



HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI BLANSKÝ LES (1)



BRNO, ŘÍJEN 2015

CHKO BLANSKÝ LES

HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU ÚZEMÍ CHKO podle § 12 zákona 114/92 Sb. – aktualizace 2015 – 1. část

Objednatel aktualizace
hodnocení: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

Zpracovatel aktualizace
hodnocení: Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o.
Šeránkova 32, 616 00 Brno
telefon: 549256241, 721959496
e-mail: spzp@volny.cz

Autoři vyhodnocení: Ing. Ludmila Bínová, CSc.
autorizovaný architekt ČKA

Konzultace: Ing. arch. Alena Vašková
autorizovaný architekt ČKA

Použité fotografie: Ing. Ludmila Bínová, CSc.
Ing. arch. Ondřej Meloun
Ing. arch. Kamila Žiřčáková

OBSAH

	strana
A. TEXTOVÁ ČÁST	
1. ÚVOD	5
1.1 Použité podklady a literatura	5
1.2 Použité zkratky	6
2. METODICKÝ POSTUP AKTUALIZACE HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU	6
2.1 Definice základních pojmů	7
2.2 Metodický postup aktualizace upravený pro potřeby CHKO Blanský les	10
3. VYMEZENÍ OBLASTÍ KRAJINNÉHO RÁZU	14
3.1 Vymezení oblastí krajinného rázu	14
3.2 Typické znaky oblastí krajinného rázu	14
4. NADŘÁZENÉ KRAJINNÉ CELKY A MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU A JEJICH TYPICKÉ ZNAKY	16
4.1 Vymezení nadřazených krajinných celků	16
4.2 Typické znaky krajinného rázu NKC a MKR	17
5. MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU, MÍRA ZACHOVALOSTI KRAJINNÉHO RÁZU A STUPEŇ JEHO OCHRANY	42
5.1 Vymezení a charakteristika míst krajinného rázu	42
5.2 Míra zachovalosti krajinného rázu míst krajinného rázu	50
5.3 Pásma odstupňované ochrany a stupeň ochrany krajinného rázu míst krajinného rázu	52
6. KRAJINNÉ DOMINANTY A VÝZNAMNÉ VÝHLEDY	55
6.1 Významné krajinné dominanty	55
6.2 Místa významných výhledů	56
7. CHARAKTERISTIKA SÍDELNÍ STRUKTURY	57
7.1 Základní charakteristiky sídel a významných souborů usedlostí	58
7.2 Pásma odstupňované ochrany krajinného rázu pro zastavěné a zastavitelné území	61

7.3	Rozptýlené osídlení a sídla v CHKO	64
8.	NÁVRH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	66
9.	URBANISTICKÉ A STAVEBNÍ REGULATIVY	67
9.1	Urbanistické regulativy	67
9.2	Stavební regulativy	69
10.	DOPORUČENÉ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU DO ZADÁNÍ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ	76
11.	CHARAKTERISTIKA SÍDEL A ROZPTÝLENÉHO OSÍDLENÍ (KARTY SÍDEL A ROZPTÝLENÉHO OSÍDLENÍ, VÝKRESY č. 2, 3 v samostatné příloze – 2. část)	
B.	GRAFICKÁ ČÁST	
	Výkres č. 1 Místa krajinného rázu a pásma odstupňované ochrany krajinného rázu (měřítko 1 : 25 000)	
	Výkresy č. 2 Zonace sídel (měřítko 1 : 10 000)	
	Výkresy č. 3 Pásma odstupňované ochrany krajinného rázu sídel a rozptýleného osídlení (měřítko 1 : 10 000)	

1. ÚVOD

Aktualizace hodnocení krajinného rázu CHKO Blanský les byla zadána Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky s cílem aktualizovat odborný podklad, který je využíván k vykonávání státní správy podle § 12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Zpracovatelem původního vyhodnocení krajinného rázu i aktualizace se na základě výběrového řízení stala Společnost pro životní prostředí spol. s r.o., 616 00 Brno, Šeránkova 32.

1.1 Použité podklady a literatura

Při zpracování aktualizace hodnocení krajinného rázu CHKO Blanský les byly použity tyto podkladové materiály a literatura:

- Plán péče CHKO Blanský les (Správa CHKO Blanský les, schválen 2007)
- Preventivní hodnocení krajinného rázu povodí Chmelenského potoka (arch. K. Zifčáková, 2004)
- Vybrané údaje z územních plánů sídel (arch. K. Zifčáková, 2015)
- Historické mapy Josefského mapování
- Studie krajinné památkové zóny Chvalšinsko (SÚRPMO Praha, 1989)
- Blanský les, cykloturistická mapa 1:35 000 (RNDr. J. Flašar, Správa CHKO Blanský les, 2003)
- Průvodce naučnou stezkou NPR Vyšenské kopce (Správa chráněných krajinných oblastí ČR)
- Klet' milovaná hora (Bárta, 2014)
- Klet' a Blanský les – krajina v obrazech (ČSOP, 2014)
- Průvodce naučnou stezkou zámecký park Červený Dvůr (Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Správa CHKO Blanský les, 2005)
- Průvodce přírodní a historickou naučnou stezkou Brložsko (Obec Brloh, Správa CHKO Blanský les, Strana zelených ve Freistadtu)
- Průvodce naučnou stezkou kolem Kletě (Správa CHKO Blanský les, 2005)
- Příroda a historie hory Kletě (Správa ochrany přírody, SCHKO Blanský les)
- terénní průzkumy a fotodokumentace zpracovatele
- turistické mapy 1:50 000 č. 70, 72, 73 (Klub českých turistů, 1992-1995)
- digitální vektorové ZM 1 : 10 000 a tematické vrstvy poskytnuté Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR v roce 2015
- Územní studie historických a estetických hodnot a dotvoření prostorové struktury krajiny Křemežské kotliny (Hendrych, 2014)

1.2 Použité zkratky

CHKO	- chráněná krajinná oblast
MCHÚ	- maloplošné chráněné území
MKR	- místo krajinného rázu
MPZ	- městská památková zóna
NKC	- nadřazené krajinné celky
NPP	- národní přírodní památka
NPR	- národní přírodní rezervace
OKR	- oblast krajinného rázu
OP	- ochranné pásmo
PP	- přírodní památka
PR	- přírodní rezervace
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚP	- územní plán
VPZ	- vesnická památková zóna
VPR	- vesnická památková rezervace



2. METODICKÝ POSTUP AKTUALIZACE HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU

Při návrhu metodického postupu aktualizace hodnocení krajinného rázu CHKO Blanský les jsme vycházeli především z vlastní metodiky použité a ověřené v rámci Hodnocení krajinného rázu CHKO Blanský les v roce 2007.

Tato metodika byla kriticky vyhodnocena, a to především z hlediska využitelnosti výsledného díla pro preventivní ochranu krajinného rázu Správou CHKO Blanský les, stavebními úřady a samosprávami obcí. Ochrana a obnova krajinného rázu CHKO Blanský les se totiž stává limitujícím faktorem dalšího rozvoje obcí. Je proto nezbytné, aby regulativy vyplývající z ochrany krajinného rázu byly konkrétní a srozumitelné pro samosprávu, stavební úřady i obyvatele, potenciální investory a stavebníky.

Aktualizovaný metodický postup zohledňuje požadavky specialistů Správy CHKO i odborného garanta Ing. V. Mikeše z AOPK Praha. Významným cílem je také využitelnost hodnocení do územně-analytických podkladů obcí (ÚAP) a při zpracování územních plánů.

2.1 Definice základních pojmů

Krajinný ráz se odvíjí od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny, tedy základních přírodních vlastností dané krajiny (přírodních podmínek území). V těchto rámcích je krajinný ráz dotvářen (krajiny přírodní) až vytvářen (krajiny antropicky přeměněné) lidskou činností a životem lidí v nich (krajinotvornými způsoby využívání území). Krajinný ráz je vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a které identifikují určitý prostor. Typické znaky krajinného rázu tedy vytvářejí obraz dané krajiny.

Oblast krajinného rázu (OKR) je území se stejnými typickými znaky či velmi podobným souborem typických znaků, odrážejících jeho trvale udržitelný stav a vývoj. Soubor typických znaků dané oblasti krajinného rázu je určen jejími charakteristikami, zejména přírodními kulturními a historickými. Definice a vymezení jednotlivých oblastí krajinného rázu v daném území je jedním z rozhodujících kroků hodnocení krajinného rázu. Typický soubor dominantních, hlavních a doprovodných znaků dané oblasti krajinného rázu vytváří základní rámec pro hodnocení míry narušení, zachovalosti krajinného rázu v daném místě.

Nadřazený krajinný celek (krajinný celek = nadřazený krajinářský celek) je část oblasti krajinného rázu s charakteristickým estetickým, přírodním, historickým či jiným projevem a je odlišitelný hranicí. Hranicí může být horizont, přírodní prvky i umělé prvky. Krajinný je specifikován souhrnem charakteristik nebo souborem míst krajinného rázu. Vymezení celku vychází z jeho umístění, konfigurace terénu, zastoupení kultur, prostorové konfigurace krajinných složek, kulturně-historického vývoje a využití, stavu aktuální vegetace a míry antropického ovlivnění. Vymezené nadřazené krajinné celky považujeme za jednotky typologické, tj. opakující se v rámci oblasti krajinného rázu. Jeho typické znaky jsou vnímány z dálkových pohledů a jsou tvořeny tvary horizontů, které jej vymezují, dominantami a makrostrukturou svahů. Jeho rozloha se pohybuje řádově v desítkách až stovkách km².

Místo krajinného rázu (MKR) (krajinný prostor = základní krajinářský celek) je vymežitelnou částí oblasti krajinného rázu se specifickými krajinnými složkami a prvky. Prostory mohou být dány užíváním (např. rybník s litorálním pásmem) nebo dominantou, k níž je přizpůsobeno její okolí (např. skalní útvary). Samostatnými prostory jsou také kompaktní zástavby sídelních útvarů. Vymezení místa krajinného rázu se provádí s ohledem na prostorovou vnímatelnost uzavřeného prostoru s dominantním působením jedné nebo více krajinných složek.

Tento individuální krajinný prostor je vymezený pohledovými bariérami a je uvnitř sebe pohledově spojitý z většiny pozorovacích stanovišť. Jeho velikost se pohybuje od 1 do 100 ha. Jeho typické znaky, které jsou vnímány zblízka (např. vnitřní prostředí lesa, či louka obklopená lesem), vytváří krajinný interiér. MKR mohou být nejen pohledově uzavřené, ale i polootevřené (uzavřená je alespoň polovina obvodu) a otevřené, kde je uzavřena pouze jedna strana (např. pobřeží velkých jezer). Uzavřené celky jsou typické pro údolí a nivy s větrolamy, polootevřené jsou nejčastěji tvořeny bočními údolími a úpady, amfiteátry přírodními i urbanistickými, spádnicovitě členěnými svahy apod. Otevřené celky jsou zejména na rovných a vypouklých čelech svahů na březích rozsáhlých nádrží, na vrcholcích kopců. Za jejich ohraničení lze považovat i volné výhledy na vzdálenější krajinu. U polootevřených a otevřených základních celků s výhledy se často v pohledově identifikovatelné vzdálenosti objevují další části krajiny např. protilehlé svahy, které jsou sice prostorově oddělené, ale tvoří jeho součást. Každá část krajiny tak může mít význam nejen pro svůj vlastní prostor, ale i pro jiná místa krajinného rázu.

Krajinnou matici tvoří nejběžnější a převažující typy krajiny a jejich kombinace, které jsou vnímány pozorovatelem jako pozadí. Patří sem lesopолní a polní krajiny běžných reliéfů, tedy pahorkatin až plochých vrchovin.

Krajinné osy tvoří liniové prvky, které protkávají krajinu. Jedná se o široké nivy a zaříznutá údolí vodních toků. Jako antropogenní krajinné osy působí krajiny urbanizované – urbanizační koridory. Významnou osou je údolí Vltavy.

Krajinné póly jsou místa s výjimečným účinkem. Tvoří akcenty v krajinné matici. Jedná se o místně koncentrované a přitom výrazně odlišné mezotypy krajiny. Mohou jimi být mezotypy zalesněných výrazných svahů, lesopолních krasů, lesních a bezlesých izolovaných kup a kuželů, lesních a lesopолních pánví, zalesněných skalních měst a bezlesých vápencových bradel. Jako zcela antropogenní krajinné póly působí krajiny urbanizované – aglomerace a města. Krajinným pólem CHKO je masiv Kletě.

Krajinné ohraničení je vymezením různě odlišných krajinných horizontů, vymezujících široké prostory krajinných matic. Krajinné ohraničení se projevuje různě v Čechách a na Moravě.

Kulturní dominanta – je krajinný prvek či složka v krajině, jehož význam je nesporný z historického hlediska, architektury či jiného oboru lidské činnosti. Ovlivňuje souhrn charakteristik daného místa či oblasti. Jedná se o výsledky lidské činnosti, které se zásadním způsobem podílí na obraze krajiny.

Přírodní dominanta – je krajinný prvek či složka v krajině, který svým významem a projevem ovlivňuje souhrn charakteristik daného místa či oblasti (výšková dominanta, dominantní sníženin, dominantní zastoupení rovin apod.).

Harmonické měřítko a vztahy v krajině – jsou výsledkem poměru jednotlivých charakteristik krajiny.

Harmonické měřítko krajiny je jedním z dominantních typických znaků. Velikost měřítka se obecně odvozuje od přírodních a psychologických vlastností člověka. Obecně se rozlišují měřítka velká (monumentální), střední (lidská) a malá. Měřítka krajiny je dáno prostorovými dimenzemi krajiny a jejich proporcemi, vztaženými k člověku. Není výsledkem kvantifikace, ale obsahového hodnocení a vnímání člověkem. Harmonické měřítko krajiny je takové, které odpovídá způsobům trvale udržitelného využívání dané krajiny.

Harmonické vztahy v krajině jsou dány vztahy přírodních, kulturních a historických charakteristik vyjadřujících trvalou udržitelnost jejího vývoje a využívání. Projevují se typickými kombinacemi typických znaků, jako součástí životního prostředí člověka.

Krajinný prvek – je skladebnou jednotkou krajinné složky. Je buď přírodní nebo umělý.

Krajinná složka – relativně homogenní ekologická jednotka, je souhrnem prvků uvnitř krajiny, má jednotný projev a vyznačuje se stejnou funkcí a velikostí relevantní krajinnému měřítku.

Typické znaky krajinného rázu - jsou jednotlivé, člověkem v krajině zprostředkovaně vnímané charakteristiky krajiny, které spoluvytváří její obraz a určitý prostor pro něj identifikují. Jsou výsledkem obsahového hodnocení smyslově vnímatelných, zejména vzhledových vlastností krajiny, jejichž obsahy jsou nesené jak estetickými, tak přírodními, případně dalšími hodnotami (např. historickými). Soubor těchto typických znaků dané krajiny vytváří její ráz. Typické znaky je účelné rozdělit na dominantní, hlavní a doprovodné (vedlejší). Rozhodující je určení souboru dominantních a hlavních typických znaků, které o rázovitosti krajiny rozhodují. Doprovodné znaky rázu krajiny dotváří.

Přírodní charakteristika krajinného rázu je tvořena přírodními podmínkami. Významné jsou zejména ty přírodní podmínky, které se bezprostředně projevují v obraze dané krajiny a tvoří část typických znaků daného krajinného rázu a které rozhodující měrou ovlivňují

využitelnost přírodních zdrojů v území. Tvoří rámce pro dlouhodobé využívání krajiny člověkem. Typické znaky krajinného rázu podmiňuje zejména vliv reliéfu, geologického prostředí, zásob nerostných surovin, hydrologických vlastností, půdy, klimatických podmínek.

Kulturní charakteristika krajinného rázu je tvořena způsoby využívání krajiny. Krajinnotvorné činnosti jsou v různých územích různé a mají pro danou oblast krajinného rázu i různou váhu. Obligátně jsou nejvýznamnějšími krajinnotvornými funkcemi lesnictví, zemědělství a sídelní funkce, často však též těžba surovin, doprava, vodní hospodářství, někdy i rekreace.

Historická charakteristika krajinného rázu je specifickým aspektem charakteristik dané oblasti. Je výsledkem vývoje krajiny a způsobů jejího využívání. Historická charakteristika se však významně podílí na vyhodnocování ostatních charakteristik. Časový aspekt je často klíčový pro pochopení logiky vztahů mezi přírodními vlastnostmi krajiny, jejím využíváním a jejím vzhledem. Aby byl určitý způsob využívání krajinnotvorný, musí dané činnosti působit určitou dobu určitým způsobem. Tato doba je různá podle charakteru činností a jejich interakcí s krajinou. Velmi dlouhodobé hodnocení vyžaduje lesnictví, zemědělství a rozvoj sídel. Zde je většinou nutno časovou řadu prodloužit až do 18. století, tedy do doby se základní energetickou hladinou (bez dodatečné energie), často však až do středověku i dále. Dlouhodobost určitých činností bez degradačních změn ve funkcích i vzhledu krajiny je významnou indikací jejich trvalé udržitelnosti. Trvalá udržitelnost je přitom základním hodnotícím hlediskem estetické i přírodní hodnoty krajinného rázu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Hodnocení krajinného rázu je založeno na určení míry zachovalosti krajinného rázu. K tomu slouží porovnání souboru typických znaků dané oblasti krajinného rázu se souborem znaků zachovaných v hodnoceném místě. Hodnocení se provádí expertním soudem na základě podrobné bilance přírodních (geneticky primárních) a kulturních (geneticky sekundárních) charakteristik krajiny a od nich se odvíjejících typických znaků, které se podílejí na vzniku estetických anebo přírodních hodnot krajiny. Hodnocení slouží k určení diferencovaného stupně ochrany krajinného rázu.

Stupeň ochrany krajinného rázu vychází z míry zachovalosti krajinného rázu, včetně obnovy typických znaků a nezbytnosti jeho ochrany z hlediska ostatních dlouhodobých zájmů společnosti. Je základním nástrojem diferencované ochrany krajinného rázu. Stupeň ochrany byl stanoven pro místa krajinného rázu.

Zastavěné území sídla (urbanizované) – zahrnuje veškerá současně zastavěná území sídla, tj. zastavěné plochy s příslušnými pozemky. Je určeno uzavřenou obalovou křivkou, vyznačenou v ÚPD.

Zastavitelné území sídla – tvoří území a pozemky většinou navazující na zastavěné území obce, které jsou v rámci územně plánovací dokumentace určeny pro zástavbu. Na tomto území je dle ÚPD přípustná zástavba.

Rozvojové území sídla – je tvořeno neurbanizovaným zastavitelným územím, určeným k novému funkčnímu a prostorovému využití pro zástavbu.

Přestavbové území sídla (transformační) – je zastavěné území, určené k zásadním funkčním a prostorovým změnám (zásadní přestavba, rekonstrukce nebo objemová změna).

Regulační zóna – je prostorově (plošně) vymezené území, které je relativně homogenní funkčně nebo prostorově. Pro každou regulační zónu jsou stanoveny stejné regulativy.

Historizující zóna sídla – je území s převážně historickým nebo historizujícím uspořádáním a zástavbou. Může požívat památkovou ochranu. Má zpravidla zásadní význam pro vnímání charakteru sídla.

Nehistorizující zóna sídla – je tvořena územím mimo historizující zónu. Zpravidla nemá zásadní význam pro vnímání charakteru sídla.

Riziková zóna sídla – je plocha, kde existují rizika významného ovlivnění kvalitativního vnímání obrazu sídla nebo krajinného rázu celku, a to zejména stavební činností.

