a je tvořeno objekty, z nichž některé jsou ve stopách původní – velmi rozvolněné – zástavby několika usedlostí. Některé z objektů mají tradiční podobu dochovaných venkovských chalup. Historická struktura je doplněna řadou novějších objektů. Charakter zástavby je tak velmi různorodý – bez cenných objektů lidové architektury, avšak také bez výrazně rušivých staveb.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MV – Lesozemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[151]	ano (zaříznuté údolí)
A.4	TYP SÍDLA	samoty, rozptýlená ves s částmi zahuštěné zástavby podél cesty do Zeleného dolu
A.5	PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	rozptýlená ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	kříž

[151] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Sporadická, řada objektů si však zachovala tradiční formu
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot
A.10	PLUŽINA	Úseková, záhumenicová, dobře zachovaná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez výraznějšího narušení

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat existující urbanistickou strukturu sídla bez další zástavby
B.2	Podlažnost při přestavbách bude zachovávat a respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů – 1NP a podkroví
B.3	Při přestavbách zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty), vyloučit novodobé materiály, detaily a novodobý architektonických výraz přestaveb
B.4	Při přestavbách a úpravách objektů udržet barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[152]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.5	Tradiční charakter zástavby jsou domy obdélného půdorysu, přípustné jsou formy tvaru „T“ a „L“
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce
B.7	Oplocení je přítomno v omezené míře, oploceny jsou pouze části pozemků, poloprůhledným materiálem či uspořádáním s případnou nízkou podezdívkou, Nepřípustné jsou neprůhledné formy oplocení a oplocení celých pozemků výrazně omezující prostupnost území
B.8	Zachovat přírodě blízký ráz údolí Zeleného dolu, omezit možnost výsadby nepůvodních dřevin a okrasných keřů a rostlin
B.9	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 Údolí Libuňky a klíčové znaky MKR 2/04

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, ve kterém pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

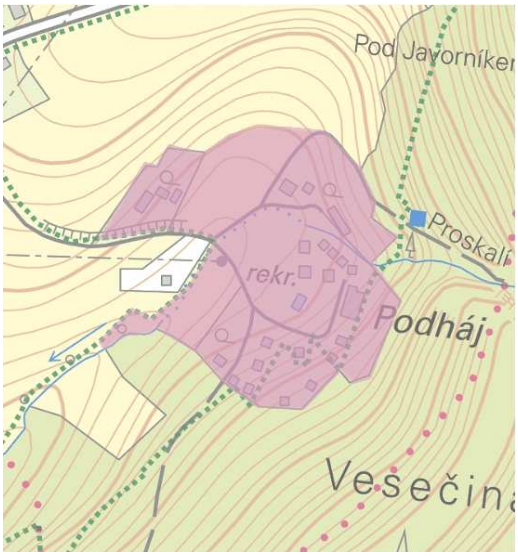
C.1	V příslušné územně plánovací dokumentaci budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 – Údolí Libuňky

[152] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 2/04, popis lokality se zástavbou, bod A.4 a A.6), bude konkrétně popsán charakter zástavby
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy, budou umožněny pouze dostavby nebo přestavby stávajících objektů (viz. bod B.1)
C.4	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz bod B.5), bude stanovena výška zástavby – viz bod B.2, bude stanovena max. plocha dostavby (doporučeno do 50 % stávající plochy), regulační prvky plochy bydlení budou obsahovat náležitosti bodů B.4, B.5, B.6 a B.7
C.5	V ÚP případně v RP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití). V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, která svým rozsahem může narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m² a 5 m výšky netradičních tvarů apod.)

SÍDELNÍ ÚTVAR	**PODHÁJÍ**
OBEC	MÍROVÁ POD KOZÁKOVEM
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VESEC POD KOZÁKOVEM
OBLAST KR (ObKR)	10 Pod Kozákovem
MÍSTA KR (MKR) TVOŘÍCÍ LOKALITU SÍDLA KLOKOČÍ	MKR 10/02
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MÍST KR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**IV. KATEGORIE**

Rekreační sídlo má podobu areálu rekreačních objektů se sportovním hřišti navazujícího na přestavěnou usedlost v západní části lokality při příjezdu od Smrčí. Rozkládá se ve velmi atraktivní poloze na okraji lesního porostu svahů Kozákova – při vyústění údolí Proskalí (Měsíční údolí). Sídlo se uplatňuje v pohledech ze silnice na Pracko při okraji lesa pod mohutnými lesnatými svahy Kozákovského hřbetu. Zástavba sídla (areálu) nevyniká architektonickými hodnotami. Jedná se o drobnější ubytovací objekty se sedlovými střechami. Z hlediska struktury nebo architektonického výrazu areál nemá význačnější hodnoty.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	B – lesní se skálami
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[153]	ne
A.4	TYP SÍDLA	R – rekreační objekty, S – samoty
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	novodobý rekreační areál
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	-

[153] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Poměrně jednotný výraz rekreačních ubytovacích objektů bez výraznějších architektonických hodnot
A.10	PLUŽINA	úseková náležející ke Smrčí, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	rekreační areál, charakter některých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Další zástavbu omezit pouze na dostavbu areálu v návaznosti na stávající zástavbu. Dále nerozšiřovat rozsah sídelní enklávy
B.2	Nutnost vytvoření přechodu zástavby do krajiny výsadbami mimolesní zeleně (vizuální clona)
B.3	Při nové výstavbě pokračovat v rozvolněné struktuře zástavby s výsadbami zeleně, vyloučit plošně zahuštěnou zástavbu
B.4	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví
B.5	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. Možné jsou i jiné způsoby architektonického řešení (individuální charakter), pokud nebudou představovat rušivý prvek v zapojení sídla do krajinných panoramat svahů Kozákova.
B.6	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 10 Pod Kozákovem a klíčové znaky MKR 10/02

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územních plánech

Část sídla, ve kterém pro ochranu identifikovaných hodnot krajinného rázu **postačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu, která je nad rámec podrobnosti územního plánu, zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

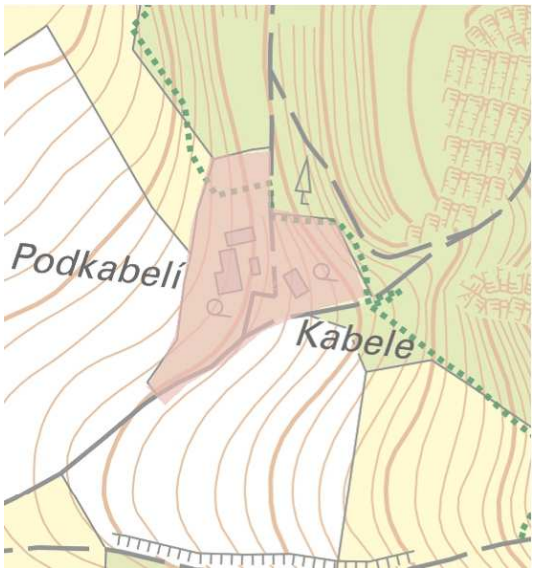
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou v územním plánu splněny tyto podmínky:

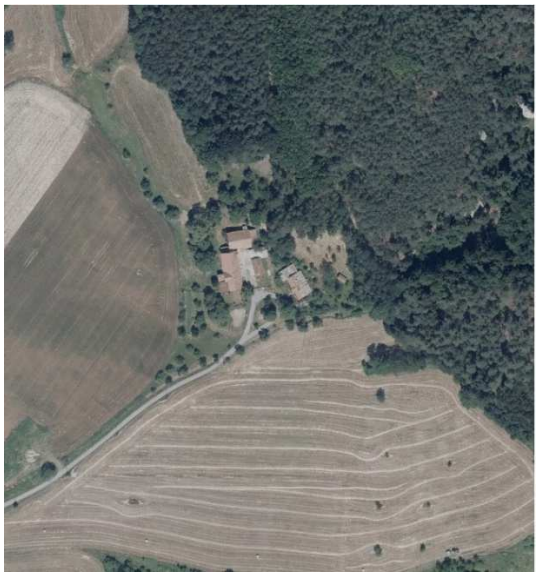
C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 10 – Pod Kozákovem
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (svahy Kozákova, Měsíční údolí, …), popsán charakter zástavby (vesnické)
C.3	Územní plán nepřipustí plošný rozvoj území, rozvoj bude umožněn ve stávajícím rozsahu území (vizuálním uzavřeném kontextu), nebude připuštěn rozvoj hromadné rekreace, je možné pouze přestavba nebo dostavba ve stávajících plochách
C.4	Územní plán vymezí plochy sídelní zeleně, veřejné zeleně, popř. plochy smíšené nezastavěného území, které vytvoří podmínky pro dotvoření bariéry vzrostlé zeleně a

	odclonění zástavby v rámci krajinných panoramat. Tato výsadba bude podmiňující investicí pro výstavbu nových objektů v areálu
C.5	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví a max výška zástavby od rostlého terénu – konkrétně vzhledem k vizuální viditelnosti – nutno prověřit
C.6	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického vesnického charakteru zástavby v případě doplnění zástavby (viz bod B.6), max. velikost stavby hlavní bude stanovena na 150 m^2
C.7	Bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičního vzhledu apod.)

SÍDLO	**PODKABELÍ**
OBEC	MÍROVÁ POD KOZÁKOVEM
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VESEC POD KOZÁKOVEM
OBLAST KR (ObKR)	10 Pod Kozákovem
MÍSTO KR (MKR)	MKR 10/02
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Samota dvou usedlostí v historické stopě lokality „Kabele“ v idylické poloze, přimykající se k okraji lesních porostů jihozápadního svahu Kozákova. Usedlosti navazují na členitý okraj lesa a jsou skryty v množství zeleně zahrad a další mimolesní zeleně. Jejich obraz v krajině je velmi harmonický a v krajinných panoramatech (jedná se o exponované místo) se projevují příznivě a dotvářejí tak krajinářsko-estetické hodnoty svahů Kozákova.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	B – lesní se skálami
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[154]	ne
A.4	TYP SÍDLA	S – samoty – dvě usedlostí tradičních forem a výrazu na stopách historických usedlostí
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	samota
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu, jeden z nich s částečně dochovaným roubením
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní

[154] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	přestavby objektů, samota je však nenarušena

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (vizuální clona)
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[155]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení řešit v tradičních materiálech a skladbách – plaňkových nebo laťových, nepřípustné jsou novodobé materiály a neprůhledné skladby oplocení
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 10 Pod Kozákovem a klíčové znaky MKR 10/02

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

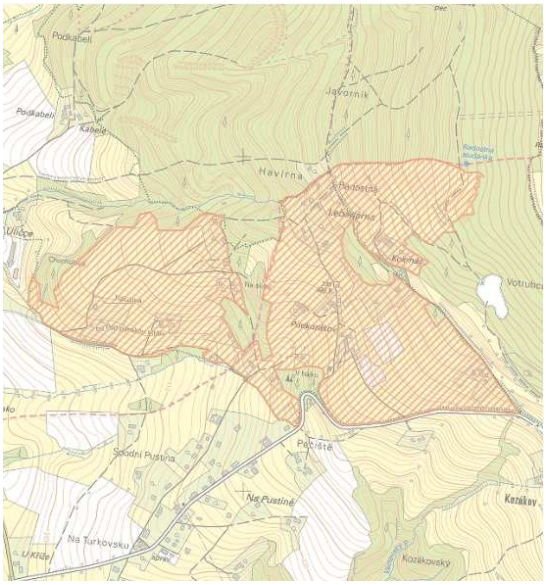
C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 10 – Pod Kozákovem
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 10/02, popis území, bod A.4, A.6, A.10), bude posán konkrétně charakter zástavby
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy a nebude umožněna výstavba nových objektů v zastavěném území, která by snížila hodnotu harmonicky rozptýlené zástavby exponované samoty (viz bod B.1)

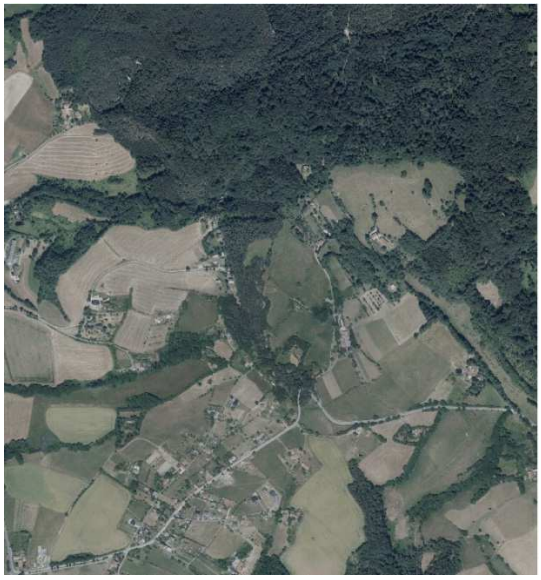
[155] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.4	V ÚPD bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla), bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby (dopručeno max. o 50 % stávající plochy), prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.4, B.5 a B.6
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro realizaci zeleně (v původních stopách), která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2)
C.7	Bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičního provedení apod.). Bude zregulováno oplocení (viz B.6)

SÍDLO	**PODKOZÁKOV**
OBEC	MÍROVÁ POD KOZÁKOVEM, RADOSTNÁ POD KOZÁKOVEM
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	LESTKOV POD KOZÁKOVEM, LOKTUŠE
OBLAST KR (ObKR)	2 Údolí Libuňky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 2/06
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

V jihozápadním svahu Kozákova – pod členitými okraji lesních porostů je rozložena rozptýlená zástavba Podkozákova se samotami s místními názvy Lebedárna, Kokrháč, Pod panskou strání, Halušina. Jedná se o vyšší polohy obce Radostná pod Kozákovem, která je rozptýlena v mozaice luk a pastvin, rozčleněné drobnějšími lesíky s množstvím mimolesní zeleně. Ta reaguje na místy velmi svažitý terén a provází cesty a místy i hranice členění historické plužiny. Původní urbanistická struktura sídla je velmi dobře zachována – jednotlivé objekty jsou umístěny ve stopách původních usedlostí, což přispívá k výrazně harmonickému charakteru lokality bez významnějších rušivých vlivů. Z lokality se otevírají jedinečné pohledy do Českého ráje a lokalita sama vyniká krajinářsko-estetickými hodnotami – jak v panoramatických pohledech s dominantou Kozákova, tak i ve scenériích, pozorovaných z blízkých ohledů svahů Kozákova.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MK – Lesozemědělská krajina s druhotným rozptýleným osídlením, MV – Lesozemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, ZK – zemědělská krajina s druhotným rozptýleným osídlením
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[156]	ano (krajinné ohraničení místa)

[156] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	areál rozptýleného osídlení s úsekovou plužinou si zachoval ve svazích Kozákova původní soulad jednotlivých staveb
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	rozptýlené osídlení
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	sporadická
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý, se staršími i novějšími přestavbami, avšak bez rušivých hmot a forem objektů, s dochovanými tradičními formami některých objektů
A.10	PLUŽINA	úseková, částečně dochovaná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter některých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat rozptýlenou zeleň, a zachovat zapojení zástavby do zahrad a sadů. Je možno doplňovat mimolesní liniovou zeleň podél cest a podél historických hranic členění plužiny
B.2	Zachovat rozptýlený charakter zástavby bez možnosti jejího zahušťování. Výstavba nových objektů je výjimečně možná pouze formou doplnění existujících objektů do podoby tradičních usedlostí
B.3	Při přestavbách, dostavbách a výjimečně i nové výstavbě respektovat dochované stopy urbanistické struktury zástavby a respektovat pohledovou exponovanost jihozápadního svahu Kozákova jakožto ikonického panoramatu krajiny Českého ráje
B.4	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů v dotčené části sídla. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.5	Přestavby a dostavby se v této pohledově exponované poloze budou přizpůsobovat tradiční podobě venkovských objektů této oblasti, a to především dimenzemi, měřítkem a formami. Stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – přestavby a dostavby jakož i eventuelní novostavby, stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech s poměrem zpravidla větším než 5:3 nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o sklonech 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.7	Barevnost střech bude řešena v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[157]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 Údolí Libuňky a klíčové znaky MKR 2/06

[157] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

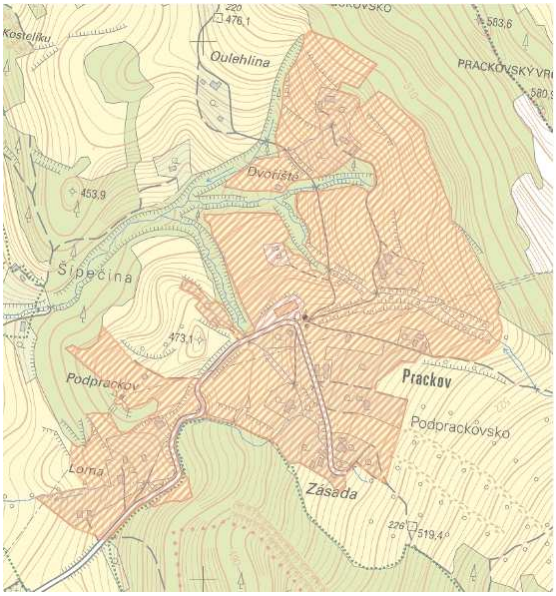
Sídlo, ve kterém pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

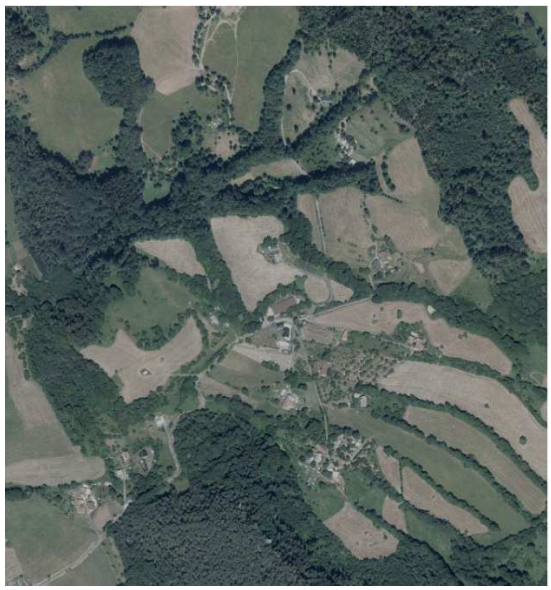
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V příslušné územně plánovací dokumentaci budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 – Údolí Libuňky
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 2/06, popis lokality se zástavbou, bod A.4 a A.9), bude konkrétně stanoven charakter zástavy
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy, bude přípustná pouze přestavba či doplnění stávajících usedlostí za splnění bodu B.3
C.4	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz bod A.4 a A.9), bude stanovena výška zástavby – viz bod B.4., budou stanoveny podmínky pro přestavbu – bude respektovat typické architektonické tvarosloví objektů (bod B.5) a bude splňovat podmínky bodu B.5, B.6 a B.7
C.5	V ÚP případně v RP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.)
C.6	V koncepci uspořádání krajiny (v případně územního plánu s prvky regulačního plánu) nebo v příslušných kapitolách regulačního plánu bude stanovena podmínka zachování sídelní zeleně a vytvořeny podmínky pro obnovu a doplnění liniové zeleně podél cest a pozemků (viz bod B.1)

SÍDLO	**PRACKOV**
OBEC	MÍROVÁ POD KOZÁKOVEM
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VESEC POD KOZÁKOVEM
OBLAST KR (ObKR)	10 Pod Kozákovem
MÍSTO KR (MKR)	MKR 10/03
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Prackov je rozložen v neobyčejně charakteristickém krajinném rámci – v amfiteátru prudkých svahů Hamštejnského hřbetu v místech, kde v lokalitě Vzdychánek začíná hřbet stoupat ke Kozákovu. Právě svahy Kozákova, členěné v prostoru sídla spádnicovými vegetačními liniemi členění historické plužiny, uzavírají prostor sídla z jihozápadu. Celý amfiteátr je rozčleněn drobnými vodotečemi, pramenícími vysoko ve svazích a spojujících se do levostranného přítoku Stebenky. Sídlo s dochovanou rozptýlenou strukturou vytváří velmi harmonický obraz krajiny, čemuž napomáhá i množství nelesní zeleně – vegetačních doprovodů vodotečí i výše zmiňovaných vegetačních linií – stop členění plužiny. I když je v sídle přítomno pouze nemnoho dochovaných staveb lidové architektury a většina objektů je přestavěných, působí sídlo v krajinném rámci působivě a patří k scénicky nejhodnotnějším obrazům krajiny masivu Kozákova. Patří sem i část sídla Podprackov, který tvoří několik usedlostí v rozptýlené formě ve svahu Kozákovského hřbetu s četnou mimolesní zelení.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MK – Lesozemědělská krajina s druhotným rozptýleným osídlením
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[158]	ano (ohraničení ObKR)
A.4	TYP SÍDLA	V – rozptýlená ves s několika objekty v původních polohách usedlostí a

[158] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

		s druhotně doplněnou strukturou. Cenné jsou stopy členění historické záhumenicové plužiny ve východní části sídla
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	novověká rozptýlená ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Sušárna ovoce u čp. 24 Skalní obydlí – Drábovna Kaple Panny Marie
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	sporadická
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot, zástavba nevytváří typický regionální charakter a strukturu
A.10	PLUŽINA	Záhumenicová, dochovaná ve východní části sídla, vizuální projev v této části výrazný, projevující se i v krajinných panoramatech
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	přestavby a dostavby jednotlivých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat rozptýlený charakter zástavby bez doplňování struktury zástavby dalšími objekty, které by zahušťovaly rozptýlenou zástavbu
B.2	Nutnost zachování mimolesní zeleně, zejména zahrad a stop členění historické plužiny vegetačními liniemi
B.3	Podlažnost přestaveb je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Při přestavbách a dostavbách respektovat charakter dochovaných tradičních venkovských staveb, zejména v objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech s poměrem zpravidla větším než 5:3 nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“
B.5	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o sklonech 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.6	Barevnost střech je typické v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[159]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Oplocení zpravidla chybí, případně řešit v tradičních materiálech a skladbách – plaňkových nebo laťových, nepřípustné jsou novodobé materiály a neprůhledné skladby oplocení
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 10 Pod Kozákovem a klíčové znaky MKR 10/03

[159] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

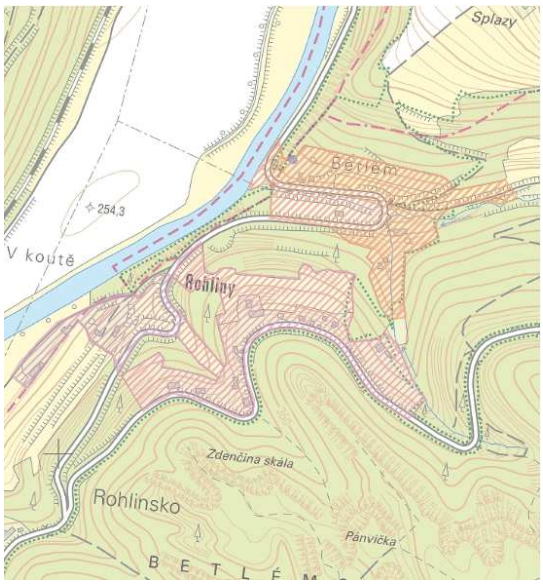
Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 10 – Pod Kozákovem
C.2	V regulačním plánu v Prackově budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 10/03, popis lokality se zástavbou, bod A.4, A.6, A.10)
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy a nebude umožněna výstavba nových objektů v zastavěném území, která by snížila hodnotu harmonicky rozptýlené zástavby exponované lokality Prackov a Podprackov (viz bod B.1)
C.4	V regulačním plánu a ÚPreg budou stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků vytvářející charakteristický charakter sídla – mimolesní zeleň, plužina – v maximální možné míře zachovat fragmenty mimolesní zeleně, návrhem přispět k obnově zaniklých partií, neoplocovat, volit druhově vhodnou zeleň pro obnovu zaniklých částí
C.5	Budou vymezeny plochy soukromých zahrad a prvky veřejné (mimolesní) zeleně pro podporu harmonických prostorových vztahů, zejména zahrad spoluvytvářejících charakter volné rozptýlené zástavby
C.6	V rámci regulačních podmínek bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.4 a B.5), bude stanovena maximální plocha přístavby (doporučeno max. o 50 % stávající zastavěné plochy s ohledem na umístění objektu) a výška zástavby – viz bod B.3
C.7	V plochách v zastavěném území bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičního vzhledu apod.)
C.8	Bude stanovena podmínka barevného řešení fasád včetně střešní krytiny (viz bod B.6)
C.9	Oplocení bude zregulováno (viz B.7)

SÍDLO	**ROHLINY**
OBEC	**MÍROVÁ POD KOZÁKOVEM**
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	BĚLÁ U TURNOVA
OBLAST KR (ObKR)	8u Turnovské údolí Jizery
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8u/07
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE** (Rohliny, lokalita u Jizery) **II. KATEGORIE** (lokalita Betlém)

Sídlo s rozptýlenou strukturou zástavby je rozloženo vysoko v lesnatém svahu. Nad levým břehem Jizery. Jednotlivé objekty a k nim náležející části úsekové plužiny, v současné době částečně skryté v lesních porostech, leží pod silnicí z Bělé na Klokočí. Nad silnicí stoupají lesnaté svahy k Betlémským skalám, které jsou součástí PR Klokočské skály. Některé objekty leží ve stopách původní struktury sídla, ale ta je již podstatně změněna pozdějšími stavbami. Umístění sídla v krajinném rámci je jedinečné – s výhledy do meandru Jizery na Rakousy a Zbirohy, ve svahu ohraničeném lesními porosty. Charakter zástavby – zejména přestaveb a novostaveb je rekreační. Stavby mají sice tradiční obdélné půdorysy, avšak novodobé a pro regionální typy architektury cizorodé prvky. Lokalita Betlém v ústí levostranného přítoku Jizery zahrnuje pět objektů včetně historického Betlémského mlýna, v současnosti po přestavbách bez hodnoty. Další zástavba v této lokalitě není možná, a to vzhledem k výrazně harmonickému zapojení existující zástavby do krajinného rámce zalesněného údolí. Naproti tomu zástavba tří objektů ve východní části lokality – na břehu Jizery – představuje sice atraktivní místo, ale zástavba je bez hodnot a možnost další výstavby je velmi omezená.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	UM– Lesozemědělská s údolní katénou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[160]	ano (zaříznuté údolí)

[160] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	rozptýlená ves rozložená nepravidelně podél silnice s prakticky veškerými objekty přestavěnými a s novostavbami vytvořila v atraktivní historické lokalitě novodobý charakter
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	rozptýlená ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	sporadická, neprojevuje se v obrazu sídla v krajině
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažujícími novodobými přestavbami a novostavbami, cennější objekty v lokalitě Betlém
A.10	PLUŽINA	úseková, členění se v dnešní struktuře krajiny výrazněji neprojevuje
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	zahušťování zástavby, novodobé formy staveb, nevhodné formy a výška staveb (lokalita u Jizery)

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Možnosti další výstavby jsou omezené v lokalitě Rohliny a v lokalitě u Jizery, vyloučená další výstavba je v lokalitě Betlém
B.2	Nutnost vytvoření přechodu do krajiny vymezením ploch zahrad
B.3	Při nové výstavbě a přestavbách zachovat volné uspořádání rozptýlené urbanistické struktury
B.4	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech v lokalitě u Jizery za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (v lokalitě Rohliny s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví
B.5	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu navrhovaných staveb, v lokalitě Betlém pak s respektováním architektury stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). U novostaveb v lokalitě Rohliny a u Jizery stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech s poměrem zpravidla větším než 5:3 nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o sklonech 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. V lokalitě u Jizery střecha může být kombinována s jiným typem střech – např. pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu).
B.7	Barevnost střech je typická v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[161]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů.
B.8	Oplocení v rozptýlené formě zástavby je řešena na dílčích částech pozemků, řešeno nízkým oplocením s případnou nízkou podezdívkou. Oplocení celých pozemků zpravidla chybí.
B.9	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u – Turnovské údolí Jizery a klíčové znaky MKR 8u/07

[161] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

ÚZEMÍ KATEGORIE III.

Část sídla Rohliny a u Jizery, ve které pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

ÚZEMÍ KATEGORIE II.

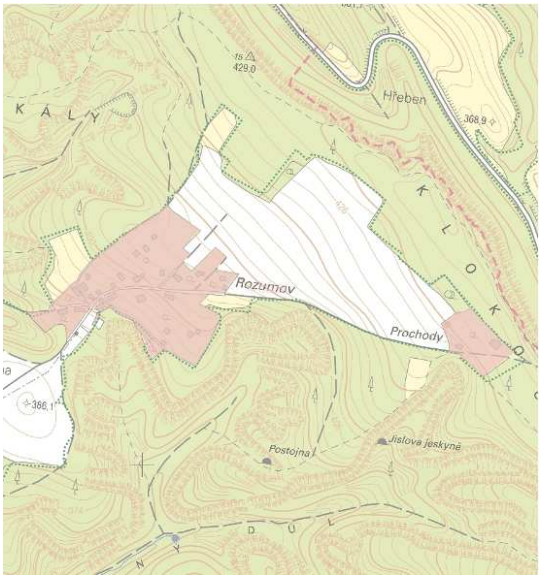
Část sídla Betlém, ve které pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V příslušné územně plánovací dokumentaci budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u – Turnovské údolí Jizery
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 8u/07, popis lokality se zástavbou, bod A.4, A.9), bude definován charakter zástavby
C.3	Případné zastavitelné plochy budou vymezeny pouze v části Rohliny a u Jizery, budou vymezeny jednotlivě v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby umožňující nenarušení rozptýlené formy zástavby, nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy v lokalitě Betlém
C.4	Budou vymezeny plochy pro bydlení neumožňující hromadné bydlení, řadovou zástavbu, nebudou vymezeny nové plochy pro rekreaci
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby ploch bydlení (viz bod B.5), v lokalitě Rohliny a u Jizery bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno 1200 m^2), maximální plocha zástavby procentem/koeficientem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 200 m^2) a výška zástavby – viz bod B.4, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.5, B.6, B.7 a B.8, bude zregulováno zasazení sídla do terénu (nepřípustné jsou náspy a výrazné terénní úpravy)
C.6	V ÚP případně v RP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičního vzhledu apod.). U zastavitelných ploch bude stanovena podmínka pro umístění stavby se zahradou orientovanou do volné krajiny

SÍDLO	**ROZUMOV**
OBEC	MÍROVÁ POD KOZÁKOVEM
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	BĚLÁ U TURNOVA
OBLAST KR (ObKR)	2 Údolí Libuňky
MÍSTA KR (MKR)	MKR 2/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Rozumov leží v neobyčejně zajímavé krajinné poloze – v trojúhelném prostoru kulturního bezlesí ve vizuálně uzavřené náhorní poloze, ohraničené se severozápadu, severovýchodu i z jihu lesními prostory a skalními srázy Klokočských skal. K jihovýchodu se prostor otevírá do segmentu zemědělské krajiny nad Bukovinou. Rozumov leží v západní části prostoru, sevřen mezi okraji lesů, kde je hustší soustředění zástavby a otevírá se do otevřené části prostoru do polí volnější zástavbou. Charakter zástavby je velmi různorodý, s některými cennějšími objekty, několika staršími nevhodnými objekty se stanovou střechou a s novějšími přestavbami a novostavbami, jeho shluková struktura není vázána na členění plužiny, protože se nejedná o lokační ves. Sídlo je však velmi harmonicky zapojeno do uzavřeného krajinného rámce a vytváří příznivé prostředí, z hlediska rázovitosti rušené některými objekty. Ve východním cípu prostoru se nachází lokalita Průchody, kudy vede cesta skalami do Klokočí. Jedná se o idylické místo v sevření lesů a s možností východu na vyhlídky Klokočských skal.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZB – Zemědělská a lesní krajina se skálami
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[162]	ne
A.4	TYP SÍDLA	shluková ves novodobějšího původu se rozšiřuje do podoby sídla pro trvalé bydlení i rekreaci

[162] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	shluková ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	sporadická – při křižovatce cest na Bělou a Bukovinu
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot, zástavba nevytváří typický regionální charakter a strukturu
A.10	PLUŽINA	úseková – nedochovaná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter některých objektů – několik dvoupodlažních objektů se stanovou střechou

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat soustředěný charakter sídla s možnou výstavbou v rozvolněné struktuře v jihozápadní části, ve východní části v návaznosti na nezastavěné území nezahušťovat zástavbu, zachovat rozvolněný charakter, rozvoj vně sídla je omezen, možnost jednotlivých ploch v souladu s rozvolněnou sturkturou
B.2	U nové výstavby nutnost vytvoření přechodu do krajiny vymezením ploch zahrad
B.3	V lokalitě Průchody vyloučit možnosti nové výstavby
B.4	Podlažnost novostaveb a přestaveb je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví
B.5	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu navrhovaných staveb s respektováním architektury stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech s poměrem zpravidla větším než 5:3 nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o sklonech více jak 40° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. U převládající plochy střechy (střecha může být kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu).
B.7	Barevnost střech bude navrhována v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je omezena na tradiční barvy a materiály, nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 Údolí Libuňky a klíčové znaky MKR 2/01

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, ve kterém pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného

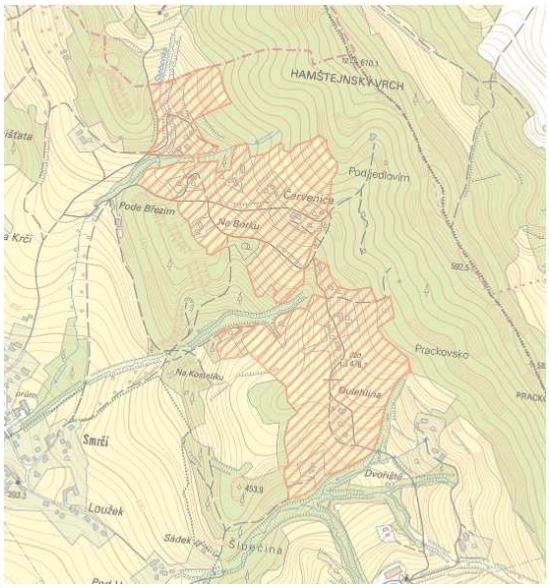
rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V ÚPD budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 2 – Údolí Libuňky
C.2	V ÚPD budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (viz MKR 2/01, popis sídla a samoty, …), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.4)
C.3	Nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v návaznosti na existující rozvolněnou zástavbu ve východní části, nebude narušen rozvolněný charakter zástavby v této části sídla, nebudou vymezeny plošně rozsáhlé zastavitelné plochy umožňující pravidelný předměstský charakter zástavby, nebudou vymezeny nové plochy v západní části zahuštěné zástavby, nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy v kontaktu se samotou Prochody
C.4	Zástavba bude mít pouze funkci plochy bydlení, nebudou vymezeny nové plochy rekreace a plochy bydlení městské či městské smíšené
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby ploch bydlení (viz bod B.5), bude stanovena minimální výměra pozemku u novostaveb a nové parcelace (doporučeno min. 1200 m^2), maximální plocha zástavby procentem/koeficientem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 150 m^2) a výška zástavby – viz bod B.4, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.5, B.6 a B.7
C.6	V ÚP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičního vzhledu apod.). U zastavitelných ploch bude stanovena podmínka pro umístění stavby se zahradou orientovanou do volné krajiny

SÍDLO	**SMRČÍ – ČERVENICE**
OBEC	MÍROVÁ POD KOZÁKOVEM
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VESEC POD KOZÁKOVEM
OBLAST KR (ObKR)	10 Pod Kozákovem
MÍSTO KR (MKR)	MKR 10/03
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	Ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Nad údolím Stebenky, ohraničeným na západě lesnatými svahy Fialníku se na východě zvedají strmé lesnaté a skalnaté svahy, tvořící v tomto místě úpatí Hamštejnského hřbetu. Svahy jsou rozčleněny horním tokem Stebenky a jejího levostranného přítoku. Ve svazích, stoupajících k hřebenu a zahrnutých do hranic CHKO se otevírá prostor kulturního bezlesí lokality Červenice a jižněji lokality Úlehlina s rozptýlenou zástavbou, skrytou v množství mimolesní zeleně a zeleně zahrad. Ze strmých svahů s loukami se otevírají jedinečné výhledy na Kozákova a na Trosky, což svědčí o tom, že lokalita je pohledově exponovaná, ale především ze vzdálenějších pohledů – především z Prackova a z Kozákova. Zástavba, druhotně doplňující rozptýlenou zástavbu svahu, je stavebně velmi různorodá, bez architektonických hodnot a pouze s některými objekty tradiční podoby zděných domů s bočním štítem v obdélníkovém půdorysu. Zástavba působí harmonicky, bez výrazně rušivých staveb.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MK – Lesozemědělská krajina s druhotným rozptýleným osídlením
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[163]	ano (krajinné ohraničení ObKR)

[163] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	V – rozptýlená ves s několika objekty v původních polohách usedlostí a s druhotně doplněnou strukturou.
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	novověká rozptýlená ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	sporadická, neprojevuje se v obrazu sídla v krajině
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní (výjimečně dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot
A.10	PLUŽINA	úseková a záhumenicová, v členění krajiny nedochovaná – bez vizuálního uplatnění
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter některých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat rozptýlený charakter zástavby bez doplňování struktury zástavby dalšími objekty, které by zahušťovaly rozptýlenou zástavbu
B.2	Nutnost zachování mimolesní zeleně, zejména zahrad a stop členění historické plužiny vegetačními liniemi
B.3	Podlažnost přestaveb je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Při přestavbách a dostavbách respektovat charakter dochovaných tradičních venkovských staveb, zejména u objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech s poměrem zpravidla větším než 5:3 nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“, zachovat v co největší míře objekty tradiční podoby zděných domů s bočním štítem v obdélníkovém půdorysu
B.5	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o sklonech 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.6	Barevnost střech je typické v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[164]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Oplocení celých pozemků zpravidla chybí
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 10 Pod Kozákovem a klíčové znaky MKR 10/03

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného

[164] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

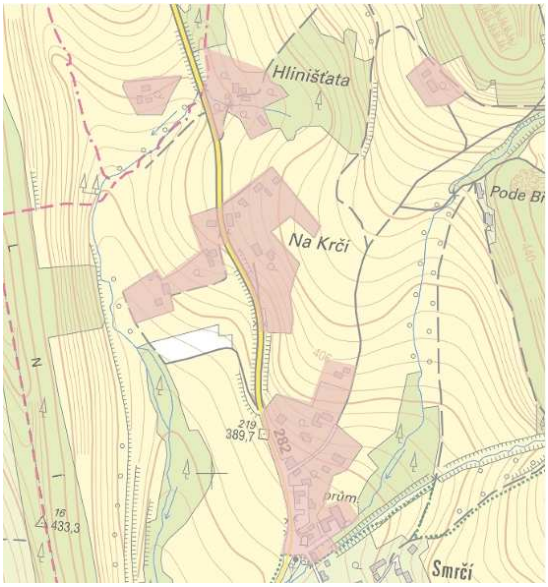
rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územně plánovací dokumentaci budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 10 – Pod Kozákovem
C.2	V územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. nebo v regulačním plánu (RP) konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (hodnoty MKR 10/03, úpatí Hamštejnského hřbetu, skalní útvary, četná mimolesní zeleň, vyhlídková místa, tradiční objekty zděných domů obdélníkového půdorysu s bočním štítem, …), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.4 a A.9)
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy, bude umožněna pouze přestavba a dostavba stávajících objektů. Přestavby budou v ÚPreg či RP umožněny s ohledem na tradiční podobu objektů – viz B.4
C.4	Bude řešeno umístění objektů ve vztahu k terénním podmínkám (výška podezdívky, max. výška zástavby v jednotkám metrů atd.)
C.5	V regulačním plánu či územním plánu s prvky regulačního plánu bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.4 a B.5), bude stanovena maximální plocha zástavby (doporučeno max. o 50 % stávající plochy) a výška zástavby – viz bod B.3
C.6	Bude stanovena podmínka barevného řešení fasád včetně střešní krytiny (viz bod B.6), oplocení celých pozemků nebude umožněno
C.7	V RP nebo ÚPreg budou vymezeny plochy soukromých zahrad a prvky veřejné (mimolesní) zeleně pro podporu harmonických prostorových vztahů, zejména zahrad spoluvytvářejících charakter volné rozptýlené zástavby. V plochách v zastavěném území bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.)

SÍDLO	**SMRČÍ – NA KRČI**
OBEC	MÍROVÁ POD KOZÁKOVEM
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VESEC POD KOZÁKOVEM
OBLAST KR (ObKR)	10 Pod Kozákovem
MÍSTO KR (MKR)	MKR 10/02
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Drobné sídlo tvořené lokalitami Na Krči a Hliniště leží v levostranném svahu údolí Stebenky mezi strmými lesnatými svahy Fialníku a lesnatým a skalnatým úpatím Hamštejnského hřbetu. Lokality jsou obtékány pravostranným přítokem Stebenky. Jedná se o rozptýlenou novodobou zástavbu v pohledově otevřené poloze. Architektonicky velmi různorodá zástavba je do krajiny zapojena zelení zahrad a další mimolesní zelení, zejména doprovodnou zelení drobné vodoteče, pramenící v lesním porostu na Hliništi. V zástavbě se vyskytují objekty se dvěma podlažími a střechami o mírném sklonu stejně jako objekty tradičnějších tvarů. Zděné objekty tradičních forem se vyskytují okraji lesnatých svahů na východním okraji sídla v lokalitě Pod Březím. Až na tyto objekty zástavba nevyniká regionálními rysy a ráz lokality je určován především krajinným rámcem Lužického zlomu – Kozákovského hřbetu a Fialníku. K tomuto sídlu patří i okraj zástavby Smrčí podél cesty na Červenici, kde se jedná o skupinu velmi zajímavé tradiční zástavby se zděnými objekty, i s roubeným objektem čp. 3 a s objektem vily čp. 48 u silnice.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MK – Lesozemědělská krajina s druhotným rozptýleným osídlením
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[165]	ne
A.4	TYP SÍDLA	J – shluk usedlostí, víska, S – samoty – skupiny objektů rozložené volněji v krajině,

[165] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

		kolem silnice výraznější shluk objektů převážně novodobých forem
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	nepravidelný shluk usedlostí doplněný s druhotnou rozptýlenou zástavbou
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	sporadická
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot, v zástavbě v poloze samot dochovány objekty tradičních forem
A.10	PLUŽINA	Úseková, částečně dochovaná v členění zemědělských ploch a v prvcích mimolesní zeleně
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter řady objektů, který nemá architektonické hodnoty, ani regionálně typické rysy

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat rozptýlený, resp. shlukový charakter zástavby bez forem rozvoje plošnou zástavbou, nesituovat novou zástavbu do poloh mimo kontakt s existující rozptýlenou zástavbou
B.2	Při nové výstavbě a přestavbách doplňovat existující strukturu zástavby buď doplněním existujících objektů do podoby skupiny objektů nebo vložením soliterního objektu do rozptýlené zástavby s dodržením takových vzájemných odstupů staveb, které budou odpovídat rozptýlené struktuře zástavby. Respektovat zejména charakter dochovaných staveb Pod Březím a na severním okraji Smrčí
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat max. výšku objektů 1NP a podkroví
B.4	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu navrhovaných staveb s respektováním architektury stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech s poměrem zpravidla větším než 5:3 nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“
B.5	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o sklonech 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. V kontextu s novodobými objekty může být střecha kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu
B.6	Oplocení pozemků je tradičně řešeno poloprůhledným materiálem s nízkou podezdívkou, cizorodým prvkem je oplocení neprůhledné, vyšší než 1,7 m. Barevnost střech je typické v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[166]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Usilovat o zachování existujícího prostorové oddělení zástavby Na Krči od zástavby sídla Smrčí
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 10 Pod Kozákovem a klíčové znaky MKR 10/02

[166] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

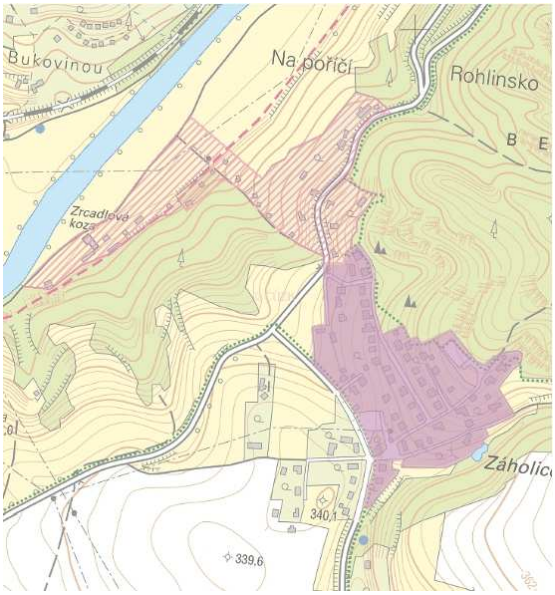
Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

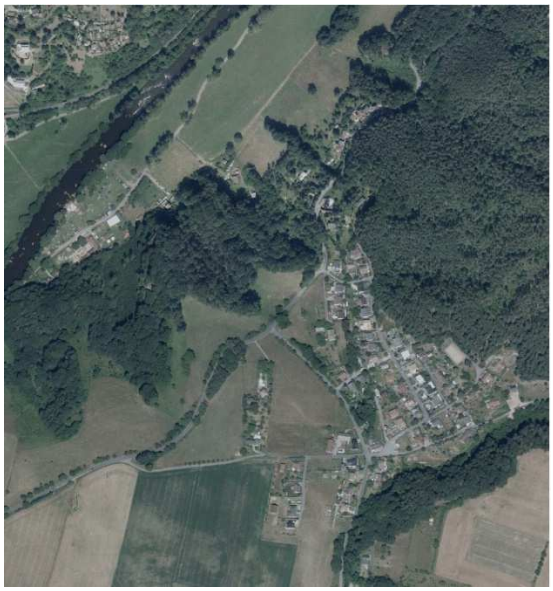
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo v regulačním plánudohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 10 – Pod Kozákovem
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (hodnoty MKR 10/02, rozptýlený charakter zástavby, přírodní ohraničení Fialníkem a úpatím Hamštejnského hřbetu, roubená stavení (Smrčí č.p. 3), vila ve Smrčí č. p. 48, harmonický soulad sídla s krajinným rámcem, …), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.4 a A.9)
C.3	Nové zastavitelné plochy budou mít pouze obytný charakter s doplňkovými funkcemi, nebude připuštěna bytová výstavba, případně řadová zástavba, budou zajištěny podmínky stanovené v B.1, B.2 a B.7
C.4	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (B.4), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno min. 1200 m^2), maximální plocha zástavby procentem i maximální plochou (nejvýše 200 m^2 bez zpevněných ploch) a výška zástavby – viz bod B.3, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.4 a B.5
C.5	V územním plánu budou stanoveny prvky regulace týkající se oplocení a barevného řešení dle bodu B.6
C.6	V ÚP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.)
C.7	V koncepci uspořádání krajiny bude stanovena nutnost vytvoření harmonického přechodu do krajiny vymezením ploch zahrad

SÍDLO	**ZÁHOLICE**
OBEC	**MÍROVÁ POD KOZÁKOVEM**
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	BĚLÁ U TURNOVA
OBLAST KR (ObKR)	8u Turnovské údolí Jizery
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8u/08
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE** (severní část) **IV. KATEGORIE** (jižní část)

Sídlo zahrnuje severní část na – dnes již setřené – stopě původní rozptýlené vsi a jižní část s novodobou zástavbou v úsporné formě parcelace. V zástavbě se nevyskytují cennější tradiční venkovské objekty, zástavba je novodobá, s častými objekty s 2NP. Přesto je sídlo harmonicky zapojeno do krajiny a severní část představuje vůči Jizeře a pěším cestám na jejím břehu pohledově exponovanou polohu. U lokality Šlejferna je drobná vilka a větší objekt hostince Zrcadlová koza, na které proti proudu Jizery navazuje několik rekreačních chat.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	UN – údolné katéna s novodobou jednopodlažní zástavbou, LZ – zemědělská a lesní krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[167]	Ano (zaříznuté údolí, krajinné ohraničení oblasti)
A.4	TYP SÍDLA	P – novodobá obytná zástavba, v severní části s přestavbami starších objektů na setřené urbanistické struktuře rozptýlené vsi
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	rozptýlená zástavba vsi v severní části se samotou Šlejferny (Zrcadlová koza)

[167] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	-
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot, zástavba nevytváří typický regionální charakter a strukturu
A.10	PLUŽINA	úseková ve struktuře krajiny se neprojevuje
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	novodobá plošná zástavba

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat rozptýlený charakter zástavby v severní části s dostatečnými vzdálenostmi objektů na velkých parcelách
B.2	Nutnost vytvoření přechodu do krajiny vymezením ploch zahrad
B.3	Při nové výstavbě a přestavbách v severní části vyloučit kompaktní předměstské formy zástavby na menších pozemcích
B.4	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví
B.5	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu navrhovaných staveb
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o větších sklonech nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. Střecha může být kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu
B.7	V severní části pohledově otevřené od Jizery budou mít objekty půdorysný tvar obdélníku případně tvaru „L“ nebo „T“, s typickým zasazením ve svažitém terénu
B.8	V severní části bude barevnost střech řešena v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[168]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.9	V dolní části údolí Jizery u Zrcadlové kozy rozvoj rekreace možný pouze za předpokladu vizuálního neuplatnění v krajinných panoramatech, nepřipustit vznik nových dominant
B.10	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u – Turnovské údolí Jizery a klíčové znaky MKR 8u/08

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

ÚZEMÍ KATEGORIE IV.

Jižní část sídla Záholice spadá do území**, ve kterém** pro ochranu identifikovaných hodnot krajinného rázu **postačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude

[168] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu, která je nad rámec podrobnosti územního plánu, zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

ÚZEMÍ KATEGORIE III.

Severní část sídla Záholice spadá do území, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu, případně regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v ÚPD dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V ÚPD budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u – Turnovské údolí Jizery
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb., případně regulačního plánu konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (údolí Turnova, četná lesní zeleň, Betlémské skály, v severní části výhledy do údolí, …), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.4 a A.5), v regulačním plánu analogicky v příslučšných kapitolách
C.3	Nové zastavitelné plochy budou mít pouze obytný charakter s doplňkovými funkcemi, nebude připuštěna bytová výstavba, případně řadová zástavba
C.4	Nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v návaznosti na kompaktní část sídla, omezeně budou umožněny v exponovaných polohách vůči údolí řeky Jizery, nebudou vymezeny v bezprostředním kontaktu s Betlémskými skalami, budou zajištěny podmínky stanovené v B.1 a B.3
C.5	V severní části budou případné zastavitelné plochy vymezeny v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby umožňující nenarušení rozptýlené formy zástavby (viz bod B.1)
C.6	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby ploch bydlení (viz bod B.5), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno 1200 m^2), maximální plocha zástavby procentem/koeficientem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 200 m^2 bez zpevněných ploch) a výška zástavby – viz bod B.4, prvky regulace v severní části sídla (kategorie III.) budou obsahovat náležitosti bodů B.7 a B.8
C.7	V ÚP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičního vzhledu apod.). U zastavitelných ploch bude stanovena podmínka pro umístění stavby se zahradou orientovanou do volné krajiny
C.8	V jižní části sídla budou vymezeny plochy sídelní či veřejné zeleně pro eliminaci negativního vizuálního dopadu předměstské formy zástavby v krajinném kontextu chráněné krajinné oblasti. V koncepci uspořádání krajiny bude stanovena nutnost vytvoření harmonického přechodu do krajiny vymezením ploch zahrad, bude kladen důraz na zachování a doplnění mimolesní zeleně

OBEC

MLADĚJOV

KOZLOV

PODHŮRA

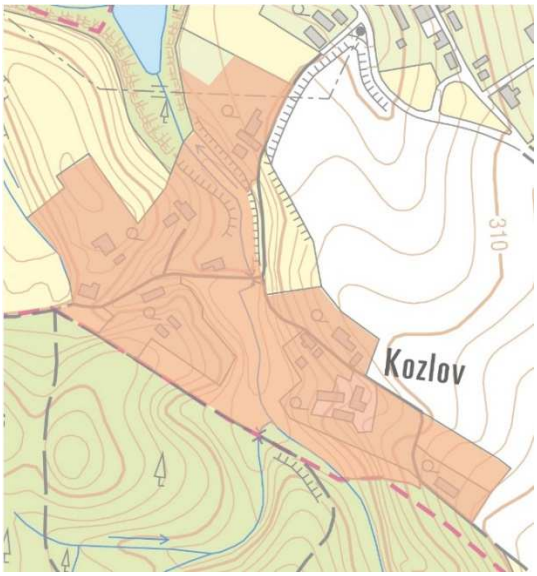
ROVEŇ

STŘELEČ

ZÁPOLÍ

SÍDLO	**KOZLOV**
OBEC	MLADĚJOV
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROVEŇ U SOBOTKY
OBLAST KR (ObKR)	3u Údolí Žehrovky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 3u/02
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Kozlov leží po obou březích Roveňského potoka, při severovýchodním úpatí lesnatého hřbetu Hůra (388 m n.m.), který odděluje mohutný prostor údolí Žehrovky od Sobotecka. Drobná víska s nepravidelně rozloženými usedlostmi byla později doplněna dalšími objekty. Historická urbanistická struktura se sice propisuje do dnešní struktury sídla, ale je značně změněna. V různorodé zástavbě s množstvím přestaveb i s novostavbami je přítomna řada objektů s dochovanými tradičními formami venkovské zástavby. Celkový charakter zástavby působí harmonicky vzhledem k zázemí lesního prostoru Hůry i bohatého vegetačního doprovodu v koridoru Roveňského potoka a díky další mimolesní zeleni a zeleni zahrad. Silueta zástavby je nevýrazná a zástavba harmonicky – bez výrazně rušivých prvků – působí na okraji Roveňské plošiny.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZL – Zemědělská a lesní krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[169]	ne
A.4	TYP SÍDLA	drobná víska
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Víska s nepravidelným rozložením zástavby po obou březích potoka
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-

[169] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	některé objekty tradičních forem
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Různorodá zástavba s četnými přestavbami a novostavbami, některé objekty s tradičním výrazem venkovských staveb s novějšími přestavbami
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny málo čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter některých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná jako přestavba nebo dostavba existujících objektů a areálů nebo jako výstavba na pozemcích, navazujících na existující zástavbu. Je třeba však vyloučit plošné spojení dnes výrazně rozčleněné zástavby a rozvoj zástavby k sídlu Roveň
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (vizuální clona)
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví. Je nutno zachovat nevýraznou harmonickou siluetu před pozadím lesnatých svahů Hůry
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) pouze výjimečně s možností individuálního architektonického řešení s respektováním architektury stávajících dochovaných tradičních venkovských objektů, ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím)
B.6	Z hlediska pohledové exponovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[170]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3u Údolí Žehrovky a klíčové znaky MKR 3u/02

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

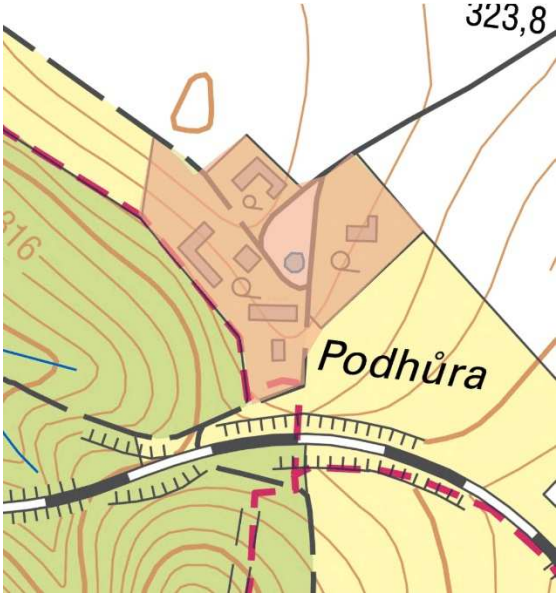
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

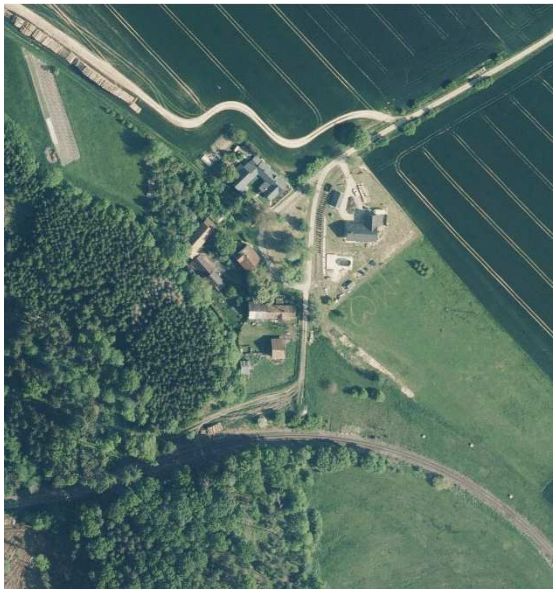
[170] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 10 – Pod Kozákovem
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 3u/02, popis území, bod A.4, A.5, A.7, A.10), konkrétně bude popsán charakter zástavby
C.3	Případné zastavitelné plochy budou vymezeny pouze jednotlivě (bez plošného rozvoje) v kontaktu se stávající zástavbou neumožňující srůstání jednotlivých oddělených částí sídla (viz bod B.1)
C.4	V ÚPD bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (konkrétně popsáno), bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby (doporučeno max. o 50 % stávající plochy), v případě zastavitelných ploch bude stanovena minimální plocha pozemků (doporučeno min. 1500 m^2) a max. plocha zástavby (max. 200 m^2), která platí i pro přestavby a dostavby stávajících objektů, prvky regulace budou obsahovat podmínky stanovené v bodě B.4, B.5 a B.6
C.6	Budou vytvořeny podmínky pro zachování stávajících a vytvoření nových ploch sídelní a mimolesní zeleně v sídle a na jejím okraji, v ÚPD bude vymezena plocha sídelní zeleně (zahrad) jako samostatná plocha dle aktuální podoby (zejména v kontaktu s nezastavěným územím pro zachování harmonického působení sídla v krajině)
C.7	Bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičního vzhledu apod.)

SÍDLO	**PODHŮRA**
OBEC	MLADĚJOV
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROVEŇ U SOBOTKY
OBLAST KR (ObKR)	3u Údolí Žehrovky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 3u/02
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Samota několika usedlostí tvoří skupinu, která není zachycena na mapě stabilního katastru a pochází zřejmě z novější doby. Zástavba nese znaky novodobých přestaveb včetně velké novostavby, zachovává však tradiční formy – obdélné půdorysy objektů se sedlovými střechami. Zástavba je zapojena do zeleně zahrad a vytváří zelenou enklávu na rozhraní náhorní polohy se zemědělskými plochami, táhnoucími se ke Kozlovu a mezi lesními porosty, sklánějícími se do pramenné oblasti Roveňského potoka. Skupina zástavby působí harmonickým měřítkem a harmonickým zapojením do krajiny.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	Z – zemědělská krajina, L – lesní krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[171]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	J – shluk usedlostí, víska
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	shluková ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní

[171] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	převaha novodobě přestavěných objektů a novostaveb, mezi nimi objekty s dochovaným tradičním výrazem venkovských staveb
A.10	PLUŽINA	nedochovaná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez významného narušení

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí nebo v návaznosti na jihovýchodní okraj zástavby
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou při přestavbách a dostavbách, event při nové výstavbě respektovat tradiční formy. Budou zachovávat obdélný tvar nebo ve tvar písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové větších sklonů nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Oplocení je vhodné řešit jako tradiční dřevěné z planěk nebo latí
B.6	Z hlediska pohledové exponovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[172]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3u Údolí Žehrovky a klíčové znaky MKR 3u/02

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

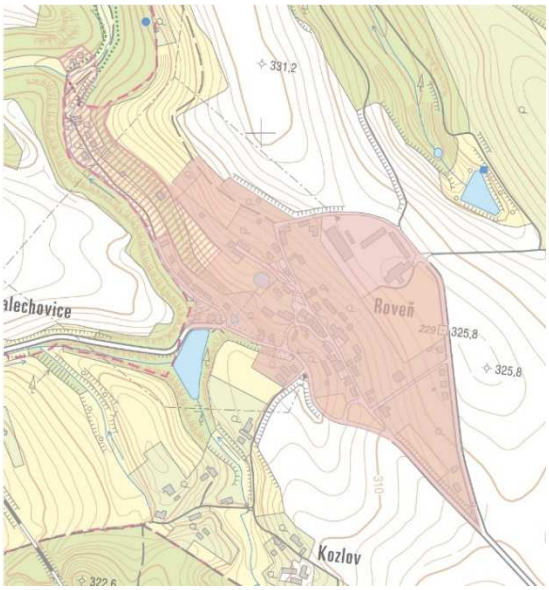
C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3u – Údolí Žehrovky
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 3u/02, popis území, bod A.5), bude konkrétně popsán charakter zástavby (popis sídla, A.7)

[172] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.3	Případné zastavitelné plochy budou vymezeny pouze ednotlivé v jihovýchodní části sídla, v ostatních částech bude umožněna pouze přestavba nebo dostavba stávajících objektů
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz C.2), bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby (doporučeno max. o 50 % stávající plochy), max. však celková plocha zástavby včetně ostatních staveb 200 m^2, v případě zastavitelných ploch bude vymezena minimální plocha pozemku (doporučeno min. 1000 m^2), prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.4, B.5 a B.6
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování zeleně, která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2), případná nová zástavba bude orientovaná se zahradou do volné krajiny

SÍDLO	**ROVEŇ**
OBEC	MLADĚJOV
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROVEŇ U SOBOTKY
OBLAST KR (ObKR)	3u Údolí Žehrovky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 3u/02
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Sídlo je rozloženo v jihozápadním svahu, svažujícím se do údolí horního toku Roveňského potoka, mezi zahlubujícími se skalnatými koridory vodotečí stékajícího do údolí Žehrovky. Je tak v kontaktu s mohutnými zelenými koridory údolí a zároveň s velkými a jasně ohraničenými plochami orné půdy v náhorních polohách. Z polohy ve svahu a z blízkosti panského dvora s plochami dominikální plužiny vyplynula zřejmě i chaotická historická urbanistická struktura shlukové vsi se zástavbou, rozloženou podél spleti cest. V historické plužině se střídají velké plochy panské půdy s pásově členěnou úsekovou plužinou, dosti vzdálenou od zástavby sídla. Zástavba částečně sleduje stopy historického půdorysu sídla, dominantním objektem je areál bývalého panského dvora. Novodobá zástavba rodinných domů se rozvinula ve východní části sídla. Zástavba sídla je velmi různorodá s množstvím objektů zachovávajících tradiční formy, ale i s množstvím novějších přestaveb a dostaveb, které změnily podobu mnoha objektů.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	VZ – Zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, J – skalní údolí, ZO – Zemědělská krajina s ovocnými sady
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[173]	Ano (krajinné ohraničení místa, zaříznuté údolí)

[173] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	H – hromadná ves, X – výrobní a zemědělské areály
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Hustá struktura shlukové vsi kontrastuje s velkým měřítkem bývalého panského dvora i s pravidelně rozmístěnou novodobou zástavbou ve východní části
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičních forem rozmístěné v zástavbě, mezi nimi i cenné objekty tradičního výrazu
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Různorodá zástavba s četnými objekty tradičních forem, množství nových přestaveb a skupina novostaveb ve východní části sídla s novějšími přestavbami
A.10	PLUŽINA	Dominikální a úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	novodobá zástavba v odtržené poloze, zemědělský areál, charakter některých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je v hustě zastavěné historické části sídla možná pouze zcela výjimečně, spíše jako přestavba nebo dostavba existujících objektů, rozvoj zástavby ve východní části je možný s tím, že je vhodné nenavazovat novou výstavbu přímo na historickou strukturu sídla, zachovat odstup zástavby rodinných domů od panského dvora
B.2	Nutnost vytvoření podmínek pro zeleň zahrad u nové výstavby a podporovat zachování a výsadby mimolesní zeleně, např. liniové zeleně podél cest
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty dostaveb a přestaveb budou zachovávat tradiční obdélné půdorysy, objekty novostaveb budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách i při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti z úpatí Hůry a z dalších poloh je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[174]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3u Údolí Žehrovky a klíčové znaky MKR 3u/02

[174] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

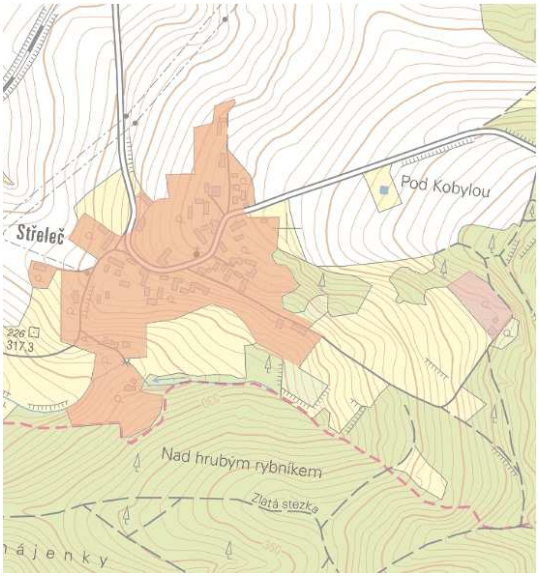
Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3u – Údolí Žehrovky
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 3u/02, popis území, bod A.4, A.6, A.10), bude konkrétně popsán charakter zástavby
C.3	Urbanistická koncepce bude v souladu s bodem B.1, případné zastavitelné plochy budou vymezeny pouze ve východní části bez kontaktu s původní zástavbou, v západní části pouze jednotlivě, nebudou vymezeny zastavitelné plochy v okolí panského dvora
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla, A.4, A.5), bude stanovena minimální plocha pozemků (doporučeno min. 1200 m^2) a max. plocha zástavby (max. 150 m^2), která platí i pro přestavby a dostavby stávajících objektů, prvky regulace budou obsahovat podmínky stanovené v bodě B.4 a B.5
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro realizaci zeleně, která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce a jako odclonění negativních měřítkově se vymykajících staveb v sídle (viz bod B.2), budou vytvořeny podmínky pro zachování a vytvoření nových ploch sídelní a mimolesní zeleně v sídle a na jejím okraji a stanovena podmínka orientace staveb se zahradou orientovanou do volné krajiny, v ÚPD bude vymezena plocha sídelní zeleně (zahrad) jako samostatná plocha dle aktuální podoby (zejména v kontaktu s nezastavěným územím a v případě zahrad orientovaných k panskému dvoru – pro zachování odstupu zástavby a harmonického působení sídla
C.7	Bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičního vzhledu apod.)

SÍDLO	**STŘELEČ**
OBEC	MLADĚJOV
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	STŘELEČ
OBLAST KR (ObKR)	3 Prachovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 3/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE (Střeleč)** **III. KATEGORIE (samota pod Velkou horou)**

Sídlo se rozkládá na oblém hřbetu, táhnoucím se od Velké hory (456 m n.m.) k západu. Krajina se od severu k západu otevírá do přehledných ploch orné půdy, ohraničených lesními porosty a umožňujícími výhledy na panorama Trosek a Vyskře. K jihu se svah sklání do údolí drobné vodoteče – pravostranného přítoku Žehrovky. Původní drobná shluková návesní ves se sice rozrostla novostavbami a zástavba byla do určité míry pozměněna i přestavbami a dostavbami, ale zachovala se zde celá řada tradičních roubených domků a také zděných domků, vzniklých na půdorysných stopách původní urbanistické struktury. Tato struktura je poměrně dobře zachovaná, i když na místech původních dřevěných objektů – usedlostí a chalup vznikly novější zděné objekty. Sídlo je velmi harmonicky zapojeno do bohaté zeleně zahrad a další mimolesní zeleně a také do členitých okrajů lesů, které společně s dominantou Velké hory tvoří výrazný krajinný rámec sídla.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZV – zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, M – Lesozemědělská krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[175]	ano (krajinné ohraničení místa)

[175] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	návesní ves s dobře dochovanou půdorysnou strukturou a četnými dochovanými roubenými objekty
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	návesní ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	kaple se zvoničkou s pilířem Piety
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	četné dochované roubené stavby
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot, v zástavbě je však přítomna řada roubených a zděných tradičních objektů
A.10	PLUŽINA	úseková (úseková záhumenice) – v krajinné struktuře není patrná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	starší přestavby a dostavby rodinných domů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Omezené možnosti rozvoje sídla, a to pouze v návaznosti na novější existující zástavbu po obvodu sídla, nutnost zachování historické urbanistické struktury sídla
B.2	U nové výstavby nutnost vytvoření přechodu do krajiny vymezením ploch zahrad
B.3	Při nové výstavbě a přestavbách vyloučit kompaktní předměstské formy zástavby na menších pozemcích, nutnost volného uspořádání vůči veřejnému prostoru (ulice, náves) z důvodu respektování charakteristické nepravidelné urbanistické struktury zástavby
B.4	Zachovat harmonickou nevýraznou siluetu zástavby před krajinnou dominantou Velké hůry a vyloučit umisťování nových objektů v pohledově exponovaných polohách, které by harmonii zástavby krajinného rámce narušily, podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů v dotčené části sídla, max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.5	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty), u dostaveb a přestaveb respektovat architekturu stávajících dochovaných tradičních objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech s poměrem zpravidla větším než 5:3 nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o sklonech 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce, hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.7	Barevnost střech je typické v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je v případě omítnutých částí řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[176]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3 Prachovsko

[176] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

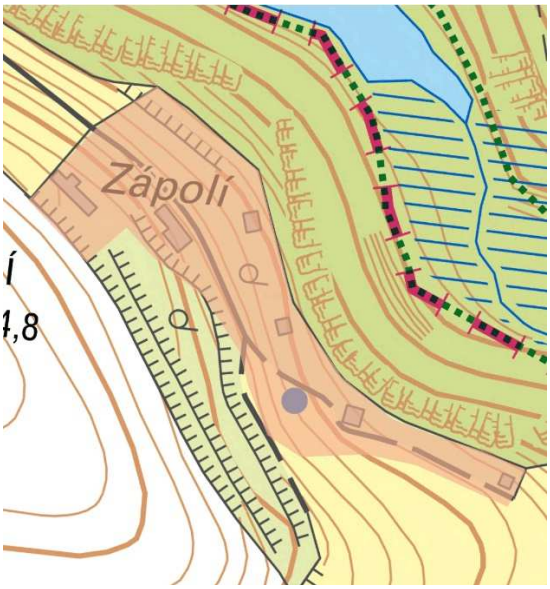
Sídlo, ve kterém pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V příslušné územně plánovací dokumentaci budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3 – Prachovsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 3/01, popis sídla, bod A.4, A.9 a A.10, zachování vyhlídkového místa), bude popsán charakter zástavby
C.3	Nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v návaznosti na novodobou část sídla, nebudou umožněny novostavby v historickém jádru (nebude umožněno zahušťování zástavby), nebude navržen plošný rozvoj umožňující zástavbu více RD
C.4	Nové zastavitelné plochy budou navrhovány pouze jako plochy bydlení, nebudou navrhovány plochy rekreace, plochy městské a městské smíšené, v rámci ploch s rozdílným způsobem využití bude řadová či bytová forma zástavby stanovena jako nepřípustné využití
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz A.4 a A.9), bude stanoveno volné uspořádání novostaveb vůči veřejnému prostoru (B.3) a max. výška zástavby – viz bod B.4, bude stanovena max. plocha dostavby v historickém jádru (doporučeno do 50 % stávající plochy), u novostaveb a v případě nové parcelace bude stanovena minimální plocha pozemku (doporučeno min. 1000 m^2) a max. plocha zástavby procentem/koeficientem a max. plochou (doporučeno max. 150 m^2), regulační prvky ploch bydlení budou obsahovat náležitosti bodů B.5, B.6 a B.7
C.6	V ÚP případně v RP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, která svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičního vzhledu apod.), u zastavitelných ploch bude stanovena podmínky umístění objektu s orientací zahrady do volné krajiny

SÍDLO	**ZÁPOLÍ**
OBEC	MLADĚJOV
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROVEŇ U SOBOTKY
OBLAST KR (ObKR)	3u Údolí Žehrovky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 3u/02
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Drobné sídlo se nachází ve strmém východním svahu vrchu Na Závrší (335 m n.m.) v náhorní části údolí Žehrovky a Podtroseckých údolí ohraničených skalnatými balvany. Z vrchu jsou impozantní výhledy na Trosky a okolní krajinu včetně průhledů do vzdálených horizontů. Samotné sídlo se rozkládá v úzkém pruhu sevřeném ze severovýchodnu zalesněnými svahy údolí a z jihozápadu zemědělsky obhospodařovaným vrchem Na Závrší. Jedná se o původní samotu, nyní skupinu stavení a rekreačních objektů ve východní části. Jednotlivá stavení si zachovávají tradiční charakter a s množstvím momilesní zeleně a unikátním krajinným zázemím tvoří harmonický segment krajiny.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZL – zemědělská a lesní krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[177]	Ano (zaříznuté údolí)
A.4	TYP SÍDLA	J – shluk usedlostí, víska
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Samota, shluk usedlostí
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Ochranné pásmo státního hradu Trosky

[177] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s částečnými přestavbami a dostavbami
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná, dominikální
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter některých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, nutné zachovat charakter shluku usedlostí, je vyloučen rozvoj rekreační funkce. U Usedlostí parc.č.st. 53 a 60 není žádoucí z hlediska měřítka staveb další dostavba
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby, je přípustné individuální architektonické řešení při splnění výše uvedených podmínek
B.5	Je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[178]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení zpravidla chybí, je vhodné případné použití dřevěných plotů – plaňkových nebo laťových, zejména u dochovaných tradičních objektů, zcela nevhodné jsou nepůvodní materiály (beton, plast atd.) a neprůhledná skladba plotu
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3u Údolí Žehrovky a klíčové znaky MKR 3u/02

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3u – Údolí Žehrovky

[178] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 3u/02, popis území, bod A.4, A.6, A.9), bude popsán charakter zástavby
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné ploch, bude umožněna pouze přestavba nebo dostavba (viz bod B.1)
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla), bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby (doporučeno max. o 50 % stávající plochy s výjimkou parc.č.st. 60 a 53, kde je rozvoj ukončen a není žádoucí další dostavby), prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodu B.4, B.5 a B.6
C.	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování zeleně, která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2)
C.6	Bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičního vzhledu apod.)

OBEC

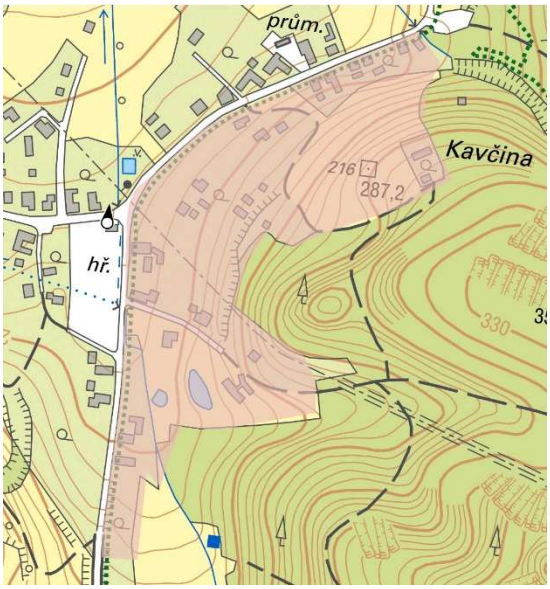
MNICHOVO HRADIŠTĚ

DNEBOH

OLŠINA

SÍDLO	**DNEBOH**
OBEC	MNICHOVO HRADIŠTĚ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MNICHOVO HRADIŠTĚ
OBLAST KR (ObKR)	6 Branžežsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 6/02
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Sídlo Dneboh se rozkládá na západním okraji CHKO Český ráj, na rozhraní zalesněného horizontu se skalními útvary vrchu Kavčina (360 m n.m.) a rovinaté krajiny širokého údolí Jizery. Samotné sídlo se rozkládá na vodním toku Nedbalka, která se v Mnichovo Hradišti vlévá do Jizery. Sídlo je původní shlukovou vsí v místě kaple a sochy sv. Václava, později se ves rozrostla především západním a východním směrem. Samotná zástavba na území CHKO má rozvolněný charakter, jedná se o objekty ve svazích Kavčiny, obytného a rekreačního charakteru, Zástavba je různorodá, převážně bez architektonických hodnot. Některé stavby se vymykají charakteru tradičního forem zástavby. Sídlo má jedinečné krajinné zázemí se svahy Kavčiny na východě. I přes absenci architektonické kvality objektů působí sídlo nerušivě v krajinné scéně.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZM – Zemědělská a Lesozemědělská krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[179]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	H – hromadná ves
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Malá návesní ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Socha sv. Václava

[179] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Absence tradičních forem zástavby
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Různorodá zástavba bez architektonických či historických hodnot
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	novodobá zástavba vně i mimo historický půdorys, charakter některých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je omezená, je možné doplňování proluk, avšak s respektování nepravidelného uspořádání objektů vůči veřejnému prostranství, je nežádoucí umisťování objektů u hranic lesa
B.2	Je žádoucí zachování zeleně zahrad a stávající drobné plochy sadů pro zachování harmonického přechodu sídla do krajiny a poměrně harmonického účinku sídla v krajinné scéně
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, ve strmějších polohách je nutné řešit zasazení objektu do terénu tradičním způsobem, nepřípustné jsou výrazné náspy a zarovnání svažitosti
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze tradiční střechy sedlové vyšších sklonů nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. Nutné zvážit orientaci objektu vůči veřejnému prostranství z důvodu zachování nepravidelného rozvolněného uspořádání objektů ve svahu
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti z údolí Jizery je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[180]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 6 Branžežsko a klíčové znaky MKR 6/02

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

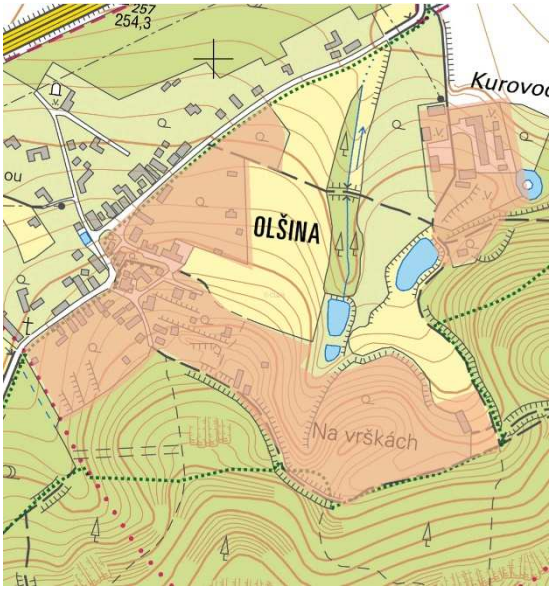
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

[180] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 6 – Branžežsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 6/02, popis území, bod A.5, A.6), bude popsán charakter zástavby (především s důrazem na rozvolněný nepravidelný charakter, poloze vůči svahu a specifikací hmotového uspořádání – viz B.4)
C.3	Případné zastavitelné plochy budou vymezeny pouze s v prolukách bez výrazného extenzivního rozvoje v souladu s podmínkami viz bod B.1, zastavitelné plochy budou mít pouze obytný charakter
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (bude v ÚPD stanoven – viz bod C.2), bude stanovena min. výměra pozemku v případě nové parcelace (doporučeno 1000 m^2), max. plocha zástavby koeficientem /procentem i plochou (doporučeno max. 150 m^2 pro rodinnou zástavu), prvky regulace budou obsahovat podmínky stanovené v B-3, B.4 a B.5
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování, případné doplnění zeleně, která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2)

SÍDLO	**OLŠINA**
OBEC	MNICHOVO HRADIŠTĚ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MNICHOVO HRADIŠTĚ
OBLAST KR (ObKR)	6 Branžežsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 6/02
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Sídlo je rozloženo v cenné krajinné poloze pod lesnatými svahy a skalnatou hranou severozápadního okraj Příhrazských skal. Sídlo, v jehož střední části můžeme najít zachovanou historickou urbanistickou strukturu malé návesní vsi, je zapojeno do množství zeleně zahrad a sadů a v pohledech z náspu dálnice D10 se promítá na pozadí lesnatých svahů. Jeho zapojení do krajiny je harmonické, bez výrazně rušivých staveb. V zástavbě převládají objekty s dochovanými tradičními formami a často i s dochovaným výrazem. Historické usedlosti, patrné na mapě stabilního katastru byly později doplněny v návaznosti na historické jádro, přičemž se jedná velmi často o stavby konce 19. stol a první třetiny 20. stol. – nevelké zděné objekty s charakteristickým architektonickým výrazem. Rovněž původní usedlosti byly dostavěny a přestavěny, ale nezměnily výrazně svoje formy. V zástavbě se nachází i novější rodinné domy druhé pol. 20. stol. a současné novostavby. I když v zástavbě se nenacházejí výrazně cenné a památkově chráněné objekty, při občasné nesourodosti zástavby je hlavním znakem charakteru zástavby převažující soulad venkovské zástavby a krajinného rámce. V samostatné poloze východně od sídla se rozkládá ve stopě bývalého hospodářského dvora Kurovodice areál Domov Pod skalami – zařízení sociálních služeb s novodobými přestavbami a novodobou výstavbou.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZV – Zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, M – Lesozemědělská krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano

A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[181]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	H – hromadná ves – původní malá návesní ves s nepravidelnou návsí a shlukovým charakterem pozdější zástavby
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	malá návesní ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Tvrziště Kurovodice, archeologické stopy
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu a forem
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Převažuje harmonický soulad někdy rozmanitých forem staveb (přestavby, novostavby) s převažujícími objekty tradičních forem a výrazu
A.10	PLUŽINA	Záhumenicová, úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	novodobá zástavba převážně mimo historický půdorys

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná v kontaktu s existující zástavbou rostlou formou mimo historické jádro sídla s respektování odstupu od lesních exponovaných ploch, v historickém jádru pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, v areálu Kurovodice je možná pouze dostavba nebo přestavba, není žádoucí extenzivní rozvoj, zejména směrem k tvrzišti, dostavby budou respektovat stávající charakter zástavby včetně historického kontextu
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad, sadů a další mimolesní zeleně v lokalitě – vizuální clona a harmonické zapojení do úpatí Příhrazských skal, vizuální oddělení tvrze
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v areálu Kurovodice možná výška 2NP a podkroví
B.4	Objekty budou respektovat převažující tradiční formy venkovských objektů s obdélným půdorysem nebo půdorysem „L“ nebo „T“. Při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[182]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Je nepřípustné oplocení z neprůhledných materiálů či skladby (např. betonové, dřevěné na sraz apod.)
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 6 Branžežsko a klíčové znaky MKR 6/02

[181] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

[182] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

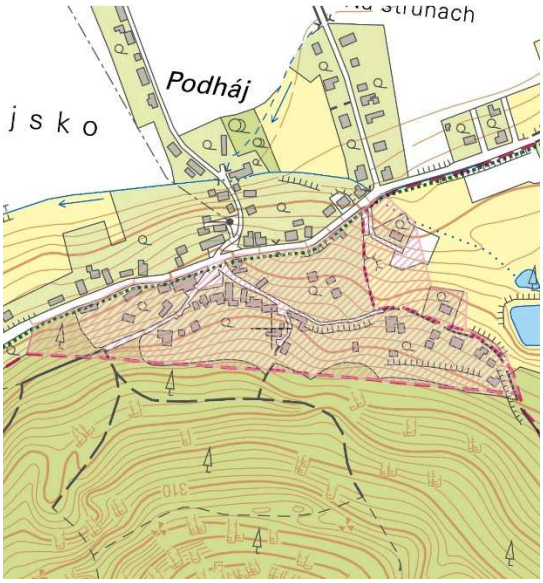
Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 6 – Branžežsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 6/02, popis území, bod A.4, A.6), bude konkrétně popsán tradiční charakter zástavby (včetně arreálu Kurovodice)
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy v návaznosti na areál Kurovodice, nebude umožněna výstavba nových objektů v zastavěném území v centrální části sídla, rozvoj je možný umírněný, rostlý podél stávajících cest, nevymezovat nové zastavitelné plochy v blízkosti hrany lesa
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví, v areálu Kurovodice možno 2NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz C.2), bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby stávajícího areálu (doporučeno max. o 25 % stávající plochy), bude stanovena minimální plocha pozemku při nové parcelaci (doporučeno min. 900 m^2) a max. plocha zástavby individuální rodinné výstavby 150 m^2, prvky regulace budou obsahovat náležitosti stanovené v B.4, B.5 a B.6
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování a realizaci zeleně (v původních stopách), která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2)

SÍDLO	**PODHÁJ**
OBEC	MODŘIŠICE, (Turnov)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MODŘIŠICE, (Mašov u Turnova)
OBLAST KR (ObKR)	8 Turnovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8/07
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Malá návesní ves s velmi nepravidelným tvarem návsi byla rozložena podél silnice z Turnova na Všeň a kolem kolmo navazující odbočky na Modřišice. Jednalo se o několik malých usedlostí a větší množství chalup s drobně členěnou úsekovou plužinou. Původní struktura sídla byla doplněna množstvím novější zástavby, orientované jak na doplnění původního půdorysu sídla, tak zejména podél silnice Turnov – Všeň a podél dvou silnic na Modřišice. Členění plužiny se nedochovalo. V zástavbě se dochovala celá řada objektů s tradičními formami, připomínající původní strukturu sídla. Celkový charakter je však výrazně novodobý se zřetelnou různorodostí, avšak bez zásadně rušivých staveb. Příznivé měřítko zástavby částečně narušují dvoupodlažní objekty různých tvarů střech. Příznivá je poloha zástavby na území CHKO pod okrajem lesnatých svahů Kozlova (381 m n.m.).



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	Z – zemědělská krajina, BU – Lesní krajina se skálami a údolní katénou, ZB – zemědělská krajina s údolní katénou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[183]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	H – hromadná ves, N – návesní ves

[183] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Původní návesní ves s velmi nepravidelnou návsí zaniká v pravidelné struktuře novodobého rozvoje obce
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičních forem
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, s četnými dvoupodlažními objekty
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Různorodý charakter zástavby s převahou novějších staveb, dostaveb a přestaveb a s řadou novostaveb, ve kterém se nachází řada objektů s tradičními formami
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	novodobá zástavba vně i mimo historický půdorys, dvoupodlažní objekty s různorodými střechami a velkým objemem

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná v návaznosti na existující zástavbu, ve stopách historického půdorysu sídla na území CHKO pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v návaznosti na krajinný rámec okraje lesnatých svahů Kozlova
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, výjimečně 2 NP a podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 Turnovsko a klíčové znaky MKR 8/07

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 – Turnovsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 8/07, popis území, bod A.4, A.7), bude popsán tradiční charakter zástavby

C.3	Případná zástavba bude vymezena v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na rostlou strukturu zástavby, bez forem předměstského charakteru, v části CHKO se bude jednat pouze o jednotlivé drobné plochy rozvoje, bez potřeby budování nových dopravních ulic zpřístupňující více objektů
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví, případně budou vymezeny plochy, kde je možno 2NP a podkroví – bude řádně odůvodněno
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz C.2), bude stanovena minimální výměra stavebního pozemku při nové parcelaci (doporučeno min. 1200 m2), max. procento/koeficient zástavby a max. plocha stavby hlavní (doporučeno 200 m2), tato regulace bude stanovena i pro případnou přestavbu/dostavbu – s ohledem na stávající hustotu zástavby, prvky regulace budou obsahovat požadavky stanovené v B.4
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování a realizaci zeleně, která vytváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2), zejména v kontaktu se zastavitelnými plochami, stanovit podmínku orientace objektu zahradou směrem k nezastavěným územím

OBEC

OLEŠNICE

MLÝNICE
OLEŠNICE
PODPOHOŘÍ
POHOŘÍ
ROUDNÝ
RYBNÍČKY – SOUČÁSTÍ KACANOVY (KACANOVY)

SÍDLO	**MLÝNICE**
OBEC	OLEŠNICE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OLEŠNICE U TURNOVA
OBLAST KR (ObKR)	8 Turnovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8/08
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
	3M12
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Sídlo se rozkládá v údolí Žehrovky mezi samotným vodním tokem a zalesněnými svahy Hruboskalska. Samotné sídlo leží v mírném svahu stoupajícího k jihu, za sídlem se terén prudce zvedá až k horizontu vrchů Kabanův kout (318 m n.m.) a kóty 333 m n.m. se skalními útvary. Samotná zástavba se neopírá o lesní plochy, je orientována podél komunikace na Skokovy a Olešnici. Sídlo má jasně vymezený krajinný rámec ohraničený na severu vegetačním doprovodem Žehrovky a na jihu zmiňovanými zalesněnými svahy. Jedná se o malebné místo se drobným sídlem, které je harmonicky skryto v zeleni zahrad.

A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	LZ – Lesní a zemědělská krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[184]	Ano (krajinný osa – niva Žehrovky)
A.4	TYP SÍDLA	F – hromadná uliční ves
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Drobná ves uličního charakteru
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-

[184] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu, ves si zachovává hmotu vesnické zástavby bez výrazně narušujících prvků
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami, chatová osada skryta v zeleni mimo ves
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	chatová osada v blízkosti vísky

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí a doplnění stávající struktury v kontatu se zastavěným územím, respektující ulicovou formu zástavby
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě, včetně zeleně v okolí chatové osady
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, areál mlýna může být 2NP a podkroví, porporčně musí přestavba nebo dostavba respektovat historickou hodnotu objektů a tradiční výraz staveb
B.4	Objekty budou obdélného tvaru s poměrem větším než 5:3 nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska vizuálního kontatu s cennými partiemi zalesněných svahů je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[185]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení je tradičně řešeno v přírodních materiálech neprůhledné skladby, zejména formou plaňkových plotů, nepřípustné jsou neprůhledné materiály a skladby vyšších rozměrů
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 Turnovsko a klíčové znaky MKR 8/08

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

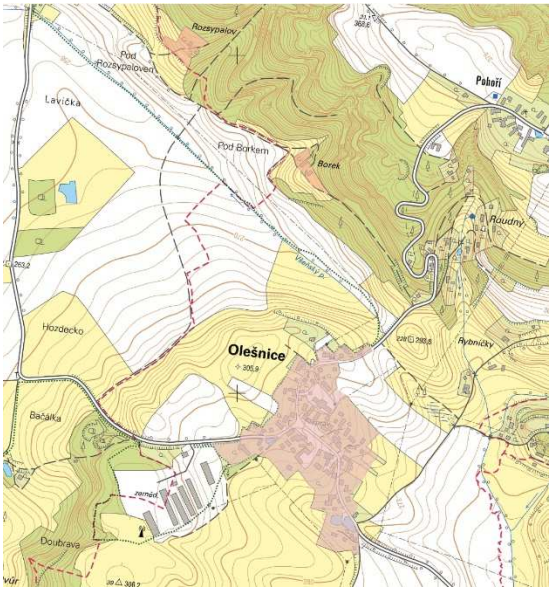
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

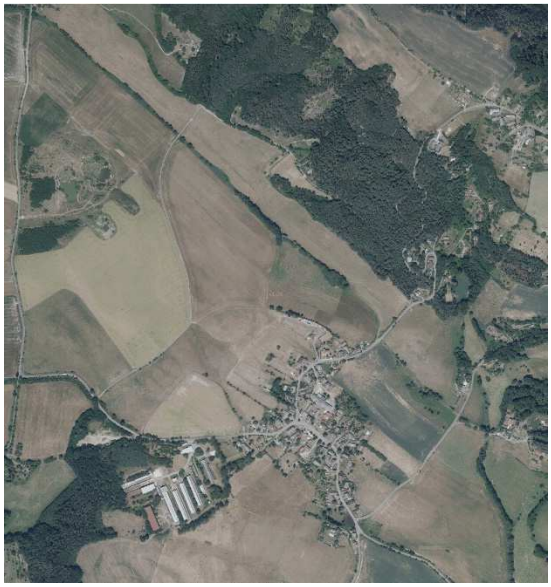
[185] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 – Turnovsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 8/08, popis území, bod A.4, A.7, A.9), bude popsán charakter zástavby
C.3	Případné zastavitelné plochy budou vymezeny pouze jednotlivě v návaznosti na komunikaci, nevytvářet nové komunikační sítě uvnitř sídla, v souladu s bodem B.1
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví, objekty bývalého mlýna jsou možné zvýšit na 2NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla, A.4, A.7), bude stanovena minimální plocha pozemků (doporučeno min. 1200 m^2) a max. plocha zástavby (max. 150 m^2), která platí i pro přestavby a dostavby stávajících objektů, prvky regulace budou obsahovat podmínky stanovené v bodě B.4 a B.5 a B.6, u plochy mlýna je nutné nastavit regulace odpovídající charakteru území
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro realizaci zeleně, která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce a jako odclonění chatové osady (viz bod B.2), budou vytvořeny podmínky pro zachování a vytvoření nových ploch sídelní a mimolesní zeleně v sídle a na jejím okraji a stanovena podmínka orientace staveb se zahradou orientovanou do volné krajiny

SÍDLO	**OLEŠNICE**
OBEC	OLEŠNICE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OLEŠNICE U TURNOVA
OBLAST KR (ObKR)	8 Turnovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8/08
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE** (sídlo Olešnice) **II. KATEGORIE** (samota Borek a Rozsypalov)

Sídlo je rozloženo na jihovýchodním mírném svahu výšiny Doubrava (306 m n.m.), sklánějícímu se k Žehrovce, při úpatí západního strmého okraje Hruboskalské vrchoviny. Ve struktuře zástavby je dobře patrná dochovaná skladba historické návesní vsi s převážně dochovanými půdorysnými uspořádáními jednotlivých usedlostí. Tato struktura se později rozvinula rodinnými domy a dalšími stavbami, mezi kterými vyniká obecní škola z roku 1906 se secesním pojetím a architektonickými prvky. V zástavbě okolo návsi se zachovaly cenné stavby lidové architektury. Celkově je však zástavby velmi různorodá – uprostřed nehodnotných, někdy až rušivých staveb jsou přítomny cenné stavby. Jihozápadně od obce směrem k vrcholu Doubravy se rozkládá zemědělský areál a za ním telekomunikační stožár. Severně od sídla je samota Borek, která je přestavěna, avšak zachovává tradiční výraz. V krajinných panoramatech se harmonicky projevuje s pozadím zalesněných horizontů. V krajinných panoramatech se obec příliš neuplatňuje – nemá výraznou siluetu a zástavba je zapojena do zeleně zahrad.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MV – Lesozemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, ZI – Zemědělská krajina s industriálními a agroindustriálními areály
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[186]	Ano (krajinné ohraničení místa)

[186] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	N – návesní ves
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Struktura historické ortogonální návesní vsi je dochována a doplněna pozdější zástavbou
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Socha Panny Marie Bozkovské Usedlost č.p.16
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	dochované některé objekty roubené lidové architektury
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Velmi různorodý charakter zástavby se staršími stavbami, přestavbami i zcela novými objekty a s jedinečnými soubory lidové roubené architektury a cenným objektem obecní školy
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny částečně čitelná v členění zemědělské půdy a ve vedení cest
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	zemědělský areál v sousedství, charakter řady objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Vyloučit plošný rozvoj sídla, novou zástavbu vázat na stávající zástavbu, samotu Borek dále nerozšiřovat
B.2	Zachovat strukturu mimolesní zeleně, která navazuje na stávající zástavbu ve vazbě na okolní krajinu, při nové výstavbě vymezit plochy zahrad, které budou tvořit harmonický přechod zástavby do krajiny
B.3	Při nové výstavbě a přestavbách vyloučit kompaktní předměstské formy zástavby na menších pozemcích, nutnost přísné ochrany půdorysných i hmotových forem zástavby kolem historické návsi s cílem nenarušení dochovaných rysů historické urbanistické struktury
B.4	Zachovat harmonickou nevýraznou siluetu zástavby v pohledově exponované poloze výšiny Doubrava před úpatím západního okraje Hruboskalské vrchoviny a vyloučit umisťování nových objektů v pohledově exponovaných polohách, které by harmonii zástavby a krajinného rámce narušily. Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů v dotčené části sídla. Výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví.
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[187]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) s možností individuálního architektonického řešení, avšak s respektováním architektury stávajících dochovaných tradičních venkovských objektů (zejména cenných objektů lidové architektury), ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím)
B.7	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o větších sklonech. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. V částech zástavby, kde je navrhovaná stavba v kontaktu s novodobými stavbami, může být sedlová střecha kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu

[187] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

B.8 Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 Turnovsko a klíčové znaky MKR 8/08

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu identifikovaných kulturních hodnot krajinného rázu a rozmanitost zástavby s různou citlivostí na ochranu krajinných hodnot **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **nelze dohodnout v územně plánovací dokumentaci** ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, dále bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

I přesto je doporučeno vtělit některé podmínky ochrany krajinného rázu do územně plánovací dokumentace, např. takto:

C.1 V územně plánovací dokumentaci budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 – Turnovsko

C.2 V územně plánovací dokumentaci (ÚPD) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 8/08, popis území, bod A.5, A.6, A.7, A.9, A.10)

C.3 Zastavitelné plochy budou vymezeny v souladu s bodem B.1, nebudou vymezeny rozsáhlé zastavitelné plochy umožňující předměstské formy zástavby s novou komunikační sítí, případné zastavitelné plochy vymezovat jednotlivě v kontaktu se stávající zástavbou, avšak za podmínky zachování dochované návesní části, a ne v plochách, které jsou exponované (východní okraj zástavby), neumožňovat zahušťování zástavby v návesní části a v blízkosti cenné lidové architektury (roubených usedlostí)

C.4 V ÚPD bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví, ve výjimečných případech v neexponovaných polohách je možné stanovit podlažnost na 2NP a podkroví, zvlášť v kontaktu s existující zástavbou této výšky, nutno řádně odůvodnit

C.5 V ÚPD bude zajištěna nutnost respektování hodnotného charakteru zástavby (bude konkrétně popsáno), bude stanovena minimální plocha pozemku (doporučeno min. 900 m^2) a maximální plocha zástavby (max. 150 m^2), pro novou výstavbu platí stejné regulace jako v případě přestaveb a dostaveb, budou obsahovat prvky regulace zahrnuté v B.5, B.6 a B.7

C.6 V rámci podmínek prostorového uspořádání území bude stanovena podmínka respektování hodnotné zástavby ležící ve vizuálním kontaktu s cennými objekty lidové architektury (v okolí návsi, kulturní památky usedlosti č.p. 16 apod.), bude vymezeno území, kde je možný individuální architektonický výraz objektů

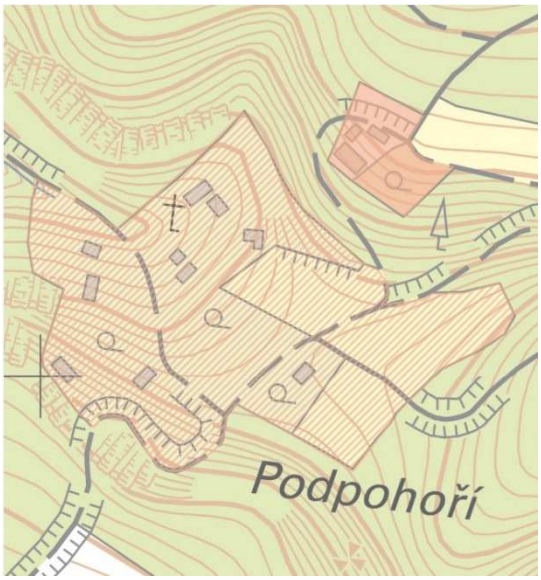
C.7 Je nutné vytvořit podmínky pro realizaci zeleně a zachování stávající, která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2)

C.8 V ÚPD bude vymezena plocha sídelní zeleně (zahrad) jako samostatná plocha dle aktuální podoby (zejména v kontaktu s nezastavěným územím pro zachování harmonického působení sídla v krajině), v případě zastavitelných ploch bude vymezena plocha zeleně soukromých zahrad také (v kontaktu s volnou krajinou), případně bude stanovena podmínka umístění objektu se zahradou orientovanou do volné krajiny

C.9 Bude vyloučena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičních tvarů apod.)