Rozptýlené osídlení tvoří jednotlivé usedlosti nebo jejich soubory. Je typické pro úpatní a svažité polohy CHKO Blanský les.

2.2 Metodický postup aktualizace upravený pro potřeby CHKO Blanský les

Metodický postup je možné rozdělit do několika etap:

1) Vymezení oblastí krajinného rázu na základě přírodních, kulturních a historických charakteristik, typů biochor širšího území

Oblasti krajinného rázu byly vymezeny v roce 2007 a nejsou předmětem aktualizace.

Oblasti krajinného rázu (OKR) byly označeny písmeny velké abecedy (A, B, C, D, E, F, G).

2) Vymezení krajinné matrice, krajinných os a krajinných pólů

Vymezení bylo zpracováno v roce 2007 a není předmětem aktualizace.

3) Zákres krajinných dominant a míst významných výhledů

Při terénním šetření byly v roce 2015 ověřeny, popř. doplněny dominanty:

- Kulturní dominanty – zámky, hrady a jejich zříceniny, sakrální stavby, památkové rezervace a zóny, technické památky, krajinné památkové zóny
- Přírodní dominanty – skalní výchozy, významné a pohledově exponované dominantní tvary reliéfu
- Negativní dominanty – pohledově exponovaná a nevhodně umístěná střediska zemědělské výroby, těžební prostory, vojenské a průmyslové areály, zahrádkářské a chatové osady, stavby technické infrastruktury.

4) Vymezení nadřazených krajinných celků na území CHKO Blanský les

NKC se vylišují jako typologické jednotky v rámci oblastí krajinného rázu a byly označeny písmenem oblasti a pořadovým číslem celku v rámci oblasti (A1 až G5). Vymezení NKC není předmětem aktualizace.

5) Definování typických znaků oblastí krajinného rázu a nadřazených krajinných celků

Typické znaky krajinného rázu jsou jednotlivé, člověkem v krajině zprostředkovaně vnímané charakteristiky krajiny, které spoluvytváří její obraz a určitý prostor pro něj identifikují. Typické znaky krajinného rázu oblastí a celků byly převzaty a nejsou předmětem aktualizace.

6) Vymezení míst krajinného rázu v rámci nadřazených krajinných celků

Místo krajinného rázu (MKR) je individuální prostor vymezený pohledovými bariérami, který je uvnitř pohledově spojený z většiny pozorovacích stanovišť. MKR se vylišují jako individuální jednotky, které byly označeny trojmístným kódem, kde písmeno a první číslice jsou označením NKC a druhá číslice pak pořadovým číslem v rámci nadřazeného krajinného celku. Místa krajinného rázu a jejich nové vymezení je předmětem aktualizace hodnocení krajinného rázu v roce 2015. Cílem je upravit hranice MKR a vymezit nová MKR.

Předpokládáme, že celé MKR bude mít stejný stupeň ochrany krajinného rázu a bude zařazeno do stejného pásma odstupňované ochrany krajinného rázu.

7) Vyhodnocení míry zachovalosti krajinného rázu míst krajinného rázu

Krajinný ráz je v jednotlivých MKR zachován v různé míře. Zachovalost krajinného rázu ovlivňuje míru a způsob jeho ochrany. Pro míru zachovalosti krajinného rázu se používá tato stupnice:

A. Výjimečně zachovalý krajinný ráz

Jsou zachovány všechny typické znaky dané oblasti (OKR) a NKC, tedy dominantní, hlavní i vedlejší. Tato kategorie je v praxi velmi vzácná.

B. Dobře zachovalý krajinný ráz

Jsou zachovány všechny dominantní i hlavní typické znaky dané oblasti krajinného rázu i NKC a alespoň část doprovodných.

C. Částečně zachovalý krajinný ráz

Jsou zachovány všechny typické znaky dominantní a podstatná část hlavních. Doprovodné znaky mohou být i silně setřeny.

D. Málo zachovalý krajinný ráz

Typické znaky jsou z větší části setřeny a jejich obnova je obtížná.

E. Poškozený krajinný ráz

Typické znaky jsou setřeny a jejich obnova není možná.

8) Stanovení stupně ochrany krajinného rázu míst krajinného rázu

Stanovení stupně ochrany krajinného rázu vychází z míry zachovalosti krajinného rázu, včetně posouzení náročnosti obnovy chybějících typických znaků, a vyhodnocení dlouhodobých zájmů společnosti na ochraně vzhledu (krajinného rázu) konkrétního MKR. Stupeň ochrany je základním nástrojem diferencované ochrany krajinného rázu.

Stupně ochrany byly stanoveny individuálně pro zastavěné, zastavitelné plochy a pro volnou krajinu (nezastavěné území).

1. stupeň ochrany krajinného rázu je vždy uplatňován v MKR, kde je krajinný ráz výjimečně dobře zachován (kategorie A) popř. je společenský zájem na jeho obnově. Prioritně je respektována ochrana krajinného rázu v plné škále jeho typických znaků. Chybějící (obnovitelné) znaky je třeba dotvářet a negativní vlivy eliminovat.

2. stupeň ochrany uplatňujeme v MKR s dobře zachovalým krajinným rázem (kategorie B). Zde je nutno vždy prioritně respektovat potřeby ochrany krajinného rázu v plné škále dominantních i hlavních typických znaků a u znaků typických doprovodných alespoň jejich převážnou část. Tento stupeň uplatňujeme i na vybraná území s částečně zachovalým krajinným rázem (kategorie C), která výrazně ovlivňují celky s 1. stupněm ochrany. Je nezbytné chránit krajinný ráz před dalším poškozením a stávající negativní vlivy eliminovat.

3. stupeň ochrany uplatňujeme ve vybraných MKR s částečně zachovalým krajinným rázem (kategorie C). Ve 3. stupni chráníme všechny zachované dominantní a hlavní typické znaky, chybějící znaky se v rámci možností snažíme obnovit.

4. stupeň ochrany je uplatňován v MKR s částečně zachovalým a s málo zachovalým krajinným rázem (kategorie D), pokud jsou součástí zachovalejších nadřazených krajinných celků. Základním cílem tohoto stupně ochrany je uchování alespoň dominantních znaků, které tvoří obraz území v dálkových pohledech z jiných míst.

5. stupeň ochrany je bez omezení z důvodu ochrany krajinného rázu. Týká se ostatních MKR s málo zachovalým a poškozeným krajinným rázem (kategorie E). Tato kategorie byla vymezena, a to na části CHKO, která je navržena jako průmyslová zóna nebo kde není účelná ochrana krajinného rázu.

9) Vymezení pásem odstupňované ochrany krajinného rázu

Na základě stupňů ochrany krajinného rázu bylo stanoveno pět pásem odstupňované ochrany krajinného rázu:

I. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu

Zahrnuje území CHKO s 1. stupněm ochrany krajinného rázu.

II. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu

Zahrnuje území CHKO s 2. stupněm ochrany krajinného rázu.

III. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu

Zahrnuje území CHKO se 3. stupněm ochrany krajinného rázu.

IV. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu

Zahrnuje území CHKO se 4. stupněm ochrany krajinného rázu.

V. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu

Zahrnuje území CHKO s 5. stupněm ochrany krajinného rázu.

Pásma odstupňované ochrany krajinného rázu jsou zakreslena na výkrese č. 1 a pro sídla také na výřezech v měřítku 1 : 10 000.

10) Zpracování charakteristik sídelní struktury a základní členění krajiny

Charakteristiky sídelní struktury obsahují základní údaje o historickém vývoji, typu sídla nebo souboru usedlostí, významných stavbách, struktuře osídlení, regulačních zónách, interiéru a jeho zachovalosti. Charakteristiky byly v rámci aktualizace doplněny a rozšířeny o potřebné údaje, a to především stupně ochrany a pásma odstupňované ochrany krajinného rázu.

11) Vymezení typů regulačních zón

Regulační zóny sídel byly v rámci aktualizace upraveny podle nových územních plánů. Nehistorizující zóna sídel byla rozdělena podle stupňů ochrany krajinného rázu na dvě zóny.

a) Riziková historizující zóna

- zahrnuje nejcennější jádrové části historické sídelní struktury a vybrané soubory usedlostí rozptýleného osídlení
- je velmi riziková z hlediska změn a zásahů
- kromě dodržování základních regulativů je nezbytné individuální posuzování vlivu na krajinný ráz každého zásahu
- v zadání ÚP je nezbytné požadovat zpracování regulačních plánů a konkrétních regulativů pro stavby i přestavby

b) Riziková rozvojová a přestavbová pohledově exponovaná zóna

- zahrnuje velmi riziková rozvojová a přestavbová území pohledově exponovaná
- nezbytné je individuální posuzování vlivu na krajinný ráz a při zpracování ÚP žádat zpracování regulačních plánů

c) Hodnotná nehistorizující zóna sídel

- zahrnuje ostatní z hlediska ochrany krajinného rázu hodnotné části sídel mimo historické jádro a rizikové zóny

- d) Nehistorizující zóna sídel
 - zahrnuje ostatní části sídel mimo historické jádro a rizikové zóny
- e) Výrobní zóna
 - zahrnuje zemědělské a průmyslové areály
- f) Rekreační zóna
 - vždy podléhá individuálnímu posouzení

12) Vymezení pásem odstupňované ochrany krajinného rázu pro zastavěné a zastavitelné území

Celkem bylo vymezeno pět pásem odstupňované ochrany krajinného rázu:

I. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu

Zahrnuje zastavěné a zastavitelné území s 1. stupněm ochrany krajinného rázu.

II. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu

Zahrnuje zastavěné a zastavitelné území s 2. stupněm ochrany krajinného rázu.

III. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu

Zahrnuje zastavěné a zastavitelné území se 3. stupněm ochrany krajinného rázu.

IV. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu

Zahrnuje zastavěné a zastavitelné území se 4. stupněm ochrany krajinného rázu.

V. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu

Zahrnuje zastavěné a zastavitelné území s 5. stupněm ochrany krajinného rázu.

Pásma odstupňované ochrany krajinného rázu jsou zakreslena na výkrese č. 1 a pro sídla a rozptýlené osídlení také na výřezech v měřítku 1 : 10 000.

13) Hodnocení kvality interiéru

Toto hodnocení bylo při aktualizaci v roce 2015 ověřeno a doplněno také pro soubory usedlostí. Kvalita interiéru je hodnocena trojbodovou stupnicí 1 až 3.

14) Pohledová exponovanost sídel a souborů usedlostí

Pohledová exponovanost byla při aktualizaci v roce 2015 ověřena a doplněna. Rozlišujeme velkou a střední pohledovou exponovanost sídla nebo souboru usedlostí. Třetí kategorii tvoří sídla a soubory, které se z dálkových pohledů neuplatňují.

15) Stanovení významu sídel pro krajinný ráz CHKO

Toto hodnocení bylo aktualizováno a upraveno ve spolupráci se správou CHKO.

16) Návrh základních regulativů pro pásma odstupňované ochrany krajinného rázu

Regulativy byly v rámci aktualizace upraveny a byly vztaženy k jednotlivým stupňům ochrany krajinného rázu, respektive k zónám odstupňované ochrany krajinného rázu. Regulativy byly rozděleny do dvou skupin, a to samostatně pro volnou krajinu a samostatně pro zastavěné a zastavitelné území.

3. VYMEZENÍ OBLASTÍ KRAJINNÉHO RÁZU

3.1 Vymezení oblastí krajinného rázu

Vymezení OKR bylo dokončeno v roce 2007 a při aktualizaci byla nepatrně upravena hranice pouze jedné OKR. Vylišení hranic jednotlivých oblastí krajinného rázu zůstává beze změn.

Na základě geomorfologického členění a biogeografického členění bylo v roce 2007 vymezeno celkem 7 oblastí krajinného rázu na území CHKO Blanský les.

Oblasti krajinného rázu jsou označeny písmeny velké abecedy:

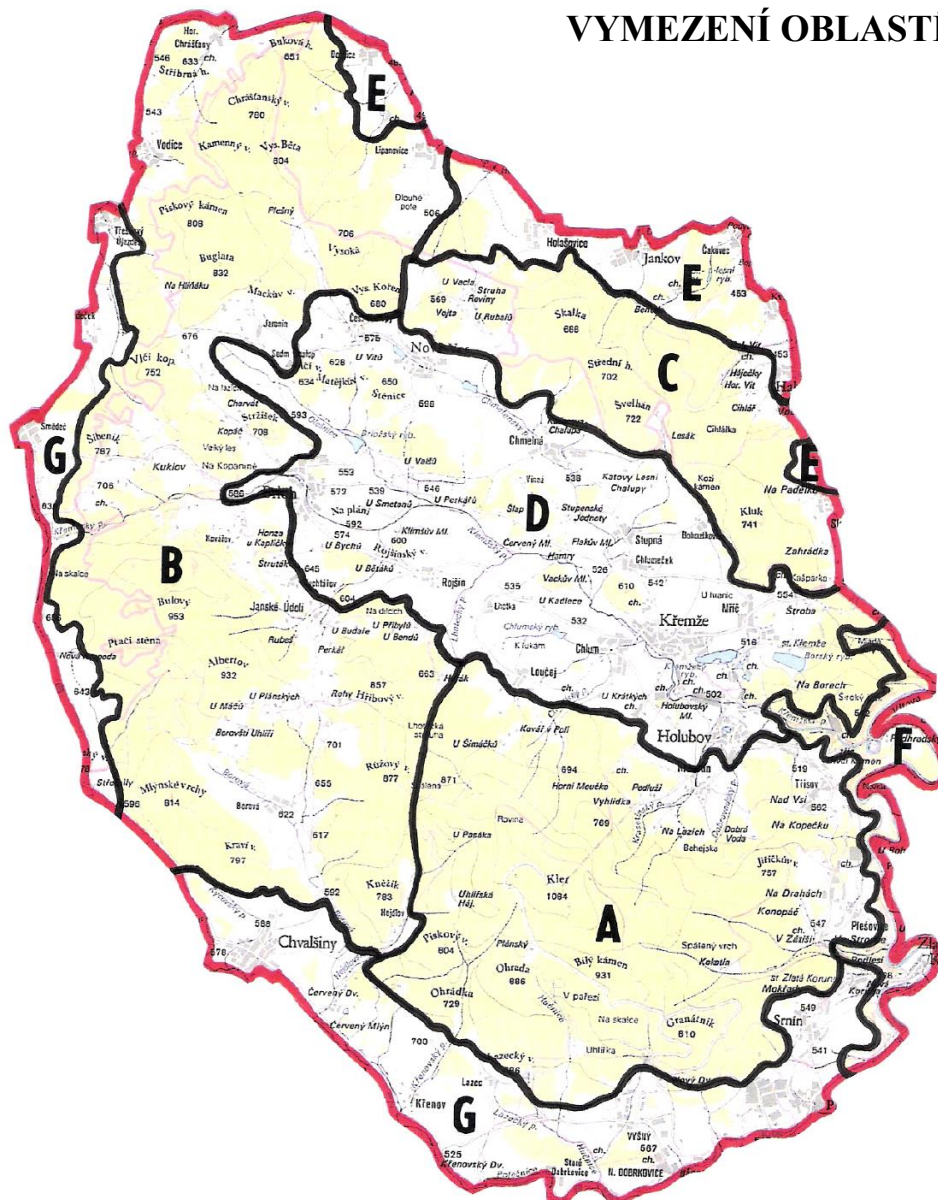
- A – Masiv Kletě
- B – Bulový – Buglata – Vysoká Běta
- C – Hřbet Kluka
- D – Křemžská kotlina
- E – Předhůří Blanského lesa
- F – Údolní zářez Vltavy
- G – Okrajové sníženiny

Oblasti krajinného rázu a jejich označení bylo do aktualizace hodnocení krajinného rázu převzato. V příloze této kapitoly je přehledová mapka s vymezením oblastí krajinného rázu CHKO Blanský les.

3.2 Typické znaky oblastí krajinného rázu

Typické znaky krajinného exteriéru a interiéru jednotlivých oblastí krajinného rázu, které zasahují na území CHKO Blanský les, byly zpracovány v roce 2007 a nejsou předmětem aktualizace.

VYMEZENÍ OBLASTÍ KRAJINNÉHO RÁZU CHKO BLANSKÝ LES



Oblasti krajinného rázu (OKR)

- A – Masiv Kletě
- B – Bulový – Buglata – Vysoká Běta
- C – Hřbet Kluka
- D – Křemžská kotlina
- E – Předhůří Blanského lesa
- F – Údolní zářez Vltavy
- G – Okrajové sníženiny

4. NADŘAZENÉ KRAJINNÉ CELKY A MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU A JEJICH TYPICKÉ ZNAKY

4.1 Vymezení nadřazených krajinných celků

Nadřazené krajinné celky (NKC) byly vymezeny v roce 2007 jako typologické jednotky v rámci oblastí krajinného rázu (oblasti A, B, C, D, E, F, G). Jsou označeny písmenem oblasti a pořadovým číslem celku v rámci oblasti. Při aktualizaci nebylo měněno vymezení těchto celků, ale pouze doplněny jejich charakteristiky o nové údaje. Pouze u jednoho celku byla nepatrně upravena hranice.