SÍDLO	**PODPOHOŘÍ**
OBEC	OLEŠNICE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OLEŠNICE U TURNOVA
OBLAST KR (ObKR)	4 Hruboskalsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 4/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Sídlo se nachází v jedinečné krajinné poloze v nejvyšší poloze údolí zahlubujícího se k východu ke Kacanovskému potoku a k západu do nivy Jizery. I když se jedná o rozvodí drobnějších vodotečí, je rozptýlená zástavba sídla sevřena mezi lesnaté svahy ze severozápadu i jihozápadu. V idylické, pohledově uzavřené poloze je zástavba harmonicky zapojena do mimolesní zeleně a do okrajů lesních porostů. Některé objekty kopírují stopy historické struktury rozptýlené vsi, avšak tato struktura je dosti pozměněna – doplněna novějšími stavbami nebo zánikem některých původních staveb. Architektonicky je zástavba velmi různorodá. Některé objekty mají vysloveně tradiční podobu s obdélným půdorysem a sedlovou střechou – domky z první poloviny 20. stol nebo hospodářské objekty. Jiné jsou staršími přestavbami, ale objevují se i novější objekty (chata, novostavba RD na vysokém suterénu atd.). Navzdory této různorodosti působí zástavba v jedinečném krajinném rámci harmonicky.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	UK – údolní katény s druhotným rozptýleným osídlením
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[188]	ne
A.4	TYP SÍDLA	K – areál rozptýleného osídlení
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	rozptýlená zástavba částečně sleduje původní historickou urbanistickou strukturu,

[188] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

		je ale pozměněna staršími i novějšími dostavbami
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	několik objektů tradičních forem a výrazu
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Různorodost zástavba s dochovanými objekty tradičních forem a výrazu (zděnými) a s četnými přestavbami a dostavbami včetně novostaveb
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny částečně čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	velká různorodost zástavby

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících staveb, nelze dále zahušťovat rozptýlenou zástavbu
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví. Nelze umisťovat objekty se dvěma podlažími ve viditelné fasádě
B.4	Při dostavbách nebo přestavbách budou respektovány půdorysné tvary obdélníku nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti z vyhlídky a z hlediska harmonie ve výrazném krajinném rámci je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[189]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Zachovat charakter drobnější zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) s možností individuálního architektonického řešení, avšak s respektováním architektury stávajících dochovaných tradičních venkovských objektů (zejména cenných objektů lidové architektury), ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím)
B.7	Oplocení je vhodné provést jako dřevěné plaňkové nebo laťové nebo po vnějším obvodu zástavby z vodorovné dřevěné tyčoviny (bradel)
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a klíčové znaky MKR 4/01

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky

[189] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

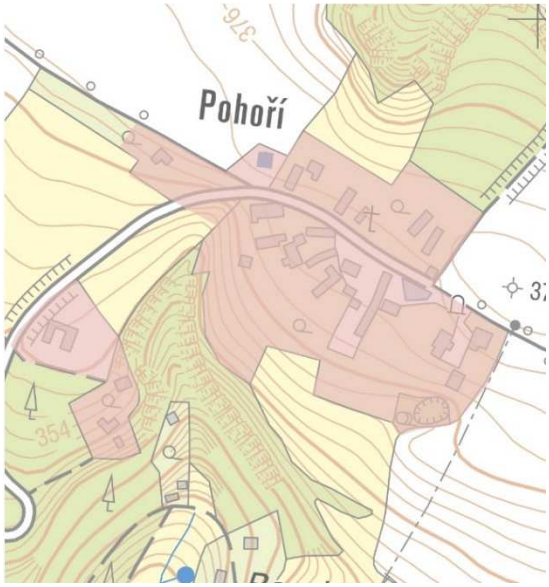
ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/01, popis území, bod A.5, A.7, A.9, A.10), konkrétně popsán charakter zástavby
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy, bude umožněna pouze přestavba či dostavba stávajících usedlostí (viz bod B.1)
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví, bude řešena regulace zasazení zástavby do terénu (viz podmínka B.3)
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (konkrétně popsáno), bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby (doporučeno max. o 50 % stávající plochy), budou stanoveny regulace odpovídající bodům B.3, B.4, B.5 a B.6
C.6	Bude regulováno oplocení – nebudou umožněny neprůhledné skladby oplocení a nepůvodní materiály, bude umožněno oplocení odpovídající bodu B.7
C.7	Bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonické působení sídla krajinném rámci, zejména z vyhlídkového místa do údolí (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičního vzhledu apod.)

SÍDLO	**POHOŘÍ**
OBEC	OLEŠNICE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OLEŠNICE U TURNOVA
OBLAST KR (ObKR)	4 Hruboskalsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 4/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Pohoří leží v nejvyšším místě úzké náhorní plošiny, ohraničené lesnatými hranami svahů, spadajících příkře k jihozápadu do nivy Jizery a k severovýchodu do údolí Podpohoří. Malé sídlo s podivuhodně dochovanou urbanistickou strukturou malé návesní vsi se sedmi usedlostmi je rozloženo v plochách orné půdy, členěných cestami. Vzhledem k protáhlému tvaru náhorní plošiny a k přítomnosti množství mimolesní rozptýlené zelně, zeleně zahrad a k zapojení sídla do členitých okrajů navazujících lesních porostů svahů, vzniká velmi harmonický obraz krajiny. Sídlo má nejenom dochovanou půdorysnou strukturu, ale i charakter staveb navzdory absenci četnějších dochovaných staveb lidové architektury (výjimkou je sušárna ovoce) vytváří harmonický obraz venkovské zástavby. Dochovány jsou obdélné půdorysy a v novějších přestavbách i sedlové střechy. Některé objekty však formou a výrazem vybočují z tradiční venkovské architektury.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZV – Zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, Z – Zemědělská krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[190]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	N – návesní ves s dochovanou urbanistickou strukturou a minimálním rozšířením původního půdorysu

[190] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	drobná návesní ves tvořená sedmi usedlostmi
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Zřícenina hradu Chlum
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu, sušárna ovoce
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny pouze částečně čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	Několik objektů, vybočujících z forem a hmot tradiční venkovské architektury

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Je možná přestavba nebo dostavba existujících areálů s respektováním tradičních forem jednotlivých objektů a jejich architektonického výrazu. Nové zastavitelné plochy je možné vymezit pouze jednotlivě, v návaznosti na stávající zástavbu, plošný rozvoj sídla není možný
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě pro podporu harmonického zapojení sídla do krajinného rámce
B.3	Při novostavbách, dostavbách nebo přestavbách budou respektovány půdorysné tvary obdélníku nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.4	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[191]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení pozemků je vhodné řešit tradičním plaňkovým nebo laťovým plotem, nepřípustné jsou formy oplocení neprůhledných skladeb
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a klíčové znaky MKR 4/01

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

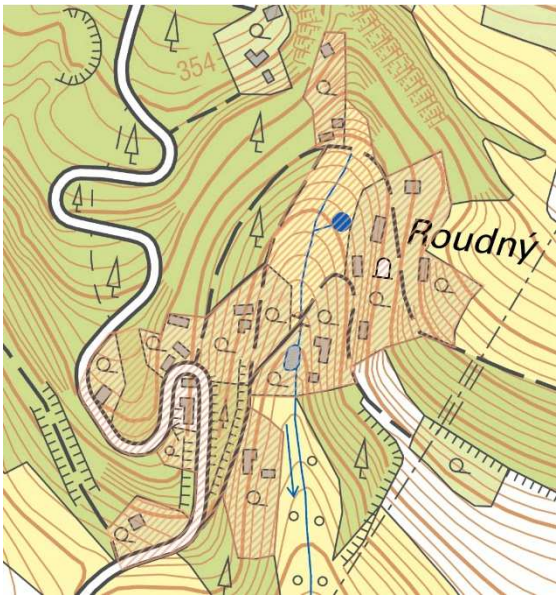
[191] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/01, popis území, bod A.5, A.6, A.7, A.10), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.5 a A.9, B.3)
C.3	Nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v návaznosti na kompaktní část sídla, nebudou vymezeny v exponovaných polohách
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V ÚPD bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (konkrétně popsán) a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.1, B.3, B.4, B.5, B.6), v případě zastavitelných ploch bude stanovena minimální výměra stavebního pozemku (doporučeno min. 1000 m^2) a max. plocha zástavby koeficientem a max. plochou (doporučeno 200 m^2)
C.6	Budou vymezeny stávající plochy soukromé zeleně a sídelní zeleně (včetně liniové zeleně podél komunikací) podporující harmonické zapojení sídla do krajiny. Nové zastavitelné plochy budou mít stanovenou podmínku orientace objektu se zahradou do volné krajiny (viz bod B.2)
C.7	Bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičního tvaru apod.)

SÍDLO	**ROUDNÝ**
OBEC	OLEŠNICE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OLEŠNICE U TURNOVA
OBLAST KR (ObKR)	ObKR 4 Hruboskalsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 4/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Území se rozkládá v obou strmých svazích údolí bezejmenného pravostranného přítoku Kacanovského potoka, který pramení u Pohoří. Krajinné zázemí je sevřené tvořené především drobnými lesními plochy a navazující zelení, v segmentech bezlesí se rozkládá poměrně rozptýlená zástavba sídla Roudný. Zástavba si zachovává tradiční výraz venkovských staveb harmonicky rozložených ve strmých svazích, doplněných o několik rekreačních objektů. I vzhledem k výraznému krajinnému zázemí si území zachovává malebný ráz.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MK – Lesozemědělská krajina s druhotným rozptýleným osídlením, ZL – Zemědělská a lesní krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[192]	Ano (krajinné ohraničení místa, zaříznuté údolí)
A.4	TYP SÍDLA	K – areál rozptýleného osídlení s úsekovou plužinou
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Rozptýlené osídlení ve svazích údolí
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-

[192] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu, doplněné o několik rekreačních objektů
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami zachovávající však charakter objektů, včetně novodobé rekreace
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	zahušťování zástavby, charakter některých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Vzhledem k sevřenému charakteru území a k omezeným terénním možnostem je nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, event. zástavba možná pouze jižním směrem po severozápadní straně komunikace
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad, lesních plochy a další mimolesní zeleně v lokalitě (zachování uzavřenosti území)
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby, při nové výstavbě je možné individuální architektonické řešení objektů, avšak ne ve vizuálním kontaktu s dochovanými formami historické architektury
B.5	Objekty je nutné vhodně usadit do dramatického terénu, nejsou přípustné náspy či umělé srovnání pozemků
B.6	Z hlediska pohledové exponovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[193]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Oplocení zpravidla chybí
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a klíčové znaky MKR 4/01

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

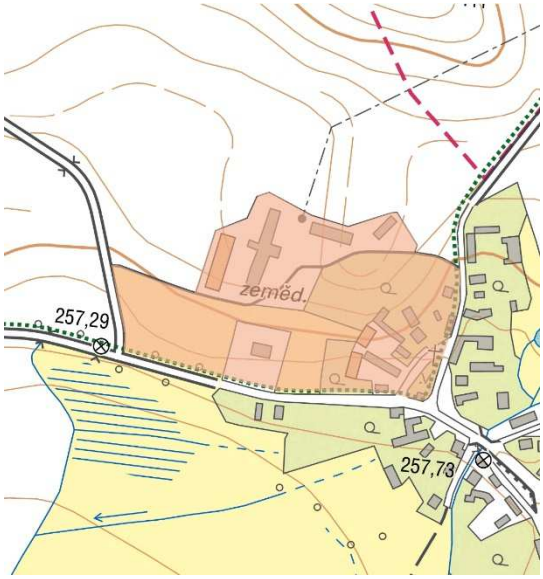
[193] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/01, popis území, bod A.4, A.7, A.9), bude popsán charakter zástavby
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy ve svazích a nebude umožněna výstavba nových objektů v zastavěném území (zahušťování zástavby), která by snížila hodnotu harmonicky rozptýlené zástavby exponovaného sídla (viz bod B.1), případnou zastavitelnou plochu pro umístění 1 objektu je možné směřovat do jižní části sídla v kontatu se stávajícím objektem na severozápadní straně komunikace
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví, bude striktně zregulováno zasazení objektu do terénu (od nejnižšího bodu rostlého terénu)
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla), bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby (doporučeno max. o 50 % stávající plochy, max. však na celkových 150 m^2)
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování zeleně, která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2), odlesňování pozemků není přípustné
C.7	Bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičního výrazu apod.)

SÍDLO	**OSEK**
OBEC	OSEK
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OSEK U SOBOTKY
OBLAST KR (ObKR)	5 Sobotecko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 5/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Hranice CHKO protíná sídlo v prostoru historického jádra – trojúhelné návsi. Právě kolem návsi je dochována stopa historické urbanistické struktury, a to v polohách usedlostí čp. 1, 2, 3 a 4 na západní straně návsi a čp. 7, 8 a 9 na východní straně. Některé usedlosti mají zachovány tradiční tvary půdorysného i hmotového uspořádání, avšak jsou různou měrou a v různých dobách přestavovány. Výjimkou je čp. 4 – dochovaný patrový roubený dům. Dochované tradiční formy objektů jsou zachovány ve velké míře také východně od návsi směrem ke kostelu Nanebevzetí Panny Marie. Západně od návsi přiléhá k zástavbě rozsáhlý zemědělský areál, jehož halové hospodářské objekty jsou dobře viditelné z otevřené krajiny.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZV – Zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[194]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	N – návesní ves, X – výrobní a zemědělské areály – původní ves je dnes rozšířena zejména východním a jihovýchodním směrem (mimo hranice CHKO)
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	návesní ves se shlukovou formou směrem východně od návsi ke kostelu

[194] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Kostel Nanebevzetí P. Marie (mimo CHKO)
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičních forem s novějšími přestavbami, patrový roubený dům čp. 4
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami
A.10	PLUŽINA	Záhumenicová, úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	masivní prostorový růst sídla, novodobé objekty v hist. jádru i mimo, zemědělský areál

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba vrámci CHKO je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí s nutností zachování půdorysných stop historické struktury. Je možná dostavba a přestavba zemědělského areálu bez jeho dalšího plošného rozšiřování
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě, nutnost výsadeb zeleně po obvodu zemědělského areálu, vhodná redukce hmot areálu (vizuální clona), usilovat o umístění vzrostlé zeleně i uvnitř areálu
B.3	Podlažnost přestaveb a dostaveb (v hranicích CHKO) bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 2NP a podkroví
B.4	Objekty budou i po přestavbách a dostavbách zachovávat tradiční obdélné půdorysné tvary, nebo tvary písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[195]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení je nutno přizpůsobit tradičnímu výrazu návsi – bez výraznějších typů oplocení a bez ohradních zdí, nepřípustné jsou neprůhledné materiály a skladby oplocení
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 5 Sobotecko a klíčové znaky MKR 5/01

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

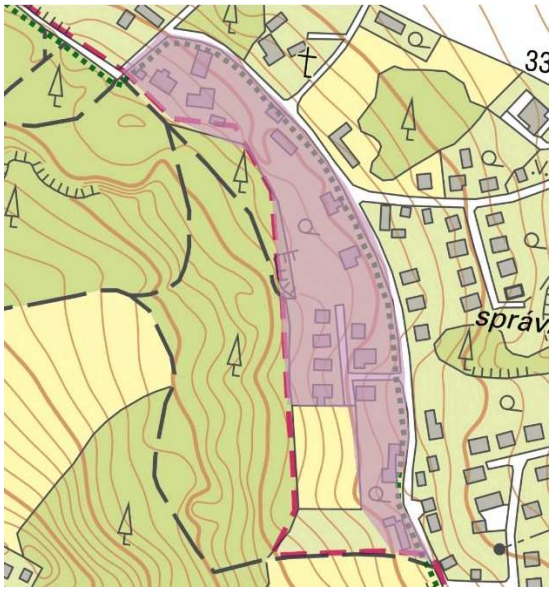
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

[195] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 5 – Sobotecko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 5/01, popis území, bod A.5, A.6, A.7), bude popsán konkrétně stávající charakter zástavby (popis sídla, A.7 a A.9)
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy a nebude umožněna výstavba nových objektů v zastavěném území, bude umožněna přestavba areálu na jinou funkci
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 2NP a podkroví, v rámci zemědělského areálu zároveň max. výška 10 m
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude v plochách bydlení zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz C.2), bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby (doporučeno max. o 25 % stávající plochy), v ploše zemědělského areálu nebude umožněna dostavba nebo nástavba, prvky regulace budou obsahovat náležitosti stanovené v B.4, B.5 a B.6
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování stávající zeleně a realizaci zeleně v okolí zemědělského areálu z důvodu snížení vizuálního účinku
C.7	Budou vymezeny plochy soukromých zahrad v kontaktu s volnou krajinou, kde bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičního tvarosloví apod.)

SÍDLO	**PODŮLŠÍ**
OBEC	PODŮLŠÍ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PODŮLŠÍ
OBLAST KR (ObKR)	3 Prachovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 3/05
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**IV. KATEGORIE**

Na východní straně Prachovských skal, kde se krajina dostává do rovinatých poloh širokého údolí Cidliny se na úpatí rozléhá sídlo Podůlší, které je rozděleno na Dolní Podůlší, které leží mimo CHKO a je původní malou návesní vsí, a Horní Podůlší, které bylo původní rozptýlenou zástavbou na okraji lesních porostů a rozrostlo se do kompaktní formy převážně různorodé zástavby. V té se nachází několik usedlostí s tradiční formou (č.p. 93, 95 apod.), převládá však novodobější zástavba bez architektonické kvality. Ve střední části se nahází i několik objektů předměstských forem uspořádání a rekreačních forem zástavby. Celkový výraz této části zástavby, které se nachází v CHKO, je harmonický svou polohou a krajinným zázemím.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZN – Zemědělská krajina s novodobou nízkopodlažní zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[196]	Ano (krajinné ohraničení oblasti)
A.4	TYP SÍDLA	H – hromadná ves, P – novodobá obytná zástavba
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Původní rozptýlená ves postupně se rozvíjející do současné kompaktní podoby

[196] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Některé objekty tradičních forem (v původních stopách)
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, dvoupodlažní, ((vícepodlažní))
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	novodobá plošná zástavba

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících objektů, není žádoucí další rozvoj území na území CHKO
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě, respektování krajinného zázemí zalesněných horizontů Prachovských skal
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů na území CHKO je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“ při individuálním architektonickém výrazu, však s respektováním architektury stávajících dochovaných tradičních venkovských objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Při přestavbách a dostavbách jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. V částech zástavby, kde je navrhovaná stavba v kontaktu s novodobými stavbami, může být sedlová střecha kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3 Prachovsko

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, ve kterém pro ochranu identifikovaných hodnot krajinného rázu **postačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu, která je nad rámec podrobnosti územního plánu, zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3 – Prachovsko
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (viz MKR 3/05, popis sídla), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter (hodnotné) zástavby (viz popis sídla a bod A.7)
C.3	Nebudou na území CHKO vymezeny nové zastavitelné plochy, nebude umožněn rozvoj rekreační funkce

C.4	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby ploch bydlení (viz bod B.4), bude stanovena maximální plocha zástavby procentem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 150 m^2) a výška zástavby – viz bod B.3
C.5	V ÚP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce (především v jižní části, kde se vizuálně uplatňuje od sídla Brada). V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičních forem apod.)

OBEC

RAKOUSY

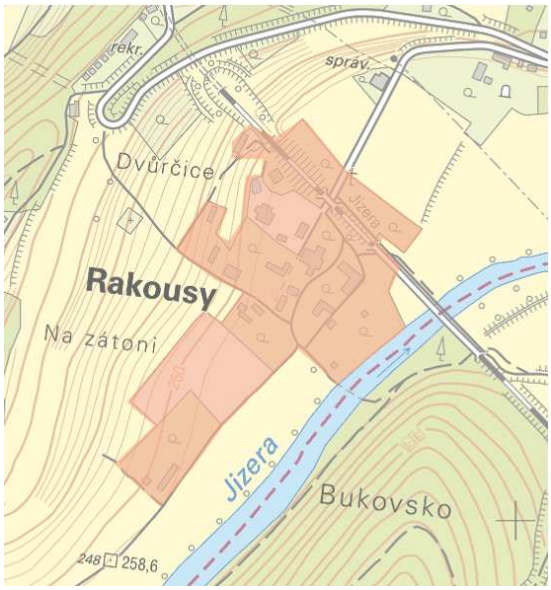
RAKOUSY

RAKOUSY POD LESEM

ZBIROHY – SOUČÁSTÍ ZBIROHY (KOBEROVY)

SÍDLO	**RAKOUSY**
OBEC	RAKOUSY
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	RAKOUSY
OBLAST KR (ObKR)	8u Turnovské údolí Jizery
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8u/06
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Sídlo je rozloženo na levém břehu v meandru Jizery pod prudkými svahy masivu Zbiroha (453 m n.m.) s cennými lesními porosty (PR Bučiny u Rakous) a stoupá z nivní polohy do mírného svahu k úpatí srázů, kde vede železniční trať. Sídlo leží v meandru prostorově ohraničeném na pravém břehu lesnatým ostrohem Na Chocholce (400 m n.m.). Zástavba připomíná velmi zajímavý historický půdorys vsi s čtyřstrannou návsí, jejíž ortogonální půdorys je na jedné straně mírně zešikmen. Patrový roubený dům a některé další přestavěné domy připomínají svými tradičními formami charakter sídla. Ten je však doplněn novodobými objekty. Sídlo je harmonicky zapojeno zelení do krajiny meandru. Historická úseková plužina se v krajině neprojevuje – je přeťata náspem železniční tratě s mohutným vegetačním doprovodem.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	U – údolní katéna
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[197]	ano (zaříznuté údolí)
A.4	TYP SÍDLA	Z původní návesní čtyřstranné vsi se zachovaly stopy jejího půdorysu v podobě několika objektů s tradičním výrazem nebo s přestavbami, zachovávajícími tradiční formy a hmoty. Zástavba je doplněna novodobými objekty

[197] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	návesní čtyřstranná ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Několik cenných objektů (patrový roubený dům, roubené, zděné domy)
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	Jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Na historickém půdorysu dochované objekty tradičních hmot a forem, mimo tento půdorys různorodá novodobá zástavba
A.10	PLUŽINA	Úseková, vizuální projev nevýrazný, spíše fragmentární
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter některých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat soustředěný charakter sídla s novou výstavbou v návaznosti na existující zastavěné území bez rozšiřování do krajiny meandru Jizery
B.2	Nutnost vytvoření přechodu do krajiny vymezením ploch zahrad
B.3	Při nové výstavbě a přestavbách vyloučit kompaktní předměstské formy zástavby na menších pozemcích
B.4	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví
B.5	Respektovat architekturu stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech s poměrem zpravidla větším než 5:3 nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o sklonech 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. Oplocení pozemků je tradičně řešeno poloprůhledným materiálem s nízkou podezdívkou, cizorodým prvkem je oplocení neprůhledné, vyšší než 1,7 m
B.7	Barevnost střech je typické v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[198]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů.
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u – Turnovské údolí Jizery a klíčové znaky MKR 8u/06

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech ne bo jejich částech ochrana krajinného

[198] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

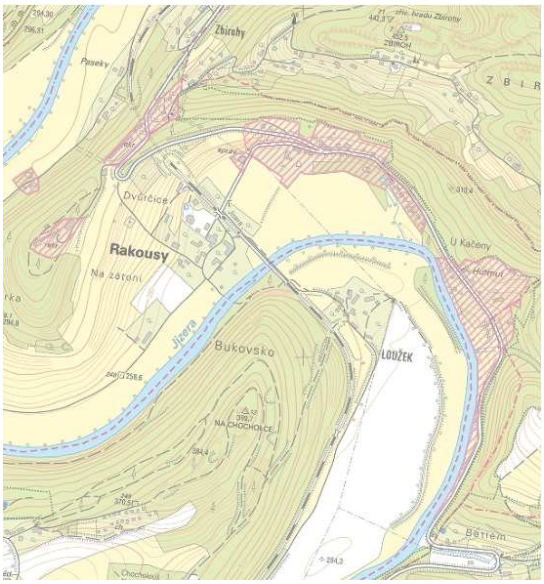
rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

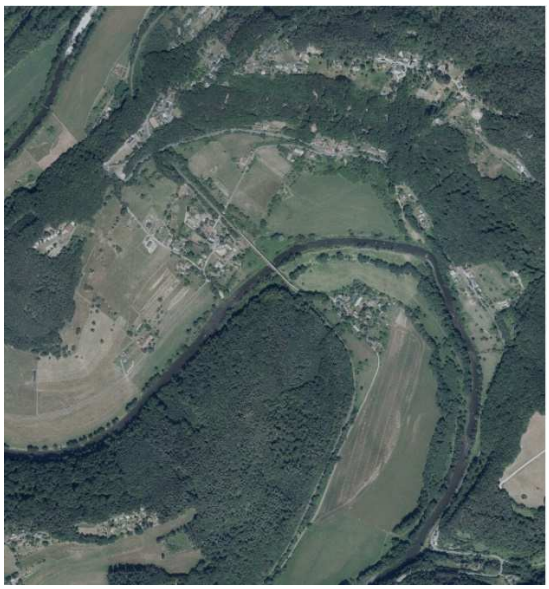
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u – Turnovské údolí Jizery
C.2	V příslušné územně plánovací dokumentaci budou definovány konkrétně hodnoty území (kapitola b) územního plánu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v aktuálním znění, případně v kapitole Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území v regulačním plánu (viz MKR 8u/06, údolí řeky Jizery, svahy vrchu Zbiroh, ohraničení zalesněnými horizonty, historický půdorys – urbanistická struktura, dochovanost některých objektů lidové architektury, …), bude konkrétně stanoven charakter zástavby
C.3	Případné nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v návaznosti na stávající zástavbu, nebude docházet k rozvoji podél řeky a do vyšších poloh svahu nad hřbitov (viz bod B.1 a B.3)
C.4	Nové zastavitelné plochy budou mít pouze obytný charakter s doplňkovými funkcemi, nebude připuštěna bytová výstavba, případně řadová zástavba, plochy rekreace
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz bod A.5, A.7, A.9 a B.5), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno 1000 m^2), maximální plocha zástavby procentem/koeficientem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 150 m^2) a výška zástavby – viz bod B.4
C.6	Územní plán s prvky regulačního plánu případně regulační plán bude obsahovat regulační prvky obsažené v bodu B.5, B.6 a B.7 – bude stanoven přípustný tvar zastřešení, hmotové tvarosloví objektů, oplocení a barevnost střech a fasád, bude řešeno umístění objektů ve vztahu k terénním podmínkám (výška podezdívky, max. výška zástavby v jednotkám metrů atd.)
C.7	V příslušné územně plánovací dokumentaci budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.). U zastavitelných ploch bude stanovena podmínka pro umístění stavby se zahradou orientovanou do volné krajiny

SÍDLO	**RAKOUSY, pod lesem**
OBEC	RAKOUSY
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	RAKOUSY
OBLAST KR (ObKR)	8u Turnovské údolí Jizery
MÍSTO KR	MKR 8u/06
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Pod strmým lesnatým svahem Zbiroha – při jeho úpatí vznikla podél cesty neorganizovaná zástavba až k samotě Hutmut. Zástavba je vyzdvižena do úpatí svahu nad úroveň nivy a byla v minulosti tvořena několika chalupami a usedlostmi. V současné době jsou v původních hmotách a formách zachovány jen ojedinělé objekty mezi rozsáhlými přestavbami a novostavbami. Uspořádání krajinné struktury je částečně patrné, zejména zelení kolem trasy bývalé cesty z Rakous a náznaku členění orné půdy. Zástavba je zapojena do krajiny množstvím zeleně zahrad a další mimolesní zeleně, zejména vegetačními doprovody krátkého levostranného přítoku Jizery.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	U – údolní katéna
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[199]	ano (zaříznuté údolí)
A.4	TYP SÍDLA	neorganizovaná uliční ves s některými objekty v polohách původní urbanistické stopy, množství nové různorodé výstavby
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	neorganizovaná uliční ves

[199] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	sporadická, neprojevuje se zásadně v obrazu sídla v krajině
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot, v zástavbě je již potlačen typický regionální charakter a struktura
A.10	PLUŽINA	úseková, částečně se projevuje ve struktuře krajiny
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter některých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Rozvoj zástavby je možný doplněním v prolukách na větších pozemcích mezi existujícími objekty podél silnice
B.2	Zástavbu nelze rozvíjet v jihovýchodní části v poloze zasahující do nivy Jizery ani v svazích lokality Hutmut
B.3	Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví
B.4	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu navrhovaných staveb s respektováním dochované tradiční architektury stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech s poměrem zpravidla větším než 5:3 nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“
B.5	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o sklonech 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. U převládající plochy střechy (střecha může být kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu). Oplocení pozemků je tradičně řešeno poloprůhledným materiálem s nízkou podezdívkou, cizorodým prvkem je oplocení neprůhledné, vyšší než 1,7 m
B.6	Barevnost střech je typické v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena ve světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[200]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u – Turnovské údolí Jizery a klíčové znaky 8u/06

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Část sídla Rakousy, **ve které** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného

[200] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u Turnovské údolí Jizery
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb., případně v rehulačním plánu konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (zalesněné svahy Zbiroha, společenstva PR Bučiny u Rakous, …), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.4 a A.5)
C.3	Případné nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v prolukách podél komunikace, nebude docházet ke kompaktní zástavbě podél lesa, nutnost zachovat nezastavěné dílčí části mezi shluky usedlostí, nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy v enklávě bezlesí v lokalitě Hutmut
C.4	Nové zastavitelné plochy budou mít obytný charakter, případně rekreační charakter, nebude umožněna hromadná rekreace, hromadné bydlení, nové kempy a chatové osady
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby ploch bydlení (viz bod B.4), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno 1000 m^2), maximální plocha zástavby procentem/koeficientem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 200 m^2, u stávajících rekreačních ploch 80 m^2) a výška zástavby – viz bod B.3, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.4, B.5 a B.6

OBEC

SOBOTKA

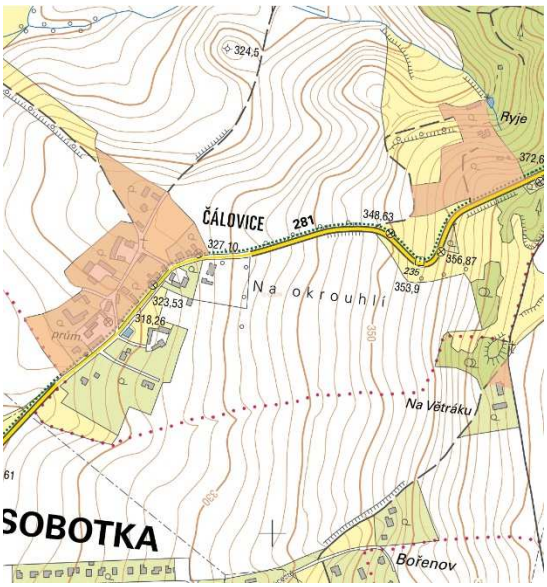
ČÁLOVICE, RYJE

REKREAČNÍ AREÁL SOBOTKA

STÉBLOVICE

SÍDLO	**ČÁLOVICE, RYJE**
OBEC	SOBOTKA
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÁLOVICE
OBLAST KR (ObKR)	5 Sobotecko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 5/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Sídlo leží v zeleni zahrad uprostřed mírně zvlněné otevřené zemědělské krajiny s náznaky dochovaného členění historické plužiny, která náležela k půdorysně nevyhraněné vsi shlukového (hromadného) charakteru. Některé objekty sledují stopy historického rozložení sedmi usedlostí a mají i tradiční formy. Většinou se však jedná o objekty s přestavbami a dostavbami, které setřely cennost lidové architektury. Tato zástavba je doplněna řadou novostaveb rodinných domů. Celkově vzniká dojem sice různorodé struktury sídla, avšak bez výrazně rušivých staveb. Severozápadně od sídla – skryta v zeleni zahrad a v členitých okrajích lesa, leží lokalita Ryje, tvořená v minulosti jednou chalupou a obklopená drobnými pozemky úsekové plužiny. V poloze tohoto objektu leží i v dnešní době stavba s tradičními formami, ke které se připojily i dva novodobé objekty blíže k silnici na Stéblovice. Jedná se o mimořádně harmonickou lokalitu.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	Z – Zemědělská krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[201]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	H – hromadná ves
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Nevyhraněná půdorysná struktura hromadné (shlukové vsi) se v podstatě zachovala a je doplněna novějšími objekty a novostavbami

[201] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičních forem
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami a dostavbami a s novostavbami, které však zachovávají formy se sedlovými střechami a nerušícími půdorysy
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter řady objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	V Čálovicích je nová zástavba možná v návaznosti na okraje zástavby, zahušťování historického půdorysu sídla není vhodné. V lokalitě Ryje je nová zástavba možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících objektů
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně jak v Čálovicích, tak i v lokalitě Ryje z důvodu zapojení do otevřené zemědělské krajiny a zachování tradičního výrazu sídla
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví. Je možno novostavby řešit soudobým architektonickým výrazem, avšak při respektování tradičních dimenzí a forem, bez excesivních architektonických detailů, materiálů a barevnosti
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti je vhodné přizpůsobit barevnost střech a fasád existující zástavbě a nevytvářet barevné akcenty. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 5 Sobotecko a klíčové znaky MKR 5/01

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

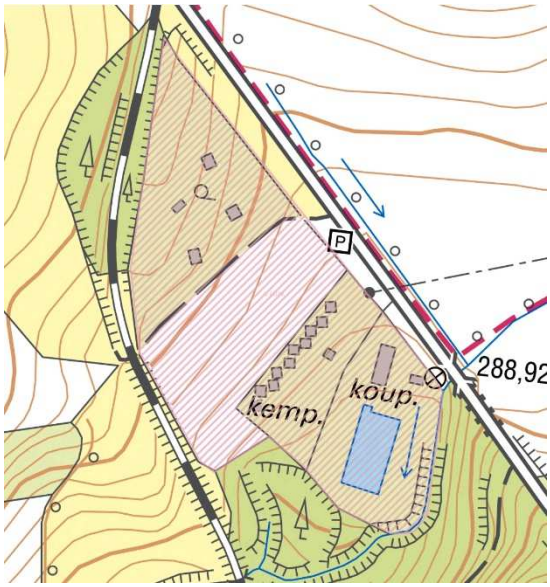
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 5 – Sobotecko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území, bude popsán charakter zástavby (viz MKR 5/01, popis území, bod A.5, A.7, A.9)

C.3	Případné zastavitelné plochy budou navrhovány jednotlivě v návaznosti na zastavěné území, nebudou vymezeny rozsáhlé plochy umožňující excentrický rozvoj a předměstskou strukturu zástavby, nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy odloučené od zastavěného území a v lokalitě Ryje
C.4	V ÚPD bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz C.2), bude stanovena minimální výměra stavebního pozemku při nové parcelaci (doporučeno min. 1000 m2), max. procento/koeficient zástavby a max. plocha stavby hlavní (doporučeno 150 m2), tato regulace bude stanovena i pro případnou přestavbu/dostavbu – s ohledem na stávající hustotu zástavby, prvky regulace budou obsahovat požadavky stanovené v B.4 a B.5
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování zeleně (v původních stopách), která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2)

SÍDLO	**REKREAČNÍ AREÁL SOBOTKA**
OBEC	SOBOTKA
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	SOBOTKA
OBLAST KR (ObKR)	5 Sobotecko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 5/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Areál kempu je rozložen při silnici ze Sobotky na Vesec. Při úpatí lesnatého svahu výšiny se zámkem Humprecht protéká potok Sobotka. Kemp je zapojen do mohutné vzrostlé zeleně okraje lesního porostu, koridoru potoka a do další lesní i mimolesní zeleně. Prostředí kempu s jednou větší budovou, ubytovacími chatami a bazénem je velmi upravené. V pohledech z okolní krajiny kemp není vidět, je však viditelný z Humprechtu, leží však mimo jeho ochranné pásmo.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	Z – zemědělská krajina, LZ – Lesní a zemědělská krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[202]	Ano (krajinné ohraničení místa, krajinný pól – Humprecht (v sousedství)
A.4	TYP SÍDLA	-
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	-
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-

[202] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	-
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	Jednopodlažní, dvoupodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Udržované stavby spíše provizorního charakteru (montovaný hlavní objekt, chatky)
A.10	PLUŽINA	-
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	Pohledově viditelný z Humprechtu

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Je možná přestavba a dostavba objektů v areálu, je však nutno jakýkoli záměr hodnotit z hlediska pohledu ze zámku Humprecht
B.2	Nutnost zachování zeleně a další mimolesní zeleně v lokalitě (vizuální clona)
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude převážně jednopodlažní, výjimečně dvoupodlažní. Je možno přestavby a dostavby řešit novodobým architektonickým výrazem, nelze však použít excesivních (výrazných) rozměrů, tvarů a barevnosti, které by mohly dojmově narušit dominantní působení Humprechtu
B.4	Z hlediska pohledové exponovanosti z Humprechtu je nutno řešit barevnost objektů (střechy a fasády) jako málo výraznou. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.5	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 5 Sobotecko a klíčové znaky MKR 5/01

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

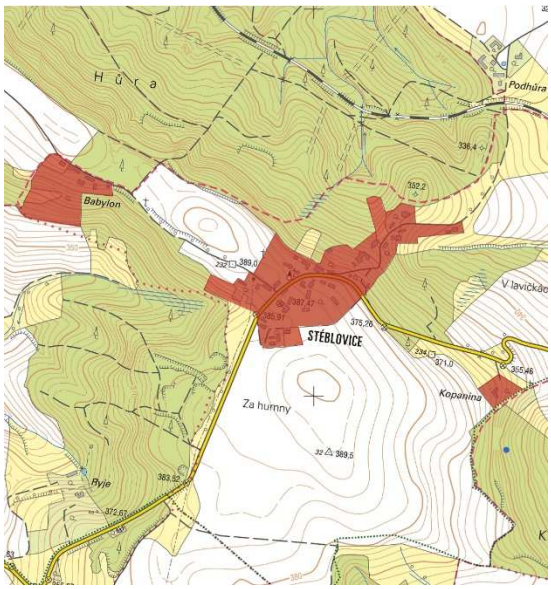
Sídlo, **ve kterém** pro rozmanitost struktury zástavby a funknčí využití a různé exponovanosti sídla (ve vztahu k vyhlídkovému Humprecht) **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **nelze dohodnout v územně plánovací dokumentaci** ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, dále bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

I přesto je doporučeno vtělit některé podmínky ochrany krajinného rázu do územně plánovací dokumentace, např. takto:

C.1	V ÚPD budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 5 – Sobotecko
C.2	V ÚPD budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území, především v krajinných souvislostí a s vazbou na zámek
C.3	Případný rozvoj rekreačního areálu bude posouzen z vyhlídkového místa zámku Humprechtu, není možný plošný rozvoj výrazně rozšiřující území, rozvoj není možné směřovat do východní části ke komunikaci z důvodu vizuálního odclonění, rozvoj dopravní obsluhy řešit citlivě, nenavrhovat rozsáhlé parkovací plochy
C.4	V ÚPD budou vymezeny plochy, kde lze uplatnit regulativ 2NP a podkroví s ohledem na exponovanost vůči vyhlídkovému místu, jinak bude umožněn pouze regulativ 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude stanovena regulace s ohledem na bod B.3 a B.4
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování stávající a realizaci nové zeleně, která zajistí nenarušenost pohledu od zámku Humprecht a pohledovou clonu od komunikace na Podkost

SÍDLO	**STÉBLOVICE**
OBEC	SOBOTKA
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	STÉBLOVICE
OBLAST KR (ObKR)	5 Sobotecko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 5/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**I. KATEGORIE**

Malá návesní ves při silnici ze Sobotky na Mladějov leží ve velmi zajímavé krajinné poloze na terénním hřbetu, který se táhne do Hůry (388 m n.m. k jihovýchodu k plochým výšinám 392 a 390 m n.m. Sídlo leží tedy na krajinném předělu mezi Soboteckem a Maldějovskem a zároveň na rozvodí Žehrovky a Klenice. Přimknutí zástavby k okraji lesního prostoru Hůry a ohraničení okolí sídla lesními porosty vytváří velmi atraktivní polouzavřený prostor, ze kterého se otevírají pohledy do různých směrů, zejména na Trosky. Od silnice, kde je i drobná nepravidelná náves, se táhne zástavba po svahu dolů směrem na Podhůru. Zástavba leží ve stopách historické urbanistické struktury. Přestavby a dostavby tuto strukturu nenarušují. Objekty mají převážně tradiční formy, četné jsou roubené stavby, některé velmi autentické. Zástavba je zapojena do zeleně zahrad, která vytváří jak přechod do otevřené zemědělské krajiny, tak i do členitých lesních okrajů. Sídlo má velmi harmonické měřítko bez výrazněji rušivých staveb. To se týká i samot, při okraji lesa Hůra – lokality Bybylon s dvěma usedlostmi s dochovanými formami a výrazem (s dostavbou) ve stopách historického půdorysu sídla, hájenky Hůra i samoty Kopanina.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MZ – Lesozemědělská a zemědělská krajina, Lesní a zemědělská krajina, L – lesní krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[203]	Ano (krajinné ohraničení oblasti)

[203] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	Malá návesní ves
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Dochovaná struktura návesní vsi s nepravidelnou návsí a samoty, rozložené v okolí (Hůra, Babylon, Kopanina)
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičních forem a výrazu, řada velmi zachovalých roubených objektů
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	Jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční formy a výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami, dochovaná urbanistická struktura
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez výraznějšího narušení

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, není možná ani nová zástavba uvnitř sídla
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě jako charakteristický rys zapojení sídla do krajinného rámce a dokumentující historickou podobu sídla
B.3	Podlažnost přestaveb a dostaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví. Architektonické řešení musí respektovat charakter sousedících objektů nejenom po stránce rozměrů a hmot (forem), ale i po stránce architektonického výrazu a materiálů a barevnosti.
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[204]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení je vhodné řešit jako tradiční dřevěné – plaňkové nebo laťové
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 5 Sobotecko a klíčové znaky MKR 5/01

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

[204] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 5 – Sobotecko
C.2	Regulační plán bude zpracován na zastavěné území, nebude připuštěna nová zástavba (ani v nadřazené územně plánovací dokumentaci či její změně) (viz B.1), nebude připuštěna nová zástavba uvnitř sídla
C.3	V regulačním plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 5/01, popis sídla, bod A.4, A.5, A.7, A.9), popsán podrobně charakter zástavby
C.4	V regulačním plánu budou stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků vytvářející charakteristický rys sídla – mimolesní a sídelní zeleň, budou vymezeny plochy zahrad v kontaktu s volnou krajinou
C.5	V regulačním plánu (RP) bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (konkrétně popsán) a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.1, B.3, B.4, B.5, B.6), bude stanovena maximální plocha přístavby (doporučeno max. o 25 % stávající zastavěné plochy), bude stanovena podmínka zachování dochovaného tradičního vzhledu a materiálového řešení (B.3)
C.6	V RP nebudou umožněny novotvary (balkony, lodžie, atypické tvary vikýřů, oken atd.), nebude umožněn individuální architektonický výraz objektů
C.7	Vzhledem k výrazné dochovanosti sídla bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičních tvarů a hmot apod.), bude omezena výstavba objektů v plochách zahrad

OBEC

TROSKOVICE

KOUTY

KŘENOVY

ROZPTÝLENÉ OSÍDLENÍ JIŽNĚ OD TROSKOVIC

ROZPTÝLENÉ OSÍDLENÍ POD TROSKAMI

SAMOTY V ÚDOLÍ ŽEHROVKY – SOUČÁST (VYSKEŘ)

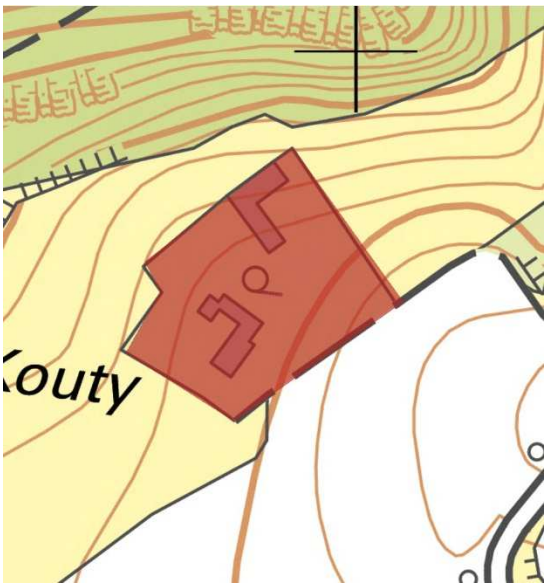
SEMÍN

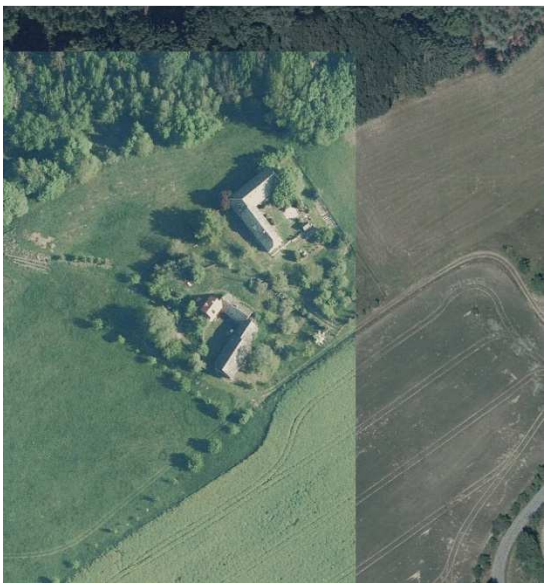
TACHOV

TROSKOVICE

SÍDLO	**KOUTY**
OBEC	TROSKOVICE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	TROSKOVICE
OBLAST KR (ObKR)	4 Hruboskalsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 4/06
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
TYPOLOGIE KRAJINY	5M19
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**I. KATEGORIE**

Samota dvou usedlostí v jedinečné poloze na terénním ostrou výšiny na Koutech (321 m n.m.), obtékaném ze severu tokem Jordánky s rybníky Vidlák a Krčák přestavuje harmonické prostředí v uzavřeném prostoru náhorní plošiny ohraničené okraji lesnatých skalnatých levobřežních svahů údolí Jordánky. Dvě chalupy se stodolou jsou jako novostavby zaneseny v originálních mapách stabilního katastru, zatímco jihovýchodně kdysi ležící větší usedlost dnes zanikla. Oba objekty mají dochovaný půdorysný tvar a tradiční formy a výraz a jsou zapojeny do zeleně zahrad.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MJ – Lesozemědělská krajina se skalním údolím, JO – skalní údolí s ovocnými sady
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[205]	Ano (krajinné ohraničení oblasti)
A.4	TYP SÍDLA	samota
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Samota – dvě chalupy při cestě v historicky doložených polohách
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Ochranné pásmo státního hradu Trosky

[205] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz nově rekonstruovaných venkovských staveb
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez narušení

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, která bude důsledně respektovat tradiční formy a architektonický výraz existujících objektů
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě
B.3	Podlažnost objektů při přestavbách a dostavbách nelze měnit – je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Při přestavbách a dostavbách jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti je při eventuelních úpravách nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[206]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení je třeba řešit v tradiční podobě dřevěných plotů z planěk nebo latí, event z vodorovné tyčoviny (bradel)
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a klíčové znaky MKR 4/04

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Samota, **ve které** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

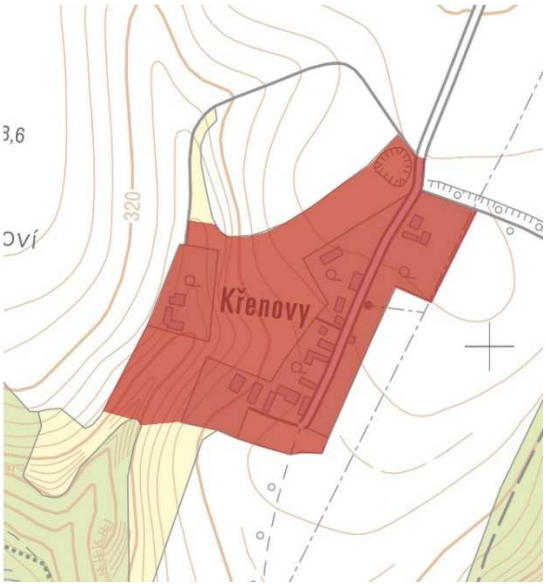
C.1	V regulačním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko
C.2	Regulační plán bude zpracován na zastavěné území, nebude připuštěna nová zástavba (ani v nadřazené územně plánovací dokumentaci) (viz B.1)
C.3	V regulačním plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/06, popis sídla, bod A.5, A.7, A.9), popsán charakter zástavby

[206] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.4	V regulačním plánu budou stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků vytvářející charakteristický charakter sídla – mimolesní zeleň
C.5	V regulačním plánu (RP) bude zregulována zástavba jednotlivých objektů dle dochované a hodnotné architektury jednotlivých staveb a budou stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.1, B.3, B.4, B.5, B.6), bude stanovena maximální plocha přístavby (doporučeno max. o 25 % stávající zastavěné plochy se splněním podmínek B.1), budou stanoveny stavební čáry s ohledem na zachování půdorysné stopy původních objektů
C.6	V RP nebudou umožněny novotvary (balkony, lodžie, atypické tvary vikýřů, oken atd.), nebude umožněn individuální architektonický výraz objektů
C.7	Vzhledem k výrazné dochovanosti sídla bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičních tvarů a hmot apod.)