Na území CHKO Blanský les byly vymezeny tyto nadřazené krajinné celky:

Masiv Kletě (oblast A)

- A1 NKČ lesní krajina výrazných hřbetů
- A2 NKČ lesní a luční krajina svahů
- A3 NKČ okrajové plošiny a svahy

Bulový – Buglata – Vysoká Běta (oblast B)

- B1 NKČ lesní krajina výrazných hřbetů
- B2 NKČ lesní krajina členitých hřbetů
- B3 NKČ lesní a luční krajina svahů
- B4 NKČ luční krajina svahů

Hřbet Kluka (oblast C)

- C1 NKČ lesní krajina členitých hřbetů
- C2 NKČ lučně lesní krajina svahů
- C3 NKČ lučně (polní) krajina svahů

Křemžská kotlina (oblast D)

- D1 NKČ polní krajina plošin a sníženin
- D2 NKČ lesní krajina plošin a sníženin
- D3 NKČ lučně lesní krajina rozčleněných plošin
- D4 NKČ polně lučně lesní krajina zarovnaných hřbetů (se suky)
- D5 NKČ lučně lesní krajina zarovnaných hřbetů (se suky)
- D6 NKČ urbanizovaná krajina pohledově exponovaná
- D7 NKČ lučně polní krajina plošin a sníženin

Předhůří Blanského lesa (oblast E)

- E1 NKČ lučně polní krajina plošin
- E2 NKČ lučně lesní krajina erodovaných plošin
- E3 NKČ lučně polní krajina sníženin a plošin
- E4 NKČ lesní krajina plošin a sníženin

Údolní zářez Vltavy (oblast F)

- F1 NKČ lesní krajina místy skalnatých svahů
- F2 NKČ luční krajina údolního dna Vltavy
- F3 NKČ urbanizovaná krajina pohledově exponovaná

Okrajové sníženiny (oblast G)

- G1 NKČ lučně lesní krajina vápencových pahorkatin
- G2 NKČ lučně polní krajina podmáčených sníženin
- G3 NKČ lučně lesní krajina svahů
- G4 NKČ lučně polní krajina svahů
- G5 NKČ urbanizovaná příměstská krajina

4.2 Typické znaky krajinného rázu NKC a MKR

Typické znaky krajinného rázu NKC A1 – lesní krajina výrazných hřbetů a MKR A1

Dominantní znaky:

- výrazný protáhlý hřbet dominující celému CHKO
- na hřbet navazují svahy s převýšením 100 až 300 m
- na hřbetu se vyskytují skály a pod nimi balvanové proudy i kamenná moře
- typické jsou rozsáhlé lesní porosty s převahou smrkových monokultur a s fragmenty listnatých a smíšených lesů

Hlavní znaky:

- absence sídel a polí
- drobné enklávy luk a pastvin na okrajích celku
- v masivu Kletě pramení řada potoků, mají přirozený charakter a jejich údolí jsou prudká a zahloubená
- technická díla – lanovka, rozhledna, vysílače, hvězdárna
- na jihozápadních svazích jsou smrkové monokultury a na severovýchodních svazích se objevují bučiny a smíšené lesy s bukem
- hustá cestní síť je vedena po vrstevnicích

Vedlejší znaky:

- omezený počet výhledů a rozhledů
- přírodní prostředí je ovlivňováno intenzivním turistickým využitím
- hustá síť značených turistických, cyklistických a běžeckých tras je doplněna odpočívkami, systémem značení a informačními tabulemi

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR A1.1 - Vrchol Kletě (1. stupeň), MKR A1.2 - Severovýchodní svahy Kletě (1. stupeň), MKR A1.3 - Jihozápadní svahy Kletě (1. stupeň)



Typické znaky krajinného rázu NKC A2 – lesní a luční krajina svahů a MKR A2

Dominantní znaky:

- mírný svah rozčleněný údolími a ojedinělými svahovými kopci
- vegetační pokryv tvoří mozaika lesů, luk a trvalých porostů na mezích
- sídla s rozvolněným půdorysem přechází do rozptýleného osídlení

Hlavní a vedlejší znaky:

- systém mezí, úvozů, polních cest s dřevinami a ovocné stromy u usedlostí vytváří harmonické drobné měřítko
- tvarosloví usedlostí se sedlovými střechami dotváří harmonickou kulturní krajinu

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR A2.1 - Svahy nad Loučejí (1. stupeň)



Typické znaky krajinného rázu NKC A3 – okrajové plošiny a svahy a MKR A3

Dominantní znaky:

- mírné svahy rozčleněné údolími a ojedinělými svahovými kopci
- střídají se větší celky luk, polí a lesů
- sídla mají sevřený půdorys

Hlavní a vedlejší znaky:

- kulturní krajina středních měřítek s převažujícím zemědělským využitím
- na okraji lesního masivu Kletě lokality s rekreační zástavbou
- poměrně velké zemědělské areály u obcí
- fragmenty jádrových území obcí s typickými usedlostmi

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR A3.1 - Plešovicko (3. stupeň), MKR A3.2 - Třísovsko (2. stupeň), MKR A3.3 - Krasetínsko (2. stupeň), MKR A3.4 - Plešovický lom (4. stupeň), MKR A3.5 - Oppidum (1. stupeň)



Typické znaky krajinného rázu NKC B1 – lesní krajina výrazných hřbetů a MKR B1

Dominantní znaky:

- výrazně protáhlé hřbety s vrcholy oddělenými sedly, na které navazují svahy s převýšením 100 až 300 m
- členité hřbety s vystupujícími suky a zbytky zarovnaných povrchů
- převýšení kopců činí 150 až 200 m
- údolí jsou otevřená, kotlinovitá s velkým spádem
- výskyt izolovaných skal, kamenných proudů a mrazových srubů
- v rozsáhlých lesních porostech převažují kulturní smrčiny, časté jsou bučiny a porosty smíšené

Hlavní a vedlejší znaky:

- absence trvalého osídlení a polí
- drobné enklávy luk a pastvin na okrajích lesů
- přírodní prostředí není ovlivňováno turistickým a rekreačním využitím

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR B1.1 - Bulový (1. stupeň), MKR B1.2 - Buglata - Vysoká Běta (1. stupeň)



Typické znaky krajinného rázu NKC B2 – lesní krajina členitých hřbetů a MKR B2

Dominantní znaky:

- výrazně protáhlé hřbety s vrcholy oddělenými sedly, na které navazují svahy s převýšením 100 až 300 m
- členité hřbety s vystupujícími suký a zbytky zarovnaných povrchů
- převýšení kopců činí 150 až 200 m
- údolí jsou otevřená, kotlinovitá s velkým spádem
- výskyt izolovaných skal, kamenných proudů a mrazových srubů
- lesní celky jsou střední velikosti a mají členité okraje
- dominují smrkové monokultury

Hlavní a vedlejší znaky:

- listnaté a smíšené lesy se vyskytují zřídka
- drobné enklávy luk a pastvin na okrajích
- absence trvalého osídlení a polí

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR B2.1 - Hřibový vrch - Růžový vrch (1. stupeň), MKR B2.2 - Mlýnské vrchy (1. stupeň), MKR B2.3 - Vlčí kopec - Šibeník (1. stupeň), MKR B2.4 - Stříbrná hora (2. stupeň)



Typické znaky krajinného rázu NKC B3 – lesní a luční a MKR B3 krajina svahů

Dominantní znaky:

- reliéf má ráz mírných svahů rozčleněných údolími a jednotlivými svahovými kopci
- převýšení svahů dosahuje až 100 m
- vegetační pokryv tvoří mozaika menších lesních celků, luk a pastvin
- typické je rozptýlené osídlení

Hlavní a vedlejší znaky:

- systém mezí, úvozů, kamenic, polních cest s dřevinami a ovocné stromy u usedlostí vytváří drobné měřítko
- tvarosloví typických usedlostí i zástavby sídel dotváří harmonickou kulturní krajinu

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR B3.1 - Borovští Uhlíři (1. stupeň), MKR B3.2 - Usedlosti pod Hřibovým vrchem (1. stupeň), MKR B3.3 - Janské Údolí (2. stupeň), MKR B3.4 - Kovářovsko (2. stupeň), MKR B3.5 - Vodicko (2. stupeň), MKR B3.6 - Chrást'ansko (2. stupeň), MKR B3.7 - Kuklovsko (1. stupeň), MKR B3.8 - Špatenka (1. stupeň), MKR B3.9 - Usedlosti kolem Stržíška (1. stupeň), MKR B3.10 - Přítež - Zámek (2. stupeň)



Typické znaky krajinného rázu NKC B4 – luční krajina svahů as MKR B4

Dominantní znaky:

- reliéf má ráz mírných svahů rozčleněných údolími a jednotlivými svahovými kopci
- převýšení svahů dosahuje až 100 m
- ve vegetačním pokryvu dominují louky
- typická jsou sídla s rozvolněným půdorysem přecházející v rozptýlené osídlení

Hlavní a vedlejší znaky:

- louky a pastviny byly z větší části odvodněny
- luční krajina středního měřítka
- tvarosloví typických usedlostí dotváří krajinný ráz, v sídlech jsou typické usedlosti zachovány jen ojediněle

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR B4.1 - Hejdlovsko (2. stupeň), MKR B4.2 - Borová (2. stupeň), MKR B4.3 - Rohy - Nová Hospoda (2. stupeň), MKR B4.4 - Rychtářovsko (1. stupeň), MKR B4.5 - Pod Červeným vrchem (3. stupeň), MKR B4.6 - Pod Plešným (2. stupeň), MKR B4.7 - Sedm Chalup (1. stupeň), MKR B4.8 - Jaronínsko (1. stupeň), MKR B4.9 - Lipanovicko (lučně polní) (2. stupeň)



Typické znaky krajinného rázu NKC C1 – lesní krajina členitých hřbetů a MKR C1

Dominantní znaky:

- členité hřbety s vystupujícími suky a zbytky zarovnaných povrchů
- převýšení kopců činí 150 až 200 m
- výskyt izolovaných skal, kamenných proudů a mrazových srubů
- v rozsáhlých lesních porostech dominují kulturní smrčiny s příměsí modřínu, borovice, buku i jedle

Hlavní a vedlejší znaky:

- absence trvalého osídlení a staveb, polí a luk
- omezený počet výhledů a rozhledů

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR C1.1 - Kluk - Švelhán (1. stupeň)



Typické znaky krajinného rázu NKC C2 – lučně lesní krajina svahů a MKR C2

Dominantní znaky:

- členité svahy s vystupujícími suky a zbytky zarovnaných povrchů s ojedinělými svahovými kopci
- vegetační pokryv tvoří mozaika lesů, luk i polí
- typické je rozptýlené osídlení a absence sídel

Hlavní a vedlejší znaky:

- v krajinném obraze celku se výrazně projevují okolní lesní komplexy
- typické tvarosloví usedlostí dotváří harmonickou kulturní krajinu se středním měřítkem

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR C2.1 - Usedlosti kolem Vacla (2. stupeň), MKR C2.2 - U Adámka (3. stupeň), MKR C2.3 - U Lesáka (2. stupeň)



**Typické znaky krajinného rázu NKC C3 – lučně (polní)
krajina svahů a MKR C3**

Dominantní znaky:

- okrajové části svahů s pozvolným spádem
- ve vegetačním pokryvu převažují louky a pouze ojedinělá drobná pole
- typické je rozptýlené osídlení a absence sídel

Hlavní a vedlejší znaky:

- celky jsou pohledově exponované a tvoří podnož hřbetu Kluka
- na mezích a kolem usedlostí se uplatňuje dřevinná vegetace, která dotváří střední měřítko harmonické krajiny
- usedlosti mají zachované tvarosloví a doplňují krajinný obraz

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR C3.1 - Zahrádky (1. stupeň), MKR C3.2 - Usedlosti nad Habřím (1. stupeň)



Typické znaky krajinného rázu NKC D1 – polní krajina plošin a sníženin a MKR D1

Dominantní znaky:

- mozaika plošin s malým převýšením a podmáčených sníženin
- pole vytváří ucelené bloky rozdělené silnicemi, polními cestami a regulovanými vodními toky
- v krajinném obraze se výrazně projevují sídla i stavby

Hlavní znaky:

- podmáčené sníženiny jsou odvodněny, vodní toky jsou narovnané nebo zatrubněny
- břehové porosty jsou mezernaté nebo chybí
- krajina velkých měřítek je nedostatečně členěná, chybí liniová dřevinná vegetace
- převažují menší sídla se sevřeným půdorysem

Vedlejší znaky:

- v jádrových územích obcí jsou stavby lidového baroka, často je zachováno i původní půdorysné členění a návesní rybníčky
- dokladem původního členění zemědělské krajiny jsou drobné sakrální stavby
- fragmenty původně podmáčených luk jsou v nivách vodních toků a u rybníků
- krajinný obraz doplňuje pouze malé množství drobných polních lesíků až remízů
- okraje sídel jsou lemovány zahradami, popř. sady v drobné drzbě

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR D1.1 - Štropa (3. stupeň), MKR D1.2 - Holubovsko (3. stupeň), MKR D1.3 - Velké pole u Křemže (3. stupeň), MKR D1.4 - Bohouškovicko (2. stupeň), MKR D1.5 – Novovesko (3. stupeň), MKR D1.6 - Chlumecko (3. stupeň), MKR D1.7 - Lhotecko (3. stupeň)



Typické znaky krajinného rázu NKC D2 – lesní krajina plošin a sníženin a MKR D2

Dominantní znaky:

- drobně členěná plošina bez výrazných rovin
- vyskytují se malá údolí s pramennými úseky vodních toků
- typický je souvislý lesní porost s převahou borovice

Hlavní a vedlejší znaky:

- absence sídel a polí
- lesy mají přírodě blízký charakter s vysokým podílem dřevin přirozené skladby a zachovalým podrostem

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR D2.1 - Bory (1. stupeň)



Typické znaky krajinného rázu NKC D3 – lučně lesní krajina rozčleněných plošina a MKR D3

Dominantní znaky:

- reliéf tvoří členitý zářez, který vytvořil v plošině Křemžský potok a jeho přítoky
- ve vegetačním krytu převažuje les, doplněný loukami i poli

Hlavní a vedlejší znaky:

- absence sídel a výskyt mlýnů
- na hadcových podkladech převažují přirozené bory
- hustá chatová zástavba, která není pohledově exponovaná

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR D3.1 - Údolí pod Křemží (2. stupeň)



Typické znaky krajinného rázu NKC D4 – polně lučně lesní krajina zarovnaných hřbetů (se suky) a MKR D4

Dominantní znaky:

- výrazně členěné hřbety se zarovnaným povrchem, ze kterého vystupují nápadné suky
- údolí jsou nezahlobená a otevřená
- vegetační kryt tvoří mozaika lesů, polí a luk
- převážně jehličnaté lesy jsou soustředěny na vrcholech kopců (suků)

Hlavní a vedlejší znaky:

- převažuje rozptýlené osídlení (usedlosti, hamry, mlýny)
- rozptýlená dřevinná vegetace na mezích, podél potoků a ovocné stromy u usedlostí vytváří střední měřítko harmonické kulturní krajiny

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR D4.1 - České Chalupy (1. stupeň), MKR D4.2 - Chlumečský vrch - Otmaň (nivy) (1. stupeň), MKR D4.3 - Jihovýchodní Brložsko (Doubrava) (2. stupeň)



Typické znaky krajinného rázu NKC D5 – lučně lesní krajina zarovnaných hřbetů (se suky) a MKR D5

Dominantní znaky:

- výrazně členěné hřbety se zarovnaným povrchem, ze kterého vystupují suky
- údolí jsou nezahmloubená a otevřená
- ve vegetačním krytu převažují středně velké lesy s členitými okraji doplněné menšími loukami a poli
- převážně jehličnaté lesy pokrývají kopce
- pastviny a louky jsou na svazích pod lesy, v údolních polohách jsou drobnější pole
- typické je rozptýlené osídlení pohledově exponované

Hlavní a vedlejší znaky:

- členité okraje lesů a tvarově zachovalé usedlosti vytváří harmonické měřítko
- celky jsou velmi pohledově exponované

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR D5.1 - Vinná - Stupenské Jednoty (1. stupeň), MKR D5.2 - Vlčí vrch - Štěnice - Sosnovec (2. stupeň)



Typické znaky krajinného rázu NKC D6 – urbanizovaná krajina pohledově exponovaná a MKR D6

Dominantní znaky:

- reliéf plošin a mírných svahů
- území je souvisle zastavěno
- pohledově exponované urbanizované prostory, které se uplatňují z dálkových pohledů

Hlavní a vedlejší znaky:

- kostely vytváří významné kulturní dominanty
- převažuje nekoncepční novodobá zástavba a přestavby
- typické jsou pohledově exponované areály zemědělské a průmyslové výroby a bytové domy
- původní sevřené půdorysy sídel s lemem zahrad i sadů byly narušeny kobercovou zástavbou, která přechází do polní krajiny
- nové stavby neodpovídají původnímu tvarosloví staveb, které vycházelo z přírodních podmínek území, a proto poškozují krajinný ráz

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR D6.1 - Křemže - Chlum (4. stupeň), MKR D6.2 - Holubov (4. stupeň), MKR D6.3 - Brloh (4. stupeň), MKR D6.4 - Nová Mříč (3. stupeň)



Typické znaky krajinného rázu NKC D7 – lučně polní krajina plošin a sníženin a MKR D7

Dominantní znaky:

- reliéf plošin a sníženin rozčleněný vodními toky i rybníky
- dominují orné půdy doplněné fragmenty lesíků i luk v nivách

Hlavní a vedlejší znaky:

- sídla mají sevřený půdorys, vyskytují se mlýny i usedlosti
- chybí liniová dřevinná vegetace u toků a komunikací
- rozsáhlé nečleněné bloky polí vytváří velké měřítko intenzivně zemědělsky využívané krajiny

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR D7.1 - Křemžská rybníční enkláva (2. stupeň), MKR D7.2 - Chmelensko (3. stupeň), MKR D7.3 - Stupensko (3. stupeň), MKR D7.4 - Údolí Olešnice - střed (3. stupeň), MKR D7.5 - Hradiště u Ondřeje (2. stupeň), MKR D7.6 - Údolí Olešnice - západ (2. stupeň), MKR D7.7 - Na Perku (2. stupeň)



Typické znaky krajinného rázu NKC E1 – lučně polní krajina plošin a MKR E1

Dominantní znaky:

- plošina s mělkými údolími malých potoků
- dominují orné půdy, které se začínají převádět na pastviny a louky
- sídla se sevřeným půdorysem a typickými usedlostmi lidového baroka

Hlavní a vedlejší znaky:

- nečleněné plochy polí a trvalých travních porostů tvoří velké měřítko intenzivně zemědělsky využívané krajiny
- dřevinné vegetace je nedostatek, ale větší lesní komplexy pohledově rámuji tyto celky
- typický je vysoký podíl zachovalých staveb lidového jihočeského baroka blatského typu

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR E1.1 - Dobčicko (2. stupeň), MKR E1.2 – Holašovicko (2. stupeň), MKR E1.3 - Jankovsko (4. stupeň), MKR E1.4 - Čakovecko (3. stupeň), MKR E1.5 - Slavče (3. stupeň), MKR E1.6 - Habří (3. stupeň)



Typické znaky krajinného rázu NKC E2 – lučně lesní krajina erodovaných plošin a MKR E2

Dominantní znaky:

- plošina rozčleněná mělkými údolími s malými pahorky
- ve vegetačním krytu se střídají lesy a louky
- absence trvalého osídlení, pouze chatové lokality

Hlavní a vedlejší znaky:

- členitý okraj lesa a enklávy luk vytváří střední měřítko harmonické krajiny
- převažují jehličnaté porosty

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR E2.1 - Horka (3. stupeň)



Typické znaky krajinného rázu NKC E3 – lučně polní krajina sníženin a plošin a MKR E3

Dominantní znaky:

- reliéf plošin a sníženin
- nečleněné plochy polí a trvalých travních porostů tvoří velké měřítko intenzivně zemědělsky využívané krajiny
- sídla se sevřeným půdorysem a typickými stavbami lidového baroka

Hlavní a vedlejší znaky:

- trvalá dřevinná vegetace je soustředěna pouze na okraji obcí
- celek je pohledově exponovaný s významem pro širší území

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR E3.1 - Kvítkovicko (2. stupeň)



Typické znaky krajinného rázu NKC E4 – lesní krajina plošin a sníženin a MKR E4

Dominantní znaky:

- plošiny a sníženiny s mělkými údolími a malými pahorky (suky)
- typické jsou souvislé lesní porosty s převahou borovice a příměsí dubů
- absence trvalého osídlení, pouze chatové lokality

Hlavní a vedlejší znaky:

- na svazích vystupují malé skály
- lesy jsou členěny vodními toky s rybníčky
- celky jsou homogenní a ovlivňují okolní krajinné celky

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR E4.1 - Lesy u Holašovic (1. stupeň), MKR E4.2 - Lesy nad Čakovcem (2. stupeň)



Typické znaky krajinného rázu NKC F1 – lesní krajina místy skalnatých svahů a MKR F1

Dominantní znaky:

- strmé svahy členěné erozními zářezy přítoků
- četné skalní útvary, holé sutě a skalní stěny
- unikátní typy lesní krajiny zjevně poznamenané lidskou činností
- vegetační kryt tvoří lesy

Hlavní a vedlejší znaky:

- střídá se mozaika téměř přirozených listnatých porostů, reliktních borů a borových i smrkových monokultur
- absence polí a trvalého osídlení, pouze chatové lokality
- výrazná kulturní i přírodní dominanta Dívčí Kámen
- přírodní prostředí je ovlivňováno intenzivním turistickým a rekreačním využitím

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR F1.1 - Pod Novou Korunou (2. stupeň), MKR F1.2 - Údolí Kokotínského potoka a Vltavy (2. stupeň), MKR F1.3 - Na Rejtě (2. stupeň), MKR F1.4 - Dívčí kámen - Uhlířská stráň (1. stupeň), MKR F1.5 - Údolí Křemžského potoka (2. stupeň)



Typické znaky krajinného rázu NKC F2 – luční krajina údolního dna Vltavy a MKR F2

Dominantní znaky:

- šířka nivy kolísá mezi 50 až 200 m a koryto Vltavy je úzké a kamenité
- řeka vytváří četné zákruty, zaklesnuté meandry a říční ostrovy
- ve vegetačním pokryvu převažují louky, břehové a doprovodné porosty z dřevin měkkého luhu

Hlavní a vedlejší znaky:

- absence sídel, ojedinělé usedlosti a mlýny
- přírodní prostředí je ovlivňováno intenzivním využíváním vodáky a rybáři

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR F2.1 - Niva u Zlaté Koruny (1. stupeň), MKR F2.2 - Vltavská niva mezi Zlatou Korunou a Dívčím kamenem (1. stupeň), MKR F2.3 - Pod Uhlířskou strání (úzká niva Vltavy) (1. stupeň)



Typické znaky krajinného rázu NKC F3 – urbanizovaná krajina pohledově exponovaná a MKR F3

Dominantní znaky:

- specifický celek nad údolním zářezem, který je ze tří stran ohraničen meandrem Vltavy
- od středověku urbanizované území
- významná kulturní dominanta areálu kláštera Zlatá Koruna

Hlavní a vedlejší znaky:

- celek je pohledově exponovaný jen z blízkého okolí
- vysoká historická a kulturní hodnota je narušována zařízeními cestovního ruchu

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR F3.1 - Zlatá Koruna (1. stupeň)



**Typické znaky krajinného rázu NKC G1 – lučně lesní krajina
vápencových pahorkatin as MKR G1**

Dominantní znaky:

- samostatné pahorky s vápencovými skalkami a výchozy na vrcholech
- typické jsou škrapové a skalkové stráně
- mozaika lesů, trvalých travních porostů a v menší míře polí je doplněna dřevinami na mezích i podél cest

Hlavní a vedlejší znaky:

- absence trvalého osídlení, chatové lokality
- středně velké lesy s členitými okraji pokrývají většinu pahorků
- hojné jsou trvalé travní porosty
- převažuje drobné měřítko harmonické kulturní krajiny
- větší podíl lokalit s vysokou přírodní hodnotou

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR G1.1 - Vyšenské vápence (1. stupeň), MKR G1.2 - Liščí hora (2. stupeň), MKR G1.3 - Vyšenské vápence - jih (2. stupeň), MKR G1.4 - Vyšenské vápence - sever (3. stupeň)



**Typické znaky krajinného rázu NKC G2 – lučně polní krajina
podmáčených sníženin a MKR G2**

Dominantní znaky:

- podmáčené ploché sníženiny rozčleněné vodními toky, mokřady i malými rybníčky
- ve vegetačním krytu převažují louky, objevují se i pole
- absence sídel

Hlavní a vedlejší znaky:

- celky jsou pohledově ohraničeny lesními masivy a nejsou pohledově exponované
- regulované a narovnané vodní toky, odvodněné podmáčené pozemky
- chybí rozptýlená dřevinná vegetace
- rozvolněné a členité okraje lesních masivů kladně ovlivňují měřítko jinak monotónní krajiny

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR G2.1 - Parková krajina Červeného Dvora (1. stupeň),
MKR G2.2 - Pod Březovíkem (3. stupeň), MKR G2.3 -
Dobročkovsko (1. stupeň)



Typické znaky krajinného rázu NKC G3 – lučně lesní krajina svahů a MKR G3

Dominantní znaky:

- příkré svahy rozčleněné údolími a ojedinělými svahovými kopci
- ve vegetačním krytu převažují trvalé travní porosty, které jsou doplněny menšími lesíky na kopcích
- sídla mají sevřený půdorys a zachovalou urbanistickou stopu

Hlavní a vedlejší znaky:

- kulturní krajina středních měřítek s převažujícím zemědělským využitím
- v interiérech sídel se zachovala řada kulturních památek i usedlostí lidového baroka

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR G3.1 - Chvalšinsko (3. stupeň), MKR G3.2 - Smědečsko (2. stupeň), MKR G3.3 - Smědeček (2. stupeň), MKR G3.4 - U Rakušáka (2. stupeň), MKR G3.5 - Nad Červeným dvorem (2. stupeň)



Typické znaky krajinného rázu NKC G4 – lučně polní krajina svahů a MKR G4

Dominantní znaky:

- svahy s proměnlivou sklonitostí členěné údolími a svahovými kopci
- ve vegetačním krytu se střídají velké plochy polí a luk s menšími lesíky na svahových kopcích
- sídla mají převážně sevřený půdorys

Hlavní a vedlejší znaky:

- členitý reliéf, menší lesíky a břehové porosty vodních toků vytváří dojem středního měřítkra krajiny
- velké plochy polí a trvalých travních porostů nejsou členěny rozptýlenou dřevinnou vegetací
- sídla se výrazně neprojevují z dálkových pohledů

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR G4.1 - Křenovsko - Lazecko (3. stupeň), MKR G4.2 - Srnínsko (3. stupeň), MKR G4.3 - Novokorunsko (3. stupeň), MKR G4.4 - Třešňový Újezdec (2. stupeň), MKR G4.5 - Lazecko - západ (2. stupeň)



Typické znaky krajinného rázu NKC G5 – urbanizovaná příměstská krajina a MKR G5

Dominantní znaky:

- specifické celky příměstské urbanizované krajiny
- původní dominantní znaky krajinného rázu jsou setřeny
- převažují výrobní, skladové a těžební areály, část z nich je opuštěna a chátrá

Hlavní a vedlejší znaky:

- plochy polí a trvalých travních porostů jsou postupně zastavovány
- typické je množství frekventovaných dopravních staveb
- obytná zástavba je velmi různorodá a zahrnuje bytové vícepodlažní domy, původní usedlosti, rodinné domy z různých období i rekreační objekty
- území s nevratně poškozeným krajinným rázem a řadou negativních dominant

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR G5.1 - Vyšný osada (3. stupeň), MKR G5.2 - Domoradice - Přísečná (5. stupeň), MKR G5.3 - Vyšný kasárna (4. stupeň)



5. MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU, MÍRA ZACHOVALOSTI KRAJINNÉHO RÁZU A STUPEŇ JEHO OCHRANY

5.1 Vymezení a charakteristika míst krajinného rázu

Místo krajinného rázu (MKR) je individuální krajinný prostor vymezený pohledovými bariérami. Uvnitř je pohledově spojitý z většiny významných pozorovacích stanovišť. Základní celky jsou uzavřené, otevřené a polouzavřené. Místa krajinného rázu byla nově vymezena v rámci aktualizace studie v roce 2015. MKR jsou označena názvem a trojmístným kódem. První písmeno identifikuje oblast krajinného rázu, první číslice pak nadřazený krajinný celek a druhá číslice udává pořadové číslo MKR v rámci NKC.

Na území CHKO Blanský les byla vymezena tato místa krajinného rázu:

NKC A1 - lesní krajina výrazných hřbetů

MKR A1.1 - Vrchol Kletě, MKR A1.2 - Severovýchodní svahy Kletě, MKR A1.3 - Jihozápadní svahy Kletě

NKC A2 - lesní a luční krajina svahů

MKR A2.1 - Svahy nad Loučejí

NKC A3 - okrajové plošiny a svahy

MKR A3.1 - Plešovicko, MKR A3.2 - Třísovsko, MKR A3.3 - Krasetínsko, MKR A3.4 - Plešovický lom, MKR A3.5 - Oppidum

NKC B1 - lesní krajina výrazných hřbetů

MKR B1.1 - Bulový, MKR B1.2 - Buglata - Vysoká Běta

NKC B2 - lesní krajina členitých hřbetů

MKR B2.1 - Hřibový vrch – Růžový vrch, MKR B2.2 - Mlýnské vrchy, MKR B2.3 - Vlčí kopec - Šibeník, MKR B2.4 - Stříbrná hora

NKC B3 - lesní a luční krajina svahů

MKR B3.1 - Borovští Uhlíři, MKR B3.2 - Usedlosti pod Hřibovým vrchem, MKR B3.3 - Janské Údolí, MKR B3.4 - Kovářovsko, MKR B3.5 - Vodicko, MKR B3.6 - Chrástánsko, MKR B3.7 - Kuklovsko, MKR B3.8 - Špatenka, MKR B3.9 - Usedlosti kolem Stržiška, MKR B3.10 - Přítěž - Zámek

NKC B4 - luční krajina svahů

MKR B4.1 - Hejdlovsko, MKR B4.2 - Borová, MKR B4.3 - Rohy - Nová Hospoda, MKR B4.4 - Rychtářovsko, MKR B4.5 - Pod Červeným vrchem, MKR B4.6 - Pod Plešným, MKR B4.7 - Sedm Chalup, MKR B4.8 - Jaronínsko, MKR B4.9 - Lipanovicko (lučně polní)

NKC C1 - lesní krajina členitých hřbetů

MKR C1.1 - Kluk - Švelhán

NKC C2 - lučně lesní krajina svahů

MKR C2.1 - Usedlosti kolem Vacla, MKR C2.2 - U Adámka, MKR C2.3 - U Lesáka

NKC C3 - lučně (polní) krajina svahů

MKR C3.1 - Zahradky, MKR C3.2 - Usedlosti nad Habřím

NKC D1 - polní krajina plošin a sníženin

MKR D1.1 - Štropa, MKR D1.2 - Holubovsko, MKR D1.3 - Velké pole u Křemže, MKR D1.4 - Bohouškovicko, MKR D1.5 - Novovesko, MKR D1.6 - Chlumecko, MKR D1.7 - Lhotecko

NKC D2 - lesní krajina plošin a sníženin

MKR D2.1 - Bory

NKC D3 - lučně lesní krajina rozčleněných plošin

MKR D3.1 - Údolí pod Křemží

NKC D4 - polně lučně lesní krajina zarovnaných hřbetů (se suky)

MKR D4.1 - České Chalupy, MKR D4.2 - Chlumečský vrch - Otmaň (nivy), MKR D4.3 - Jihovýchodní Brložsko (Doubrava)

NKC D5 - lučně lesní krajina zarovnaných hřbetů (se suky)

MKR D5.1 - Vinná - Stupenské Jednoty, MKR D5.2 - Vlčí vrch - Štěnice - Sosnovec

NKC D6 - urbanizovaná krajina pohledově exponovaná

MKR D6.1 - Křemže - Chlum, MKR D6.2 - Holubov, MKR D6.3 - Brloh, MKR D6.4 - Nová Mříč

NKC D7 - lučně polní krajina plošin a sníženin

MKR D7.1 - Křemžská rybniční enkláva, MKR D7.2 - Chmelensko, MKR D7.3 - Stupensko, MKR D7.4 - Údolí Olešnice - střed, MKR D7.5 - Hradiště u Ondřeje, MKR D7.6 - Údolí Olešnice - západ, MKR D7.7 - Na Perku

NKC E1 - lučně polní krajina plošin

MKR E1.1 - Dobčicko, MKR E1.2 - Holašovicko, MKR E1.3 - Jankovsko, MKR E1.4 - Čakovecko, MKR E1.5 - Slavče, MKR E1.6 - Habří

NKC E2 - lučně lesní krajina erodovaných plošin

MKR E2.1 - Horka

NKC E3 - lučně polní krajina sníženin a plošin

MKR E3.1 - Kvítkovicko

NKC E4 - lesní krajina plošin a sníženin

MKR E4.1 - Lesy u Holašovic, MKR E4.2 - Lesy nad Čakovcem

NKC F1 - lesní krajina místy skalnatých svahů

MKR F1.1 - Pod Novou Korunou, MKR F1.2 - Údolí Kokotínského potoka a Vltavy, MKR F1.3 - Na Rejtě, MKR F1.4 - Dívčí kámen - Uhlířská stráň, MKR F1.5 - Údolí Křemžského potoka

NKC F2 - luční krajina údolního dna Vltavy

MKR F2.1 - Niva u Zlaté Koruny, MKR F2.2 - Vltavská niva mezi Zlatou Korunou a Dívčím kamenem, MKR F2.3 - Pod Uhlířskou stráňí (úzká niva Vltavy)

NKC F3 - urbanizovaná krajina pohledově exponovaná

MKR F3.1 - Zlatá Koruna

NKC G1 - lučně lesní krajina vápencových pahorkatin

MKR G1.1 - Vyšenské vápence, MKR G1.2 - Liščí hora, MKR G1.3 - Vyšenské vápence - jih, MKR G1.4 - Vyšenské vápence - sever

NKC G2 - lučně polní krajina podmáčených sníženin

MKR G2.1 - Parková krajina Červeného Dvora, MKR G2.2 - Pod Březovíkem, MKR G2.3 - Dobročkovsko

NKC G3 - lučně lesní krajina svahů

MKR G3.1 - Chvalšinsko, MKR G3.2 - Smědečsko, MKR G3.3 - Smědeček, MKR G3.4 - U Rakušáka, MKR G3.5 - Nad Červeným dvorem

NKC G4 - lučně polní krajina svahů

MKR G4.1 - Křenovsko - Lazecko, MKR G4.2 - Srnínsko, MKR G4.3 - Novokorunsko, MKR G4.4 - Třešňový Újezdec, MKR G4.5 - Lazecko - západ

NKC G5 - urbanizovaná příměstská krajina

MKR G5.1 - Vyšný osada, MKR G5.2 - Domoradice - Přísečná, MKR G5.3 - Vyšný kasárna

Charakteristiky vymezených míst krajinného rázu (MKR) jsou shrnuty v tabulce č. 1, která obsahuje informace o jejich přírodních hodnotách, typech krajiny, kulturních a historických attributech. Doplněny byly pásma a stupně ochrany krajinného rázu.

Místa krajinného rázu a jejich charakteristiky

Tabulka č. 1

Místo krajinného rázu	I. zóna odstupňované ochrany přírody	Maloplošná ZCHÚ	Dominanty			Památkové a archeologické rezervace, zóny	Výskyt sídel	Výskyt usedlostí, mlýny, hamry	Typ krajiny					Pásma a stupeň ochrany krajinného rázu				
			Přírodní dominanty	Kulturní dominanty	Negativní dominanty				lesní	polní	luční	urbanizovaná	rybníční	I 1	II 2	III 3	IV 4	V 5
A1.1 Vrchol Kletě	x	x	x	x	-	x	-	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	-
A1.2 Severovýchodní svahy Kletě	-	-	x	-	-	-	-	x	x	-	-	-	-	x	-	-	-	-
A1.3 Jihozápadní svahy Kletě	-	-	x	-	-	x	-	x	x	-	-	-	-	x	-	-	-	-
A2.1 Svahy nad Loučejí	-	-	-	-	-	-	x	x	x	-	x	x	-	x	-	-	-	-
A3.1 Plešovice	-	-	-	-	-	-	x	-	-	x	-	x	-	-	-	x	-	-
A3.2 Třísovsko	-	-	-	-	x	x	x	-	-	x	x	x	-	-	x	-	-	-

Místo krajinného rázu	I. zóna odstupňované ochrany přírody	Maloplošná ZCHÚ	Dominanty			Památkové a archeologické rezervace, zóny	Výskyt sídel	Výskyt usedlostí, mlýny, hamry	Typ krajiny					Pásma a stupeň ochrany krajinného rázu				
			Přírodní dominanty	Kulturní dominanty	Negativní dominanty				lesní	polní	luční	urbanizovaná	rybníční	I 1	II 2	III 3	IV 4	V 5
A3.3 Krasetínsko	-	X	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-
A3.4 Plešovický lom	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-
A3.5 Oppidum	-	-	-	X	-	X	-	-	-	X	X	-	-	X	-	-	-	-
B1.1 Bulový	-	X	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-
B1.2 Buglata – Vysoká Běta	X	X	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-
B2.1 Hřibový vrch – Růžový vrch	-	-	-	-	X	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-
B2.2 Mlýnské vrchy	X	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-
B2.3 Vlčí kopec – Šibeník	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	X	-	-	X	-	-	-	-
B2.4 Stříbrná hora	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	X	-	-	-	X	-	-	-
B3.1 Borovstí Uhlíři	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	X	-	-	X	-	-	-	-
B3.2 Usedlosti pod Hřibovým vrchem	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	X	-	-	X	-	-	-	-
B3.3 Janské Údolí	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	X	-	-	-	X	-	-	-
B3.4 Kovářovsko	X	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
B3.5 Vodicko	-	-	-	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-	-	X	-	-	-
B3.6 Chrástánsko	-	-	-	-	X	-	X	X	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-
B3.7 Kuklovsko	X	-	-	X	-	-	-	X	X	-	X	-	-	X	-	-	-	-
B3.8 Špatenka	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	X	-	-	X	-	-	-	-
B3.9 Usedlosti kolem Stržíška	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-	-
B3.10 Přítež - Zámek	-	-	-	-	X	-	-	-	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
B4.1 Hejdlvsko	-	X	-	-	-	X	-	X	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-
B4.2 Borová	-	X	-	-	-	X	X	-	-	-	X	X	-	-	X	-	-	-
B4.3 Rohy – Nová Hospoda	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-
B4.4 Rychtářovsko	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	-	X	-	-	-	-

Místo krajinného rázu	I. zóna odstupňované ochrany přírody	Maloplošná ZCHÚ	Dominanty			Památkové a archeologické rezervace, zóny	Výskyt sídel	Výskyt usedlostí, mlýny, hamry	Typ krajiny					Pásmo a stupeň ochrany krajinného rázu				
			Přírodní dominanty	Kulturní dominanty	Negativní dominanty				lesní	polní	luční	urbanizovaná	rybníční	I 1	II 2	III 3	IV 4	V 5
B4.5 Pod Červeným vrchem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-
B4.6 Pod Plešným	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-
B4.7 Sedm Chalup	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-
B4.8 Jaronínsko	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	X	X	-	X	-	-	-	-
B4.9 Lipanovicko	-	-	-	X	-	X	X	-	-	X	X	X	-	-	X	-	-	-
C1.1 Kluk – Švelhán	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-
C2.1 Usedlosti kolem Vacla	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
C2.2 U Adámka	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-
C2.3 U Lesáka	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-
C3.1 Zahrádky	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	X	-	-	-	-
C3.2 Usedlosti nad Habřím	-	-	-	X	-	-	-	X	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-
D1.1 Štroba	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	-	-
D1.2 Holubovsko	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	-	-
D1.3 Velké pole u Křemže	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	X	X	-	-	-	X	-	-
D1.4 Bohouškovicko	-	-	-	-	-	-	X	X	-	X	X	X	-	-	X	-	-	-
D1.5 Novovesko	-	-	-	-	X	-	X	-	-	X	X	X	X	-	-	X	-	-
D1.6 Chlumecko	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	-	-
D1.7 Lhotecko	-	-	-	-	X	-	X	X	-	X	-	X	-	-	-	X	-	-
D2.1 Bory	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-
D3.1 Údolí pod Křemží	X	X	-	-	-	-	-	CH	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
D4.1 České Chalupy	-	-	-	-	X	-	X	X	-	X	X	X	-	X	-	-	-	-
D4.2 Chlumečský vrch – Otmaň	X	-	-	X	X	-	X	x,CH	X	X	X	X	-	X	-	-	-	-
D4.3 Jihovýchodní Brložsko (Doubrava)	X	X	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-