SÍDLO	**KŘENOVY**
OBEC	TROSKOVICE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	TROSKOVICE
OBLAST KR (ObKR)	4 Hruboskalsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 4/06
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**I. KATEGORIE**

Drobné sídlo, rozložené v otevřené a rozlehlé náhorní plošině a skryté v bohaté zeleni zahrad a sadů, založené na struktuře pěti usedlostí a hospodářského dvora, je dnes doplněno jak ve stopách původní struktury, tak i mimo ni. Jedná se však o zástavbu s dochovanými tradičními formami a výrazem venkovských staveb včetně roubených objektů, vytvářejících výrazně harmonické prostředí bez rušivých prvků.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	Z – Zemědělská krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[207]	ne
A.4	TYP SÍDLA	víska
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	poplužní dvůr a uliční víska se třemi usedlostmi
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	ochranné pásmo státního hradu Trosky
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu a forem, některé roubené
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami

[207] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.10	PLUŽINA	dominikální a úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez výraznějšího narušení

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, rozvoj sídla je ukončen
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě
B.3	Podlažnost dostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou i po dostavbách a přestavbách zachovávat obdélný půdorysný tvar nebo sestavu obdélných půdorysů do tvaru „L“. Při přestavbách a dostavbách jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska harmonického výrazu a tradiční podoby zástavby je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[208]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení je vhodné provádět jako dřevěné – v tradiční podobě plaňkového nebo laťového plotu nebo z vodorovné tyčoviny (bradel)
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a klíčové znaky MKR 4/06

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

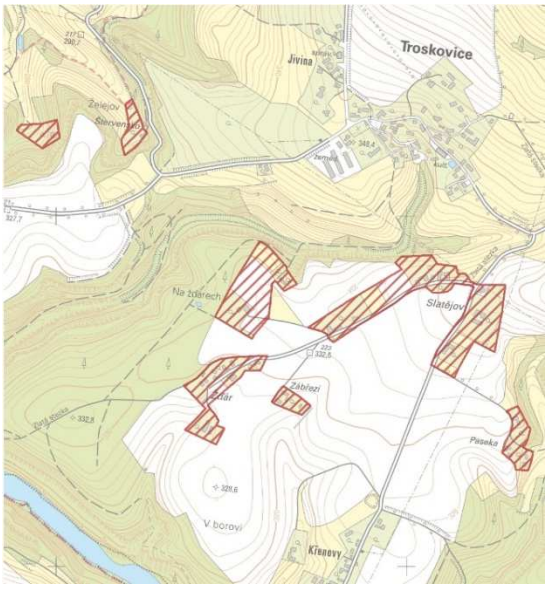
C.1	V regulačním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko
C.2	Regulační plán bude zpracován na zastavěné území a územním plánem již vymezené zastavitelné plochy (Z31, ÚP obce Troskovice z roku 2011), nebude připuštěna nová zástavba (ani v nadřazené územně plánovací dokumentaci či její změně) (viz B.1)
C.3	V regulačním plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/06, popis sídla, bod A.5, A.6, A.9), bude popsán konkrétně charakter zástavby
C.4	V regulačním plánu budou stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků vytvářející charakteristický rys sídla – mimolesní zeleň, případně budou vytvořeny podmínky pro realizaci sídlení zeleně (zaniklé) – členění zemědělských ploch

[208] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.5	V regulačním plánu (RP) bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (konkrétně popsán) a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.3, B.4, B.5, B.6), bude stanovena maximální plocha přístavby (doporučeno max. o 25 % stávající zastavěné plochy)
C.6	V RP nebudou umožněny novotvary (balkony, lodžie, atypické tvary vikýřů, oken atd.), nebude umožněn individuální architektonický výraz objektů
C.7	Vzhledem k výrazné dochovanosti sídla bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičních rozměrů a tvarů apod.)

SÍDLO	**ROZPTÝLENÉ OSÍDLENÍ jižně od Troskovic**
OBEC	TROSKOVICE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	TROSKOVICE
OBLAST KR (ObKR)	4 Hruboskalsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 4/06
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**I. KATEGORIE**

Jižně od Troskovic – na mírně zvlněné plošině, ohraničené skalnatými a lesnatými údolími Žehrovky a jejích přítoků je v otevřených plochách polí rozležena rozptýlená zástavba v drobných lokalitách na stopách historické urbanistické struktury – Slatějov, Žďár, Zábřezí, Paseka. Původní usedlosti této rozptýlené struktury byly obklopeny zahradami a drobně členěnou úsekovou plužinou. Z této situace se dobře zachoval obraz rozptýlené struktury s usedlostmi v zahradách, které však dnes tvoří zelené enklávy v otevřené zemědělské krajině s velkými bloky orné půdy. Většina objektů této zástavby má dochované tradiční formy venkovských usedlostí a chalup, a to i objektů přestavěných, dostavěných, event. u novostaveb, které nepřestavují zásadně rušivé prvky. Velmi harmonický projev rozptýlené zástavby v krajinném rámci je dotvářen průhledy k severu na jedinečnou dominantou Trosek.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	Z – Zemědělská krajina, ZK – Zemědělská krajina s druhotným rozptýleným osídlením, U – údolní katény, M – Lesozemědělská krajina, UM – Lesozemědělská krajina s údolní katénou, UJ – údolní katény se skalním údolím, OM – Lesozemědělská krajina s ovocnými sady
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne

A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[209]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	K – rozptýlené osídlení s úsekovou plužinou
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	samoty a skupiny objektů rozložené v otevřených plochách zemědělské krajiny s výrazně dochovanou urbanistickou strukturou
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Ochranné pásmo státního hradu Trosky
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičních forem a tradičního výrazu
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami, dostavbami a některými novostavbami zachovávajícími tradiční formy, měřítko a rozměry
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez významného narušení, (charakter některých objektů – hospoda)

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících objektů a jejich skupin. Nová výstavba pouze zcela výjimečně, přitom nesmí změnit charakter rozptýlené zástavby samot
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v jednotlivých lokalitách z hlediska nutnosti harmonického zapojení do otevřené zemědělské krajiny a návaznosti na lesnaté ohraničující prostory údolí
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Při přestavbách a dostavbách je nutno respektovat tradiční formy objektů. Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[210]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení je nutno řešit v tradičních materiálech a podobě – dřevěné plaňky, dřevěné latě, vodorovná dřevěná bradla, nepřipustit oplocení rozsáhlých pozemků
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a klíčové znaky MKR 4/06

[209] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

[210] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

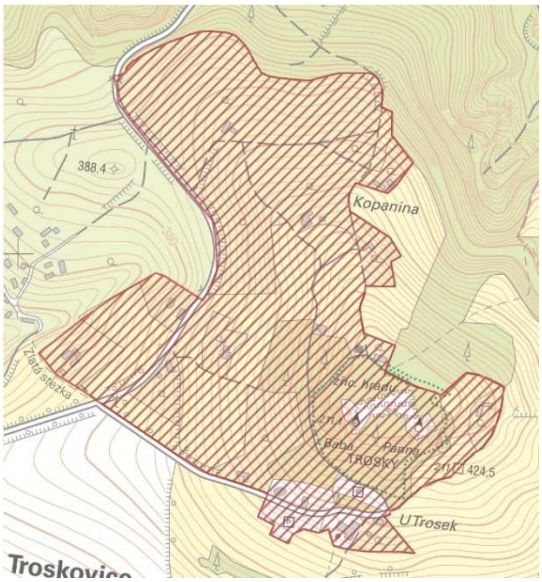
Rozptýlené osídlení, kde pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko
C.2	V regulačním plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/06, popis území, bod A.4, A.5, A.6, A.7, A.9, A.10), bde konkrétně stanoven charakter zástavby
C.3	Regulační plán bude zpracován na zastavěné území, nové zastavitelné plochy budou vymezeny pouze zcela výjimečně, a to jako pozemek pro jednu stavbu, s ohledem na rozptýlený charakter území (viz bod B.1)
C.4	V regulačním plánu budou stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků vytvářející charakteristický charakter sídla – mimolesní zeleň (viz bod B.2)
C.5	V regulačním plánu (RP) bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (který je v regulačním plánu explicitně popsán) a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.3, B.4, B.5 a B.6), bude stanovena maximální plocha přístavby (doporučeno max. o 30 % stávající zastavěné plochy)
C.6	V RP nebudou umožněny novotvary (balkony, lodžie, atypické tvary vikýřů, oken atd.), nebude umožněn individuální architektonický výraz objektů, včetně okenních a dveřních otvorů
C.7	Bude vyloučena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičních tvarů apod.) s výjimkou stávajících objektů a jejich přestaveb

SÍDLO	**ROZPTÝLENÉ OSÍDLENÍ POD TROSKAMI**
OBEC	TROSKOVICE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	TROSKOVICE
OBLAST KR (ObKR)	4 Hruboskalsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 4/06
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**I. KATEGORIE**

Lokalita rozptýleného osídlení je rozložena ve svazích, navazujících na úpatí zalesněné dominanty Trosek. Jedná se o rozptýlenou zástavbu jednotlivých usedlostí, ležících ve stopách historické struktury, a to zejména v severním sektoru krajiny, ohraničené lesnatými okraji svahů, spadajícími do údolí Libuňky. V severním sektoru navazují usedlosti i na stopy členění historické plužiny. Vznikají zde velmi harmonické vztahy mezi rozptýlenou zástavbou a krajinným rámcem s dominantou Trosek, uplatňující se ve scenériích od severu. Zástavba na jižním úpatí Trosek je změněna turistickým provozem a zařízeními.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MJ – Lesozemědělská krajina se skalním údolím, JO – skalní údolí s ovocnými sady
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[211]	Ano (krajinné ohraničení oblasti, krajinný pól – Trosky (v sousedství)))
A.4	TYP SÍDLA	K – rozptýlené osídlení s úsekovou plužinou

[211] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Samoty v rozptýlené struktuře usedlostí rozložených v úsekové plužině severně od Trosek
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Areál hradu Trosky
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičních forem zejména severně od Trosek
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Převažující tradiční formy objektů, a to i přestaveb a novostaveb, jižně pod úpatím torsek bez cennějších staveb
A.10	PLUŽINA	úseková, je čitelná severně od Trosek
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez významného narušení, rekreační a turistické využití jižně pod Troskami

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí a jednotlivých objektů
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě, zejména v sektoru severně od Trosek
B.3	Podlažnost dostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty i po přestavbách a dostavbách budou zachovávat obdélný tvar nebo tvar písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti zejména při pohledech z Trosek je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[212]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení je vhodné tradiční dřevěné – plaňkové, laťové nebo z vodorovných dřevěných bradel
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a klíčové znaky 4/06

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Rozptýlené osídlení, kde pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

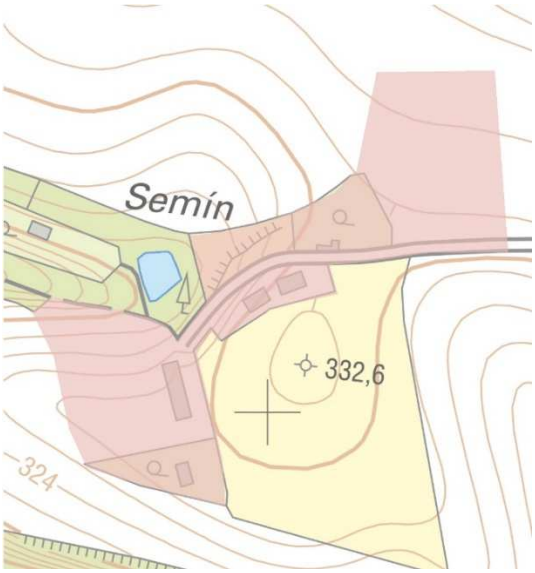
[212] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko
C.2	V regulačním plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/06, popis území, bod A.4, A.5, A.6, A.7, A.9, A.10)
C.3	Regulační plán bude zpracován na zastavěné území, nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy (ani v nadřazené územně plánovací dokumentaci) (viz bod B.1)
C.4	V regulačním plánu budou stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků vytvářející charakteristický charakter sídla – mimolesní zeleň (viz bod B.2)
C.5	V regulačním plánu (RP) bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (který je v regulačním plánu explicitně popsán) a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.3, B.4, B.5 a B.6), bude stanovena maximální plocha přístavby (doporučeno max. o 30 % stávající zastavěné plochy)
C.6	V RP nebudou umožněny novotvary (balkony, lodžie, atypické tvary vikýřů, oken atd.), nebude umožněn individuální architektonický výraz objektů, včetně okenních a dveřních otvorů
C.7	Bude vyloučena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.) s výjimkou stávajících objektů a jejich přestaveb

SÍDLO	**SEMÍN**
OBEC	TROSKOVICE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	TROSKOVICE
OBLAST KR (ObKR)	4 Hruboskalsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 4/06
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Lokalita někdejšího panského dvora Semin, který byl až na jedno (přestavěné) křídlo odstraněn. Při příjezdové cestě u repliky hradiště Semín je zachován v půdorysné stopě původní usedlosti objekt tradiční formy. Severně od příjezdové cesty leží novodobě vybudovaná replika hradiště Semín. Celá lokalita je rozložená v jedinečné poloze náhorní plošiny, ohraničené lesnatými okraji srázů zaříznutého skalnatého údol Jordánky na severozápadě a Žehrovky na jihu. Prostor je výrazně ohraničen lesními okraji a velké plochy orné půdy původní dominikální lužiny jsou členěny sporadickou liniovou zelení – zejména stromořadími podél cest. Celý areál zaniklého statku má charakter turistického a rekreačního zařízení s částí nevyhovujícího výrobního areálu, využívajícího působivý krajinný rámec. V krajinných panoramatech se projevuje pouze v ohraničeném prostoru, jedná se však o velmi atraktivní segment krajiny s možnými výhledy na Trosky.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	Z – Zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[213]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	R – rekreační areály

[213] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Samota – zaniklý hospodářský dvůr, lokalita přeměněná na turistickou atrakci s rekreačním zařízením, výrobního areál
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Ochranné pásmo státního hradu Trosky
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	-
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Novodobé stavby a novodobá obnova části dvora, části s nevhodným výrobním využitím
A.10	PLUŽINA	Dominikální, částečně čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	demolice většiny dvora, charakter objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová výstavba je možná pouze v areálu zaniklého hospodářského dvora, event v bezprostřední návaznosti na něj. Další rozšiřování zástavby do okolních ploch není vhodné
B.2	Nutnost zachování prvků mimolesní zeleně v celé lokalitě (vizuální clona turistických a rekreačních zařízení)
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb se bude pohybovat ve výškách 1NP a podkroví, výjimečně 2NP a podkroví
B.4	Při přestavbách a dostavbách a při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. Stavby mohou mít soudobý architektonický výraz, respektující venkovské prostředí lokality v otevřeném zemědělském, avšak krajinářsky atraktivním území
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[214]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a klíčové znaky MKR 4/06

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

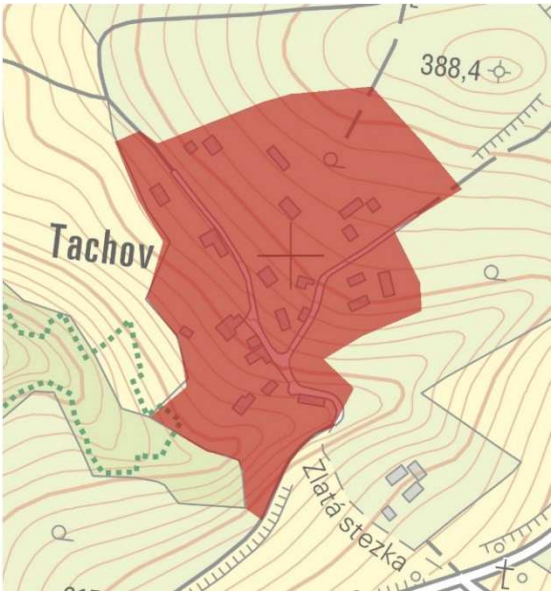
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

[214] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/06, popis území, bod A.5, A.6, A.10), bude stanoven charakter zástavby
C.3	Případné zastavitelné plochy budou vymezeny pouze v souladu s bodem B.1 – v okolí původního dvora, není přípustný plošný rozvoj sídla
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví, výjimečně za prokázání nenarušenosti prostředí je možné 2NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno 1000 m^2), maximální plocha zástavby procentem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 150 m^2 bez zpevněných ploch), prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodu B.4 a B.5
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro realizaci zeleně v případě nových zastavitelných ploch, aby byla doplněna mimolesní sídelní zeleň a vytvořila krajinné zázemí a harmonické zapojení sídla do krajiny (viz bod. B.2)

SÍDLO	**TACHOV**
OBEC	TROSKOVICE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	TROSKOVICE
OBLAST KR (ObKR)	4 Hruboskalsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 4/06
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**I. KATEGORIE**

Malá obec Tachov s charakterem shlukové vsi se nachází ve zvlněné krajině u Tachovského vodopádu západně od dominanty státního hradu Trosky v náhorní poloze Krčáku a Vidláku. Sídlo se rozkládá v zemědělské části krajiny na svazích pod vrcholem Trosek mezi členitými lesy a rozlehlými sady. Celkové půdorysné uspořádání zástavby je zachované, oproti malám stabilního katastru došlo jen k nepatrnému rozvoji, sídlo vyniká výrazným zastoupením původních roubených stavení s rozsáhlými zahradami s ovocnými stromy. Celkový ráz obce výrazně nenarušují ani novější stavby, které ve většině případů respektují původní historickou zástavbu. Zachovalost celého území zvyšuje i cestní síť obce zachovávající původní trasy a rozměrová uspořádání a částečně dochovaná plužina.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MO – Lesozemědělská krajina s ovocnými sady
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[215]	ne
A.4	TYP SÍDLA	V – shluková ves
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Dochovaná shluková ves s typickým rozestupem jednotlivých usedlostí
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Ochranné pásmo státního hradu Trosky

[215] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Výrazné zastoupení objektů tradičního výrazu s roubením, charakteristický a dominantní rys sídla
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami, avšak bez výrazného narušení
A.10	PLUŽINA	ve struktuře krajiny poměrně dochovaná úseková plužina
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez podstatného narušení

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, rozvoj sídla je ukončen. Úpravy, přestavby, dostavby a rekonstrukce existujících dochovaných tradičních venkovských objektů budou zachovávat tradiční formy, hmoty a materiály objektů
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad včetně cestní sítě navazující na zastavěné území
B.3	Podlažnost přestaveb a případných novostaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru s poměrem stran min. 5:3 nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v materiálech dřeva případně ve světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[216]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Je nutné z hlediska zachování charakteristického veřejného prostoru se zahradami umístit oplocení pouze výjimečně, a to za použití dřevěných plotů – plaňkových nebo laťových, zejména u dochovaných tradičních objektů
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a klíčové znaky MKR4/06

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

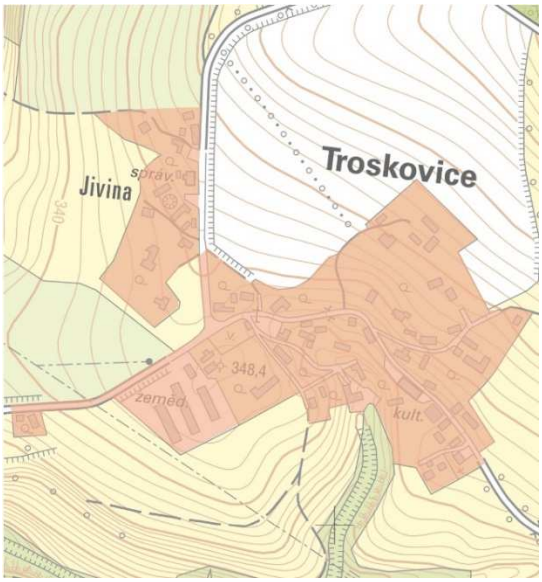
C.1	V regulačním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko

[216] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.2	Regulační plán bude zpracován na zastavěné území, nebude připuštěna nová zástavba (ani v nadřazené územně plánovací dokumentaci či její změně) (viz B.1)
C.3	V regulačním plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/06, popis sídla, bod A.5, A.7, A.9, A.10), bude stanoven charakter zástavby
C.4	V regulačním plánu budou stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků vytvářející charakteristický rys sídla – sídelní zeleň a mimolesní zeleň v nezastavěném území s cestní sítí, případně budou vytvořeny podmínky pro realizaci sídlení zeleně (zaniklé) – členění zemědělských ploch
C.5	V regulačním plánu (RP) bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (konkrétně podrobně popsán) a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.1, B.3, B.4, B.5, B.6), bude stanovena maximální plocha přístavby (doporučeno max. o 25 % stávající zastavěné plochy)
C.6	V RP nebudou umožněny novotvary (balkony, lodžie, atypické tvary vikýřů, oken atd.), nebude umožněn individuální architektonický výraz objektů
C.7	Vzhledem k výrazné dochovanosti sídla bude vyloučena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.)

SÍDLO	**TROSKOVICE**
OBEC	TROSKOVICE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	TROSKOVICE
OBLAST KR (ObKR)	4 Hruboskalsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 4/06
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
TYPOLOGIE KRAJINY	5M5
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Troskovice se rozkládají na jihozápadních svazích pod zříceninou hradu Trosky uprostřed zemědělských pozemků a ovocných sadů ohraničených souvislými pásy vzrostlé lesní zeleně. Celá obec má charakter shlukové chaoticky uspořádané vsi, a i když jsou o obci zmínky již ze 14. století, velká část zdejší zástavby není původní. Z historických staveb je zde zastoupen pouze vodní mlýn a několik obytných budov. Převažující původní jednopodlažní zástavbu v současné době značně narušují místní zemědělské objekty společně s novějšími vícepodlažními budovami. Celkově však působí obec i díky rozvolněnější zástavbě v okrajových částech sídla a sídelní zeleni poměrně harmonicky a zachovává si převažující vesnickou formu zástavby s ojedinělými objekty vymykajícími se tradičnímu charakteru vesnické usedlosti.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZV – Zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, OM – Lesozemědělská krajina s ovocnými sady
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[217]	Ano (krajinné ohraničení místa)

[217] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	Shluková ves, X – výrobní a zemědělské areály, K – areál rozptýleného osídlení s úsekovou plužinou
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Shluková ves (chaotická)
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Vodní mlýn Ochranné pásmo hradu Trosky
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Přítomnost sporadická
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny nevýrazně čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter některých objektů, zemědělský areál

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová výstavba je omezená, nesmí narušit stávající harmonické zapojení sídla do krajinného rámce, nepřípustné je vymezení zastavitelných ploch plošného rozsahu umožňující pravidelnou parcelaci na malých parcelách či jinou cizorodou zástavbu v území, nová výstavba přípustná jako doplnění stávající urbanistické struktury respektující nepravidelnou strukturu zástavby
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně a vytvoření podmínek pro nové plochy tohoto typu u nových zastavitelných ploch pro zachování harmonického přechodu sídla do krajiny
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu střechy 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti (od hradu Trosky) je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[218]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Žádoucí vizuální odclonění zemědělského areálu v jihozápadní části obce, případně vytvoření podmínek pro přestavbu území
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a klíčové znaky MKR4/06

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu případně regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany

[218] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu s prvky regulačního plánu případně regulačním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko
C.2	V územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) přípdně v regulačním plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot území – v kap. b) dle Vyhl. 500/2006 Sb. (viz MKR 4/06, popis území, bod A.5, A.9, A.10), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.5 a A.9)
C.3	Budou vymezeny zastavitelné plochy pouze jednotlivě, v návaznosti na stávající zástavbu respektující nepravidelnou zástavbu, budou vytvořeny podmínky pro zachování a vytvoření nových plochy sídelní a mimolesní zeleně v sídle a na jejím okraji (viz bod B.1 a B.2)
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla, nepravidelné uspořádání vůči veřejnému prostoru, objektů navzájem), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno min. 1000 m^2), maximální plocha zástavby procentem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 150 m^2 bez zpevněných ploch) a výška zástavby – viz bod B.3, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.4, B.5 a B.2, u nových zastavitelných ploch bude stanovena podmínka umístění objektu se zahradou orientovanou do volné krajiny
C.6	Vzhledem k exponovanosti sídla bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.)

OBEC

TURNOV

BUKOVINA U TURNOVA

BUKOVINA U TURNOVA (HRANICE)

KADEŘAVEC

KOBYLKA

LOUŽEK

MALÝ ROHOZEC

MAŠOV

MOKŘINY

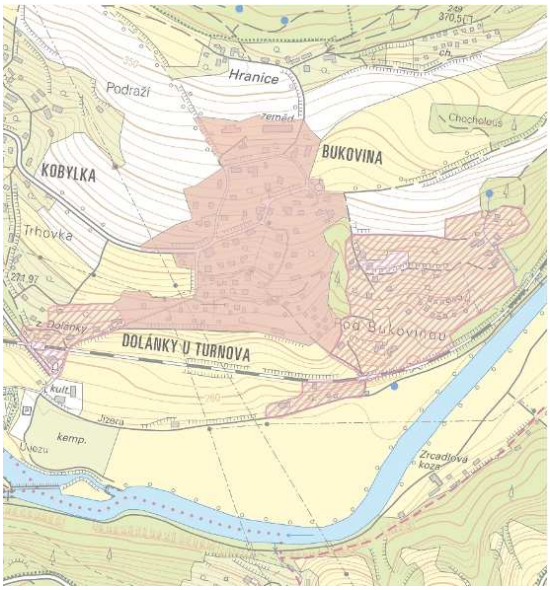
MYŠINA

PELEŠANY, ROVINKA

VAZOVEC

SÍDLO	**BUKOVINA u Turnova**
OBEC	TURNOV
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	BUKOVINA U TURNOVA
OBLAST KR (ObKR)	8u Turnovské údolí Jizery
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8u/08
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANYMKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Bukovina se rozkládá v mírném pravobřežním svahu mohutného údolí Jizery v prostoru Dolánek. Je na jihu vůči nivě Jizery ohraničena prudším svahem s chatovou osadou, na severu pak se její – prostorově odtržené – severní okraje dostávají až na hřeben k prudkým severním svahům PR Na hranicích. Pohledově je sídlo orientováno k výhledům od údolí řeky a na protější břehy s okraji rodinné zástavby Károvska, resp. Šetřilovska. Ze shluku několika usedlostí se sídlo rozrostlo novodobou zástavbou a množstvím rekreačních chat a domků. V severní části vyrostl novorománský kostelík sv. Václava. V zástavbě se kromě velké řady velmi různorodých objektů bez architektonických hodnot vyskytuje i několik velmi zajímavých roubených staveb – typ patrový, podstávkový i přízemní. Zástavba nevytváří významnější estetické hodnoty, přesto se v celkových pohledech projevuje harmonicky díky zeleni zahrad a množství mimolesní zeleně.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	UN – Údolní katéna s novodobou nízkopodlažní zástavbou, U – údolní katéna
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[219]	Ano (zaříznuté údolí, krajinné ohraničení místa)

[219] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	C – chatové osady, F – hromadná uliční ves, shluk několika usedlostí a chalup se rozrostl do podoby většího sídla s množstvím rekreačních chat a domků
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	shluková uliční ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Zajímavé roubené objekty (patrový objekty, podstávkový objekt, přízemní chalupy) jsou rozloženy v různorodé zástavbě
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s několika cennými roubenými objekty, se současnými architektonicky pojatými novodobými RD a dále s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot a s množstvím rekreačních chat a domků, zástavba
A.10	PLUŽINA	úseková a paprsčitá, její členění je poměrně dobře zachováno ve struktuře krajiny
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	Charakter přestaveb a novostaveb některých objektů, množství rekreačních objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat soustředěný charakter sídla Bukovina s novou zástavbou pouze v návaznosti na existující zástavbu podél stávajících komunikací.
B.2	Je vyloučen takový rozvoj zástavby západním směrem, který by směřoval k propojení zástavby Bukoviny a Kobylky
B.3	Při nové výstavbě a přestavbách vyloučit kompaktní předměstské formy zástavby na menších pozemcích. Snažit se v okrajových částech sídla mimo rekreační zástavbu vymezovat pro nové objekty rodinných domů pozemky min. 1 000 m^2, v prolukách uvnitř sídla min 600 m^2.
B.4	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví s tradičním zasazením sídla do terénu
B.5	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu navrhovaných staveb s respektováním dochované tradiční venkovské architektury stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím)
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. U převládající plochy střechy (střecha může být kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu).
B.7	Vzhledem k pohledové exponovanosti je třeba sledovat barevnost střech – je nutno jí řešit v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je nutno řešit v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[220]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů

[220] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

B.8 Zachovat a doplňovat liniovou mimolesní zeleň (i nesouvislou) dotvářející strukturu krajiny

B.9 Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u – Turnovské údolí Jizery a klíčové znaky MKR 8u/08

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu případně regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1 V územním plánu či regulačním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u – Turnovské údolí Jizery

C.2 V územním plánu s prvky regulačního plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. případně v regulačním plánu konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (viz MKR 8u/08, údolí Jizery, PR Na hranicích, výhledy, jednotlivé roubené objekty, přízemní chalupy …), bude popsán konkrétně charakter zástavby

C.3 Nové zastavitelné plochy budou mít pouze obytný charakter s doplňkovými funkcemi, nebude připuštěna bytová výstavba, případně řadová zástavba

C.4 Bude omezen rozvoj chatové osady v jižní části sídla, nebudou vymezeny nové plochy na exponovaných polohách svahu Jizery, bude omezen rozvoj stávající plochy rekreace (bude stanoveno maximální navýšení plochy stávající zástavby rekreačních objektů)

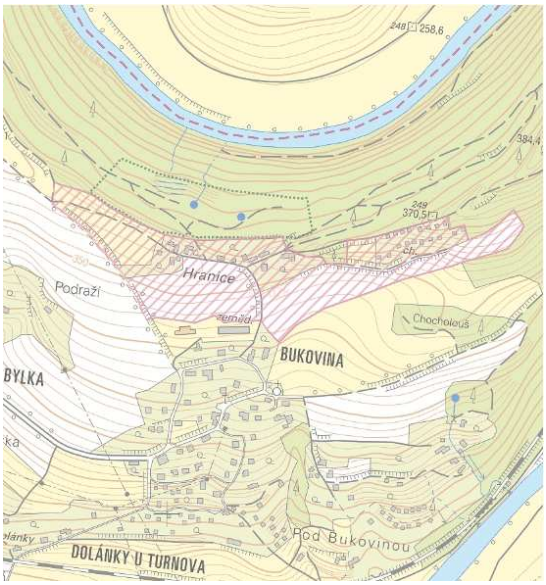
C.4 Zastavitelné plochy budou navrženy podél stávajících cest v kontaktu se zastavěným územím, nebude vymezena rozsáhlá plošná zástavba (viz bod B.1, B.2 a B.3), nebudou vymezeny zastavitelné plochy v jihozápadní části z důvodu zabránění srůstání sídel Bukovina a Kobylka.

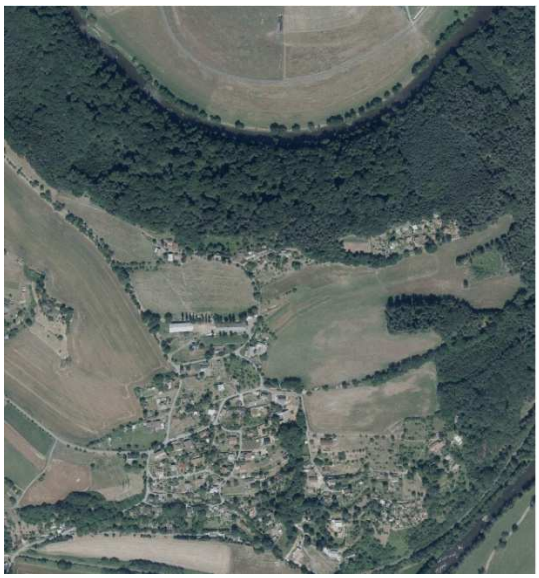
C.5 V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz bod B.5), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace, která zajistí harmonické zapojení sídla do krajinného rámce (doporučeno na okrajích zástavby min. 1000 m^2, v prolukách v zastavěném území min. 600 m^2) (viz bod. B.3), bude stanovena maximální plocha zástavby procentem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 200 m^2 bez zpevněných ploch) a výška zástavby – viz bod B.4, budou stanoveny regulace odpovídající převažujícímu charakteru zástavby – viz bod B.5, B.6 a B.7, bude zregulováno zasázení objektů do terénu (nepřípustné jsou vysoké náspy a výrazné úparvy terénu)

C.6 Územním plánem s prvky regulačního plánu budou řešeny podrobně prvky nelesní zeleně v zastavěném a nezastavěném území, které zajistí harmonický soulad sídla a krajinného rámce, v zastavěném území budou v maximální míře vymezeny plochy soukromých zahrad a veřejných prostranstvích jako nezastavitelná část sídla

SÍDLO	**BUKOVINA u Turnova (Hranice)**
OBEC	TURNOV
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	BUKOVINA U TURNOVA
OBLAST KR (ObKR)	8u Turnovské údolí Jizery
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8u/08
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

V blízkosti horizontu terénního hřbetu, vybíhajícího ostrohem Na Chocholce (400 m n.m.) k meandru Jizery u Rakous rozložena zástavba v lokalitě „Hranice“. Původně se jednalo o šest chalup – z toho dvou zděných – uspořádaných okapově i štítově podél cesty. Přestavěné objekty leží ve stopách původní struktury a jsou doplněny několika novodobými objekty. Tato skupina zástavby vytváří harmonické prostředí v jedinečné krajinné poloze na okraji severního svahu s cennou bučinou – PR Na Hranicích a zároveň s výhledem k jihu, ohraničeným topolovým stromořadím kolem zemědělského areálu. Východně – v pohledově oddělené poloze – je skupiny rekreačních chat. Zástavba je skryta v zeleni zahrad a je velmi harmonicky zapojena do krajinného rámce.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	UN – Údolní katéna s novodobou nízkopodlažní zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[221]	ano (zaříznuté údolí)
A.4	TYP SÍDLA	F – hromadná (shluková) uliční ves (prostorově oddělená část vsi) s nevelkými dostavbami

[221] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Oddělená část shlukové vsi, rozložená většinou jednostranně podél cesty
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	dochované zděné tradiční venkovské objekty typických forem, které nahradily původní (zřejmě) roubené objekty a zděné byly přestavěny.
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý, avšak s dochovanými formami tradičních venkovských domků
A.10	PLUŽINA	bez vlastní plužiny, v návaznosti na plužinu sídla Bukovina
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	novodobá zástavba vně i mimo historický půdorys, chatová osada

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nedoplňovat současnou strukturu (mimo chatovou lokalitu) další zástavbou, vyloučit možnost propojování zástavby podél cesty s Bukovinou
B.2	Vyloučit rozvoj chatové zástavby za její současnou jihovýchodní hranici, možné je pouze doplnění zástavby v západní části v bezlesí
B.4	Podlažnost přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví s tradičním zasazením sídla do terénu
B.5	Při přestavbách (mimo chatovou lokalitu) zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) s respektováním architektury stávajících tradičních venkovských objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované přestavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím)
B.6	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Střechy budou sedlové nebo polovalbové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. Oplocení pozemků je tradičně řešeno poloprůhledným materiálem s nízkou podezdívkou, cizorodým prvkem je oplocení neprůhledné, vyšší než 1,7 m
B.7	Barevnost střech je typické v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[222]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u Turnovské údolí Jizery a klíčové znaky 8u/08

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Část sídla, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu případně regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu

[222] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová

zelená, béžová, slonová kost, písková

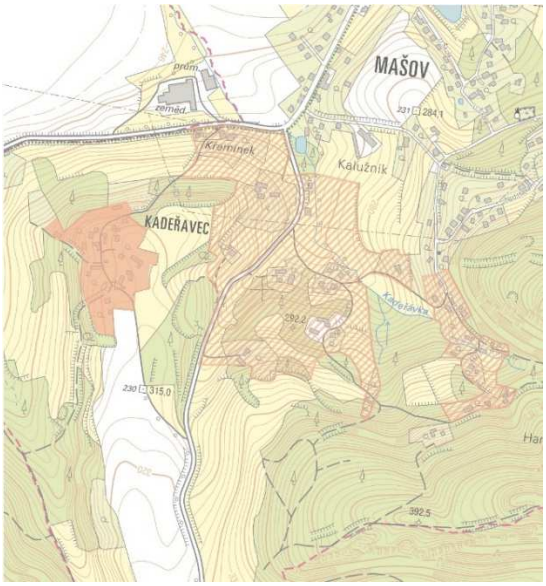
ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u – Turnovské údolí Jizery
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (viz MKR 8u/05, meandrující řeka Jizera, cenná bučina PR Na hranicích, harmonický přechod sídla do krajinného rámce, …), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.4 a A.9)
C.3	Nebudou územním plánem vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení, budou připuštěny pouze přestavby a dostavby stávajících objektů. Je přípustné vymezení nových zastavitelných ploch pro rekreaci v návaznosti na stávající plochu rekreace. Tyto zastavitelné plochy nesmí být vymezeny jižně a východně od stávající hranice zástavby
C.4	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude u plochy bydlení zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby ploch bydlení (viz bod B.6), bude stanovena podmínka podlažnosti – 1NP a podkroví, objekty budou mít obdélné tvary, případně tvary písmene „L“ a „T“, vyloučeny jsou balkony a lodžie. Bude stanoven přípustný tvar zastřešení (viz bod B.5) a barevnost střech a fasád (viz bod B.7), bude zregulováno zasázení objektů do terénu (nepřípustné jsou vysoké náspy a výrazné úparvy terénu)
C.5	V ÚP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičních tvarů apod.)
C.6	Budou stanoveny regulace týkající se oplocení pozemků v souladu s bodem B.6

SÍDLO	**KADEŘAVEC**
OBEC	TURNOV
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MAŠOV U TURNOVA
OBLAST KR (ObKR)	8 Turnovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8/07
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Sídlo rozprostírající se ve výrazném krajinném rámci na úpatí Hruboskalska s jedinečnými výhledy do širokého údolí řeky Jizery s dálkovými průhledy dále do Ralska a Kokořínska. Krajinné zázemí sídla je ohraničeno z jihovýchodu zalesněnými horizonty s členitými lesními okraji a výchozy skalních útvarů. Samotné sídlo je rozloženo v náhorní poloze rozvodí Podhájského potoka a Kadeřávky. Je původní shlukovou vsí, která se v půdorysné stopě dochovala dodnes bez většího rozvoje. V sídle je množství roubených stavení (nebo jejich částí). Východně od sídla se v údolí Kadeřávky rozprostírá rozptýlená zástavba jednotlivých usedlostí, které si zachovaly i přes četné přestavby a dostavby svůj ráz.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	M – Lesozemědělská krajina, BU – Lesní krajina se skálami a údolní katénou Z - Zemědělská krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[223]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	V – krátká řadová ves, K – areál rozptýleného osídlení s úsekovou plužinou
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Původní shluková ves – dochovaná, v okolí rozptýlené osídlení

[223] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Sloup se sochou Panny Marie
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu, ve vsi výrazný počet stavení s částečně dochovaným roubením
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Poměrně dochovaný tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny částečně dochovaná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	novodobý objekt na jižním okraji

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, rozvoj vsi je ukončen, není žádoucí propojování jednotlivých částí zástavby
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (vizuální clona), stejně tak členité okraje lesa
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty s respektováním architektury stávajících dochovaných tradičních venkovských objektů (zejména cenných objektů lidové architektury), ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[224]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Z hlediska exponovanosti je zároveň vhodné použití dřevěných plotů – plaňkových nebo laťových, zcela nevhodné jsou nepůvodní materiály (beton, plast atd.) a neprůhledná skladba plotu
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 Turnovsko a klíčové znaky MKR 8/07

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

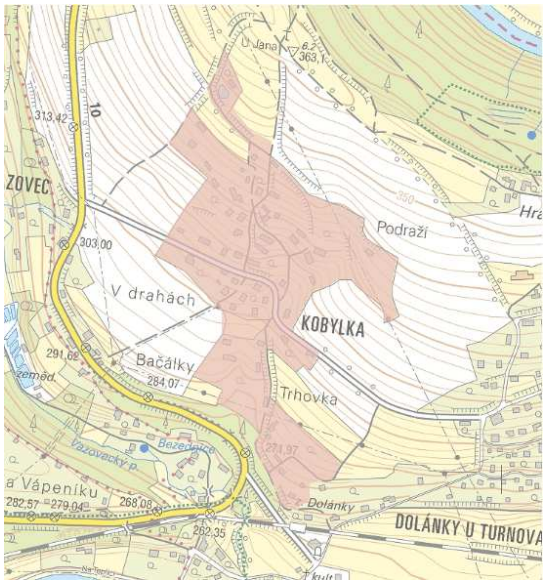
[224] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 – Turnovsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 8/07, popis území, bod A.5, A.6, A.7, A.9, A.10), bude stanoven charakter zástavby
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy, nebude umožněna nová zástavba uvnitř zastavěného území
C.4	V ÚPD bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví, bude zregulováno zasazení objektů do terénu (např. od nejnižšího bodu rostlého terénu)
C.5	V ÚPD bude zajištěna nutnost respektování hodnotného charakteru zástavby (konkrétně popsáno – viz popis předchozí popis sídla a kap. A a B), bude stanovena max. plocha dostavby (max. 50 % a max. celková plocha objektů 150 m^2), ÚPD bude obsahovat prvky regulace zahrnuté v B.4, B.5 a B.6
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování stávající zeleně, která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2), nebude umožněno odlesnění, či výrazná změna v krajinné struktuře

SÍDLO	**KOBYLKA**
OBEC	TURNOV
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	BUKOVINA U TURNOVA
OBLAST KR (ObKR)	8 Turnovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8/05
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Sídlo je rozloženo v osluněném jihozápadním svahu na pravém břehu Jizery – nad soutokem Vazoveckého potoka s Jizerou. Leží v plochách orné půdy s fragmentárními stopy členění historické plužiny. Na severu je prostor sídla ohraničen lesnatou hranou severních svahů údolí Jizery (za sochou sv. Jana Nepomuckého), ze západu pak svahy zaříznutého údolí Vazoveckého potoka a z jihu svahy nad pravobřežní částí nivy Jizery. Sídlo má sice částečně zachován půdorys původní shlukové vsi, ale tato struktura byla později doplněna novodobou urbanistickou strukturou rodinných domů vilek a přestaveb starších objektů a také množstvím novostaveb. Z drobné vsi vzniklo poměrně velké sídlo v blízkosti Turnova, která má novodobý charakter. Je poměrně harmonicky zapojeno do zeleně zahrad a harmonická poloha ve vyšší poloze údolí Jizery umožňuje i výhledy k jihu na okraje Hruboskalska.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZV – Zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, UN – údolní katéna s novodobou jednopodlažní zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[225]	ano (krajinné ohraničení oblasti, zaříznuté údolí)
A.4	TYP SÍDLA	H – hromadná (shluková) ves, S – samoty – shluková ves se zachovanými stopami

[225] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

		půdorysu je změněna na sídlo se zástavbou novějšího a novodobého charakteru
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	shluková ves soustředěná kolem drobné trojúhelné návsi
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Socha sv. Jana Nepomuckého
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	sporadická, výrazněji neovlivňuje charakter sídla
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot, zástavba nevytváří typický regionální charakter a strukturu
A.10	PLUŽINA	Úseková, vizuální projev ve struktuře krajiny nevýrazný, spíše fragmentární
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter řady objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat soustředěný charakter sídla Kobylka – rozvoj je možný v návaznosti na existující zástavbu bez tendencí k propojování sídel v pravobřežních svazích údolí Jizery
B.2	Zachovat prvky mimolesní zeleně, zejména ty, které jsou pozůstatkem členění historické plužiny a její návaznost na zástavbu – zejména vějířovité uspořádání ve východní části
B.3	Při nové výstavbě a přestavbách vyloučit kompaktní předměstské formy zástavby na menších pozemcích, ve středu obce respektovat polohu objektů na stopách původní struktury sídla
B.4	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví
B.5	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu navrhovaných staveb. Stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“, s tradičním zasazením sídla do terénu
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby u převládající plochy střechy (střecha může být kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu)
B.7	Vzhledem k pohledové exponovanosti je třeba sledovat barevnost střech – je nutno jí řešit v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je nutno řešit v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[226]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 Turnovsko a klíčové znaky MKR 8/05

[226] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

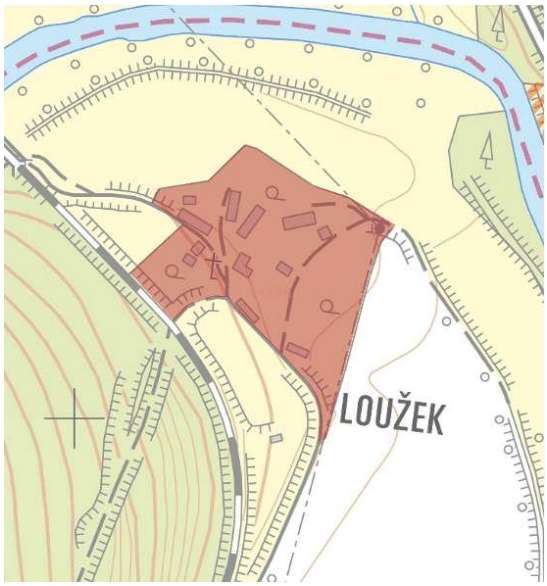
Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu případně regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

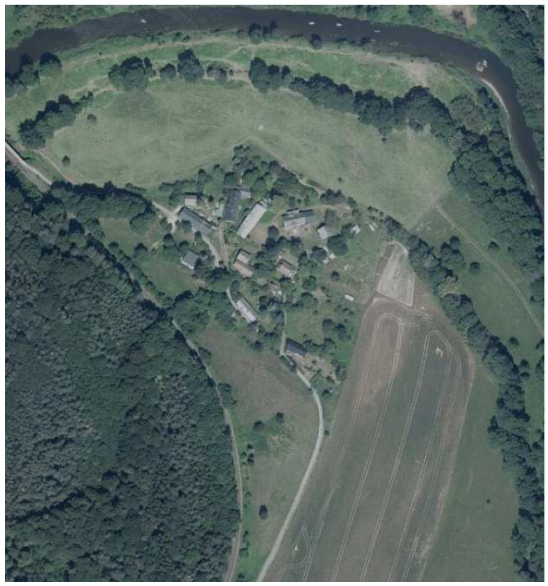
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu nebo regulačním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 – Turnovsko
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb., případně v regulačním plánu konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (údolí Jizery a Vazovického potoka, výhledy do Hruboskalska, částečně dochovaná plužina, hodnoty stanovené pro MKR, …), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.4 a A.10)
C.3	Nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v návaznosti na kompaktní část sídla, zastavitelné plochy nebudou vytvářet předměstské formy zástavby, nebudou vymezeny rozsáhlé plochy zástavby s tendencemi srůstání se sídlem Bukovina
C.4	V části rozptýleného osídlení (lokalita se zástavbou) budou případné zastavitelné plochy vymezeny s ohledem na rozptýlený charakter osídlení, nebudou nadměrně zahušťovat stávající zástavbu
C.5	Nové zastavitelné plochy budou mít pouze obytný charakter s doplňkovými funkcemi, nebude připuštěna bytová výstavba, řadová zástavba, nebudou vymezeny plochy rekreace
C.6	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby ploch bydlení (viz bod B.5), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno 1000 m^2), maximální plocha zástavby procentem/koeficientem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 200 m^2 bez zpevněných ploch) a výška zástavby – viz bod B.4, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.5, B.6 a B.7, bude zregulováno zasázení objektů do terénu (nepřípustné jsou vysoké náspy a výrazné úparvy terénu)
C.7	V ÚP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad, v koncepci uspořádání krajiny bude stanovena nutnost vytvoření harmonického přechodu do krajiny vymezením ploch zahrad
C.8	Bude stanovena ochrana fragmentů historické plužiny, koncepce uspořádání krajiny bude řešit doplnění liniové zeleně a členění větších celků zemědělské krajiny, především v severovýchodní části sídla pro podporu harmonického zasazení sídla v krajinném rámci a přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce

SÍDLO	**LOUŽEK**
OBEC	TURNOV
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	BUKOVINA U TURNOVA
OBLAST KR (ObKR)	8u Turnovské údolí Jizery
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8u/07
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO „A“**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**I.KATEGORIE**

Sídlo Loužek se rozkládá na pravém břehu meandru Jizery pod ostrohem Na Chocholce (400 m n.m.), z druhé strany řeky pod strmými lesnatými svahy masivu Zbirohu (453 m n.m.). Jedná se o jedinečnou – málo přístupnou – polohu s výrazným prostorovým ohraničením, rušenou pouze železniční tratí na úpatí svahu Chocholky a železničním mostem přes Jizeru. Sídlo, soustředěné kolem návesního prostoru je tvořeno několika usedlostmi. Objekty mají zachované tradiční formy (včetně několika novějších objektů z počátku 20. stol.) a leží ve stopě historické urbanistické struktury. Prostředí sídla je výborně zachované a má harmonický výraz, bez rušivých staveb a jiných technických zásahů. V krajinném rámci se sídlo projevuje harmonicky v zeleni zahrad a vzrostlé mimolesní zeleně.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	UM – Lesozemědělská krajina s údolní katénou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[227]	Ano (zaříznuté údolí)
A.4	TYP SÍDLA	N – návesní ves s velmi dobře dochovnou urbanistickou strukturou a s dochovanými tradičními venkovskými objekty – bez novostaveb

[227] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Návesní ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Jsou přítomny dochované objekty tradiční architektury
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	stejnorodý charakter historických usedlostí s novějšími objekty z počátku 20. stol., typický regionální charakter a struktura
A.10	PLUŽINA	úseková, v krajinné struktuře se výrazněji neprojevuje
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez významného narušení

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat existující urbanistickou strukturu sídla bez další zástavby
B.2	Podlažnost při přestavbách bude zachovávat a respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů.
B.3	Při přestavbách zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty), vyloučit novodobé materiály, detaily a architektonických výraz přestaveb
B.4	Při přestavbách a úpravách objektů udržet barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[228]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů.
B.5	Oplocení je tradičně řešeno nízkým dřevěným plotem (latě), případně s kombinací kamenných sloupků či nízké podezdívky
B.6	Zachovat prvky mimolesní sídelní zeleně tvořící ráz sídla v krajině a harmonický přechod do krajiny
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u – Turnovské údolí Jizery a klíčové znaky MKR 8u/07

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

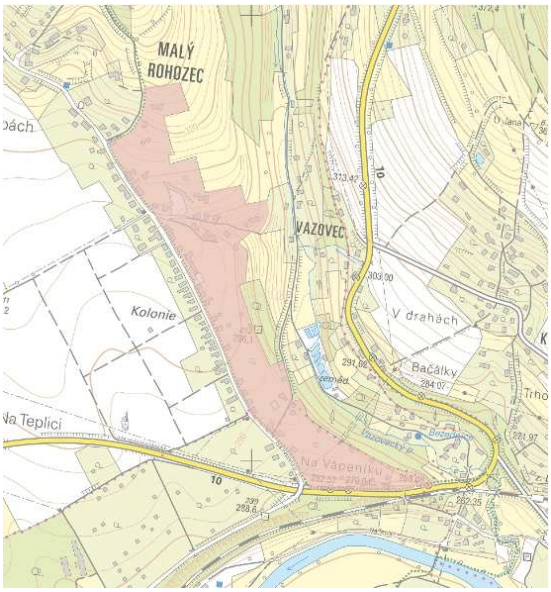
C.1	V regulačním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u – Turnovské údolí Jizery

[228] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.2	Regulační plán bude zpracován na zastavěné území, nebude připuštěna nová zástavba (ani v nadřazené územně plánovací dokumentaci)
C.2	V regulačním plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 8u/07, popis sídla, bod A.4, A.7, A.9), bude popsán typický charakter zástavby
C.2	V regulačním plánu budou stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků vytvářející charakteristický charakter sídla – mimolesní zeleň
C.2	V regulačním plánu (RP) bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.3 a B.4), bude stanovena maximální plocha přístavby (doporučeno max. o 25 % stávající zastavěné plochy) a výška zástavby (B.2) včetně usazení v terénu a výšky soklu, nadezdívky
C.3	V RP bude regulováno členění fasády, regulovány dveřní a okenní otvory, nebudou umožněny novotvary (balkony, lodžie, atypické tvary vikýřů, oken atd.), nebude umožněn individuální architektonický výraz objektů
C.4	Bude stanovena podmínka barevného řešení fasád včetně střešní krytiny (viz bod B.4), bude regulováno oplocení (viz bod B.5)

SÍDLO	**MALÝ ROHOZEC**
OBEC	TURNOV
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MALÝ ROHOZEC, (DALIMĚŘICE)
OBLAST KR (ObKR)	8 Turnovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8/04
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Sídlo, prostírající se mimo hranice CHKO navazovalo cestou na bránu stejnojmenného zámku. Ze západní strany bylo obklopeno dominikální plužinou, úseková plužina navazovala na sídlo ze severovýchodu a byla ohraničena lesnatými svahy Vazoveckého údolí. Struktura sídla je silně změněna (novější parcelační struktura je částečně zachována), jeho charakter ovládly starší přestavby, nové objekty (včetně dvoupodlažních) a novostavby, někdy velmi soudobého architektonického výrazu. Zachovány jsou stopy uliční parcelační zástavby, zasahující do území CHKO. Místy nabývá zástavba předměstského charakteru, a to zejména v jižní části. I tak má severní část sídla, vázaná na zámek, poměrně harmonické zapojení do mimolesní i lesní zeleně.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZV – Zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[229]	ano (krajinné ohraničení místa, zaříznuté údolí)
A.4	TYP SÍDLA	hromadná uliční ves, uliční ves s parcelačním uspořádáním v jižní části se rozvinula do příměstské podoby zástavby

[229] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

		s harmonickým napojením na údolí Vazoveckého potoka
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	shluková ves přecházející do uliční zástavby a k jihu do parcelační uliční zástavby
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	sporadická, neprojevuje se v obrazu sídla v krajině
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující starší zástavbou rodinných domků a vilek, s množstvím novodobých přestaveb a novostaveb
A.10	PLUŽINA	úseková a dominkální, částečně se projevující ve východní návaznosti na okraj zástavby
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter řady objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat prvky nelesní zeleně, vyznačující členění historické plužiny a její návaznost na zástavbu. Usilovat o zapojení zástavby do krajinné zeleně a do zeleně zahrad na velkých pozemcích
B.2	Nutnost vytvoření přechodu do krajiny vymezením ploch zahrad ve východních partiích zástavby v návaznosti na okraj Vazoveckého údolí
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví
B.4	Zachovat výšky, měřítko a hmoty zástavby při individuálním architektonickém výrazu navrhovaných staveb s respektováním dochovaných hmot a forem stávajících tradičních objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby
B.5	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby u převládající plochy střechy (střecha může být kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu). Tvary střech ve východních okrajích zástavby patřící do CHKO a směřující k okrajům Vazoveckého údolí, nejsou vhodné.
B.6	V exponovaných částech sídla, které se uplatňují v krajinných panoramatech stanovit barevnost střech a fasád. Střechy je vhodné řešit v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je nutno řešit v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[230]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 – Turnovsko a klíčové znaky MKR 8/04

[230] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

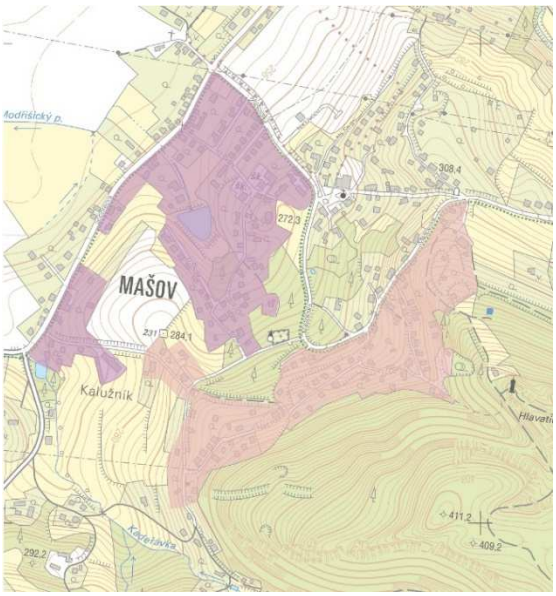
Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo v regulačním plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

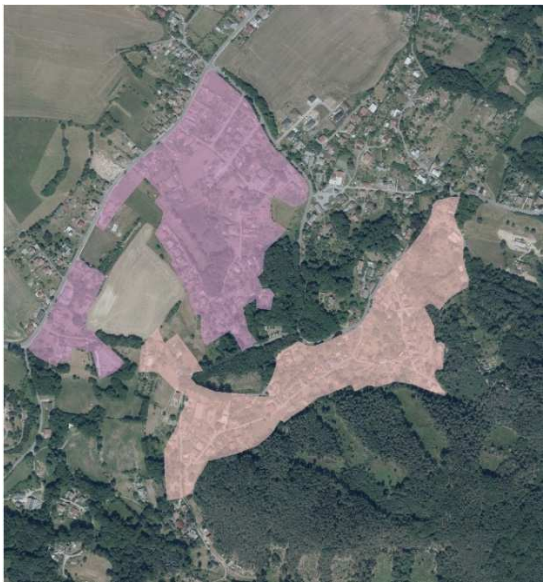
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 – Turnovsko
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (Vazovecké údolí, zámek Malý Rohozec, Červený dvůr, kompoziční osa na zámek, …), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.4, A.5 a A.10)
C.3	Nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v návaznosti na kompaktní část sídla, nebudou vymezeny rozsáhlé zastavitelné plochy umožňující předměstský charakter, nebudou vymezeny zastavitelné plochy v nižších polohách Vazoveckého údolí uplatňující se v krajinných panoramatech z východní části z protějších svahů Vazoveckého potoka
C.4	Budou vymezeny pouze plochy bydlení podporující převládající charakter zástavby, nebudou vymezeny nové plochy pro bydlení městského charakteru, bydlení smíšené městské, rekreační plochy atd.
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby ploch bydlení (viz bod B.4), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno 1000 m^2), maximální plocha zástavby procentem/koeficientu i maximální plochou (doporučeno nejvýše 200 m^2 bez zpevněných ploch) a výška zástavby – viz bod B.3, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.5 a B.6
C.6	V ÚP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad
C.7	Územní plán bude řešit doplnění sídelní, případně krajinné zeleně pro dotvoření harmonického přechodu sídla do krajinného rámce

SÍDLO	**MAŠOV**
OBEC	TURNOV
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MAŠOV U TURNOVA
OBLAST KR (ObKR)	ObKR 8 Turnovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8/07
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**IV. KATEGORIE** (centrální část) **III. KATEGORIE** (pod lesem)

Sídlo se rozprostírá v okrajové části CHKO, kde se z poměrně rovinaté krajiny údolí Jizery a jejich přítoků postupně zvedá terén až k vrcholům severního cípu Hrubých skal. Sídlo je tam od severovýchodu ohraničeno lesními plochami s výrazným horizontem, na druhou stranu se otevírají daleké průhledy do krajiny širokého údolí Jizery. Sídlo je původní rozptýlenou vsí ve svazích, struktura je setřena vlivem blízkosti města Turnova, centrální část zahrnuje převážně objekty příměstského a městského charakteru často s pravidelnou uliční sítí a parcelací. Směrem do vyšších poloh se krajina rozvolňuje, a i když zástavba zůstává v příměstském charakteru, dostává se do přímého kontaktu se zalesněným svahem a tvoří spolu se zelení zahrad poměrně harmonický soulad s krajinným rázem.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MN – Lesozemědělská krajina s novodobou nízkopodlažní zástavbou, NZ – Zemědělská krajina s novodobou nízkopodlažní zástavbou LV – Lesní krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[231]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	P – novodobá obytná zástavba, H – hromadná ves

[231] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Původní rozptýlené osídlení, později s rozsáhlým plošným rozvojem, dnes příměstský charakter
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Ojedinělá přítomnost objektů tradičního výrazu, spíše ve vyšších polohách
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Různorodá zástavba novodobých objektů obklopujících tradiční objekty s množstvím přestaveb a dostaveb
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	masivní rozvoj zástavby mimo historický půdorys, charakter novodobých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Rozvojové možnosti na území CHKO jsou omezené, není žádoucí další výrazné zahušťování zástavby, především ve vyšších polohách, je možná dostavby podél komunikace na Všeň, není přípustné odlesňování dílčích partií, které oddělují jednotlivé charaktery zástavby, není žádoucí rozšiřování příměstského charakteru zástavby
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně, zachovat členité okraje lesních ploch a drobných lesních ploch mezi zástavbou z důvodu harmonického působení sídla v krajině
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v nižších polohách lze i 2NP a podkroví, objekty budou vhodně zasazeny do terénu, zejména v exponovaných částech, není přípustné srovnání pozemku, případně rozsáhlé náspy
B.4	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) s možností individuálního architektonického řešení, avšak s respektováním architektury stávajících dochovaných tradičních venkovských objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby, v nižších polohách je možná kombinace s jiným typem střech (např. rovných), avšak nad menší částí půdorysu (zejména nižší polohy kategorie IV.)
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti (zejména kategorie III.) je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[232]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Z hlediska exponovanosti je zároveň vhodné v kategorii III. použití dřevěných plotů – plaňkových nebo laťových, zcela nevhodné jsou nepůvodní materiály (beton, plast atd.) a neprůhledná skladba plotu
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 Turnovsko a klíčové znaky MKR 8/07

[232] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

ÚZEMÍ KATEGORIE IV.

Část sídla, ve kterém pro ochranu identifikovaných hodnot krajinného rázu **postačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu, která je nad rámec podrobnosti územního plánu, zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

ÚZEMÍ KATEGORIE III.

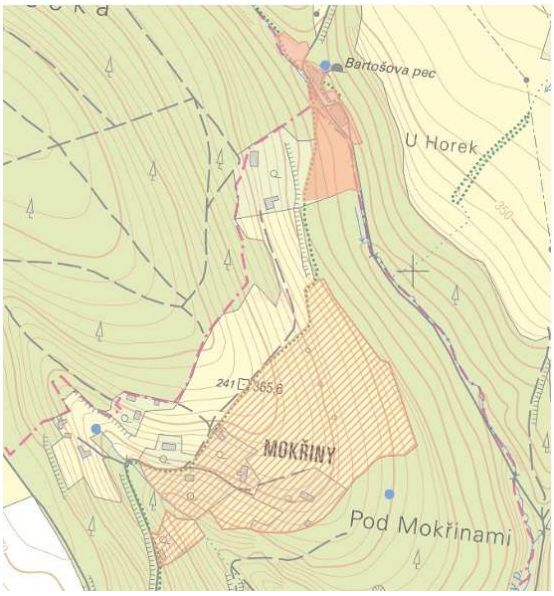
Část sídla, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v ÚPD dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou v územním plánu splněny tyto podmínky:

C.1	V příslušné ÚPD budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 – Turnovsko
C.2	V ÚPD budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 8/07, popis území), bude stanoven charakter zástavby
C.3	Nové zastavitelné plochy v území kateogrie IV. budou vymezeny s ohledem na podmínku B.1, nebude vymezen plošný rozvoj umožňující příměstský charakter zástavby, nové zastavitelné plochy budou orientovány do nižších poloh, nebudou vymezeny zastavitelné plochy v kontaktu s kategorií III.
C.4	Nové zastavitelné plochy v území kategorie III. budou případně vymezeny s ohledem na podmínku B.1, nebude vymezen plošný rozvoj ve vyšších polohách, zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě, nebude výrazně zahušťována stávající zástavba
C.5	V ÚPD bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví, v kategorii IV. bude vymezena plocha, kde je možné zvýšit výškovou hladinu na 2NP a podkroví – bude řádně odůvodněno
C.6	V kategorii III. bude zregulováno zasazení objektů do terénu (např. od nejnižšího bodu rostlého terénu)
C.7	V ÚPD bude zajištěna nutnost respektování hodnotného charakteru zástavby (konkrétně popsáno – viz popis sídla a bod B.4), bude stanovena minimální plocha pozemku při nové parcelaci (ve IV. kategorii doporučeno min. 900 m^2, ve III. kategorii doporučeno min. 1200 m^2) a maximální plocha zástavby (v kategorii IV. 200 m^2, ve III. kategorii max. 150 m^2), ÚPD v kategorii III. bude obsahovat prvky regulace zahrnuté v B.4, B.5 a B.6, bude zregulováno zasazeí nové zástavby do terénu (nepřípustné náspy a výrazné úpravy terénu)
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování stávající zeleně, která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2), ÚPD bude samostatně řešit plochu lesa, nebude umožněno odlesnění z důvodu nové výstavby

SÍDLO	**MOKŘINY**
OBEC	TURNOV
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MALÝ ROHOZEC
OBLAST KR (ObKR)	8 Turnovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8/05
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Drobné sídlo se rozkládá v půdorysném uspořádání původní rozptýlené vsi včetně popisných čísel, označených na indikační skice mapy stabilního katastru. Leží v mělkém údolí v pramenné lokalitě drobného levostranného přítoku Vazoveckého potoka. Nelesní enkláva vytváří působivý krajinný rámec pro harmonický obraz sídla bez rušivých prvků. Dochovanost polohy jednotlivých objektů je významnou cenností sídla, i když některé původní objekty byly v poslední době nahrazeny novostavbami (např. čp. 5 a 7) nebo radikálními přestavbami (čp. 1). Některé objekty jsou relativně dochované v tradiční podobě. V zástavbě nejsou rušivé nebo měřítkově či hmotově zásadně vybočující objekty.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MK – Lesozemědělská krajina s druhotným rozptýleným osídlením
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[233]	ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	rozptýlená ves, která si zachovala svůj původní půdorys i formy, měřítko a hmoty staveb a to i u novostaveb nebo přestaveb

[233] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	rozptýlená ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	sporadická, přítomny jsou však objekty tradičních forem
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	dochované tradiční objekty jsou postupně nahrazovány přestavbami a novostavbami, bez rušivých staveb
A.10	PLUŽINA	záhumenicová, vizuální projev je nevýrazný
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez podstatného narušení

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat existující urbanistickou strukturu sídla bez další zástavby
B.2	Podlažnost při přestavbách bude zachovávat a respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů
B.3	Při přestavbách zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty), vyloučit novodobé materiály, detaily a novodobý architektonických výraz přestaveb
B.4	Při přestavbách a úpravách objektů udržet barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[234]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.5	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o sklonech 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce
B.6	Oplocení je tradičně řešeno poloprůhlednými materiály, s případnou nízkou podezdívkou, nepřípustné jsou oplocení z neprůhledných materiálů (či neprůhlednou skladbou) výšky přesahující 1,7 m
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 Turnovsko a klíčové znaky MKR 8/05

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, ve kterém pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

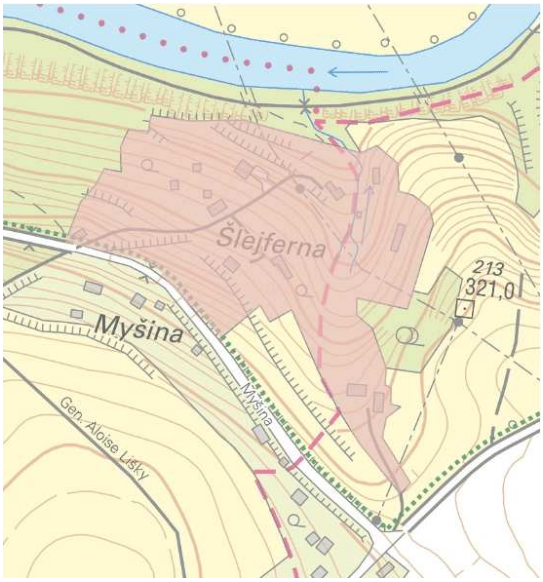
C.1	V příslušné územně plánovací dokumentaci budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 – Turnovsko

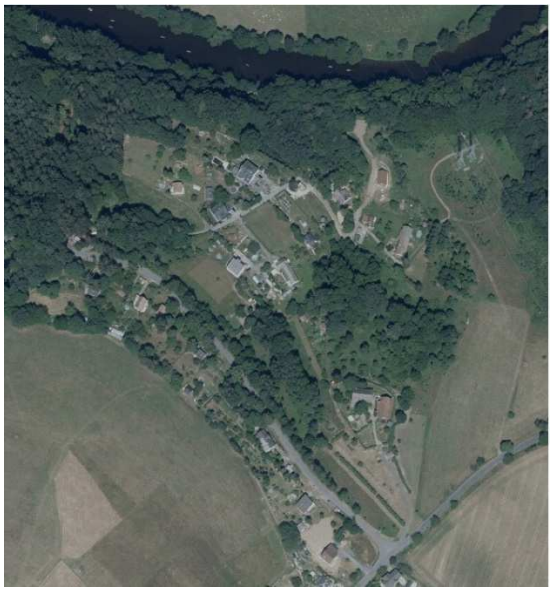
[234] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 8/05, popis lokality se zástavbou, bod A.4, A.9), bude popsán charakter zástavby
C.3	Nebudou územním plánem vymezeny nové zastavitelné plochy, budou připuštěny pouze přestavby a dostavby stávajících objektů, které bude řešit regulační plán, případně bude pro tuto část pořízen územní plán s prvky regulačního plánu
C.4	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby ploch bydlení (viz bod B.1 a B.4), bude stanovena výška zástavby – viz bod B.2, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.4, B.5 a B.6, bude zregulováno zasazení objektu do terénu (nepřípustné jsou výrazné náspy a jiné púpravy v terénu projevující se negativně v krajině)
C.5	V ÚP případně v RP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.). U zastavitelných ploch bude stanovena podmínka pro umístění stavby se zahradou orientovanou do volné krajiny.

SÍDLO	**MYŠINA**
OBEC	TURNOV, MÍROVÁ POD KOZÁKOVEM
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	TURNOV, BĚLÁ U TURNOVA
OBLAST KR (ObKR)	8u Turnovské údolí Jizery
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8u/08
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**IV. KATEGORIE**

Lokalita představuje historické rozhraní katastrů Bělé a Turnova a dnes již náleží k zástavbě okraje Turnova s vazbou na rozvoj sídla Hruštice a na náhorní polohu Károvska. V poloze na levém břehu Jizery, v poloze, která je svahem s lesními porosty prostorově oddělená od náhorních poloh, vznikla skupina novodobé zástavby rodinnými domy s různorodým charakterem zástavby. Sídlo je harmonicky zapojeno do krajinného rámce množstvím zeleně, která lokalitu ohraničuje i vlivem mohutné doprovodné zeleně provázející levý břeh Jizery.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	UN – údolní katéna s novodobou nízkopodlažní zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[235]	ano (zaříznuté údolí)
A.4	TYP SÍDLA	K – rozptýlená zástavba, změněná a zásadně doplněná přestavbami a množstvím novostaveb
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Původně rozptýlená zástavba, rozptýlený charakter již potlačen
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-

[235] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	-
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot, zástavba nevytváří typický regionální charakter a strukturu
A.10	PLUŽINA	úseková
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	přílišné zahuštění zástavby, charakter řady objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Možnost doplnění novodobé zástavby v západní části lokality
B.2	Vyloučit jakékoliv rozšiřování zástavby na severovýchodním okraji směrem k vedení VVN a také v návaznosti na hostinec Zrcadlová koza
B.3	Zachovat charakter existující zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu navrhovaných staveb
B.4	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví
B.5	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u – Turnovské údolí Jizery a klíčové znaky MKR 8u/08

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, ve kterém pro ochranu identifikovaných hodnot krajinného rázu **postačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu, která je nad rámec podrobnosti územního plánu, zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

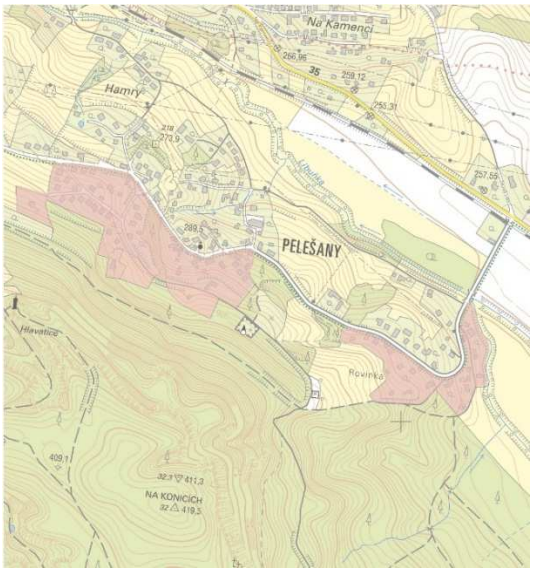
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8u – Turnovské údolí Jizery
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (údolí řeky Jizery, četná lesní zeleň, mimolesní zeleň doprovázející koridor řeky Jizery, četná sídelní zeleň, …), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.4)
C.3	Nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v návaznosti na stávající sídlo a reliéf, nebudou vymezeny v severovýchodní a východní části směrem k vedení VVN a na exponovaných částech. Přípustné jsou zastavitelné plochy západním směrem, které je méně konfliktní z hlediska uplatnění se v krajinné scéně
C.4	Nové zastavitelné plochy budou mít pouze obytný charakter s doplňkovými funkcemi, nebude připuštěna bytová výstavba, případně řadová zástavba

C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby ploch bydlení (viz bod B.3), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno 1200 m^2), maximální plocha zástavby procentem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 200 m^2 bez zpevněných ploch) a výška zástavby – viz bod B.4, vhodné v rámci ÚP řešit usazení onové zástavby v terénu (nepřípustné náspy a výrazné úpravy terénu)
C.6	V ÚP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad (především v severovýchodní části, která se dostává do vizuálního kontextu s údolní krajinou Jizery). V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.)

SÍDLO	**PELEŠANY, Rovinka**
OBEC	TURNOV
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MAŠOV U TURNOVA
OBLAST KR (ObKR)	8 Turnovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8/07
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Sídlo Pelešany s oddělenou částí Rovinka se nachází na severním cípu střední části CHKO, jižně od Turnova. Sídlo má jedinečné krajinné zázemí, z jihu je sevřen zalesněnými, poměrně prudkými svahy Hrubé skály se skalními útvary, hřeben tvořící výrazný horizont se táhne od Hlavatice přes vrch Na Konicích (420 m n.m.) až po hrad Valdštejn. Naopak severně se otevírá rozlehlá nížinná krajina širokého údolí Libuňky s výhledem na část Turnova a Vrchhůra (327 m n.m.) s průhledy až ke Kozákovu. Samotné sídlo je vlivem blízkosti města Turnov zcela změněno, původní rozptýlené osídlení se rozrostlo do podoby příměstské zástavby s různorodým charakterem a architektonické hodnoty. I tak převládá zástavba obdélných půdorysných tvarů se šikmou (sedlovou) střechou vyšších sklonů. I přes setřené historické hodnoty a přítomnost četných objektů bez architektonické hodnoty působí sídlo vlivem zeleně zahrad a doprovodné mimolesní zeleně v krajinném rámci poměrně harmonicky.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MN – Lesozemědělská krajina s novodobou nízkopodlažní zástavbou, Rovinka: ZB – Zemědělská a lesní krajina se skálami, MN
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[236]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	H – hromadná ves

[236] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Původní rozptýlená ves s výrazným pozdějším rozvojem stírající charakter původní urbanistické struktury
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Areál hradu Valdštejn Socha sv. Antonína Paduanského
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Přítomnost sporadická
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Převaha příměstského charakteru zástavby, avšak respektující obdélníkové půdorysy s šikmou střechou vyšších sklonů, minimální zastoupení výrazně narušujících objektů
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	masivní plošný růst sídla, charakter řady objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Rozvojové možnosti na území CHKO jsou omezené, není žádoucí rozvoj směrem do svahů blíže k lesu, není přípustné odlesňování dílčích partií, není žádoucí výrazné zahušťování zástavby, není žádoucí rozšiřování příměstského charakteru zástavby
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně, zachovat členité okraje lesních ploch
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví s vhodným zasazením objektu do svahu (zejména v exponovaných částech), není přípustné srovnání pozemku, případně rozsáhlé náspy
B.4	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) s možností individuálního architektonického řešení, avšak s respektováním architektury stávajících dochovaných tradičních venkovských objektů (zejména cenných objektů lidové architektury), ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[237]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Z hlediska exponovanosti je zároveň vhodné použití dřevěných plotů – plaňkových nebo laťových, zcela nevhodné jsou nepůvodní materiály (beton, plast atd.) a neprůhledná skladba plotu
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 Turnovsko a klíčové znaky MKR 8/07

[237] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

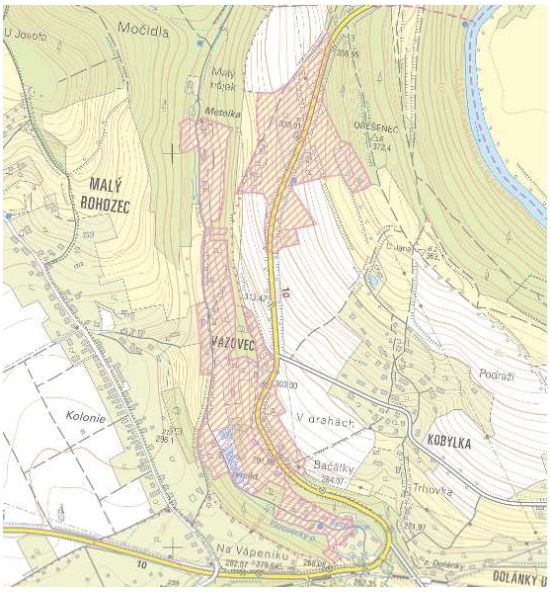
Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 – Turnovsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 8/07, popis území, bod A.6, A.9), bude popsán charakter zástavby
C.3	Nové zastavitelné plochy budou případně vymezeny s ohledem na podmínku B.1, nebudou vymezeny ve vyšších polohách, budou vymezeny jednotlivě, nebude více zahušťována stávající zástavba
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví, bude zregulováno zasazení objektů do terénu (např. od nejnižšího bodu rostlého terénu)
C.5	V ÚPD bude zajištěna nutnost respektování hodnotného charakteru zástavby (konkrétně popsáno – viz popis sídla a bod A s přihlédnutím ke stávající hustotě zástavby), bude stanovena minimální plocha pozemku při nové parcelaci (doporučeno min. 1000 m^2), v případném kontaktu s lesním pozemkem 1200 m2) a maximální plocha zástavby (max. 150 m^2), pro novou výstavbu platí stejné regulace jako v případě přestaveb a dostaveb, budou obsahovat prvky regulace zahrnuté v B.4, B.5 a B.6
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování stávající zeleně, která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2)

SÍDLO	**VAZOVEC**
OBEC	TURNOV
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MALÝ ROHOZEC
OBLAST KR (ObKR)	8 Turnovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8/05
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Sídlo má rozptýlenou strukturu, rozloženou částečně v údolí Vazoveckého potoka, kde vytváří řetěz usedlostí podél cesty, sledující tok potoka. V levobřežním svahu se nachází rozptýlené shluky usedlostí a soliterní objekty. Zástavba v údolí má poměrně zachovanou historickou strukturu a v zástavbě se nachází i řada objektů s dochovanými tradičními formami, místy i cennějších objektů lidové architektury. Celkově však tato zástavba nabyla charakteru různorodosti. Různorodost staveb bez architektonických hodnot převládá výše ve svahu a v návaznosti na silnici. Zástavba v údolí je skryta v jasně ohraničeném prostoru a působí v množství mimolesní zeleně a v rámci lesích porostů harmonicky.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZV – Zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, MK – Lesozemědělská krajina s druhotným rozptýleným osídlením
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[238]	ano (zaříznuté údolí, krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	rozptýlená ves
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	rozptýlená ves

[238] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	sporadická, působí v koridoru potoka harmonicky
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s řadou dochovaných tradičních objektů, ale také s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot
A.10	PLUŽINA	úseková, vizuální projev nevýrazný, spíše fragmentární
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter řady objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat soustředěný charakter sídla bez dalšího rozvoje zástavby – možné jsou přestavby a dostavby, nová výstavba jen výjimečně tak, aby nepříznivě nazahustila řetězové uspořádání usedlostí a chalup. U zástavby výše ve svahu doplňovat skupiny objektů
B.3	Nutnost volného uspořádání vůči veřejnému prostoru (ulice, náves) z důvodu respektování charakteristické nepravidelné urbanistické struktury zástavby
B.4	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.5	Zachovat charakter zástavby s respektováním architektury dochovaných tradičních stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech s poměrem zpravidla větším než 5:3 nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o sklonech 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. Oplocení pozemků je tradičně řešeno poloprůhledným materiálem s nízkou podezdívkou, cizorodým prvkem je oplocení neprůhledné, vyšší než 1,7 m. Barevnost střech je typické v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[239]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů.
B.7	Usilovat o prostorové oddělení – zamezit rozvoji, který by propojoval zástavbu Vazovce a Kobylky
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 Turnovsko a klíčové znaky MKR 8/05

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, ve kterém pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu případně regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

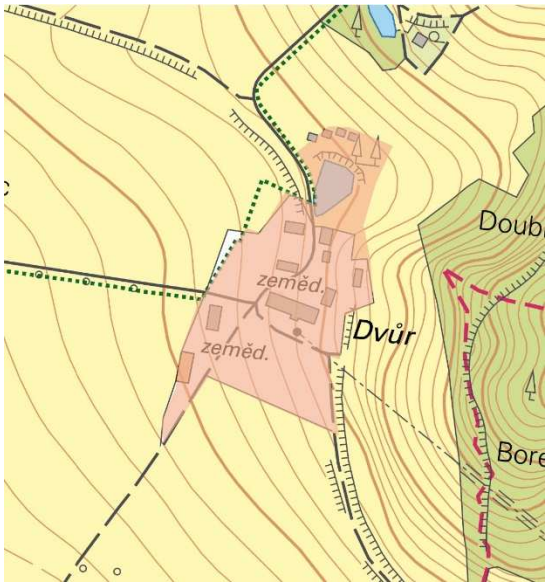
[239] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

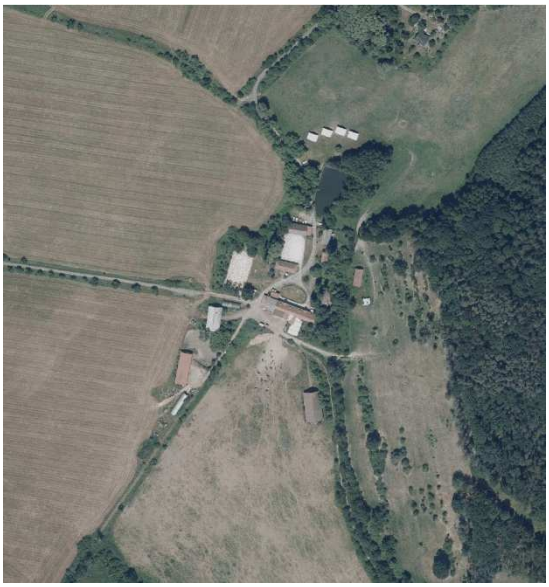
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 – Turnovsko
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (Vazovecký potok, rozptýlená ves, hodnoty stanovené v MKR 8/05, …), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.4)
C.2	Nové zastavitelné plochy budou vymezeny výjimečně, především ve vyšších polohách svahů jako doplnění skupin domů, nebude umožněna rozsáhlá nová zástavba v nižších polohách u Vazoveckého potoka, bude splněna podmínka B.1 a B.7
C.2	Bude vymezeny pouze zastavitelné plochy obytného charakteru, vyloučena je hromadné bydlení, případně řadová zástavba
C.3	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby ploch bydlení (viz bod B.1. B.3 a B.6), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno 1000 m^2), a výška zástavby – viz bod B.4, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.3, B.5 a B.6, bude zregulováno zasazení objektů do terénu (nepříustné velké náspy a jiné terénní úpravy)

SÍDLO	**BORČICE**
OBEC	VŠEŇ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VŠEŇ
OBLAST KR (ObKR)	8 Turnovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8/08
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Borčice jsou jedním z několika hospodářských dvorů na Rohanském panství v Žehrovské nivě. Každý z dvorů ležel uprostřed segmentu dominikální půdy a byl zpravidla v krajině zvýrazněn osou příjezdové cesty, lemovanou alejí okrasných stromů. Tak je tomu u Blat i Arnoštic. u Borčic je dvůr přístupný ze severu z křižovatky se sochou sv. Františka a ze západu ze silnice Žehrov – Žďár. Ze západu je dvůr s objekty v historických stopách málo viditelný na pozadí lesnatých svahů Doubravy, a to díky vysoké zeleni oklopující areál. Z jihu pohledům brání doprovodná zeleň Žehrovky a paralelní vodoteče a další mimolesní zeleně, v pohledech ze severu brání pohledům mohutná zeleň kolem areálu. Viditelné jsou zřetelně nové halové stavby v jihozápadní části areálu. Dvůr nebyl v historii zřejmě koncipován v náročnějším architektonickém řešení (ani se zde nenacházejí kulturní památky) a byl postupně doplňován dalšími objekty. Celkově však stavby dodržují tradiční formy (objekty pro bydlení a správu) a nevymykají se měřítkem nebo dimenzemi z hmot historického hospodářského objektu, uzavírajícího na jihu prostor dvora. Novodobé objekty však barevností a materiálem tvoří nápadné a v krajině patrné – rušivé – prvky.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	Z – Zemědělská krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[240]	ne
A.4	TYP SÍDLA	Hospodářský dvůr s novodobou funkcí jezdeckého střediska s rekreační funkcí

[240] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Panský dvůr
A.6	-	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	dochované objekty panského dvora s tradičním výrazem
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz staveb panského dvora s novějšími úpravami, rekreační chaty, novodobé halové hospodářské objekty
A.10	PLUŽINA	dominikální
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter a rozmístění některých novodobých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Doplnění a přestavba areálu je možná pouze s ponecháním dochovaných historických staveb, tvořících podstatu prostorové struktury panského dvora. Vzhledem k absenci památkových hodnot je možno koncipovat novostavby v soudobém architektonickém výrazu při respektování harmonického zapojení existujících staveb s tradičním výrazem do krajinného rámce, nebude umožněn rozvoj rekreace individuální (viz severní okraj zástavby)
B.2	Nutnost zachování mimolesní zeleně po obvodu celého areálu a doplnění strojové a keřové zeleně ohraničující novostavby hal v pohledech ze západu (vizuální clona)
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty jiného než hospodářského charakteru (správa, bydlení, ubytování) budou respektovat půdorysné a hmotové tvary tradičních budov areálu. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze obdélné tvary objektů, případně tvaru T nebo L s výrazně delší jednou stranou, střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o sklonu 40 - 45° o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. Hospodářské halové objekty budou rozměrově respektovat hlavní hospodářský objekt historického dvora
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[241]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 Turnovsko a klíčové znaky MKR 8/08

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

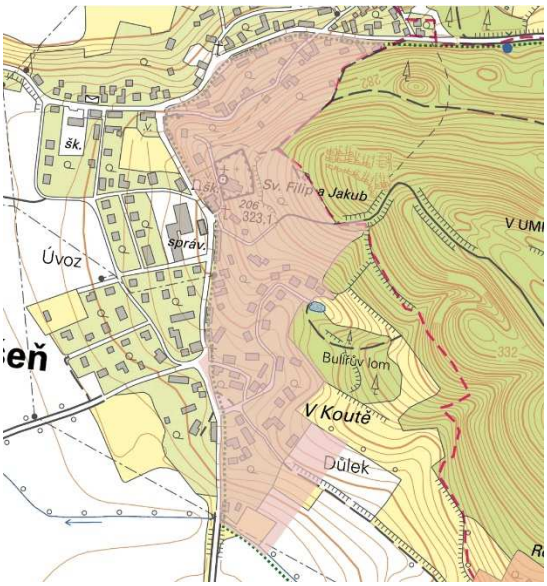
[241] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 – Turnovsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 8/08, popis území, bod A.4, A.5, A.9, A.10), bude stanoven charakter zástavby (viz popis sídla, A.9, B.4)
C.3	Nové zastavitelné plochy budou vymezeny výjimečně, jednotlivě, nebudou vymezeny v exponovaných polohách (na jižním a západním okraji zástavby), budou respektovat stávající strukturu zástavby – panského dvora – možná dostavba v původních stopách osídlení, nebude umožněn rozvoj rekreace individuální (viz. B.1)
C.4	V ÚPD bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz bod C.2), bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby zastavěného území (doporučeno max. o 50 % stávající plochy), v případě nových zastavitelných ploch bude stanovena min. plocha pozemku při nové parcelaci (doporučeno min. 1200 m^2), prvky regulace budou obsahovat náležitosti uvedené v bodě B.4 a B.5
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro realizaci zeleně (v původních stopách), která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2)

SÍDLO	**VŠEŇ**
OBEC	VŠEŇ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VŠEŇ
OBLAST KR (ObKR)	4 Hruboskalsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 4/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Sídlo Všeň se rozkládá na severní hranici střední části území CHKO v dramatickém terénu mezi dvěma údolími Všeňského a Modřišického potoka. Východní hranici tvoří zalesněné svahy náhorní plošiny Pohoří. Samotná zástavba je původní nepravidelnou návesní vsí, která se postupně rozrostla do svahů Pohoří s dominantou kostela sv. Filipa a Jakuba. Do CHKO spadá východní exponovaná část sídla. Samotná zástavba je různorodá, často stírající tradiční vesnický charakter, bez architektonických hodnot. Přesto se v části na území CHKO nachází několik stavení tradičního výrazu a poměrná část kulturních památek. Sídlo má výrazné krajinné zázemí a i přes různorodost zástavby a rozvoj sídla si zachovává poměrně harmonické zapojení do krajinného rámce.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZV – zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, Z – zemědělská krajina, BZ – zemědělská lesní krajina se skálami
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[242]	Ano (krajinné ohraničení místa, krajinný pól – ves s kostelem)
A.4	TYP SÍDLA	Návesní nepravidelná ves
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Původní návesní nepravidelná ves

[242] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Dům Kostel sv. Filipa a Jakuba Kříž Sloup se sochou Panny Marie Socha sv. Jana Nepomuckého Socha sv. Jana Nepomuckého Usedlost č.p. 14 Usedlost č.p. 16
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Sporadická přítomnost
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Různorodá zástavba s množstvím přestaveb a dostaveb, bez architektonických hodnot, některé usedlosti si zachovaly tradiční výraz
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	masivní rozvoj zástavby mimo historický půdorys, charakter novodobých objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Rozvojové možnosti na území CHKO jsou omezené, není žádoucí rozvoj směrem do svahů snižující dominantní postavení kostela sv. Filipa a Jakuba, blíže k lesu, není přípustné odlesňování dílčích partií, samotu Rozsypalov dále nerozšiřovat
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (zejména v okolí kostela), zachovat členité okraje lesních ploch
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v nižších nadmořských výškách je výjimečně přípustná výšková hladina 2NP a podkroví za předpokladu nenarušení siluety sídla a dominanty kostela
B.4	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) s možností individuálního architektonického řešení, avšak s respektováním architektury stávajících dochovaných tradičních venkovských objektů (zejména cenných objektů lidové architektury), ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby, v nižších polohách jsou přípustné i kombinace s jinými typy střech, avšak nad menší částí půdorysu, objekty budou vhodně zasazeny do terénu, zejména v exponovaných částech, není přípustné srovnání pozemku, případně rozsáhlé náspy
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[243]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Z hlediska exponovanosti je zároveň vhodné použití dřevěných plotů – plaňkových nebo laťových, zejména u dochovaných tradičních objektů, zcela nevhodné jsou nepůvodní materiály (beton, plast atd.) a neprůhledná skladba plotu
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a klíčové znaky MKR 4/01

[243] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/01, popis území, bod A.4, A.6), bude popsán charakter zástavby
C.3	Nové zastavitelné plochy budou případně vymezeny s ohledem na podmínku B.1, nebudou vymezeny ve vyšších polohách, v blízkosti kostela sv. Filipa a Jakuba a po okrajích lesa
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví, je možné vymezit část sídla, kde bude povoleno 2NP a podkroví – bude řádně odůvodněno
C.5	V ÚPD bude zajištěna nutnost respektování hodnotného charakteru zástavby (bude konkrétně popsáno), bude stanovena minimální plocha pozemku (doporučeno min. 900 m^2) a maximální plocha zástavby (max. 150 m^2), pro novou výstavbu platí stejné regulace jako v případě přestaveb a dostaveb, budou obsahovat prvky regulace zahrnuté v B.4, B.5 a B.6
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování stávající zeleně (v původních stopách), která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2), v případě nové zástavby je nutná podmínka orientace stavby se zahradou do volné krajiny, případně vymezení sídelní zeleně pro uchování harmonického zasazení sídla do krajinného rámce

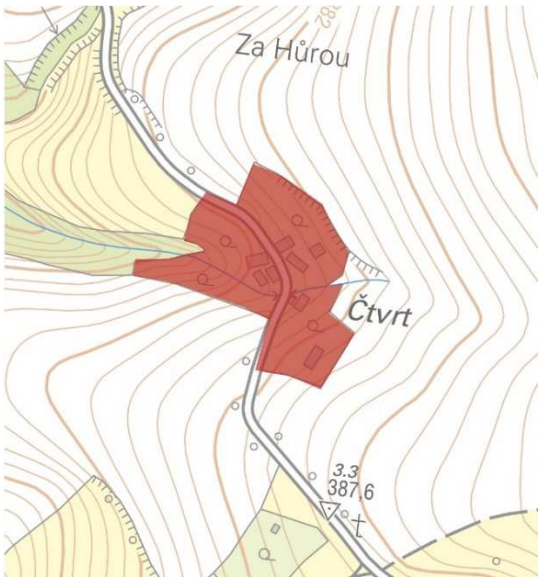
OBEC

VYSKEŘ

ČTVRT
DĚČÍNN, STÁDLA
DRAHOŇOVICE – SMRČÍ
CHLUM
KOUTY, ZA HŮROU A DALŠÍ SAMOTY
KRASNOV
LAŽANY
LIBNOV
MADOSTOV
PODDOUBÍ
ROZPTÝLENÉ OSÍDLENÍ V ÚDOLÍ ŽEHROVKY
SKALANY
VYSKEŘ

SÍDLO	**ČTVRT**
OBEC	VYSKEŘ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VYSKEŘ
OBLAST KR (ObKR)	4 Hruboskalsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 4/03
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**I. KATEGORIE**

Drobná víska, tvořená pouze několika usedlostmi v dochovaných polohách původní usedlosti a chalup, se rozkládá v údolí drobného potoka, zahlubujícího se do mírného svahu, klesajícího k západu do skalného údolí Skalanských vodopádů. V otevřené náhorní poloze s dominantou Vyskeře (466 m n.m.) je sídlo skryté v zeleni zahrad a zejména v mohutné zeleni koridoru potoka. Návaznost na původní úsekovou plužinu není v dnešních velkých blocích orné půdy patrná. Vzhledem k dochovanosti urbanistické i dochovanosti tradičního výrazu a forem některých objektů působí sídlo výrazně harmonicky.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZJ – Zemědělská krajina s údolními skalami
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[244]	ne
A.4	TYP SÍDLA	J – shluk usedlostí, víska, struktura sídla je dochována
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	samota
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu, dochované roubené objekty
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní

[244] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s dochovanými roubenými stavbami
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez podstatného narušení

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících areálů s respektováním tradičních forem jednotlivých objektů a jejich architektonického výrazu. Plošný rozvoj sídla není možný. Úpravy, přestavby, dostavby a rekonstrukce existujících dochovaných tradičních venkovských objektů budou zachovávat tradiční formy a hmoty objektů, budou zachovávat tradiční architektonický výraz objektů, budou užívat tradičních architektonických prvků, materiálů a barevnosti. Přestavby a dostavby, nesmí snižovat hodnoty vizuálního projevu dochované tradiční zástavby
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně koridoru potoka v lokalitě (vizuální clona)
B.3	Podlažnost dostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Při dostavbách nebo přestavbách budou respektovány půdorysné tvary obdélníku nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska harmonie dochovanosti urbanistické i architektonické je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[245]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení pozemků není vhodné, výjimečně je možno použít dřevěné oplocení – např. vodorovná tyčovina (bradla) po vnějším obvodu pozemku, zahrádky nebo předzahrádky je však možno oplotit tradičním plaňkovým nebo laťovým plotem
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a klíčové znaky MKR 4/03

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

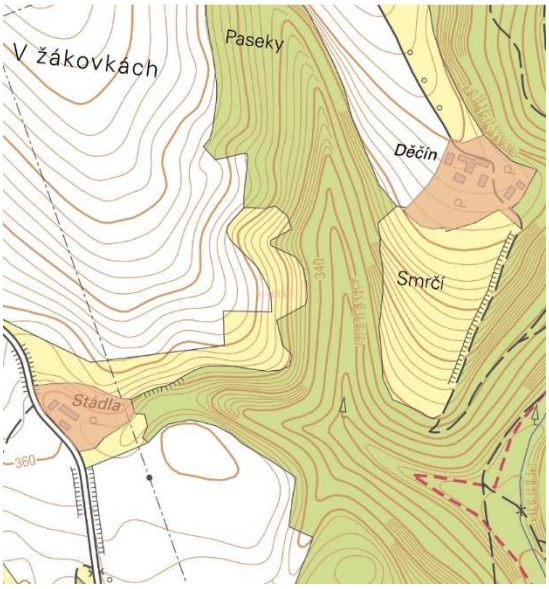
C.1	V regulačním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko
C.2	Regulační plán bude zpracován na zastavěné území, nebude připuštěna nová zástavba (ani v nadřazené územně plánovací dokumentaci) (viz B.1)

[245] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.3	V regulačním plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/03, popis sídla, bod A.5, A.6, A.9, A.10), bude popsán charakter zástavby
C.4	V regulačním plánu budou stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků vytvářející charakteristický charakter sídla – mimolesní zeleň, případně budou vytvořeny podmínky pro realizaci sídlení zeleně (zaniklé)
C.5	V regulačním plánu (RP) bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (konkrétně popsán) a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.1, B.3, B.4, B.5, B.6), bude stanovena maximální plocha přístavby (doporučeno max. o 50 % stávající zastavěné plochy s splněním podmínek B.1)
C.6	V RP bude regulováno členění fasády, regulovány dveřní a okenní otvory, nebudou umožněny novotvary (balkony, lodžie, atypické tvary vikýřů, oken atd.), nebude umožněn individuální architektonický výraz objektů
C.7	Vzhledem k výrazné dochovanosti sídla bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičního vzhledu apod.)