Místo krajinného rázu	I. zóna odstupňované ochrany přírody	Maloplošná ZCHÚ	Dominanty			Památkové a archeologické rezervace, zóny	Výskyt sídel	Výskyt usedlostí, mlýny, hamry	Typ krajiny					Pásma a stupeň ochrany krajinného rázu				
			Přírodní dominanty	Kulturní dominanty	Negativní dominanty				lesní	polní	luční	urbanizovaná	rybníční	I 1	II 2	III 3	IV 4	V 5
D5.1 Vinná – Stupenské Jednoty	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-	-
D5.2 Vlčí vrch – Štěnice – Sosnovec	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
D6.1 Křemže – Chlum	-	-	-	X	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-
D6.2 Holubov	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	X	X	-	-	-	X	-
D6.3 Brloh	-	-	-	X	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-
D6.4 Nová Mříč	-	-	-	-	X	-	X	-	-	X	-	X	X	-	-	X	-	-
D7.1 Křemžská rybníční enkláva	X	X	-	-	-	-	-	CH	-	X	X	-	X	-	X	-	-	-
D7.2 Chmelensko	-	-	-	-	X	-	X	-	-	X	X	X	-	-	-	X	-	-
D7.3 Stupensko	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-
D7.4 Údolí Olešnice – střed	-	-	-	-	X	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	-	-
D7.5 Hradiště u Ondřeje	X	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-
D7.6 Údolí Olešnice – západ	X	X	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-
D7.7 Na Perku	X	X	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
E1.1 Dobčicko	-	-	-	X	-	X	X	CH	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-
E1.2 Holašovicko	-	-	-	X	-	X	X	-	-	X	-	X	-	-	X	-	-	-
E1.3 Jankovsko	-	-	-	-	X	-	X	X	-	X	X	X	-	-	-	-	X	-
E1.4 Čakovecko	-	-	-	X	-	-	X	-	-	X	X	X	-	-	-	X	-	-
E1.5 Slavče	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	X	-	-	-	X	-	-
E1.6 Habří	-	-	-	X	X	-	X	-	-	X	-	X	-	-	-	X	-	-
E2.1 Horka	-	-	-	-	X	-	-	CH	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-
E3.1 Kvítkovicko	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	X	X	-	-	X	-	-	-
E4.1 Lesy u Holašovic	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-
E4.2 Lesy nad Čakovcem	-	-	-	-	-	-	-	CH	X	-	X	-	-	-	X	-	-	-

Místo krajinného rázu	I. zóna odstupňované ochrany přírody	Maloplošná ZCHÚ	Dominanty			Památkové a archeologické rezervace, zóny	Výskyt sídel	Výskyt usedlostí, mlýny, hamry	Typ krajiny					Pásma a stupeň ochrany krajinného rázu				
			Přírodní dominanty	Kulturní dominanty	Negativní dominanty				lesní	polní	luční	urbanizovaná	rybníční	I 1	II 2	III 3	IV 4	V 5
F1.1 Pod Novou Korunou	x	-	-	-	-	-	-	CH	x	-	-	-	-	-	x	-	-	-
F1.2 Údolí Kokotínského potoka a Vltavy	x	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	x	-	-	-
F1.3 Na Rejtě	x	-	-	-	-	-	-	CH	x	x	x	-	-	-	x	-	-	-
F1.4 Dívčí kámen – Uhlířská stráň	x	x	x	x	-	-	-	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	-
F1.5 Údolí Křemžského potoka	x	x	-	-	x	-	-	CH	x	-	x	-	-	-	x	-	-	-
F2.1 Niva u Zlaté Koruny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	x	-	-	-	-
F2.2 Vltavská niva mezi Zlatou Korunou a Dívčím kamenem	x	-	-	-	x	-	-	x	-	x	x	-	-	x	-	-	-	-
F2.3 Pod Uhlířskou stráň (úzká niva Vltavy)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	x	-	-	-	-
F3.1 Zlatá Koruna	-	-	-	x	-	-	x	-	-	-	-	x	-	x	-	-	-	-
G1.1 Vyšenské vápence	x	x	-	-	-	x	-	x,CH	x	x	x	-	-	x	-	-	-	-
G1.2 Liščí hora	-	-	-	-	x	x	-	-	x	x	x	-	-	-	x	-	-	-
G1.3 Vyšenské vápence – jih	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x	-	-	-	x	-	-	-
G1.4 Vyšenské vápence – sever	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	-	-	-	-	x	-	-
G2.1 Parková krajina Červeného Dvora	-	-	-	x	-	x	-	x	x	-	x	-	-	x	-	-	-	-
G2.2 Pod Březovíkem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	-	-	-	-	x	-	-
G2.3 Dobročkovsko	x	x	-	-	-	-	-	-	x	-	x	-	-	x	-	-	-	-
G3.1 Chvalšinsko	-	-	-	x	-	x	x	-	x	-	x	x	-	-	-	x	-	-
G3.2 Smědečsko	-	-	-	-	-	-	x	-	x	-	x	x	-	-	x	-	-	-
G3.3 Smědeček	-	-	-	-	-	-	x	-	x	-	x	x	-	-	x	-	-	-
G3.4 U Rakušáka	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	x	-	-	-	x	-	-	-
G3.5 Nad Červeným dvorem	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	x	-	-	-	x	-	-	-
G4.1 Křenovsko – Lazcko	-	-	-	-	-	x	x	-	x	x	x	x	-	-	-	x	-	-

Místo krajinného rázu	I. zóna odstupňované ochrany přírody	Maloplošná ZCHÚ	Dominanty			Památkové a archeologické rezervace, zóny	Výskyt sídel	Výskyt usedlostí, mlýny, hamry	Typ krajiny					Pásmo a stupeň ochrany krajinného rázu				
			Přírodní dominanty	Kulturní dominanty	Negativní dominanty				lesní	polní	luční	urbanizovaná	rybníční	I 1	II 2	III 3	IV 4	V 5
G4.2 Srnínsko	-	-	-	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-
G4.3 Novokorunsko	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	X	X	-	-	-	X	-	-
G4.4 Třešňový Újezdec	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	X	X	-	-	X	-	-	-
G4.5 Lazecko – západ	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	X	-	-	-
G5.1 Vyšný osada	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-
G5.2 Domoradice - Přísečná	-	-	-	-	X	-	X	-	-	X	X	X	-	-	-	-	-	X
G5.3 Vyšný kasárna	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-

5.2 Míra zachovalosti krajinného rázu míst krajinného rázu

Podle míry zachovalosti krajinného rázu byla místa krajinného rázu zařazena do pěti skupin:

MKR s výjimečně zachovalým krajinným rázem

B4.1 - Hejdlovsko, F1.4 - Dívčí kámen - Uhlířská stráň, G2.1 - Parková krajina Červeného Dvora, G2.3 - Dobročkovsko

MKR s dobře zachovalým krajinným rázem

A1.1 - Vrchol Kletě, A1.2 - Severovýchodní svahy Kletě, A2.1 - Svahy nad Loučejí, A3.5 - Oppidum, B1.1 - Bulový, B1.2 - Buglata - Vysoká Běta, B2.3 - Vlčí kopec - Šibeník, B3.1 - Borovští Uhlíři, B3.2 - Usedlosti pod Hříbovým vrchem, B3.7 - Kuklovsko, B4.3 - Rohy - Nová Hospoda, B4.4 - Rychtářovsko, B4.5 - Pod Červeným vrchem, B4.6 - Pod Plešným, B4.7 - Sedm Chalup, B4.8 - Jaronínsko, C2.2 - U Adámka, C2.3 - U Lesáka, C3.2 - Usedlosti nad Habřím, D2.1 - Bory, D4.2 - Chlumečský vrch - Otmaň (nivy), D5.1 - Vinná - Stupenské Jednoty, D5.2 - Vlčí vrch - Štěnice - Sosnovec, D7.5 - Hradiště u Ondřeje, E2.1 - Horka, F1.1 - Pod Novou Korunou, F1.2 - Údolí Kokotínského potoka a Vltavy, F2.1 - Niva u Zlaté Koruny, F2.2 - Vltavská niva mezi Zlatou Korunou a Dívčím kamenem, F2.3 - Pod Uhlířskou stráň (úzká niva Vltavy), G1.1 - Vyšenské vápence, G1.2 - Liščí hora, G3.3 - Smědeček, G3.4 - U Rakušáka, G3.5 - Nad Červeným dvorem, G4.4 - Třešňový Újezdec

MKR s částečně zachovalým krajinným rázem

A1.3 - Jihozápadní svahy Kletě, A3.2 - Třísovsko, A3.3 - Krasetínsko, B2.1 - Hříbový vrch - Růžový vrch, B2.2 - Mlýnské vrchy, B2.4 - Stříbrná hora, B3.3 - Janské Údolí, B3.4 - Kovářovsko, B3.5 - Vodicko, B3.6 - Chrást'ansko, B3.8 - Špatenka, B3.9 - Usedlosti kolem Stržíška, B3.10 - Přítež - Zámek, B4.2 - Borová, C1.1 - Kluk - Švelhán, C3.1 - Zahradky, D4.1 - České Chalupy, D7.1 - Křemžská rybníční enkláva, E1.1 - Dobčicko, E1.4 - Čakovecko, E3.1 - Kvítkovicko, E4.1 - Lesy u Holašovic, E4.2 - Lesy nad Čakovcem, F1.3 - Na Rejtě, F1.5 - Údolí Křemžského potoka, F3.1 - Zlatá Koruna, G1.3 - Vyšenské vápence - jih, G2.2 - Pod Březovíkem, G3.1 - Chvalšinsko, G3.2 - Smědečsko, G4.1 - Křenovsko - Lazecko, G4.2 - Srnínsko, G4.5 - Lazecko - západ

MKR s málo zachovalým krajinným rázem

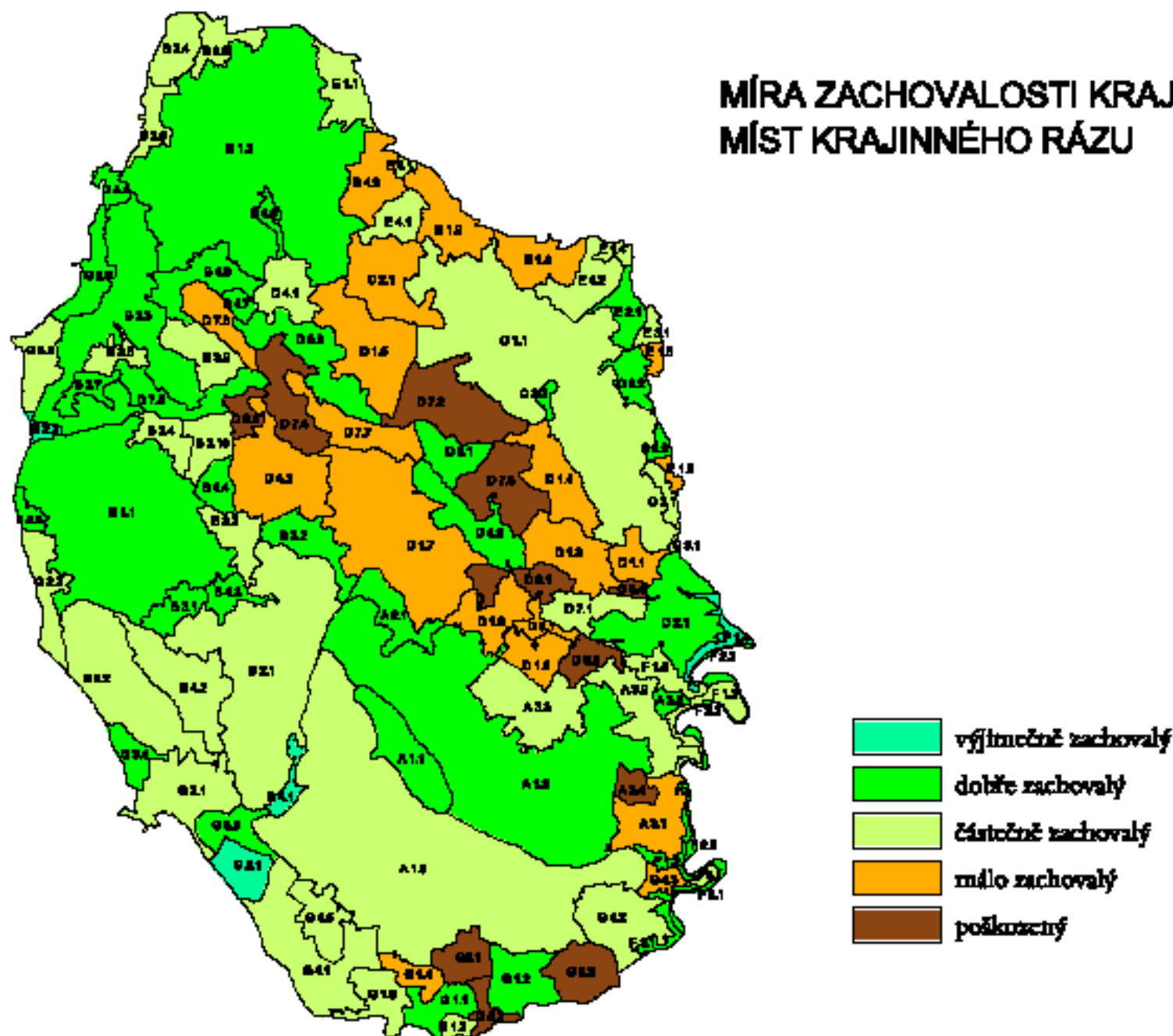
A3.1 - Plešovicko, B4.9 - Lipanovicko (lučně polní), C2.1 - Usedlosti kolem Vacla, D1.1 - Štroba, D1.2 - Holubovsko, D1.3 - Velké pole u Křemže, D1.4 - Bohouškovicko, D1.5 - Novovesko, D1.6 - Chlumecko, D1.7 - Lhotecko, D3.1 - Údolí pod Křemží, D4.3 - Jihovýchodní Brložsko (Doubrava), D7.6 - Údolí Olešnice - západ, D7.7 - Na Perku, E1.2 - Holašovicko, E1.3 - Jankovsko, E1.5 - Slavče, E1.6 - Habří, G1.4 - Vyšenské vápence - sever, G4.3 - Novokorunsko

MKR s poškozeným krajinným rázem

A3.4 - Plešovický lom, D6.1 - Křemže - Chlum, D6.2 - Holubov, D6.3 - Brloh, D6.4 - Nová Mříč, D7.2 - Chmelensko, D7.3 - Stupensko, D7.4 - Údolí Olešnice - střed, G5.1 - Vyšný osada, G5.2 - Domoradice - Přísečná, G5.3 - Vyšný kasárna

Míra zachovalosti jednotlivých míst krajinného rázu byla zakreslena do grafického podkladu a je uvedena v příloze této kapitoly.

MÍRA ZACHOVANOSTI KRAJINNÉHO RÁZU MÍST KRAJINNÉHO RÁZU



5.3 Pásma odstupňované ochrany a stupeň ochrany krajinného rázu míst krajinného rázu

Stupeň ochrany místa krajinného rázu byl určen podle míry zachovalosti krajinného rázu a významu pro krajinný obraz CHKO, tj. podle pohledové exponovanosti, blízkosti kulturních a přírodních dominant, vysoce hodnotných a zachovalých sousedních MKR apod.

Rozlišuje se pět stupňů ochrany krajinného rázu, kdy 1. stupeň znamená nejvyšší možnou ochranu krajinného rázu, 5. stupeň ochrany (tj. bez ochrany) byl na území CHKO Blanský les uplatněn pouze v případě průmyslové zóny Domoradice - Přísečná. Do 2. stupně ochrany krajinného rázu byly zařazeny MKR, které jsou pohledově exponované, ale vyskytuje se zde řada prohrašků proti krajinnému rázu. V tomto případě je nezbytné postupně odstraňovat závady a nehromadit další nevhodné stavby a zásahy do krajiny.

Úroveň ochrany krajinného rázu jednotlivých míst krajinného rázu byla zakreslena do grafického podkladu jako pásma odstupňované ochrany krajinného rázu. Pásmo zahrnuje území se stejným stupněm ochrany krajinného rázu. Bylo vymezeno celkem pět pásem odstupňované ochrany krajinného rázu. Pro zastavěné a zastavitelné území byla zpracována samostatná pásma odstupňované ochrany krajinného rázu.

MKR zařazené do 1. stupně ochrany krajinného rázu a I. pásma odstupňované ochrany krajinného rázu

A1.1 - Vrchol Kletě, A1.2 - Severovýchodní svahy Kletě, A1.3 - Jihozápadní svahy Kletě, A2.1 - Svahy nad Loučejí, A3.5 - Oppidum, B1.1 - Bulový, B1.2 - Buglata - Vysoká Běta, B2.1 - Hřibový vrch - Růžový vrch, B2.2 - Mlýnské vrchy, B2.3 - Vlčí kopec - Šibeník, B3.1 - Borovští Uhlíři, B3.2 - Usedlosti pod Hřibovým vrchem, B3.7 - Kuklovsko, B3.8 - Špatenka, B3.9 - Usedlosti kolem Stržíška, B4.1 - Hejdlovsko, B4.4 - Rychtářovsko, B4.7 - Sedm Chalup, B4.8 - Jaronínsko, C1.1 - Kluk - Švelhán, C3.1 - Zahrádky, C3.2 - Usedlosti nad Habřím, D2.1 - Bory, D4.1 - České Chalupy, D4.2 - Chlumečský vrch - Otmaň (nivy), D5.1 - Vinná - Stupenské Jednoty, E4.1. - Lesy u Holašovic, F1.4 - Dívčí kámen - Uhlířská stráž, F2.1 - Niva u Zlaté Koruny, F2.2 - Vltavská niva mezi Zlatou Korunou a Dívčím kamenem, F2.3 - Pod Uhlířskou strání (úzká niva Vltavy), F3.1 - Zlatá Koruna, G1.1 - Vyšenské vápence, G2.1 - Parková krajina Červeného Dvora, G2.3 - Dobročkovsko, G3.2 - Smědečko

MKR zařazené do 2. stupně ochrany krajinného rázu a II. pásma odstupňované ochrany krajinného rázu

A3.2 - Třísovsko, A3.3 - Krasetínsko, B2.4 - Stříbrná hora, B3.3 - Janské Údolí, B3.4 - Kovářovsko, B3.5 - Vodicko, B3.6 - Chrást'ansko, B3.10 - Přítěž - Zámek, B4.1 - Hejdlovsko, B4.2 - Borová, B4.3 - Rohy - Nová Hospoda, B4.6 - Pod Plešným, B4.9 - Lipanovicko (lučně polní), C2.1 - Usedlosti kolem Vacla, C2.3 - U Lesáka, D1.4 - Bohouškovicko, D3.1 - Údolí pod Křemží, D4.3 - Jihovýchodní Brložsko (Doubrava), D5.2 - Vlčí vrch - Štěnice - Sosnovec, D7.1 - Křemžská rybniční enkláva, D7.5 - Hradiště u Ondřeje, D7.6 - Údolí Olešnice - západ, D7.7 - Na Perku, E1.1 - Dobčicko, E1.2 - Holašovicko, E3.1 - Kvítkovicko, E4.2 - Lesy nad Čakovcem, F1.1 - Pod Novou Korunou, F1.2 - Údolí Kokotínského potoka a Vltavy, F1.3 - Na Rejtě, F1.5 - Údolí Křemžského potoka, G1.2 - Liščí hora, G1.3 - Vyšenské vápence - jih, G3.2 - Smědečko, G3.3 - Smědeček, G3.4 - U Rakušáka, G3.5 - Nad Červeným dvorem, G4.4 - Třešňový Újezdec, G4.5 - Lazecko - západ

MKR zařazené do 3. stupně ochrany krajinného rázu a III. pásma odstupňované ochrany krajinného rázu

A3.1 - Plešovicko, B4.5 - Pod Červeným vrchem, C2.2 - U Adámka, D1.1 - Štroba, D1.2 - Holubovsko, D1.3 - Velké pole u Křemže, D1.5 - Novovesko, D1.6 - Chlumecko, D1.7 - Lhotecko, D6.4 - Nová Mříč, D7.2 - Chmelensko, D7.3 - Stupensko, D7.4 - Údolí Olešnice - střed, E1.4 - Čakovecko, E1.5 - Slavče, E1.6 - Habří, E2.1 - Horka, G1.4 - Vyšenské vápence - sever, G2.2 - Pod Březovíkem, G3.1 - Chvalšinsko, G4.1 - Křenovsko – Lazecko, G4.2 - Srnínsko

MKR zařazené do 4. stupně ochrany krajinného rázu a IV. pásma odstupňované ochrany krajinného rázu

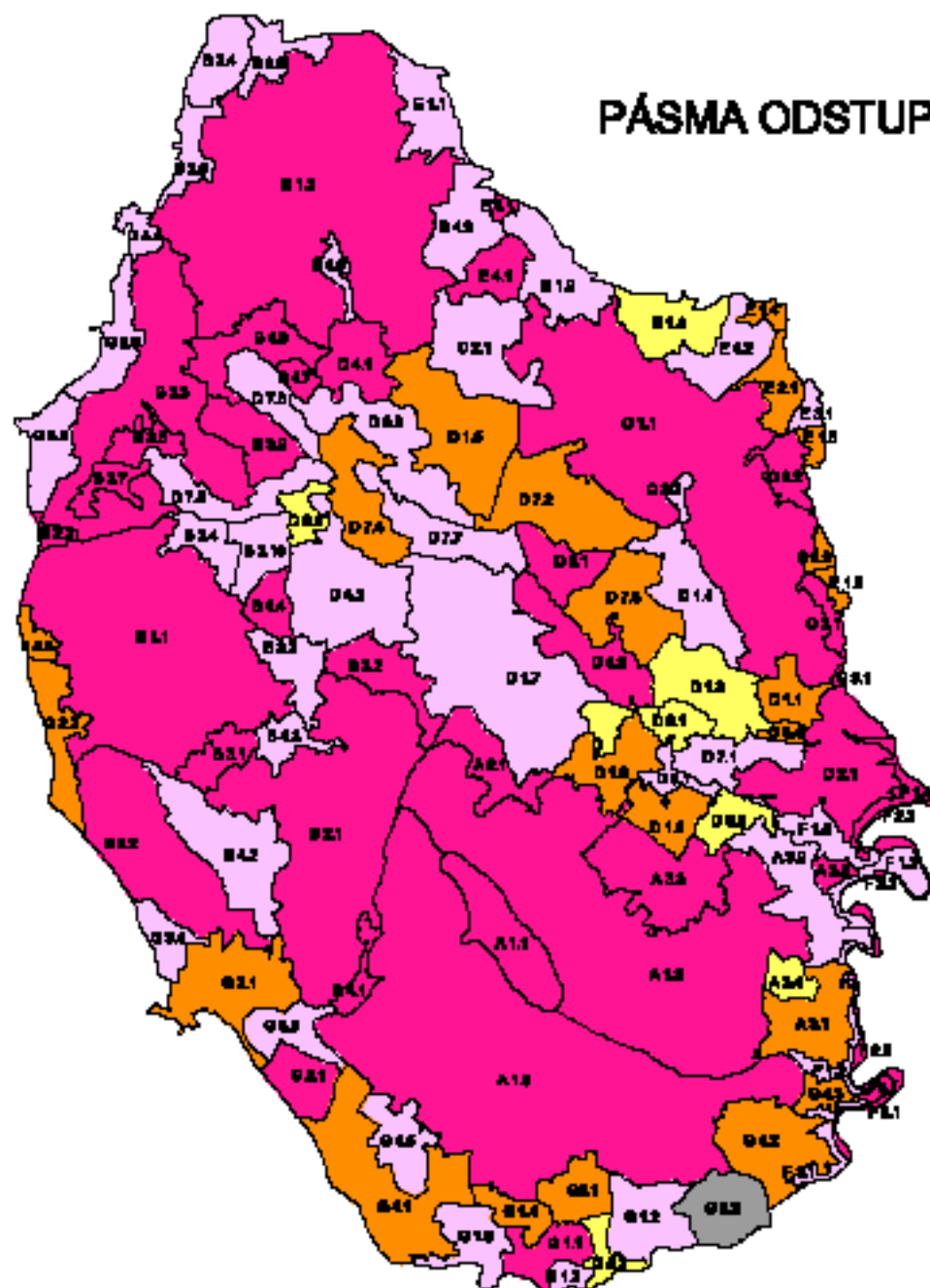
A3.4 - Plešovický lom, D6.1 - Křemže - Chlum, D6.2 - Holubov, D6.3 - Brloh, E1.3 – Jankovsko, G5.3 - Vyšný kasárna

MKR zařazené do 5. stupně ochrany krajinného rázu a V. pásma odstupňované ochrany krajinného rázu

G5.2 - Domoradice - Přísečná

Pásma odstupňované ochrany krajinného rázu (I., II., III., IV., V.) jednotlivých míst krajinného rázu jsou zakreslena na výkrese č. 1 v měřítku 1 : 25 000.

PÁSMO Odstupňované ochrany krajinného rázu



- I. pásmo s 1. stupňom ochrany
- II. pásmo s 2. stupňom ochrany
- III. pásmo s 3. stupňom ochrany
- IV. pásmo s 4. stupňom ochrany
- V. pásmo bez ochrany krajinného rázu

6. KRAJINNÉ DOMINANTY A VÝZNAMNÉ VÝHLEDY

Krajinné dominanty a významné výhledy byly převzaty ze studie zpracované v roce 2007. V roce 2015 byly pouze doplněny a verifikovány významné dominanty.

6.1 Významné krajinné dominanty

Byly verifikovány tři typy krajinných dominant, a to kulturní i přírodní dominanty a také negativní dominanty na pohledově exponovaných místech.

Kulturní dominanty

- a) zříceniny hradů: Dívčí Kámen
- b) zámek: Červený Dvůr
- c) sakrální stavby: areál kláštera Zlatá Koruna, zříceniny kláštera Kuklov, kostely ve Chvalšínách, Brlohu, Křemži
- d) památkové rezervace a zóny: MPZ Chvalšiny, VPZ Třešňový Újezdec, VPZ Vodice, VPZ Dobčice, VPZ Lipanovice, VPZ Holašovice, VPZ Rojšín, VPZ Zlatá Koruna
- e) ostatní: dvůr v Čakovci, park Červený Dvůr, tvrz v Habří
- f) technické: železniční most v Holubově

Přírodní dominanty

- a) monumentální: Klet', údolí Vltavy
- b) výrazné: skalní útvary Dívčí Kámen, Uhlířská stráň a další pohledově exponované skalní útvary

Negativní dominanty

Jedná se o stavby nebo areály v pohledově exponovaných polohách, které narušují krajinný ráz nebo konkurují kulturním a přírodním dominantám.

- a) stavby: bytovka Brloh, vodojem a vysílač pod Liščí horou
- b) areály zemědělské výroby: Amerika u Chmelné, Brloh, České Chalupy, Nová Ves, Rojšín, Chlum, Jankov, Habří, Chlumeček
- c) areály průmyslové výroby: Domoradice, Srnín, Mříč
- d) lom: Plešovice
- e) chatové a zahrádkářské kolonie: Údolí Křemžského potoka od Holubova k Třísovskému Hamru, Údolí Křemžského potoka mezi Křemží a Holubovem, u obce Kvítkovice

K negativním dominantám širšího zájmového území patří nesporně chladicí věže jaderné elektrárny Temelín a také jednolitě plochy sídlištní zástavby okraje Českých Budějovic.

6.2 Místa významných výhledů

Místa významných výhledů byla převzata z původní studie a nejsou předmětem aktualizace v roce 2015.

Krajinný ráz se vizuálně hodnotí ze všech veřejně přístupných komunikací, turistických, cyklistických a lyžařských tras, veřejných prostranství a samozřejmě z vyhlídkových bodů. Místa s nejzajímavějšími a panoramatickými výhledy nejen na krajinu CHKO Blanský les jsou vrcholy Kletě a Kluka. Z ostatních 25 vyhlídkových míst se otevírají pouze dílčí části území. Specifickými body jsou rozhledna na Kleti a hrad Dívčí Kámen, které mají velkou návštěvnost, a výhledům i průhledům by měla být věnována zvýšená pozornost.



Od Jaronína je hezký výhled na celou Křemžskou kotlinu.



Část panoramatického výhledu z vrcholu Kluka.

7. CHARAKTERISTIKA SÍDELNÍ STRUKTURY

V harmonické kulturní krajině sídelní struktura dotváří krajinný ráz. Na území CHKO Blanský les je typická jak sevřená zástavba obcí a městeček, tak rozptýlená zástavba usedlostí. Převažují sídla venkovského typu a pouze tři obce mají některé znaky sídel městského typu (Chvalšiny, Křemže, Zlatá Koruna). Ve vývoji osídlení se negativně odrazily především poválečné změny. Z části CHKO bylo vysídleno původní německé obyvatelstvo a dosídlenci obtížně hledají vztah ke krajině chápané jako naše dědictví po předcích. Dodnes převažují kořistnické způsoby využívání území typické pro socialistické intenzivní zemědělství a špatně řízený nekoncepční rozvoj sídel vedoucí k devastaci přírodního prostředí. Pokračuje narušování hodnoty krajinného rázu, a to především novostavbami v Křemži, Mříči, Chlumu, Holubově, Nové Vsi, Přísečné. Historická struktura obcí, většinou s urbanisticky i architektonicky hodnotnými soubory usedlostí, je poškozována necitlivě navrhovanými rozvojovými plochami a silnicemi. Postupně je ničeno přirozené „zelené“ ohraničení zastavěných částí a je tak znehodnocován obraz sídla v krajině.

Zatím v poměrně dobrém stavu je rozptýlená zástavba usedlostí, která je zčásti využívána jako rekreační objekty. Chalupáři se snaží zachovat původní tvarosloví těchto staveb a nesporně přispěli k jejich záchraně i obnově.

Specifickým a negativním jevem jsou chatové kolonie, které nepochybně narušují krajinný ráz území. Část chatových lokalit v turisticky nejatraktivnějších částech CHKO byla označena jako negativní dominanty.

Podle pohledové exponovanosti sídla a jeho vlivu na krajinný ráz území CHKO byla sídla zařazena do tří skupin:

a) Sídla s velkým významem pro krajinný ráz CHKO

Bohouškovice, Dobčice, Chlumeček, Chvalšiny, Holašovice, Chlum, Jaronín, Krasetín, Křemže, Kvítkovice, Lhotka, Lipanovice, Loučej, Mříč, Rojšín

Soubory usedlostí s velkým významem pro krajinný ráz CHKO

Hejdlov, Kuklov, Rohy – Nová Hospoda, Rychtářov, Stupenské Jednoty

Tato sídla a soubory usedlostí výrazně ovlivňují míru zachovalosti krajinného rázu celé oblasti. Spoluvytváří krajinný obraz z dálkových pohledů.

b) Sídla se středním významem pro krajinný ráz CHKO

Borová, Brloh, Čakovec, České Chalupy, Habří, Jankov, Nová Ves, Plešovice, Sedm Chalup, Slavče, Smědeč, Smědeček, Srnín, Stupná, Trísov, Třešňový Újezdec, Vodice, Vyšný, Zlatá Koruna

Soubory usedlostí se středním významem pro krajinný ráz CHKO

Chmelná, Kovářov, Sedm Chalup, Vinná

Tato sídla a soubory usedlostí se podílí na vytváření krajinného rázu pouze menších základních krajinných celků.

c) Sídla s menším významem pro krajinný ráz CHKO

Holubov, Horní Chrástany, Jankov, Křenov, Lazec, Nová Koruna, Přísečná, Staré Dobrkovice

Soubory usedlostí s menším významem pro krajinný ráz CHKO

Borovští Uhlíři, Janské Údolí

7.1 Základní charakteristiky sídel a významných souborů usedlostí

Základní charakteristiky sídel a významných souborů usedlostí byly zpracovány do tabulky, která obsahuje údaje o významu pro krajinný ráz a vymezených zónách i stupních ochrany krajinného rázu.

Pohledová exponovanost

Pohledová exponovanost byla zkoumána při terénních průzkumech. Rozlišujeme **velkou** a **střední** pohledovou exponovanost sídla nebo souboru usedlostí. Třetí kategorii tvoří sídla a soubory, které se z dálkových pohledů **neuplatňují**.

Význam pro krajinný ráz CHKO

Podle kvality interiéru, případné památkové ochrany a pohledové exponovanosti sídel a souborů usedlostí byl stanoven význam pro krajinný ráz celého CHKO. Toto hodnocení vyjadřuje míru, kterou sídla nebo soubory usedlostí ovlivňují krajinný obraz CHKO. Význam pro krajinný ráz je vyjádřen čtyřmi hodnotami, a to **velký**, **střední**, **malý** a **negativní** význam. Sídlo s negativním hodnocením poškozuje vzhled CHKO.

Vymezené typy zón

Bylo vymezeno celkem šest typů zón, a to riziková historizující, riziková rozvojová, hodnotná nehistorizující, nehistorizující, výrobní a rekreační zóna.

Riziková historizující zóna je tvořena historickými jádry sídel popř. historickým rozptýleným osídlením s hodnotnější zástavbou.

Riziková rozvojová a přestavbová zóna je pohledově velmi exponovaná, a proto významně ovlivňuje krajinný ráz širšího území.

Hodnotná nehistorizující zóna byla vymezena na pohledově exponovaném ostatním zastavěném území.

Nehistorizující zóna byla vymezena na ostatním zastavěném území.

Výrobní zóna zahrnuje zemědělské a průmyslové areály.

Rekreační zóna vždy podléhá individuálnímu posouzení. Navrhované rekreační zóny jsou určeny pro hřiště a sportoviště. Vyloučena je výstavba chat nebo zahrádkářských kolonií.

Zóny odstupňované ochrany krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu

K jednotlivým zónám byly přiřazeny stupně ochrany krajinného rázu, kdy 1. stupeň znamená nejvyšší možnou ochranu a 5. stupeň je určen pro území bez ochrany krajinného rázu. Na základě stupňů ochrany krajinného rázu byla vymezena pásma odstupňované ochrany krajinného rázu (I, II, III, IV, V).

Základní charakteristiky jsou uvedeny v tabulce č. 2 Základní charakteristiky sídel a významných souborů usedlostí.

Základní charakteristiky sídel a významných souborů usedlostí

Tabulka č. 2

Sídla Rozptýlené osídlení	Hodnocení kvality interiéru	Pohledová exponovanost			Význam pro krajinný ráz CHKO				Zóny, jejich stupně ochrany a doporučené regulativy													
		velká	střední	neuplatňuje se	velký význam	střední význam	malý význam	negativní význam	riziková historizující			riziková rozvojová			hodnotná nehistori- zující		nehistori- zující		výrobní zóna		rekreační zóna	
									zóna vymezena	stupeň ochrany	individuální posouzení	zóna vymezena	stupeň ochrany	individuální posouzení	zóna vymezena	stupeň ochrany	zóna vymezena	stupeň ochrany	zóna vymezena	stupeň ochrany	zóna vymezena	stupeň ochrany
Bohouškovice	1	x	-	-	x	-	-	-	x	2	x	x	2	x	x	2	-	-	-	-	-	-
Borová	2	-	-	x	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	x	2	x	3	x	3	-	-
Brloh	3	-	-	x	-	x	-	-	x	2	-	-	-	-	x	2	x	3,4	x	4	-	-
Čakovec	2	-	-	x	-	x	-	-	x	2	-	x	2	x	x	2	x	3	x	3	-	-
České Chalupy	2	-	x	-	x	-	-	-	x	1	x	-	-	-	x	2	x	3	x	3	-	-
Dobčice	1	x	-	-	x	-	-	-	x	1	x	x	2	x	x	1	x	2	-	-	-	-
Habří	1	-	x	-	x	-	-	-	x	1	x	x	2	x	x	1	x	2	x	3	-	-
Hejdllov	2	-	-	x	-	x	-	-	x	1	-	-	-	-	x	1	-	-	-	-	-	-
Holašovice	1	-	x	-	x	-	-	-	x	1	x	x	2	x	x	1	x	2	x	3	x	2
Holubov	3	-	x	-	-	-	x	-	x	2	-	x	3	x	x	2	x	4	x	4,2	-	-
Horní Chrášťany	3	-	-	x	-	-	x	-	x	2	-	-	-	-	x	2	x	3	x	4	-	-
Chlum	3	x	-	-	x	-	-	-	x	2	-	x	3	-	x	2	x	4	x	4	-	-
Chlumeček	3	-	x	-	-	x	-	-	x	2	-	-	-	-	x	2	-	-	x	3	-	-
Chmelná	2	-	x	-	x	-	-	-	x	2	-	x	2	x	x	2	x	3	x	4,3	-	-
Chvalšiny	1	-	x	-	-	x	-	-	x	1	x	x	3	x	x	1	x	3,4	x	4	x	4
Jankov	3	-	-	x	-	-	x	-	x	2	-	x	3	-	x	2	x	3	x	4	x	4
Janské Údolí	2	-	-	x	-	-	x	-	x	2	x	-	-	-	x	2	-	-	-	-	-	-
Jaronín	2	x	-	-	x	-	-	-	x	1	x	-	-	-	x	1	x	2	x	3	-	-
Krasetín	2	-	x	-	x	-	-	-	x	2	x	x	2	x	x	2	-	-	x	3	-	-
Křemže	3	x	-	-	x	-	-	-	x	2	-	x	3	x	x	2	x	3	-	-	x	4
Křenov	3	-	-	x	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	x	2	x	3	x	3	-	-