SÍDLO	**DĚČÍN, STÁDLA**
OBEC	VYSKEŘ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VYSKEŘ
OBLAST KR (ObKR)	4 Hruboskalsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 4/03
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
TYPOLOGIE KRAJINY	3M5
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Historický statek Děčín byl později doplněn novodobějšími objekty – obytným domem, zděnou stodolou a vedle stojící chalupou se stodolou. Samota Stádla leží u komunikace na Vyskeř, v náhorní plošině na okraji výběžku lesa. Soubory působí autenticky a dochovale – s výraznými tradičními formami vysokých sedlových střech nad velkými půdorysy obytných i hospodářských objektů. Architektonická působivost objektů spočívá spíše v hmotách a formách, než v architektonickém výrazu, který je již poměrně různorodý. Zachovalá je i příjezdová cesta (původně provázená alejí z ovocných stromů). Celý areál působí v klínu lesa velmi harmonicky i to i navzdory neupravenému vzhledu jednotlivých staveb.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	Z – Zemědělská krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[246]	ne
A.4	TYP SÍDLA	Samota historického statku doplněna pozdějšími objekty z první pol. 20. stol. do autentické podoby shluku staveb a usedlostí

[246] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	samota
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičních forem, většinou s přestavbami a novými objekty z první pol. 20. stol.
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami a dostavbami, v Děčíně zanedbaný stav staveb
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez podstatného narušení

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících areálů s respektováním tradičních forem jednotlivých objektů a jejich architektonického výrazu. Plošný rozvoj sídla není možný. Úpravy, přestavby, dostavby a rekonstrukce existujících dochovaných tradičních venkovských objektů budou zachovávat tradiční formy a hmoty objektů, budou zachovávat tradiční architektonický výraz objektů, budou užívat tradičních architektonických prvků, materiálů a barevnosti. Přestavby a dostavby, nesmí snižovat hodnoty vizuálního projevu dochované tradiční zástavby
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě
B.3	Podlažnost dostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví (ve Stádle budova hlavní 2NP a podkroví)
B.4	Objekty budou i po dostavbách a přestavbách obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska harmonického výrazu sídla v krajinném rámci je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[247]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení pozemků není vhodné, výjimečně je možno použít dřevěné oplocení – např. vodorovná tyčovina (bradla) po vnějším obvodu pozemku, zahrádky nebo předzahrádky je však možno oplotit tradičním plaňkovým nebo laťovým plotem
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a klíčové znaky MKR 4/03

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Samoty, **ve kterých** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu

[247] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

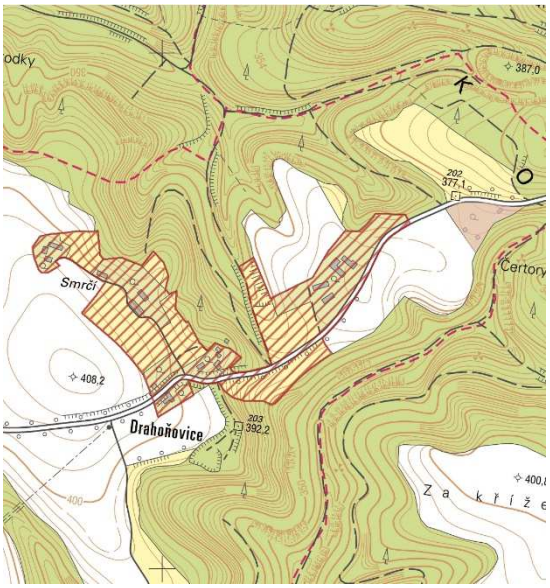
ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/03, popis území, bod A.4, A.7, A.10)
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy, bude možná pouze přestavba stávajících objektů
C.4	V ÚPD bude stanovena podlažnost objektů dle B.3
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (který bude konkrétně stanoven ve výrokové části ÚPD), bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby (doporučeno max. o 25 % stávající plochy), prvky regulace budou obsahovat regulace stanovené v B.3, B,4., B.5 a B.6.
C.6	Je vhodné zajistit podmínky pro stávjící plochy sídelní mimolesní zeleně, která dotváří výrazný soulad sídla s krajinou (viz bod. B.2)
C.6	Bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.). Oplocení nebude umožněno

SÍDLO	**DRAHOŇOVICE – SMRČÍ**
OBEC	VYSKEŘ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VYSKEŘ
OBLAST KR (ObKR)	4 Hruboskalsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 4/03, 4/04
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**I. KATEGORIE** **III. KATEGORIE** (chatová osada)

Rozptýlená zástavba sídla je rozložena v lokalitách Smrčí a Drahoňovice v náhorní poloze luk a orné půdy a je ohraničena lesnatými okraji hlubokých údolí. Usedlosti se nacházejí ve stopách dochované a málo změněné historické urbanistické struktury sídla. I když jednotlivé stavby byly většinou přestavěny, mají dochované tradiční formy, obdélné půdorysy a sedlové střechy. V zástavbě se nacházejí i roubené objekty a celá lokalita v rámci lesnatých a skalnatých údolí představuje působivé a harmonické prostředí okraje segmentu zemědělské a lesní krajiny Vyskeřska. Ve východním cípu území při okraji lesa je umístěna chatová osada, zarostlá v zeleni zahrad a neprojevující se v krajinných panoramatech.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	Z – Zemědělská krajina, LZ – Lesní a zemědělská krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[248]	ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	K – areál rozptýleného osídlení s úsekovou plužinou

[248] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Rozptýlená struktura sídla je dochována a není zahuštěna
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičních půdorysných a objemových forem, přítomnost roubených staveb
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami a dostavbami, bez výrazně rušivých staveb
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez podstatného narušení zástavby, chatová osada ve východní části lokality Drahoňovice

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících areálů s respektováním tradičních forem jednotlivých objektů a jejich architektonického výrazu. Plošný rozvoj sídla není možný. Úpravy, přestavby, dostavby a rekonstrukce existujících dochovaných tradičních venkovských objektů budou zachovávat tradiční formy a hmoty objektů, budou zachovávat tradiční architektonický výraz objektů, budou užívat tradičních architektonických prvků, materiálů a barevnosti. Přestavby a dostavby, nesmí snižovat hodnoty vizuálního projevu dochované tradiční zástavby.
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě včetně doplnění liniových doprovodů cest
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Při dostavbách nebo přestavbách budou respektovány půdorysné tvary obdélníku nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonech 40 – 45°, nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[249]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení pozemků v lokalitě Smrčí není vhodné, výjimečně je možno použít dřevěné oplocení – např. vodorovná tyčovina (bradla) po vnějším obvodu pozemku, zahrady je však možno oplotit tradičním plaňkovým nebo laťovým plotem, ve východní části u shluku staveb možné použít oplocení tradičním plaňkovým nebo laťovým plotem, nepřípustné jsou nepřírodní materiály a neprůhledná skladba konstrukce
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a klíčové znaky MKR 4/04

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo Smrčí – Drahoňovice, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze**

[249] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

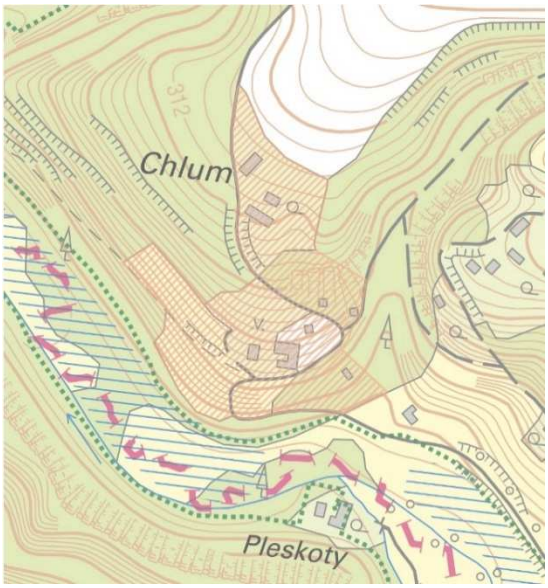
V severovýchodní části v drobné chatové osadě lze podmínky ochrany krajinného rázu **dohodnout na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

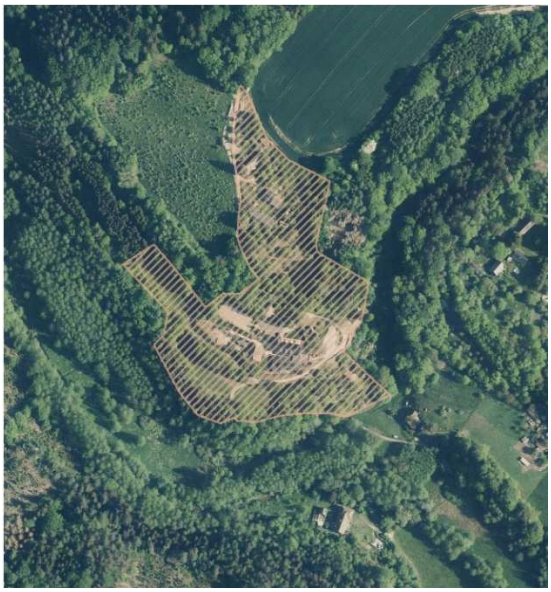
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v ÚPD dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu (v jiné ÚPD) budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko
C.2	Regulační plán bude zpracován na zastavěné území, nebude připuštěna nová zástavba (ani v nadřazené územně plánovací dokumentaci) (viz B.1)
C.3	V ÚPD budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/03, 4/04, popis sídla, bod A.5, A.7, A.9, A.10), popsán charakter zástavby
C.4	Budou stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků vytvářející charakteristický charakter sídla – mimolesní zeleň, případně budou vytvořeny podmínky pro realizaci sídlení zeleně (zaniklé)
C.5	Bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (konkrétně popsán) a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.1, B.3, B.4, B.5, B.6), bude stanovena maximální plocha přístavby (doporučeno max. o 30 % stávající zastavěné plochy se splněním podmínek B.1), v případě chatové osady ve východní části bude umožněna pouze přestavba s maximální možnou přístavbou do 50 %, max. 150 m^2, bude obsahovat vymezení ploch rekreace v nebytném rozsahu, dbát na zachování mimolesní zeleně
C.6	Nebudou umožněny novotvary (balkony, lodžie, atypické tvary vikýřů, oken atd.), nebude umožněn individuální architektonický výraz objektů
C.7	Vzhledem k výrazné dochovanosti sídla bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičních tvarů apod.)

SÍDLO	**CHLUM**
OBEC	VYSKEŘ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VYSKEŘ
OBLAST KR (ObKR)	3u Údolí Žehrovky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 3u/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Rozptýlená zástavba chalup a usedlostí podle cesty, stoupající z údolí Žehrovky na Vyskeř má dnes rozmanitý charakter s výraznou rekreační funkcí. V nejnižší poloze leží restaurace a apartmány Chlum – areál, příznivě zasazený do lesnatého rámce svahu a sousedící s dvěma chatami. Výše ve svahu – na okraji otevřených ploch lokality Škodějov leží ve stopě původní usedlosti usedlost s novodobým objektem tradičního výrazu na místě starého hospodářského objektu. Sídlo působí výrazně harmonickým zapojením do prostředí skalnatého a lesnatého pravobřežního srázu údolí Žehrovky. Zástavba je velmi rozmanitá a různorodá, avšak uchovává si výraz tradičních venkovských staveb.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	U – údolní katény
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[250]	ano (zaříznuté údolí – část)
A.4	TYP SÍDLA	K – areál rozptýleného osídlení s úsekovou plužinou
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	rozptýlená zástavba několika usedlostí a chalup, částečně dochovaná a částečně doplněná novodobými objekty
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-

[250] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Některé objekty s dochovanými tradičními formami
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý charakter rekreačních staveb, některé objekty s dochovanými tradičními formami
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	chatové objekty

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba s rekreační funkcí je možná pouze v existujícím areálu restaurace a apartmánů Chlum, další rozvoj zástavby pro individuální rekreaci není možný
B.2	Je možná obnova zaniklých nebo zanikajících objektů ve stopách historické urbanistické struktury
B.3	Podlažnost dostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou i po dostavbách a přestavbách obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska harmonie zástavby a krajinného rámce je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[251]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3u Údolí Žehrovky a klíčové znaky 3u/01

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

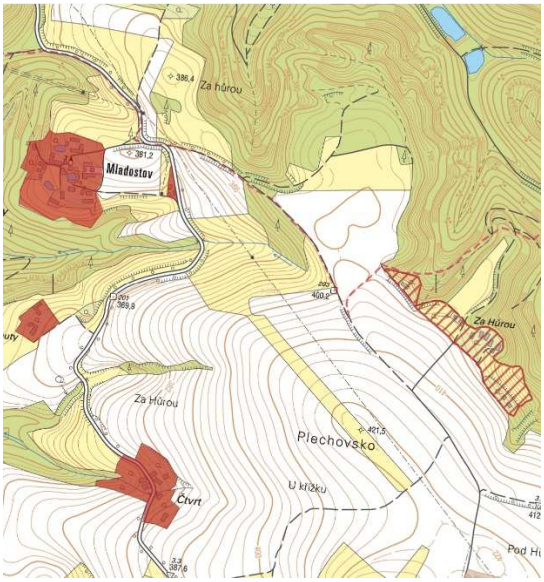
C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 3u/01, popis území, bod A.4, A.5, A.7), bude popsán charakter zástavby

[251] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy, bude umožněna výstavba v zastavěném území v rámci plochy OV (Chlum – restaurace a apartmány), výstavba nových objektů v zastavěném území v ostatních částech sídla je možná pouze na původních polohách zaniklých objektů (viz bod B.2), další zahušťování zástavby není přípustné
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla – konkrétně stanoveno), bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby (doporučeno max. o 50 % stávající plochy)
C.6	V ÚPD nebude umožněno odlesnění ani zalesnění ploch (změna kultury)
C.7	V plochách bydlení a rekreace bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičních tvarů apod.)

SÍDLO	**KOUTY, ZA HŮROU a další samoty**
OBEC	VYSKEŘ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VYSKEŘ
OBLAST KR (ObKR)	4 Hruboskalsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 4/03
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	Ne (ano)
KATEGORIE SÍDLA	**I. KATEGORIE**

Samoty na okrajích náhorní plošiny při hranicích lesnatých okrajů hluboce zaříznutých skalnatých údolí a velmi harmonická místa v krajině, kde ve stopách historické struktury rozptýlené zástavby se nacházejí usedlosti a chalupy s dochovanými tradičními formami. Výrazně obdélné půdorysy zděných i roubeného objektu se sedlovými střechami v lokalitě Za Hůrou jsou zapojeny do zeleně starých sadů bez oplocení a do okraje lesního porostu. Tato skupina je doplněna drobnou rekreační chatou, která nepůsobí příliš rušivě. I západně ležící samota leží v místě historického objektu. Podobně harmonicky působí i lokalita Kouty se dvěma usedlostmi ve stopě historických objektů, zapojenými v jejich tradičních formách do zeleně zahrad. Jedná se ve všech případech samot o velmi cenné lokality spoluvytvářející krajinný ráz Vyskeřska.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	Z – Zemědělská krajina, M – Lesozemědělská krajina, ZM – Zemědělská a Lesozemědělská krajina, ZV – Zemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano

A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[252]	ne
A.4	TYP SÍDLA	samota
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	rozptýlená zástavba ve stopách historické struktury – bez rušivého doplnění novostavbami
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičních forem bez rušivých přestaveb a dostaveb
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s půdorysy tvaru „L“ nebo obdélníka a se sedlovými střechami
A.10	PLUŽINA	bez čitelné plužiny
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez podstatného narušení

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících areálů s respektováním tradičních forem jednotlivých objektů a jejich architektonického výrazu. Plošný rozvoj sídla není možný. Úpravy, přestavby, dostavby a rekonstrukce existujících dochovaných tradičních venkovských objektů budou zachovávat tradiční formy a hmoty objektů, budou zachovávat tradiční architektonický výraz objektů, budou užívat tradičních architektonických prvků, materiálů a barevnosti. Přestavby a dostavby nesmí snižovat hodnoty vizuálního projevu dochované tradiční zástavby
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě, vhodnost doplnění liniové zeleně podél cest (již vysázena Aleje Mahátmy Gándhího) a na hranicích pozemků
B.3	Podlažnost dostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou i po dostavbách a přestavbách obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[253]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení pozemků není vhodné, výjimečně je možno použít dřevěné oplocení – např. vodorovná tyčovina (bradla) po vnějším obvodu pozemku, zahrádky nebo předzahrádky je však možno oplotit tradičním plaňkovým nebo laťovým plotem
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a klíčové znaky MKR 4/03

[252] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

[253] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

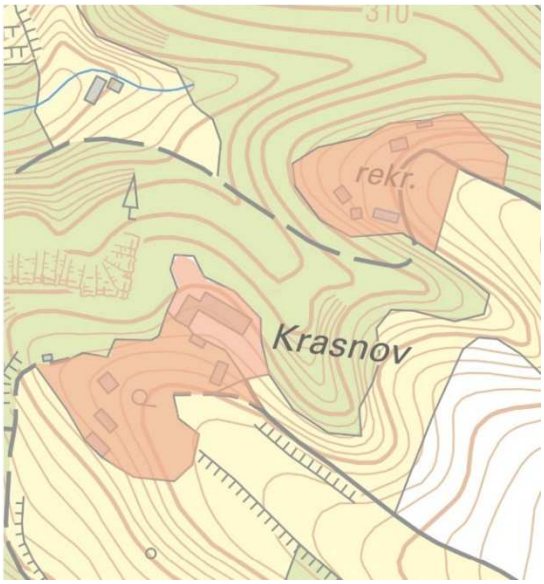
Části osídlení, **ve kterých** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko
C.2	Regulační plán bude zpracován na zastavěné území, nebude připuštěna nová zástavba (ani v nadřazené územně plánovací dokumentaci) (viz B.1)
C.3	V regulačním plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/03, popis sídla, bod A.5, A.7, A.9)
C.4	V regulačním plánu budou stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků vytvářející charakteristický charakter sídla – mimolesní zeleň, budou vytvořeny podmínky pro výsadbu nové zeleně dle B.2
C.5	V regulačním plánu (RP) bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (konkrétně popsán) a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.1, B.3, B.4, B.5, B.6), bude stanovena maximální plocha přístavby (doporučeno max. o 25 % stávající zastavěné plochy se splněním podmínek B.1), budou stanoveny stavební čáry s ohledem na zachování půdorysné stopy původních objektů
C.6	V RP nebudou umožněny novotvary (balkony, lodžie, atypické tvary vikýřů, oken atd.), nebude umožněn individuální architektonický výraz objektů
C.7	V ÚPD bude regulováno oplocení, vymezeny polohy, kde je nežádoucí oplocení umístit z hlediska významného vizuálního uplatnění části sídla v krajinném rámci
C.8	Vzhledem k výrazné dochovanosti sídla bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičních rozměrů a tvarů apod.)

SÍDLO	**KRASNOV**
OBEC	VYSKEŘ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VYSKEŘ
OBLAST KR (ObKR)	3u – Údolí Žehrovky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 3u/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Samoty na výběžcích otevřené zemědělské krajiny náhorní plošiny nad lesnatými srázy údolí Žehrovky a pravobřežního přítoku představují neobyčejně působivé a harmonické lokality. Zástavba zde je harmonicky zapojena jak do zeleně zahrad a další mimolesní zeleně, tak i do lesnatých okrajů údolí s možností výhledů na lesnaté horizonty levého břehu Žehrovky. To se týká lokality tábora Krasnova, kde novodobé rekreační stavby bez architektonické hodnoty jsou rozloženy v lokalitě historické usedlosti a zejména pak lokality Krasnov, kde leží přestavěná historická usedlost se zachovanou roubenou stodolou a dále pak několik novostaveb, resp. novodobě přestavěných objektů.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	U – údolní katéna, UJ – údolní katéna se skalním údolím
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[254]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	K – areál rozptýleného osídlení R – rekreační areály
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Samota, na lokalitách historických usedlostí se dostavbami přestavbami a novou výstavbou rozvinuly skupiny rekreačně využívaných objektů

[254] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	roubená stodola
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	objekty tradičního výrazu s dochovanou roubenou stodolou v areálu usedlosti čp. 9, ostatní objekty bez architektonické hodnoty
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny je částečně čitelná v trasách cest a dalším členění zemědělských ploch
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	rekreační areál Krasnova v lokalitě původní usedlosti

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících objektů v lokalitě Krasnov a přestavby a dostavby v rekreačním areálu Krasnova. Plošný rozvoj sídla není možný. Úpravy, přestavby, dostavby a rekonstrukce existujících dochovaných tradičních venkovských objektů budou zachovávat tradiční formy a hmoty objektů
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě Krasnov (vizuální clona)
B.3	Podlažnost dostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska výrazné harmonie zástavby v krajinném rámci je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[255]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3u Údolí Žehrovky a klíčové znaky MKR 3u/01

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

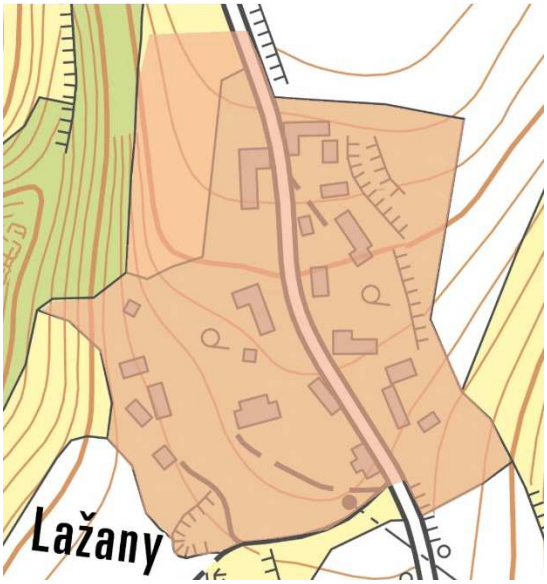
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

[255] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 10 – Pod Kozákovem
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 3u/01, popis území, bod A.5, A.7, A.9, A.10), bude popsán charakter zástavby
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy, bude umožněna dostavba nebo přestavba objektů v stávajícím rozsahu zastavěného území (viz bod B.1)
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla – konkrétně popsáno), bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby (dopručeno max. o 50 % stávající plochy), podmínky regulace budou obsahovat regulace stanovené v bodě B.1, B.3, B.4 a B.5
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro realizaci zeleně (v původních stopách), která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2)

SÍDLO	**LAŽANY**
OBEC	VYSKEŘ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VYSKEŘ
OBLAST KR (ObKR)	4 Hruboskalsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 4/03
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Sídlo leží v náhorní plošině ohraničené lesnatými hranami svahů spadajících na jihu do nivy Žehrovky a východně do nivy Čertoryje. Sídlo tak leží v poměrně uzavřeném segmentu zemědělské krajiny, který se pouze částečně otevírá směrem na sever k Vyskeři. Ačkoli je náhorní plošina poměrně široká, sídlo leží v jejím nejužším místě a vytváří tak idylické krajinné zázemí drobného sídla. To je tvořeno historicky malou ulicovou vsí, která se dochovala dodnes a i přes pozdější dostavby a přestavby si zástavba zachovala výrazně vesnický charakter. Zástavba je jednopodlažní, má obdélníkový charakter s výrazně delší jednou stranou, některá stavení si částečně zachovala své roubení. Díky četné sídelní zeleni působí sídlo jako celek harmonicky, je zde absence rušivých jevů.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	Z – Zemědělská krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[256]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	H – hromadná ves
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Dochovaná malá ulicová ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-

[256] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu, některé z nich s částečně dochovaným roubením
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami, bez rušivých jevů
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez podstatného narušení

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je omezena na dostavbu či přestavbu existujících usedlostí, případně na rozvoj zástavby v kontaktu se zastavěným územím, pouze však jednotlivě, bez možnosti výrazného (plošného) rozvoje
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě z důvodu zachování harmonického zasazení sídla v krajinném rámci
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Objekty musí respektovat urbanistickou strukturu sídla, nepravidelnou orientaci vůči veřejnému prostranství a respektovat tradiční výraz okolní cenné zástavby
B.6	Z hlediska výrazné dochovanosti tradiční zástavby je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[257]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Oplocení řešit tradičním způsobem – vnější obvod pozemků bez oplocení, zahrady a zahrádky s dřevěným plaňkovým nebo laťovým oplocením
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a klíčové znaky MKR 4/03

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

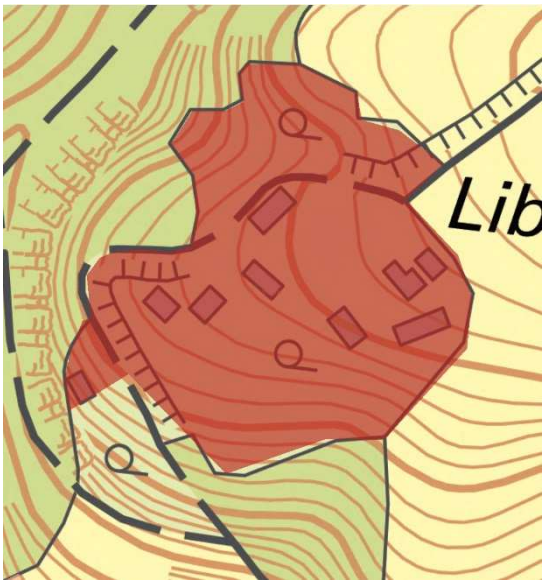
C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko

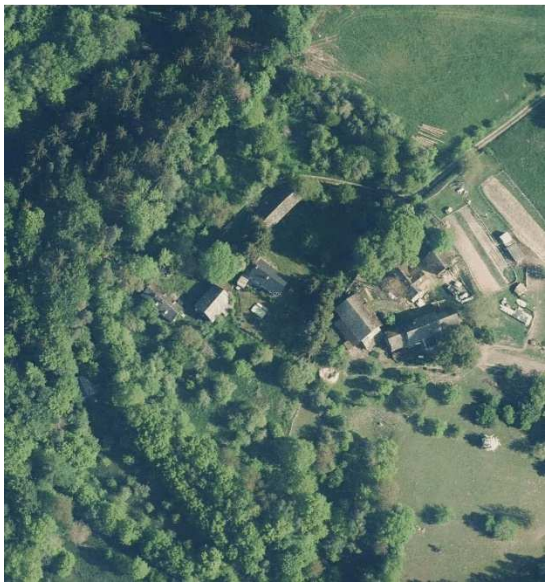
[257] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/03, popis území, bod A.5, A.7), bude popsán charakter zástavby
C.3	Případné zastavitelné plochy budou vymezeny výjimečně pouze v kontaktu se zastavěným územím s respektem ke stávající hustotě zástavby
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (bude konkrétně popsán – viz B.4), bude stanovena minimální plocha stavebního pozemku při nové parcelaci (doporučeno min. 1200 m2) a max. plochu zástavby (doporučeno max. 200 m^2), prvky regulace budou obsahovat zásady bodu B.4, B.5, B.6, B.7
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro plochy zeleně (zachování), které dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2) a v případě nové zástavby je nutné stanovit podmínku orientace objektu se zahradou orientovanou k nezastavěnému území z důvodu zachování harmonického souladu sídla a krajinného rámce

SÍDLO	**LIBNOV**
OBEC	VYSKEŘ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VYSKEŘ
OBLAST KR (ObKR)	3u Údolí Žehrovky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 3u/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**I. KATEGORIE**

Na hraně náhorní plošiny mezi údolími Žehrovky a Čertoryje se rozkládá drobné sídlo Libnov s malebným krajinným zázemím. Sídlo je sevřené v krajinné zeleni poměrně strmého svahu údolí Žehrovky v místě, kde je údolí členěno drobnými úžlabími. Vzhledem k poloze se otevírají průhledy na protější svahy. Samotné sídlo si zachovalo svůj ráz drobné vísky s volně uspořádaným usedlostmi. Přestavbami a dostavbami zde vznikly i větší stavební soubory, převážně zachovávající tradiční půdorysy a formy se sedlovými střechami. Mezi novodobými přestavbami a dostavbami se nacházejí objekty dochovaných tvarů a architektonického výrazu. Prostředí sídla působí velmi harmonicky a v krajinných panoramatech se zástavba s množstvím zeleně projevuje harmonicky – bez výrazně rušivých prvků.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	M – Lesozemědělská krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[258]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	K – areál rozptýlených osídlení s úsekovou plužinou
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Víska, shluk několika usedlostí
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-

[258] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu, dochovanost tradiční architektury
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb, dochovanost původní zástavby s přestavbami a dostavbami respektujícími charakter zástavby
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny nevýrazná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez podstatného narušení

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících objektů s respektováním tradičních forem jednotlivých objektů a jejich architektonického výrazu. Další rozvoj sídla ani jeho zahuštění není možné. Úpravy, přestavby, dostavby a rekonstrukce existujících dochovaných tradičních venkovských objektů budou zachovávat tradiční formy a hmoty objektů, budou zachovávat tradiční architektonický výraz objektů, budou užívat tradičních architektonických prvků, materiálů a barevnosti. Přestavby a dostavby nesmí snižovat hodnoty vizuálního projevu dochované tradiční zástavby
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad v lokalitě včetně návaznosti na mimolesní zeleň
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou i v rámci přestaveb a dostaveb zachovávat obdélný půdorysný tvar nebo tvar písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska harmonie charakteru zástavby v krajinném rámci je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád (mimo roubené části) je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[259]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení řešit tradičním způsobem – vnější obvod pozemků bez oplocení, zahrady a zahrádky s dřevěným plaňkovým nebo laťovým oplocením
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3u Údolí Žehrovky a klíčové znaky MKR 3u/01

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

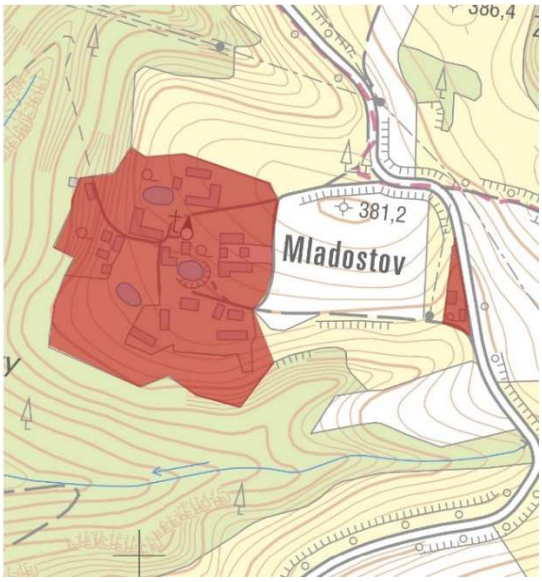
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

[259] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.1	V regulačním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3u – Údolí Žehrovky
C.2	Regulační plán bude zpracován na zastavěné území, nebude připuštěna nová zástavba (ani v nadřazené územně plánovací dokumentaci či její změně) (viz B.1), nebude umožněna nová zástavba uvnitř sídla
C.3	V regulačním plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 3u/01, popis sídla, bod A.5, A.7, A.9), bude opsán konkrétně charakter zástavby
C.4	V regulačním plánu budou stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků vytvářející charakteristický rys sídla – mimolesní a sídelní zeleň, případně budou vytvořeny podmínky pro realizaci sídlení zeleně (zaniklé) – členění zemědělských ploch
C.5	V regulačním plánu (RP) bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (konkrétně popsán) a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.1, B.3, B.4, B.5, B.6), bude stanovena maximální plocha přístavby (doporučeno max. o 25 % stávající zastavěné plochy)
C.6	V RP nebudou umožněny novotvary (balkony, lodžie, atypické tvary vikýřů, oken atd.), nebude umožněn individuální architektonický výraz objektů
C.7	Vzhledem k výrazné dochovanosti sídla bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit architektonickou a urbanistickou hodnotu a harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičního vzhledu apod.)

SÍDLO	**MLADOSTOV**
OBEC	VYSKEŘ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VYSKEŘ
OBLAST KR (ObKR)	4 Hruboskalsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 4/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**I. KATEGORIE**

Drobné sídlo se rozkládá na náhorní plošině na okraji Hroboskalska severozápadně od Veskeře, mezi dvěma prameništi bezejmenného přítoku Kacanovského potoka, do kterého se vlévá jižně od sídla Skalany. Jedná se o jasně ohraničený bezlesí segment krajiny, který je obklopený zalesněnými svahy drobných údolích s výhledem na vrch Vyskeř s kaplí sv. Anny. Sídlo si zachovalo svůj charakter, jednotlivé usedlosti jsou původní, s částečnými přestavbami a dostavbami, s jedinečnou sídelní zelení zahrad a původních sadů. Sídlo vyniká dochovaností a harmonickými vztahy sídla a krajinného rámce.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	V – Tradiční vesnická a historická zástavba M– Lesozemědělská krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[260]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	H – hromadná ves
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Původní shluková nelokační ves s pouze drobnými přestavbami a dostavbami
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	kříž

[260] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu, většina s částečně dochovaným roubením, případně tradiční zděné objekty s bočním štítem
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s přestavbami, nenarušující výrazně jejich ráz
A.10	PLUŽINA	úseková, částečně dochovaná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez podstatného narušení

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, která bude důsledně respektovat tradiční formy a architektonický výraz existujících objektů rozvoj sídla není žádoucí z důvodu zachování harmonického přechodu sídla do krajiny a uchování kulturních hodnot místa dochované tradiční architektury a půdorysné skladby
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (harmonický soulad sídla a krajinného rámce, nutnost orientace zahrad do nezastavěné části krajiny
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Z hlediska jedinečné dochovanosti je nutné respektovat stávající tvarosloví a výraz dochovaných staveb, přestavbu provádět úměrně s ohledem a respektem ke stávající architektuře
B.5	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.6	Z hlediska výrazné dochovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[261]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Oplocení je třeba řešit v tradiční podobě dřevěných plotů z planěk nebo latí, event z vodorovné tyčoviny (bradel)
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a klíčové znaky MKR 4/01

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

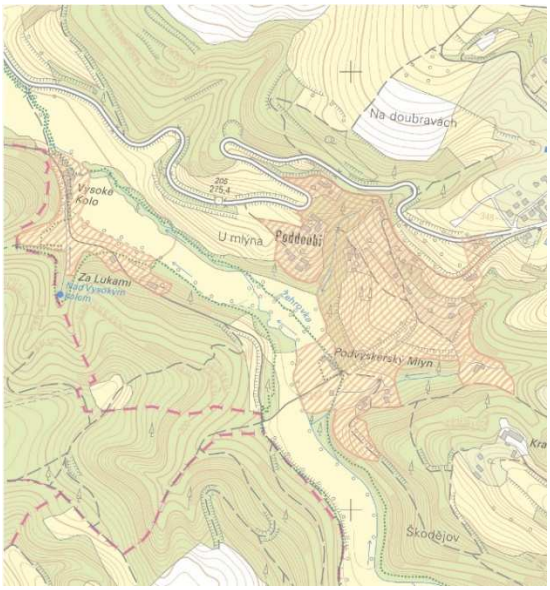
[261] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko
C.2	Regulační plán bude zpracován na zastavěné území, nebude připuštěna nová zástavba (ani v nadřazené územně plánovací dokumentaci) (viz B.1)
C.3	V regulačním plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/01, popis sídla, bod A.5, A.6, A.7) a popsán charakter zástavby
C.4	V regulačním plánu budou stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků vytvářející charakteristický charakter sídla – mimolesní zeleň (viz bod B.2)
C.5	V regulačním plánu (RP) bude zregulována zástavba jednotlivých objektů dle dochované a hodnotné architektury jednotlivých staveb (vzhledem k hodnotám tradičních roubených či zděných staveb) a budou stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.1, B.3, B.4, B.5, B.6), bude stanovena maximální plocha přístavby (doporučeno max. o 25 % stávající zastavěné plochy se splněním podmínek B.1), budou stanoveny stavební čáry s ohledem na zachování půdorysné stopy původních objektů
	V RP nebudou umožněny novotvary (balkony, lodžie, atypické tvary vikýřů, oken atd.), nebude umožněn individuální architektonický výraz objektů
C.6	Vzhledem k výrazné dochovanosti sídla bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky apod.)

SÍDLO	**PODDOUBÍ**
OBEC	VYSKEŘ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VYSKEŘ
OBLAST KR (ObKR)	3u Údolí Žehrovky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 3u/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Rozptýlené osídlení se nachází z úzkém koridoru Žehrovky a v jižních svazích pod Vyskeří, v nejnižších polohách se nachází přírodní rezervace Podtrosecká údolí. Sídlo má jasně vymezený krajinný rámec, který vykazuje hamronické vztahy a měřítko, je ohraničeno zalesněnými horizonty. Jendotlivé objekty si i přes četné přestavby a dostavby zachovávají tradiční venkovnský výraz. Sídlo působí v krajině harmonicky, je skryto v lesní a mimolesní zeleni.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MV – Lesozemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou, U – údolní katény
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[262]	Ano (krajinné ohraničení oblasti)
A.4	TYP SÍDLA	K – areál rozptýlených osídlení s úsekovou plužinou
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Rozptýlené osídlení
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu s množství přestaveb a nových dostaveb

[262] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	Jednopodlažní, místo dvoupodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez podstatného narušení, (charakter některých, zejm. rekreačních objektů)

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je omezená, je možná jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, výjimečně je možný rozvoj v jižních svazích pod Vyskeří, pokud se zástavba výrazně neuplatní v krajinné scenérii z údolí a protějších svahů
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (členící nezalesněné údolní partie), zachovat doprovodnou vegetaci podél Žehrovky, respektovat přírodě blízký charakter nivy Žehrovky, vhodné řešit přirozenou hranici ekotonu lesa
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v nižších polohách v údolí je možné 2NP a podkroví, v exponovaných svažitých částech je nutné zasazení objektu do terénu tradičním způsobem
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[263]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Oplocení je vhodné řešit tradičním plaňkovým nebo laťovým plotem, nepřípustné jsou formy oplocení nepůvodních materiálů (plast/beton) a neprůhledných skladeb, není vhodné oplocení rozsáhlých částí omezujících prostupnost území
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3u Údolí Žehrovky a klíčové znaky 3u/01

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

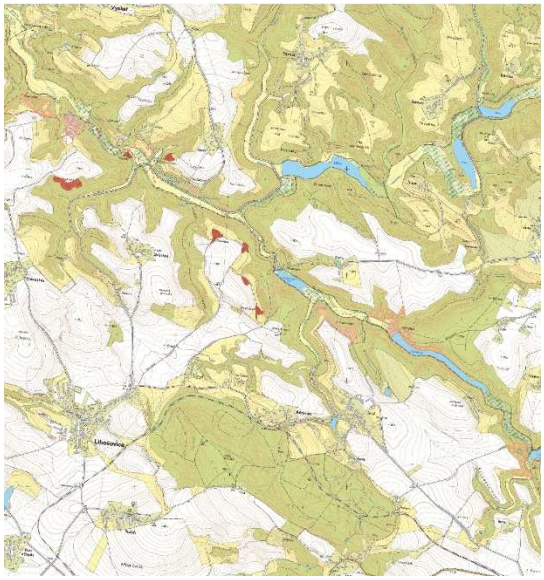
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

[263] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3u – Údolí Žehrovky
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 3u/01, popis území, bod A.5, A.7, A.9), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.5 a A.9, B.4)
C.3	Nové zastavitelné plochy budou vymezeny pouze výjimečně, za prokázání splnění podmínky B.1
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví, případně budou vymezeny plochy, kde lze 2NP a podkroví (v nižších neexponovaných polohách – bude řádně odůvodněno), bude zregulováno zasazení objektů do svažitého terénu (např. na nejnižší úroveň rostlého původního terénu), nejsou přípustné plošné náspy atd.
C.5	V ÚPD bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (konkrétně popsán) a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.3, B.4, B.5, B.6), bude stanovena maximální plocha přístavby (doporučeno max. o 25 % stávající zastavěné plochy
C.6	Budou vymezeny stávající plochy soukromé zeleně a sídelní zeleně (včetně liniové zeleně podél vodotečí) podporující harmonické zapojení sídla do krajiny a budou vytvořeny podmínky pro doplnění mimolesní zeleně. Budou vytvořeny podmínky pro doplnění zeleně na okrajích lesních ploch (viz bod B.2)
C.7	Bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičního vzhledu apod.)

SÍDLO	**SAMOTY v údolí Žehrovky**
OBEC	TROSKOVICE, VYSKEŘ, (LIBOŠOVICE)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	TROSKOVICE, VYSKEŘ, (DOBŠICE)
OBLAST KR (ObKR)	3u Údolí Žehrovky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 3u/01
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**I. (II.) KATEGORIE**

Jedinečná poloha v zaříznutém údolí Žehrovky skrývá několik samot rozkládající se v nižších polohách údolí od Nebákova až po soutok s Kacanovským potokem. Krajinný rámec je jedinečný a nabízí významné pohledy na údolí ohraničené zalesněnými strmými svahy se skalními výchozy. Zástavba v území je rozmanitá, od samot se zachovanou tradiční architekturou přes objekty rekreační až po vybavenost bez archborek
itektonické hodnoty. Většina objektů si zachovává tradiční měřítko zástavby s obdélnými tvary a sklonitou střechou. Jedinečné polohy zástavby předurčují významnou hodnotu území a působí v krajinném rámci harmonicky.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	J- skalní údolí, JR – skalní údolí s rybníky a vodními plochami, U – údolní katény, UJ – skalní údolí s údolními katény
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[264]	Ano (krajinné ohraničení místa, zaříznuté údolí, krajinná osa – skalní údolí Žehrovky)

[264] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	-
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Samoty, areály
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Některé objekty tradičního charakteru
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz staveb s novějšími přestavbami, novější objekty zachovávající měřítko a tradiční hmoty
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez významného narušení, (ojedinělé chatové objekty, rekreační objekty)

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, vzhledem k jedinečnosti území není možná nov zástavba
B.2	Nutnost zachování mimolesní i lesní zeleně v lokalitě
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů obytných (pro rodinné bydlení či rodinnou rekreaci) je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové o sklonu 40 - 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby, je vhodné volit symetrické tvary střech
B.5	V částech lokality, kde se nenachází historická hodnotná zástavba je možný individuální architektonický výraz staveb nebo jejich částí při respektování měřítka a tvarosloví staveb, přestavby a dostavby musí respektovat historické půdorysné uspořádání, přísnost posuzování jednotlivých stavebních úprav je nutné hodnotit v rámci exponovanosti z okolních poloh, vyhlídkových míst a turistických tras
B.6	Z hlediska výrazné hodnotě území je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[265]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Oplocení je nutné řešit tradičně plaňkové nebo laťové, event. z dřevěných bradel
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3u Údolí Žehrovky a klíčové znaky MKR 3u/01

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Rozptýlené osídlení, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných (především přírodních a estetických) hodnot krajinného rázu a specifickou polohu, exponovanost a rozdílné podmínky krajinného rámce a funkčního uspořádání území **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **nelze dohodnout v územně plánovací dokumentaci** ve smyslu

[265] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

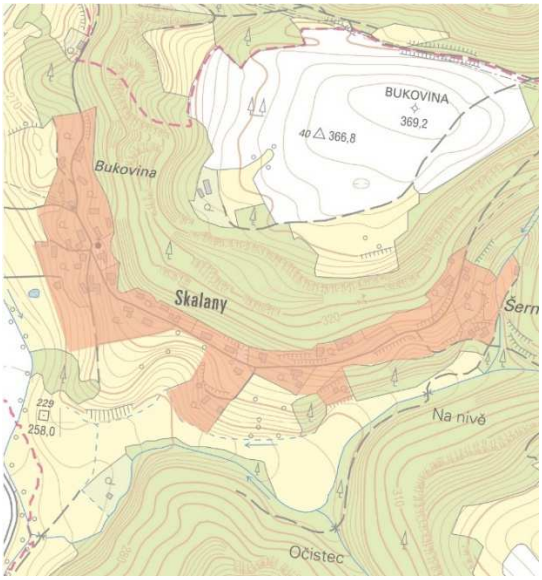
ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, dále bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

I přesto je doporučeno vtělit některé podmínky ochrany krajinného rázu do územně plánovací dokumentace, např. takto:

C.1	V územně plánovací dokumentaci budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3u – Údolí Žehrovky
C.2	V územně plánovací dokumentaci (ÚPD) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 3u/01, popis území, bod A.5, A.7), bude popsána dochovaná tradiční struktura zástavby
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy
C.4	V ÚPD bude stanovena podlažnost objektů pro bydlení rodinné a rodinnou rekreaci na 1NP a podkroví
C.5	V ÚPD bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.4, B.6, B.7), bude stanovena maximální plochy dostavby (max. 25 % stávající rozlohy)
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování zeleně, která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2)
C.7	Bude vyloučena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičních tvarů apod.)