Sídla Rozptýlené osídlení	Hodnocení kvality interiéru	Pohledová exponovanost			Význam pro krajinný ráz CHKO				Zóny, jejich stupně ochrany a doporučené regulativy													
		velká	střední	neuplatňuje se	velký význam	střední význam	malý význam	negativní význam	riziková historizující			riziková rozvojová			hodnotná nehistori- zující		nehistori- zující		výrobní zóna		rekreační zóna	
									zóna vymezena	stupeň ochrany	individuální posouzení	zóna vymezena	stupeň ochrany	individuální posouzení	zóna vymezena	stupeň ochrany	zóna vymezena	stupeň ochrany	zóna vymezena	stupeň ochrany	zóna vymezena	stupeň ochrany
Kuklov	2	-	x	-	x	-	-	-	x	1	x	-	-	-	x	1	-	-	-	-	-	-
Kvítkovice	2	-	x	-	x	-	-	-	x	2	x	x	2	x	x	2	-	-	x	3	-	-
Lazec	3	-	-	x	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	3	x	3	-	-
Lhotka	2	x	-	-	x	-	-	-	x	2	x	x	2	x	x	2	x	3	-	-	-	-
Lipanovice	2	x	-	-	x	-	-	-	x	1	-	x	2	x	x	1	x	2	x	3	-	-
Loučej	2	x	-	-	x	-	-	-	x	2	x	x	2	x	x	2	x	3	x	3	-	-
Mříč	3	x	-	-	x	-	-	-	x	2	-	x	2,3	x	x	2	x	3	x	4	-	-
Nová Ves	3	-	x	-	-	x	-	-	x	2	-	-	3	-	x	2	x	3	x	4	-	-
Plešovice, Zátíší	2	-	x	-	-	x	-	-	x	1	x	x	2	x	x	1	x	2,3	x	3,4	-	-
Přísečná	3	-	-	x	-	-	-	x	x	2	-	-	-	-	x	2	x	3	x	4	-	-
Rohy - Nová Hospoda	2	x	-	-	x	-	-	-	x	2	-	-	-	-	x	2	-	-	-	-	-	-
Rojšín	1	x	-	-	x	-	-	-	x	1	x	x	2	x	x	1	x	3	x	3	-	-
Rychtářov	1	x	-	-	x	-	-	-	x	1	-	-	-	-	x	1	-	-	x	3	-	-
Sedm Chalup	1	-	x	-	-	x	-	-	x	1	x	-	-	-	x	1	-	-	-	-	-	-
Slavče	2	-	x	-	-	x	-	-	x	1	x	x	2	x	x	1	x	2,3	x	3	-	-
Smědeč	2	-	x	-	-	x	-	-	x	2	-	x	2	x	x	2	-	-	x	3	-	-
Smědeček	1	-	-	x	-	x	-	-	x	1	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Srnín	2	-	x	-	-	x	-	-	x	2	x	x	2	x	x	2	x	3	x	3	-	-
Staré Dobrkovice	2	-	-	x	-	-	x	-	x	1	-	-	-	-	x	1	x	2	-	-	-	-
Stupenské Jednoty, Vinná	1	x	-	-	x	-	-	-	x	1	x	-	-	-	x	1	-	-	-	-	-	-
Stupná	2	-	x	-	-	x	-	-	x	2	-	x	2	x	x	2	x	3	x	3	-	-
Třešňový Újezdec	1	-	-	x	-	x	-	-	x	1	x	-	-	-	x	1	x	2	x	3	-	-
Třísov	2	-	x	-	-	x	-	-	x	2	-	x	2	x	x	2	x	3	x	3	-	-

Sídla Rozptýlené osídlení	Hodnocení kvality interiéru	Pohledová exponovanost			Význam pro krajinný ráz CHKO				Zóny, jejich stupně ochrany a doporučené regulativy													
		velká	střední	neuplatňuje se	velký význam	střední význam	malý význam	negativní význam	riziková historizující			riziková rozvojová			hodnotná nehistorizující		nehistorizující		výrobní zóna		rekreační zóna	
									zóna vymezena	stupeň ochrany	individuální posouzení	zóna vymezena	stupeň ochrany	individuální posouzení	zóna vymezena	stupeň ochrany	zóna vymezena	stupeň ochrany	zóna vymezena	stupeň ochrany	zóna vymezena	stupeň ochrany
Vodice	1	-	x	-	-	x	-	-	x	1	x	-	-	-	x	1	x	2	x	3	-	-
Vyšný	3	-	-	x	-	x	-	-	x	2	-	x	3	-	x	2	x	3,4	x	4	-	-
Zlatá Koruna	1	x	-	x	x	x	-	x	x	1	x	x	3	-	x	1	x	2,3	-	-	-	-

7.2 Pásma odstupňované ochrany krajinného rázu pro zastavěné a zastavitelné území

Na zastavěném a zastavitelném území bylo vymezeno celkem pět pásem odstupňované ochrany krajinného rázu.

Pásmo I. se stupněm ochrany 1

Do I. pásma byly zahrnuty z hlediska ochrany krajinného rázu rizikové stávající zóny popřípadě rizikové rozvojové zóny sídel. Jedná se především o historická jádra sídel, hodnotné části sídel nebo souborů usedlostí mimo historické jádro.

Pásmo II. se stupněm ochrany 2

Do II. pásma byly zahrnuty rizikové stávající zóny a rizikové rozvojové zóny sídel s nižším stupněm zachovalosti krajinného rázu.

Pásmo III. se stupněm ochrany 3

Zahrnuje zastavěné a zastavitelné území, kde postačí dodržovat základní regulativy dle územních plánů.

Pásmo IV. se stupněm ochrany 4

Zahrnuje převážně stávající výrobní zóny nebo silně znehodnocené části sídel, kde není možné uplatňovat výraznou ochranu krajinného rázu.

Pásmo V. se stupněm ochrany 5

Pásmo bylo vymezeno pouze pro rozsáhlou průmyslovou zónu Domoradice, kde nelze uplatňovat ochranu krajinného rázu.

Údaje o vymezených zónách odstupňované ochrany krajinného rázu, stupních ochrany krajinného rázu a regulativech jsou uvedeny v tabulce č. 3 Pásma odstupňované ochrany krajinného rázu a stupně ochrany pro zastavěné a zastavitelné území.

Pásma odstupňované ochrany krajinného rázu a stupně ochrany pro zastavěné a zastavitelné území

Tabulka č. 3

Sídla Rozptýlené osídlení	Pásma odstupňované ochrany krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu											
	I.			II.			III.		IV.		V.	
	1. stupeň ochrany vymezen	zpřísněné regulativy	individuální podmínky	2. stupeň ochrany vymezen	zpřísněné regulativy	individuální podmínky	3. stupeň ochrany vymezen	základní regulativy	4. stupeň ochrany vymezen	podmínky ochrany dohodnuty v ÚP	5. stupeň ochrany vymezen	bez ochrany krajinného rázu
Bohouškovice	-	-	-	2	x	x	-	-	-	-	-	-
Borová	-	-	-	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Brloh	-	-	-	2	x	x	3	x	4	x	-	-
Čakovec	-	-	-	2	x	x	3	x	-	-	-	-
České Chalupy	1	x	x	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Dobčice	1	x	x	2	x	x	-	-	-	-	-	-
Habří	1	x	x	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Hejdllov	1	x	x	2	x	x	-	-	-	-	-	-
Holašovice	1	x	x	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Holubov	-	-	-	2	x	x	3	x	4	x	-	-
Horní Chrášťany	-	-	-	2	x	x	3	x	4	x	-	-
Chlum	-	-	-	2	x	x	3	x	4	x	-	-
Chlumeček	-	-	-	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Chmelná	-	-	-	2	x	x	3	x	4	x	-	-
Chvalšiny	1	x	x	-	-	-	3	x	4	x	-	-
Jankov	-	-	-	2	x	x	3	x	4	x	-	-
Janské Údolí	-	-	-	2	x	x	-	-	-	-	-	-
Jaronín	1	x	x	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Krasetín	-	-	-	2	x	x	3	x	-	-	-	-

Sídla Rozptýlené osídlení	Pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu											
	I.			II.			III.		IV.		V.	
	1. stupeň ochrany vymezen	zpřísněné regulativy	individuální podmínky	2. stupeň ochrany vymezen	zpřísněné regulativy	individuální podmínky	3. stupeň ochrany vymezen	základní regulativy	4. stupeň ochrany vymezen	podmínky ochrany dohodnuty v ÚP	5. stupeň ochrany vymezen	bez ochrany krajinného rázu
Křemže	-	-	-	2	x	x	3	x	4	x	-	-
Křenov	-	-	-	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Kuklov	1	x	x	2	x	x	-	-	-	-	-	-
Kvítkovice	-	-	-	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Lazec	-	-	-	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Lhotka	-	-	-	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Lipanovice	1	x	x	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Loučej	-	-	-	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Mříč	-	-	-	2	x	x	3	x	4	x	-	-
Nová Ves	-	-	-	2	x	x	3	x	4	x	-	-
Plešovice, Zátíší	1	x	x	2	x	x	3	x	4	x	-	-
Přísečná	-	-	-	2	x	x	3	x	4	x	-	-
Rohy – Nová Hospoda	-	-	-	2	x	x	-	-	-	-	-	-
Rojšín	1	x	x	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Rychtářov	1	x	x	-	-	-	3	x	-	-	-	-
Sedm Chalup	1	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Slavče	1	x	x	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Smědeč	-	-	-	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Smědeček	1	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Srnín	-	-	-	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Staré Dobrkovice	1	x	x	2	x	x	-	-	-	-	-	-
Stupenské Jednoty, Vinná	1	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stupná	-	-	-	2	x	x	3	x	-	-	-	-

Sídla Rozptýlené osídlení	Pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu											
	I.			II.			III.		IV.		V.	
	1. stupeň ochrany vymezen	zpřísněné regulativy	individuální podmínky	2. stupeň ochrany vymezen	zpřísněné regulativy	individuální podmínky	3. stupeň ochrany vymezen	základní regulativy	4. stupeň ochrany vymezen	podmínky ochrany dohodnuty v ÚP	5. stupeň ochrany vymezen	bez ochrany krajinného rázu
Třešňový Újezdec	1	x	x	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Třísov	-	-	-	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Vodice	1	x	x	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Vyšný	-	-	-	2	x	x	3	x	4	x	-	-
Zlatá Koruna	1	x	x	2	x	x	3	x	-	-	-	-

7.3 Rozptýlené osídlení a sídla v CHKO

Pro svažité části a úpatní polohy CHKO Blanský les je charakteristické rozptýlené osídlení tvořené jednotlivými usedlostmi nebo jejich soubory. Těchto typických usedlostí je na území CHKO velké množství, a proto nebyly samostatně hodnoceny. Nejvýznamnější soubory usedlostí jsou uvedeny v následujícím přehledu, kde je v závorce označen základní krajinný celek, ve kterém se nachází.

Usedlosti se vyznačují typickým tvaroslovím a jsou většinou pohledově exponované. Mají neobyčejně velký význam pro krajinný ráz CHKO a spoluvytváří jeho hodnotu. Poškození tvarosloví přestavbami, zahušťování výstavby nebo odstranění doprovodné stromové vegetace sadů a zahrad by vedlo k výraznému poškození a narušení typického krajinného rázu celé oblasti.

Při posuzování přestaveb, dostaveb nebo novostaveb jednotlivých usedlostí nebo jejich souborů je nezbytné vždy individuálně posoudit vliv zásahu na krajinný ráz, a to v širších vazbách a vztazích krajinného prostoru.

Charakteristické rysy staveb

Původní tzv. francký dvorec je typem trojstranné zástavby se štítovým průčelím a uplatnil se v podhorských oblastech. Průčelí má zpravidla dva trojúhelníkové štíty o sklonu 45°, spojené zdí s obloukovou branou a branku. Obytná část má tři okenní osy a velice prosté dekorace, někdy panelové členění a okenní pasparty. Štít mívá někdy polovalbu. Tento základní typ byl obměňován jen v detailech a doplňován

dalšími objekty. Obytná část byla v pozdější době většinou dvoupodlažní s valbovou střechou. Pak celek svým vzhledem mohl připomínat tvrz. Usedlosti jsou velmi dobře osazeny do terénu a obklopeny sady s vysokokmennými dřevinami, což vytváří půvabný a osobitý celek.

Význam sídelní struktury pro krajinný ráz CHKO

Větší soubory usedlostí a také sídla mají velký význam pro krajinný ráz celého CHKO Blanský les. Stavby a ovocné stromy dotváří strukturu a drobné měřítko harmonické kulturní krajiny.

Pro všechna sídla a soubory usedlostí byly při aktualizaci zpracovány nové základní charakteristiky na samostatných kartách, které jsou doplněny fotografií a výřezem výkresu v měřítku 1:10 000.

Pro každé sídlo i rozptýlené osídlení byl popsán sídelní typ, stavební typ a také interiér. Byly zakresleny významné kulturní dominanty, výrazné negativní dominanty a také závady v interiéru sídla.

Byla aktualizována jednoduchá zonace sídel. V sídle bylo vymezeno celkem šest typů zón, a to riziková historizující, riziková rozvojová, hodnotná nehistorizující, nehistorizující, výrobní a rekreační zóna a k těmto zónám byla přiřazeny stupně ochrany krajinného rázu.

Karty obsahují také údaje o pásmech odstupňované ochrany krajinného rázu pro zastavěné a zastavitelné území a požadovaných regulativech pro jednotlivé zóny.

Karty jsou uvedeny v samostatné příloze studie.



8. NÁVRH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Návrh podmínek ochrany krajinného rázu a typu regulativů byl při aktualizaci vztažen k jednotlivým vymezeným pásmům odstupňované ochrany krajinného rázu. Podmínky ochrany krajinného rázu byly stanoveny pro dva typy území, a to pro volnou krajinu a pro zastavěné území i zastavitelné území.

Podmínky ochrany krajinného rázu volné krajiny

Tabulka č. 4

Pásma odstupňované ochrany krajinného rázu (stupeň ochrany)	Základní konkrétní podmínky ochrany	Zpřísněné konkrétní podmínky ochrany	Konkrétní podmínky dohodnout v ÚP	Konkrétní podmínky nelze dohodnout v ÚP	Nezbytné individuální posouzení zásahů	Nulová ochrana krajinného rázu
I. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu (1. stupeň)	-	ano	-	ano	ano	ne
II. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu (2. stupeň)	-	ano	-	ano	ano	ne
III. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu (3. stupeň)	ano	ne	-	ano	-	ne
IV. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu (4. stupeň)	-	ne	ano	-	-	ne
V. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu (5. stupeň)	-	ne	-	-	-	ano

Podmínky ochrany krajinného rázu zastavěného a zastavitelného území

Tabulka č. 5

Pásma odstupňované ochrany krajinného rázu (stupeň ochrany)	Zpřísněné regulativy	Individuální posouzení detaily	Základní regulativy	Podmínky ochrany krajinného rázu v podrobnosti ÚP	Podmínky a regulativy nestanoveny
I. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu (1. stupeň)	ano	ano	-	-	-
II. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu (2. stupeň)	ano	-	-	-	-
III. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu (3. stupeň)	-	-	ano	-	-
IV. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu (4. stupeň)	-	-	-	ano	-
V. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu (5. stupeň)	-	-	-	-	ano

9. URBANISTICKÉ A STAVEBNÍ REGULATIVY

Chráněná krajinná oblast Blanský les byla zřízena mimo jiné proto, aby zůstaly do budoucna zachovány a rozvíjeny hodnoty zdejší krajiny, její pestrost, příroda i typický vzhled sídel a staveb.

K ochraně krajiny před poškozením slouží soubor pravidel, která upravují stavební činnost v území – tedy regulativy.

9.1 Urbanistické regulativy

Urbanistické regulativy chrání strukturu zástavby, zastavitelná a nezastavitelná území (sídla a volnou krajinu), která vymezuje územní plán. Pokud urbanistické regulativy existují a jsou dodržovány, urbanistická struktura krajiny zůstane zachována, samoty zůstanou samotami, ves vsí, krajina krajinou.

Charakter zástavby sídel – musí respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem. Sevřený charakter zástavby (tj. řadový – objekty jsou spojené v uliční čáře do souvislé fronty) je v částech sídel, kde je určujícím prvkem charakteru zástavby, závazný. Otevřený (volný) charakter (volně stojící jednotlivé domy či skupiny domů) je možný v ostatních částech sídel.

Charakter zástavby rozptýlené sídlení – musí respektovat měřítko krajinného prostoru, urbanistickou strukturu a tvarosloví staveb daných historickým vývojem. Nepřípustné je zahušťování rozptýleného osídlení, odstraňování doprovodných sadů i zahrad a změny původního tvarosloví usedlostí.

Výšková hladina zástavby – stanoví se podle charakteru převládající obytné okolní zástavby, kterou nesmí převyšovat, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě v historizujících zónách. Regulační prvek výškové hladiny zástavby je považován za horní maximální mez. V sevřené i rozptýlené vesnické zástavbě je max. výšková hladina doporučena 1+, tj. jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví způsobem, který svým stavebně-technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.

Umístění staveb na pozemcích – zástavba navržená na vnějších pozemcích okraje sídel je přípustná pouze v takovém umístění, aby nezastavěná část pozemku (zahrada apod.) byla orientována vně sídla, do volné krajiny. Nepřípustná je realizace staveb, které zastavují celý pozemek (atriové stavby, nová zástavba areálového typu apod.). V nezastavěné části na okraji sídla jsou nepřípustné doplňkové stavby.

Koeficient zastavění – koeficient zastavění, daný poměrem zastavitelné plochy na ploše pozemku určí územní plány sídel. Obvyklá horní mez koeficientu zastavění je 30 %.

Uliční čára – v urbanisticky zachovalé zástavbě je dodržení historické stopy závazným regulativem.

Kempy – pouze v návaznosti na sídla se zajištěnou infrastrukturou a na základě individuálního posouzení vlivu na krajinný ráz.

Regulativy volné neurbanizované krajiny

Členění krajiny – nepřipustné jsou zásadní změny liniových prvků krajiny, scelování pozemků speciálních kultur. Nepřipustné jsou zásahy, narušující přírodní pohledové osy, průhledy a dominanty, podmíněně přípustné jsou zásahy pro jejich údržbu či obnovu.

Hospodářské kultury – nepřipustné jsou změny trvalých kultur na ornou půdu, odlesňování a změny skladby listnatých lesních porostů bez souhlasu orgánu ochrany přírody a krajiny.

Plantáže energetických rychle rostoucích dřevin – jsou přípustné pouze na orných půdách na základě posouzení vlivu na krajinný ráz. Tvar pozemku musí být přizpůsoben terénu a je třeba se vyhnout geometrickým tvarům.

Nové stavební dominanty v krajině – v území sídel i ve volné krajině není přípustné stavební činností vytvářet nové dominanty krajiny, a to charakterem hmoty staveb nebo jejich dílčích částí ani barevností. Podmíněně přípustné je osazení rozhleden na základě podrobné dokumentace a posouzení vlivu na krajinný ráz.

Obecné pravidlo – veškeré stavby ve volné krajině podléhají individuálnímu posuzování vlivu na krajinný ráz.

Oplocování – je podmíněně přípustné v nezbytném rozsahu způsobem, nenarušujícím krajinný ráz a průchodnost krajiny. Nepřipustné je oplocování rozsáhlých areálů polních a lesních kultur, pastvin, zejména s ohledem na prostupnost krajiny pro biotu. Velikost oplocených ploch podléhá individuálnímu posouzení.

Stavby ve volné krajině – je nepřipustná realizace nových staveb, zvyšování jejich objemu či kapacity. Podmíněně přípustné je osazení rozhleden, mobiliáře turistického informačního systému a nezbytných přístřešků pro hospodářskou a prvovýrobní údržbovou činnost v krajině. Výška staveb (s výjimkou rozhleden) je max. 1 NP max. plošného rozsahu cca (4 x 5) m. Střechy jsou přípustné sedlové souměrné se sklonem 35° až 45° nebo pultové. Architektonický styl musí vycházet z tradičních tvaroslovných, materiálových a barevných prvků, jsou přípustné jednoduché dřevěné stavby. Pro veškeré stavby ve volné krajině je nezbytné individuální posouzení vlivu na krajinný ráz.

Terénní úpravy – je nepřipustné provádět jakékoliv rozsáhlé terénní úpravy a meliorace. Podmíněně přípustné jsou drobné úpravy ke stabilizaci narušeného přirozeného odtokového režimu.

Chatové lokality i jednotlivé chaty – nepřipustný je vznik nových chatových lokalit i jednotlivých chat. Stávající plochy na území CHKO je nutno přehodnotit a regulovat.

Zahrádky – nepřipustný je vznik nových zahrádkářských osad. Stávající plochy na území CHKO je nutno přehodnotit a regulovat.

Zatrubnění vodotečí – mimo sídla je nepřipustné zatrubňovat vodoteče. Stávající zatrubněné vodoteče mimo sídla je nezbytné revitalizovat a otevřít jejich koryta.

Zeleň – nepřipustné je snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor prvovýrobně využívaných ploch, nepřipustné je zanášení geograficky nepůvodních druhů rostlin.

Louky a pastviny – nepřipustné je zalesňování lučních enkláv a zarovnávání rozvolněných okrajů lesa, tj. zásahy, které způsobí další geometrizaci krajiny a poškodí drobné i střední měřítko.