SÍDLO	**SKALANY**
OBEC	VYSKEŘ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VYSKEŘ
OBLAST KR (ObKR)	8 Turnovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8/08
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE**

Skalany jsou menší hromadná uliční ves rozkládající se v jihozápadních svazích údolí Kacanovského potoka pod vrchem Bukovina. Z obce jsou působivé pohledy do údolí Žehrovky a na protější zalesněné svahy. Půdorysné uspořádání obce ve svazích podél vrstevnicově vedené komunikace odděluje zemědělsky obhospodařované pozemky v údolí od výše položených lesů na úbočích kopce, přičemž díky rozvolněné zástavbě vytváří harmonické vztahy. Ačkoli se v obci nalézá pouze několik jednopodlažních roubených staveb společně s kapličkou, veškerá novodobější zástavba zde respektuje vesnický ráz staveb a nedochází tak k narušení celkového vzhledu obce včetně nových budov sloužících k rekreačním účelům.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	UJ – údolní katény se skalními údolími, MV – Lesozemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[266]	Ano (krajinné ohraničení místa, zaříznuté údolí)
A.4	TYP SÍDLA	F – hromadná uliční ves
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Rozptýlené osídlení podél komunikace ve svazích s vrstevnicovou orientací objektů

[266] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty respektující tradiční výraz vesnických staveb, některé objekty se zachovaným roubením
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami a dostavbami (včetně rekreačních objektů) neměnící celkový ráz sídla
A.10	PLUŽINA	Úseková plužina, dochovaná krajinná struktura, plužina však nevýrazná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez podstatného narušení, (charakter některých objektů)

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jednotlivě v kontaktu se zastavěným územím případně jako doplnění zástavby podél hlavní komunikace s nutností respektování stávající hustoty zástavby, je vyloučen plošný rozvoj sídla nerespektující rozptýlený charakter území a vyvolávající vybudování nových komunikací v krajině
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě, především v nižších polohách sídla, nutné zachování zalesněného horizontu vrchu Bukovina
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[267]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Z hlediska exponovanosti je zároveň vhodné použití dřevěných plotů – plaňkových nebo laťových, zejména u dochovaných tradičních objektů, zcela nevhodné jsou nepůvodní materiály (beton, plast atd.) a neprůhledná skladba plotu
B.7	Vzhledem k poloze sídla ve svahu je nutné respektovat stávající sklony svahu údolí, umístění novostaveb v sídle se musí podřídit terénním podmínkám, nevhodné jsou náspy a opěrné zdi na viditelných stranách
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 Turnovsko a klíčové znaky MKR 8/08

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu

[267] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

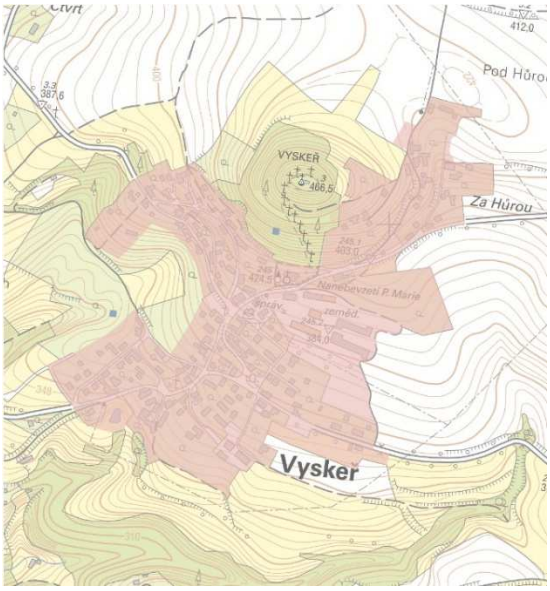
ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 – Turnovsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 8/09, popis území, bod A.5, A.7, A.9), popsán charakter zástavby
C.3	Zastavitelné plochy budou vymezeny pouze jednotlivě v návaznosti na zastavěné území, nebudou vymezeny v exponovaných částech, kde není vybudována komunikační síť, nebude se s výjimkou centrální části více rozšiřovat do nižších poloh svahů, nebude narušen zalesněný horizont (viz bod B.1)
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla a kap. A – konkrétně popsáno), bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby (doporučeno max. o 50 % stávající plochy), bude stanovena min. plocha pozemku (doporučeno min. 1200 m^2) a max. plocha zástavby v případě novostaveb (doporučeno max. 150 m^2), prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.4, B.5, B.6 a B.7, bude zregulováno usazení objektu do terénu
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování případně doplnění zeleně (v původních stopách) (viz bod. B.2)
C.7	Bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičního vzhledu apod.)

SÍDLO	**VYSKEŘ**
OBEC	VYSKEŘ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VYSKEŘ
OBLAST KR (ObKR)	4 Hruboskalsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 4/03
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ano
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Obec Vyskeř se rozkládá na jihozápadních svazích kopce Vyskeř uprostřed zemědělské krajiny jasně ohraničené zalesněnými horizonty svahů Čertoryje, na jihu a západě svahů Žehrovky a jejích přítoků a na severu výraznými svahy Hruboskalska. V zemědělské krajině se nachází liniové prvky vzrostlé zeleně přecházejících postupně v ucelené lesní plochy přirozeně ohraničující krajinu. S prvními písemnými zmínkami již ze čtrnáctého století a dochovanou zvonicí ze století patnáctého se jedná o vesnici s poměrně bohatou historií, kdy se kromě zmíněné zvonice dochovala i místní křížová cesta zakončená kaplí sv. Anny na vrchu Vyskeř, kostel Nanebevzetí Panny Marie v novogotickém stylu a Socha sv. Jana Nepomuckého. Původní drobné sídlo si vlivem výrazných přestaveb a dostaveb nedochovalo původní ráz a ve struktuře zástavby převládá různorodá zástavba bez výrazných architektonických hodnot. Novodobější zástavba svou hmotou nerespektuje typické venkovské rysy a narušuje i původní typické uspořádání sídla. Rušivý je i areál zemědělského družstva v těsné blízkosti místních kulturních památek. Vzhledem k působivému krajinnému rámci a množství sídelní zeleně působí sídlo poměrně harmonicky.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MV – Lesozemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[268]	Ano (krajinné ohraničení oblasti)

[268] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	H – hromadná ves, X – výrobní a zemědělské objekty
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Sídlo na částečně dochovaném historickém půdorysu hromadné vsi s množstvím zeleně zahrad se rozvinulo novými plochami zástavby rodinných domů
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Kaple sv. Anny Kostel Nanebevzetí Panny Marie Socha sv. Jana Nepomuckého Zvonice
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Sporadicky se v novodobé zástavbě objevují objekty tradičních forem
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Různorodá zástavba s převažujícími novodobými přestavbami a dostavbami a novostavbami
A.10	PLUŽINA	Částečně dochovaná, především v jižní části sídla
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	novodobá zástavba vně a převážně mimo historický půdorys, zemědělský areál v blízkosti kostela

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná ojediněle pouze v návaznosti na stávající zastavěné území, vyloučena je plošná zástavba, nehodné je další výrazné rozrůstání sídla, nutné zachování měřítka malé obce, zcela vyloučena je zástavba v severní části v blízkosti křížové cesty a kaple sv. Anny, ve svazích kopce Vyskeř
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě, zabránění zarůstání či zalesnění kopce Vyskeř. Uvolnit vrchol výšiny Vyskeř (466 m n.m.) s kaplí sv. Anny a s kaplemi křížkové cesty po obvodu náhorní plošiny od náletových porostů a uvolnit svahy od lesních porostů na pozemcích obce Vyskeř s cílem obnovení viditelnosti kulturní i terénní dominanty v dálkových panoramatech Českého ráje i v bližších pohledech z důležitých referenčních bodů krajiny.
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v případě přestaveb je výjimečně možné 2NP a podkroví, avšak ne u dochovaných objektů
B.4	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) s možností individuálního architektonického řešení, avšak s respektováním architektury stávajících dochovaných tradičních venkovských objektů (zejména cenných objektů lidové architektury), ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím)
B.5	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.6	Z hlediska pohledové exponovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[269]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů

[269] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

B.7 Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Hruboskalsko a klíčové znaky MKR 4/03

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém vzhledem k rozmanitosti zástavby a rozdílných podmínek pro výstavbu v jednotlivých částech** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **nelze dohodnoutv územně plánovací dokumentaci**. Podmínky ochrany krajinného rázu budou v tomto sídle zajištěny individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

I přes to lze základní ochranu krajiny vymezit v územním plánu následovně:

C.1 V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Hruboskalsko

C.2 V ÚPD budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/03, popis území, A.6, A.10), bude popsán charakter zástavby

C.3 Nebudou vymezeny rozsáhlé zastavitelné plochy umožňující plošnou zástavbu, rozvoj sídla bude úměrný, zastavitelné plochy budou vymezeny pouze jednotlivě v kontaktu se zastavěným územím, přestavba zemědělského areálu je přípustná (viz bod B.1)

C.4 V ÚPD bude rozděleno území sídla na části, kde je možné umístit pouze objekty o výšce 1NP a podkroví a kde je možné 2NP a podkroví

C.5 V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla), bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby (doporučeno max. o 50 % stávající plochy), bude stanovena min. plocha pozemku (doporučeno min. 1000 m^2) a max. plocha zástavby v případě novostaveb (doporučeno max. 150 m^2), případné prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.4, B.5 a B.6

C.6 ÚPD bude vytvoří podmínky pro zachování cenné mimolesní zeleně (plužina, zeleň v okolí kopce Vyskeř), která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2), usilovat o uvolnění náhorní plošiny a svahových porostů. Prověřit odbornou studií možnost uvolnění vrchu Vyskeř od náletových i lesních porostů na pozemcích obce Vyskeř, které zakrývají viditelnost kaple sv. Anny v krajině. Studie by prověřila poměry viditelnosti vrcholu výšiny s kaplí z hlavních směrů pohledů a v uplatnění v dálkových krajinných panoramatech a zároveň by prověřila možnosti nezbytných zásahů do porostů, zejména na severním a jižním úbočí

OBEC

ZÁMOSTÍ – BLATA

ARREÁL RYBNÍKU PAŘEZT

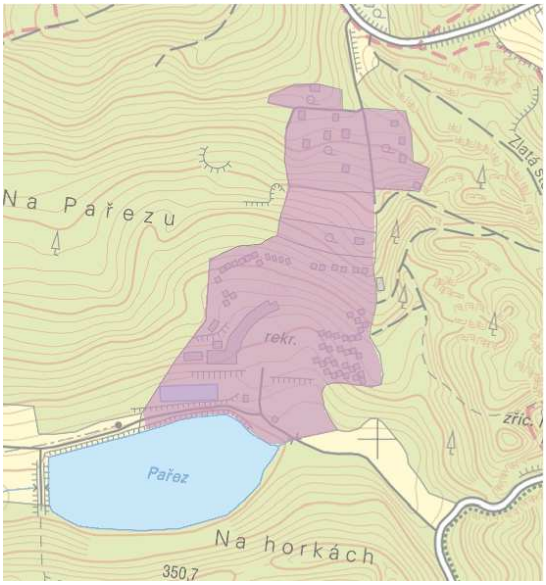
BLATA

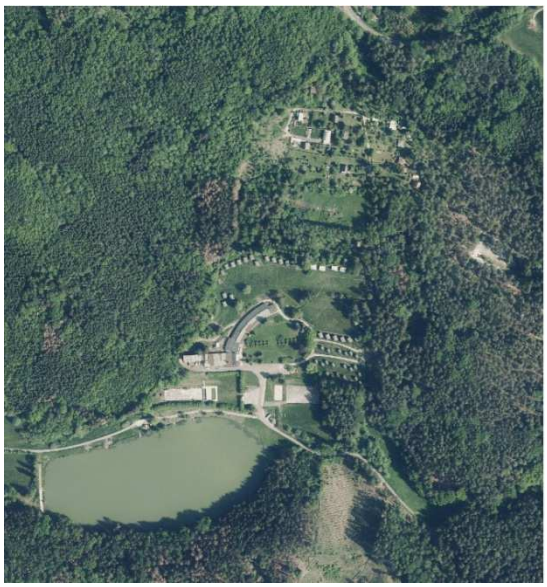
MARŠOV

ZÁMOSTÍ

SÍDLO	**Areál u rybníku Pařez**
OBEC	ZÁMOSTÍ – BLATA
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ZÁMOSTÍ
OBLAST KR (ObKR)	3 Prachovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 3/02
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**IV. KATEGORIE**

Rekreační ubytovací areál s ubytovacím a stravovacím objektem a množstvím dřevěných rekreačních ubytovacích chatek se rozkládá v atraktivní poloze enklávy bezlesí severně přiléhající k rybníku Pařez. Místo samotné působí velmi harmonicky, avšak horší technický stav některých částí areálu tuto harmonii narušuje. Severně od areálu – výše ve svahu se rozkládá chatová osada. Oba areály se v krajině vizuálně projevují až z bezprostřední blízkosti.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	LE – Lesní krajina s rekreačními a sportovními areály, BS – lesní krajina se skálami a skalními městy
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[270]	ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	C – chatové osada, R – sportovní a rekreační areály – zanedbaný charakter rekreačního areálu, udržovaná chatová osada
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	rekreační areál s čitelnou urbanistickou koncepcí uspořádání

[270] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Ochranné pásmo pro archeologickou nemovitou kulturní památku Hradiště Prachov
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	-
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	Jednopodlažní (až čtyřpodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Novodobé objekty rekreačního charakteru bez významnější architektonické hodnoty – včetně dřevěných ubytovacích chatek, s částečně udržovaným parkovým řešením areálu
A.10	PLUŽINA	-
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	-

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nerozšiřovat ani nezahušťovat chatovou osadu
B.2	Je možná regenerace rekreačního areálu včetně přestaveb a dostaveb při uměřené kapacitě areálu (kapacity ubytování a stravování)
B.3	Zachovat takovou podobu rekreačního areálu, která se nebude projevovat v dálkových pohledech (stavby výškově nepřesáhnou výšku lesa) a zachová zapojení do krajinného rámce. Krajinářské úpravy je třeba změnit z pojetí s okrasnými parkovými dřevinami na pojetí blízké přirozené vegetaci oblasti
B.4	Je možné novodobé architektonické řešení přestaveb a novostaveb v areálu
B.5	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3 Prachovsko a klíčové znaky MKR 3/02

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

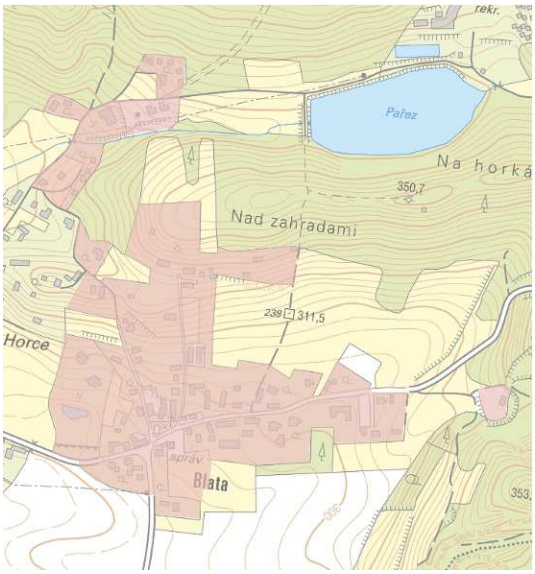
Areál, ve kterém pro ochranu identifikovaných hodnot krajinného rázu **postačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu, která je nad rámec podrobnosti územního plánu, zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3 – Prachovsko
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (viz hodnoty ObKR 3 a MKR 3/02)
C.3	Nebudou vymezeny nové plochy zástavby, bude umožněna pouze přestavba nebo dostavba stávajících objektů respektující bod B.2
C.4	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude stanovena max. možná dostavba (doporučeno do 50 % stávající plochy) a max. výška zástavby s ohledem na bod B.3

SÍDLO	**BLATA**
OBEC	ZÁMOSTÍ – BLATA
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ZÁMOSTÍ
OBLAST KR (ObKR)	3u Údolí Žehrovky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 3u/03
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Sídlo rekreačního charakteru vzniklo z historické malé uliční vsi, jejíž struktura je patrná umístěním objektů ve středu obce a přítomností několika objektů formou nebo architektonickým výrazem (roubenka) připomínajícím historický stav. Sídlo se však bouřlivě rozvinulo a obsahuje množství přestaveb a novostaveb objektů převážně rekreační funkce. Množství mimolesní zeleně a vzrostlá zeleň zahrad vytváří harmonické zapojení zástavby do krajiny a spoluvytváří rekreační charakter. Na severozápadě se k sídlu přimyká novodobá zástavba Zámostí. Severně od sídla při cestě k rybníku Pařez je situována drobná lokalita rekreačních domků. I ta je skryta v lesních porostech. Některé objekty se však vlivem polohy v terénu (kolem kóty 325 m n.m.) nebo svou výškou (např. čp. 64) projevují v krajinných panoramatech. Celkově působí sídlo novodobě – jako součást rekreační oblasti, avšak bez výrazně rušivých momentů.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MV – Lesozemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou Z – zemědělská krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[271]	ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	malá ulicová ves, jejíž urbanistická struktura je zcela setřena novou výstavbou a přestavbami

[271] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	malá ulicová ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Zcela ojediněle se objevují objekty, připomínající historickou podobu zástavby
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot
A.10	PLUŽINA	úseková, v krajinné struktuře nedochovaná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter řady objektů, rozvoj do krajiny západním směrem

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat charakter sídla zapojeného do krajiny množstvím mimolesní zeleně, zahrad a sadů bez plošného rozvoje zástavby, nutnost vytvoření přechodu do krajiny vymezením ploch zahrad
B.2	Při nové výstavbě a přestavbách vyloučit kompaktní předměstské formy zástavby na menších pozemcích, zvýšeně chránit exponované severní části sídla
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů v dotčené části sídla. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví
B.4	Zachovat převažující charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) s možností novodobého architektonického ztvárnění
B.5	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. V částech zástavby, kde je navrhovaná stavba s novodobými stavbami, může být sedlová střecha kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu
B.6	V případě přestaveb a novostaveb jsou přípustné obdélné půdorysné tvary, případně tvary „T“ a „L“
B.7	Vzhledem k tomu, že se sídlo uplatňuje v panoramatických pohledech na krajinu, je nutné regulovat barevnost střech a fasád. Barevnost střech je vhodné řešit v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád ve světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[272]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.8	Oplocení pozemků v kontaktu s nezastavěným územím je tradičně řešeno poloprůhledným materiálem či uspořádáním materiálů s nízkou podezdívkou, cizorodým prvkem je oplocení neprůhledné, vyšší než 1,7 m
B.9	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Prameny Žehrovky a klíčové znaky MKR 4/01

[272] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

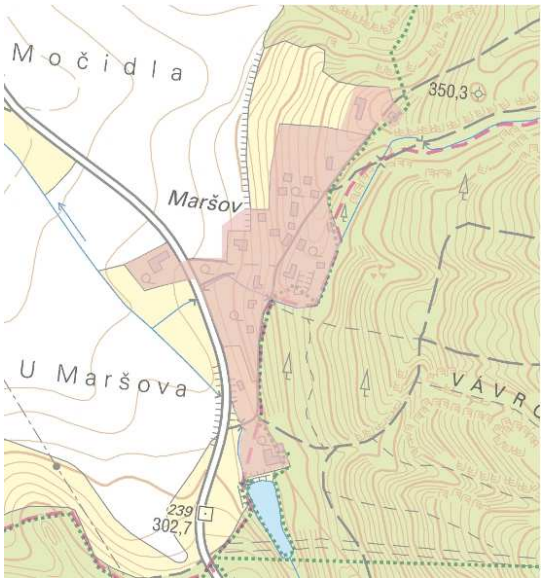
Sídlo, ve kterém pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu případně regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

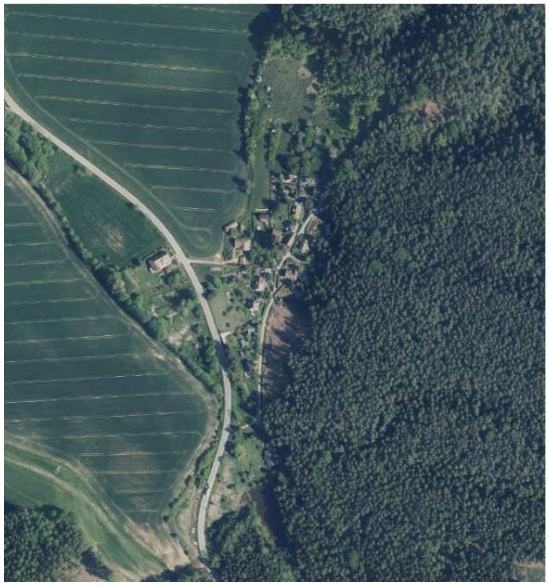
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 – Prameny Žehrovky
C.2	V územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (viz MKR 4/01, Prachovské skály, zalesněný okraj zástavby, zvonička, …), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.4)
C.3	Nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě v návaznosti na kompaktní část sídla, případně v prolukách tak, aby nedocházelo (zejména v severní části) k výraznému zahušťování zástavby), nebudou vymezeny rozsáhlé plochy umožňující zástavbu více RD vytvářející předměstský charakter, nebude zvětšován rozsah zastavěného území v případě samot a osamocených částí sídla
C.4	Zástavba bude mít pouze funkci plochy bydlení, nebudou vymezeny nové plochy rekreace a plochy bydlení městské či městské smíšené
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby ploch bydlení (viz bod B.4), bude stanovena minimální výměra pozemku u novostaveb a nové parcelace (doporučeno 1000 m^2), maximální plocha zástavby procentem/koeficientem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 200 m^2) a výška zástavby – viz bod B.3, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.5, B.6., B.7 a B.8
C.6	V severní exponované části sídla, kde se zástavba dostává do kontaktu s lesními plochami a směrem k rybníku Pařez bude omezena výška zástavby na 1NP a podkroví a bude stanovena max. plocha zástavby 150 m^2 a je nutné regulovat zasazení objektů do terénu
C.7	Budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičního vzhledu apod.). U zastavitelných ploch bude stanovena podmínka pro umístění stavby se zahradou orientovanou do volné krajiny

SÍDLO	**MARŠOV**
OBEC	ZÁMOSTÍ – BLATA
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ZÁMOSTÍ
OBLAST KR (ObKR)	3 Prachovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 3/03
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Sídlo leží v atraktivní osluněné poloze při západním okraji Prachovských skal a přiléhá k okraji lesních porostů, zahrnutých do PR Prachovské skály. Z historické samoty vzniklo novodobé drobné rekreační sídlo s postupně vznikajícími a přestavovanými objekty. Zástavba je pohledově exponovaná ze západu. Zástavba je různorodá, kromě sedlových střech bez jiných výrazných jednotících prvků, bez význačnějších architektonických hodnot. Přesto působí prostředí sídla harmonicky, a to zejména zapojením sídla do krajinného rámce a jeho bezprostředním kontaktem s lesními porosty a jedinečnými partiemi Prachovských skal.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	Z – zemědělská krajina, LZ – Zemědělská a lesní krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[273]	ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	sídlo, které se rozvinulo v sousedství samoty a má podobu novodobého sídla rekreačního charakteru
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	shluk objektů (nejedná se o historickou urbanistickou strukturu)

[273] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	ochranné pásmo pro archeologickou nemovitou kulturní památku Hradiště Prachov
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	-
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	různorodý s převažující zástavbou bez výraznějších architektonických hodnot
A.10	PLUŽINA	bez plužiny
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	(charakter některých objektů)

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat soustředěný charakter sídla Maršov bez dalšího rozvoje zástavby
B.2	Při přestavbách a dostavbách vizuálně nezasahovat do ohraničení prostoru pramenné oblasti Žehrovky lesními okraji Prachovských skal
B.3	Zachovat poměrně harmonickou nevýraznou siluetu zástavby před okrajem Prachovských skal a vyloučit umisťování takové přestavby, které by harmonii zástavby a krajinného rámce narušily
B.4	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů v dotčené části sídla. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.5	Stanovit přípustné půdorysné formy zástavby – stavby budou navrhovány na obdélných půdorysech nebo v půdorysných tvarech „T“ a „L“
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. V částech zástavby, kde je navrhovaná stavba s novodobými stavbami, může být sedlová střecha kombinována s jiným typem střech – např. s pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu
B.7	S ohledem na vizuální exponovanost lokality je nutno dodržet barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád ve světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[274]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.8	Oplocení pozemků je tradičně řešeno poloprůhledným materiálem či uspořádáním materiálů s nízkou podezdívkou, cizorodým prvkem je oplocení neprůhledné, vyšší než 1,7 m
B.9	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3 Prachovsko a klíčové znaky MKR 3/03

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, ve kterém pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu případně regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného

[274] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

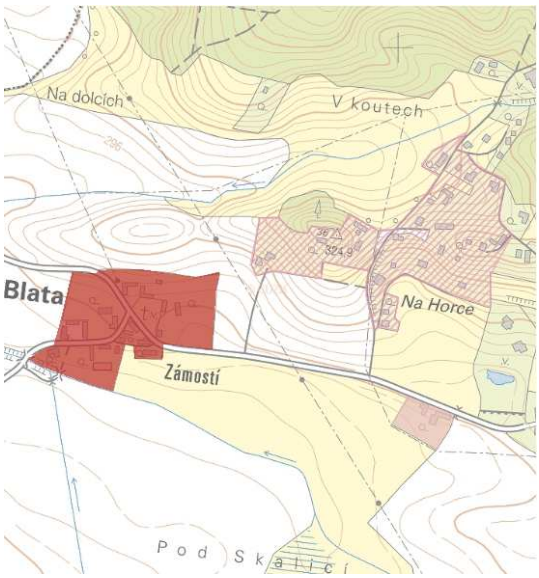
rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V územním plánu nebo regulačním plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 3 – Prachovsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu budou v kapitole b) textové části dle vyhlášky 500/2006 Sb. konkrétně stanoveny přírodní a kulturní hodnoty (viz MKR 3/03, Prachovské skály, zalesněný okraj zástavby…), v urbanistické koncepci bude konkrétně stanoven stávající charakter zástavby (viz popis sídla a bod A.4 a A.5)
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy, bude umožněna přestavba nebo dostavba stávajících objektů
C.4	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby ploch bydlení (viz bod B.3 a B.5), bude stanovena maximální možná dostavba – např. procentem – doporučeno max. 50 %) a výška zástavby – viz bod B.4, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.5, B.6, B.7 a B.8 (především v kontaktu s volnou krajinou), bude řešeno zasazení objektů do terénu
C.5	V ÚP budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičního vzhledu apod.). U zastavitelných ploch bude stanovena podmínka pro umístění stavby se zahradou orientovanou do volné krajiny

SÍDLO	**ZÁMOSTÍ**
OBEC	ZÁMOSTÍ – BLATA
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ZÁMOSTÍ
OBLAST KR (ObKR)	3u Údolí Žehrovky
MÍSTO KR (MKR)	MKR 3u/03
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**I. KATEGORIE** (historické jádro) **III. KATEGORIE** (severovýchodní část)

Sídlo tvoří původní návesní ves a pozdější zástavbu přimykající se k západnímu okraji sídla Blata. Drobné sídlo, ležící uprostřed zemědělských ploch otevřeného segmentu krajiny na okraji CHKO. Tato část sídla není zasažena rekreační výstavbou jako např. sousední sídlo Blata. Velmi zajímavá urbanistická struktura historické ortogonální čtyřstranné vsi je i v současné době v charakteru sídla zřetelně čitelná. Většina staveb má tradiční formy a hmoty, bez novodobých přestaveb, nebo novostaveb v areálech usedlostí. Charakter sídla je dochovaný, působivý a harmonický. Cenná je zachovalost zemědělské vesnice, ovšem bez vazeb na členění plužiny, které je setřeno scelením pozemků. Severovýchodní část zástavby je novodobá, různorodá, převážně rekreačního charakteru, bez výraznějších architektonických hodnot. Je vizuálně oddělena od původní vsi, nestírá tak výrazně hodnotu historického jádra.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	Z – Zemědělská krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[275]	ne
A.4	TYP SÍDLA	návesní ves, která si zachovala výraznou čitelnost urbanistické struktury, s malým podílem přestaveb a novostaveb, severovýchodní novodobá zástavba s množstvím přestaveb

[275] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	ortogonální čtyřstranná návesní ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Socha sv. Jana Nepomuckého na podstavě Venkovská usedlost čp. 8
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	četné dochované tradiční objekty a objekty lidové architektury, některé s úpravami a přestavbami, severovýchodní část bez charakteristických staveb
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	Jednopodlažní, v severovýchodní části i dvoupodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	V historickém jádru specifický charakter s dochovanými formami a objemy tradičních staveb na stopách historického půdorysu sídla, řada roubených a zděných tradičních objektů
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny se nedochoval
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	bez podstatného narušení historického jádra, částečné narušení pozdější zástavbou severovýchodně směrem k sídlu Blata

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová výstavba v historickém sídle není možná, možné jsou jenom přestavby a dostavby objektů a areálů usedlostí
B.2	V severovýchodní části zachovat charakter sídla zapojeného do krajiny množstvím mimolesní zeleně, zahrad a sadů bez plošného rozvoje zástavby, nutnost vytvoření přechodu do krajiny vymezením ploch zahrad, zachovat nepropojenost s historickým jádrem
B.3	Při přestavbách a v severovýchodní části novostavbách respektovat výšku existující zástavby. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v severovýchodní části v odůvodněných případech za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby a nepřevýšení stávající hladiny zástavby (i s ohledem na rostlý terén) je možné 2NP a podkroví
B.4	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) s respektováním architektury stávajících objektů
B.5	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové o sklonech 40 – 45° nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby, v severovýchodní části může být střecha kombinovatelná s jiným typem zastřešení, avšak nad menší částí objektu
B.6	Barevnost střech a fasád přizpůsobit v jádrové oblasti charakteru dochované tradiční zástavby, v severovýchodní části je vzhledem k exponovanosti vhodné barevnost střech řešit v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád ve světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[276]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Oplocení pozemků v kontaktu s nezastavěným územím je tradičně řešeno poloprůhledným materiálem či uspořádáním materiálů s nízkou podezdívkou, cizorodým prvkem je oplocení neprůhledné, vyšší než 1,7 m
B.8	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Prameny Žehrovky a klíčové znaky MKR 4/01

[276] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

ÚZEMÍ KATEGORIE III.

Severovýchodní část sídla, ve které pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

ÚZEMÍ KATEGORIE I.

Historické jádro vsi, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu případně územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V příslušné územně plánovací dokumentaci budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 4 Prameny Žehrovky
C.2	V regulačním plánu, příp. územním plánu s prvky regulačního plánu budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 4/01, popis sídla, bod A.4, A.7, A.9), bude popsán charakter zástavby (zejména území kategorie I.)
C.3	Regulační plán bude zpracován na zastavěné území jádrové oblasti, nebude připuštěna nová zástavba (ani v nadřazené územně plánovací dokumentaci), v severovýchodní části budou v územním plánu s prvky regulačního plánu vymezeny případné zastavitelné plochy omezeně – jednotlivě v prolukách za předpokladu výrazného nezahušťování zástavby a v kontaktu se stávající zástavou, nebudou vymezeny jihozápadně z důvodu zachování nepropojenosti s historickým jádrem, nebudou vymezeny rozsáhlé plochy umožňující příměstskou formu zástavby
C.4	V regulačním plánu (RP) bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.3 a B.4), bude stanovena maximální plocha přístavby (doporučeno max. o 25 % stávající zastavěné plochy) a výška zástavby (B.2) včetně usazení v terénu a výšky soklu, nadezdívky
C.5	V regulačním plánu (RP) bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby a stanoveny regulace odpovídající tomuto charakteru (viz bod B.3 a B.4), bude stanovena maximální plocha přístavby (doporučeno max. o 25 % stávající zastavěné plochy) a výška zástavby (B.3) včetně výšky soklu, nadezdívky, bude stanoven tvar střechy (viz B.5), bude regulováno řešení architektonických detailů, členění okenních a dveřních otvorů, nebudou umožněny novotvary (balkony, lodžie, atypické tvary vikýřů, oken atd.), nebude umožněn individuální architektonický výraz objektů, bude regulováno barevné řešení a oplocení (viz B.6 a B.7)
C.6	V územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) v rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby ploch bydlení (viz bod B.4), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno 1000 m^2), maximální plocha zástavby

	procentem/koeficientem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 150 m^2) a výška zástavby – viz bod B.3, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.5, B.6. a B.7
C.7	V regulačním plánu budou stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků vytvářející charakteristický charakter sídla – mimolesní zeleň, v územním plánu s prvky regulačního plánu budou v zastavěném území vymezeny stávající plochy soukromých zahrad (jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) s ohledem na zachování přirozeného přechodu sídla do krajinného rámce – prstence zahrad. V těchto plochách bude omezena výstavba objektů, které svým rozsahem mohou narušit harmonický přechod do krajinného rámce (rozsáhlé bazény, objekty nad 25 m^2 a 5 m výšky netradičního vzhledu apod.). U zastavitelných ploch bude stanovena podmínka pro umístění stavby se zahradou orientovanou do volné krajiny
C.8	V koncepci uspořádání krajiny v ÚPreg bude řešen návrh doplnění mimolesní zeleně s ohledem na historické členění plužiny a vytvoření harmonického měřítka členění zemědělské krajiny

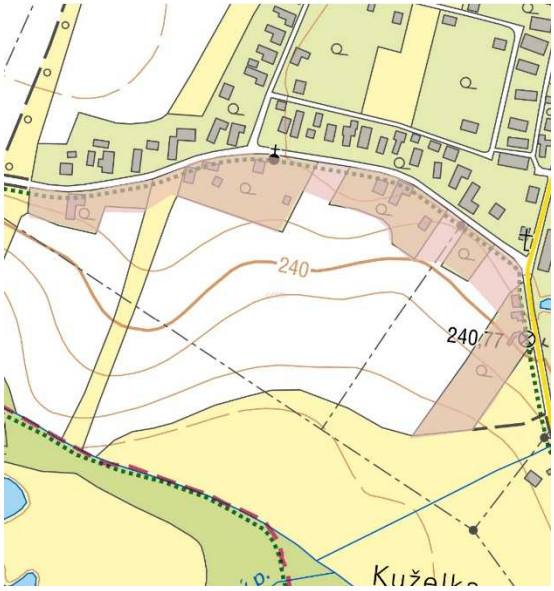
OBEC

ŽĎÁR

DOUBRAVA
PŘÍHRAZY
SKOKOVY
ŽĎÁR
ŽEHROV

SÍDLO	**DOUBRAVA**
OBEC	ŽĎÁR
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ŽĎÁR U MNICHOVA HRADIŠTĚ
OBLAST KR (ObKR)	8 Turnovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8/09
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO C**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Velmi zajímavá urbanistická struktura ulicové vsi, rozložené podél silnic z Loukova na Žďár a ze Žďáru na Svijany, je patrná i v dnešním stavu sídla, a to právě na hranici CHKO. Celé sídlo je doplněno novodobou zástavbou do prakticky plošné – příměstské – zástavby, signalizující blízkost Turnova. Převládající charakter sídla je novodobý, u objektů v původní historické struktuře a v polohách na tuto strukturu navazujících převládají tradiční formy přízemních objektů na protáhlých obdélných půdorysech se sedlovou střechou. Zástavba podél silnice na Loukov má převážně tuto podobu, a to zejména při severní straně silnice. Při jižní straně silnice zástavba rozvolněná (v historické struktuře byla silnice obestavěna pouze jednostranně, na jižní straně byla pouze usedlost čp. 2). Směrem do CHKO – do polí a k rybníku Žabakor je zástavba, náležející k území CHKO, zapojena do zeleně zahrad a přechod do krajiny tak působí harmonicky.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	ZN – Zemědělská krajina s novodobou nízkopodlažní zástavbou, MV – Lesozemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	Ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[277]	Ano (krajinné ohraničení místa, krajinná osa – údolí Žehrovky)

[277] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.4	TYP SÍDLA	Uliční ves, P – novodobá obytná zástavba v plošné formě s předměstským charakterem
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	uliční ves
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Venkovský dům č.p.4
q	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	objekty tradičního výrazu, jeden z nich roubený (kulturní památka)
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	Jednopodlažní
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	na území CHKO tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami a dostavbami
A.10	PLUŽINA	záhumenicová, úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	novodobá plošná zástavba, charakter řady objektů

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí a doplnění proluk v uliční zástavbě. Zástavbu nelze rozšiřovat do krajiny – je nutno zachovat uliční charakter zástavby
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad, u novostaveb nutná orientace se zahradou do volné krajiny (na jih)
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové vyšších sklonů nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Nepřípustné je oplocení neprůhledného materiálu či skladby (např. betonové, celozděné případně dřevěné s latěmi na sraz)
B.6	Vzhledem k exponovanosti části sídla a poloze v CHKO je zde nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[278]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů.
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 Turnovsko a klíčové znaky MKR 8/09

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

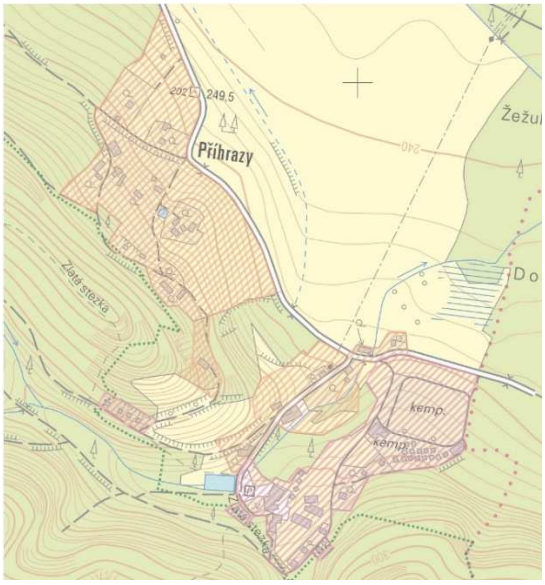
[278] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 – Turnovsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 8/09, popis území, bod A.4, A.6), bude popsán charakter zástavby (viz popis sídla, A.9)
C.3	Případné nové zastavitelné plochy budou vymezeny na území CHKO pouze v prolukách stávající zástavby podél komunikace, nebude vytvořena další řada zástavby, případně vznik nového hnízda, shluku objektů. Nebude umožněna nová zástavba dále do volné krajiny
C.4	V ÚPD bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz C.2), bude stanovena minimální plocha pozemku při nové parcelaci (doporučeno min. 1000 m^2) a max. plocha zástavby procentem/koeficientem, nejvýše však 200 m^2), budou stanoveny prvky regulace odpovídající náležitostem bodů B.4, B.5 a B.6
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování zeleně, v územním plánu budou vymezeny plochy soukromých zahrad v zadních částech pozemků (jak u stávajících plochy, tak u navrhovaných) (viz bod. B.2)

SÍDLO	**PŘÍHRAZY**
OBEC	ŽĎÁR
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ŽĎÁR U Mnichova Hradiště
OBLAST KR (ObKR)	6 Branžežsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 6/04
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO A**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**II. KATEGORIE** **III. KATEGORIE** (rekreační areál)

Sídlo s výrazně rekreačním charakterem je částečně rozložené místy ve stopách historické urbanistické struktury rozptýlené vsi, rozložené při úpatí severního okraje Branžežska, resp. pod svahy Příhrazských skal. Jedinečná poloha sídla v krajinném prostoru ohraničeném rozsáhlou lesní plochou bažantnice a lesnatými svahy skal vytváří harmonické prostředí. Zástavba je zapojena do bohaté zelně zahrad a další mimolesní zeleně. Sídlo je rozčleněno na severozápadní a jihovýchodní část. Severozápadní část je tvořena velmi různorodou zástavbou venkovského charakteru. Některé objekty mají tradiční formy, převládají však novější přestavby do podoby větších rodinných domů a vilek. Objekty však zachovávají měřítko bez výrazně rušivých prvků. V jihovýchodní části připomíná historickou strukturu několik drobných venkovských domků, celkový charakter lokality je však změněn rekreačním areálem a autokempem.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MV – Lesozemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ano
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[279]	ne
A.4	TYP SÍDLA	K – areál rozptýleného osídlení, R – rekreační areály

[279] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	původní rozptýlená ves je doplněna novější zástavbou a rekreačním areálem s objekty pro ubytování a stravování
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Několik objektů tradičních forem
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter řady přestavěných objektů, rekreační areál

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících objektů v lokalitě severozápadní části sídla. Možné jsou přestavby, dostavby i novostavby v rekreačním areálu v jihovýchodní části Příhraz. Plošný rozvoj sídla není možný. Úpravy, přestavby, dostavby a rekonstrukce existujících dochovaných tradičních venkovských objektů budou zachovávat tradiční formy a hmoty objektů
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví
B.4	Objekty i po přestavbách a dostavbách zachovávat obdélné půdorysné tvary nebo tvary písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové (v kategorii II. o slonu 40 - 45°) nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby. V rekreačním areálu jsou možné novostavby a přestavby se soudobým architektonickým výrazem, které však budou zachovávat výšky 1 NP a podkroví, v odůvodněných případech i 2 NP a podkroví
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[280]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.6	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 6 Branžežsko a klíčové znaky MKR 6/04

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

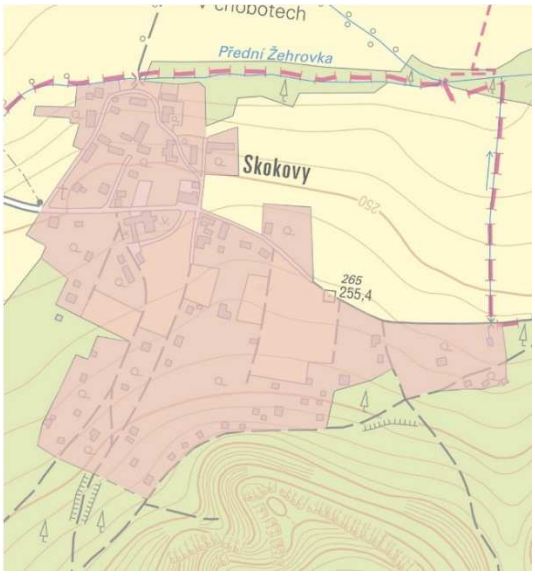
[280] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 6 – Branžežsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 6/04, popis území, bod A.5, A.7)
C.3	V severozápadní oddělené části nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy, bude umožněna pouze přestavba nebo dostavba, v jihovýchodní části budou nové zastavitelné plochy vymezené pouze jednotlivě, s respektování stávajících odstupů objektů, v rekrečním areálu jsou možné dostavby, pokud svým umístěním a výškou nebudou tvořit výrazný prvek v krajině (viz bod B.1)
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví, v rekreačním areálu je možné 2NP a podkroví, ale pouze výjimečně (konkrétně stanovena část areálu), výškový limit bude řádně zdůvodněn a prokázáno nenarušení krajinné scenérie s lesními masivy
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla, A.5), bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby (doporučeno max. o 50 % stávající plochy), v případě zastavitelných ploch bude regulována minimální plocha pozemku a max. koeficient zástavby v procentech/koeficientem, ÚPD bude obsahovat prvky regulace odpovídající bodu B.4 a B.5
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování či realizaci zeleně (v původních stopách), která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2)

SÍDLO	**SKOKOVY**
OBEC	ŽĎÁR
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ŽEHROV
OBLAST KR (ObKR)	8 Turnovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8/08
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Malá obec Skokovy leží na okraji zalesněných svahů u obory Žehrov. Sídlo je na jihu vymezeno lesními porosty, na sever se krajina otevírá do širokého údolí Žehrovky, severně dílčí ohraničení krajinného rámce tvoří vrch Doubrava. Svým půdorysným rozvržením přechází Skokovy z níže položené a rovinaté zemědělské krajiny plynule do výše položených lesních porostů, které se zde prolínají s chatovou oblastí. Původní shluková ves byla přestavěna a doplněna různorodou novodobou zástavbou často bez architektonických hodnot. V obci tak převažují novější stavby s občasně dochovanými původními půdorysnými základy staveb v některých případech sloužících pouze k rekreaci. Ačkoli výškově se jedná převážně o zástavbu jednopodlažní, která významněji nenarušuje celkový ráz přilehlého okolí, velký negativní dopad má v současné době rozsáhlá chatová osada s nepravidelnou a nesourodou zástavbou. Je však skryta v zeleni zahrad a nenarušuje výrazně zapojení sídla v krajinném rámci.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	LZ – Lesní a zemědělská krajina, LJ – Lesní krajina se skalním údolím
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[281]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	V – shluková ves, C – chatové osady
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Původní shluková ves, která se rozvinula pozdější zástavbou v sídlo s různorodou zástavbou s rozlehlou chatovou osadou

[281] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	-
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	Sporadické zastoupení objektů tradičních forem
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Různorodá zástavba s převažujícími novodobými přestavbami a dostavbami a novostavbami
A.10	PLUŽINA	Záhumenicová, úseková, v krajině nečitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter řady objektů, chatová osada v sousedství

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba je možná především ve vazbě na průjezdní komunikaci z Žehrova do Mlýnice, není vhodný rozvoj rekreačních objektů, ani přestavba rekreačních objektů na objekty rodinného bydlení
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (eliminace rušivé zástavby)
B.3	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů novostaveb je stanovena na 1NP a podkroví, není vhodné navyšování stávající výškové hladiny
B.4	Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách, event. při nové výstavbě jsou přípustné pouze střechy sedlové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska vazby na zalesněné horizonty je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[282]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 Turnovsko a klíčové znaky MKR 8/08

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

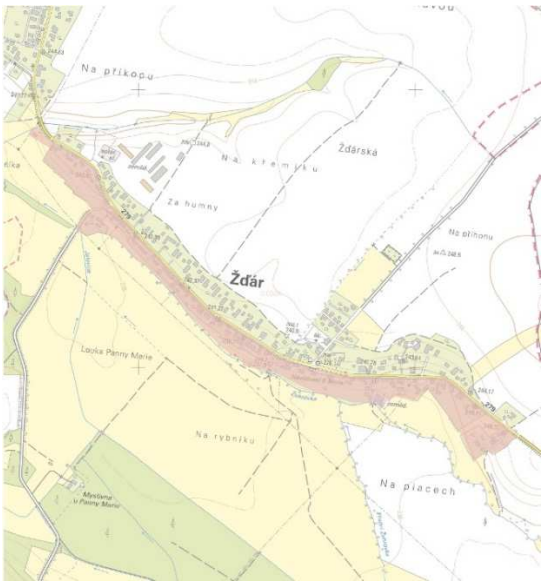
C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 – Turnovsko

[282] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 8/09, popis území, bod A.5)
C.3	Nové zastavitelné plochy budou vymezeny jednotlivě ve vazbě na komunikaci z Žehrova do Mlýnice, bude respektovat stávající půdorysné uspořádání zástavby
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby lokality (viz B.4), bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby (doporučeno max. o 50 % stávající plochy – i v případě rekreačních objektů), bude stanovena min. plocha pozemku (doporučeno min. 1000 m^2) a max. plocha zástavby v případě novostaveb (doporučeno max. 150 m^2), prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.4, B.5
C.6	Je nutné vytvořit podmínky pro zachování zeleně, která dotváří harmonický soulad zástavby a krajinného rámce (viz bod. B.2), v plochách pro bydlení a pro rekreaci bude stanoven minimální podíl zeleně, který bude výrazně převažovat

SÍDLO	**ŽĎÁR**
OBEC	ŽĎÁR
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ŽĎÁR U MNICHOVA HRADIŠTĚ
OBLAST KR (ObKR)	8 Turnovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8/08
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Sídlo ležící na hranici CHKO se rozkládá v rovinaté krajině širokého údolí Žehrovka a jejich přítoků. V CHKO leží pouze jižní část území od komunikace II/279. Jedná se o otevřenou zemědělskou krajinu v severní části velkého měřítka s nevýraznými pohledy do údolí Jizery, v jižní části ohraničenou horizontu Příhrazských skal. Sídlo se rozkládá podél vodního toku Žehrovka, jedná se o původní lánovou ulicovou ves, kdy severní část komunikace byla hustěji osídlena s navazující záhumenicovou plužinou, jižní část byla řidčeji osídlena bez vazby na plužinu. Sídlo si zachovalo lineární uspořádání, pozdější rozvoj probíhal především severním směrem podél komunikace na Všeň a uvnitř sídla, kdy došlo k výraznému zahuštění zástavby, zejména jižní části. Zástavba je na území CHKO různorodá, často bez architektonických hodnot, původní objekty jsou přestavěny, dostavěny nebo se nedochovaly, výrazná část objektů nerespektují vesnický charakter zástavby. I přes různorodost zástavby je sídlo skryto v zeleni zahrad a v krajinném kontextu působí harmonicky, a to i z vyhlídkového místa u Starých hradů.



A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	MV – Lesozemědělská krajina s tradiční vesnickou a historickou zástavbou
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[283]	Ano (krajinné ohraničení místa, krajinná osa – niva Žehrovky)
A.4	TYP SÍDLA	L – Lesní lánová ves

[283] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Lánová ulicová ves s množstvím dostaveb a přestaveb, zachovávající si však svůj liniový charakter
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Venkovská usedlost č.p.7 Venkovská usedlost č.p.31 Venkovská usedlost s kovárnou Výklenková kaple
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	sporadické zastoupení původních stavení, často s výraznou dostavbou či přestavbou
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	Různorodá zástavba často bez architektonických hodnot
A.10	PLUŽINA	Záhumenicová, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	charakter řady objektů, zemědělský areál

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Nová zástavba na území CHKO je možná pouze jako dostavba nebo přestavba, není žádoucí další zahušťování zástavby, dostavba proluk není žádoucí z důvodu průhledů do údolí Žehrovky a na protější svahy Příhrazských skal, vhodné zachovat uliční charakter zástavby
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad v kontaktu s nezastavěným územím a další mimolesní zeleně v lokalitě (doprovodná vegetace podél vodního toku apod.), doporučeno částečně obnovit mimolesní zeleň v severní části sídla pro eliminaci velkého měřítka krajinné struktury
B.3	Podlažnost staveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech lze 2NP a podkroví
B.4	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) s možností individuálního architektonického řešení, avšak s respektováním architektury stávajících dochovaných tradičních venkovských objektů (zejména cenných objektů lidové architektury), ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím). Objekty budou obdélného tvaru nebo ve tvaru písmene „L“ nebo „T“. Při přestavbách a dostavbách jsou přípustné pouze střechy sedlové vyšších sklonů nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce. Hřeben sedlové střechy sleduje delší rozměr obdélníku půdorysu stavby
B.5	Z hlediska pohledové exponovanosti (zejména ze Starých Hradů a ze severní strany) je nutno řešit barevnost střech v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[284]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.7	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 Turnovsko a klíčové znaky MKR 8/08

[284] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

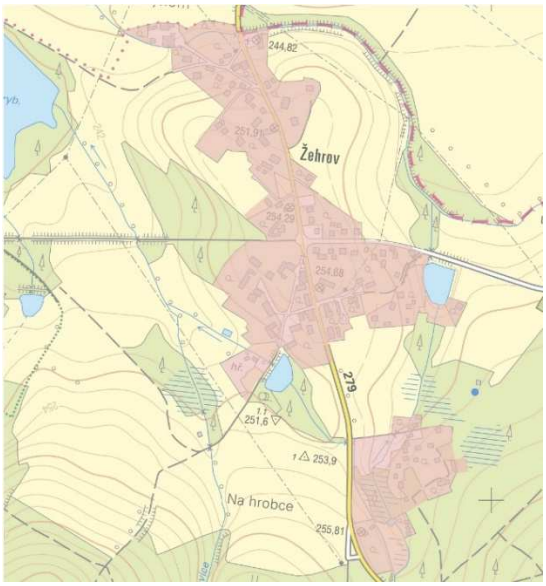
Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout pouze na úrovni regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

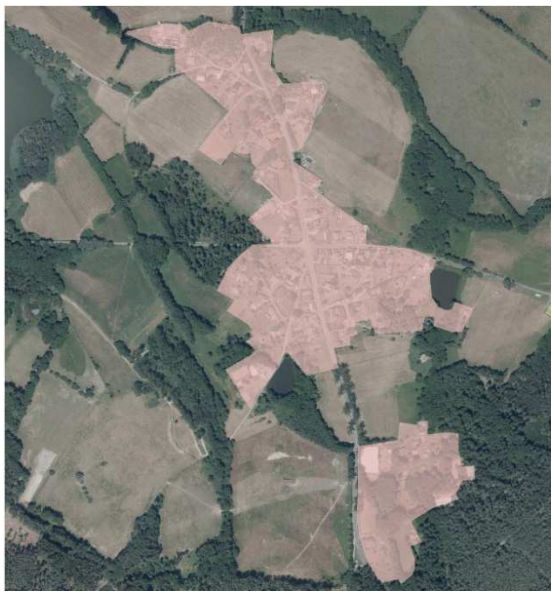
Podmínky ochrany krajinného rázu lze v regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 – Turnovsko
C.2	V regulačním plánu nebo územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 8/08, popis území, bod A.5, A.6, A.10)
C.3	Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy a nebude umožněna výstavba nových objektů v zastavěném území (viz bod B.1)
C.4	V územním plánu bude stanovena podlažnost objektů na 1NP a podkroví, případně budou vymezeny lokality, kde je možnost u přestaveb 2NP a podkroví s řádným odůvodněním
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického charakteru zástavby (viz popis sídla), bude stanoven max. rozsah dostavby nebo nástavby (doporučeno max. o 50 % stávající plochy, přičemž přístavba bude převážně orientovaná do zahrady), bude obsahovat prvky regulace stanovené v B.4 a B.5
C.6	Je nutné v územním plánu vymezit plochy sídelní zeleně soukromých zahrad pro plynulý přechod sídla do krajiny, vytvořit podmínky pro realizaci zeleně v blocích zemědělské půdy zjemňující velké měřítko krajiny – území CHKO se týká okrajově (viz bod. B.2)

SÍDLO	**ŽEHROV**
OBEC	ŽĎÁR
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ŽEHROV
OBLAST KR (ObKR)	8 Turnovsko
MÍSTO KR (MKR)	MKR 8/08
PÁSMO ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY MKR	**PÁSMO B**
PRIORITNÍ OBLAST	ne
KATEGORIE SÍDLA	**III. KATEGORIE**

Ves Žehrov se rozprostírá na levém břehu Přední Žehrovky, v předprostoru obory Žehrov s loveckým zámečkem Belvín. Západně od sídla se nachází vodní tok Jalovice, na který navazuje soustava rybníků (Horní a Dolní) a bažantnice. V okolí Žehrova se pak nacházejí další drobné vodní plochy a přírodní památka V Dubech. Půdorysná stopy byla významně narušena pozdější dostavbou a přestavbami, tradiční výraz si zachovalo pouze několik usedlostí. Západně od sídla se za lokalitou V Dubech nachází hospodářský dvůr Arnoštice z konce 17. století, který náležel k bývalému Mnichovohradišťskému panství. Objekt je ve špatném technickém stavu. Je v památkovém zájmu. Celkově si sídlo i přes množství dostaveb a přestaveb zachovalo svůj venkovský charakter a je harmonicky zasazeno v zeleni zahrad a sídelní zeleně.





A. Znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky lokality sídla a jejich hodnocení

A.1	MATRICE MÍST KR	M – Lesozemědělská krajina, Z – Zemědělská krajina LZ – Lesní a zemědělská krajina
A.2	POLOHA V KRAJINNÉ VEDUTĚ	ne
A.3	VÝZNAMNÁ POLOHA V KRAJINĚ[285]	Ano (krajinné ohraničení místa)
A.4	TYP SÍDLA	Ulicová ves
A.5	URBANISTICKÁ STRUKTURA – PŮDORYSNÝ TYP SÍDLA	Původní ulicová ves s umírněným excentrickým rozvojem, se střední hustotou

[285] na krajinném ohraničení ObKR nebo MKR, v zaříznutém údolí, na krajinném pólu nebo na krajinné ose

		zástavby (jednotlivé objekty si zachovávají vzájemné odstupy)
A.6	PŘÍTOMNOST KULTURNÍCH PAMÁTEK	Hospodářský dvůr Arnoštice (není kulturní památkou) ohraní zeď Žehrovské obory Rohanské pamětní kameny
A.7	PŘÍTOMNOST CENNÉ LIDOVÉ ARCHITEKTURY	V sídle přítomny objekty tradičního výrazu, většina objektů však s výraznou přestavbou či s architektonickým výrazem nevenkovského charakteru
A.8	PŘEVAŽUJÍCÍ PODLAŽNOST	jednopodlažní, (dvoupodlažní)
A.9	PŘEVAŽUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVEB	tradiční výraz venkovských staveb s novějšími přestavbami
A.10	PLUŽINA	úseková, ve struktuře krajiny není čitelná
A.11	ZPŮSOBY NARUŠENÍ SÍDLA	novodobá zástavba převážně mimo historický půdorys, částečné zahuštění zástavby

B. Podmínky ochrany krajinného rázu

B.1	Zachovat charakter zástavby s dostatečnými vzdálenostmi objektů, rozvoj směřovat přirozeným rostlým způsobem podél komunikací, nebude návrhem zastavitelných ploch zmenšen odstup od sídla Skokovy, aby nedocházelo k nepříznivému srůstání sídel, nebudou navrhovány novotvary půdorysného uspořádání vsi (velké rozvojové plochy s novou sítí obslužných komunikací)
B.2	Nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (vizuální clona), bránit zahušťování stávající zástavby, respektovat orientace objektů vůči veřejnému prostoru (z převážné části absence uliční čáry)
B.3	V lokalitě Arnoštice možná přestavba stávajících halových objektů, nepřipustit novou výstavbu v této lokalitě, přestavba obytného objektu možná za dodržení podmínek níže
B.4	Podlažnost novostaveb a přestaveb bude respektovat převažující charakteristickou podlažnost objektů. Max. výška objektů je stanovena na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech v lokalitě za předpokladu nenarušení harmonického měřítka zástavby je možné 2NP a podkroví
B.5	Zachovat charakter zástavby (zejména dimenze, měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu navrhovaných staveb s respektováním dochované tradiční architektury stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu navrhované stavby (přizpůsobení se výšce, formě a dimenzím), přípustné jsou obdélné tvary, tvary „L“ a „T“
B.6	Zásadně převažujícím typem zástavby budou objekty RD, které mají střechy sedlové nebo polovalbové nebo jako průnik sedlových střech o stejné nebo nestejné výšce, střecha může být kombinována s jiným typem střech – např. pultovou nebo rovnou střechou, avšak nad menší částí půdorysu
B.7	Barevnost střech bude řešena v jemných nesytých odstínech červené, hnědé a šedé, barevnost fasád je řešena v světlých nesytých odstínech bílé, šedé, béžové nebo světlé pískové[286]. Nepřípustné jsou syté barvy, zejména červených, modrých, zelených a smíšených odstínů
B.8	V jižní lokalitě rekreační chatové osady zachovat stávající rozsah plochy rekreace, nerozšiřovat, objekty je možné přestavět, avšak je nutné zachovat původní půdorysnou stopu
B.9	Respektovat obecné ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 Turnovsko a klíčové znaky MKR 8/08

[286] Např. bílá, krémová, šedobílá, světle šedá, hedvábná šedá, kamenná šedá, štěrková šedá, šedožlutá, béžová zelená, béžová, slonová kost, písková

C. Podmínky ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci

Sídlo, **ve kterém** pro ochranu dalších identifikovaných hodnot krajinného rázu **nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu** ve smyslu kap. I. odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Podmínky ochrany krajinného rázu **lze dohodnout na úrovni územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu**. Pokud podmínky ochrany krajinného rázu nebudou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK, bude v těchto sídlech nebo jejich částech ochrana krajinného rázu zajištěna individuálně v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Podmínky ochrany krajinného rázu lze v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo v regulačním plánu dohodnout ve smyslu odst. (4) § 12 ZOPK, za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

C.1	V regulačním plánu nebo v územním plánu s prvky regulačního plánu budou respektovány ochranné podmínky stanovené pro oblast krajinného rázu 8 – Turnovsko
C.2	V územním plánu s prvky regulačního plánu (ÚPreg) budou definovány konkrétně podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (viz MKR 8/09, popis území, bod A.5, A.6, A.9)
C.3	Bude navržen umírněný rozvoj sídla se zastavitelnými plochami podporujícími přirozený rostlý charakter rozvoje podél komunikací (viz B.1)
C.4	V územním plánu bude stanovena převažující podlažnost objektů na 1NP a podkroví, v odůvodněných případech lze na jednotlivých plochách zvýšit možné nástavby až na 2NP a podkroví – bude řádně odůvodněno v ÚP
C.5	V rámci prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna nutnost respektování typického venkovského charakteru zástavby (viz popis sídla a bod B.2), bude stanovena minimální výměra pozemku u nové parcelace (doporučeno min. 900 m^2), maximální plocha zástavby procentem i maximální plochou (doporučeno nejvýše 150 m^2 bez zpevněných ploch) a výška zástavby – viz bod B.4, resp. C.4, prvky regulace budou obsahovat náležitosti bodů B.5. B.6 a B.7
C.6	V lokalitě Arnoštov bude stanovena podmínka objektů 1NP a podkroví, bude umožněn rozvoj v původní stopě objektu, s možným částečným zvětšením rozsahu do 30 % stávající plochy

9 NARUŠENÍ KRAJINNÉHO RÁZU

9.1 IDENTIFIKACE NEGATIVNÍCH PRVKŮ OBRAZU KRAJINY

Některé stavby, soubory staveb a areály nebo také způsoby využití krajiny, patrné na větších plochách, představují v rázu krajiny rušivé vlivy, které se projevují v obrazu krajiny – ve vizuálně vnímaných krajinných a dílčích scenériích. Takový rušivý vliv může znamenat změnu rázu krajiny nebo snížení jeho hodnot. Jedná se především o snížení estetických hodnot, harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině, ale může se také jednat o snížení významu některých znaků přírodní, kulturní a historické charakteristiky, vnímaných v obrazu (vzhledu) krajiny.

Na území CHKO Český ráje se jedná to tři skupiny rušivých prvků a ploch:

1. Areály zemědělské výroby, eventuelně areály, které jsou dnes již využívány k jiným účelům (drobná výroba, služby, skladování). Tyto areály jsou často v zanedbaném stavu, což přispívá k jejich rušivému projevu. Některé mají charakter brownfields a běžný návštěvník krajiny nepozná, jestli jsou využívána, nebo jsou opuštěny. Problémem zemědělských areálů je skutečnost, že jsou většinou umístěny v poměrně vysokých polohách krajiny – v pohledově exponovaných místech. Rušivý vliv u některých areálů snižuje mimolesní zeleň, která byla v minulosti záměrně vysázena na okrajích areálů (napře. Topol vlašský), nebo která se bez údržby spontánně vyvinula do podoby vegetačních pásů.
2. Rekreační areály se sportovními zařízeními a areály chatové zástavby. Většinou se jedná o rekreační střediska a kempy nebo o areály s drobnými chatkami. Znakem takových areálů je na jedné straně jejich zapojení do lesní i mimolesní zeleně a jejich poloha v kontaktu s lesními porosty nebo s břehovými porosty rybníků. Na druhé straně se jedná často o nevzhledné objekty vybavenosti a celkově nízkou úroveň podoby a jejich údržby. V tom zpravidla spočívá rušivý vliv na krajinnou scénu. Výjimku představuje rekreační středisko Pařez, které bylo v minulosti architektonicky velkoryse vyřešeno s ohledem na zapojení do krajinného rámce, a to i včetně krajinářských úprav. I když dnešní pohled na velké hmoty v krajině není příznivý, problémem je především zanedbanost objektů

3. Plochy intenzivních ovocných sadů s hustými výsadbami nízkokmenných odrůd s nutností jejich ochrany sítěmi, projevujícími se v blízkých, ale i v dálkových pohledech z významných míst vnímání krajinných panoramat. Jedná se o velké plochy sadů na osluněných svazích Fialníku u Klokočí a Louček, v okolí bývalého dvora Semtiny a v náhorní poloze sídla Mužský. Další velké produkční plochy intenzivních sadů (Žernov) se nacházejí mimo CHKO. Tyto produkční plochy vnášejí do rázu krajiny velké měřítko a technický výraz celých velkých ploch opatřených ochrannými sítěmi. V pohledech z významných míst vnímání krajiny se jedná o velmi problematický účinek.

Novodobé formy intenzivního pěstování ovoce ovlivňují krajinný ráz v některých částech CHKO Český ráj. Intenzivní sady nízkokmenných odrůd jsou pěstovány na velkých rozlohách, které producentům umožňují efektivní provoz. Za optimální rozlohu se považuje 100 a více ha, za minimální 80 ha. Rozčlenění tak velkých ploch na menší celky snižuje podíl ploch ovocných výsadeb z důvodů nezbytnosti provozních a manipulačních ploch u každé části. Součástí záhonů ovocných

stromů jsou konstrukce o výšce 4 m, na kterých se v době nazrávání (květen – září) roztahují sítě proti kroupám, u třešní se v době nazrávání (červen, červenec) roztahují nad sítěmi fólie proti dešti.

Tyto velké plochy hustých ovocných výsadeb se zcela vymykají tradiční krajinné struktuře, která se vyznačovala harmonickým měřítkem krajiny a harmonickými prostorovými vztahy. Velké plochy sadů, překryté sítěmi nebo fóliemi vytvářejí v krajině zcela nepřirozené a pohledově rušivé efekty. *Vizuální projev je natolik rozdílný, že dochází k plošné změně krajinné matrice a významnému ovlivnění krajinných charakteristik. Popsané změny kultur v území, kde je plošně chráněn dochovaných krajinný ráz, včetně tradičních krajinných struktur, jsou v rozporu s ochranou rázovitosti jeho krajiny, zvláště pak obsazují-li pohledově exponované polohy* (Löw a spol, 2014). Změny v obrazu krajiny jsou pozorovatelné jak z blízkých pohledů, tak zejména z výše položených důležitých míst panoramatických pohledů na krajinu CHKO. Je třeba vycházet z toho, že v CHKO musí producenti počítat s ústupky ve prospěch ochrany krajiny i určitým nepříznivým dopadem na efektivitu produkce.

Pro zmírnění vizuálních dopadů velkoplošných intenzivních sadů na ráz krajiny

a) v blízkých pohledech z bezprostředního okolí *je nutné plantáže vhodně rozčlenit alejemi neovocných nebo vysokokmenných ovocných dřevin (nebo jejich skupin), které je svým vzrůstem několikanásobně převýší a významně tak potlačí jejich rušivé vizuální působení v pohledově otevřené zemědělské krajině* (Löw a spol., 2014). Vytvoření pásů zeleně (případně skupiny zeleně) po obvodu produkčních ploch nebo liniových stromových výsadeb je pro blízké pohledy zásadní zejména v období, kdy budou roztaženy sítě nebo fólie.

b) v dalekých pohledech z výše položených pozorovacích míst je nutno produkční plochy rozčlenit do menších ploch o rozloze nejvýše 20 ha a oddělit je vzájemně pásy neovocné zeleně nebo liniovou zelení vzrůstných dřevin, a to s cílem přizpůsobení měřítka krajiny tradičními rázu krajiny Českého ráje. Tato opatření je třeba řešit individuálně pro každou lokalitu podle toho, jaká bude viditelnost produkčních ploch z blízkých nebo z dalekých pohledů a jaká je současná i historická struktura krajiny v dané lokalitě a v jejích širších návaznostech. Důležité bude, zdali produkční plochy vizuálně nezasahují do segmentů krajin se soustředěnými estetickými hodnotami nebo do segmentů s harmonickým měřítkem a vztahy, zvýšená pozornost bude platit též v místech krajinného rázu (MKR) kategorie „A“.

Negativní prvky obrazu krajiny

Bukovina u Turnova, obec Turnov

- Zemědělský areál na severním okraji zástavby leží ve vysoké poloze svahu, citlivé z hlediska pohledové exponovanosti v celkových panoramatech krajiny. V bližších pohledech je areál částečně zapojen do výsadeb stromové zeleně.
    - *Při eventuelní dostavbě, přestavbě, nebo změně funkce je nutno brát v úvahu viditelnost staveb větších rozměrů a většího měřítka na okraji rodinné zástavby*
- Plošně rozlehlá chatová zástavba ve svazích nad železniční tratí je částečně zapojena do zeleně zahrad, přesto představuje součást obrazu údolí Jizery.
    - *Pohledovou exponovanost bude třeba brát v úvahu při eventuelních záměrech transformace rekreační na obytnou zástavbu*

Branžež, obec Branžež

- Zemědělský areál o značné rozloze je umístěn ve vyšší poloze svahu a přiléhá k severnímu okraji zástavby. Jeho viditelnost je značně omezeno množstvím lesní i mimolesní zeleně. Velikost a měřítko některých objektů se vymyká z měřítka a dimnezí venkovských objektů včetně objektů hospodářských.
    - *Při přestavbě nebo dostavbě areálu nebo při funkční transformaci je nutno omezit půdorysné velikosti a hmoty staveb a zachovat, nebo dále řešit mimolesní zeleň, protože jinak by se areál mohl stát rušivou pohledovou dominantou sídla.*

Frýdštejn Podzámčí, obec Malá Skála

- Rekreační areál ARA leží ve vysoké a pohledově exponované části pod okrajem lesního prostoru při úpatí strmého svahu Vranovského hřebene. Rušivě působí různorodostí a formami objektů vybavenosti areálu.
    - *Při eventuálních přestavbách nebo dostavbě areálu je nutno přizpůsobit charakter objektů tradičních formám (vhodné jsou sedlové střechy) a úměrným rozměrům, možný je soudobý architektonický výraz*

Jinolické rybníky, obec Jinolice, Libuň

- Rekreační areály na březích rybníků představují silnou rekreační funkci, která ovlivňuje nepříznivě ráz krajiny v kontaktu se chráněným územím a s úpatím Prachovských skal. Objekty vybavenosti areálů jsou nesourodé a některé mají provizorní charakter.
    - *Při stavební činnosti v rekreačních areálech je nutno dodržovat výškovou hladinu objektů – přízemí a podkroví v sedlové střeše, výjimečně dvě podlaží. Objekty mohou mít soudobý architektonický výraz, odpovídající rekreační funkci, nesmí však mít barevně nebo tvarově excesivní podobu („Disney Land"), která by ovlivnila charakter krajinného rámce Prachovských skal, resp. Přivýšinského hřbetu.*

Klokočí, obec Klokočí

- Zemědělský areál v soliterní poloze severně od sídla představuje v pohledově exponovaném svahu rušivý prvek při pohledu za vyhlídek na Klokočských skalách. Výsady stromové zeleně nejsou dostatečné k zakrytí objektů velkého měřítka a rozměrů.
    - *Při eventuálních záměrech dostavby, přestavby nebo funkční transformace areálu je vhodné zdrobnit měřítko staveb a omezit půdorysné rozměry a výšky.*
- Intenzivní ovocné sady viditelné z hrany Klokočských skal ovlivňují charakter krajiny, jejich rozloha je limitní
    - *Rozlohu sadů nelze zvětšovat*
- Plošná zástavba RD směrem k Rotštejnu (v souladu s ÚP) vytváří v pohledech z okrajů Klokočských skal (v exponované poloze krajiny) cizorodou strukturu.
    - *Zástavbu nelze zahušťovat ani rozšiřovat. Je nutno zachovat odstup do zástavby Rotštejna.*

Křineč, obec Branžež

- Rekreační areály kempu Branžež – Křineč u Komárovského rybníka s objekty vybavenosti, které svým charakterem působí v krajinářsky atraktivní poloze rušivě. *Při eventuálním rozšiřování vybavenosti kempu je nutno zachovávat*

uměřenost půdorysných rozměrů a hmot, vhodné jsou sedlové střechy na objektech.

Ktová, obec Ktová

- Zemědělský areál na jižním okraj sídla. Poměrně velký areál se zanedbanými velkými hospodářskými objekty bez vizuální clony z jižního směru nepříznivě ovlivňuje harmonický segment krajiny pod lesnatými svahy PR Apolena.
    - *Při úpravách nebo přestavbách areálu je nutno věnovat pozornost systematickým clonícím výsadbám. Při eventuální funkční transformaci území je nutno pracovat s menšími půdorysnými rozměry a výškami objektů*

Loučky, obec Loučky

- Intenzivní ovocné sady viditelné z hrany Klokočských skal ovlivňují charakter krajiny, jejich rozloha je limitní
    - *Rozlohu sadů nelze zvětšovat*

Mužský, obec Boseň

- Zemědělské objekty (haly) jsou pohledově poměrně skryty v mimolesní zeleni, přesto se však jedná o stavby, které svými rozměry a měřítkem nepříznivě kontrastují s dochovanými hodnotami zástavby sídla, tkvícími právě v tradičních půdorysech a hmotných venkovských objektů.
    - *velikosti a měřítka staveb je nutno vzít v úvahu při eventuálních záměrech přestavby nebo funkční transformace areálu s cílem zmenšit půdorysné rozměry a výšky staveb*
- Intenzivní ovocné sady pokrývají prakticky celý otevřený prostor kolem sídla Mužský a kolem terénní dominanty Mužský. Jedná se o menší bloky sadů, v celkové ploše se však jedná o zásadní (intenzivní sady s převažujícími nízkokmennými hustě sázenými stromy) ovlivnění charakteru krajiny. Sady jsou viditelné z bezprostřední blízkosti z vyhlídek na Mužském.
    - *Bylo by vhodné usilovat o prostorové rozčlenění ploch sadů výsadbami liniové zeleně nebo nepravidelných pásů zeleně.*

Ondříkovice, obec Frýdštejn

- zemědělský objekt v pohledově exponované poloze na jižním okraji obce. Jedná se o nevelký areál, který však není nijak pohledově chráněn zelení a pohledově tak ovládá prostor otevřené plošiny, ohraničené okraji lesních porostů na svazích ohraničujících údolí Vazoveckého potoka a údolí Bartošovy pece. I když hospodářský objekt s přístavbou má poměrně úměrné dimenze i formy, rušivě působí v sousedství PP Ondříkovského pseudokrasového systému.
    - *Při úpravách areálu je nutno věnovat pozornost systematickému řešení clonících výsadeb po obvodu areálu.*

Podhájí, obec Mírová pod Kozákovem

- Rekreační areál se v pohledech od Vesce – z otevřených zemědělských ploch a z příjezdových cest – částečně skryt v zeleni ohraničujících lesních porostů a mimolesní zeleně.
    - *Nepůsobí v krajině excesivně, avšak při eventuálních záměrech dostaveb a přestaveb je nutno upřednostňovat menší rozměry, výšku a měřítko staveb*

Semín, obec Troskovice

- Rekreační areál Resort Český ráj a Keltské oppidum představují v krajině výrazný novotvar ubytovacích objektů a „oppida“ v návaznosti na historický panský dvůr Semín, jehož jedno křídlo je obnoveno pro rekreační využití. Vznikl soubor, který ovlivňuje charakter krajiny a vytváří novodobý zábavně-rekreační areál.
    - *Záměry dalších úprav nebo dostaveb je nutno omezit na dokončení úprav bývalého dvora a odstranění nevyhovujících funkcí a klást důraz na vizuální zapojení celého areálu včetně „oppida“ do výsadeb mimolesní zeleně. Možné je využití okolních zemědělských ploch pro ovocnářské hospodaření.*

Semtiny, obec Libošovice

- Rozlehlé plochy intenzivních ovocných sadů vytvářejí v okolí bývalého panského dvora Semtiny v klínovité poloze náhorní plošiny mezi údolím Střehomský Plakánek a údolím Veseckého potoka prakticky souvislou plochu sadů. Sady jižně od silnice z Podkosti na Vesec jsou vidět jenom jako okraje výsadeb, podobě přes horní tok Veseckého potoka. Z dalších směrů vidět nelze sady pozorovat.
    - *Sady severně od silnice nelze rozšiřovat severním směrem do mírného svahu, sklánějícího se k okrajům údolí Klenice, neboť se zde jedná o ikonické výhledy směrem severním a severovýchodním na panorama Českého ráje a Trosek s Libošovicemi v popředí. Při dalším rozšiřování sadů je nutno plochy sadů členit na menší části a řešit výsadby stromové krajinné zeleně v pásech nebo v liniových formách po obvodu areálu i ve vnitřním členění.*

Srbsko, obec Kněžmost

- Rozsáhlý sportovně rekreační areál Srbsko je poměrně harmonicky zapojen do krajiny Srbské kotliny a pohledově se opírá o okraje lesních porostů. Golfové hřiště však nepředstavuje dobré využití ploch dna kotliny v návaznosti na tok Kněžmostky
    - *Při stavební činnosti v areálu nepřekračovat příjezdovou komunikaci směrem ke golfovému hřišti, jsou vyloučeny jakékoliv doprovodné stavby na golfovém hřišti, eventuelní novostavby nebo přestavby musí zachovat převládající výšku v zástavbě Srbska – přízemí a podkroví, vhodné jsou formy se sedlovými střechami, možný je soudobý architektonický výraz staveb, vyloučeny jsou vyšší stavby, které by představila viditelný zásah do dnešní harmonické siluety zástavby Srbska a rekreačního areálu.*

Suhrovice, obec Kněžmost

- zemědělský areál s jedním velkým hospodářským objektem se pohledově opírá o okraj lesa, Je však dobře viditelný ze zástavby sídla a nepříznivě se tak projevuje jeho velikost – délka a výška.
    - *Při úpravách areálu je nutno systematicky řešit clonící výsadby zeleně po obvodu areálu. Při funkční transformaci a přestavbě je třeba řešit úměrné půdorysné rozměry a výšku staveb tak, aby nepříznivě neovlivňovaly charakter zástavby sídla.*

Troskovice, obec Troskovice

- Zemědělský areál na jihozápadním okraji obce představuje velký soubor hospodářských staveb v pohledově exponované vyvýšené poloze. V určitých pohledech (např. z příjezdu do obce od západu) se promítá na pozadí dominanty Trosek. Je částečně cloněn mimolesní zelení.

- *Při úpravách areálu je nutno řešit systematicky clonící zeleň, při případné transformaci areálu je třeba použít menší půdorysné rozměry staveb a jejich menší výšky, než je současný stav.*

Vyskeř, obec Vyskeř

- Zemědělský areál se rozkládá v bezprostřední návaznosti na areál kostela Nanebevzetí Panny Marie a představuje zásadní a rozlohou ohromný rušivý prvek rázu krajiny. Snižuje zároveň kulturně-historický význam kostela a křížové cesty. Navzdory stromové zeleni, která částečně zakrývá haly ve východní části areálu, je viditelný v krajinných panoramatech pozorovaných z jihovýchodu.
    - *Z hlediska ochrany kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu, estetických hodnot a harmonických vztahů v krajině je jedinou možností potlačení rušivosti tohoto areálu jeho funkční transformace. Je nezbytné k tomu směřovat úsilí ochrany přírody a neumožňovat stabilizaci staveb a nevhodné funkce v této lokalitě.*

Zámostí, obec Zámostí-Blata

- Rekreační středisko Pařez – areál je poměrně dobře skryt v enklávě lesního porostu severně od rybníka Pařez. I při zanedbaném současném stavbu objektů je patrné architektonické a krajinářské řešení areálu.
    - *Při údržbě, obnově, rekonstrukci, event. dostavbě areálu je nutno respektovat architektonickou koncepci. Areál nelze doplňovat provizorními objekty ani trvalými objekty svými dimenzemi a formami konkurující hlavnímu objektu areálu.*

Kromě těchto třech základních druhů rušivých jevů v obrazu krajiny je nutné brát i vedení dopravní a technické infrastruktury vyššího řádu za negativní jev v krajině. Je akceptován stávající stav této infrastruktury a není žádoucí doplnění či změna. Současný stav je nutné neměnit, nerozšiřovat a dbát na eliminaci negativních dompadů (izolační zeleň apod.).

9.2 IDENTIFIKACE VYBRANÝCH HROZEB VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚPD Z HLEDISKA KRAJINNÉHO RÁZU

V rámci aktualizace Preventivního hodnocení krajinného rázu byla analyzována územně plánovací dokumentace obcí, resp. územní plány z hlediska možných negativních záměrů a změn v krajině, které by mohly významně narušit krajinný ráz. Jsou to takové záměry, které výrazně změní charakter krajinné struktury, harmonické měřítko a vztahy v krajině, charakter zástavby, naruší kulturní dominantu území či výrazně sníží estetické hodnoty území. Byly analyzovány pouze zastavitelné plochy a plochy přestavby, nebyly v rámci analýzy hodnoceny ostatní části ÚPD, nebyla analyzována textová část. Jedná se pouze o analýzu rozvojových záměrů v území bez ohledu na regulace stanovené v ÚPD. Jednotlivé negativní prvky jsou identifikovány a popsány a jsou znázorněny ve Výkrese G. Byly analyzovány územně plánovací dokumentace uvedené v tab. 1[287].

[287] pozn. data byla čerpána z internetových zdrojů jednotlivých obcí a ORP, autoři nezaručují správnost údajů, data nebyla poskytnuta objednatelem.

Tab. 1 Seznam dotčených obcí a stav jejich ÚPD, resp. zastavěného území (stav ke dni 10.10.2021)

ID	*Název obce*	*Územní plán/zastavěné území (ÚP/ZÚ)*	*Počet změn*	*Datum nabytí účinnosti ÚP*	*Datum nabytí účinnosti poslední změny*
535516	Boseň	ÚP	1	06.12.2012	14.06.2019
535567	Březina	ÚP	0	19.10.2010	-
535702	Dolní Bousov	ÚP	1	15.09.2014	15.02.2020
536041	Kněžmost	ÚP	0	22.10.2017	-
536326	Mnichovo Hradiště	ÚP	4	01.06.2004	28.10.2010
536971	Žďár	ÚP	0	10.05.2018	-
547484	Ktová	ÚP	0	11.07.2014	-
549088	Dolní Lochov	ÚP	0	16.09.2015	-
549100	Brada-Rybníček	ÚP	1	04.07.2002	20.6.2006
549151	Jinolice	ÚP	0	17.10.2018	-
549185	Ohařice	NE	-	-	-
549193	Zámostí-Blata	ÚP	2	01.09.1994	26.12.2012
563579	Frýdštejn	ÚP	0	30.12.2017	-
563609	Jenišovice	ÚP	0	15.07.2017	-
563641	Koberovy	ÚP	0	04.01.2013	-
563676	Líšný	ÚP	0	05.11.2014	-
563706	Malá Skála	ÚP	0	28.06.2018	-
563871	Železný Brod	ÚP	0	27.12.2008	-
571946	Branžež	ÚP	2	24.09.2014	25.06.2021
571989	Dobšín	ÚP	0	12.06.2009	-
572900	Holín	ÚP	0	07.07.2016	-
573043	Kněžnice	ÚP	0	18.03.2015	-
573116	Libošovice	ÚP	1	11.11.2004	29.09.2017
573124	Libuň	ÚP	0	23.09.2015	-
573205	Mladějov	ÚP	1	15.06.2006	23.12.2010
573264	Osek	ÚP	0	28.04.2018	-
573345	Podůlší	ÚP	0	29.09.2017	-
573400	Loučky	ZÚ	-	-	-
573442	Samšina	ÚP	1	03.01.2007	22.12.2010
573493	Sobotka	ÚP	0	15.07.2017	-
573680	Újezd pod Troskami	ÚP	1	31.05.2017	12.07.2018
577146	Hrubá Skála	ÚP	0	06.02.2018	-
577154	Chuchelna	ÚP	0	15.01.2013	16.03.2017
577201	Kacanovy	ÚP	1	09.12.2008	29.09.2015
577219	Karlovice	ÚP	0	11.08.2009	-
577227	Klokočí	ÚP	0	03.09.2010	-
577316	Mírová pod Kozákovem	ZÚ	-	-	-
577324	Modřišice	ÚP	1	12.07.2011	20.12.2019
577367	Olešnice	ZÚ	-	-	-

577430	Radostná pod Kozákovem	ZÚ	-	-	-
577448	Rakousy	ZÚ	-	-	-
577600	Troskovice	ÚP	0	04.08.2011	-
577626	Turnov	ÚP	3	26.07.2014	10.08.2021
577677	Všeň	ÚP	2	04.10.2005	30.07.2012
577685	Vyskeř	ÚP	0	20.10.2015	-
577707	Záhoří	ÚP	0	15.10.2010	-

Možné negativní jevy vyplývající z ÚPD a možné hrozby

Obec Boseň

- Zásadka – Z20 – zastavitelná plocha se dostává přes horizont do vizuálního účinku z Valečova – dostává se do exponované polohy
    - *Zvážit zastavitelnou plochu, případně zregulovat podmínky výstavby v souladu s charakterem zástavby, který se uplatňuje při pohledu z hradu*
- Zásadka – zastavitelná plocha Z23 – jižní svah nad bývalou restaurací U Fantů, hrozba nevhodné parcelace, příměstského charakteru
    - *Redukovat, případně řešit rozvržení parcelace a stanovení regulace pro jednotlivé objekty včetně orientace vůči veřejnému prostranství, zvážit stanovení podmínky zpracování regulačního plánu*
- Mužský – plocha přestavby P06 – negativní jev v krajině
    - *Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání usilovat o redukci velikosti objektů, zmenšit měřítko objektů, zachovat mimolesní zeleň plnící vizuálně izolační funkci*
- Mužský – zastavitelná plocha Z33 – poloha excentricky od stávající zástavby
    - *Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání nepřipustit výrazné hmoty objektů a zahuštění zástavby, velikost objektů nesmí přesahovat sousední objekt*
- Zápudov – významný rozvoj sídla, riziko zahuštění zástavby a ztráty charakteru území
    - *Zvážit redukci zastavitelných ploch a ploch přestavby, případně regulovat hustotu zástavby, zajistit v zatavitelných plochách a plochách přestavby podmínky pro mimolesní a lesní zeleň, která tvoří významné zázemí sídla*

Obec Brada-Rybníček

- Rozsáhlá zastavitelná plocha obklopující kaple sv. Isidora v exponované poloze, výrazná redukce ploch lesní a mimolesní zeleně, hrozba příměstské zástavby
    - *Nepřípustný rozsah, nutná redukce s respektováním členění sídla plochou zeleně, izolační polohy kaple, charakteru zástavby – doporučena podmínka zpracování regulačního plánu, případně územní studie s následným překlopením do ÚPD (podklad pro zpracování změny ÚP, pčípadně regulačního plánu)*
- Zastavitelná plocha BV 9 – riziko snížení hodnoty charakteru části sídla (historického jádra)

- *Nutná regulace plochy v souladu se stávající zástavbou vesnického charakteru s hospodářským zázemím*

Obec Branžež

- Branžež – rozsáhlá zastavitelná plocha a plocha přestavby hromadné rekreace v severní části území
    - *Zvážit redukci, případně vymezit regulace výstavby, která se nebude pohledově uplatňovat v panoramatických výhledech, nutná pozornost věnovaná mimolesní a izolační zeleni, nežádoucí je výrazné uplatnění zástavby v krajinné scéně*
- Branžež – zastavitelná plocha Z12 – rozsáhlá zastavitelná plocha v exponované poloze nerespektující původní strukturu zástavby v nižších (údolních) polohách krajiny
    - *Zvážit odstranění zastavitelné plochy, případně nutná výrazná redukce, zabránit vizuálnímu propojení se severní částí hromadné rekreace výraznou plochou izolační zeleně*
- Branžež – zastavitelné plochy výrazně expandující do volné krajiny – výrazné zvýšení vizuálního uplatnění sídla, narušení přirozeného zázemí sídla a krajinného rámce
    - *Stanovit podmínku orientace domu se zahradou do nezastavěné části území – do volné krajiny, případně vytvořit podmínky pro umístění mimolesní zeleně zajišťující uchování harmonických vztahů v krajině a soulad sídla s přírodním rámcem*

Obec Dobšín

- Dobšín – rozsáhlé zastavitelné plochy a plocha přestavby v jižní části obce měnící jižní hranici zástavby pohledově uplatnitelnou z jihu, hrozba kompatní příměstské zástavby (Z1, Z2, Z3, P1)
    - *Zvážit redukci, případně stanovit regulace výstavby, která zajistí rozvolněný charakter zástavby s respektem k vesnickému charakteru stávající zástavby, nutná pozornost věnovaná mimolesní a izolační zeleni, zejména v okrajových částech v návaznosti na nezastavěné území – přirozený přechod sídla do krajiny*
- Dobšín – výrazné zahuštění zástavby, ztráta/významné narušení původní struktury
    - *Stanovit regulaci hustoty zástavby, orientaci staveb vůči veřejnému prostranství, vytvořit podmínky pro přirozený přechod sídla do krajiny (Z6)*

Obec Dolní Bousov

- Střehom – zastavitelná plocha Z56 těsně za hranicí CHKO – riziko narušení kulturní hodnoty území, přirozeného přechod sídla do krajinného rámce
    - *V rámci jednání usilovat o zrušení zastavitelné plochy, případně podmínka regulačního plánu na vymezené lokalitě s možností vyjádření se k návrhu*

Obec Frýdštejn

- Ondříkovice – zastavitelná plocha Z59 s rizikem výrazného zahuštění zástavby

- *Zajistit regulace hustoty zástabvy včetně členění veřejných prostranství pro vyloučení možnosti příměstských forem zástavby nerespektující rozvolněnou vesnickou zástavbu*

Obec Karlovice

- Lázně Sedmihorky – zastavitelná plocha Z54 s rizikem narušení kulturní hodnoty lázní Sedmihorky
    - *Zajistit regulaci zástavby s ohledem na architektonickou a urbanistickou hodnotu lázní, případně určit podmínku zpracování regulačního plánu, pozornost věnovat pohledům na lázně z lipové aleje, přechod plochy do volné krajiny – harmonické zapojení objektu do krajinného rámce*

Obec Klokočí

- Klokočí – plocha přestavby zemědělského areálu s rizikem zdůraznění negativních účinků areálu v krajině
    - *Usilovat o zmenšení objemu jednotlivých objektů, nepřipustit zahuštění zástavby, vzniku nového sídla bez vazby na stávající zástavbu, zajistit regulaci plochy pro eliminaci negativních účinků areálu v krajině*
- Klokočí – zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3 a Z6 – vymezením dochází ke srůstu sídel Klokočí a Rotštejn, bez historické stopy, v exponované poloze, s možností pravidelné parcelace nerespektující shlukové chaotické uspořádání stávajících izolovaných sídel
    - *Usilovat o odstranění či redukci, případně zajistit rozvolněnou hustotu zástavbys výrazným zastoupením mimolesní zeleně (zeleně zahrad), nastavit regulaci zástavby tak, aby v maximální možné míře respektovala shlukové uspořádání (nepravidelné) a formu vesnické zástavby*

Obec Kněžmost

- Suhrovice – zastavitelná plocha pro hromadnou rekreaci v bezprostřední blízkosti rybníka, narušení harmonického prostředí, riziko snížení estetických kvalit území
    - *Usilovat o zrušení plochy, případně zajistit charakter zástavby respektující hmotové uspořádání stávající zástavby (nepřipustit velké množství malých chatových objektů, případně velké zařízení výrazně převyšující měřítko okolní zástavby, pozornost věnovat mimolesní zeleni*

Obec Koberovy

- Koberovy – zastavitelná plocha Z44K, Z46K pro bydlení venkovské – rozsah výrazný, umožňující různou parcelaci, riziko příměstského charakteru zástavby, zýrazné zahuštění zástavby a rozšíření vizuálního uplatnění sídla
    - *Zajistit podrobnější regulaci řešící parcelaci zastavitelných ploch v souladu s charakterem zástavby sídla, a formy staveb venkovského charakteru podporující harmonické působení části sídla s krajinným rámcem při pohledu z Fialníku, zajištění podmínek pro výraznou přítomnost velkého množství mimolesní zeleně*
- Koberovy – zastavitelná plocha Z36K, Z37aK pro bydlení venkovské – vymezení v části sídla s přítomným charakteristickým rozvolněným osídlením, riziko

neúměrného zahuštění zástavby, nepřirozeného přechodu sídla do krajinného rámce, ztráta rozvolněného charakteru

  - *Zregulovat minimální plochu pozemku (parcely) při nové parcelaci respektující stávající rozložení a vzdálenost jednotlivých usedlostí, stanovit podmínku zpracování regulačního plánu /území studie prověřující orientaci objektů vůči veřejnému prostranství, umístění objektů zahradou do volné krajiny, harmonické zasazení části sídla do organismu obce*

- Besedice – zastavitelné plochy v okrajových částech sídla – riziko narušení přirozeného přechodu sídla do krajiny (souladu zástavby s krajinným rámcem)
  - *Zajištění rozvolněného charakteru zástavby – zástavba na velkých pozemcích s množstvím sídelní zeleně, orientace objektů zahradou do volné krajiny*
- Dolní Zbirohy – přestavba P5 plocha dopravní pro optimalizaci železniční sítě Turnov – Semily – hrozba narušení významné kulturní hodnoty sídla Dolní Zbirohy
  - *Zaměřit se na projektovou přípravu, nepřipustit výrazné rozšíření směrem k zástavbě, vytvořit podmínky pro přirozenou izolační zeleň*

Obec Libošovice

- K dispozici pouze Změna č. 1 ÚP, nebylo možné hodnotit

Obec Loučky

- Pouze zastavěné území

Obec Malá Skála

- Vranové 1. díl – zastavitelná plocha ZBV71 s parcelací charakteru pravidelného rastru s rizikem příměstského charakteru zástavby, v exponované poloze, v části sídla, kde se zástavba rozvolňuje v závislosti na terénních podmínkách, hrozba narušení harmonického přechodu sídla do krajiny
  - *Vyjmout ze zastavitelných ploch, redukovat, případně se zaměřit se na regulaci výstavby tak, aby byl zajištěn rozvolněný charakter, orientace vůči veřejnému prostranství a charakteristické zasazení do terénu (bez náspů a podobných výrazných terénních úprav)*

Obec Mírová pod Kozákovem

- Pouze zastavěné území

Obec Mladějov

- Roveň – rozsáhlá zastavitelná plocha Z46 v kontaktu s bývalým dvorem, snížení dominanty dvora, nečitelnost území, nepřirozené hranice sídla, hrozba příměstské formy zástavby s novou cestní sítí
  - *Výrazně redukovat zastavitelnou plochu, ponechat soliterní postavení dvora*
- Roveň – absence vymezení zeleně soukromých zahrad na okrajích zástavby pod dvorem – riziko zahuštění zástavby na stávajících zahradách, snížení

dominantního postavení dvora, narušení harmonického zapojení sídla do krajinného rámce

- *Vymezit plochy soukromých zahrad jako samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití s omezením výstavby v nich*

Obec Modřišice

- Kadeřavec – Podháj – absence vymezení zeleně soukromých zahrad uvnitř zástavby – riziko zahuštění zástavby na stávajících zahradách, snížení harmonického působení sídla s pozadím zalesněného vrchu Kozlov
    - *Vymezit plochy soukromých zahrad jako samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití s omezením výstavby v nich*

Obec Olešnice

- Pouze zastavěné území

Obec Radostná pod Kozákovem

- Pouze zastavěné území

Obec Rakousy

- Pouze zastavěné území

Obec Sobotka

- Stéblovice – zastavitelné plochy vymezené jako dostavba uvnitř zastavěného území a částečné rozšíření směrem k jihu – vzhledem k dochovanosti urbanistické stopy a architektonické hodnoty sídla riziko narušení výrazné hodnoty území
    - *Vytvořit podmínky regulace pro dané zastavitelné plochy – regulační plán, důraz na zachování mimolesní zeleně (sadů, sídlení zeleně)*
- Sobotka – rozsáhlá zastavitelná plocha Z5 a Z6 na okraji zástavby s hrozbou příměstských forem zástavby na malých pozemcích
    - *Plochu redukovat, případně stanovit minimální plochu parcely zajišťující hustotu zástavby (doporučeno min. 1200 m2) s regulací venkovské zástavby, zabránění vytvoření pravidelného uspořádání obslužných komunikací – příměstské formy zástavby, stanovit podmínku umístění objektů svou zahradou do volné krajiny*
- Sobotka – severovýchodní obchvat obce – novotvar v území
    - *Stanovit podmínky výstavby (bez náspů, bez doplňkových staveb uplatňujících se v panoramatických výhledech, řešit eliminaci světelného znečištění – optimálně neosvětlovat*
- Sobotka – dopravní koridory v severní části mezi Sobotkou a Vescem u Sobotky – členění zemědělských ploch dopravními koridory – účelné zajištění prostupnosti, hrozba v materiálovém a parametrovém řešení
    - *Zajistit podmínku povrchových úprav neznehodnocující území, nepřipustit náspy, doprovodné dopravní stavby, neznehodnotit výhled na Humprecht a z Humrechtu, řešit osazení komunikací zelení (s respektem k vyhlídkovým místům)*

Obec Troskovice

- Semín – návrh golfového hřiště v plochách R1 a R2
    - *Prověřit vizuální uplatnění areálu v krajinných panoramatech*
- Troskovice – poměrně výrazný rozvoj obce – riziko vzhledem k exponovanosti sídla
    - *Prověřit potřebu zastavitelných ploch, případně redukovat počet objektů umístěných na pozemcích, podmínit umístění objektů se zahradou orientovanou do volné krajiny*

Obec Všeň

- Všeň – rušivý prvek – plocha NV výrobní plochy, sklady ve východní části sídla, vymezená ve Změně 1B – a ÚPN SÚ Všeň (nabytí účinnosti 07/2012)
    - *Zrušit zastavitelnou plochu, případně redukovat rozsah (včetně objektů umístěných na ploše)*

Obec Vyskeř

- Vyskeř – zastavitelná plocha ZOS1 vymezená mimo kompaktní zástavbu sídla, ve vazbě na hřiště
    - *Regulovat možnou výstavbu v ploše s ohledem na exponovanost lokality a absenci okolní zástavby, důraz klást na mimolesní zeleň a zachování stávající plochy sadu*

Obec Zámostí-Blata

- Zámostí – zastavitelná plocha lokality 7 narušující hodnotnou urbanistickou strukturu sídla
    - *Zrušit plochu, případně redukovat, zástavba v území z hlediska kulturních hodnot území nevhodná; v případě nemožnosti zrušení plochy výrazně regulovat výstavbu – nutnost pořídit regulační plán s regulovanou výstavbou jednoho objektu (souboru objektů) zachovávající stávající strukturu včetně hmotového řešení, nutnost zajistit podmínky pro zeleň soukromých zahrad v kontaktu s nezastavěným územím*
- Zámostí – rozsáhlá zastavitelná plcha mezi Zámostím a Blata stírající charakter zástavby území, významně expandující do nezastavěné krajiny, s rizikem příměstského charakteru zástavby
    - *Zrušit plochu, případně výrazně redukovat, stanovit podmínky parcelace a hmotového uspořádání*
- Blata – zastavitelné plochy podél sídel mezi oběma sídly umožňující nežádoucí postupné srůstání sídel
    - *Zredukovat plochy, nevymezovat zastavitelné plochy východně od Zámostí, nepřibližovat se s různorodou zástavbou k hodnotné historické části Zámostí*

Obec Žďár

- Žehrov – rozvoj dvora Arnoštice s hrozbou snížení kulturní hodnoty místa
    - *Regulovat výstavbu ve stopách původní zástavby s funkcí obytnou, případně smíšenou (ne výrobní)*

10 GRAFICKÉ PŘÍLOHY

GRAFIKA

Č.	NÁZEV VÝKRESU	OBLAST	MĚŘÍTKO
A	ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY	území CHKO	1:100 000
B	PROSTOROVÉ VZTAHY A PERCEPČNÍ VLASTNOSTI KRAJINY	území CHKO	1:50 000
C.1	OBLASTI A MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU	severní část	1:25 000
C.2	OBLASTI A MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU	východní část	1:25 000
C.3	OBLASTI A MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU	střední část	1:25 000
D.1	NÁVRH OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	severní část	1:25 000
D.2	NÁVRH OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	východní část	1:25 000
D.3	NÁVRH OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	střední část	1:25 000
E.1	KATEGORIZACE SÍDEL	severní část	1:25 000
E.2	KATEGORIZACE SÍDEL	východní část	1:25 000
E.3	KATEGORIZACE SÍDEL	střední část	1:25 000
F	DIFERENCIACE ÚZEMÍ Z HLEDISKA UPLATNĚNÍ UST. §12 ODST. 4 ZOPK	území CHKO	1:50 000