9.2 Stavební regulativy

Charakter a vzhled staveb chrání stavební regulativy. Stavební regulativy mají usnadnit navrhování staveb v harmonii s prostředím. Návrh každé stavby musí vedle provozního účelu sledovat i vzhledový účinek ve vztahu k místu a okolí. Pokud se tyto regulativy dodržují, zůstanou zachovány typické znaky místních staveb i krajiny.

Nepřípustné typy obytných staveb – vyloučeny jsou dřevostavby, sruby a chaty. Typický pro CHKO je hliněný (zděný) dům s keramickou pálenou krytinou.

Tvar půdorysu – protáhlý obdélníkový nebo na půdorysu tvaru L nebo U, s poměrem stran (délka : šířka průčelí) minimálně 1 : 1,5, v zónách s vyšším stupněm ochrany minimálně 1 : 2.

Balkony a lodžie – v historizujících a pohledově exponovaných zónách sídel jsou balkony a lodžie nepřípustné v optickém dosahu z veřejného prostoru či volné krajiny. Podmíněně přípustné jsou mimo optický dosah z veřejného prostoru po individuálním odborném posouzení. Zcela nepřípustné jsou na usedlostech rozptýleného osídlení a na území památkových zón a rezervací.

Ve štítech staveb, orientovaných do uličního prostoru, je nepřípustné použití lodžii, balkonů, francouzských oken a oken rozměrných, přesahujících plochou jednotlivého okna 50% plochy jednotlivého okna přízemí (resp. 2. NP dle výškového regulativu).

Vikýře a střešní okna – vikýře k prosvětlení podkroví nesmí z veřejného prostoru tvořit vystupující podlaží a střešní lodžie či balkony. Tyto tvaroslovné prvky jsou podmíněně přípustné v malém rozsahu, pokud možno mimo optický dosah z veřejného prostoru. Ve vymezených zónách a v historických jádrech sídel s vyšším stupněm ochrany jsou vikýře nepřípustné v optickém dosahu z veřejného prostoru či významných pohledových bodů krajiny. Zcela nepřípustné je jejich použití na stavbách selského lidového baroka. Mnohem vhodnější je prosvětlení podkroví střešními okny, která nenarušují tvar střechy.

Vstup do objektu, viditelný z uličního prostoru, je nutno řešit nízko nad terénem, z podélné strany stavby, nikoliv z průčelí.

Terénní úpravy – v obytných zónách je nepřípustné provádět zásadní terénní úpravy, které mění profil nad ± 45 cm oproti původnímu terénu, není-li územním plánem určeno jinak.

Charakter střech – na objektech v obytné a rekreační zóně jsou závazné sedlové střechy (popř. s valbou či polovalbou) se sklonem min. 40°, max. 45° a s oboustranně stejným sklonem i délkou střešních rovin (souměrné střechy), orientace hřebene střechy podle okolní zástavby, případně podél vrstevnic. Nepřípustné je přetažení střešní roviny až na terén. Přesahy střech ve štítu jsou přípustné max. 30 cm a u okapu max. 50 cm, v zónách s vyšším stupněm ochrany ve štítu 0 – 15 cm a u okapu 30 cm.

Novostavby obytných domů – musí se řešit včetně garáže, hospodářských staveb a potřebného zázemí a oplocení.

Krytina střech obytných budov – v rizikových památkových zónách je přípustná pouze keramická pálená taška, v ostatních zónách jsou přípustné i betonové tašky. Nepřípustné jsou glazované a černé krytiny.

Objekty občanské vybavenosti, výrobní a speciální technologické objekty mohou podmíněně nést odlišný typ krytiny. Toto řešení je nutno vždy individuálně posoudit a nelze ho uplatnit v historických částech sídel.

Materiály a barevnost – v rizikových zónách jsou přípustné materiály tradiční nebo odpovídající tradicionalistickému výrazu. Nepřípustné jsou skleněné tvárnice, obklady plošné plastové, kovové, keramické, cihelné nebo z jiných netradičních materiálů (břidlice, šindel apod.). Barevné řešení v rizikových zónách má vycházet z typické místní barevnosti s využitím přírodních pigmentů, na celém území nesmí vznikat barevné dominanty, narušující významně krajinný ráz.

Lehké krytiny střech při rekonstrukcích – přípustné jsou, pokud krov neunese keramické pálené tašky. Nepřípustný je živичný šindel. Nevhodnější jsou betonové šablony a přípustné jsou barvené profilované plechy či plechové šablony s matovou úpravou.



Starší i zcela nové prohřešky a nevhodné tvarosloví obytných domů poškozuje krajinný ráz, historickou náves i volnou krajinu na okraji obce.

Regulativy specifických druhů staveb

Garáže – je možno v obytných a centrálních obytných zónách umístit jako jednotlivé objekty či v rámci mateřské stavby, a to max. 2 garáže pohromadě. Garáže pod obytnými objekty v úrovni suterénu s nájездem z uliční fronty jsou nepřípustné v historických a pohledově exponovaných zónách, v historických jádrech sídel jsou nepřípustné samostatně stojící garáže, pokud nejsou umístěny ve vnitrobloku.

Při nové výstavbě či komplexních rekonstrukcích je nutno v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. Parkování vozidel nelze řešit na úkor parkově upravených veřejných prostorů.

Oplocení – oplocení v uličních prostorech je nutno řešit s ohledem na ráz zástavby konkrétního sídla a místa, a to jak stavební podstatou, tak použitím materiálů. Oplocení mimo uliční prostor, zasahující do volné krajiny je nutno posoudit z hlediska dopadů na krajinný ráz. Nepřípustné jsou podezdívky vyšší než 50 cm, masivní sloupky a neprůhledné oplocení s výjimkou živých plotů. Oplocení předzahrádek v historických jádrech sídel je možné jen tam, kde se již tradičně vyskytuje, a to nízkým průhledným plůtkem. Vhodné oplocení je z planěk nebo dřevěných prken. S ohledem na charakter okolí jsou možné i obvodové omítané zdi bez ozdob nebo nízké kamenné zdi ze sbíraného kamene s minimální spárou. Podmíněně vhodné je drátěné oplocení.

Rekreační objekty – je přípustné umisťovat v obytných zónách sídel formou obytných staveb, jejich forma urbanistická i tvaroslovná je totožná s obytnými stavbami. Výstavba chat je nepřípustná v celém zájmovém území CHKO včetně zastavěných území obcí, mimo územním plánem specificky vymezené plochy. Podléhají vždy individuálnímu posouzení vlivu na krajinný ráz.

Zahradní domky – výstavba zahradních domků je podmíněně přípustná pouze ve stávajících lokalitách trvalých zahrádkářských osad, a to po individuálním posouzení. Vznik nových zahrádkářských osad a tedy i domků je nepřípustný.

Drobné doplňkové a hospodářské stavby - Výška staveb je max. 1 NP + podkroví. Střechy jsou přípustné sedlové souměrné se sklonem 35° až 45° nebo pultové. Architektonický styl musí vycházet z tradičních tvaroslovných, materiálových a barevných prvků, jsou přípustné i jednoduché dřevěné stavby.



Nové budovy jsou příliš vysoké a konkurují historické dominantě kostela v Brloze.



Zemědělský areál na vyvýšeném, pohledově exponovaném místě ovládá širší krajinný prostor u Třísova.

Základní a zprísňené regulativy obytných staveb pro zastavěné a zastavitelné území

Tabulka č. 6

Druh regulativu	Zprísňené regulativy	Základní regulativy
umístění staveb na pozemcích	individuální posouzení podle charakteru okolní zástavby a terénu	přizpůsobení charakteru okolní zástavby a terénu
uliční čára	v sevřených půdorysech sídel dodržení uliční čáry	v sevřených půdorysech sídel dodržení uliční čáry
orientace hřebene střechy	podle okolní zástavby, resp. podél vrstevnic, na okrajích sídel podélná orientace	podle okolní zástavby, resp. podél vrstevnic, na okrajích sídel podélná orientace
tvár půdorysu stavby (poměry stran)	protáhlý, obdélníkový nebo tvaru L, T nebo U a se šířkou průčelí individuálně podle charakteru okolních staveb, poměr stran (délka : průčelí) minimálně 1 : 2	protáhlý, obdélníkový nebo tvaru L, T nebo U a se šířkou průčelí do 9 m poměr stran minimálně 1 : 1,5 a výjimečně 1 : 1,25
poměr výšky a délky stavby	obecně minimálně 1 : 2, resp. podle proporcí okolní zástavby	minimálně 1 : 1,25
výška stavby po okapní římsu	Individuálně podle charakteru okolních staveb	do 4,2 m
výška půdní nástavby	Individuálně podle charakteru okolních staveb	1 m
počet podlaží	jedno, případně přízemí s podkrovím, případně individuálně podle charakteru okolních staveb	jedno, případně přízemí s podkrovím, případně Individuálně podle charakteru okolních staveb
charakter střech	střecha sedlová o sklonu 40 ° - 45°, výjimečně s polovalbami či valbová, délka hřebene min. 4 m	střecha sedlová o sklonu 40 ° - 45°, výjimečně s polovalbami či valbová
sklon střech	40° až 45°	40 ° až 45°, podmíněně lze snížit až na 35°
přesahy střech	přesahy střech ve štítu minimální, u okapu do 40 cm, kryje-li střecha vstup, pak cca 90 cm	přesahy střech ve štítu do 30 cm, u okapu do 50 cm, kryje-li střecha vstup, pak cca 90 cm
lodžie, balkony	balkon, arkýř, rizalit lze pouze tam, kde není vidět z veřejných prostor	balkon, arkýř, rizalit není vhodný, lze Individuálně podle charakteru okolních staveb
vikýře, střešní okna	podkroví osvětlené převážně ze štítu, vikýře a střešní okna lze používat střídme, mimo dohled z veřejných prostorů, vhodnější jsou střešní okna	podkroví osvětlené převážně ze štítu, vikýře a střešní okna lze používat střídme, pokud možno mimo dohled z veřejných prostorů, vhodnější jsou střešní okna

Druh regulativu	Zpřísněné regulativy	Základní regulativy
členění průčelí	štítové průčelí hladké, symetricky členěné, bez vstupních dveří (vstup z boku)	štítové průčelí hladké, doporučeno symetricky členěné, bez vstupních dveří (vstup z boku)
materiály střech	krytina taškami, výjimečně cementovými šablonami, cihlově červené až hnědé barvy	krytina taškami, výjimečně cementovými šablonami nebo profilovaný barvený matný plech imitující tašky barvy cihlově červené až hnědé, ojediněle šedé barvy
materiály fasád	hladké omítky, doplňkově dřevo a kámen	hladké omítky, doplňkově dřevo a kámen
barvy střech	cihlově červené až hnědé barvy	cihlově červené až hnědé barvy
barvy fasád	vnější omítky hladké, bílé nebo v přírodních odstínech (okr, rudka)	vnější omítky hladké, doporučují se bílé, v přírodních odstínech (okr, rudka), případně velmi světlých barev
vstup do domů	vstup z boku, mimo štítové průčelí	doporučuje se vstup z boku, mimo štítové průčelí
otvory (okna, dveře)	obdélníkové na výšku i velké otvory o rozměru vrat, v podkroví vždy menší okna, svislé a vodorovné dělení oken i dveří	obdélníkové na výšku i velké otvory o rozměru vrat doporučuje se svislé a vodorovné dělení oken i dveří

Základní a zpřísněné regulativy doplňkových a hospodářských staveb (do 75 m²) pro zastavěné a zastavitelné území
Tabulka č. 7

Druh regulativu	Zpřísněné regulativy	Základní regulativy
uliční čára	v sevřených půdorysech sídel dodržení uliční čáry	v sevřených půdorysech sídel dodržení uliční čáry
tvár půdorysu stavby (poměry stran)	obdélníkový, se šířkou průčelí do 7 m	obdélníkový, se šířkou průčelí do 7 m
výška stavby po okapní římsu	do 4,2 m	do 4,2 m,
počet podlaží	jedno s podkrovím	jedno s podkrovím

Druh regulativu	Zpřísněné regulativy	Základní regulativy
charakter střech	střecha sedlová o sklonu 40° - 45°, u šířky průčelí do 4,5 m pultová, výjimečně podle charakteru okolních staveb s polovalbami či valbová, délka hřebene min. 4 m	střecha sedlová o sklonu 30° - 45°, u šířky průčelí do 4,5 m pultová, výjimečně s polovalbami či valbová
sklon střech	40 ° až 45° u sedlových střech, u pultových minimálně 10°	30° až 45° u sedlových střech, u pultových minimálně 10°
přesahy střech	přesahy střech ve štítu minimální, u okapu do 40 cm, kryje-li střecha vstup, pak cca 90 cm	přesahy střech do 50 cm, kryje-li střecha vstup, pak cca 90 cm
lodžie, balkony	ne	ne
vikýře, střešní okna	podkroví osvětlené převážně ze štítu, vikýře a střešní okna lze používat střídmě a mimo dohled z veřejných prostorů, vhodnější jsou střešní okna	podkroví osvětlené převážně ze štítu, vikýře a střešní okna lze používat střídmě, pokud možno mimo dohled z veřejných prostorů, vhodnější jsou střešní okna
členění průčelí	štítové průčelí hladké, symetricky členěné	štítové průčelí hladké, doporučuje se symetricky členěné, bez vstupních dveří (vstup z boku)
materiály střech	krytina taškami, výjimečně cementovými šablonami	krytina taškami, výjimečně cementovými šablonami, profilovaným plechem, asfaltovým šindelem
materiály fasád	hladké omítky, dřevo, doplňkově kámen	hladké omítky, dřevo, doplňkově kámen
barvy střech	cihlově červené až hnědé barvy	cihlově červené až hnědé barvy, výjimečně šedé
barvy fasád	vnější omítky hladké, bílé nebo v přírodních odstínech (okr, rudka), dřevo v přírodním odstínu	vnější omítky hladké, bílé nebo v přírodních odstínech (okr, rudka), případně velmi světlých barev, dřevo v přírodním odstínu nebo tmavá lazura
otvory (okna, dveře)	obdélníkové na výšku i velké otvory o rozměru vrat, v podkroví vždy menší okna vhodné je svislé a vodorovné dělení oken i dveří	doporučuje se obdélníkové na výšku i velké otvory o rozměru vrat vhodné je svislé a vodorovné dělení oken i dveří

Stavby posuzované individuálně

Individuálnímu posouzení v místech s 1., 2. a 3. stupněm ochrany krajinného rázu, není-li určeno jinak, podléhají tyto stavby :

Stavby technické infrastruktury

Hospodářské stavby ve volné krajině

Stavby odchyloující se od regulativů, ale s nespornými architektonickými a estetickými kvalitami

Výrobní, zemědělské a skladové objekty nad 75 m²

Mobilní objekty – na území CHKO lze umístění mobilních objektů obytných, skladovacích, technických apod. připustit zásadně mimo optický dosah z veřejných prostorů či volné krajiny s výjimkou dočasného umístění v rámci stavební činnosti, technického vybavení a dočasných monitorovacích zařízení. Přípustná je velikost do 20 m² plochy. Jinak je nutno objekty upravit v souladu s regulativy pro vzhled staveb v CHKO.

Objekty regulace, revize a měření a technické infrastruktury – nelze umisťovat mimo objem stavby, masivní oplocení nebo v průčelních fasádách společensky či architektonicky významných objektů, a to zejména v centrálních obytných zónách sídel. Jejich jiné umístění je nutno řešit vždy v projektu stavby. Jiné umístění je nutno odborně individuálně posoudit z hlediska dopadů na ráz zástavby obce, popř. krajiny.

Reklamní poutače, billboardy – velkoplošné reklamní poutače nelze umisťovat v centrálních historických zónách sídel a ve volné krajině. Jejich umístění na celém území CHKO je nutno vždy posoudit individuálně s ohledem na ochranu krajinného rázu.

Rozhledny a stacionář turistického informačního systému – je možno umístit v krajině na základě odborného individuálního posouzení dopadů na krajinný ráz.

Stavby technické infrastruktury – je možno rekonstruovat či nově realizovat v rozsahu nezbytném a ve formě, maximálně respektující ráz zástavby obce a krajinářské hodnoty území. Ve volné krajině a v rozptýleném osídlení je nezbytné stavby posuzovat individuálně s ohledem na ochranu krajinného rázu. Velmi žádoucí je kabelizace, nezbytná při konkurenci s krajinnými dominantami.

Fotovoltaické elektrárny – jsou přípustné na stávajících objektech ve výrobních areálech.

Vysílače, větrné elektrárny – viditelné konstrukce nelze umisťovat v pohledově exponovaných polohách a jako konkurenční objekty kulturních a přírodních dominant. Podléhají individuálnímu posuzování vlivu na krajinný ráz.

10. DOPORUČENÉ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU DO ZADÁNÍ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ

Stavební zákon umožňuje prosazování požadavků na ochranu i obnovu krajinného rázu a prosazování regulativů pro stavby do územních plánů. Stavební zákon vychází z toho, že garantem za krajinný ráz je dle § 12 zákona 114/1992 Sb. příslušný orgán ochrany přírody. Správa CHKO musí tedy ve fázi návrhu zadání územních plánů uplatnit veškeré požadavky, které jí umožní účinnou ochranu i obnovu krajinného rázu. Povinnou součástí obsahu územního plánu je stanovení podmínek pro využití ploch a to včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků apod. Správa CHKO může požadovat konkrétní regulativy nejenom pro zastavěné území, ale i pro volnou krajinu.

Další požadavky lze uplatnit při případném projednávání aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Studie hodnocení krajinného rázu vymezuje místa s vyšší hodnotou krajinného rázu – se stupni ochrany 1, 2, 3 – pro které je nepostačující podrobnost podmínek ochrany krajinného rázu, jakou umožňuje územní plán. V těchto územích se posuzuje krajinný ráz podle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Požadavek na zpracování územní studie – lze uplatnit při případném projednávání aktualizací zásad územního rozvoje kraje, a to pro celé území CHKO s cílem regulovat rekreační i turistické využití a nárůst ubytovacích kapacit, v zadání územních plánů pak obecně pro rozsáhlejší plochy (nad 4000 m²), které jsou pohledově exponované.

Požadavek na zpracování regulačních plánů – lze uplatnit v návrhu zadání ÚP pro obzvláště rizikové rozvojové a přestavbové zóny popř. další pohledově exponovaná území i zóny určené k zástavbě. Zabráni se tak nevhodné parcelaci pozemků.

Požadavek na nezastavitelnost vybraných území – důvodem je ochrana krajinného rázu např. rozptýleného osídlení, okolí kulturních a přírodních dominant, zachování pohledových horizontů apod. Tato území je nezbytné definovat jako limit, a to ve fázi návrhu zadání.

Požadavek na zpracování prostorových, objemových, materiálových regulativů je nezbytné uplatnit při posuzování návrhu zadání ÚP. Důvodem je preventivní ochrana krajinného rázu zastavěných a zastavitelných území.

Požadavek na vymezení staveb pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt – lze uplatnit v rizikových historizujících zónách popř. i v dalších pohledově exponovaných zónách a územích, a to v zadání územního plánu. Důvodem je ochrana cenných interiérů sídel a krajinného rázu pohledově exponovaného rozptýleného osídlení, okolí kulturních a přírodních dominant apod. Tato území a stavby je nezbytné definovat jako limit, a to ve fázi návrhu zadání.

Vymezit území a stavby, kde projekty zpracovává autorizovaný architekt – lze uplatnit v návrhu zadání pro významné stavby popř. celá historická jádra.